

| <u>Raum:</u>  | <u>NF (m<sup>2</sup>):</u> |
|---------------|----------------------------|
| BÜRO          | 19,97                      |
| BÜRO          | 17,08                      |
| BÜRO          | 22,58                      |
| BÜRO          | 17,58                      |
| BÜRO          | 13,35                      |
| BÜRO          | 39,37                      |
| GANG          | 47,67                      |
| TEEKÜCHE      | 6,74                       |
| WC-Hr.        | 1,08                       |
| WR-Hr.        | 3,05                       |
| WC-Da.        | 1,08                       |
| WR-Da.        | 2,28                       |
| AR            | 7,40                       |
| AR            | 11,64                      |
| LAGER         | 26,83                      |
| LAGER         | 15,27                      |
| PODEST        | 2,93                       |
| <b>SUMME:</b> | <b>255,90</b>              |

|                           |   |      |                    |          |                 |                  |
|---------------------------|---|------|--------------------|----------|-----------------|------------------|
| Hauptmietzins:            | € | 7,82 | pro m <sup>2</sup> | €        | 2.001,14        | (indexgesichert) |
| Betriebskosten-allg.-a/c: | € | 1,00 | pro m <sup>2</sup> | €        | 255,90          |                  |
| BK-Heizung-Pauschale:     | € | 1,00 | pro m <sup>2</sup> | €        | 255,90          |                  |
| Manip. Geb.:              |   |      |                    | €        | 0,73            |                  |
| Mietzins: (netto)         |   |      |                    | €        | 2.513,67        |                  |
| 20 % Umsatzsteuer:        |   |      |                    | €        | 502,73          |                  |
| <b>Mietzins: (brutto)</b> |   |      |                    | <b>€</b> | <b>3.016,40</b> |                  |

|                                  |  |          |                           |
|----------------------------------|--|----------|---------------------------|
| KAUTION:                         |  | €        | 9.100,00                  |
| Vermittlungsprovision: (3 BMM)   |  | €        | 9.040,00 (inkl. 20 % USt) |
| Vergebührungskosten: (Finanzamt) |  | €        | 1.085,90                  |
| <b>in Summe:</b>                 |  | <b>€</b> | <b>19.225,90</b>          |

Mietdauer: unbefristet

Kündigungsfristen: 3 Monate zum Ende eines jeden Quartals

HEIZUNG: Gasetagenheizung ("Ecosimplex low NO<sub>2</sub>"/Service: Fa. GASTEC)

Stromkosten: gelangen separat zur Verrechnung (Strom-Subzähler - neu seit 2024)

Inventar: Küchenzeile

Klima: TOSHIBA (im AR für IT)

**Beilagen: Plan, Energieausweis und Nebenkostenübersicht.**