



## **Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35**

Bestand März 2023  
Bahnstraße 33 & 35  
A 7000, Eisenstadt

### **VerfasserIn**

Ing.in Federica Hannel  
Ing.in Hannel, Ing.büro f. Bauphysik  
Lindgraben, Hauptstraße 53  
7341 Kobersdorf

T 02618-21017  
F  
M 0680-2162068  
E [buero@hannel.at](mailto:buero@hannel.at)





# Bericht

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

---

## Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

Bestand März 2023  
Bahnstraße 33 & 35  
7000 Eisenstadt

Katastralgemeinde: 30003 Eisenstadt  
Einlagezahl: 2412  
Grundstücksnummer: 3115/1  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## VerfasserIn der Unterlagen

Ing.in Federica Hannel  
Ing.in Hannel, Ing.büro f. Bauphysik  
Lindgraben, Hauptstraße 53  
7341 Kobersdorf  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T 02618-21017  
F  
M 0680-2162068  
E buero@hannel.at

## PlanerIn

1000

T  
F  
M  
E

## AuftraggeberIn

1000

T  
F  
M  
E

## EigentümerIn

1000

T  
F  
M  
E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile  
Fenster

ON B 8110-6-1:2019-01-15  
EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

Bahnstr. 33 / Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / Stiegenhaus : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / EG / Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / EG / Top 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
ahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

# Bericht

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

---

Erdberührte Gebäudeteile	Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 33 / Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / Stiegenhaus : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / EG / Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / EG / Top 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 33 / Top 1 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / Stiegenhaus : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / EG / Top 1 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / EG / Top 2 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)	
Verschattungsfaktoren	Bahnstr. 33 / Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / Stiegenhaus : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / EG / Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / EG / Top 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

---

Zum Projekt: Energieausweis-Projektnummer: 2023-010b

## ALLGEMEINES / GEOMETRIE :

Bei vorliegendem Objekt handelt es sich um ein im Jahr 1969 (Datum des Bestandsplans) errichtetes Mehrfamilienhaus mit einer Wohneinheit auf Hausnummer 31, sowie 12 Wohneinheiten (5 Obergeschoße) auf Hausnummer 35.

Der Energieausweis wurde zum Zweck der In-Bestandgabe erstellt und basiert auf

- dem Bestandsplan von Arch. M.Bolldorf-Reitstätter, Wien-Eisenstadt, vom Februar 1969
- den Feststellungen im Zuge der Begehung durch Ing. Federica Hannel am 22.2.2013
- dem Energieausweis im Bestand vom 08.03.2013

und berücksichtigt keine zwischenzeitlich durchgeführte Sanierungen.-

## ZONIERUNG / BESONDERE ANMERKUNGEN :

Die tiefergesetzten Eingangsbereiche, der offene Kellerabgang sowie Dachbodenaufgang wurden entsprechend ÖN 8110-6 mit fiktiv durchgezogener Decke berechnet.  
Der Keller ist nicht beheizbar und wurde daher als unconditionierter Keller berechnet.

## BAUTEILE :

Die Bauteilaufbauten wurden – sofern aus den Plänen und im Zuge der Begehung nicht ersichtlich - aufgrund der Bauteilstärken in Anlehnung an die Default U-Werte des OIB-Leitfadens RL6 2011 für „Österreich, Mehrfamilienhaus ab 1960“ und des Handbuchs für Energieberater, FH Joanneum, geschätzt.

Folgende mittlerweile getätigte Sanierungen wurden hierbei berücksichtigt :

- 1995-'97: Sanierung des Fassadenanstriches, in diesem Zuge neue Kunststoffenster und -Eingangstür im Stiegenhaus sowie in vielen Wohnungen.  
Sofern ersichtlich wurden die tatsächlichen Ug-Werte herangezogen,  
ansonsten wurde entsprechend des Baujahres ein mittlerer Wert angenommen.

## ANLAGENTECHNIK :

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt für die gesamte Wohnhausanlage (bestehend aus 4 Wohnblöcken) durch eine im unbeheizten Keller der Bahnstraße 43 gelegene Ölzentralheizung aus dem Jahr 2002 (Vitoplex 300, Normnutzungsgrad 90/96), die sichtbaren Verteilleitungen im Keller sind zu 3/3 gedämmt, die Wärmeabgabe erfolgt mittels Radiatoren. Für das Warmwasser stehen insgesamt 4 Warmwasserspeicher á ca. 1000 l zur Verfügung. Für die Parameter der Anlagentechnik wurde entsprechend des OIB-Leitfadens RL6 2011 das System „2: Niedertemperaturkessel (Systemtemperaturen 70°C/55°C)“ herangezogen.



# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Bahnstraße 33 und 35	Baujahr	1969
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2010
Straße	Bahnstraße 33 & 35	Katastralgemeinde	Eisenstadt
PLZ/Ort	7000 Eisenstadt	KG-Nr.	30003
Grundstücksnr.	3115/1	Seehöhe	196 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>		<b>D</b>		<b>E</b>
<b>E</b>		<b>E</b>		<b>E</b>
<b>F</b>				
<b>G</b>			<b>G</b>	

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="1 383,6 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="365 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="1 106,8 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3346 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	<input type="text" value="4 259,2 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N/SO"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="- kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="1 749,0 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-12,5 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,41 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="kombiniert"/>
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	<input type="text" value="2,44 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="1,100 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK <sub>T</sub> -Wert	<input type="text" value="74,31"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Kessel, Öl"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="schwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V <sub>B</sub>	<input type="text" value="- m³"/>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	<input type="text" value="119,9 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="119,9 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="237,6 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	<input type="text" value="2,51"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="180 888 kWh/a"/>	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="130,7 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	<input type="text" value="159 169 kWh/a"/>	HWB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="115,0 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	<input type="text" value="14 141 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="317 165 kWh/a"/>	HEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="229,2 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	<input type="text" value="6,30"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	<input type="text" value="1,26"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	<input type="text" value="1,63"/>
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	<input type="text" value="31 509 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	<input type="text" value="348 677 kWh/a"/>	EEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="252,0 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	<input type="text" value="434 810 kWh/a"/>	PEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="314,3 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="411 547 kWh/a"/>	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="297,5 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	<input type="text" value="23 263 kWh/a"/>	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="16,8 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="104 924 kg/a"/>	CO <sub>2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="75,8 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	<input type="text" value="2,54"/>
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	<input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/>

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>	ErstellerIn	<input type="text" value="Ing.in Federica Hannel"/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="22.03.2023"/>	Unterschrift	<input type="text" value=""/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="21.03.2033"/>		
Geschäftszahl	<input type="text" value="2023-010b"/>		



# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35		
Gebäudeteil	Bahnstraße 33 und 35		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1969
Straße	Bahnstraße 33 & 35	Katastralgemeinde	Eisenstadt
PLZ/Ort	7000 Eisenstadt	KG-Nr.	30003
Grundstücksnr.	3115/1	Seehöhe	196

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

<b>HWB</b>	<b>131</b>	kWh/m <sup>2</sup> a	<b>fGEE</b>	<b>2,54</b>	-
Energieausweis Ausstellungsdatum		22.03.2023	Gültigkeitsdatum		21.03.2033

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Verbesserungsmaßnahmen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Das GESAMTE GEBÄUDE weist zurzeit bei einem A/V-Verhältnis (Hüllfläche/Volumen) von 0,41 einen Heizwärmebedarf HWB bgf,sk von 131 kWh/m<sup>2</sup>a \*) und damit - entsprechend der Klassifizierung laut Ö-Norm - einen unzureichenden Wärmeschutz auf. Einer thermischen Sanierung sollte hohe Priorität eingeräumt werden.

\*) kWh/m<sup>2</sup>a = Heizwärmebedarf in Kilowattstunden pro Quadratmeter Bruttogrundfläche und Jahr, bezogen auf das Standortklima; entspricht ca. 181.000 kWh/Jahr

Daraus ergeben sich folgende Verbesserungsvorschläge:

- a) Dämmung der Decke zum Dachraum mit 25 cm Wärmedämmung der Wärmeleitgruppe 040  
(z.B. Mineralwolle zwischen Tragkonstruktion, mit Gipsfaserplatten als Gehbelag)  
oder 20 cm der WLG 032 (Premium Wärmedämmfilz)  
>> Einsparung HWB 15.100 kWh/Jahr, das entspricht ca. 8 %
- b) Dämmung der Kellerdecke mit 20 cm Wärmedämmung der Wärmeleitgruppe 040  
(z.Bsp. unterseitig Mineralwolle-Fasermatten in abgehängter Decke)  
oder mit 16 cm Wärmedämmung der WLG 032 (Premium Wärmedämmfilz)  
>> Einsparung HWB 30.400 kWh/Jahr, das entspricht ca. 17 %
- c) Dämmung der Außenwände mit 20 cm Wärmedämmung der WLG 040  
(z.Bsp. Polystyrol EPS-F Fassadendämmplatten oder Mineralfaser-/Holzfaser-/Mineralschaum-platten)  
oder mit 16 cm Wärmedämmung der WLG 032 (Polystyrol EPS-F Plus Fassadendämmplatten)  
>> Einsparung HWB 80.000 kWh/Jahr, das entspricht ca. 40 %
- d) Dämmung der Wände zu unbeheizt mit 12 cm Wärmedämmung der WLG 040  
(z.B. auf der kalten Seite Mineralwolle-/Zellulose-/Holz-/Hanf- Fasermatten hinter Vorsatzschale + Dampfbremse)  
oder mit 10 cm Wärmedämmung der WLG 032 (Premium Wärmedämmfilz)  
>> Einsparung HWB 4.000 kWh/Jahr, das entspricht ca. 2 %
- e) Austausch der Fenster gegen Neue  
mit aktuellem Rahmenprofil und 3fach Wärmeschutzglas Ug=0,5 und warmen Glasrandverbund  
>> Einsparung HWB 4.200 kWh/Jahr, das entspricht ca. 2 %

(Sollten mittlerweile Fenster neueren Datums eingebaut sein, entfällt dieser Punkt.)

## Verbesserungsmaßnahme 2

Durch Durchführung aller oben genannten Sanierungsmaßnahmen wird mit einem resultierenden Heizwärmebedarf von ca. 36 kWh/m<sup>2</sup>a mehr als 70 % an Heizwärmebedarf eingespart.

Dadurch wird die Energieeffizienzklasse "B" (<= 50 kWh/m<sup>2</sup>a) und der Standard "Energiespargebäude" erreicht.

Die angegebenen, durch die Sanierung erreichbaren, Heizwärmebedarfs-Werte stellen Richtwerte dar und können im Endeffekt - bedingt durch je nach Sanierungsmaßnahme sich verändernde Bruttogrundflächen und Volumina – davon leicht abweichen.

Mit freundlichen Grüßen,

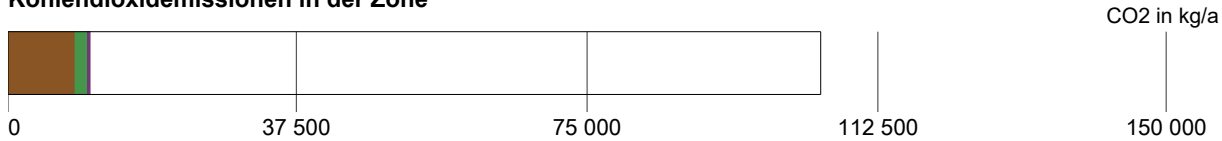
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## Bahnstr. 33 / Top 1

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: brown;">■</span>	RH	Raumheizung Heizöl	100,0	33 352	8 616
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Heizöl	100,0	6 723	1 736
<span style="color: purple;">■</span>	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3 228	449

### Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: brown;">■</span>	RH	Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	1 276	177
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	39	5

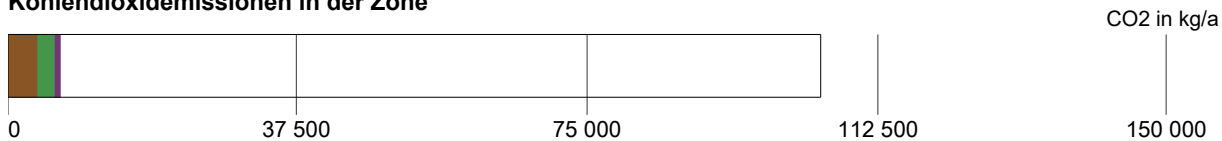
### Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	86,97	104	27 793
TW	Warmwasser	86,97		5 603
SB	Haushaltsstrombedarf	86,97		1 980

## Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: brown;">■</span>	RH	Raumheizung Heizöl	100,0	15 133	3 909
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Heizöl	100,0	9 114	2 354
<span style="color: purple;">■</span>	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	4 376	609

### Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: brown;">■</span>	RH	Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	579	80
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	53	7

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

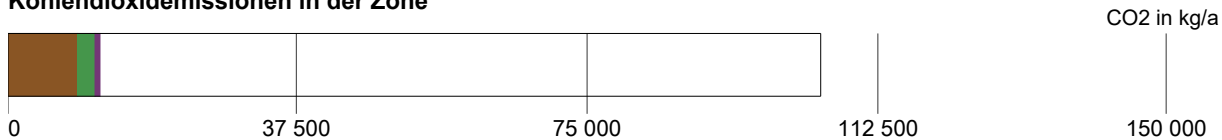
Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35




Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	117,89	104	12 611
TW	Warmwasser	117,89		7 595
SB	Haushaltsstrombedarf	117,89		2 685

## Bahnstr. 35 / EG / Top 1

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Heizöl	100,0	34 363	8 877
	TW Warmwasser Heizöl	100,0	8 510	2 198
	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	4 086	569

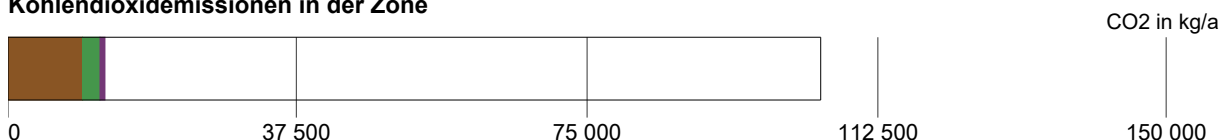
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	1 315	183
	TW Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	50	6


Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	110,08	104	28 636
TW	Warmwasser	110,08		7 092
SB	Haushaltsstrombedarf	110,08		2 507

## Bahnstr. 35 / EG / Top 2

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Heizöl	100,0	36 297	9 376
	TW Warmwasser Heizöl	100,0	8 914	2 302

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

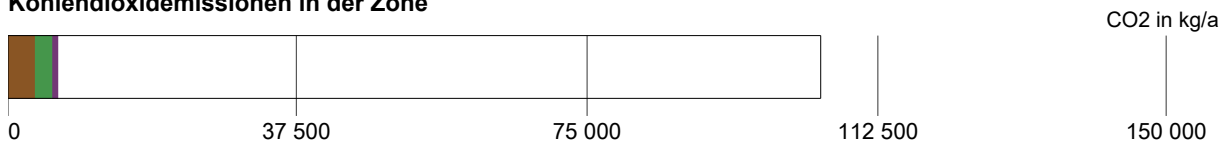
Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	4 280	596
<b>Hilfsenergie in der Zone</b>		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	1 389	193
TW	Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	52	7
<b>Energiebedarf in der Zone</b>		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	115,31	104	30 247
TW	Warmwasser	115,31		7 429
SB	Haushaltsstrombedarf	115,31		2 626

## Bahnstr. 35 / 10G / Top 3

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



RH	Raumheizung Heizöl	100,0	13 063	3 374
TW	Warmwasser Heizöl	100,0	8 290	2 141
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3 981	554
<b>Primärenergie, CO2 in der Zone</b>		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>Hilfsenergie in der Zone</b>		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	499	69
TW	Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	48	6
<b>Energiebedarf in der Zone</b>		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	107,24	104	10 886
TW	Warmwasser	107,24		6 909
SB	Haushaltsstrombedarf	107,24		2 442

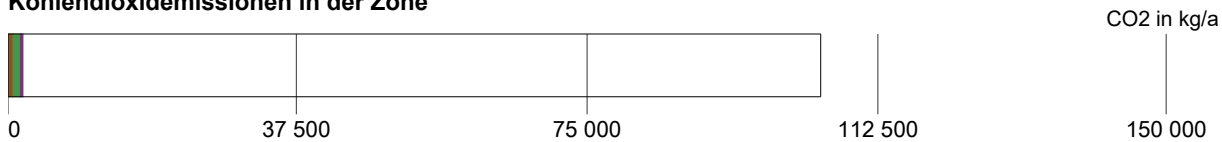
## Bahnstr. 35 / 10G / Top 4

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## Kohlendioxidemissionen in der Zone



## Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">■</span>	RH Raumheizung Heizöl	100,0	3 045	786
<span style="color: green;">■</span>	TW Warmwasser Heizöl	100,0	3 741	966
<span style="color: purple;">■</span>	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	1 796	250

## Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">■</span>	RH Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	116	16
<span style="color: green;">■</span>	TW Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	22	3

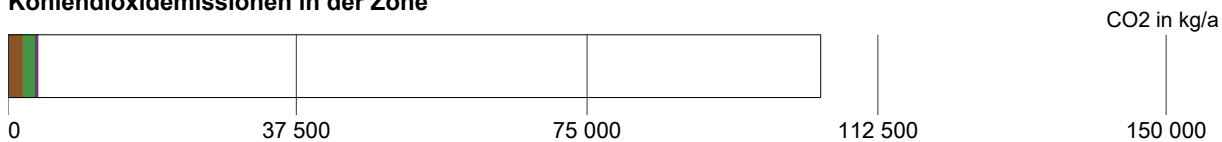
## Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	48,40	104	2 537
TW	Warmwasser	48,40		3 118
SB	Haushaltsstrombedarf	48,40		1 102

## Bahnstr. 35 / 10G / Top 5

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

## Kohlendioxidemissionen in der Zone



## Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">■</span>	RH Raumheizung Heizöl	100,0	7 447	1 924
<span style="color: green;">■</span>	TW Warmwasser Heizöl	100,0	6 392	1 651
<span style="color: purple;">■</span>	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3 069	427

## Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">■</span>	RH Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	285	39
<span style="color: green;">■</span>	TW Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	37	5

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

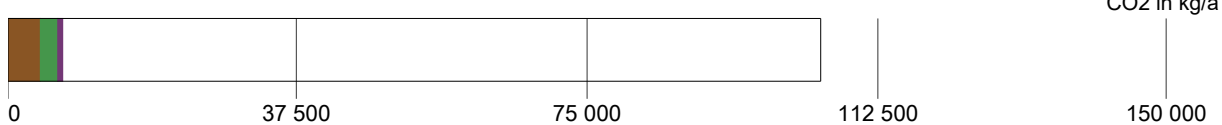
Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	82,68	104	6 206
TW	Warmwasser	82,68		5 326
SB	Haushaltsstrombedarf	82,68		1 883

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">■</span>	RH Raumheizung Heizöl	100,0	15 589	4 027
<span style="color: green;">■</span>	TW Warmwasser Heizöl	100,0	8 290	2 141
<span style="color: purple;">■</span>	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3 981	554

### Hilfsenergie in der Zone

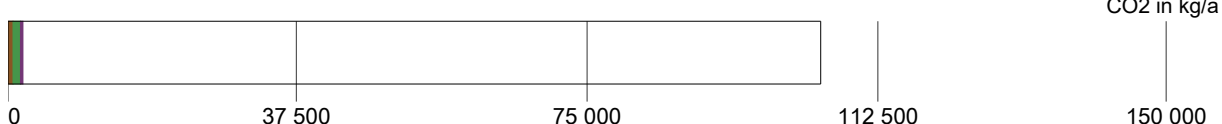
		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">■</span>	RH Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	596	83
<span style="color: green;">■</span>	TW Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	48	6

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	107,24	104	12 991
TW	Warmwasser	107,24		6 909
SB	Haushaltsstrombedarf	107,24		2 442

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">■</span>	RH Raumheizung Heizöl	100,0	2 706	699
<span style="color: green;">■</span>	TW Warmwasser Heizöl	100,0	3 741	966

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

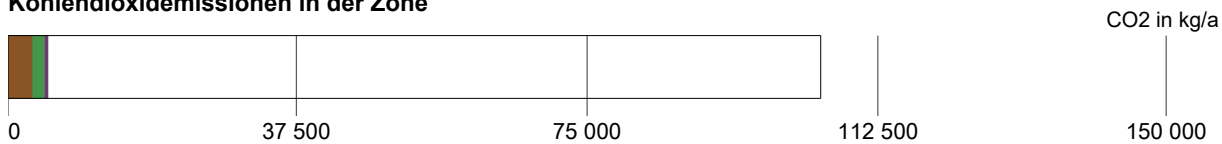
Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	1 796	250
<b>Hilfsenergie in der Zone</b>		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	103	14
TW	Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	22	3
<b>Energiebedarf in der Zone</b>		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	48,40	104	2 255
TW	Warmwasser	48,40		3 118
SB	Haushaltsstrombedarf	48,40		1 102

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



<b>Primärenergie, CO2 in der Zone</b>		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Heizöl	100,0	12 404	3 204
TW	Warmwasser Heizöl	100,0	6 392	1 651
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3 069	427
<b>Hilfsenergie in der Zone</b>		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	474	66
TW	Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	37	5
<b>Energiebedarf in der Zone</b>		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	82,68	104	10 336
TW	Warmwasser	82,68		5 326
SB	Haushaltsstrombedarf	82,68		1 883

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

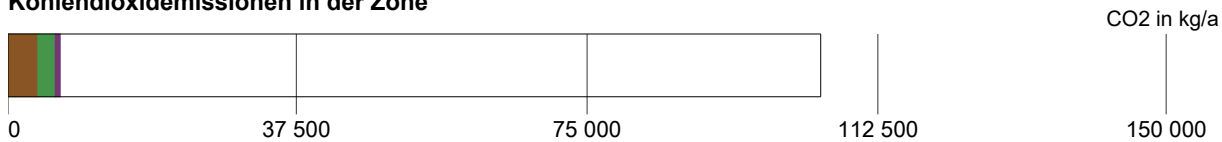
Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten






# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35



## Kohlendioxidemissionen in der Zone



## Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Heizöl	100,0	15 056	3 889
	TW Warmwasser Heizöl	100,0	8 290	2 141
	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3 981	554

## Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	576	80
	TW Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	48	6

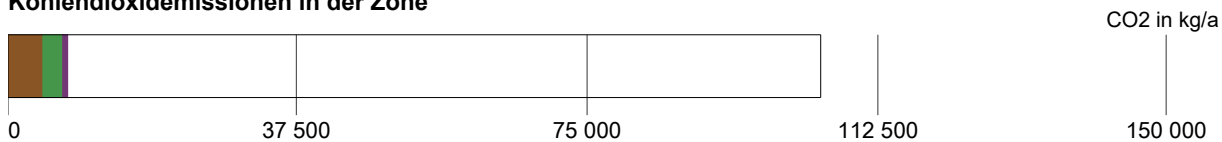
## Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	107,24	104	12 547
TW	Warmwasser	107,24		6 909
SB	Haushaltsstrombedarf	107,24		2 442




## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



## Kohlendioxidemissionen in der Zone



## Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Heizöl	100,0	17 480	4 515
	TW Warmwasser Heizöl	100,0	10 134	2 618
	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	4 866	677

## Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	668	93
	TW Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	59	8

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

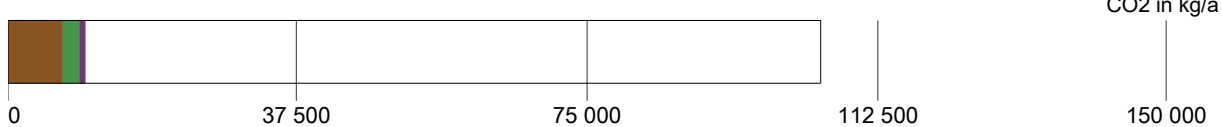
Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	131,09	104	14 566
TW	Warmwasser	131,09		8 445
SB	Haushaltsstrombedarf	131,09		2 985




## Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten


### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Heizöl	100,0	26 350	6 807
	TW Warmwasser Heizöl	100,0	8 290	2 141
	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3 981	554

### Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	1 008	140
	TW Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	48	6

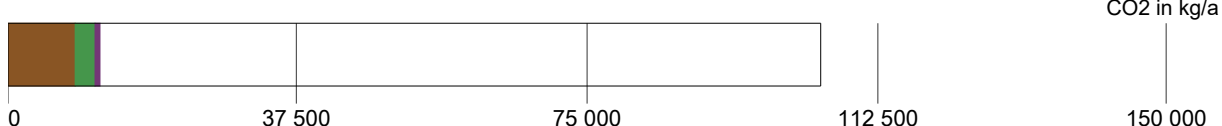
### Energiebedarf in der Zone

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	107,24	104	21 958
TW	Warmwasser	107,24		6 909
SB	Haushaltsstrombedarf	107,24		2 442

## Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Heizöl	100,0	33 391	8 626
	TW Warmwasser Heizöl	100,0	10 134	2 618

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	4 866	677
--	----	---	-------	-------	-----

## Hilfsenergie in der Zone

			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Strom (Liefermix)	100,0	1 277	177
	TW	Warmwasser Strom (Liefermix)	100,0	59	8

## Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	131,09	104	27 826
TW	Warmwasser	131,09		8 445
SB	Haushaltsstrombedarf	131,09		2 985

## Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Heizöl	1,20	1,20	0,00	310

## Raumheizung

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (103,94 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, flüssige Brennstoffe - Heizöl leicht, Niedertemperatur-Zentralheizgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,90 ), (eta 30 % : 0,00 ), Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen detailliert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 70 °C / 55 °C ), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Bahnstr. 33 / Top 1	0,00 m	0,00 m	48,71 m
Bahnstr. 35 / Stiegenhaus	0,00 m	0,00 m	66,02 m
Bahnstr. 35 / EG / Top 1	0,00 m	0,00 m	61,64 m
Bahnstr. 35 / EG / Top 2	0,00 m	0,00 m	64,58 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3	0,00 m	0,00 m	60,05 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4	0,00 m	0,00 m	27,10 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5	0,00 m	0,00 m	46,30 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6	0,00 m	0,00 m	60,05 m
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9	0,00 m	0,00 m	60,05 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7	0,00 m	0,00 m	27,10 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8	0,00 m	0,00 m	46,30 m
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11	0,00 m	0,00 m	73,41 m
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12	0,00 m	0,00 m	60,05 m
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14	0,00 m	0,00 m	73,41 m
unkonditioniert	103,00 m	110,68 m	

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## Warmwasser

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung

Speicherung: indirekt, ölbeheizter Warmwasserspeicher (1994 - ....), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1 000 l)

Verteilleitungen: Längen detailliert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Bahnstr. 33 / Top 1	0,00 m	0,00 m	13,92 m
Bahnstr. 35 / Stiegenhaus	0,00 m	0,00 m	18,86 m
Bahnstr. 35 / EG / Top 1	0,00 m	0,00 m	17,61 m
Bahnstr. 35 / EG / Top 2	0,00 m	0,00 m	18,45 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3	0,00 m	0,00 m	17,16 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4	0,00 m	0,00 m	7,74 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5	0,00 m	0,00 m	13,23 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6	0,00 m	0,00 m	17,16 m
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9	0,00 m	0,00 m	17,16 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7	0,00 m	0,00 m	7,74 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8	0,00 m	0,00 m	13,23 m
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11	0,00 m	0,00 m	20,97 m
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12	0,00 m	0,00 m	17,16 m
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14	0,00 m	0,00 m	20,97 m
unkonditioniert	103,00 m	55,34 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Bahnstr. 33 / Top 1	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / Stiegenhaus	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / EG / Top 1	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / EG / Top 2	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12	0,00 m	0,00 m
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	103,00 m	55,34 m

# Ergebnisdarstellung

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R <sub>w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	R <sub>res,w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	L' <sub>nT,w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	D <sub>nT,w</sub>	ON B 8115-4: 2003

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R <sub>w</sub> dB	L' <sub>nT,w</sub> dB
D01	Bodenplatte KG unbeh. > Erde	<b>2,833</b>	<b>OK</b>	<b>61</b>	
D02	Decke 30 EG beh. > KG unbeh.	<b>1,392</b> (0,40)		(58)	(53)
D02b	Decke 30+WD EG beh. > KG unbeh.	<b>0,628</b> (0,40)		(58)	(53)
D03	Decke 37+10 OG beh. > EG (Durchfahrt) außen	<b>0,726</b> (0,20)		(60)	
D04	Decke 37 OG beh. > EG (Garage) unbeh.	<b>1,041</b> (0,30)		<b>59</b> (60)	
D04d	Decke 37+WD OG beh. > EG (Garage) unbeh.	<b>0,408</b> (0,30)		(60)	
D05	Decke 37 OG beh. > OG beh.	<b>1,209</b> (0,90)	<b>OK</b>	<b>59</b> (58)	(48)
D06	Decke 37 OG beh. > Dachboden unbeh.	<b>0,566</b> (0,20)		<b>64</b> (42)	(53)
D07	Decke 32 OG beh. > Dachraum unbeh.	<b>0,589</b> (0,20)		<b>58</b> (42)	(53)
W01	Wand 30 KG unbeh. > außen	<b>1,901</b>	<b>OK</b>	<b>66</b>	
W01e	Wand 30 KG unbeh. > Erde	<b>2,525</b>	<b>OK</b>	<b>66</b>	
W02	Wand 40 KG unbeh. > außen	<b>1,664</b>	<b>OK</b>	<b>66</b>	
W02e	Wand 40 KG unbeh. > Erde	<b>2,123</b>	<b>OK</b>	<b>66</b>	
W03	Wand 25 OG beh. > außen	<b>1,109</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>61</b> (43)	
W03b	Wand 25 OG beh. > beh.	<b>1,009</b> (1,30)	<b>OK</b>	<b>58</b> (52)	
W03d	Wand 25 OG beh. > Dachraum unbeheizt	<b>1,018</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>59</b> (42)	
W03g	Wand 25 OG beh. > Garage (/Glasvorbau) unbeheizt	<b>1,018</b> (0,60)	<b>OK</b>	<b>59</b> (60)	
W03h	Wand 25+Eternit OG beh. > außen	<b>1,008</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>61</b> (43)	
W04	Wand 30 OG beh. > außen	<b>1,085</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>63</b> (43)	
W04b	Wand 30 OG beh. > beh.	<b>0,989</b> (1,30)	<b>OK</b>	<b>68</b> (52)	
W04d	Wand 30 OG beh. > Dachraum unbeheizt	<b>0,998</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>68</b> (42)	
W04g	Wand 30 OG beh. > (Garage/Glasvorbau) unbeheizt	<b>0,998</b> (0,60)	<b>OK</b>	<b>68</b> (60)	
W04h	Wand 30+Eternit OG beh. > außen	<b>0,988</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>63</b> (43)	

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert <sub>PNM</sub> W/m²K	R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> ) dB
_F100	Fenster HV (Holz-Verbund) Normmaß		<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F101	Fenster HV 40/40 1-flg.	<b>2,440</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F102	Fenster HV 60/155 1-flg.	<b>2,550</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F103	Fenster HV 80/155 1-flg.	<b>2,580</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F104	Fenster HV 90/155 1-flg.	<b>2,590</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F105	Fenster HV 100/155 1-flg.	<b>2,590</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F106	Fenster HV 140/155 2-flg.	<b>2,580</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F107	Fenster HV 200/155 2-flg.	<b>2,600</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F108	Fenster HV 240/155 3-flg.	<b>2,590</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F111	Fenstertür HV 80/240 1-flg.	<b>2,420</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))
_F112	Fenstertür HV 90/240 1-flg.	<b>2,450</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34 (-; -)</b> (28 (-; -))

# Ergebnisdarstellung

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	U-Wert <sub>P<sub>NM</sub></sub> W/m <sup>2</sup> K	R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> ) dB
_F113	Fenstertür HV 140/240 2-flg.	<b>2,550</b>	<b>2,600</b> (1,40)	<b>34</b> (-; -) (28 (-; -))
_F200	Fenster KI (Kunststoff, Isolierglas 2.8) Normmaß		<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F201	Fenster KI 2.8 90/155 1-flg.	<b>2,530</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F202	Fenster KI 2.8 240/155 3-flg.	<b>2,550</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F211	Fenster KI 2.5 60/155 1-flg.	<b>2,270</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F212	Fenster KI 2.5 80/155 1-flg.	<b>2,310</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F213	Fenster KI 2.5 90/155 1-flg.	<b>2,330</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F214	Fenster KI 2.5 100/155 1-flg.	<b>2,340</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F215	Fenster KI 2.5 140/155 2-flg.	<b>2,330</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F216	Fenster KI 2.5 200/155 2-flg.	<b>2,360</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F217	Fenster KI 2.5 240/155 3-flg.	<b>2,340</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F221	Fenstertür KI 2.5 80/240 1-flg.	<b>2,230</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F222	Fenstertür KI 2.5 90/240 1-flg.	<b>2,250</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F223	Fenstertür KI 2.5 140/240 2-flg.	<b>2,310</b>	<b>2,570</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F300	Fenster KW Kunststoff, (WSG 1.3) Normmaß		<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F302	Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	<b>1,650</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F303	Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	<b>1,590</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F304	Fenster KW 1.3 90/155 1-flg.	<b>1,570</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F305	Fenster KW 1.3 100/155 1-flg.	<b>1,560</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F306	Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	<b>1,610</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F307	Fenster KW 1.3 200/155 2-flg.	<b>1,550</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F308	Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	<b>1,590</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F311	Fenstertür KW 1.3 80/240 1-flg.	<b>1,590</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F312	Fenstertür KW 1.3 90/240 1-flg.	<b>1,570</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F313	Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.	<b>1,600</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F321	Fenster KW 1.3 40/140 1-flg.	<b>1,770</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F322	Fenster KW 1.3 50/155 1-flg.	<b>1,700</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F400	Fenster KW (Kunststoff, WSG 1.1) Normmaß		<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F402	Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.	<b>1,410</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F403	Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	<b>1,360</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F404	Fenster KW 1.1 90/155 1-flg.	<b>1,340</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F405	Fenster KW 1.1 100/155 1-flg.	<b>1,330</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F406	Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	<b>1,380</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F407	Fenster KW 1.1 200/155 2-flg.	<b>1,320</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F408	Fenster KW 1.1 240/155 3-flg.	<b>1,350</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F411	Fenstertür KW 1.1 80/240 1-flg.	<b>1,350</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F412	Fenstertür KW 1.1 90/240 1-flg.	<b>1,330</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F413	Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	<b>1,360</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F502	Fenster KW+ 1.1 60/155 1-flg.	<b>1,230</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F503	Fenster KW+ 1.1 80/155 1-flg.	<b>1,210</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F506	Fenster KW+ 1.1 140/155 2-flg.	<b>1,360</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_F507	Fenster KW+ 1.1 200/155 2-flg.	<b>1,200</b>	<b>1,310</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_S111	Tür Stiegenh. Straße 196/293 (ant. kond.Hülle)	<b>1,610</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_S112	Tür Stiegenh. Hof 255/230	<b>1,560</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_S114	Fenster Stiegenh. 255/255 Fix	<b>1,470</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))
_S115	Fenster Stiegenh. 255/110 3-flg.	<b>1,600</b>	<b>1,540</b> (1,40)	<b>32</b> (-; -) (28 (-; -))

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## \_F100 Fenster HV (Holz-Verbund) Normmaß

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	1,32	72,40	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				0,50	27,60	2,35
kein Glasrandverbund	4,62					
			vorh.	1,82		<b>2,60</b>

## \_F101 Fenster HV 40/40 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	0,04	25,00	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				0,12	75,00	2,35
kein Glasrandverbund	0,80					
			vorh.	0,16		<b>2,44</b>

## \_F102 Fenster HV 60/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	0,54	58,10	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				0,39	41,90	2,35
kein Glasrandverbund	3,50					
			vorh.	0,93		<b>2,55</b>

## \_F103 Fenster HV 80/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	0,81	65,30	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				0,43	34,70	2,35
kein Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	1,24		<b>2,58</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## **\_F104** Fenster HV 90/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	0,95	67,70	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				0,45	32,30	2,35
kein Glasrandverbund	4,10					
			vorh.	1,40		<b>2,59</b>

## **\_F105** Fenster HV 100/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	1,08	69,70	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				0,47	30,30	2,35
kein Glasrandverbund	4,30					
			vorh.	1,55		<b>2,59</b>

## **\_F106** Fenster HV 140/155 2-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	1,43	65,90	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				0,74	34,10	2,35
kein Glasrandverbund	7,52					
			vorh.	2,17		<b>2,58</b>

## **\_F107** Fenster HV 200/155 2-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	2,24	72,30	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				0,86	27,70	2,35
kein Glasrandverbund	8,72					
			vorh.	3,10		<b>2,60</b>



# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## **\_F108**      **Fenster HV 240/155 3-flg.**

Bestand

AF      vereinzelt 3-flg.

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	2,54	68,20	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				1,18	31,80	2,35
kein Glasrandverbund	11,86					
			vorh.	3,72		<b>2,59</b>

## **\_F111**      **Fenstertür HV 80/240 1-flg.**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	0,39	20,40	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				1,53	79,60	2,35
kein Glasrandverbund	4,32					
			vorh.	1,92		<b>2,42</b>

## **\_F112**      **Fenstertür HV 90/240 1-flg.**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	0,59	27,20	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				1,57	72,80	2,35
kein Glasrandverbund	4,52					
			vorh.	2,16		<b>2,45</b>

## **\_F113**      **Fenstertür HV 140/240 2-flg.**

Bestand

AF      Rso 14, Ru 30, St 16

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2-fach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)			0,720	1,88	56,00	2,70
Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74				1,48	44,00	2,35
kein Glasrandverbund	9,76					
			vorh.	3,36		<b>2,55</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

**\_F200**

**Fenster KI (Kunststoff, Isolierglas 2.8) Normmaß**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	1,32	72,40	2,80
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,50	27,60	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	4,62	0,040				
			vorh.	1,82		<b>2,57</b>

**\_F201**

**Fenster KI 2.8 90/155 1-flg.**

Bestand

AF Ug lt. Glasrand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	0,95	67,70	2,80
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,45	32,30	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	4,10	0,040				
			vorh.	1,40		<b>2,53</b>

**\_F202**

**Fenster KI 2.8 240/155 3-flg.**

Bestand

AF Ug lt. Glasrand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	2,54	68,20	2,80
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				1,18	31,80	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	11,86	0,040				
			vorh.	3,72		<b>2,55</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## **\_F211** Fenster KI 2.5 60/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	0,54	58,10	2,50
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,39	41,90	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	3,50	0,040				
			vorh.	0,93		<b>2,27</b>

## **\_F212** Fenster KI 2.5 80/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	0,81	65,30	2,50
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,43	34,70	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	3,90	0,040				
			vorh.	1,24		<b>2,31</b>

## **\_F213** Fenster KI 2.5 90/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	0,95	67,70	2,50
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,45	32,30	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	4,10	0,040				
			vorh.	1,40		<b>2,33</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## **\_F214** Fenster KI 2.5 100/155 1-flg.

Bestand

AF	Ug geschätzt; BJ '80-'90: 2.0 bis 3.0						
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	1,08	69,70	2,50	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,47	30,30	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	4,30	0,040					
			vorh.	1,55			<b>2,34</b>

## **\_F215** Fenster KI 2.5 140/155 2-flg.

Bestand

AF	Ug geschätzt; BJ '80-'90: 2.0 bis 3.0						
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	1,43	65,90	2,50	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,74	34,10	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	7,52	0,040					
			vorh.	2,17			<b>2,33</b>

## **\_F216** Fenster KI 2.5 200/155 2-flg.

Bestand

AF	Ug geschätzt; BJ '80-'90: 2.0 bis 3.0, tw.lt.Glasrand						
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Isolierglas unbesch.?			0,710	2,24	72,30	2,50	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,86	27,70	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	8,72	0,040					
			vorh.	3,10			<b>2,36</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

**\_F217**

**Fenster KI 2.5 240/155 3-flg.**

Bestand

AF	Ug geschätzt; BJ '80-'90: 2.0 bis 3.0					
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Isolierglas unbesch.?		0,710	2,54	68,20	2,50	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			1,18	31,80	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	11,86	0,040				
		vorh.	3,72		<b>2,34</b>	

**\_F221**

**Fenstertür KI 2.5 80/240 1-flg.**

Bestand

AF	Ug geschätzt; BJ '80-'90: 2.0 bis 3.0					
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Isolierglas unbesch.?		0,710	1,10	57,40	2,50	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			0,82	42,60	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	5,28	0,040				
		vorh.	1,92		<b>2,23</b>	

**\_F222**

**Fenstertür KI 2.5 90/240 1-flg.**

Bestand

AF	Ug geschätzt; BJ '80-'90: 2.0 bis 3.0					
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Isolierglas unbesch.?		0,710	1,31	60,90	2,50	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			0,85	39,10	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	5,48	0,040				
		vorh.	2,16		<b>2,25</b>	

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## **\_F223 Fenstertür KI 2.5 140/240 2-flg.**

Bestand

AF	Ug geschätzt; BJ '80-'90: 2.0 bis 3.0						
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U		
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K		
2fach-Isolierglas unbesch.?		0,710	3,26	68,00	2,50		
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			1,54	32,00	1,60		
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Mehrfachgläser unbesch.)	11,56	0,040					
		vorh.	4,80				<b>2,31</b>

## **\_F300 Fenster KW Kunststoff, (WSG 1.3) Normmaß**

Bestand

AF	Ug geschätzt BJ '95-'97: 1,5-1.1						
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U		
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K		
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)		0,610	1,32	72,40	1,30		
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			0,50	27,60	1,60		
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	4,62	0,060					
		vorh.	1,82				<b>1,54</b>

## **\_F302 Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.**

Bestand

AF	Ug geschätzt BJ '95-'97: 1,5-1.1						
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U		
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K		
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)		0,610	0,54	58,10	1,30		
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			0,39	41,90	1,60		
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	3,50	0,060					
		vorh.	0,93				<b>1,65</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## \_F303

### Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	0,81	65,30	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,43	34,70	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	3,90	0,060				
			vorh.	1,24		<b>1,59</b>

## \_F304

### Fenster KW 1.3 90/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	0,95	67,70	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,45	32,30	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	4,10	0,060				
			vorh.	1,40		<b>1,57</b>

## \_F305

### Fenster KW 1.3 100/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	1,08	69,70	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,47	30,30	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	4,30	0,060				
			vorh.	1,55		<b>1,56</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## \_F306

### Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.

Bestand

AF	Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1					
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)		0,610	1,43	65,90	1,30	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			0,74	34,10	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	7,52	0,060				
		vorh.	2,17		<b>1,61</b>	

## \_F307

### Fenster KW 1.3 200/155 2-flg.

Bestand

AF	Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1					
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)		0,610	2,24	72,30	1,30	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			0,86	27,70	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	8,72	0,060				
		vorh.	3,10		<b>1,55</b>	

## \_F308

### Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.

Bestand

AF	Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1					
Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)		0,610	2,54	68,20	1,30	
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71			1,18	31,80	1,60	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	11,86	0,060				
		vorh.	3,72		<b>1,59</b>	



# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## **\_F311 Fenstertür KW 1.3 80/240 1-flg.**

Bestand

AF Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	1,10	57,40	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,82	42,60	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	5,28	0,060				
			vorh.	1,92		<b>1,59</b>

## **\_F312 Fenstertür KW 1.3 90/240 1-flg.**

Bestand

AF Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	1,31	60,90	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,85	39,10	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	5,48	0,060				
			vorh.	2,16		<b>1,57</b>

## **\_F313 Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.**

Bestand

AF Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	2,04	60,60	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				1,32	39,40	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	10,40	0,060				
			vorh.	3,36		<b>1,60</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## \_F321

### Fenster KW 1.3 40/140 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	0,24	42,90	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,32	57,10	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	2,80	0,060				
			vorh.	0,56		<b>1,77</b>

## \_F322

### Fenster KW 1.3 50/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	0,41	52,30	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,37	47,70	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	3,30	0,060				
			vorh.	0,78		<b>1,70</b>

## \_F400

### Fenster KW (Kunststoff, WSG 1.1) Normmaß

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	1,32	72,40	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,50	27,60	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	4,62	0,060				
			vorh.	1,82		<b>1,31</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## \_F402

### Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	0,54	58,10	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,39	41,90	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	3,50	0,060				
			vorh.	0,93		<b>1,41</b>

## \_F403

### Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	0,81	65,30	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,43	34,70	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	3,90	0,060				
			vorh.	1,24		<b>1,36</b>

## \_F404

### Fenster KW 1.1 90/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	0,95	67,70	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,45	32,30	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	4,10	0,060				
			vorh.	1,40		<b>1,34</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## \_F405

### Fenster KW 1.1 100/155 1-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	1,08	69,70	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,47	30,30	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	4,30	0,060				
			vorh.	1,55		<b>1,33</b>

## \_F406

### Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	1,43	65,90	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,74	34,10	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	7,52	0,060				
			vorh.	2,17		<b>1,38</b>

## \_F407

### Fenster KW 1.1 200/155 2-flg.

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	2,24	72,30	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,86	27,70	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	8,72	0,060				
			vorh.	3,10		<b>1,32</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## \_F408

### Fenster KW 1.1 240/155 3-flg.

Bestand

AF Uw angenommen für BJ'97-2012

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	2,54	68,20	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				1,18	31,80	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	11,86	0,060				
			vorh.	3,72		<b>1,35</b>

## \_F411

### Fenstertür KW 1.1 80/240 1-flg.

Bestand

AF Uw angenommen für BJ'97-2012

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	1,10	57,40	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,82	42,60	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	5,28	0,060				
			vorh.	1,92		<b>1,35</b>

## \_F412

### Fenstertür KW 1.1 90/240 1-flg.

Bestand

AF Uw angenommen für BJ'97-2012

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	1,31	60,90	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				0,85	39,10	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	5,48	0,060				
			vorh.	2,16		<b>1,33</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## **\_F413 Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	2,04	60,60	1,10
Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88				1,32	39,40	1,30
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	10,40	0,060				
			vorh.	3,36		<b>1,36</b>

## **\_F502 Fenster KW+ 1.1 60/155 1-flg.**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	0,54	58,10	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,39	41,90	1,15
Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	3,50	0,030				
			vorh.	0,93		<b>1,23</b>

## **\_F503 Fenster KW+ 1.1 80/155 1-flg.**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	0,81	65,30	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,43	34,70	1,15
Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	3,90	0,030				
			vorh.	1,24		<b>1,21</b>

## **\_F506 Fenster KW+ 1.1 140/155 2-flg.**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	1,43	65,90	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,74	34,10	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	7,52	0,070				
			vorh.	2,17		<b>1,36</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## **\_F507** Fenster KW+ 1.1 200/155 2-flg.

Bestand

AF Uw angenommen für BJ 2010-'12

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
ZweifachWärmeschutzglas G28 Ug=1,1 (4/16/4 Argon)			0,620	2,24	72,30	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,86	27,70	1,15
Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	8,72	0,030				
			vorh.	3,10		<b>1,20</b>

## **\_S111** Tür Stiegenh. Straße 196/293 (ant. kond.Hülle)

Bestand

AF Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	3,56	61,90	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				2,19	38,10	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	18,48	0,060				
			vorh.	5,74		<b>1,61</b>

## **\_S112** Tür Stiegenh. Hof 255/230

Bestand

AF Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	3,85	65,60	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				2,02	34,40	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	15,72	0,060				
			vorh.	5,87		<b>1,56</b>

## **\_S114** Fenster Stiegenh. 255/255 Fix

Bestand

AF Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	5,66	87,10	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,84	12,90	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	14,38	0,060				
			vorh.	6,50		<b>1,47</b>

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## \_S115 Fenster Stiegenh. 255/110 3-flg.

Bestand

AF Ug geschätzt BJ'95-'97: 1,5-1.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Wärmesch. besch. 4-15-6 (Ar)			0,610	1,86	66,40	1,30
Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,94	33,60	1,60
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	9,54	0,060				
			vorh.	2,81		<b>1,60</b>

## D01 Bodenplatte KG unbeh. > Erde

Bestand

EBKu U-O, Aufbau & Gesamtstärke geschätzt

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 Unterbeton	0,2000	1,300	0,154
2 Abdichtung ?	0,0000		
3 Zementestrich	0,0500	1,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	<b>0,2500</b>	R <sub>tot</sub> =	0,353
		<b>U =</b>	<b>2,833</b>

## D02 Decke 30 EG beh. > KG unbeh.

Bestand

DGK U-O, Aufbau teilw. geschätzt, Ref. KD MFH ab'60: 1,35

Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1.0	Stahlbeton Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,65 m	B 0,1700	2,500	0,068
1.1	Luft	B 0,1700		
2	Stahlbeton	B 0,2000	2,500	0,080
3	Sand, Kies jeweils lufttrocken	B 0,0100	0,700	0,014
4	Steinwolle Trittschalldämmung	B 0,0100	0,042	0,238
5	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	B 0,0001	0,500	0,000
6	Zementestrich	B 0,0700	1,700	0,041
7	Bodenbelag (z.B. Fliesen geklebt)	B 0,0150		
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		<b>0,4750</b>	R <sub>tot</sub> =	0,718
			<b>U =</b>	<b>1,392</b>

Schicht 1.0 : Untersicht lt. Besichtigung

Schicht 3 : bis 6: Aufbau geschätzt aufgrund  
Gesamtstärke & Referenz U-Wert

## D02b Decke 30+WD EG beh. > KG unbeh.

Bestand

DGK U-O, saniert ~1990-95, Ref. KD Bgld ab'88: 0,60

Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Holzwoleleichtbauplatte zementgebunden	B 0,0250	0,090	0,278
2.0	Stahlbeton Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,65 m	B 0,1700	2,500	0,068
2.1	Steinwolle roh <= 25 kg/m <sup>3</sup>	B 0,0500	0,043	1,163
2.2	Luft steh., W-Fluss n. oben 116 < d <= 120 mm	B 0,1200	0,750	0,160



# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

3	Stahlbeton	B	0,2000	2,500	0,080	
4	Sand, Kies jeweils lufttrocken	B	0,0100	0,700	0,014	
5	Steinwolle Trittschalldämmung	B	0,0100	0,042	0,238	
6	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	B	0,0001	0,500	0,000	
7	Zementestrich	B	0,0700	1,700	0,041	
8	Bodenbelag (z.B. Fliesen geklebt)	B	0,0150			
Wärmeübergangswiderstände						0,340
			<b>0,5000</b>		$R_{tot} =$	1,592
					<b>U =</b>	<b>0,628</b>

- Schicht 1 : Untersicht lt. Besichtigung
- Schicht 2.1 : Dämmlage geschätzt
- Schicht 4 : bis 7: Aufbau geschätzt aufgrund  
Gesamtstärke & Referenz U-Wert

## D03 Decke 37+10 OG beh. > EG (Durchfahrt) außen

Bestand

DD U-O, Aufbau geschätzt, Ref. AW MFH ab '60: 1,20; DF: 0,55

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Kalk-Zementputz		0,0250	1,000	0,025	
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden		0,0750	0,140	0,536	
3	Betonhohlkörper mit Aufbeton (Decke)		0,2500	0,800	0,313	
4	Sand, Kies jeweils lufttrocken		0,0100	0,700	0,014	
5	Steinwolle Trittschalldämmung		0,0100	0,042	0,238	
6	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)		0,0001	0,500	0,000	
7	Zementestrich		0,0700	1,700	0,041	
8	Bodenbelag (z.B. Fliesen geklebt)		0,0150			
Wärmeübergangswiderstände						0,210
			<b>0,4550</b>		$R_{tot} =$	1,377
					<b>U =</b>	<b>0,726</b>

- Schicht 2: Dämmlage geschätzt, Stärke lt. Vermessung
- Schicht 3: bis 7: analog Zwischendecke D05

## D04 Decke 37 OG beh. > EG (Garage) unbeh.

Bestand

DGT U-O, Aufbau geschätzt, Ref. KD MFH ab '60: 1,35

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Kalk-Zementputz		0,0150	1,000	0,015	
2	Betonhohlkörper mit Aufbeton (Decke)		0,2500	0,800	0,313	
3	Sand, Kies jeweils lufttrocken		0,0100	0,700	0,014	
4	Steinwolle Trittschalldämmung		0,0100	0,042	0,238	
5	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)		0,0001	0,500	0,000	
6	Zementestrich		0,0700	1,700	0,041	
7	Bodenbelag (z.B. Fliesen geklebt)		0,0150			
Wärmeübergangswiderstände						0,340
			<b>0,3700</b>		$R_{tot} =$	0,961
					<b>U =</b>	<b>1,041</b>

- Schicht 2: bis 6: analog Zwischendecke D05

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## D04d Decke 37+WD OG beh. > EG (Garage) unbeh.

Bestand

DGT U-O, saniert ~1990, Ref. KD Bgld ab'88: 0,60

Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Holzwoleleichtbauplatte zementgebunden	B 0,0250	0,090	0,278
2.0	Kantholz Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,75 m	B 0,1000	0,150	0,667
2.1	Steinwolle roh $\leq 25$ kg/m <sup>3</sup>	B 0,0500	0,043	1,163
2.2	Luft steh., W-Fluss n. unten $46 < d \leq 50$ mm	B 0,0500	0,227	0,220
3	Kalk-Zementputz	B 0,0150	1,000	0,015
4	Betonhohlkörper mit Aufbeton (Decke)	B 0,2500	0,800	0,313
5	Sand, Kies jeweils lufttrocken	B 0,0100	0,700	0,014
6	Steinwolle Trittschalldämmung	B 0,0100	0,042	0,238
7	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	B 0,0001	0,500	0,000
8	Zementestrich	B 0,0700	1,700	0,041
9	Bodenbelag (z.B. Fliesen geklebt)	B 0,0150		
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			<b>0,4950</b>	R <sub>tot</sub> = 2,453
				<b>U = 0,408</b>

- Schicht 1 : lt. Besichtigung
- Schicht 2.1 : Dämmlage geschätzt
- Schicht 4 : bis 8: analog Zwischendecke D05 OG

## D05 Decke 37 OG beh. > OG beh.

Bestand

WBDo U-O, Aufbau geschätzt

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalkgipsputz	0,0150	0,700	0,021
2	Betonhohlkörper mit Aufbeton (Decke)	0,2500	0,800	0,313
3	Sand, Kies jeweils lufttrocken	0,0100	0,700	0,014
4	Steinwolle Trittschalldämmung	0,0100	0,042	0,238
5	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	0,0001	0,500	0,000
6	Zementestrich	0,0700	1,700	0,041
7	Bodenbelag (z.B. Fliesen geklebt)	0,0150		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			<b>0,3700</b>	R <sub>tot</sub> = 0,827
				<b>U = 1,209</b>

- Schicht 2: bis 6: Aufbau geschätzt aufgrund Gesamtstärke

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## D06

### Decke 37 OG beh. > Dachboden unbeh.

Bestand

DGD

O-U, Aufbau geschätzt, Ref. OD MFH ab'60: 0,55

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Zementestrich	0,0500	1,700	0,029
2	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	0,0001	0,500	0,000
3	Steinwolle Trittschalldämmung	0,0500	0,042	1,190
4	Sand, Kies jeweils lufttrocken	0,0100	0,700	0,014
5	Betonhohlkörper mit Aufbeton (Decke)	0,2500	0,800	0,313
6	Kalkgipsputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		<b>0,3750</b>	R <sub>tot</sub> =	1,767
			<b>U =</b>	<b>0,566</b>

Schicht 5: bis 1: Aufbau geschätzt aufgrund  
Gesamtstärke & Referenz U-Wert

## D07

### Decke 32 OG beh. > Dachraum unbeh.

Bestand

DGD

O-U, Aufbau geschätzt, Ref. OD MFH ab'60: 0,55

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Steinwolle roh <= 25 kg/m <sup>3</sup>	0,0500	0,043	1,163
2	Betonhohlkörper mit Aufbeton (Decke)	0,2500	0,800	0,313
3	Kalkgipsputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		<b>0,3150</b>	R <sub>tot</sub> =	1,697
			<b>U =</b>	<b>0,589</b>

Schicht 2: bis 1: Aufbau geschätzt aufgrund  
Gesamtstärke & Referenz U-Wert

## W01

### Wand 30 KG unbeh. > außen

Bestand

UW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0250	1,000	0,025
2	Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton / Aufbeton	0,3000	1,330	0,226
3	Kalk-Zementputz	0,0150	1,000	0,015
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		<b>0,3400</b>	R <sub>tot</sub> =	0,526
			<b>U =</b>	<b>1,901</b>

Schicht 2: Wandbildner geschätzt

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## W01e Wand 30 KG unbeh. > Erde

Bestand

EWKu

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Abdichtung ?	0,0000		
2	Kalk-Zementputz	0,0250	1,000	0,025
3	Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton / Aufbeton	0,3000	1,330	0,226
4	Kalk-Zementputz	0,0150	1,000	0,015
Wärmeübergangswiderstände				0,130
		<b>0,3400</b>	R <sub>tot</sub> =	0,396
			<b>U =</b>	<b>2,525</b>

Schicht 3: Wandbildner geschätzt

## W02 Wand 40 KG unbeh. > außen

Bestand

UW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0250	1,000	0,025
2	Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton / Aufbeton	0,4000	1,330	0,301
3	Kalk-Zementputz	0,0150	1,000	0,015
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		<b>0,4400</b>	R <sub>tot</sub> =	0,601
			<b>U =</b>	<b>1,664</b>

Schicht 2: Wandbildner geschätzt

## W02e Wand 40 KG unbeh. > Erde

Bestand

EWKu

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Abdichtung ?	0,0000		
2	Kalk-Zementputz	0,0250	1,000	0,025
3	Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton / Aufbeton	0,4000	1,330	0,301
4	Kalk-Zementputz	0,0150	1,000	0,015
Wärmeübergangswiderstände				0,130
		<b>0,4400</b>	R <sub>tot</sub> =	0,471
			<b>U =</b>	<b>2,123</b>

Schicht 3: Wandbildner geschätzt

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## W03 Wand 25 OG beh. > außen

Bestand

AW A-I, Ref. AW MFH ab '60: 1,20

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0300	1,000	0,030
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
3	Stahlbeton	0,1650	2,500	0,066
4	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
5	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,3000</b>	R <sub>tot</sub> =	0,902
			<b>U =</b>	<b>1,109</b>

Schicht 2: bis 4: Wandbildner lt. Auskunft:  
Mantelbetonstein, Schichtstärken geschätzt

## W03b Wand 25 OG beh. > beh.

Bestand

WBW A-I, Aufbau geschätzt analog W03

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
3	Stahlbeton	0,1650	2,500	0,066
4	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
5	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		<b>0,2900</b>	R <sub>tot</sub> =	0,991
			<b>U =</b>	<b>1,009</b>

Schicht 1: bzw. Luft bei Feuermauer

## W03d Wand 25 OG beh. > Dachraum unbeheizt

Bestand

WGD A-I, Aufbau geschätzt analog W03

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0200	1,000	0,020
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
3	Stahlbeton	0,1650	2,500	0,066
4	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
5	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		<b>0,2900</b>	R <sub>tot</sub> =	0,982
			<b>U =</b>	<b>1,018</b>

Schicht 1: bzw. Luft bei Feuermauer

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## W03g

### Wand 25 OG beh. > Garage (/Glasvorbau) unbeheizt

Bestand

WGT

A-I, Aufbau geschätzt analog W03

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0200	1,000	0,020
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
3	Stahlbeton	0,1650	2,500	0,066
4	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
5	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,2900</b>	R <sub>tot</sub> =	0,982
			<b>U =</b>	<b>1,018</b>

Schicht 1: bzw. Luft bei Feuermauer

## W03h

### Wand 25+Eternit OG beh. > außen

Bestand

Awh

A-I, Ref. AW MFH ab '60: 1,20

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Eternitplatten+Lattung	0,0000		
2	Kalk-Zementputz	0,0300	1,000	0,030
3	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
4	Stahlbeton	0,1650	2,500	0,066
5	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
6	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,3000</b>	R <sub>tot</sub> =	0,992
			<b>U =</b>	<b>1,008</b>

Schicht 3: bis 4: Wandbildner lt. Auskunft:  
Mantelbetonstein, Schichtstärken geschätzt

## W04

### Wand 30 OG beh. > außen

Bestand

AW

A-I, Ref. AW MFH ab '60: 1,20

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0300	1,000	0,030
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
3	Stahlbeton	0,2150	2,500	0,086
4	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
5	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3500</b>	R <sub>tot</sub> =	0,922
			<b>U =</b>	<b>1,085</b>

Schicht 2: bis 4: Wandbildner lt. Auskunft:  
Mantelbetonstein, Schichtstärken geschätzt

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## W04b Wand 30 OG beh. > beh.

Bestand

WBW A-I, Aufbau geschätzt analog W04

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
3	Stahlbeton	0,2150	2,500	0,086
4	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
5	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,3400</b>	R <sub>tot</sub> =	1,011
			<b>U =</b>	<b>0,989</b>

Schicht 1: bzw. Luft bei Feuermauer

## W04d Wand 30 OG beh. > Dachraum unbeheizt

Bestand

WGD A-I, Aufbau geschätzt analog W04

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0200	1,000	0,020
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
3	Stahlbeton	0,2150	2,500	0,086
4	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
5	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,3400</b>	R <sub>tot</sub> =	1,002
			<b>U =</b>	<b>0,998</b>

Schicht 1: bzw. Luft bei Feuermauer

## W04g Wand 30 OG beh. > (Garage/Glasvorbau) unbeheizt

Bestand

WGT A-I, Aufbau geschätzt analog W04

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0200	1,000	0,020
2	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
3	Stahlbeton	0,2150	2,500	0,086
4	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
5	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,3400</b>	R <sub>tot</sub> =	1,002
			<b>U =</b>	<b>0,998</b>

Schicht 1: bzw. Luft bei Feuermauer

# Bauteilliste

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

**W04h**

**Wand 30+Eternit OG beh. > außen**

Bestand

Awh

A-I, Ref. AW MFH ab '60: 1,20

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Eternitplatten+Lattung	0,0000		
2	Kalk-Zementputz	0,0300	1,000	0,030
3	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0500	0,140	0,357
4	Stahlbeton	0,2150	2,500	0,086
5	Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,0350	0,140	0,250
6	Kalkgipsputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,3500</b>	R <sub>tot</sub> =	1,012
			<b>U =</b>	<b>0,988</b>

Schicht 3: bis 4: Wandbildner lt. Auskunft:  
Mantelbetonstein, Schichtstärken geschätzt



# Grundfläche und Volumen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Bahnstr. 33 / Top 1	beheizt	86,97	288,74
Bahnstr. 35 / Stiegenhaus	beheizt	117,89	361,59
Bahnstr. 35 / EG / Top 1	beheizt	110,08	343,44
Bahnstr. 35 / EG / Top 2	beheizt	115,31	359,76
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3	beheizt	107,24	321,72
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4	beheizt	48,40	145,65
Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5	beheizt	82,68	248,04
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6	beheizt	107,24	321,72
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7	beheizt	48,40	145,20
Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8	beheizt	82,68	248,04
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9	beheizt	107,24	321,72
Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11	beheizt	131,09	393,27
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12	beheizt	107,24	342,09
Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14	beheizt	131,09	418,17
<b>Gesamt</b>		<b>1 383,55</b>	<b>4 259,18</b>

## Bahnstr. 33 / Top 1

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>1. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 86,97	3,32	86,97	288,74
<b>Summe Bahnstr. 33 / Top 1</b>			<b>86,97</b>	<b>288,74</b>

## Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 32,01	3,12	32,01	99,87
<b>1. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 21,47	3,00	21,47	64,41
<b>2. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 21,47	3,00	21,47	64,41
<b>3. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 21,47	3,00	21,47	64,41
<b>4. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 21,47	3,19	21,47	68,48
<b>Summe Bahnstr. 35 / Stiegenhaus</b>			<b>117,89</b>	<b>361,59</b>

## Bahnstr. 35 / EG / Top 1

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 110,08	3,12	110,08	343,44
<b>Summe Bahnstr. 35 / EG / Top 1</b>			<b>110,08</b>	<b>343,44</b>

# Grundfläche und Volumen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

---

## Bahnstr. 35 / EG / Top 2

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 115,31	3,12	115,31	359,76
<b>Summe Bahnstr. 35 / EG / Top 2</b>			<b>115,31</b>	<b>359,76</b>

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>1. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 107,24	3,00	107,24	321,72
<b>Summe Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3</b>			<b>107,24</b>	<b>321,72</b>

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>1. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 48,40	3,00	48,40	145,20
zzgl. Vol. Deckenstärke gg Eingang	1 x 1,23*1,96*0,19			0,45
<b>Summe Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4</b>			<b>48,40</b>	<b>145,65</b>

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>1. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 82,68	3,00	82,68	248,04
<b>Summe Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5</b>			<b>82,68</b>	<b>248,04</b>

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>2. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 107,24	3,00	107,24	321,72
<b>Summe Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6</b>			<b>107,24</b>	<b>321,72</b>

# Grundfläche und Volumen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35

---

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>2. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 48,40	3,00	48,40	145,20
<b>Summe Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7</b>			<b>48,40</b>	<b>145,20</b>

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>2. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 82,68	3,00	82,68	248,04
<b>Summe Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8</b>			<b>82,68</b>	<b>248,04</b>

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>3. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 107,24	3,00	107,24	321,72
<b>Summe Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9</b>			<b>107,24</b>	<b>321,72</b>

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>3. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 131,09	3,00	131,09	393,27
<b>Summe Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11</b>			<b>131,09</b>	<b>393,27</b>

## Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>4. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 107,24	3,19	107,24	342,09
<b>Summe Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12</b>			<b>107,24</b>	<b>342,09</b>

## Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>4. Obergeschoß</b>				
Fläche lt. Plan	1 x 131,09	3,19	131,09	418,17
<b>Summe Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14</b>			<b>131,09</b>	<b>418,17</b>



# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>1 748,99</b>
	Opake Flächen	89,76 %	1 569,93
	Fensterflächen	10,24 %	179,06
	Wärmefluss nach oben		346,77
	Wärmefluss nach unten		346,78
<b>Andere Flächen</b>			<b>59,45</b>
	Opake Flächen	100 %	59,45
	Fensterflächen	0 %	0,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Bahnstr. 33 / Top 1

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_F106</b>	<b>Fenster HV 140/155 2-flg.</b>	NO		<b>1 x 2,17</b>	<b>2,17</b>
<b>_F108</b>	<b>Fenster HV 240/155 3-flg.</b>	NO		<b>1 x 3,72</b>	<b>3,72</b>
<b>_F304</b>	<b>Fenster KW 1.3 90/155 1-flg.</b>	SW		<b>1 x 1,40</b>	<b>1,40</b>
<b>_F306</b>	<b>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 2,17</b>	<b>2,17</b>
<b>D04</b>	<b>Decke 37 OG beh. &gt; EG (Garage) unbeh.</b>				<b>86,97</b>
	Fläche lt. Plan	H	x+y	1 x 86,97	86,97
<b>D07</b>	<b>Decke 32 OG beh. &gt; Dachraum unbeh.</b>				<b>86,97</b>
	Fläche lt. Plan	H	x+y	1 x 86,97	86,97
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>58,53</b>
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 8,25*3,32	27,39
	<i>Fenster HV 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	<i>Fenster HV 240/155 3-flg.</i>			-1 x 3,72	-3,72
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 7,54*3,32	25,03
	<i>Fenster KW 1.3 90/155 1-flg.</i>			-1 x 1,40	-1,40
	<i>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	Fläche NW	NW	x+y	1 x 4,69*3,32	15,57

# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

## Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_S111</b>	<b>Tür Stiegenh. Straße 196/293 (ant. kond.H</b>	SW		<b>1 x 5,74</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>5,74</b>
<b>_S112</b>	<b>Tür Stiegenh. Hof 255/230</b>	NO		<b>1 x 5,87</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>5,87</b>
<b>_S114</b>	<b>Fenster Stiegenh. 255/255 Fix</b>	NO		<b>4 x 6,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>26,00</b>
<b>_S115</b>	<b>Fenster Stiegenh. 255/110 3-flg.</b>	NO		<b>1 x 2,81</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>2,81</b>
<b>D02</b>	<b>Decke 30 EG beh. &gt; KG unbeh.</b>				<b>m<sup>2</sup></b> <b>32,01</b>
	Fläche lt. Plan	H	x+y	1 x 32,01	32,01
<b>D06</b>	<b>Decke 37 OG beh. &gt; Dachboden unbeh.</b>				<b>m<sup>2</sup></b> <b>21,47</b>
	Fläche lt. Plan	H	x+y	1 x 21,47	21,47
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>m<sup>2</sup></b> <b>8,96</b>
	Fläche NO EG-4.OG	NO	x+y	1 x 2,85*(3,12+3*3,00+3,19)	43,63
	<i>Tür Stiegenh. Hof 255/230</i>			-1 x 5,87	-5,87
	<i>Fenster Stiegenh. 255/255 Fix</i>			-4 x 6,50	-26,00
	<i>Fenster Stiegenh. 255/110 3-flg.</i>			-1 x 2,81	-2,81
	Fläche SW EG	SW	x+y	1 x 1,96*2,93	5,74
	<i>Tür Stiegenh. Straße 196/293 (ant. kond.Hülle,</i>			-1 x 5,74	-5,74

## Bahnstr. 35 / EG / Top 1

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_F502</b>	<b>Fenster KW+ 1.1 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,86</b>
<b>_F503</b>	<b>Fenster KW+ 1.1 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,24</b>
<b>_F506</b>	<b>Fenster KW+ 1.1 140/155 2-flg.</b>	NO		<b>1 x 2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>2,17</b>
<b>_F507</b>	<b>Fenster KW+ 1.1 200/155 2-flg.</b>	SW		<b>2 x 3,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>6,20</b>

# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>D02</b>	<b>Decke 30 EG beh. &gt; KG unbeh.</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>110,08</b>
	Fläche lt. Plan	H	x+y	1 x 110,08	110,08
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>54,19</b>
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,72*3,12	30,32
	<i>Fenster KW+ 1.1 60/155 1-flg.</i>			-2 x 0,93	-1,86
	<i>Fenster KW+ 1.1 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24
	<i>Fenster KW+ 1.1 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	Fläche SO Eingang	SO	x+y	1 x 1,23*2,93	3,60
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 10,17*3,12	31,73
	<i>Fenster KW+ 1.1 200/155 2-flg.</i>			-2 x 3,10	-6,20
<b>W03g</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; Garage (/Glasvorbau)</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>36,35</b>
	Fläche NW	NW	x+y	1 x 11,65*3,12	36,34
<b>Bahnstr. 35 / EG / Top 2</b>				Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	
<b>_F302</b>	<b>Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>1,86</b>
<b>_F303</b>	<b>Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>1,24</b>
<b>_F306</b>	<b>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</b>	SO		<b>1 x 2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>2,17</b>
<b>_F307</b>	<b>Fenster KW 1.3 200/155 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 3,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>3,10</b>
<b>_F308</b>	<b>Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.</b>	SW		<b>1 x 3,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>3,72</b>
<b>D02</b>	<b>Decke 30 EG beh. &gt; KG unbeh.</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>115,31</b>
	Fläche lt. Plan	H	x+y	1 x 115,31	115,31
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>82,10</b>
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,73*3,12	30,35
	<i>Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.</i>			-2 x 0,93	-1,86
	<i>Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24
	Fläche SO Durchfahrt	SO	x+y	1 x 6,11*1,83	11,18
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 5,54*3,12	17,28
	<i>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 10,18*3,12	31,76
	<i>Fenster KW 1.3 200/155 2-flg.</i>			-1 x 3,10	-3,10

# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<i>Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.</i>			-1 x 3,72	-3,72
Fläche NW Eingang	NW	x+y	1 x 1,23*2,93	3,60

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_F302</b>	<b>Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.</b>	NO	<b>2 x 0,93</b>	<b>1,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F303</b>	<b>Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.</b>	NO	<b>1 x 1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F306</b>	<b>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</b>	SW	<b>1 x 2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F308</b>	<b>Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.</b>	SW	<b>1 x 3,72</b>	<b>3,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F313</b>	<b>Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.</b>	SO	<b>1 x 3,36</b>	<b>3,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>			<b>64,02</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,73*3,00	29,19
	<i>Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.</i>			-2 x 0,93	-1,86
	<i>Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 5,54*3,00	16,62
	<i>Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.</i>			-1 x 3,36	-3,36
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 6,11*0,73	4,46
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 8,70*3,00	26,10
	<i>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	<i>Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.</i>			-1 x 3,72	-3,72

<b>W03d</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; Dachraum unbeheizt</b>			<b>0,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 6,11*0,14	0,85

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_F403</b>	<b>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</b>	SW	<b>1 x 1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F413</b>	<b>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</b>	SW	<b>1 x 3,36</b>	<b>3,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>D03</b>	<b>Decke 37+10 OG beh. &gt; EG (Durchfahrt) a</b>			<b>2,41</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche über Eingang	H	x+y	1 x 1,23*1,96	2,41



# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>20,34</b>
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 8,19*3,00	24,57
	Fläche SW über Eingang	SW	x+y	1 x 1,96*(3,12-2,93)	0,37
	<i>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24
	<i>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</i>			-1 x 3,36	-3,36

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_F402</b>	<b>Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>1,86</b>
<b>_F403</b>	<b>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>1,24</b>
<b>_F406</b>	<b>Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.</b>	NO		<b>1 x 2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>2,17</b>
<b>_F413</b>	<b>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 3,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>3,36</b>
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>36,79</b>
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,72*3,00	29,16
	<i>Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.</i>			-2 x 0,93	-1,86
	<i>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24
	<i>Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 5,42*3,00	16,26
	<i>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</i>			-1 x 3,36	-3,36
<b>W03g</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; Garage (/Glasvorbau)</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>4,78</b>
	Fläche NW	NW	x+y	1 x 11,65*0,41	4,77

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_F302</b>	<b>Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>1,86</b>
<b>_F303</b>	<b>Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>1,24</b>
<b>_F306</b>	<b>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>2,17</b>

# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>_F308</b>	<b>Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.</b>	SW		<b>1 x 3,72</b>	<b>3,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>_F313</b>	<b>Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.</b>	SO		<b>1 x 3,36</b>	<b>3,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>77,89</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,73*3,00	29,19		
	<i>Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.</i>			-2 x 0,93	-1,86		
	<i>Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24		
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 11,65*3,00	34,95		
	<i>Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.</i>			-1 x 3,36	-3,36		
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 8,70*3,00	26,10		
	<i>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17		
	<i>Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.</i>			-1 x 3,72	-3,72		
<b>Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7</b>				Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten			
<b>_F403</b>	<b>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</b>	SW		<b>1 x 1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>_F413</b>	<b>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 3,36</b>	<b>3,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>19,97</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 8,19*3,00	24,57		
	<i>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24		
	<i>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</i>			-1 x 3,36	-3,36		
<b>Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8</b>				Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten			
<b>_F211</b>	<b>Fenster KI 2.5 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>	<b>1,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>_F212</b>	<b>Fenster KI 2.5 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>_F215</b>	<b>Fenster KI 2.5 140/155 2-flg.</b>	NO		<b>1 x 2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>_F223</b>	<b>Fenstertür KI 2.5 140/240 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 4,80</b>	<b>4,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>35,35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,72*3,00	29,16		

# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				Fenster KI 2.5 60/155 1-flg.	-2 x 0,93	-1,86
				Fenster KI 2.5 80/155 1-flg.	-1 x 1,24	-1,24
				Fenster KI 2.5 140/155 2-flg.	-1 x 2,17	-2,17
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 5,42*3,00		16,26
				Fenstertür KI 2.5 140/240 2-flg.	-1 x 4,80	-4,80

<b>W03d</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; Dachraum unbeheizt</b>					<b>m<sup>2</sup></b> <b>15,96</b>
	Fläche NW	NW	x+y	1 x 11,65*1,37		15,96

<b>W03h</b>	<b>Wand 25+Eternit OG beh. &gt; außen</b>					<b>m<sup>2</sup></b> <b>10,60</b>
	Fläche NW Nachbar	NW	x+y	1 x 11,65*0,91		10,60

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_F402</b>	<b>Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>		<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,86</b>
--------------	-------------------------------------	----	--	-----------------	--	-------------------------------------

<b>_F403</b>	<b>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>		<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,24</b>
--------------	-------------------------------------	----	--	-----------------	--	-------------------------------------

<b>_F406</b>	<b>Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 2,17</b>		<b>m<sup>2</sup></b> <b>2,17</b>
--------------	--------------------------------------	----	--	-----------------	--	-------------------------------------

<b>_F408</b>	<b>Fenster KW 1.1 240/155 3-flg.</b>	SW		<b>1 x 3,72</b>		<b>m<sup>2</sup></b> <b>3,72</b>
--------------	--------------------------------------	----	--	-----------------	--	-------------------------------------

<b>_F413</b>	<b>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</b>	SO		<b>1 x 3,36</b>		<b>m<sup>2</sup></b> <b>3,36</b>
--------------	---	----	--	-----------------	--	-------------------------------------

<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>					<b>m<sup>2</sup></b> <b>77,89</b>
------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--------------------------------------

	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,73*3,00		29,19
				Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.	-2 x 0,93	-1,86
				Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	-1 x 1,24	-1,24
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 11,65*3,00		34,95
				Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	-1 x 3,36	-3,36
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 8,70*3,00		26,10
				Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	-1 x 2,17	-2,17
				Fenster KW 1.1 240/155 3-flg.	-1 x 3,72	-3,72

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>_F402</b>	<b>Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>		<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,86</b>
--------------	-------------------------------------	----	--	-----------------	--	-------------------------------------

# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>_F403</b>	<b>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F406</b>	<b>Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.</b>	NO		<b>1 x 2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F406</b>	<b>Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F413</b>	<b>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</b>	SW		<b>2 x 3,36</b>	<b>6,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>55,83</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,72*3,00	29,16	
	<i>Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.</i>			-2 x 0,93	-1,86	
	<i>Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24	
	<i>Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17	
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x (8,19+5,42)*3,00	40,83	
	<i>Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17	
	<i>Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.</i>			-2 x 3,36	-6,72	
<b>W03h</b>	<b>Wand 25+Eternit OG beh. &gt; außen</b>				<b>34,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche NW	NW	x+y	1 x 11,65*3,00	34,95	
<b>Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12</b>				Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten		
<b>_F302</b>	<b>Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>	<b>1,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F303</b>	<b>Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F306</b>	<b>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F308</b>	<b>Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.</b>	SW		<b>1 x 3,72</b>	<b>3,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>_F313</b>	<b>Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.</b>	SO		<b>1 x 3,36</b>	<b>3,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>D06</b>	<b>Decke 37 OG beh. &gt; Dachboden unbeh.</b>				<b>107,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche lt. Plan	H	x+y	1 x 107,24	107,24	

# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>83,61</b>
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,73*3,19	31,03
	<i>Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.</i>			-2 x 0,93	-1,86
	<i>Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 11,65*3,19	37,16
	<i>Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.</i>			-1 x 3,36	-3,36
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x 8,70*3,19	27,75
	<i>Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	<i>Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.</i>			-1 x 3,72	-3,72
<hr/>					
<b>Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14</b>				Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	
<hr/>					
<b>_F102</b>	<b>Fenster HV 60/155 1-flg.</b>	NO		<b>2 x 0,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>1,86</b>
<b>_F103</b>	<b>Fenster HV 80/155 1-flg.</b>	NO		<b>1 x 1,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>1,24</b>
<b>_F106</b>	<b>Fenster HV 140/155 2-flg.</b>	NO		<b>1 x 2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>2,17</b>
<b>_F106</b>	<b>Fenster HV 140/155 2-flg.</b>	SW		<b>1 x 2,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>2,17</b>
<b>_F113</b>	<b>Fenstertür HV 140/240 2-flg.</b>	SW		<b>2 x 3,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>6,72</b>
<b>D06</b>	<b>Decke 37 OG beh. &gt; Dachboden unbeh.</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>131,09</b>
	Fläche lt. Plan	H	x+y	1 x 131,09	131,09
<b>W03</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; außen</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>60,26</b>
	Fläche NO Hof	NO	x+y	1 x 9,72*3,19	31,00
	<i>Fenster HV 60/155 1-flg.</i>			-2 x 0,93	-1,86
	<i>Fenster HV 80/155 1-flg.</i>			-1 x 1,24	-1,24
	<i>Fenster HV 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	Fläche SW Straße	SW	x+y	1 x (8,19+5,42)*3,19	43,41
	<i>Fenster HV 140/155 2-flg.</i>			-1 x 2,17	-2,17
	<i>Fenstertür HV 140/240 2-flg.</i>			-2 x 3,36	-6,72
<b>W03h</b>	<b>Wand 25+Eternit OG beh. &gt; außen</b>				<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>37,16</b>
	Fläche NW Nachbar	NW	x+y	1 x 11,65*3,19	37,16

# Bauteilflächen

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

## Andere Flächen

### Bahnstr. 35 / EG / Top 2

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>W03b</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; beh.</b>				<b>7,88</b>
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 6,11*3,12	19,06
	Wand 25 OG beh. > außen			-11,18	-11,18

### Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>W03b</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; beh.</b>				<b>13,01</b>
	Fläche SO Nachbar	SO	x+y	1 x 6,11*3,00	18,33
	Wand 25 OG beh. > außen			-1 x 4,46	-4,46
	Wand 25 OG beh. > Dachraum unbeheizt			-1 x 0,85	-0,85

### Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>W03b</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; beh.</b>				<b>30,17</b>
	Fläche NW Nachbar	NW	x+y	1 x 11,65*3,00	34,95
	Wand 25 OG beh. > (Garage/Glasvorbau) un			-4,77	-4,77

### Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>W03b</b>	<b>Wand 25 OG beh. &gt; beh.</b>				<b>8,39</b>
	Fläche NW Nachbar	NW	x+y	1 x 11,65*3,00	34,95
	Wand 25+Eternit OG beh. > außen			-10,60	-10,60
	Wand 25 OG beh. > Dachraum unbeheizt			-15,96	-15,96

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 33 / Top 1

## Bahnstr. 33 / Top 1

... gegen Außen	Le	85,83	
... über Unbeheizt	Lu	118,53	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		20,43	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	224,80	W/K
Lüftungsleitwert	LV	23,37	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,930	W/m <sup>2</sup> K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_F106	Fenster HV 140/155 2-flg.	2,17	2,580	1,0		5,60
_F108	Fenster HV 240/155 3-flg.	3,72	2,590	1,0		9,63
W03	Wand 25 OG beh. > außen	21,50	1,109	1,0		23,84
		<b>27,39</b>				<b>39,07</b>
<b>Süd-West</b>						
_F304	Fenster KW 1.3 90/155 1-flg.	1,40	1,570	1,0		2,20
_F306	Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	2,17	1,610	1,0		3,49
W03	Wand 25 OG beh. > außen	21,46	1,109	1,0		23,80
		<b>25,03</b>				<b>29,49</b>
<b>Nord-West</b>						
W03	Wand 25 OG beh. > außen	15,57	1,109	1,0		17,27
		<b>15,57</b>				<b>17,27</b>
<b>Horizontal</b>						
D07	Decke 32 OG beh. > Dachraum unbeh.	86,97	0,589	0,9		46,10
D04	Decke 37 OG beh. > EG (Garage) unbeh.	86,97	1,041	0,8		72,43
		<b>173,94</b>				<b>118,53</b>
	Summe	<b>241,93</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>20,43</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 33 / Top 1

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**23,37 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	180,89 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h



# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

---

## Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

... gegen Außen	Le	71,04	
... über Unbeheizt	Lu	10,93	
... über das Erdreich	Lg	31,19	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		11,31	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	124,49	W/K
Lüftungsleitwert	LV	31,68	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,210	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_S112	Tür Stiegenh. Hof 255/230	5,87	1,560	1,0		9,16
_S114	Fenster Stiegenh. 255/255 Fix	26,00	1,470	1,0		38,22
_S115	Fenster Stiegenh. 255/110 3-flg.	2,81	1,600	1,0		4,50
W03	Wand 25 OG beh. > außen	8,95	1,109	1,0		9,93
		<b>43,63</b>				<b>61,81</b>
<b>Süd-West</b>						
_S111	Tür Stiegenh. Straße 196/293 (ant. kond.Hüll	5,74	1,610	1,0		9,24
W03	Wand 25 OG beh. > außen	0,00	1,109	1,0		0,00
		<b>5,74</b>				<b>9,24</b>
<b>Horizontal</b>						
D06	Decke 37 OG beh. > Dachboden unbeh.	21,47	0,566	0,9		10,94
D02	Decke 30 EG beh. > KG unbeh.	32,01	1,392	0,7		31,19
		<b>53,48</b>				<b>42,13</b>
	Summe	<b>102,85</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>11,31</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

---

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**31,68 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	245,21 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / EG / Top 1

## Bahnstr. 35 / EG / Top 1

... gegen Außen	Le	74,27	
... über Unbeheizt	Lu	29,60	
... über das Erdreich	Lg	107,26	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		21,11	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	232,25	W/K
Lüftungsleitwert	LV	29,58	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,100	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_F502	Fenster KW+ 1.1 60/155 1-flg.	1,86	1,230	1,0		2,29
_F503	Fenster KW+ 1.1 80/155 1-flg.	1,24	1,210	1,0		1,50
_F506	Fenster KW+ 1.1 140/155 2-flg.	2,17	1,360	1,0		2,95
W03	Wand 25 OG beh. > außen	25,05	1,109	1,0		27,79
		<b>30,32</b>				<b>34,53</b>
<b>Süd-Ost</b>						
W03	Wand 25 OG beh. > außen	3,60	1,109	1,0		4,00
		<b>3,60</b>				<b>4,00</b>
<b>Süd-West</b>						
_F507	Fenster KW+ 1.1 200/155 2-flg.	6,20	1,200	1,0		7,44
W03	Wand 25 OG beh. > außen	25,53	1,109	1,0		28,31
		<b>31,73</b>				<b>35,75</b>
<b>Nord-West</b>						
W03g	Wand 25 OG beh. > Garage (/Glasvorbau) ut	36,34	1,018	0,8		29,60
		<b>36,34</b>				<b>29,60</b>
<b>Horizontal</b>						
D02	Decke 30 EG beh. > KG unbeh.	110,08	1,392	0,7		107,26
		<b>110,08</b>				<b>107,26</b>
	Summe	<b>212,08</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>21,11</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / EG / Top 1

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**29,58 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	228,96 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / EG / Top 2

## Bahnstr. 35 / EG / Top 2

... gegen Außen	Le	110,30	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	112,35	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		22,26	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	244,92	W/K
Lüftungsleitwert	LV	30,98	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,170	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>					
_F302	Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	1,86	1,650	1,0	3,07
_F303	Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	1,24	1,590	1,0	1,97
W03	Wand 25 OG beh. > außen	27,25	1,109	1,0	30,23
		<b>30,35</b>			<b>35,27</b>
<b>Süd-Ost</b>					
_F306	Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	2,17	1,610	1,0	3,49
W03	Wand 25 OG beh. > außen	11,18	1,109	1,0	12,40
W03	Wand 25 OG beh. > außen	15,11	1,109	1,0	16,76
		<b>28,46</b>			<b>32,65</b>
<b>Süd-West</b>					
_F307	Fenster KW 1.3 200/155 2-flg.	3,10	1,550	1,0	4,81
_F308	Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	3,72	1,590	1,0	5,91
W03	Wand 25 OG beh. > außen	24,94	1,109	1,0	27,66
		<b>31,76</b>			<b>38,38</b>
<b>Nord-West</b>					
W03	Wand 25 OG beh. > außen	3,60	1,109	1,0	4,00
		<b>3,60</b>			<b>4,00</b>
<b>Horizontal</b>					
D02	Decke 30 EG beh. > KG unbeh.	115,31	1,392	0,7	112,36
		<b>115,31</b>			<b>112,36</b>
	Summe	<b>209,49</b>			

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>22,26</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / EG / Top 2

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**30,98 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	239,84 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

... gegen Außen	Le	90,82	
... über Unbeheizt	Lu	0,78	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		9,16	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	100,76	W/K
Lüftungsleitwert	LV	28,81	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,300	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_F302	Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	1,86	1,650	1,0		3,07
_F303	Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	1,24	1,590	1,0		1,97
W03	Wand 25 OG beh. > außen	26,09	1,109	1,0		28,93
		<b>29,19</b>				<b>33,97</b>
<b>Süd-Ost</b>						
_F313	Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.	3,36	1,600	1,0		5,38
W03	Wand 25 OG beh. > außen	4,46	1,109	1,0		4,95
W03	Wand 25 OG beh. > außen	13,26	1,109	1,0		14,71
W03d	Wand 25 OG beh. > Dachraum unbeheizt	0,85	1,018	0,9		0,78
		<b>21,93</b>				<b>25,82</b>
<b>Süd-West</b>						
_F306	Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	2,17	1,610	1,0		3,49
_F308	Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	3,72	1,590	1,0		5,91
W03	Wand 25 OG beh. > außen	20,21	1,109	1,0		22,41
		<b>26,10</b>				<b>31,81</b>
	Summe	<b>77,22</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>9,16</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	-------------	------------

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung**

**28,81 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	223,05 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h



# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4

---

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4

... gegen Außen	Le	30,56
... über Unbeheizt	Lu	0,00
... über das Erdreich	Lg	0,00
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		3,05
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	33,62 W/K
Lüftungsleitwert	LV	13,00 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,230 W/m <sup>2</sup> K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Süd-West</b>						
_F403	Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1,24	1,360	1,0		1,69
_F413	Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	3,36	1,360	1,0		4,57
W03	Wand 25 OG beh. > außen	20,34	1,109	1,0		22,56
		<b>24,94</b>				<b>28,82</b>
<b>Horizontal</b>						
D03	Decke 37+10 OG beh. > EG (Durchfahrt) auf	2,41	0,726	1,0		1,75
		<b>2,41</b>				<b>1,75</b>
	Summe	<b>27,35</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **3,05 W/K**

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **13,00 W/K**

---

Lüftungsvolumen VL = 100,67 m<sup>3</sup>  
Luftwechselrate n = 0,38 1/h



# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5

... gegen Außen	Le	52,67	
... über Unbeheizt	Lu	3,88	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		5,65	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	62,21	W/K
Lüftungsleitwert	LV	22,21	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,240	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>					
_F402	Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.	1,86	1,410	1,0	2,62
_F403	Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1,24	1,360	1,0	1,69
_F406	Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	2,17	1,380	1,0	2,99
W03	Wand 25 OG beh. > außen	23,89	1,109	1,0	26,49
		<b>29,16</b>			<b>33,79</b>
<b>Süd-West</b>					
_F413	Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	3,36	1,360	1,0	4,57
W03	Wand 25 OG beh. > außen	12,90	1,109	1,0	14,31
		<b>16,26</b>			<b>18,88</b>
<b>Nord-West</b>					
W03g	Wand 25 OG beh. > Garage (/Glasvorbau) ui	4,77	1,018	0,8	3,89
		<b>4,77</b>			<b>3,89</b>
	Summe	<b>50,19</b>			

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **5,65 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **22,21 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 171,97 m³  
Luftwechselrate n = 0,38 1/h



# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

---

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

... gegen Außen	Le	106,20	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		10,62	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	116,82	W/K
Lüftungsleitwert	LV	28,81	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,290	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_F302	Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	1,86	1,650	1,0		3,07
_F303	Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	1,24	1,590	1,0		1,97
W03	Wand 25 OG beh. > außen	26,09	1,109	1,0		28,93
		<b>29,19</b>				<b>33,97</b>
<b>Süd-Ost</b>						
_F313	Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.	3,36	1,600	1,0		5,38
W03	Wand 25 OG beh. > außen	31,59	1,109	1,0		35,03
		<b>34,95</b>				<b>40,41</b>
<b>Süd-West</b>						
_F306	Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	2,17	1,610	1,0		3,49
_F308	Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	3,72	1,590	1,0		5,91
W03	Wand 25 OG beh. > außen	20,21	1,109	1,0		22,41
		<b>26,10</b>				<b>31,81</b>
	Summe	<b>90,24</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>10,62</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

---

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**28,81 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	223,05 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7

---

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7

... gegen Außen	Le	28,40	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		2,84	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	31,24	W/K
Lüftungsleitwert	LV	13,00	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,270	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Süd-West</b>						
_F403	Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1,24	1,360	1,0		1,69
_F413	Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	3,36	1,360	1,0		4,57
W03	Wand 25 OG beh. > außen	19,97	1,109	1,0		22,15
		<b>24,57</b>				<b>28,41</b>
	Summe	<b>24,57</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **2,84 W/K**

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **13,00 W/K**

---

Lüftungsvolumen VL = 100,67 m³  
Luftwechselrate n = 0,38 1/h





# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

---

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

... gegen Außen	Le	73,12	
... über Unbeheizt	Lu	14,62	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		8,77	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	96,51	W/K
Lüftungsleitwert	LV	22,21	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,340	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_F211	Fenster KI 2.5 60/155 1-flg.	1,86	2,270	1,0		4,22
_F212	Fenster KI 2.5 80/155 1-flg.	1,24	2,310	1,0		2,86
_F215	Fenster KI 2.5 140/155 2-flg.	2,17	2,330	1,0		5,06
W03	Wand 25 OG beh. > außen	23,89	1,109	1,0		26,49
		<b>29,16</b>				<b>38,63</b>
<b>Süd-West</b>						
_F223	Fenstertür KI 2.5 140/240 2-flg.	4,80	2,310	1,0		11,09
W03	Wand 25 OG beh. > außen	11,46	1,109	1,0		12,71
		<b>16,26</b>				<b>23,80</b>
<b>Nord-West</b>						
W03h	Wand 25+Eternit OG beh. > außen	10,60	1,008	1,0		10,69
W03d	Wand 25 OG beh. > Dachraum unbeheizt	15,96	1,018	0,9		14,62
		<b>26,56</b>				<b>25,31</b>
	Summe	<b>71,98</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>8,77</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	-------------	------------

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**22,21 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	171,97 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

---

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

... gegen Außen	Le	103,27	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		10,32	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	113,60	W/K
Lüftungsleitwert	LV	28,81	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,260	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_F402	Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.	1,86	1,410	1,0		2,62
_F403	Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1,24	1,360	1,0		1,69
W03	Wand 25 OG beh. > außen	26,09	1,109	1,0		28,93
		<b>29,19</b>				<b>33,24</b>
<b>Süd-Ost</b>						
_F413	Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	3,36	1,360	1,0		4,57
W03	Wand 25 OG beh. > außen	31,59	1,109	1,0		35,03
		<b>34,95</b>				<b>39,60</b>
<b>Süd-West</b>						
_F406	Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	2,17	1,380	1,0		2,99
_F408	Fenster KW 1.1 240/155 3-flg.	3,72	1,350	1,0		5,02
W03	Wand 25 OG beh. > außen	20,21	1,109	1,0		22,41
		<b>26,10</b>				<b>30,42</b>
	Summe	<b>90,24</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>10,32</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**28,81 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	223,05 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

---

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

... gegen Außen	Le	116,58	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		11,65	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	128,24	W/K
Lüftungsleitwert	LV	35,22	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,220	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>					
_F402	Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.	1,86	1,410	1,0	2,62
_F403	Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1,24	1,360	1,0	1,69
_F406	Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	2,17	1,380	1,0	2,99
W03	Wand 25 OG beh. > außen	23,89	1,109	1,0	26,49
		<b>29,16</b>			<b>33,79</b>
<b>Süd-West</b>					
_F406	Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	2,17	1,380	1,0	2,99
_F413	Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	6,72	1,360	1,0	9,14
W03	Wand 25 OG beh. > außen	31,94	1,109	1,0	35,42
		<b>40,83</b>			<b>47,55</b>
<b>Nord-West</b>					
W03h	Wand 25+Eternit OG beh. > außen	34,95	1,008	1,0	35,23
		<b>34,95</b>			<b>35,23</b>
	Summe	<b>104,94</b>			

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>11,65</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**35,22 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	272,66 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12

---

## Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12

... gegen Außen	Le	112,54	
... über Unbeheizt	Lu	54,62	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		16,71	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	183,88	W/K
Lüftungsleitwert	LV	28,81	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,900	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_F302	Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	1,86	1,650	1,0		3,07
_F303	Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	1,24	1,590	1,0		1,97
W03	Wand 25 OG beh. > außen	27,93	1,109	1,0		30,98
		<b>31,03</b>				<b>36,02</b>
<b>Süd-Ost</b>						
_F313	Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.	3,36	1,600	1,0		5,38
W03	Wand 25 OG beh. > außen	33,80	1,109	1,0		37,49
		<b>37,16</b>				<b>42,87</b>
<b>Süd-West</b>						
_F306	Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	2,17	1,610	1,0		3,49
_F308	Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	3,72	1,590	1,0		5,91
W03	Wand 25 OG beh. > außen	21,86	1,109	1,0		24,25
		<b>27,75</b>				<b>33,65</b>
<b>Horizontal</b>						
D06	Decke 37 OG beh. > Dachboden unbeh.	107,24	0,566	0,9		54,63
		<b>107,24</b>				<b>54,63</b>
	Summe	<b>203,19</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>16,71</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**28,81 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	223,05 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h



# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14

---

## Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14

... gegen Außen	Le	140,56	
... über Unbeheizt	Lu	66,77	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		20,73	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	228,07	W/K
Lüftungsleitwert	LV	35,22	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,940	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
_F102	Fenster HV 60/155 1-flg.	1,86	2,550	1,0		4,74
_F103	Fenster HV 80/155 1-flg.	1,24	2,580	1,0		3,20
_F106	Fenster HV 140/155 2-flg.	2,17	2,580	1,0		5,60
W03	Wand 25 OG beh. > außen	25,73	1,109	1,0		28,54
		<b>31,00</b>				<b>42,08</b>
<b>Süd-West</b>						
_F106	Fenster HV 140/155 2-flg.	2,17	2,580	1,0		5,60
_F113	Fenstertür HV 140/240 2-flg.	6,72	2,550	1,0		17,14
W03	Wand 25 OG beh. > außen	34,52	1,109	1,0		38,29
		<b>43,41</b>				<b>61,03</b>
<b>Nord-West</b>						
W03h	Wand 25+Eternit OG beh. > außen	37,16	1,008	1,0		37,46
		<b>37,16</b>				<b>37,46</b>
<b>Horizontal</b>						
D06	Decke 37 OG beh. > Dachboden unbeh.	131,09	0,566	0,9		66,78
		<b>131,09</b>				<b>66,78</b>
	Summe	<b>242,67</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>20,73</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

---

# Leitwerte

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

### Fensterlüftung

**35,22 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	272,66 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 33 / Top 1

## Bahnstr. 33 / Top 1

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

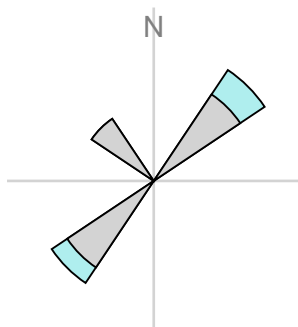
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F106 Fenster HV 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,720	0,36
_F108 Fenster HV 240/155 3-flg.	1	0,40	2,53	0,720	0,64
	<b>2</b>		<b>3,96</b>		<b>1,00</b>
<b>Süd-West</b>					
_F304 Fenster KW 1.3 90/155 1-flg.	1	0,40	0,94	0,610	0,20
_F306 Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,610	0,30
	<b>2</b>		<b>2,37</b>		<b>0,51</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	Bar chart (kWh/a)			
Nord-Ost	5,89	520	[Bar chart showing 520 kWh/a for Nord-Ost]			
Süd-West	3,57	415	[Bar chart showing 415 kWh/a for Süd-West]			
<b>Total</b>	<b>9,46</b>	<b>936</b>	[Total bar chart showing 936 kWh/a]			



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 33 / Top 1

---

Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

## Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

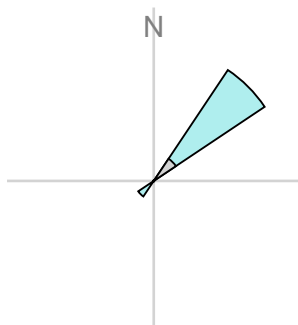
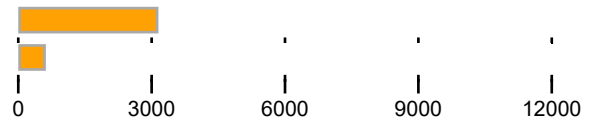
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_S112 Tür Stiegenh. Hof 255/230	1	0,40	3,84	0,610	0,82
_S114 Fenster Stiegenh. 255/255 Fix	4	0,40	22,63	0,610	4,87
_S115 Fenster Stiegenh. 255/110 3-flg.	1	0,40	1,86	0,610	0,40
	<b>6</b>		<b>28,35</b>		<b>6,10</b>
<b>Süd-West</b>					
_S111 Tür Stiegenh. Straße 196/293 (ant. kond.Hü	1	0,40	3,55	0,610	0,76
	<b>1</b>		<b>3,55</b>		<b>0,76</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	34,68	3 153
Süd-West	5,74	620
	<b>40,42</b>	<b>3 774</b>



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / Stiegenhaus

---

Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / EG / Top 1

## Bahnstr. 35 / EG / Top 1

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

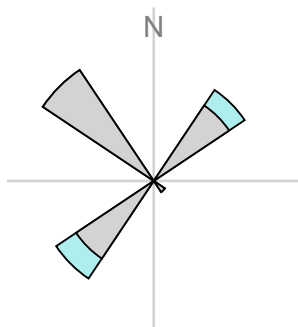
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans, h
		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F502 Fenster KW+ 1.1 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,620	0,23
_F503 Fenster KW+ 1.1 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,620	0,17
_F506 Fenster KW+ 1.1 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,620	0,31
	<b>4</b>		<b>3,32</b>		<b>0,72</b>
<b>Süd-West</b>					
_F507 Fenster KW+ 1.1 200/155 2-flg.	2	0,40	4,48	0,620	0,98
	<b>2</b>		<b>4,48</b>		<b>0,98</b>

	Aw	Qs, h				
	m <sup>2</sup>	kWh/a				
Nord-Ost	5,27	375				
Süd-West	6,20	795				
	<b>11,47</b>	<b>1 171</b>				



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / EG / Top 1

---

Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60



# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / EG / Top 2

## Bahnstr. 35 / EG / Top 2

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

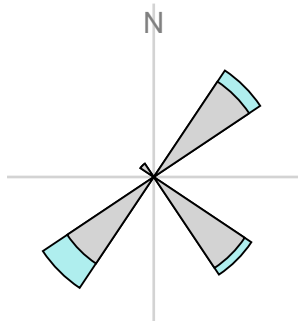
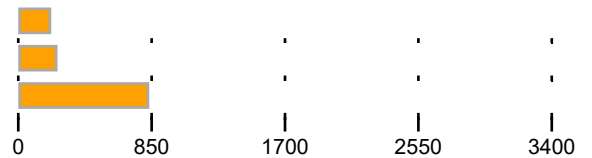
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans, h
		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F302 Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,610	0,23
_F303 Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,610	0,17
	<b>3</b>		<b>1,89</b>		<b>0,40</b>
<b>Süd-Ost</b>					
_F306 Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,610	0,30
	<b>1</b>		<b>1,43</b>		<b>0,30</b>
<b>Süd-West</b>					
_F307 Fenster KW 1.3 200/155 2-flg.	1	0,40	2,24	0,610	0,48
_F308 Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	1	0,40	2,53	0,610	0,54
	<b>2</b>		<b>4,77</b>		<b>1,02</b>

	Aw	Qs, h
	m <sup>2</sup>	kWh/a
Nord-Ost	3,10	210
Süd-Ost	2,17	250
Süd-West	6,82	834
	<b>12,09</b>	<b>1 295</b>



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / EG / Top 2

---

Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61
Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

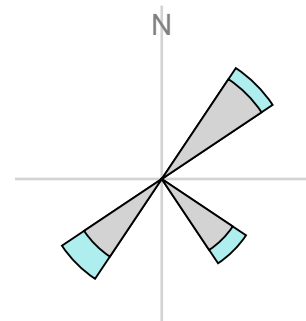
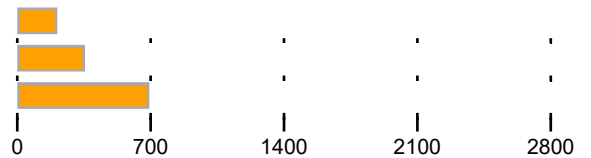
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F302 Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,610	0,23
_F303 Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,610	0,17
	<b>3</b>		<b>1,89</b>		<b>0,40</b>
<b>Süd-Ost</b>					
_F313 Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.	1	0,40	2,03	0,610	0,43
	<b>1</b>		<b>2,03</b>		<b>0,43</b>
<b>Süd-West</b>					
_F306 Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,610	0,30
_F308 Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	1	0,40	2,53	0,610	0,54
	<b>2</b>		<b>3,96</b>		<b>0,85</b>

	<b>Aw</b> m <sup>2</sup>	<b>Qs, h</b> kWh/a					
Nord-Ost	3,10	210					
Süd-Ost	3,36	355					
Süd-West	5,89	693					
	<b>12,35</b>	<b>1 259</b>	0	700	1400	2100	2800



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 3

---

Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61
Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 4

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

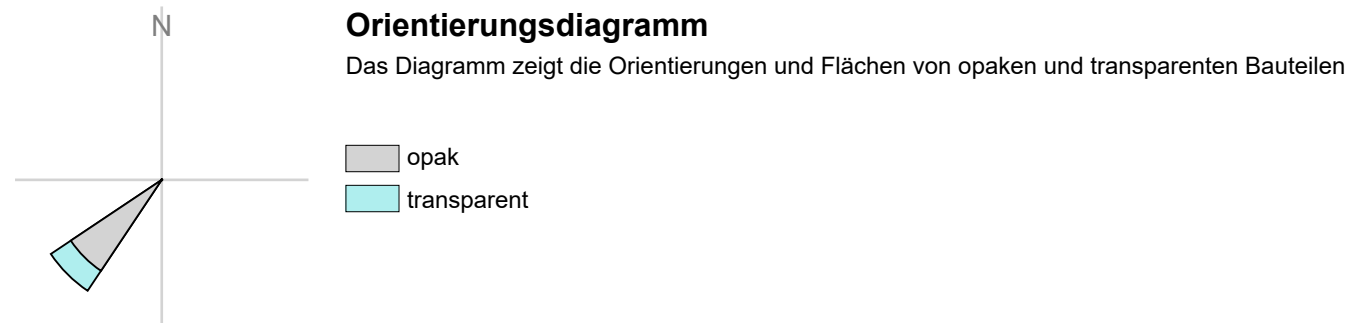
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Süd-West</b>					
_F403 Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,620	0,17
_F413 Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	1	0,40	2,03	0,620	0,44
	<b>2</b>		<b>2,84</b>		<b>0,62</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a
Süd-West	4,60	505
	<b>4,60</b>	<b>505</b>



## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61
Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60



# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5

## Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

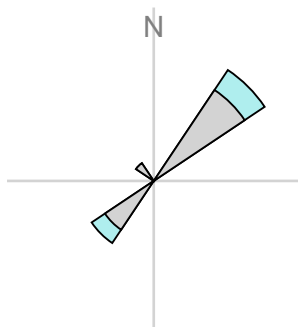
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F402 Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,620	0,23
_F403 Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,620	0,17
_F406 Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,620	0,31
	<b>4</b>		<b>3,32</b>		<b>0,72</b>
<b>Süd-West</b>					
_F413 Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	1	0,40	2,03	0,620	0,44
	<b>1</b>		<b>2,03</b>		<b>0,44</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	Bar chart (0 to 1400 kWh/a)			
Nord-Ost	5,27	375	[Orange bar from 0 to 375]			
Süd-West	3,36	361	[Orange bar from 0 to 361]			
<b>Total</b>	<b>8,63</b>	<b>736</b>	[Total bar from 0 to 736]			



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 1OG / Top 5

---

Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60



# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

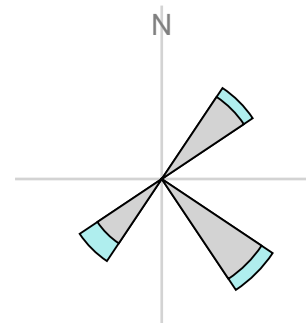
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F302 Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,610	0,23
_F303 Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,610	0,17
	<b>3</b>		<b>1,89</b>		<b>0,40</b>
<b>Süd-Ost</b>					
_F313 Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.	1	0,40	2,03	0,610	0,43
	<b>1</b>		<b>2,03</b>		<b>0,43</b>
<b>Süd-West</b>					
_F306 Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,610	0,30
_F308 Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	1	0,40	2,53	0,610	0,54
	<b>2</b>		<b>3,96</b>		<b>0,85</b>

	<b>Aw</b> m <sup>2</sup>	<b>Qs, h</b> kWh/a				
Nord-Ost	3,10	210				
Süd-Ost	3,36	355				
Süd-West	5,89	693				
	<b>12,35</b>	<b>1 259</b>	0	700	1400	2100 2800



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 6

---

Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61
Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 7

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

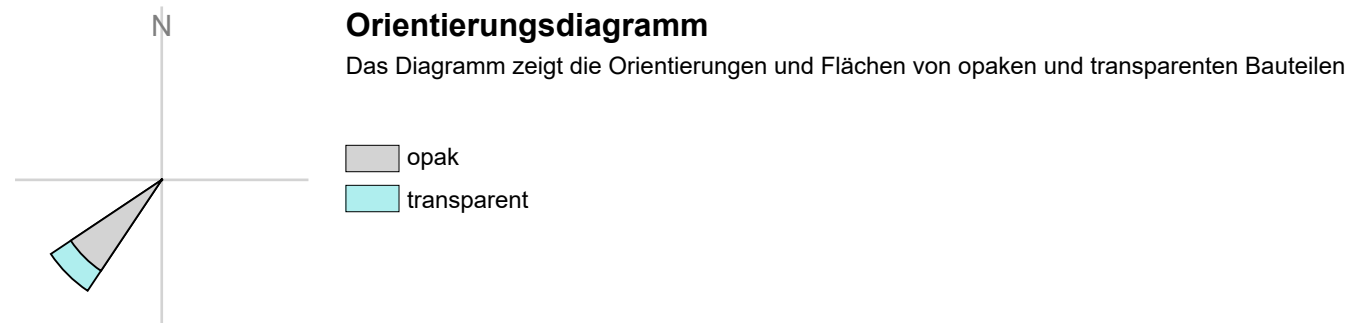
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Süd-West</b>					
_F403 Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,620	0,17
_F413 Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	1	0,40	2,03	0,620	0,44
	<b>2</b>		<b>2,84</b>		<b>0,62</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a
Süd-West	4,60	505
	<b>4,60</b>	<b>505</b>



## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61
Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60



# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

## Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

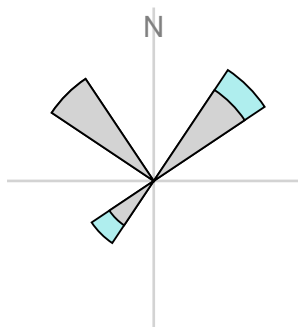
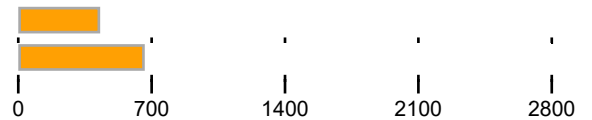
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F211 Fenster KI 2.5 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,710	0,27
_F212 Fenster KI 2.5 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,710	0,20
_F215 Fenster KI 2.5 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,710	0,35
	<b>4</b>		<b>3,32</b>		<b>0,83</b>
<b>Süd-West</b>					
_F223 Fenstertür KI 2.5 140/240 2-flg.	1	0,40	3,26	0,710	0,81
	<b>1</b>		<b>3,26</b>		<b>0,81</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	5,27	429
Süd-West	4,80	663
	<b>10,07</b>	<b>1 093</b>



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 2OG / Top 8

---

Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

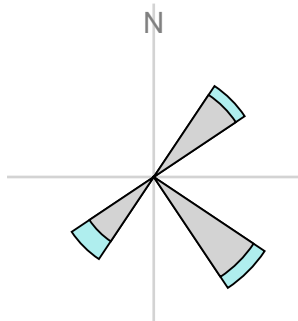
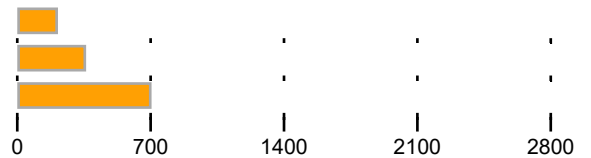
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans, h
		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F402 Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,620	0,23
_F403 Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,620	0,17
	<b>3</b>		<b>1,89</b>		<b>0,41</b>
<b>Süd-Ost</b>					
_F413 Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	1	0,40	2,03	0,620	0,44
	<b>1</b>		<b>2,03</b>		<b>0,44</b>
<b>Süd-West</b>					
_F406 Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,620	0,31
_F408 Fenster KW 1.1 240/155 3-flg.	1	0,40	2,53	0,620	0,55
	<b>2</b>		<b>3,96</b>		<b>0,86</b>

	Aw	Qs, h				
	m <sup>2</sup>	kWh/a				
Nord-Ost	3,10	213				
Süd-Ost	3,36	361				
Süd-West	5,89	704				
	<b>12,35</b>	<b>1 279</b>	0	700	1400	2100



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 3OG / Top 9

---

Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61
Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60



# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

## Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

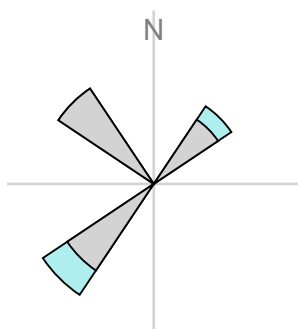
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F402 Fenster KW 1.1 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,620	0,23
_F403 Fenster KW 1.1 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,620	0,17
_F406 Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,620	0,31
	<b>4</b>		<b>3,32</b>		<b>0,72</b>
<b>Süd-West</b>					
_F406 Fenster KW 1.1 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,620	0,31
_F413 Fenstertür KW 1.1 140/240 2-flg.	2	0,40	4,07	0,620	0,89
	<b>3</b>		<b>5,50</b>		<b>1,20</b>

	<b>Aw</b> m <sup>2</sup>	<b>Qs, h</b> kWh/a				
Nord-Ost	5,27	375				
Süd-West	8,89	976				
	<b>14,16</b>	<b>1 352</b>				



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 3OG / Top 10-11

---

Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12

## Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

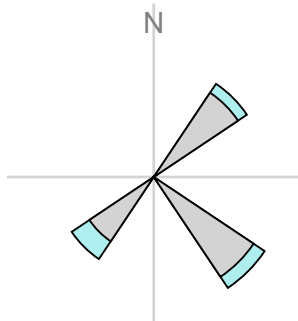
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans, h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F302 Fenster KW 1.3 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,610	0,23
_F303 Fenster KW 1.3 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,610	0,17
	<b>3</b>		<b>1,89</b>		<b>0,40</b>
<b>Süd-Ost</b>					
_F313 Fenstertür KW 1.3 140/240 2-flg.	1	0,40	2,03	0,610	0,43
	<b>1</b>		<b>2,03</b>		<b>0,43</b>
<b>Süd-West</b>					
_F306 Fenster KW 1.3 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,610	0,30
_F308 Fenster KW 1.3 240/155 3-flg.	1	0,40	2,53	0,610	0,54
	<b>2</b>		<b>3,96</b>		<b>0,85</b>

	<b>Aw</b> m <sup>2</sup>	<b>Qs, h</b> kWh/a				
Nord-Ost	3,10	210				
Süd-Ost	3,36	355				
Süd-West	5,89	693				
<b>Summe</b>	<b>12,35</b>	<b>1 259</b>				



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 4OG / Top 12

---

Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61
Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

# Gewinne

Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14

## Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

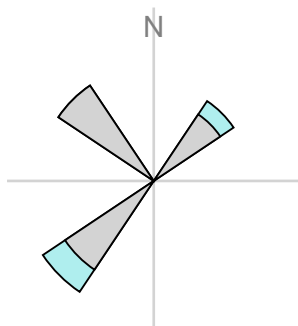
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans, h
		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
_F102 Fenster HV 60/155 1-flg.	2	0,40	1,08	0,720	0,27
_F103 Fenster HV 80/155 1-flg.	1	0,40	0,81	0,720	0,20
_F106 Fenster HV 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,720	0,36
	<b>4</b>		<b>3,32</b>		<b>0,84</b>
<b>Süd-West</b>					
_F106 Fenster HV 140/155 2-flg.	1	0,40	1,43	0,720	0,36
_F113 Fenstertür HV 140/240 2-flg.	2	0,40	3,76	0,720	0,95
	<b>3</b>		<b>5,19</b>		<b>1,31</b>

	Aw	Qs, h					
	m <sup>2</sup>	kWh/a					
Nord-Ost	5,27	435	----- ----- ----- -----				
Süd-West	8,89	1 071	----- ----- ----- -----				
	<b>14,16</b>	<b>1 507</b>	0	1500	3000	4500	6000



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Eisenstadt, 196 m

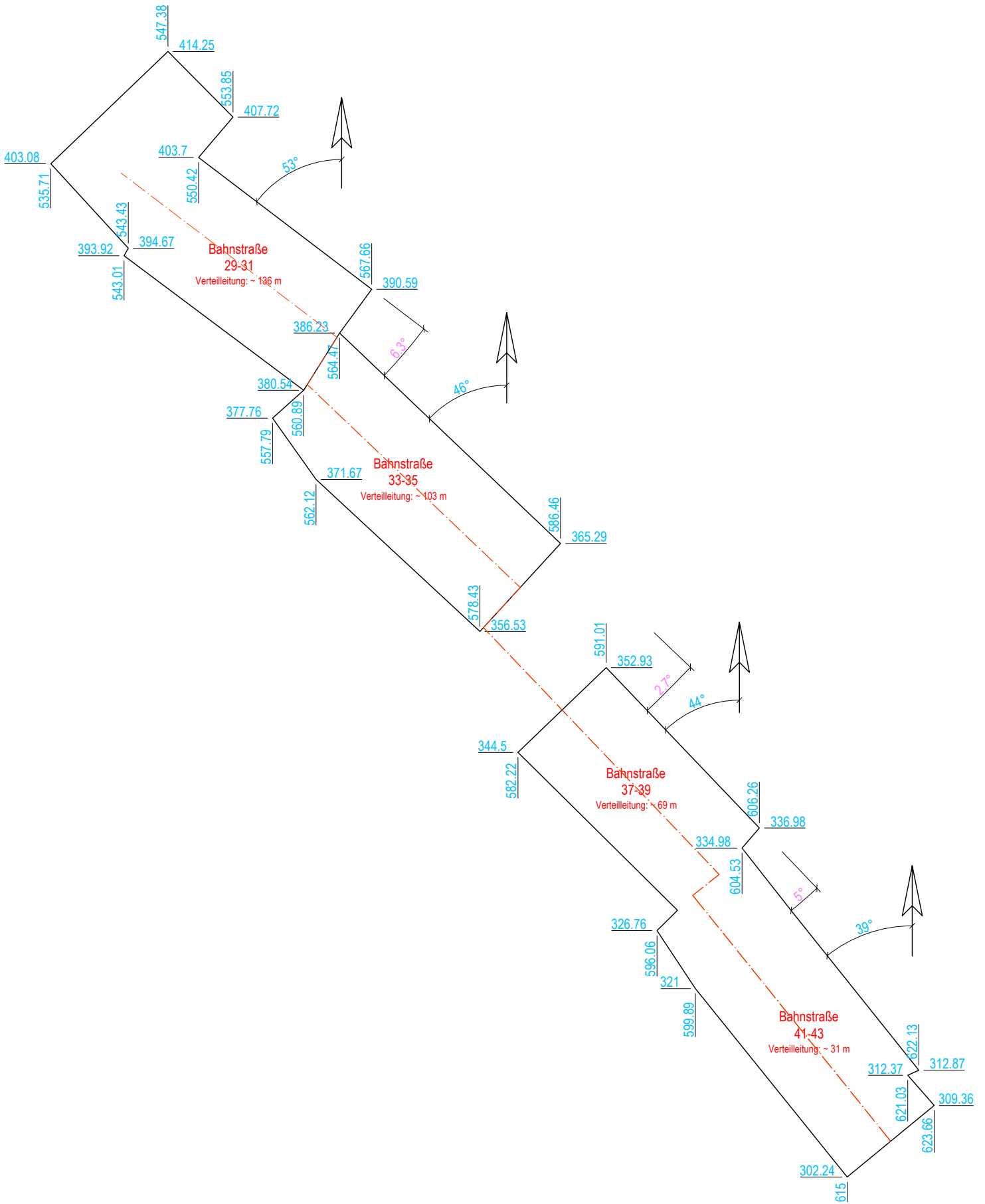
	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	38,76	31,18	19,23	13,40	12,82	29,14
Feb.	60,25	49,43	32,44	22,65	21,11	51,49
Mär.	79,40	70,10	53,21	35,47	28,71	84,46
Apr.	83,61	82,42	71,67	53,75	41,80	119,45
Mai	91,86	96,69	93,47	74,13	58,01	161,16
Jun.	82,30	92,18	93,82	79,01	62,55	164,61

# Gewinne

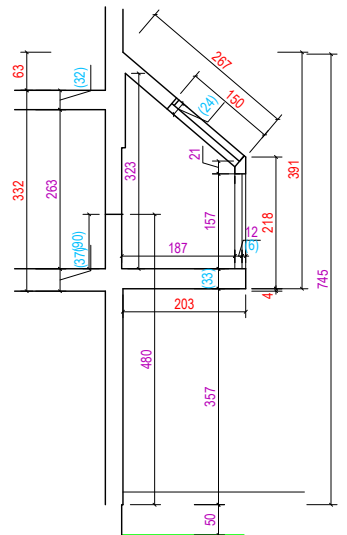
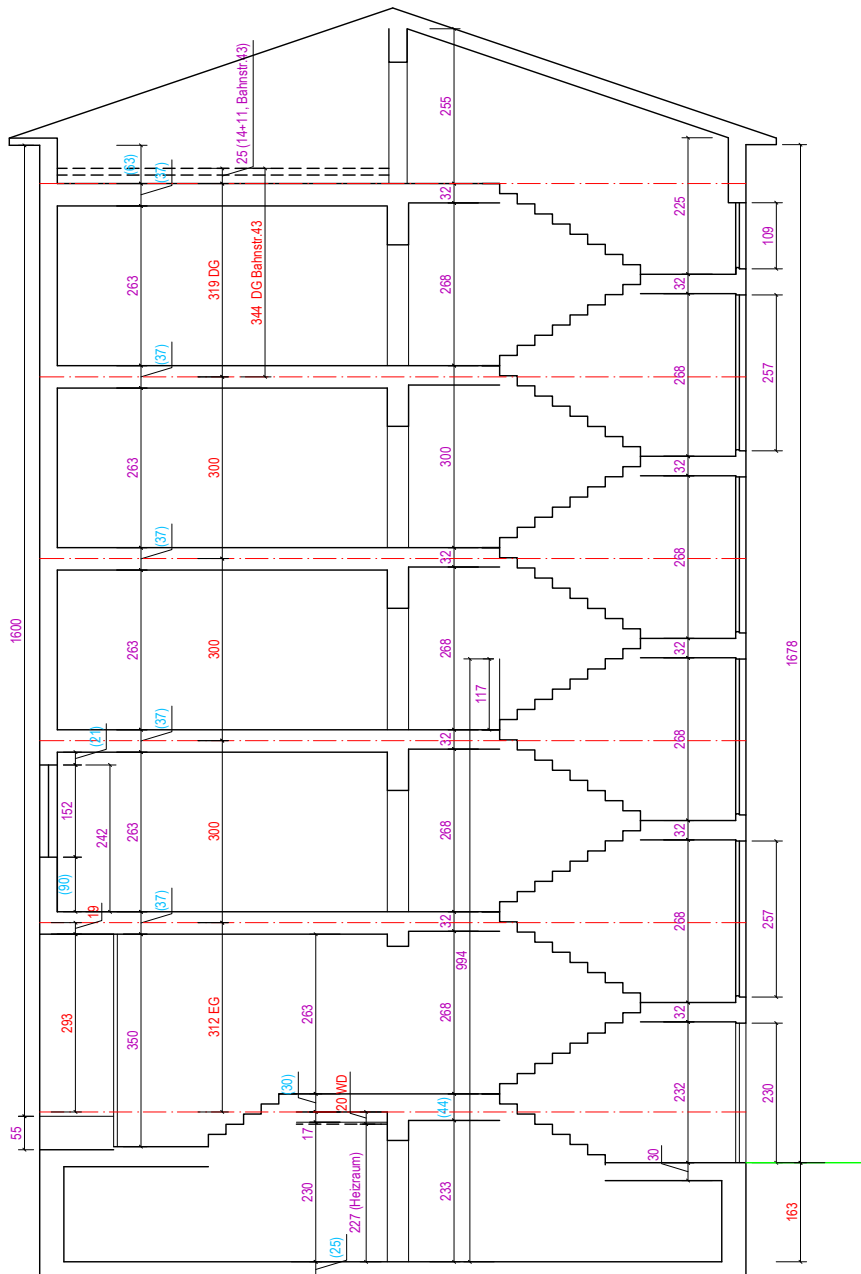
Eisenstadt, Bahnstraße 33 & 35 - Bahnstr. 35 / 4OG / Top 13-14

---

Jul.	85,50	95,56	97,24	78,79	62,03	167,65
Aug.	90,90	93,79	85,13	62,04	46,17	144,29
Sep.	85,32	78,12	62,70	45,23	37,00	102,80
Okt.	73,37	61,93	43,08	28,27	24,90	67,32
Nov.	42,98	34,26	20,68	14,22	13,57	32,32
Dez.	33,26	26,13	14,25	9,72	9,28	21,60

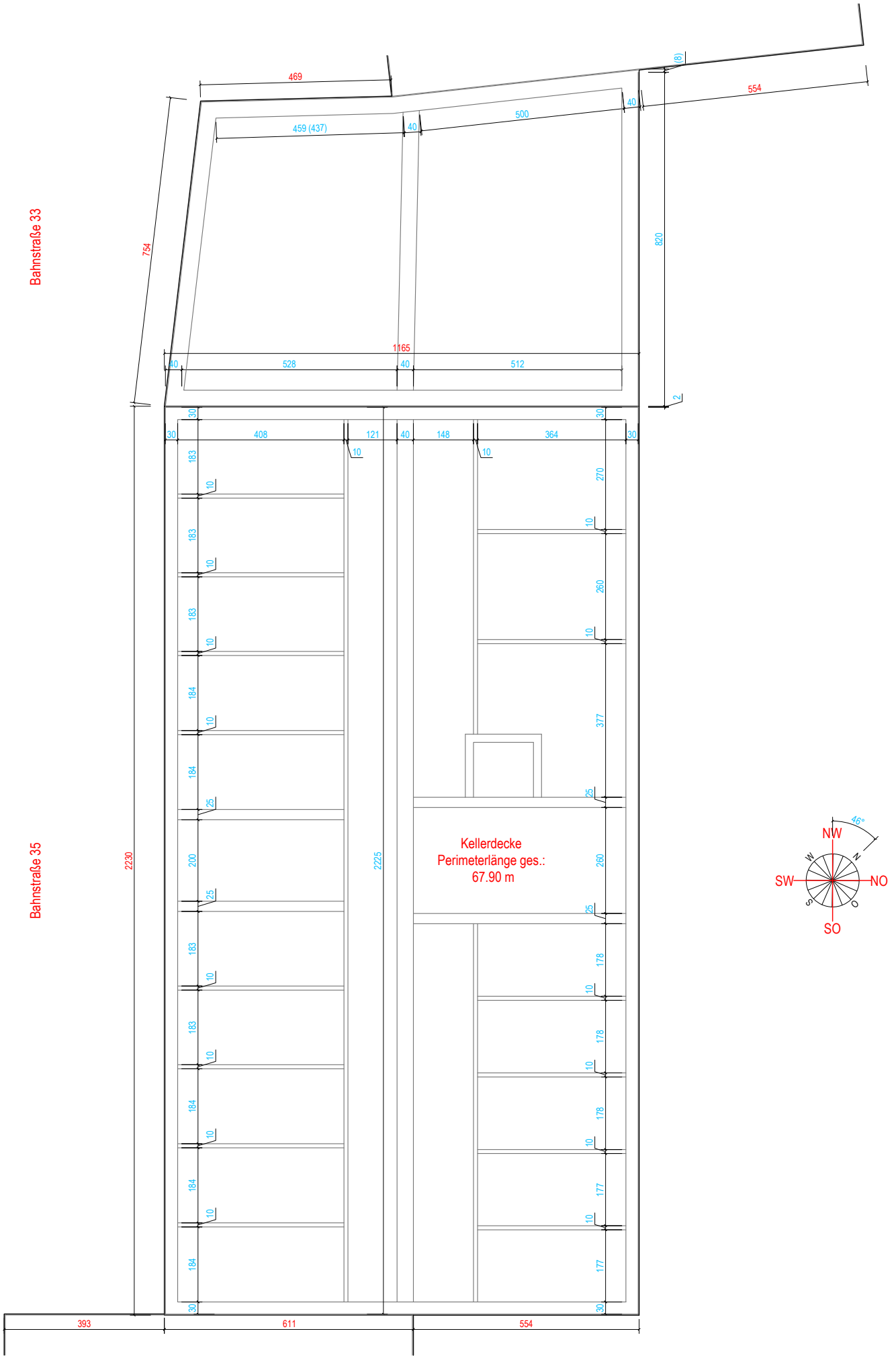


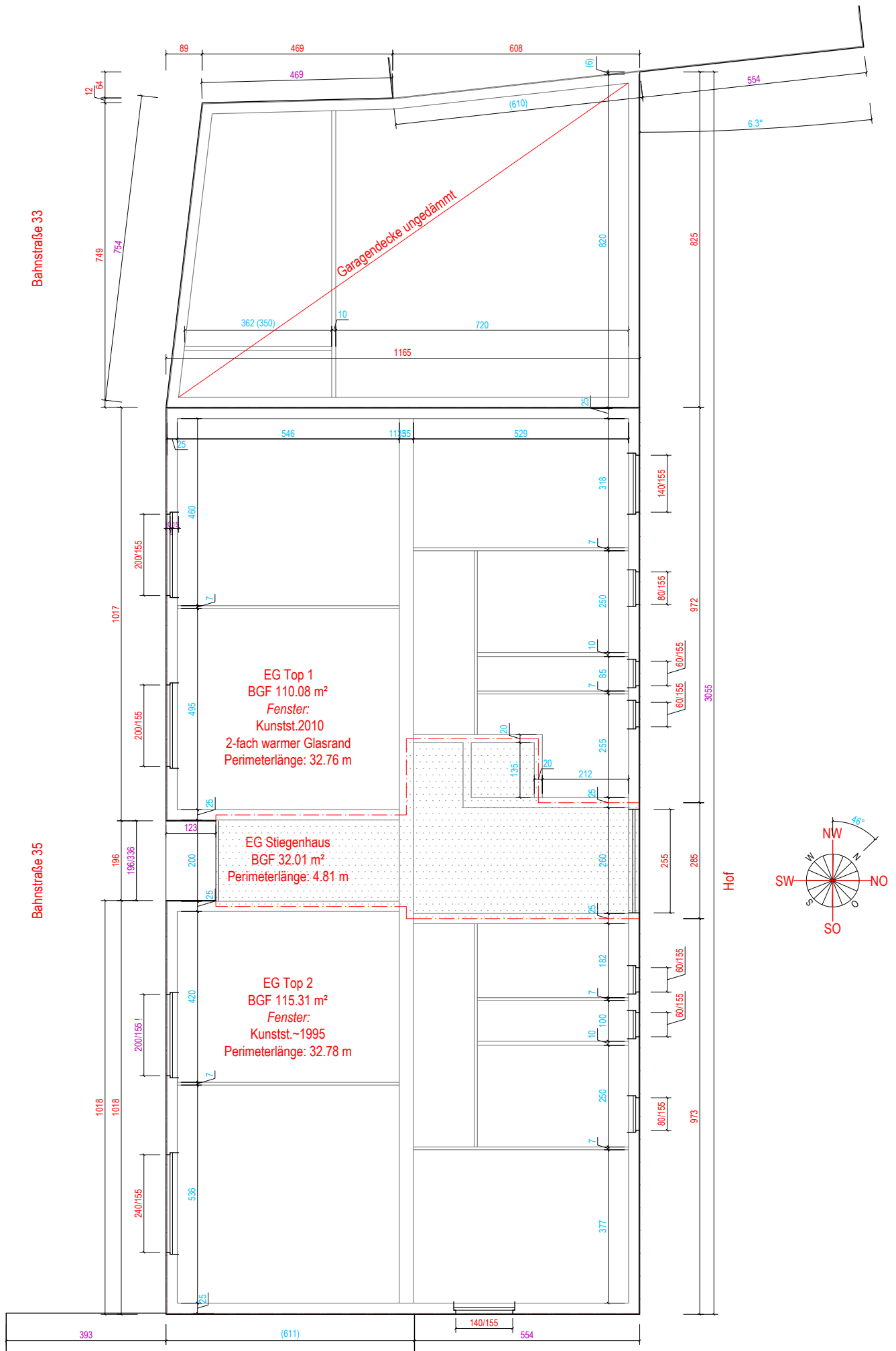
M1:500, Lageplan lt. Burgenland GIS vom 26.2.2012

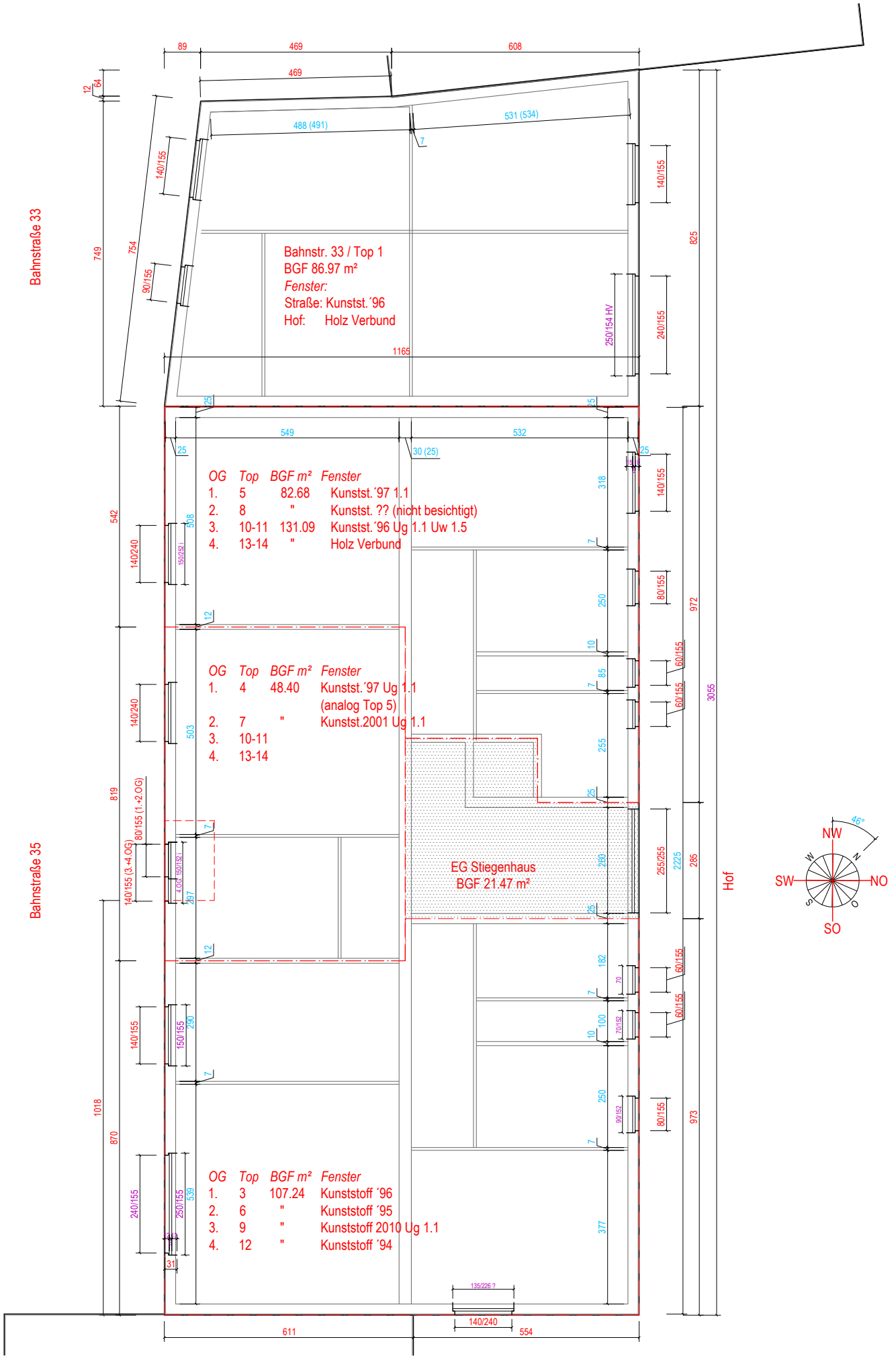


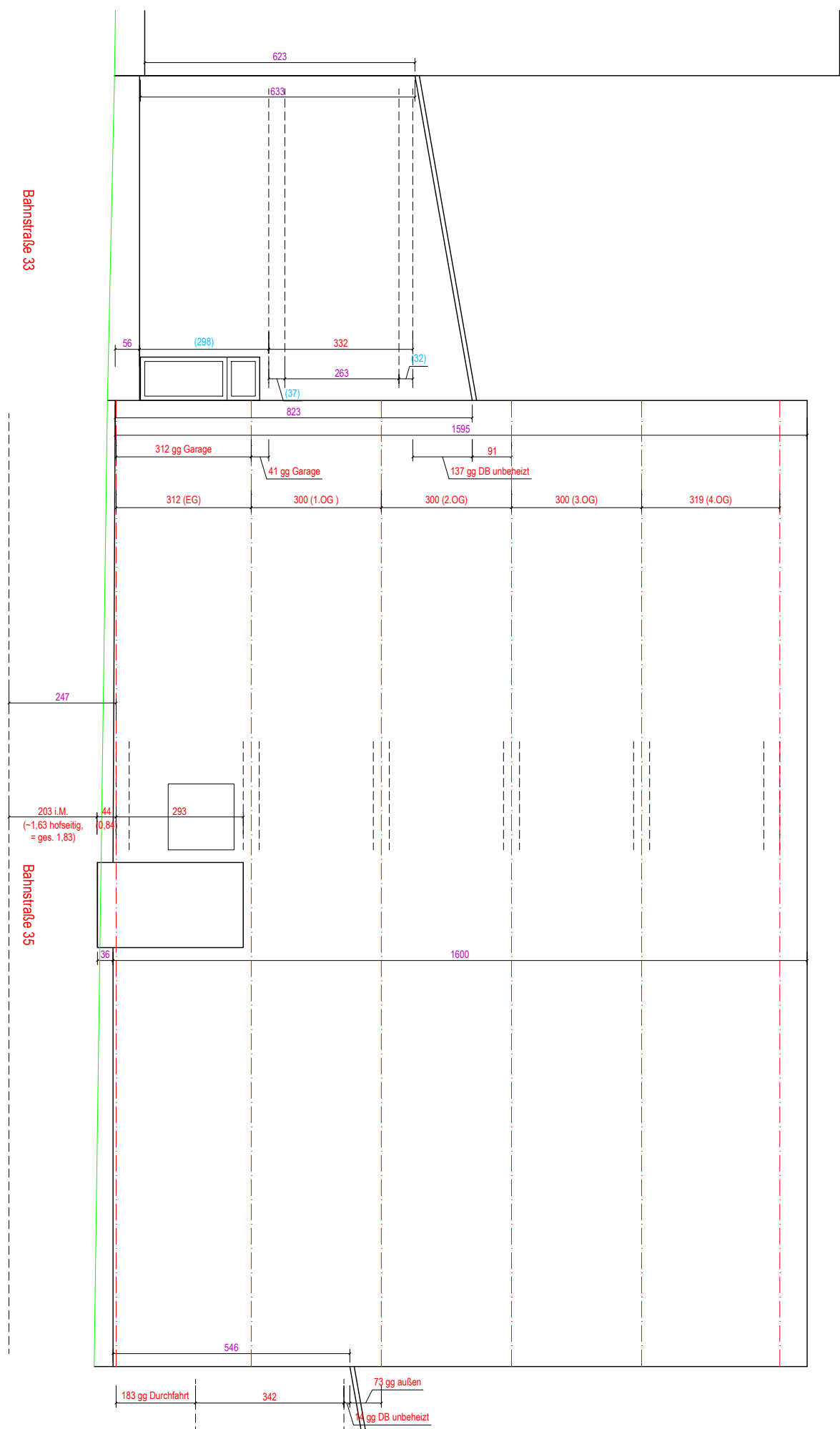
Schnitt Bahnstraße 41,  
Wintergarten











Ing.in Federica Hannel,  
7341 Lindgraben, 06.02.2023

schematischer Plan 7000 Eisenstadt, Bahnstraße 33-35, Straßenansicht Süd-West  
laut Plan, (geschätzt/ergend), Vermessung, Energieausweis-relevant