

STEIN GÖTTER HOF

LEBENSQUALITÄT FINDET STADT

DR. WILHELM
STEINGÖTTER-STRASSE
3107 ST. PÖLTEN

STIEGE 3 / EG / TOP 302

Wohnfläche	89,99 m ²		
Terrasse	6,29 m ²	Garten	51,51 m ²

01 Wohnküche	26,19 m ²	07 Vorraum	8,78 m ²
02 Zimmer 1	11,00 m ²	08 Gang	6,55 m ²
03 Zimmer 2	13,69 m ²	09 AR	1,12 m ²
04 Zimmer 3	11,55 m ²	10 Terrasse	6,29 m ²
05 Bad	6,17 m ²	11 Garten	51,51 m ²
06 Dusche/WC	4,94 m ²		



DOKTOR-WILHELM-STEINGÖTTER-STRASSE



EDLAUER
immobilien



Immobilien
aus bestem
Haus.



+43 2742 35 24 38-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

€ 392.000,-

Kaufpreis Vorsorge:
€ 342.400,- zzgl. USt.

ERDGESCHOSS

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Naturmaße können abweichen. Planliche und bauliche Änderungen vorbehalten. Stand: 19.10.2022

FPH - Fensterparapethöhe RH - Raumhöhe

- Fußbodenheizungsverteiler - Medienverteiler - LÜ-Fassadenlüfter

6B47
REAL ESTATE INVESTORS