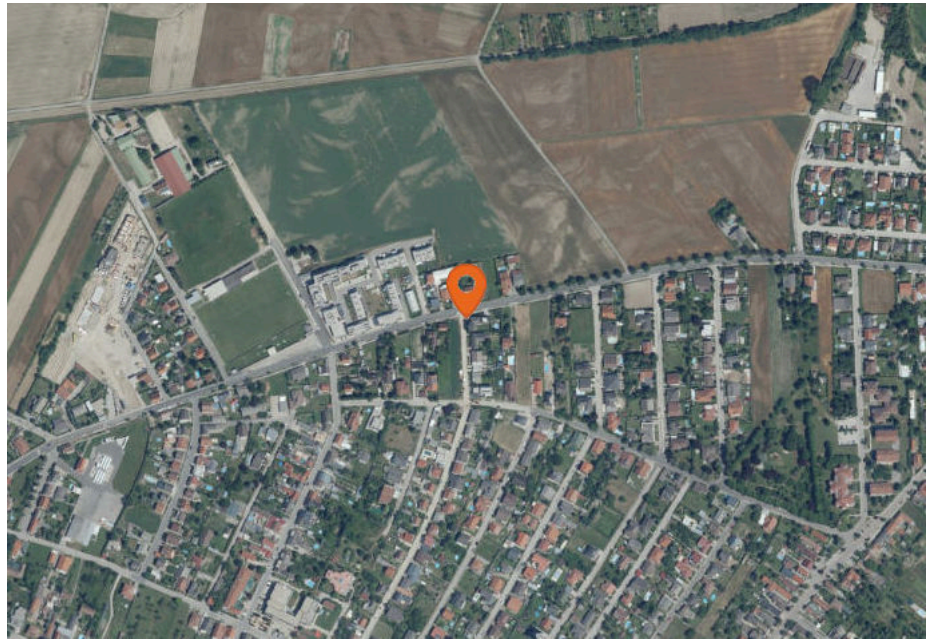




7201 Neudörf, Gartengasse 48



# LAGEREPORT

Gartengasse 48  
7201 Neudörf

LAGEREPORT-Nr.: 18743

Abfragestichtag: 01.06.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Gastronomie & Beherbergung	6
Gesundheit	7
Familien & Kinder	8
Bildungseinrichtungen	9
Freizeit & Tourismus	10

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	11
Lärm Straßen	11
Lärm Eisenbahn	12

---

3. Bevölkerung	13
Haushaltsanzahl	13
Geschlechterverteilung	13
Altersstruktur	14
Lebensphase	14
Lebensphase Allgemein	14

---

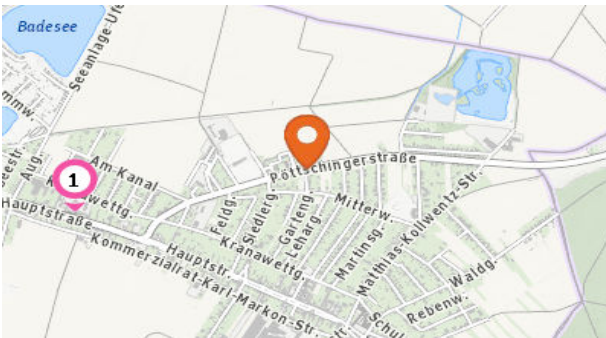
4. Anhang	15
-----------	----

---

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Tankstellen & Autowaschanlagen



---

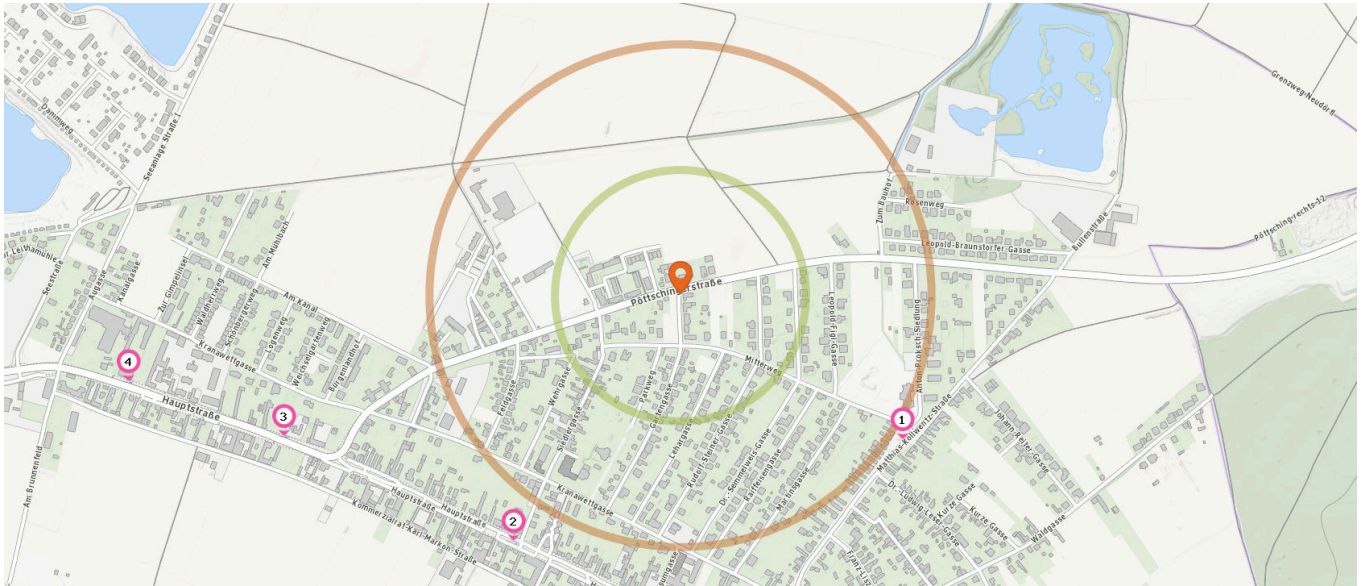
Der nächste Standort:


1. Turmöl Quick


Hauptstraße 140  
7201 Neudörf

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



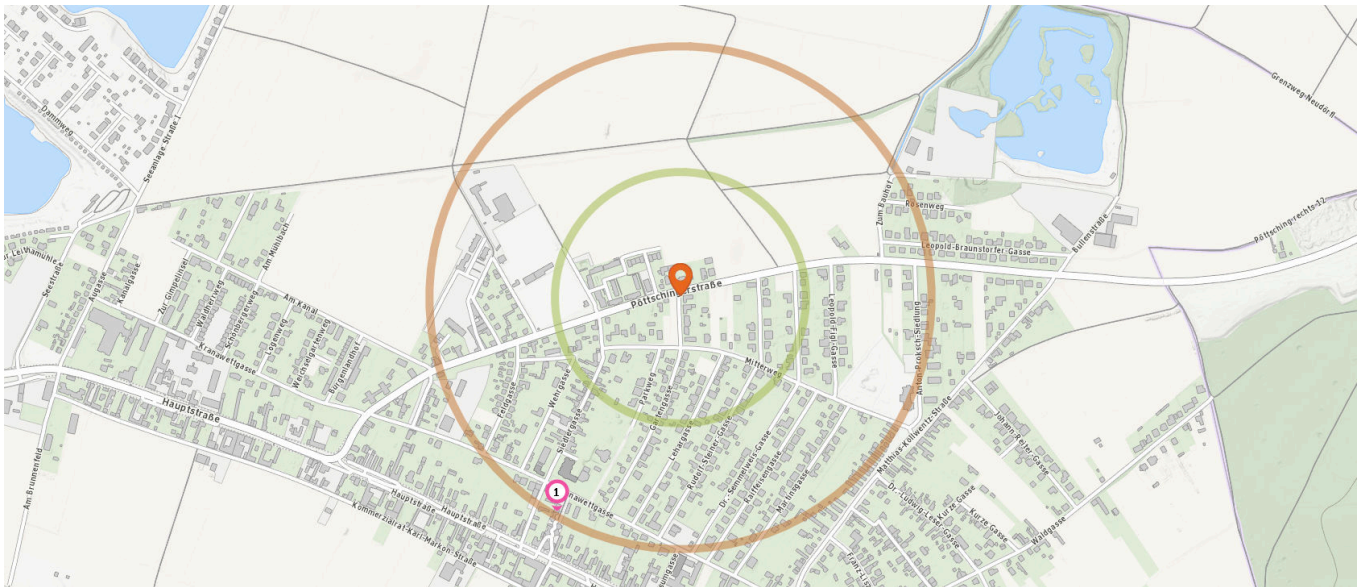
Bushaltestelle


Anzahl im Umkreis: 4


1. Neudörf Michael-Kollwentz-Straße (530 m)  
Matthias-Kollwentz-Straße 39-53, 7201 Neudörf
2. Neudörf Siedlergasse (590 m)  
Hauptstraße 70-72, 7201 Neudörf
3. Neudörf Abzweigung Pöttsching (840 m)  
Hauptstraße 124, 7201 Neudörf
4. Neudörf Pflegeheim (1,1 km)  
Hauptstraße 142142152-142152152, 7201 Neudörf

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



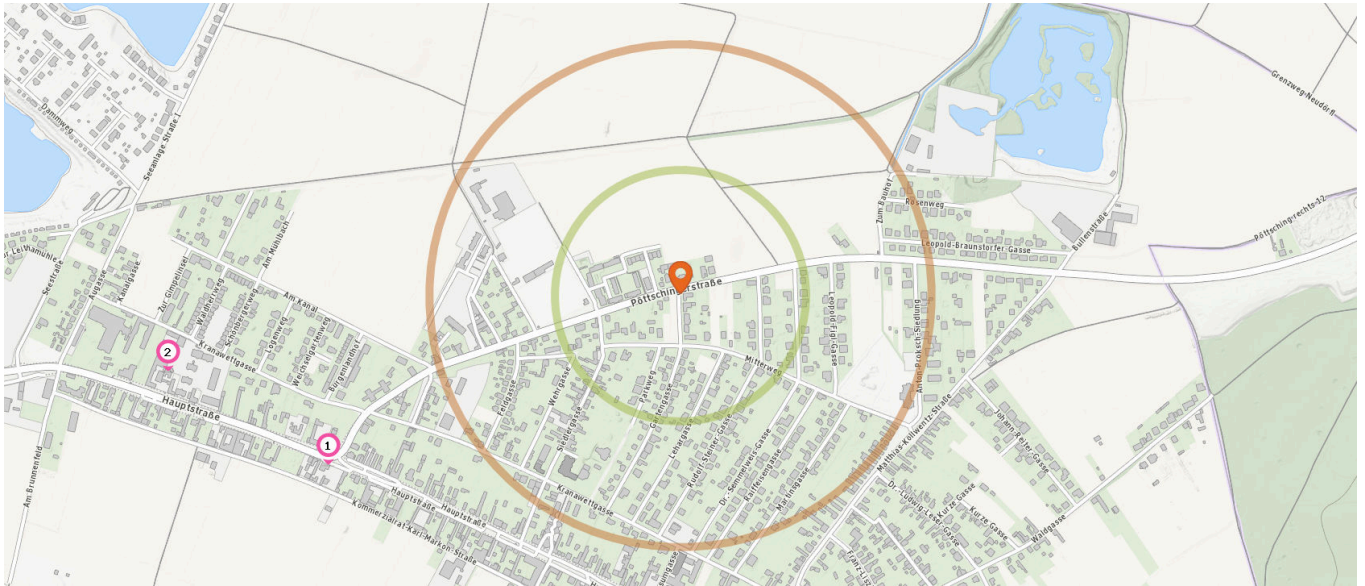
Friseur

Anzahl im Umkreis: 1


1. Friseur Goyer (490 m)  
Siedlergasse 4, 7201 Neudörf

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



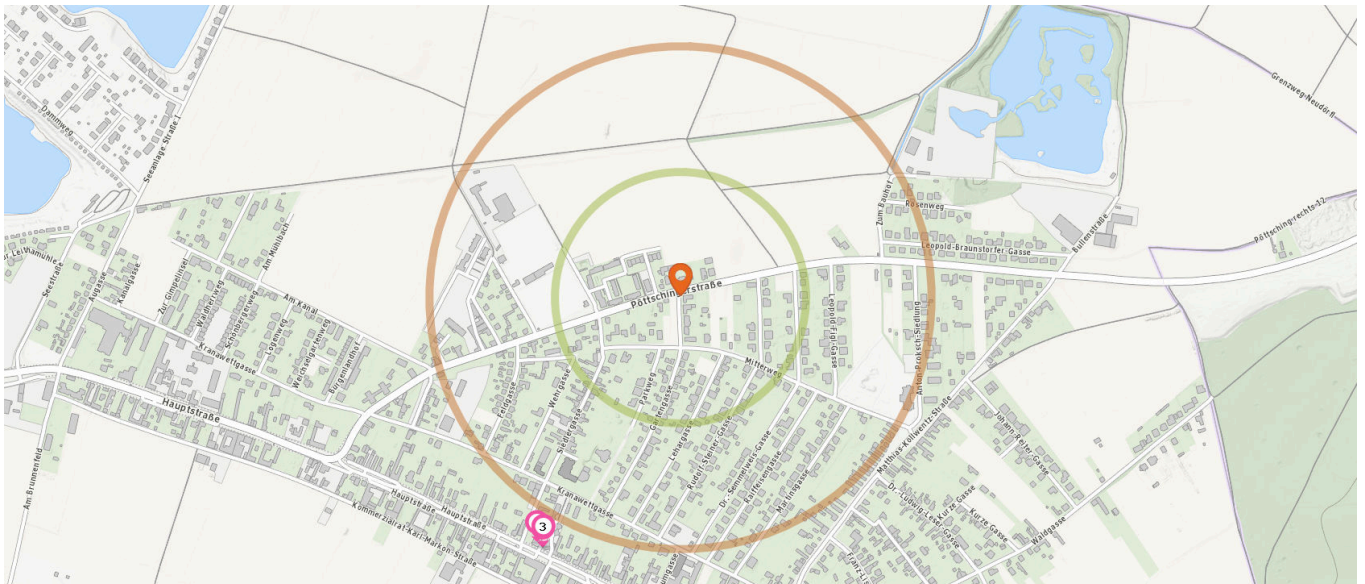
Restaurant


Anzahl im Umkreis: 2


1. Restaurant (780 m)  
Hauptstraße 111, 7201 Neudörf
2. Heuriger Waldherr (1,0 km)  
Hauptstraße 148, 7201 Neudörf

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Dr. Roswitha Pichler (570 m)  
Hauptstraße 66, 7201 Neudörf



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

3. Dr. Koppi Eduard (570 m)  
Hauptstraße 66, 7201 Neudörf



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

2. Passage-Apotheke (570 m)  
Hauptstraße 68, 7201 Neudörf/Leitha



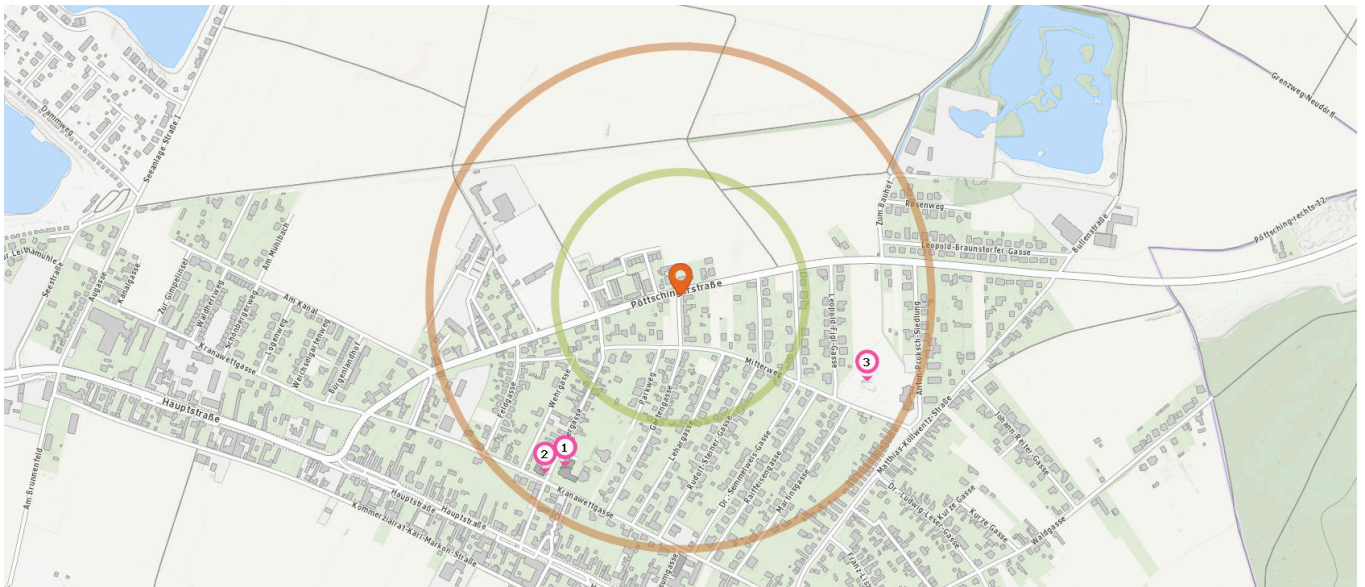
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

3. Dipl.Tzt. Birgit FLATISCHLER (570 m)  
Hauptstrasse 66, 7201 Neudörf

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

1. Öffentliche Kinderkrippe (410 m)  
Zollikofenplatz, 7201 Neudörf
1. Öffentlicher Kindergarten (410 m)  
Zollikofenplatz 1, 7201 Neudörf
2. Öffentlicher Kindergarten (440 m)  
Siedlergasse 1, 7201 Neudörf

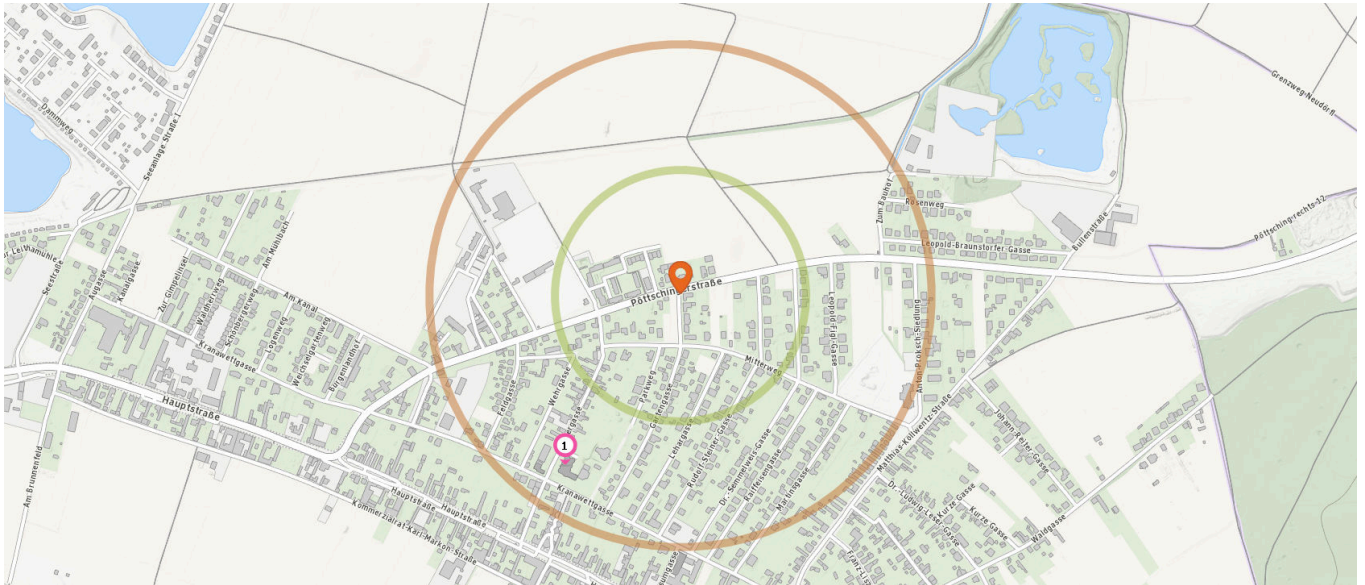
Anzahl im Umkreis: 1


3. Spielplatz (410 m)  
Mitterweg 1, 7201 Neudörf




## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



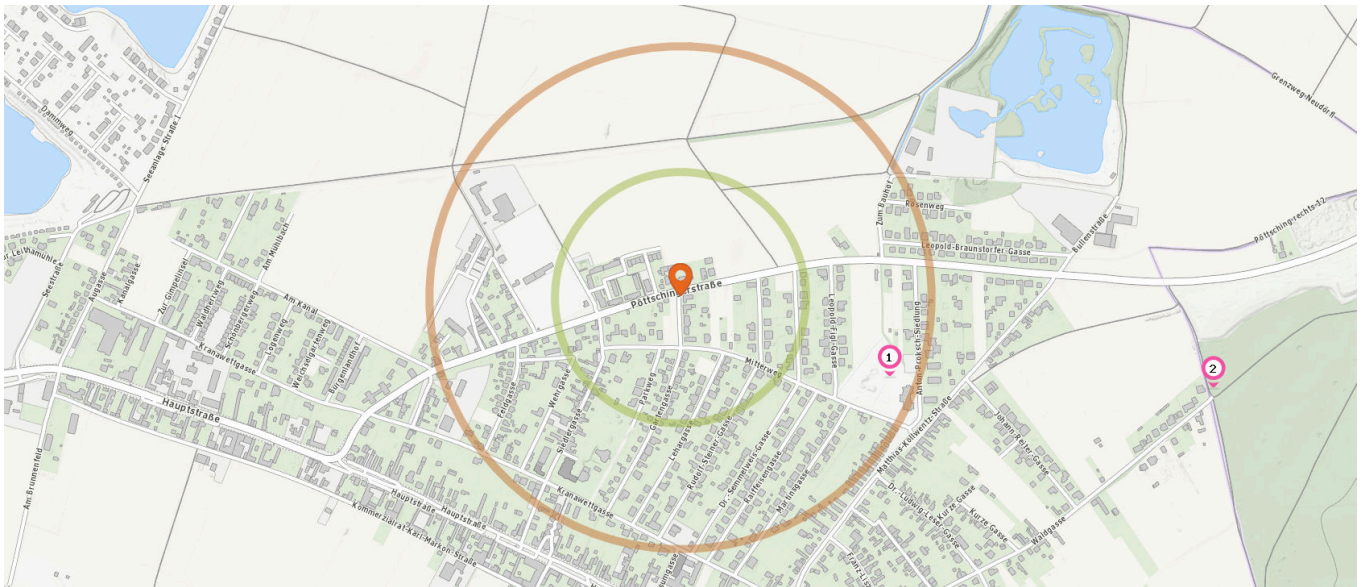
Schule


Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Neudörf (410 m)  
Zöllikhofenplatz, 7201 Neudörf an der  
Leitha

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Natur

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kuralpark (450 m)  
Anton-Proksch-Siedlung 1a, 7201 Neudörf
2. Bildeiche (1,1 km)  
Waldgasse 745, 7201 Neudörf

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

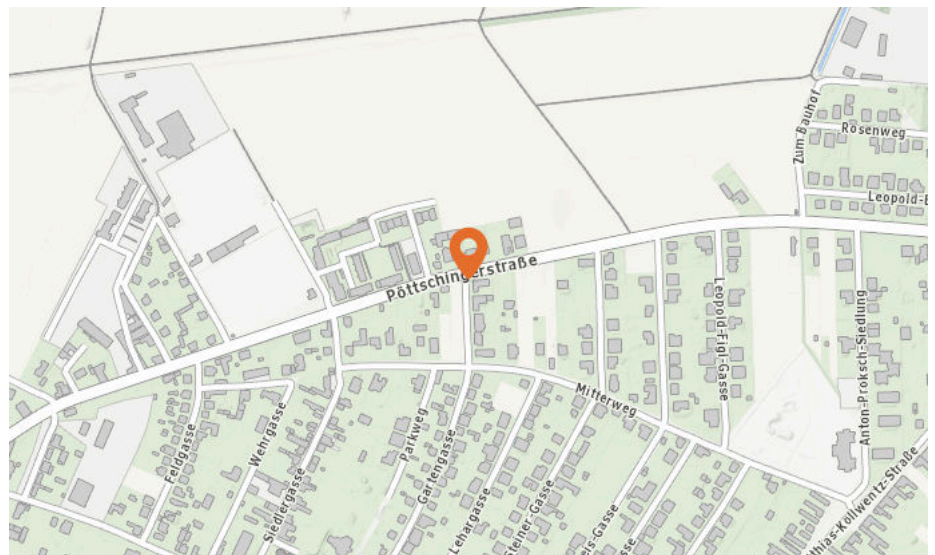
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

#### ab 75 db:

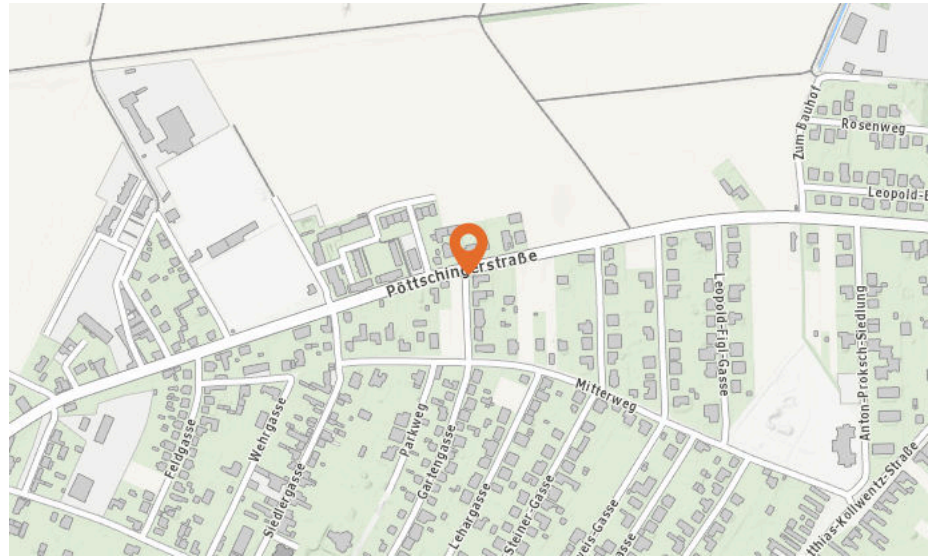
Entspricht starkem Straßenverkehr



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

7201 Neudörf, Gartengasse 48

Lärm Eisenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 2.463

### Geschlechterverteilung



Männer

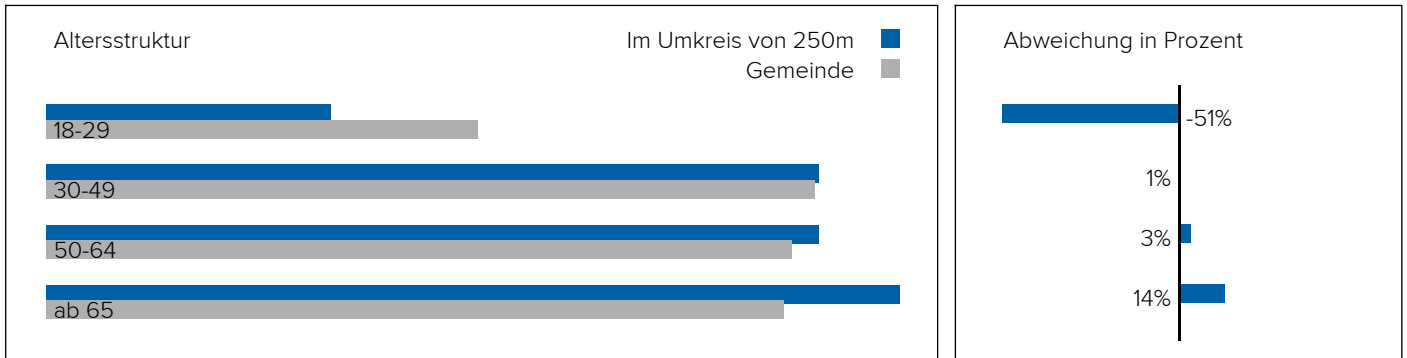
48%

Frauen

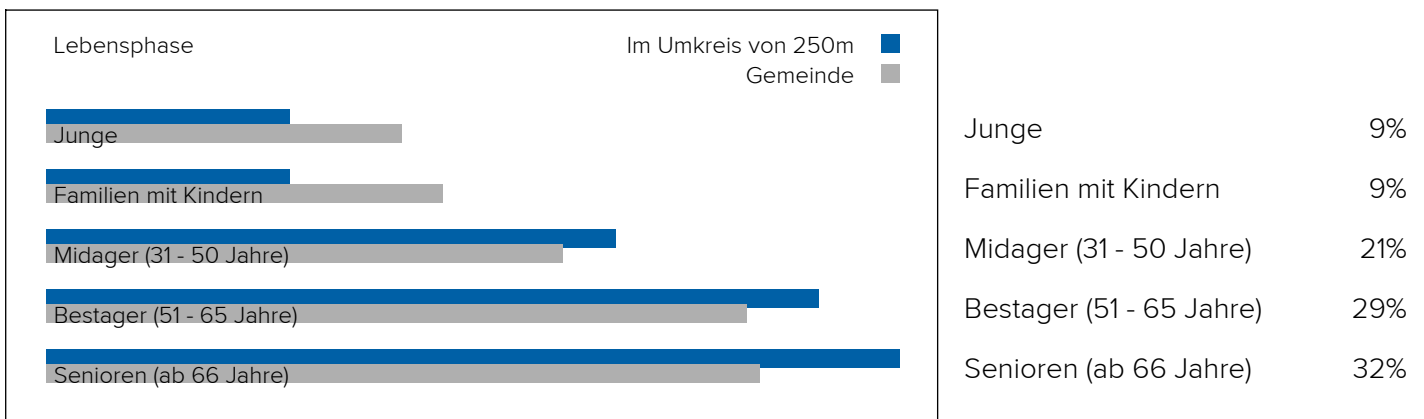
52%



## Altersstruktur



## Lebensphase Allgemein





## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)