

14.06.2023

B A U B E S C H R E I B U N G
1 WOHNHAUS MIT GESCHÄFT (Haus 1)
3 WOHNHÄUSER (Häuser 2 bis 4)

**Änderung der Dachform und
diverse bauliche Änderungen**

**Ortsstraße 15,
2202 Königsbrunn
Gst.Nr. .53, EZ. 676,
KG. 11028 Königsbrunn**

Parie C

Bauwerber und Grundstückseigentümer: Nicolae-Simion Turnea
Eipeldauer Straße 55/20/2
1220 Wien

Planverfasser: DI. Engelbert Lutz
Ernst Wagner- Gasse 32
3400 Klosterneuburg

Lageplan:

Die Lage der Häuser 1 bis 3 bleiben unverändert.

Haus 4 wird um 10.72m nach Osten verschoben und erhält zwei Terrassen und Gartengeräteräume.

Der PKW- Parkplatz und der Müllabstellplatz bleiben unverändert.

Haus 1:

Das Haus 1 an der Ortsstraße bleibt unverändert.

Häuser 2 und 3:**Kellergeschoß:**

Die Türe in den Technikraum wird verschoben.

Die Stiege in das Erdgeschoß erhält einen Vorraum.

Erdgeschoß:

Die Hauseingangstüre wird mit einen VSG- Dach überdeckt.

Die Türe in das Kellergeschoß entfällt.

Die zweiflügelige Türe in das Wohnzimmer wird verschoben.

Die Lage des Ablaufs der Dusche im Bad/WC wird geändert.

Die Terrassentüren erhalten jeweils ein Rigol.

Dachgeschoß:

Alle Fenster werden geändert.

Das Dachgeschoß erhält statt einem Steildach ein massives Flachdach.

Daher entfallen die Dachflächenfenster.

Die Vormauerungen im Bad/WC entfallen ebenfalls.

Die Aufgerichtung der Türe in das Zimmer 5 wird verändert.

Haus 4:**Kellergeschoß:**

Der Außenumriß bleibt unverändert.

Die Kellerräume werden neu aufgeteilt und die Stiege in das Erdgeschoß wird U- förmig gewendelt ausgeführt.

Das Haus erhält zwei Raumlufte unabhängige Kamine vom Kellergeschoß über Dach.

Erdgeschoß:

Der Hauseingang wird von der Westseite auf die Nordseite verlegt.

Die Stiege in das Dachgeschoß wird U- förmig gewendelt ausgeführt.

Im Erdgeschoß werden zwei Bad/WC`s eingebaut.

Die Lage und Größe aller Fenster wird verändert.

Es sind zwei Terrassen, Gartengeräteräume und Luftwärmepumpen geplant.

Dachgeschoß:

Das Dachgeschoß erhält ein massives Flachdach anstatt eines Steildaches.

Im Dachgeschoß werden zwei Bäder und WC`s sowie 6 Zimmer, ein Abstellraum und zwei Balkone ausgeführt.

Die Lage und Größe aller Fenster wird verändert.

.....
Planverfasser

.....
Bauwerber