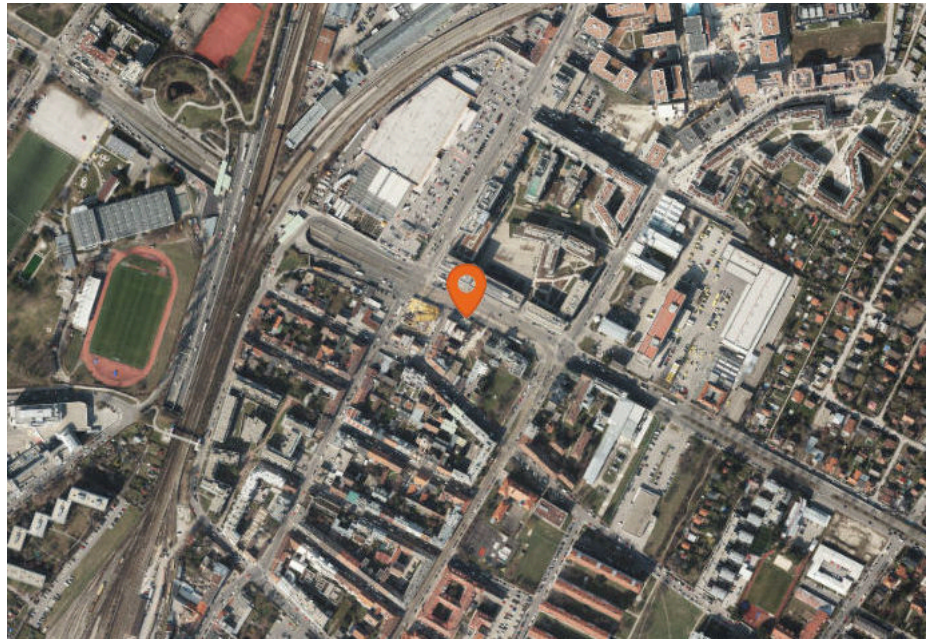




1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134



# LAGEREPORT

Erzherzog-Karl-Straße 134  
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18321

Abfragestichtag: 09.03.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Öffentliche Gebäude	15
Sicherheit	16

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19

---

3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21

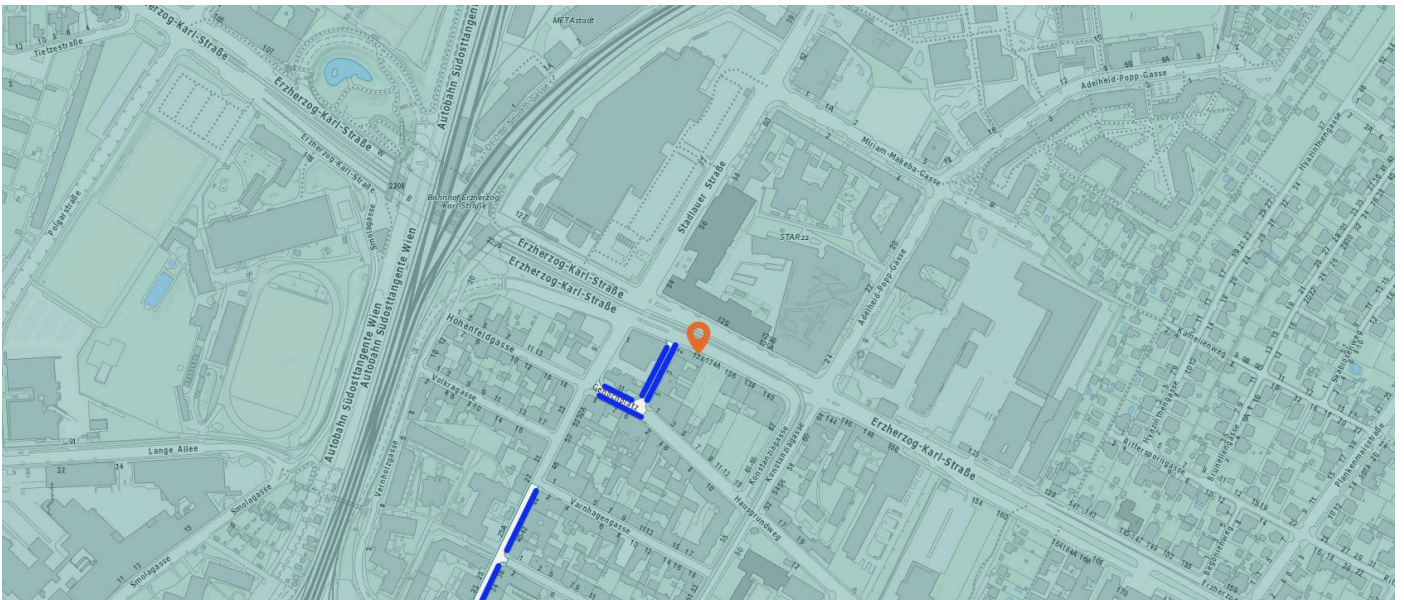
---

4. Anhang	22
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



#### Legende

##### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

##### Kurzparkstreifen

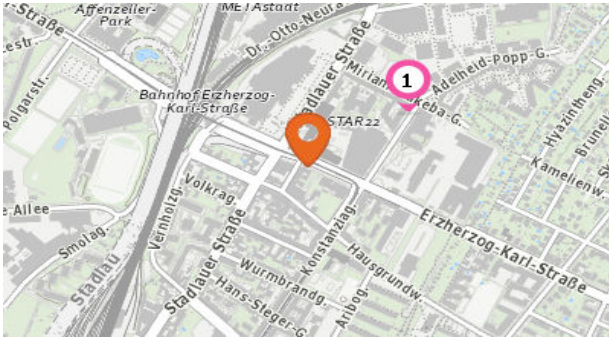


Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134

## Parkgaragen



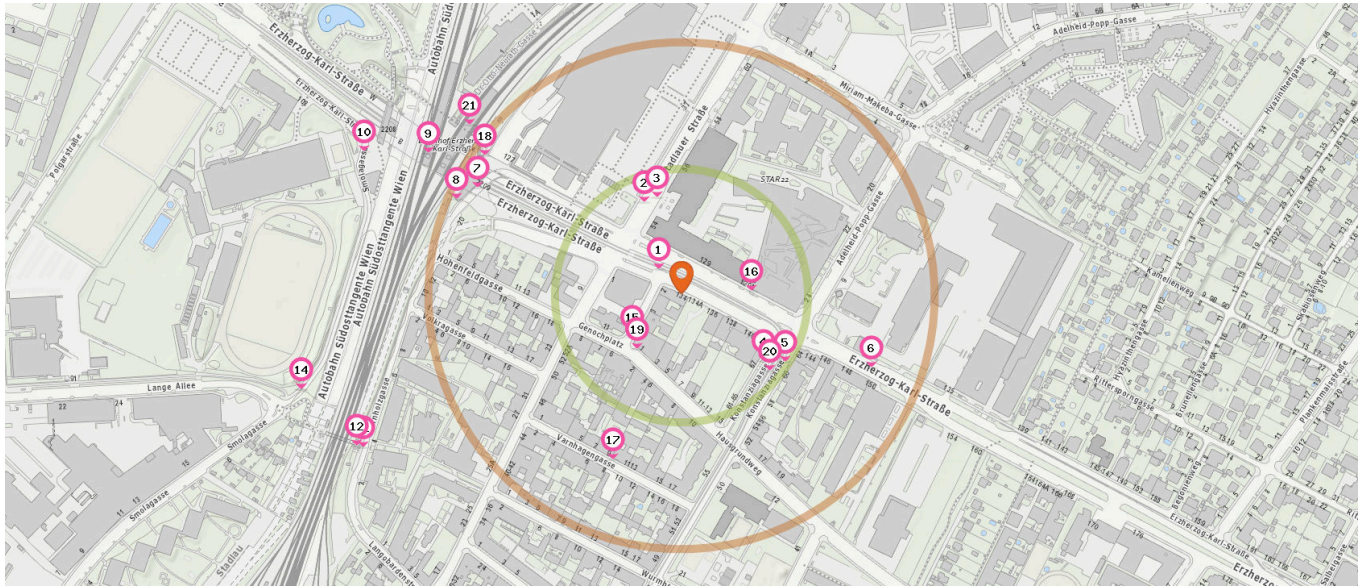
Der nächste Standort:

1. Star 22

Adelheid-Popp-Gasse  
1220 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 14

1. Konstanziagasse (26A) (30 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 134, 1220 Wien
2. Genochplatz (86A, 87A, 95A) (100 m)  
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien
3. Genochplatz (86A) (100 m)  
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien
4. Konstanziagasse (86A) (100 m)  
Konstanziagasse 67, 1220 Wien
5. Konstanziagasse (86A, 87A, 95A, 96A) (120 m)  
Konstanziagasse 60, 1220 Wien
6. Konstanziagasse (26A) (200 m)  
B3 148, 1220 Wien

7. Erzherzog-Karl-Straße (86A, 87A, 95A, 96A) (230 m)  
Unterführung Erzherzog-Karl-Straße  
2209, 1220 Wien
8. Erzherzog-Karl-Straße (86A) (240 m)  
Vernholzgasse 20, 1220 Wien
9. Erzherzog-Karl-Straße (26A) (290 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 123, 1220 Wien
10. Erzherzog-Karl-Straße (N90) (340 m)  
Unterführung Erzherzog-Karl-Straße 2208,  
1220 Wien
11. Vernholzgasse (86A, 87A, 95A, 96A) (350 m)  
Vernholzgasse 4, 1220 Wien
12. Vernholzgasse (86A) (350 m)  
Vernholzgasse 2, 1220 Wien
13. Smolagasse (N90) (390 m)  
Vernholzgasse 4, 1220 Wien
14. Smolagasse (94A) (390 m)  
Vernholzgasse 4, 1220 Wien

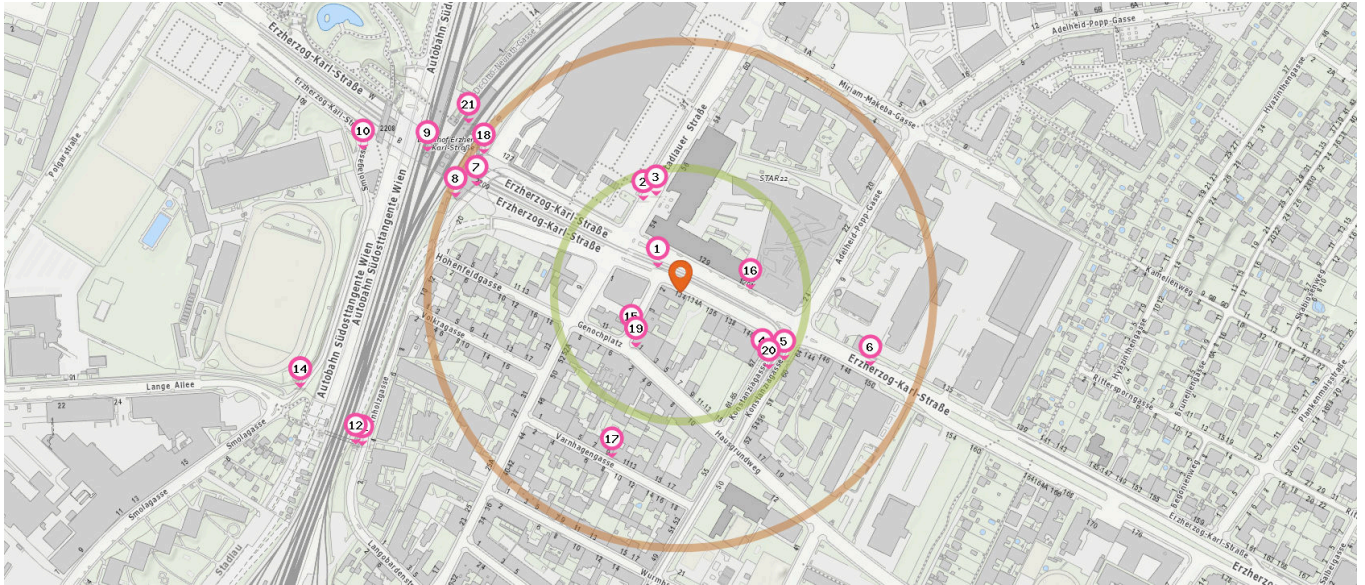


### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 4

15. Fahrradständer (60 m)  
Genochplatz 5, 1220 Wien
16. Fahrradständer (70 m)  
Donau Straße 129, 1220 Wien
17. Fahrradständer (180 m)  
Varnhagengasse 11, 1220 Wien
18. Fahrradständer (240 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

- 19. Taxi (70 m)  
Hausgrundweg 1, 1220 Wien



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 21. Erzherzog-Karl-Straße (S80) (270 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien



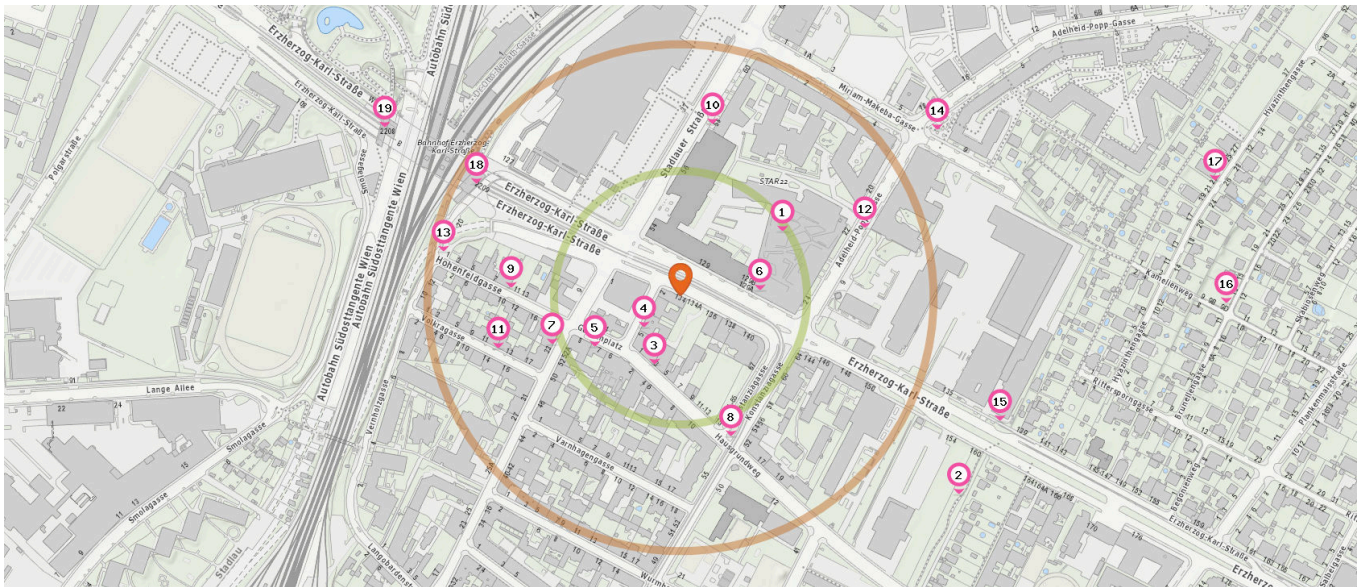
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

- 20. Konstanziagasse (25) (120 m)  
Konstanziagasse 61, 1220 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. BILLA PLUS Wien (120 m)  
Erzherzog-Karl-Str. 129a, 1220 Wien
2. HOFER (340 m)  
Hausgrundweg/Erzh.K.Str.160, 1220 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

3. BIPA Wien (70 m)  
Hausgrundweg 3, 1220 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

6. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (80 m)  
Erzherzog-karl-strasse, Merkur 129a, 1220 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

4. Machac (50 m)  
Genochplatz 4, 1220 Wien
5. Baron (100 m)  
Genochplatz 7, 1220 Wien

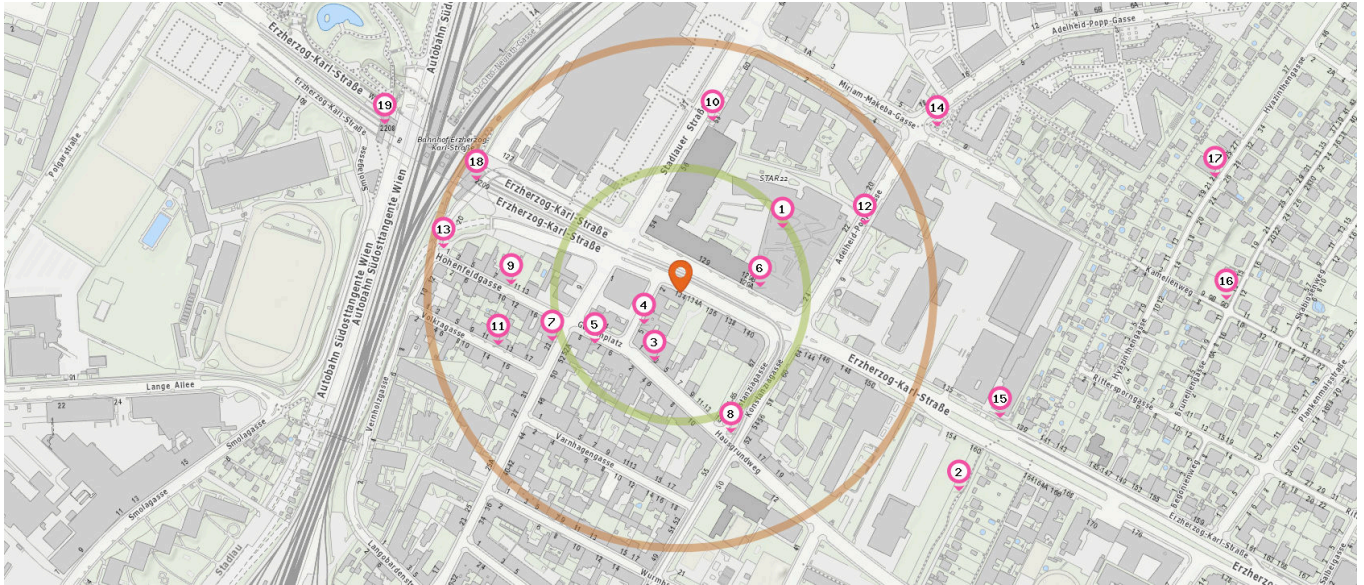


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

7. Briefkasten (140 m)  
Stadlauer Straße 35, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling

- 16. Recycling (540 m)  
Brunellengasse 13, 1220 Wien
- 17. Recycling (540 m)  
Hyazinthengasse 23, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 10

- 8. Recycling (150 m)  
Hausgrundweg 17, 1220 Wien
- 9. Recycling (170 m)  
Hohenfeldgasse 11, 1220 Wien
- 10. Recycling (170 m)  
Stadlauer Straße 54-56, 1220 Wien
- 11. Recycling (190 m)  
Volkragasse 13, 1220 Wien
- 12. Recycling (190 m)  
Adelheid-Popp-Gasse 3, 1220 Wien
- 13. Recycling (240 m)  
Vernholzgasse 18, 1220 Wien
- 14. Recycling (300 m)  
Miriam-Makeba-Gasse, 1220 Wien
- 15. Recycling (340 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 160, 1220 Wien



Telefon

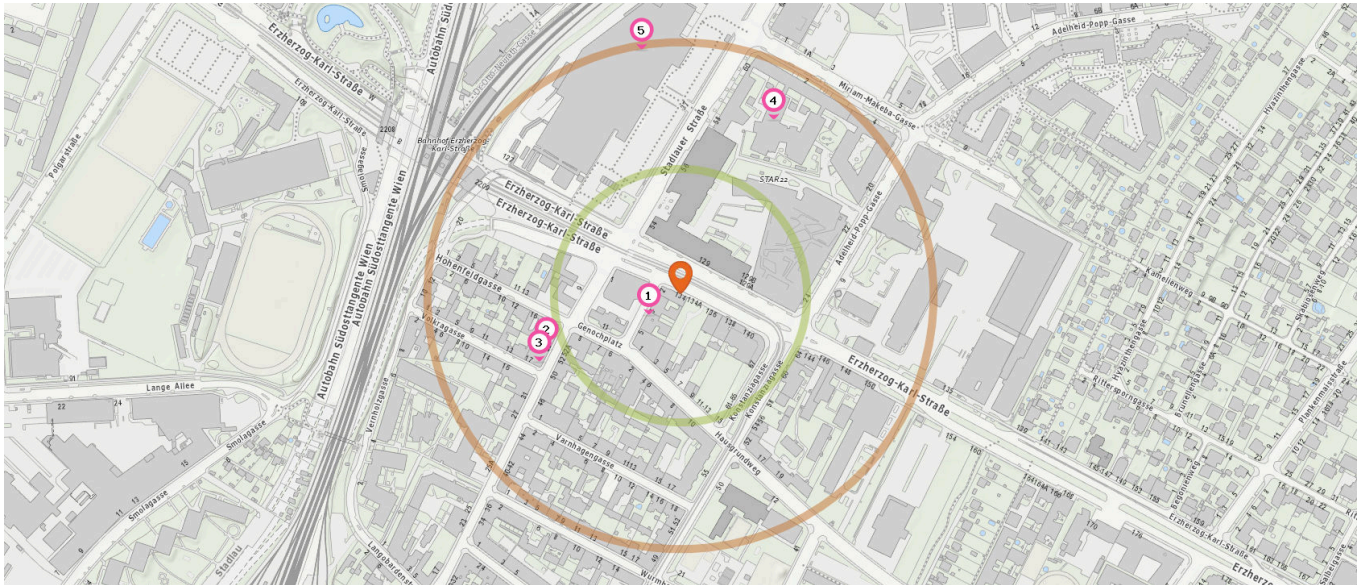
Anzahl im Umkreis: 2

- 18. Telefon (230 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien
- 19. Telefon (340 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 123, 1220 Wien



## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



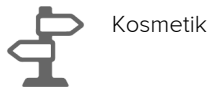
■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

1. Tilli Blumen (40 m)  
Genochplatz 3-4, 1220 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

3. megaSun (150 m)  
Volkragasse 17, 1220 Wien



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

5. Hornbach Wien – Stadlau (240 m)  
Stadlauer Straße 37, 1220 Wien



Juwelier

Anzahl im Umkreis: 1

2. Richard Resatz (140 m)  
Stadlauer Straße 33, 1220 Wien



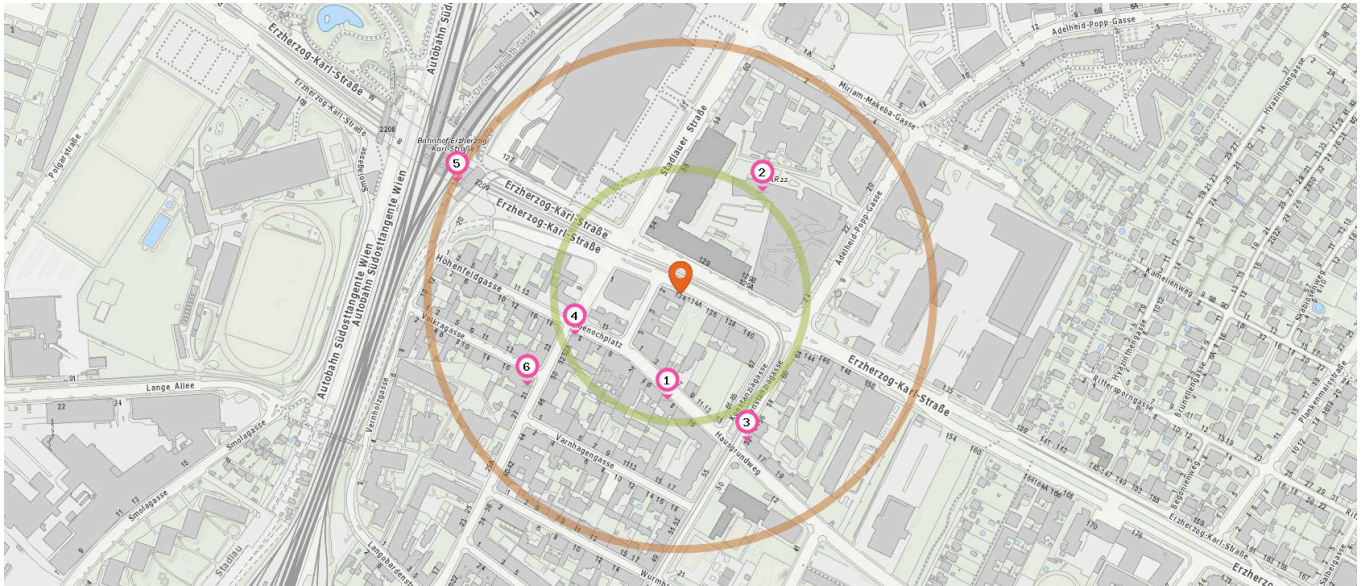
Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

4. Trafik Wien (200 m)  
Stadlauer Straße 60/1, 1220 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Profi Kebab & Pizza (100 m)  
Hausgrundweg 8, 1220 Wien
2. Inferno (130 m)  
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

3. Eso Cafe (160 m)  
Konstanziagasse 52, 1220 Wien



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

6. Hotel Wiener Kindl (180 m)  
Stadlauer Straße 31, 1220 Wien



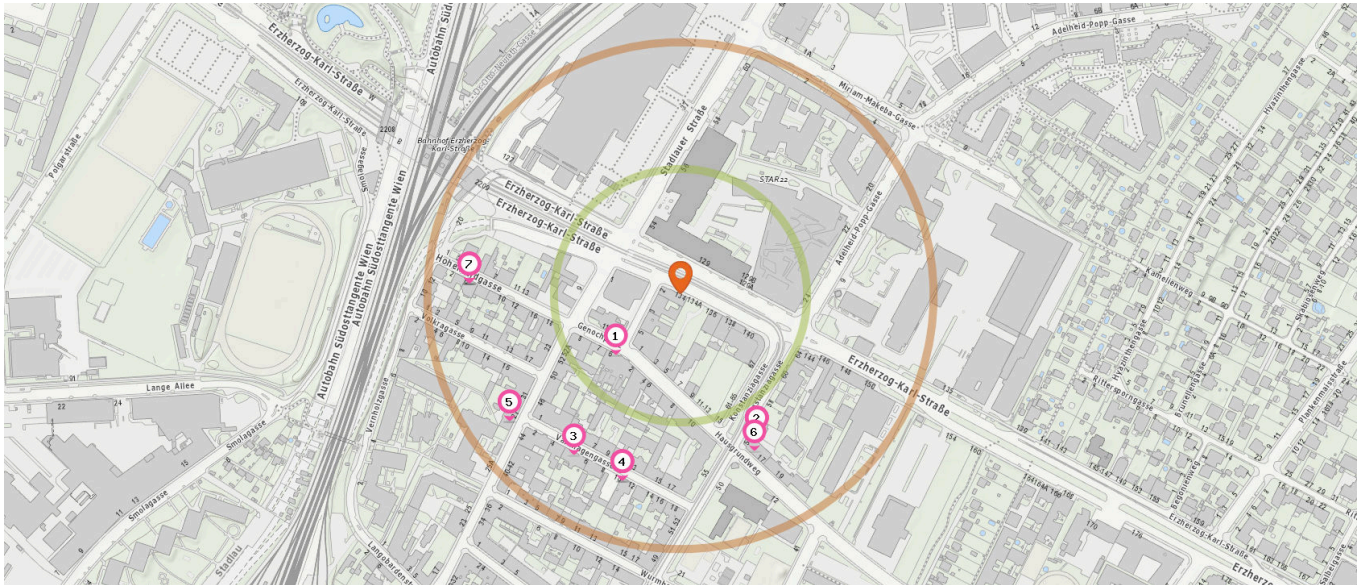
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

4. Pera Kebab (110 m)  
Stadlauer Straße 52A, 1220 Wien
5. Fast-Food Restaurant (250 m)  
Erzherzog-Karl-Straße, 1220 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Arzt

Anzahl im Umkreis: 11

1. Dr. Arash Pourkarami (90 m)  
Genochplatz 6/4, 1220 Wien
2. Dr. Johannes Bodensterfer (160 m)  
Konstanziagasse 52/1, 1220 Wien
2. Dr. Alex Salomon (160 m)  
Konstanziagasse 52/1, 1220 Wien
2. Dr. Ingrid Kraupp-Salomon (160 m)  
Konstanziagasse 52/1, 1220 Wien
2. Dr. Kathrin Mörth (160 m)  
Konstanziagasse 52, 1220 Wien
3. MR Dr. Maria Reingard Neuwirth (190 m)  
Varnhagengasse 6/6, 1220 Wien
4. Dr. Thomas Braunsteiner (190 m)  
Varnhagengasse 12, 1220 Wien
4. Dr. Michael Nemeč (190 m)  
Varnhagengasse 12, 1220 Wien

4. Dr. Michael Mischuretz (190 m)  
Varnhagengasse 12, 1220 Wien

5. Dr. Roland Schatzer (210 m)  
Stadlauer Straße 62 (Med 22), 1220 Wien
5. Prim. Dr. Karl Renner (210 m)  
Stadlauer Straße 62 (Med22), 1220 Wien



### Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

6. Dr. Pfusterschmied Wolfgang (170 m)  
Hausgrundweg 17/2/10, 1220 Wien



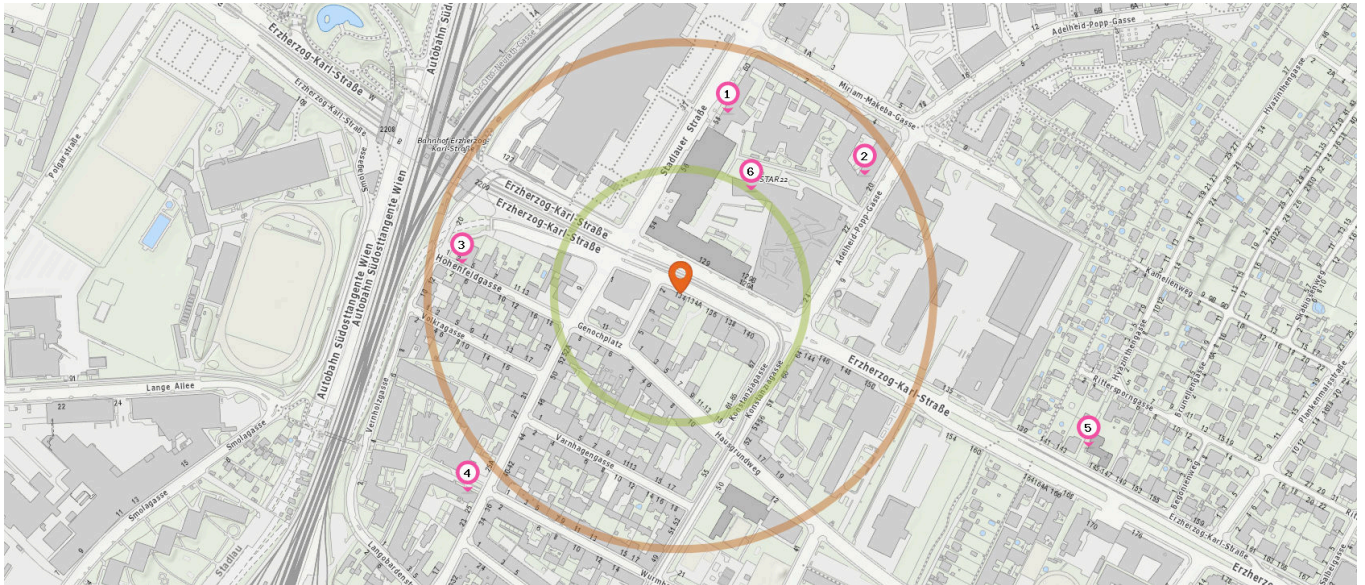
### Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 5

7. Dipl.Tzt. Volker HARRA (210 m)  
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
7. Dipl.Tzt. Bettina SCHAEFER (210 m)  
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
7. TierärztinDr. Zuzanna Teresa LUDWIG (210 m)  
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
7. Dipl.Tzt. Christine PRUCKNER-ERTENUE (210 m)  
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
7. Magister Elena SEVOV (210 m)  
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 5

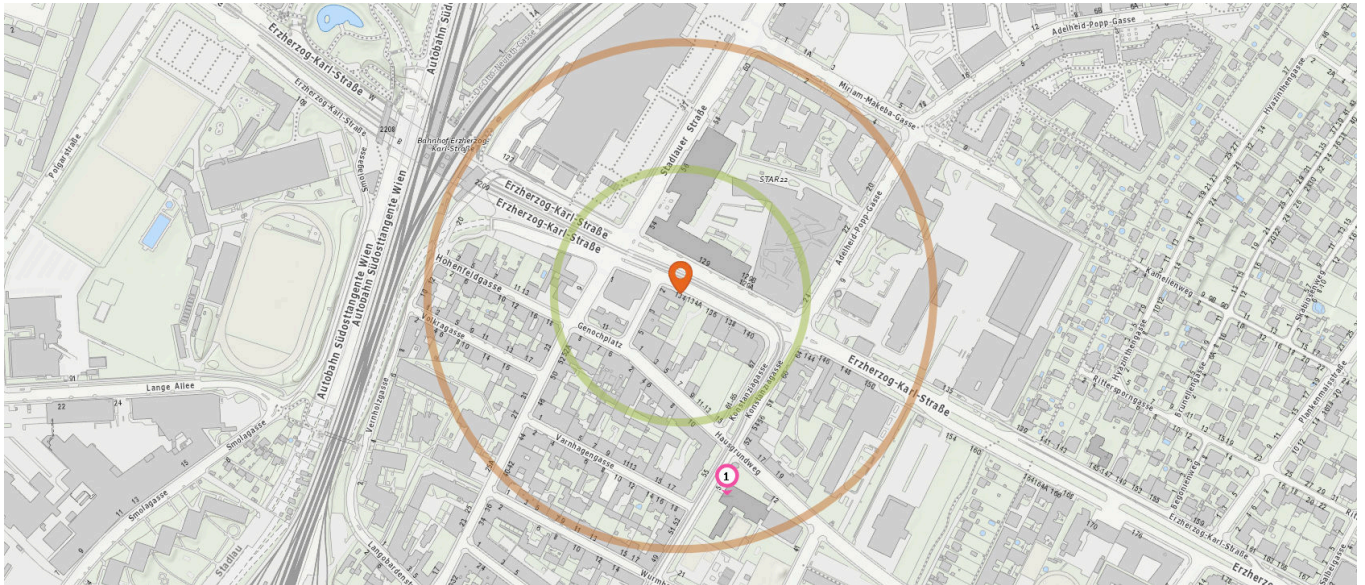
1. Kindergarten (180 m)  
Stadlauer Straße 58, 1220 Wien
2. Kindergarten (220 m)  
Adelheid-Popp-Gasse 20, 1220 Wien
3. KiWo 7 (220 m)  
Hohenfeldgasse 3, 1220 Wien
4. "Paradies" (290 m)  
Stadlauer Straße 25/4, 1220 Wien
5. Evangelischer Kindergarten Donaustadt  
(430 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 145-147, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

6. Haus St. Teresa, Pflegewohnhaus, Caritas  
der Erzdiözese Wien (120 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 129, 1220 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

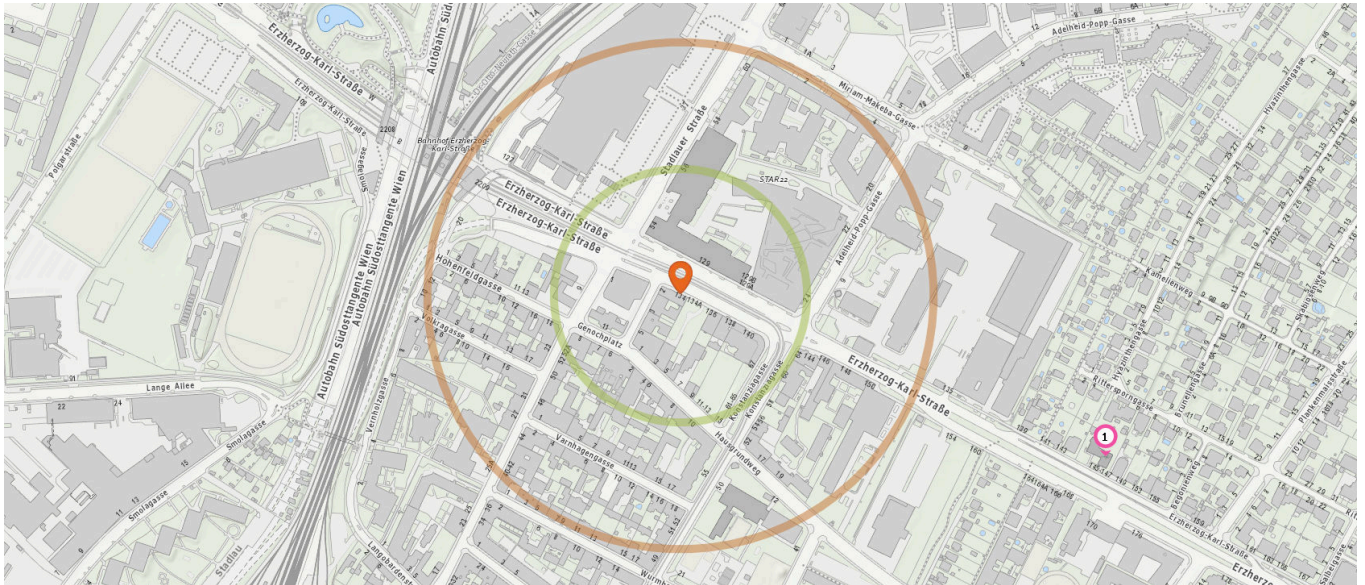



Anzahl im Umkreis: 1


1. MS Konstanziagasse 50 (200 m)  
Konstanziagasse 50, 1220 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

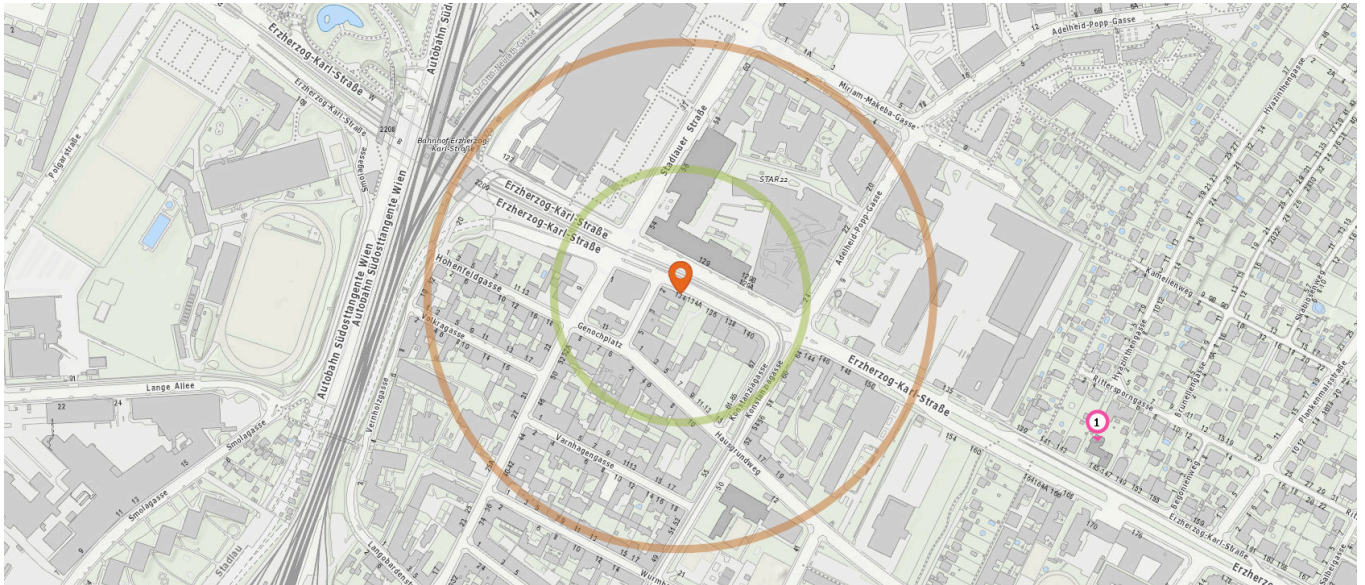



Anzahl im Umkreis: 1


1. Bekenntniskirche (450 m)  
Erzherrg-Karl-Straße 149, 1220 Wien

## Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



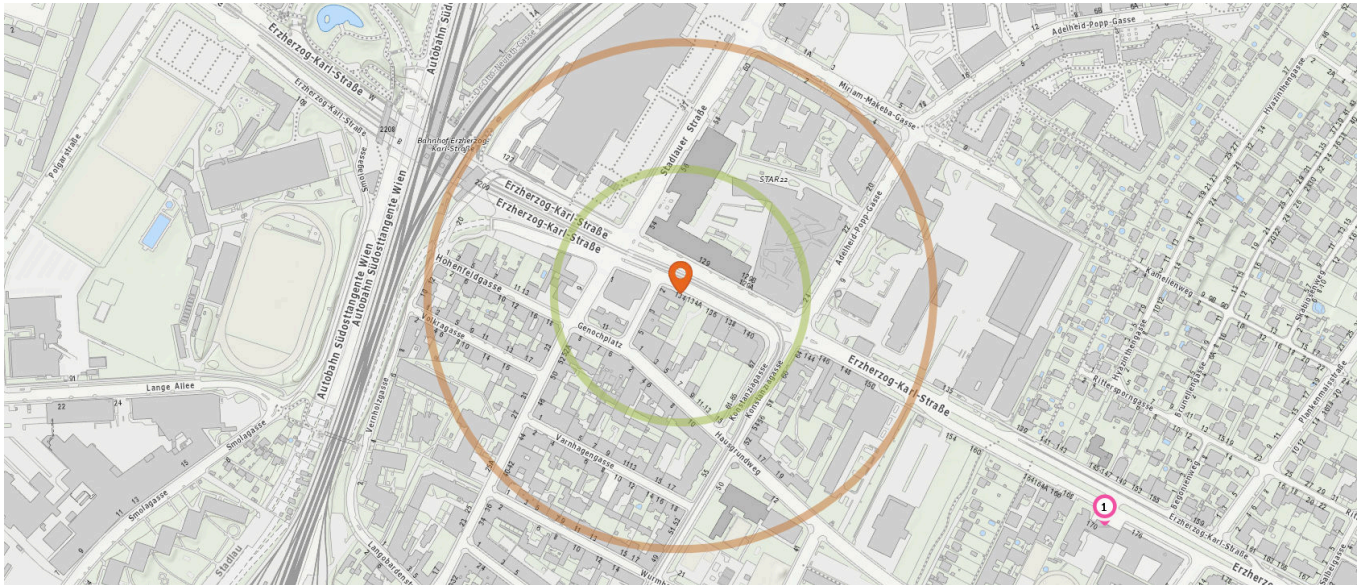
Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1


1. Evangelische Pfarrgemeinde (440 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 145-147, 1220 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 1

1. Hauptfeuerwache Donaustadt (480 m)  
Erzherzog-Karl-Straße 170, 1220 Wien



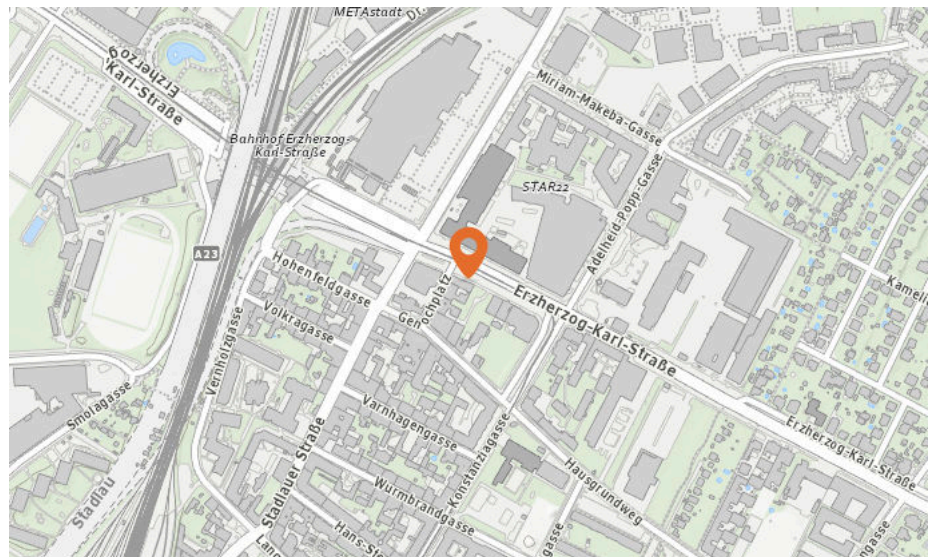


1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134

### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



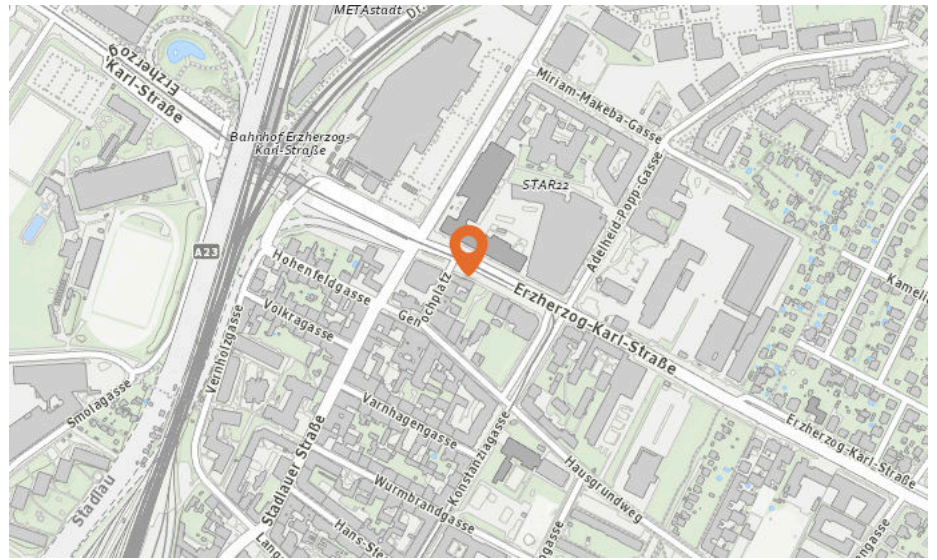
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 87.166

### Geschlechterverteilung



Männer

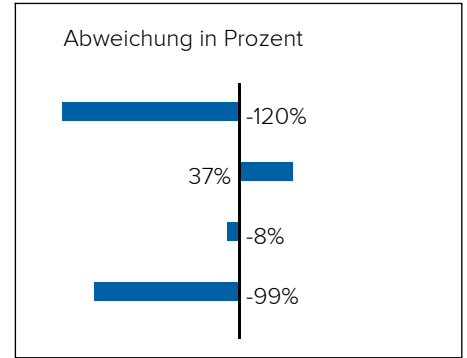
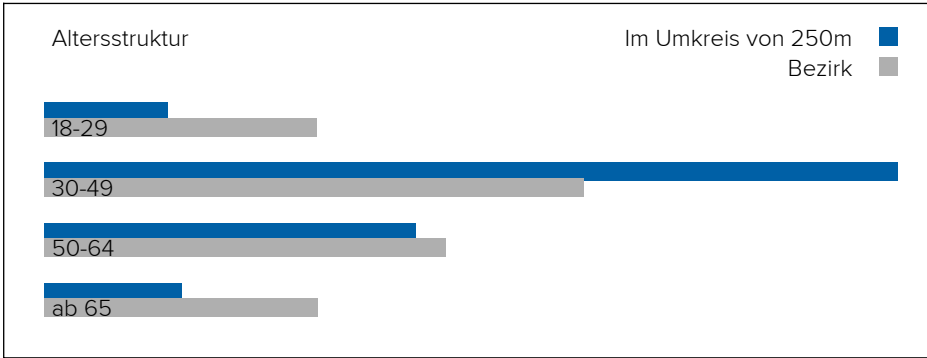
48%

Frauen

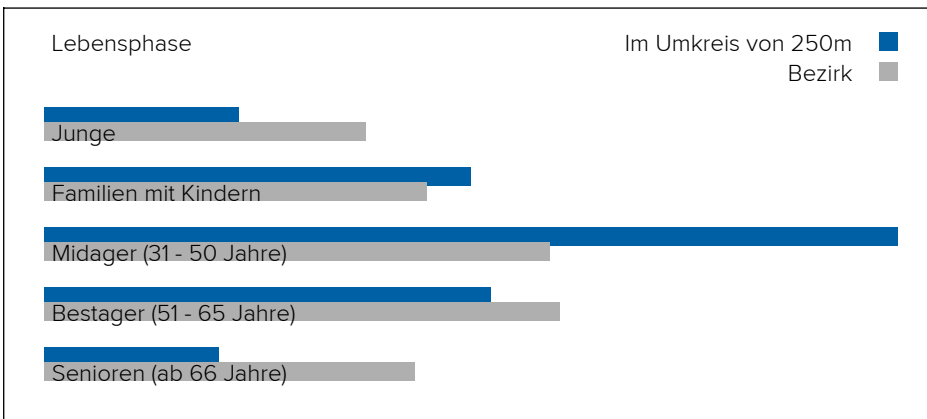
52%



### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	9%
Familien mit Kindern	20%
Midager (31 - 50 Jahre)	41%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	8%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)