

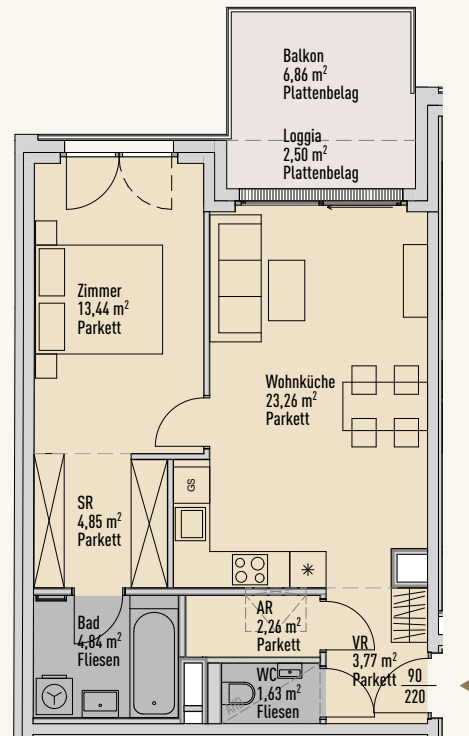
# Top 10

## 2. Obergeschoss

Wohnfläche 54,05 m<sup>2</sup>

Freifläche 9,36 m<sup>2</sup>

Einlagerung 1,15 m<sup>2</sup>



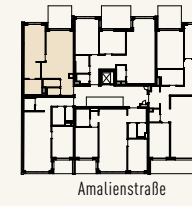
0 1 2 3 4 5 m

M 1:125



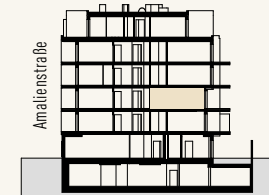
## AMALIE

Amalienstraße 63, 1130 Wien



Amalienstraße

Lage im Stockwerk



Amalienstraße

Lage im Haus

## Top 10

Wohnfläche: 54,05 m<sup>2</sup> | Loggia: 2,50 m<sup>2</sup> | Balkon: 6,86 m<sup>2</sup>

### RAUM

### FLÄCHE

AR	2,26 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
SR	4,85 m <sup>2</sup>
VR	3,77 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Wohnküche	23,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,44 m <sup>2</sup>
Loggia	2,50 m <sup>2</sup>
Balkon	6,86 m <sup>2</sup>



**MABELLE**  
ZEITLOSES WOHNEN.

Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circa-maße. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellung vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

### BERATUNG & VERKAUF

T: +43 50 6596 8002

[anfragen@mabelle-wohnen.at](mailto:anfragen@mabelle-wohnen.at)

[mabelle-wohnen.at](http://mabelle-wohnen.at)

Ein Projekt der Real-Treuhand Immobilien.

**Raiffeisen**  
**Immobilien**

