

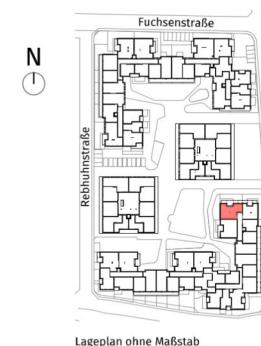
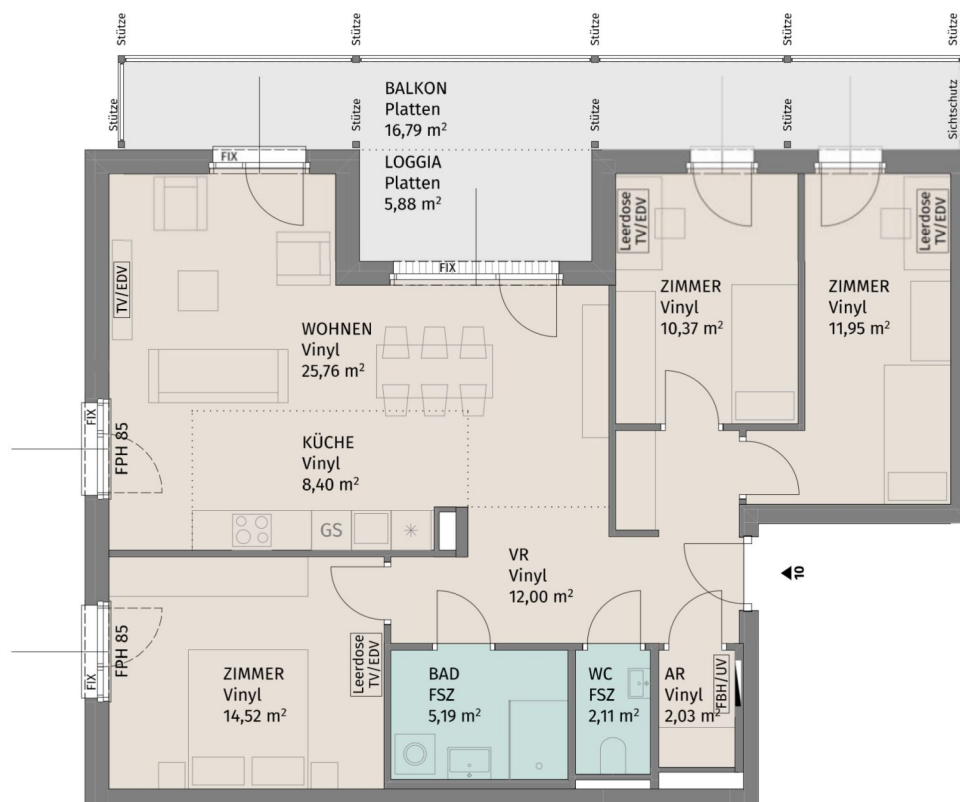


Ihre EHL Planmappe

Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Wir leben
Immobilien.





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 1 / TÜR 10
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	92,33 m²
Loggia	5,88 m²
Balkon	16,79 m²
Kellerabteil	2,30 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

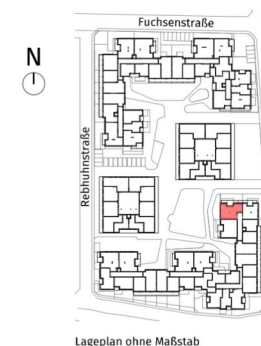
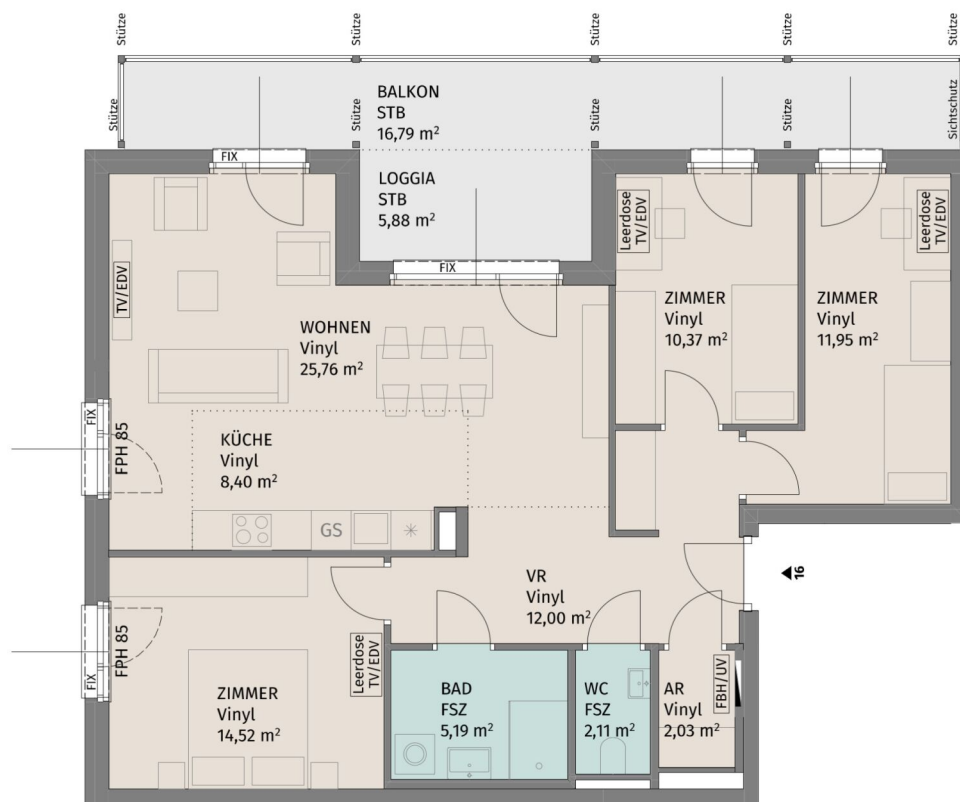
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 92,33 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.335,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 1 / TÜR 16
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	92,33 m²
Loggia	5,88 m²
Balkon	16,79 m²
Kellerabteil	2,30 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

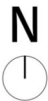
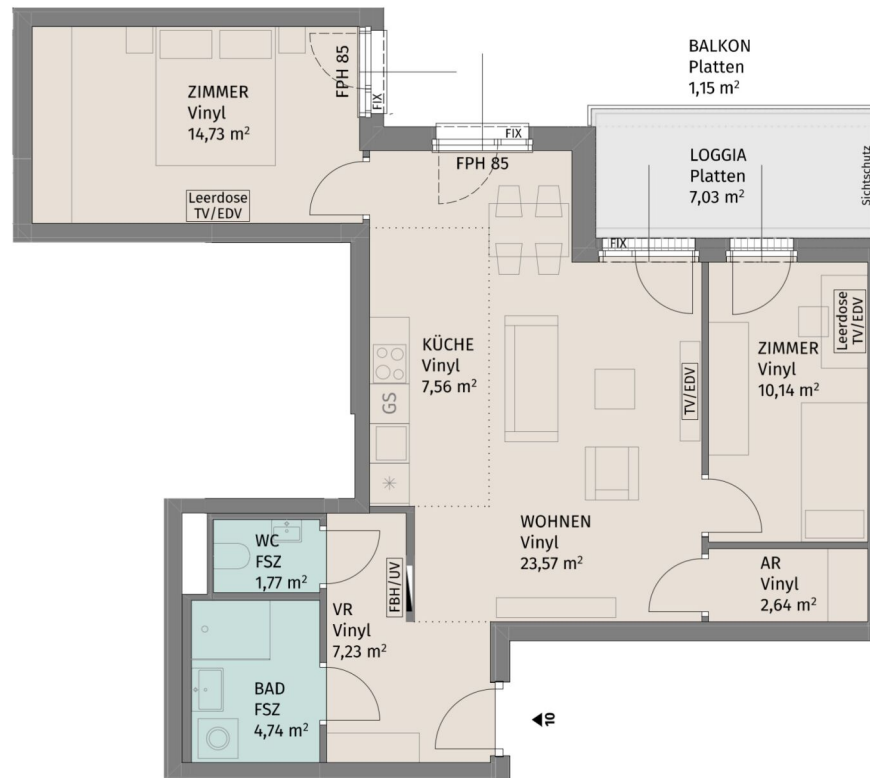
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

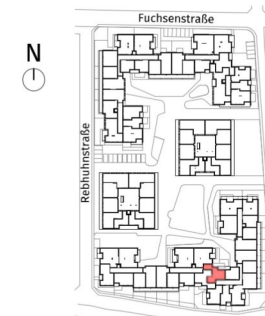
4 ZIMMER 92,33 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.365,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 10
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	7,03 m²
Balkon	1,15 m²
Kellerabteil	2,20 m²

BAUHERR:

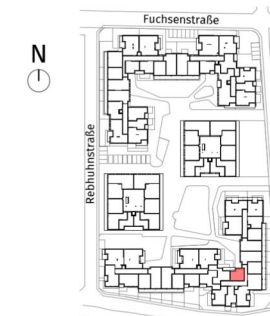
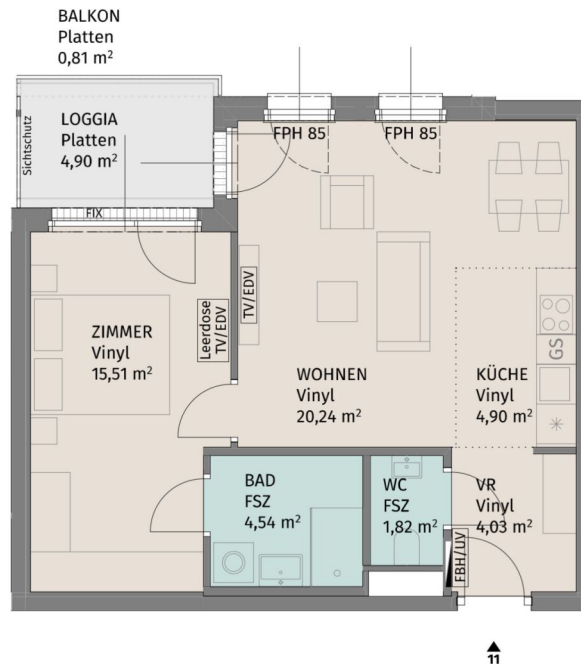
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.050,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 11
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	51,04 m ²
Loggia	4,90 m ²
Balkon	0,81 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

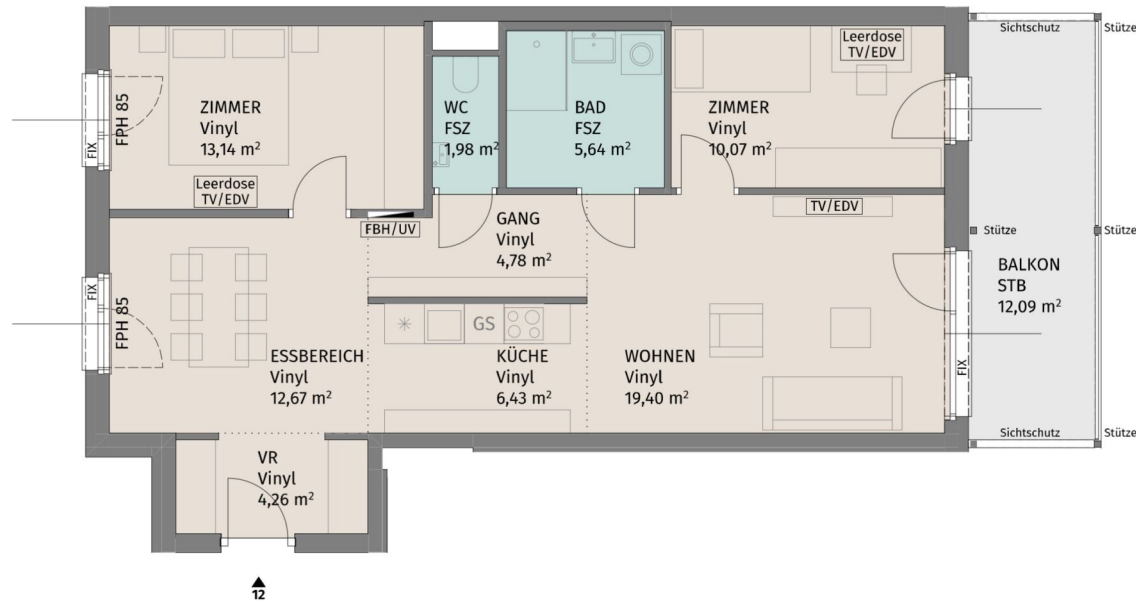
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 51,04 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 745,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 2 / TÜR 12
1.Obergeschoss

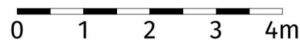
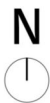
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,20 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



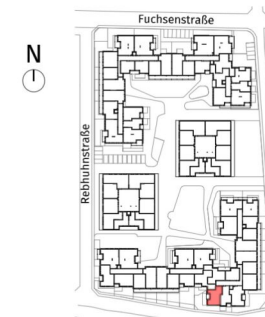
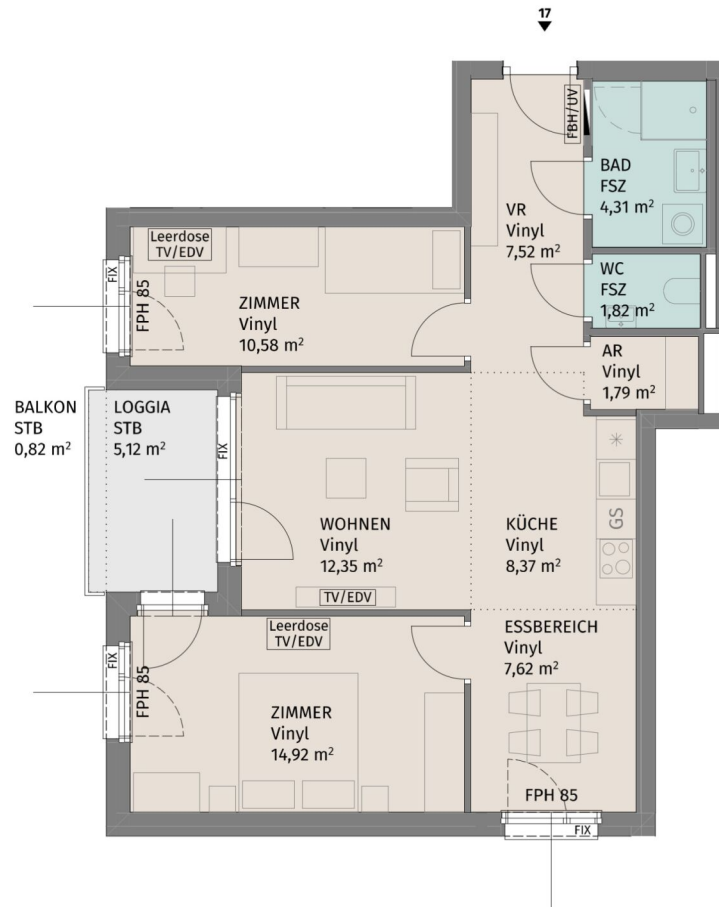
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 17
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,28 m ²
Loggia	5,12 m ²
Balkon	0,82 m ²
Kellerabteil	2,10 m ²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

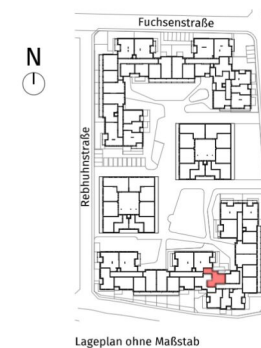
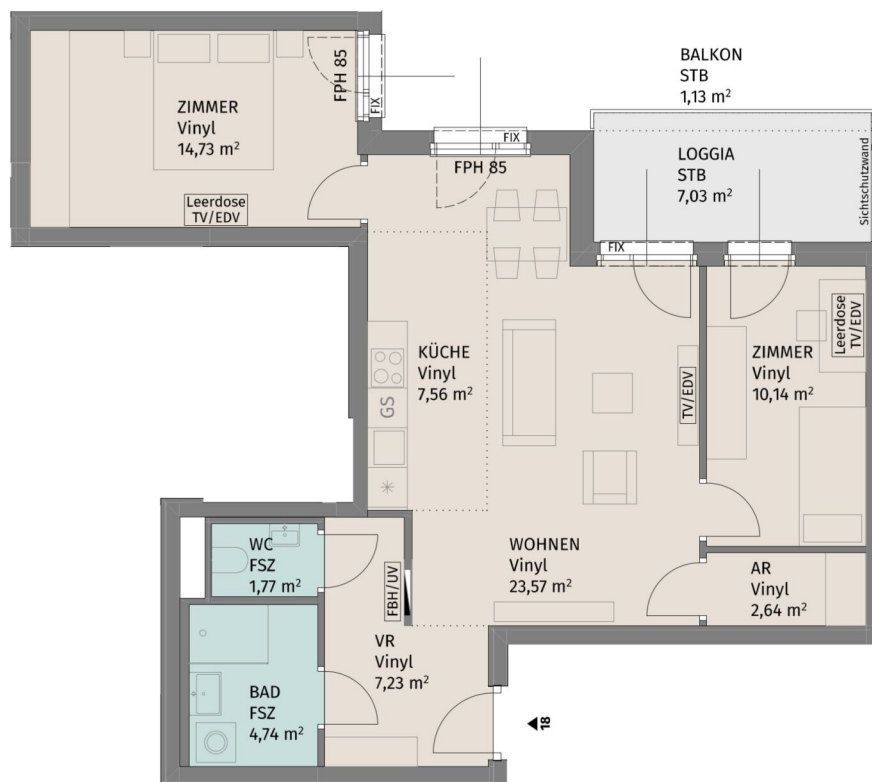
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,28 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 995,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 18
2.Obergeschoss

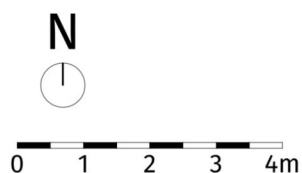
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	7,03 m²
Balkon	1,13 m²
Kellerabteil	2,10 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

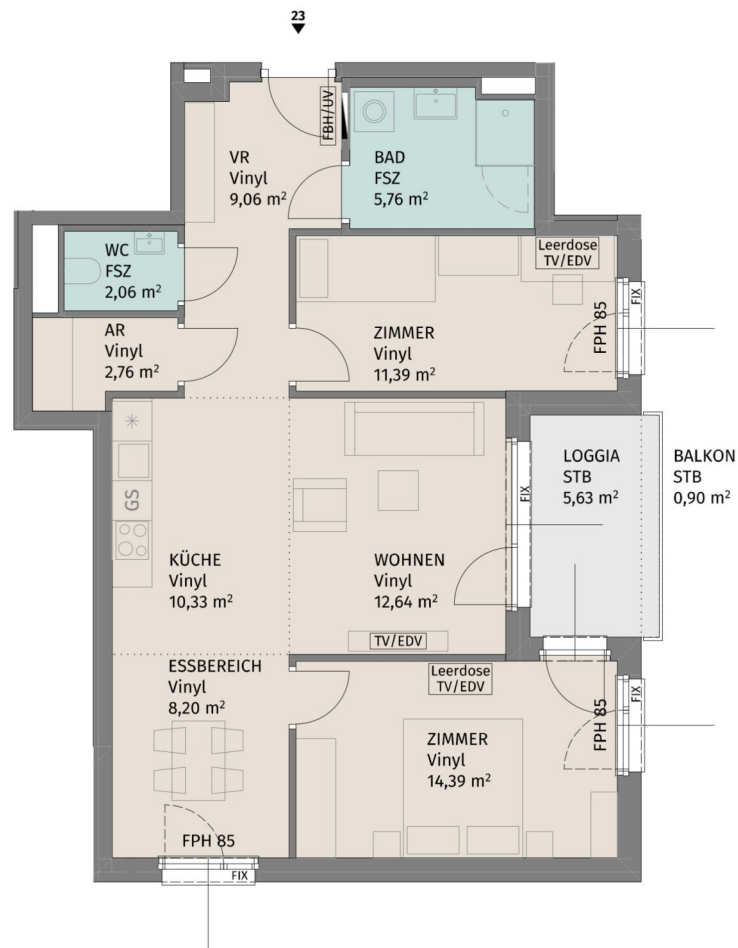

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 23
2.Obergeschoss

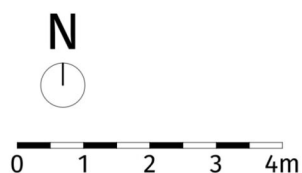
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76,59 m²
Loggia	5,63 m²
Balkon	0,90 m²
Kellerabteil	2,10 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

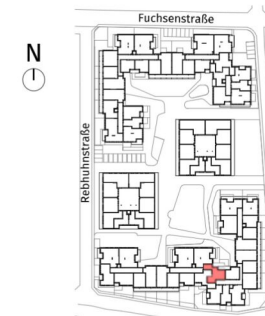
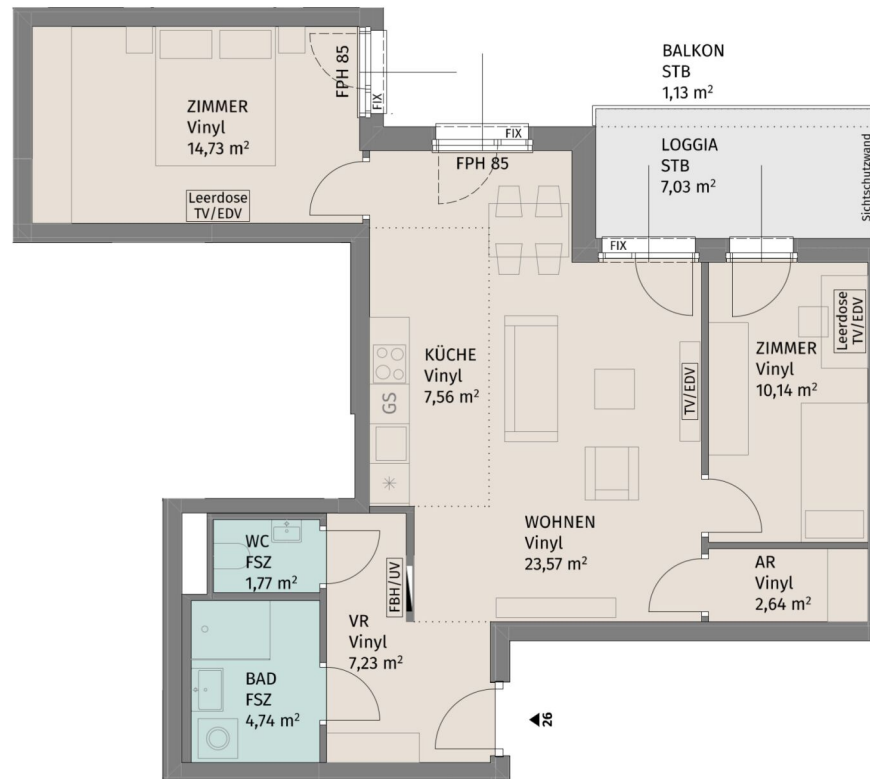

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 76,59 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2, Stiege 2 / TÜR 26
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	7,03 m²
Balkon	1,13 m²
Kellerabteil	2,12 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.090,00 €

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

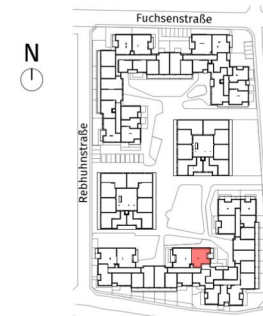


N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 7
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,99 m ²
Loggia	5,04 m ²
Balkon	8,09 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²

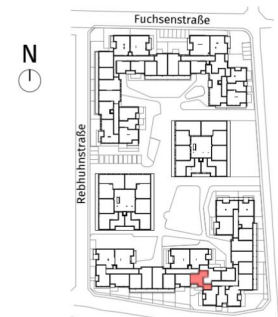
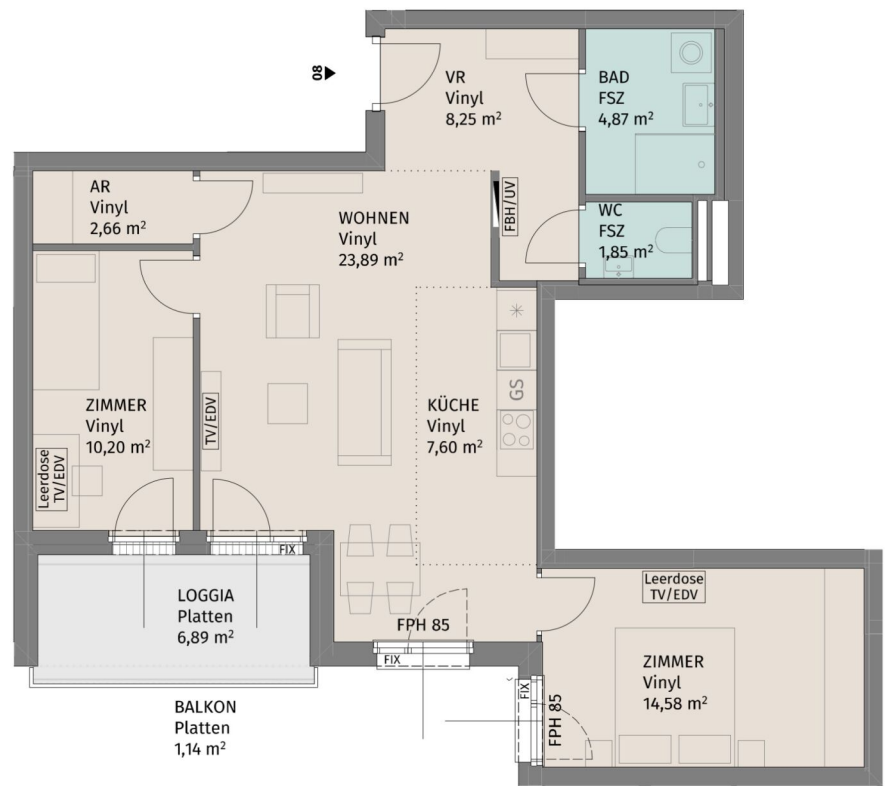
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 97,99 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.360,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 8
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

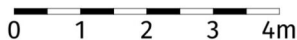
Wohnfläche	73,90 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,14 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

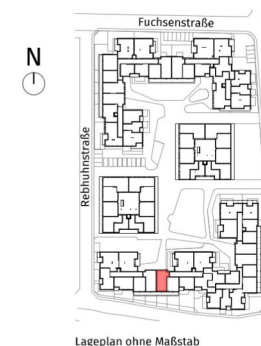
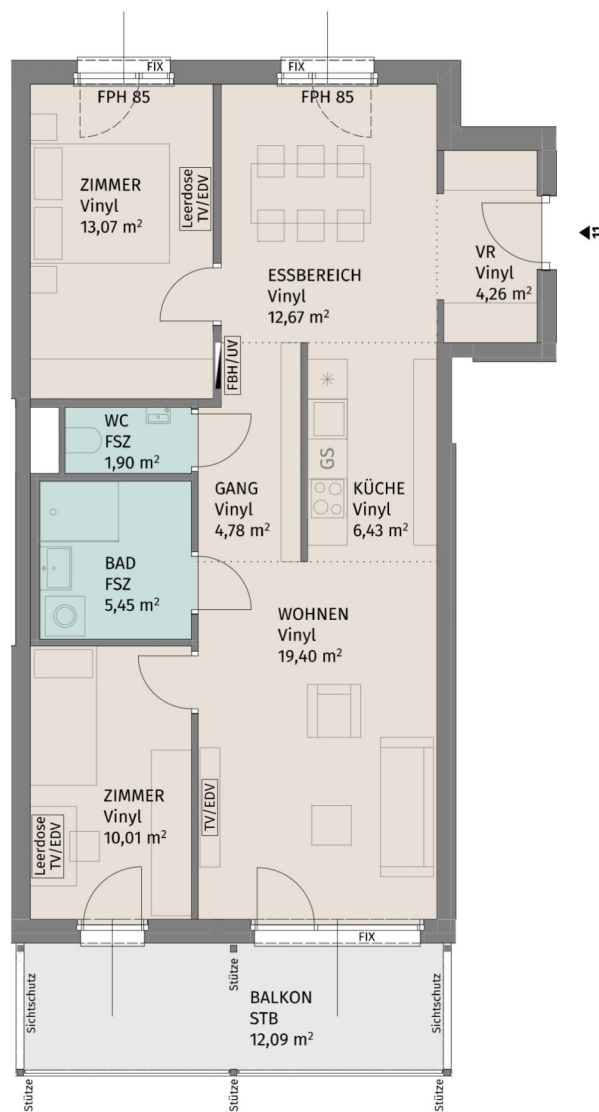
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,9 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.055,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 11
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,14 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

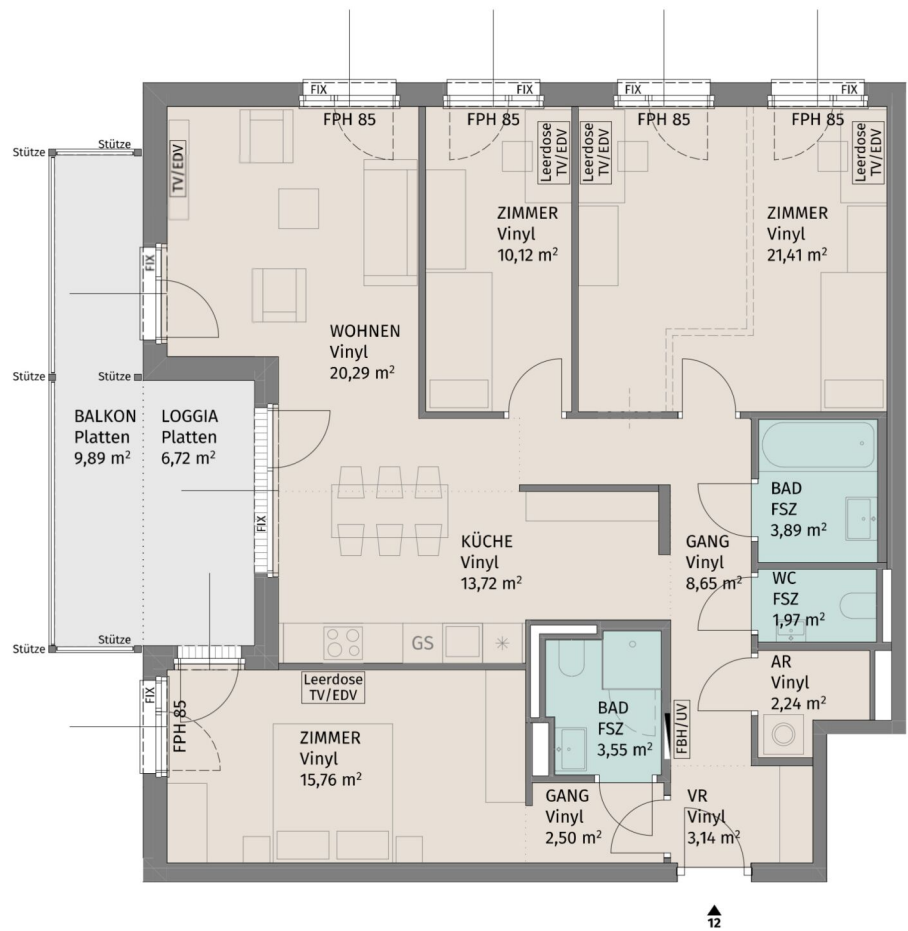
UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

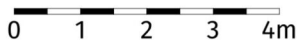
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

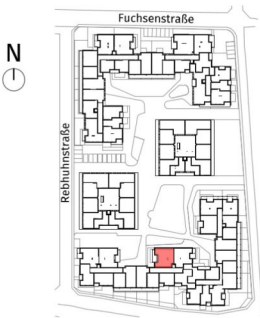
BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 12
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m²
Loggia	6,72 m²
Balkon	9,89 m²
Kellerabteil	2,14 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 107,24 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.495,00 €



N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 13
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,99 m ²
Loggia	5,04 m ²
Balkon	8,09 m ²
Kellerabteil	2,24 m ²

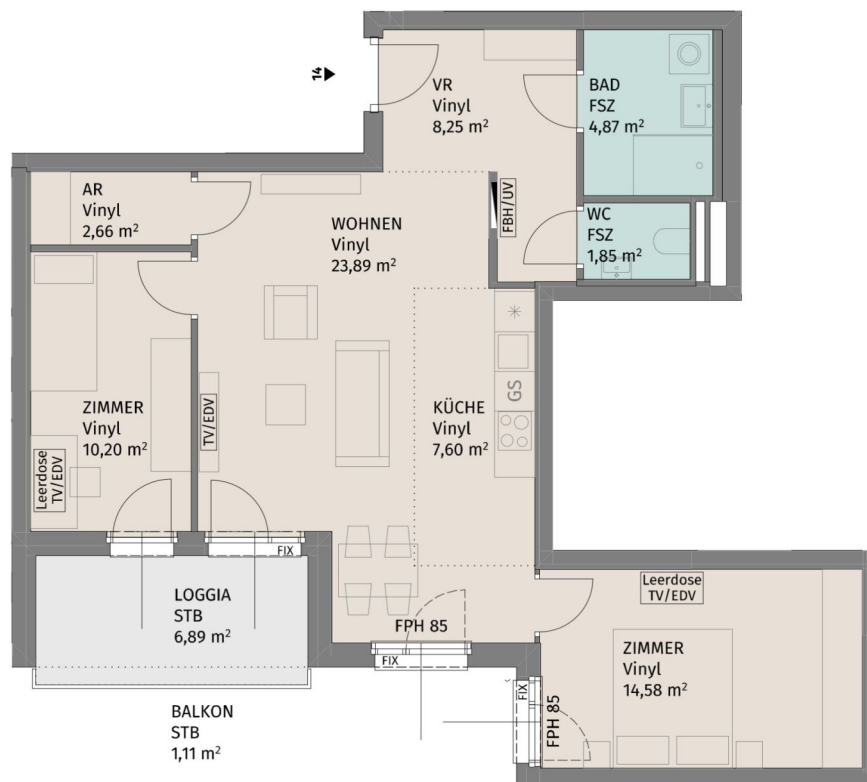
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 97,99 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.390,00 €



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 14
2.Obergeschoss

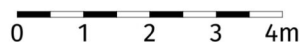
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,90 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,11 m ²
Kellerabteil	2,38 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

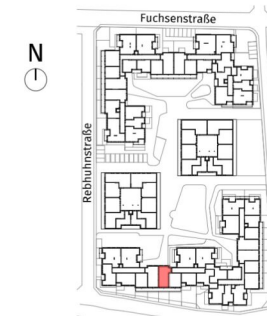
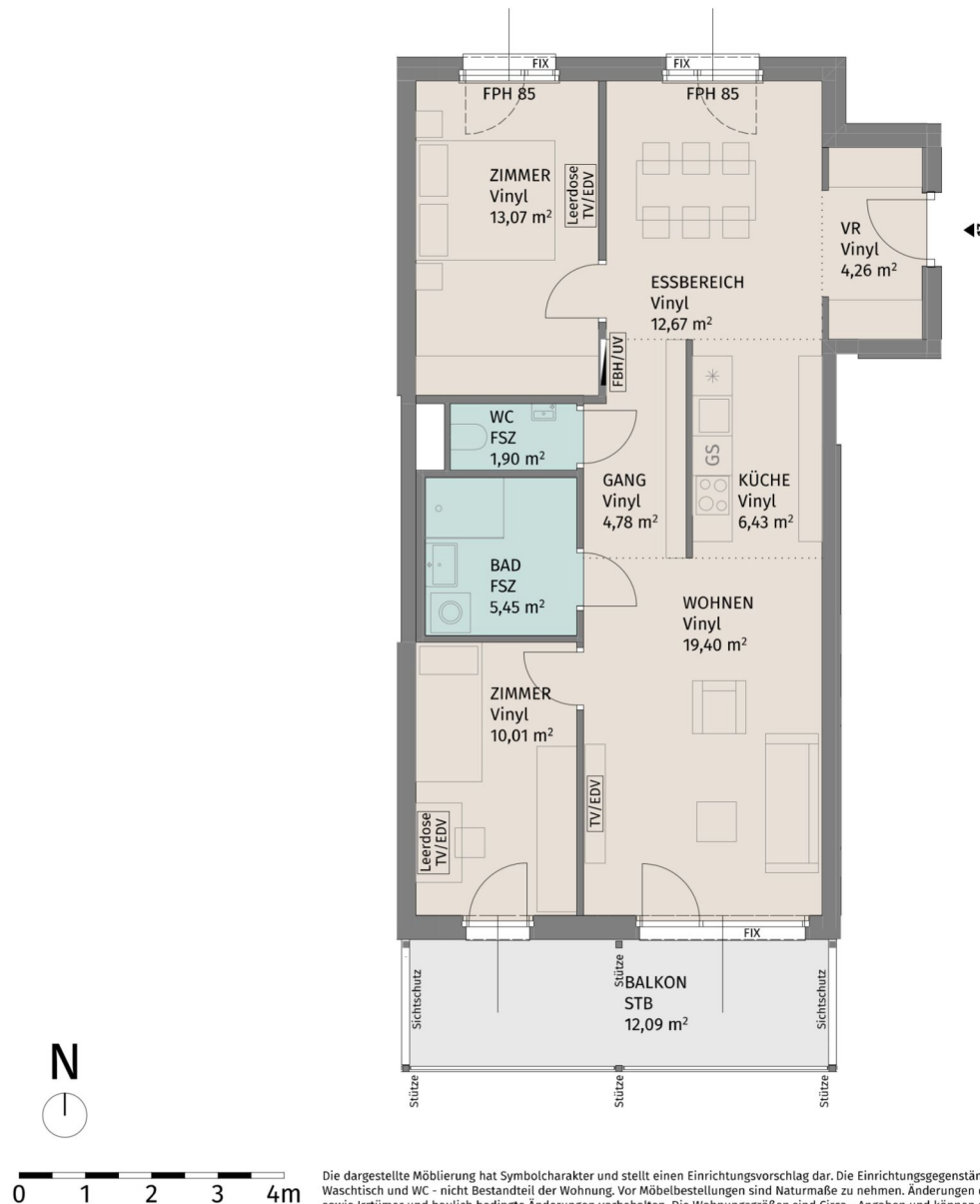
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,9 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.090,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 17
2.Obergeschoss

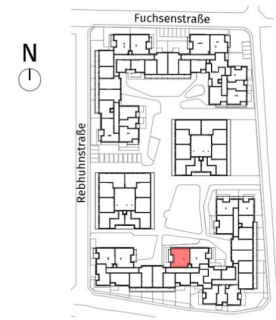
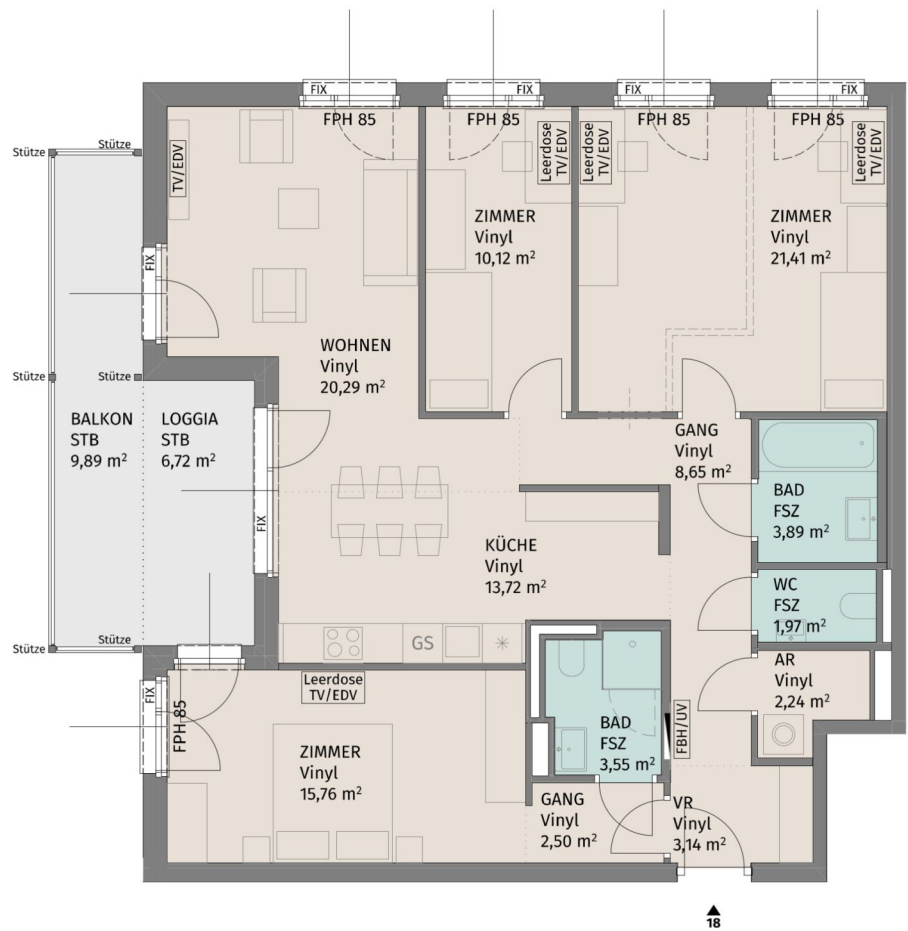
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,35 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 18
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,89 m ²
Kellerabteil	2,35 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 107,24 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.535,00 €



Lageplan ohne Maßstab	
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf	
Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 19	
3.Obergeschoss	
4-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	97,99 m²
Loggia	5,04 m²
Balkon	8,10 m²
Kellerabteil	2,31 m²
BAUHERR:	
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH	
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH	

N

0

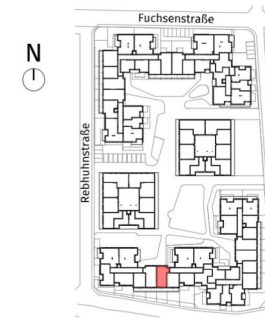
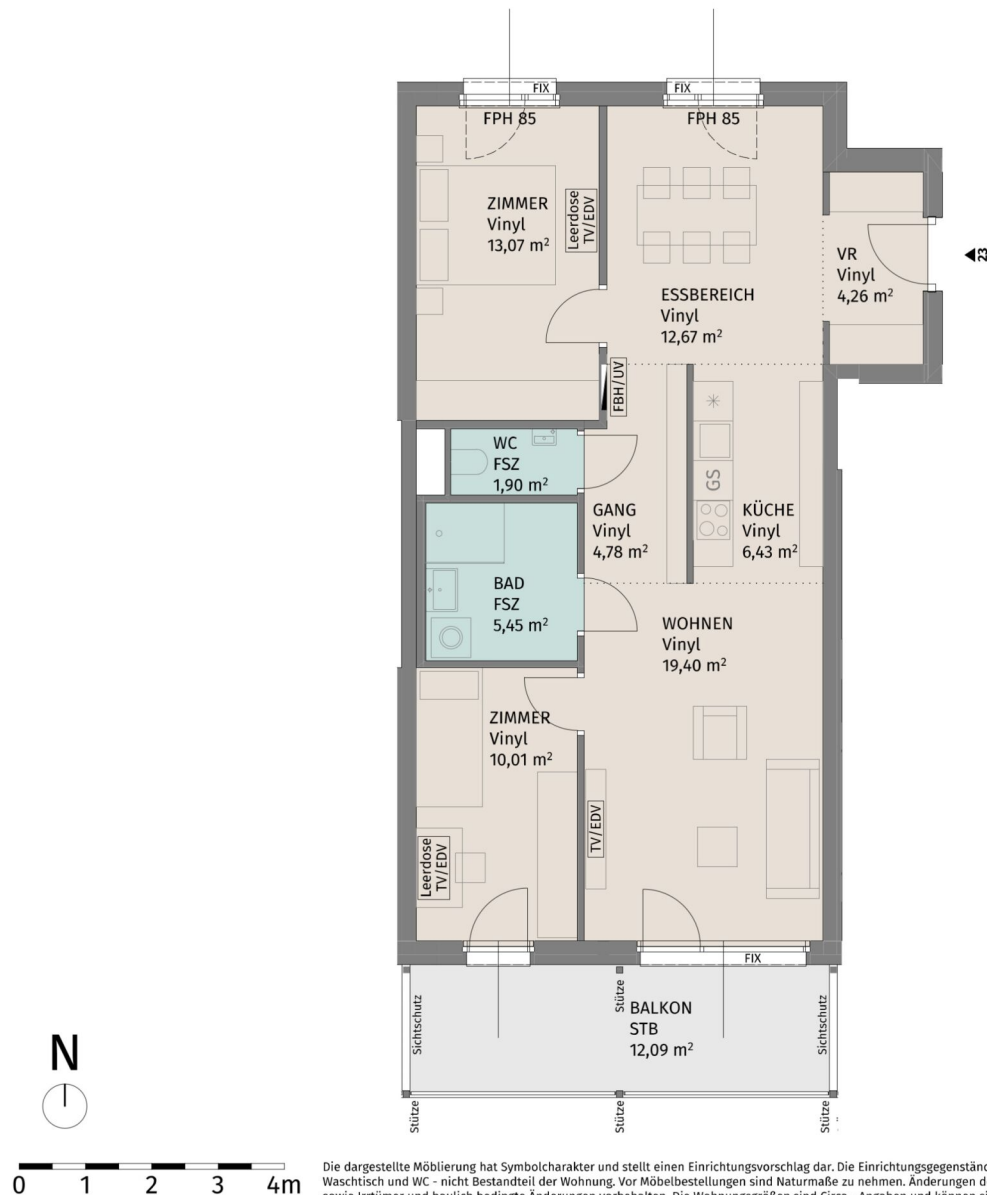
1

2

3

4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 23
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,31 m ²

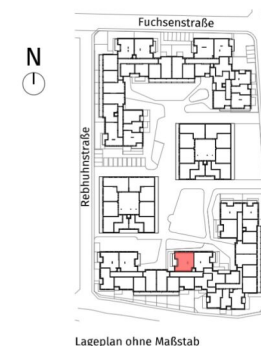
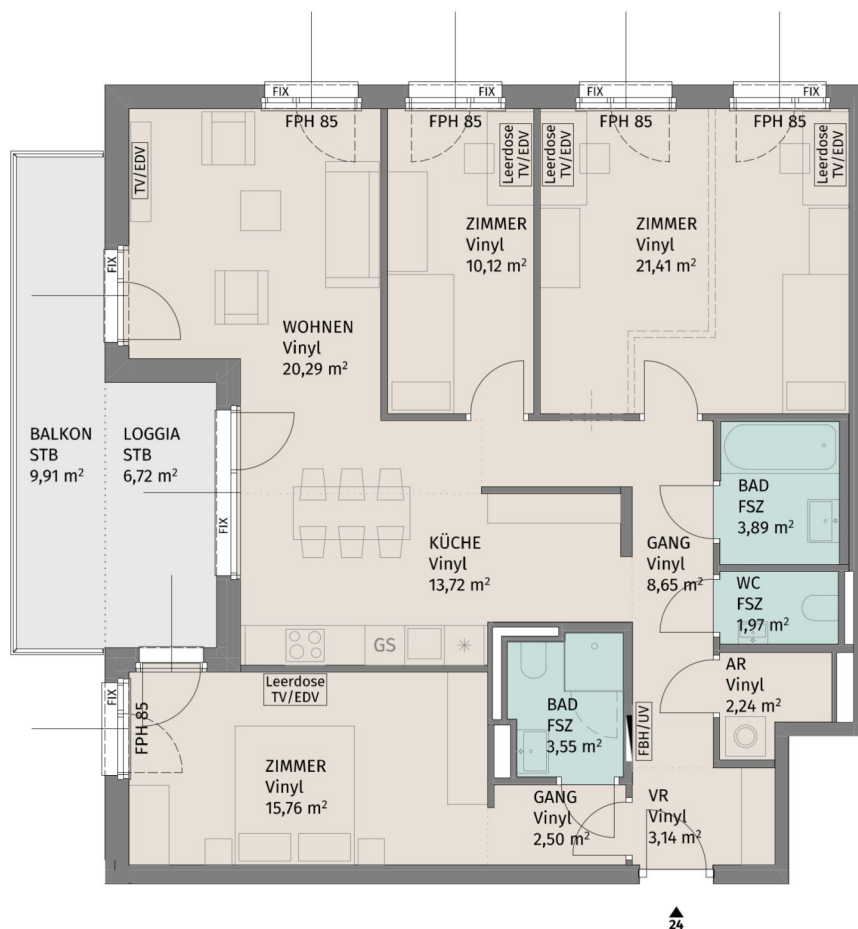
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPP

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2, Stiege 3 / TÜR 24
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m²
Loggia	6,72 m²
Balkon	9,91 m²
Kellerabteil	2,31 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

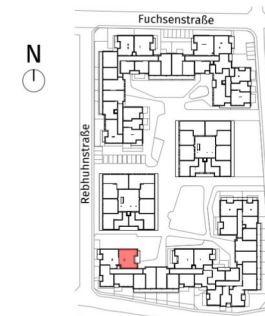
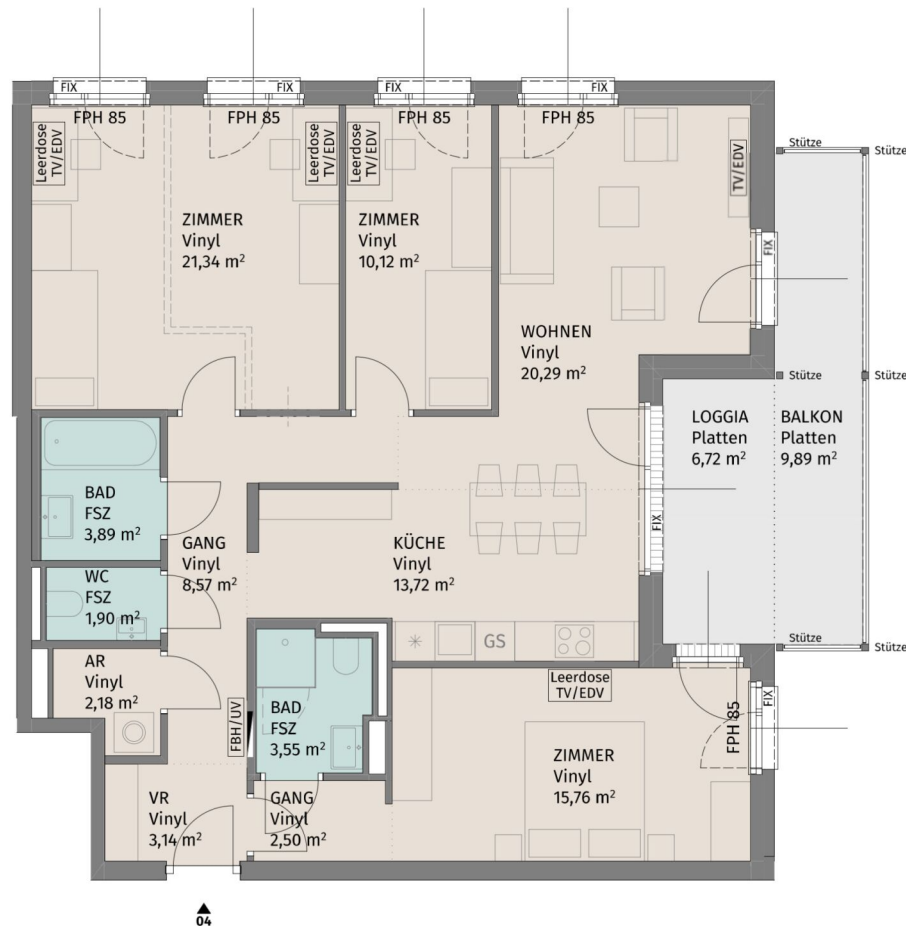
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 107,24 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.530,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 4
1.Obergeschoss

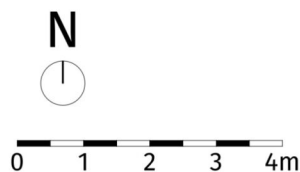
4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	106,96 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,89 m ²
Kellerabteil	2,40 m ²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

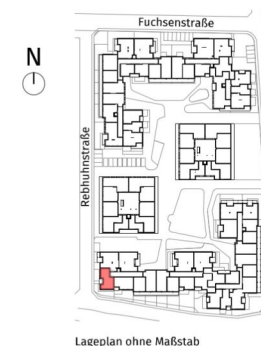
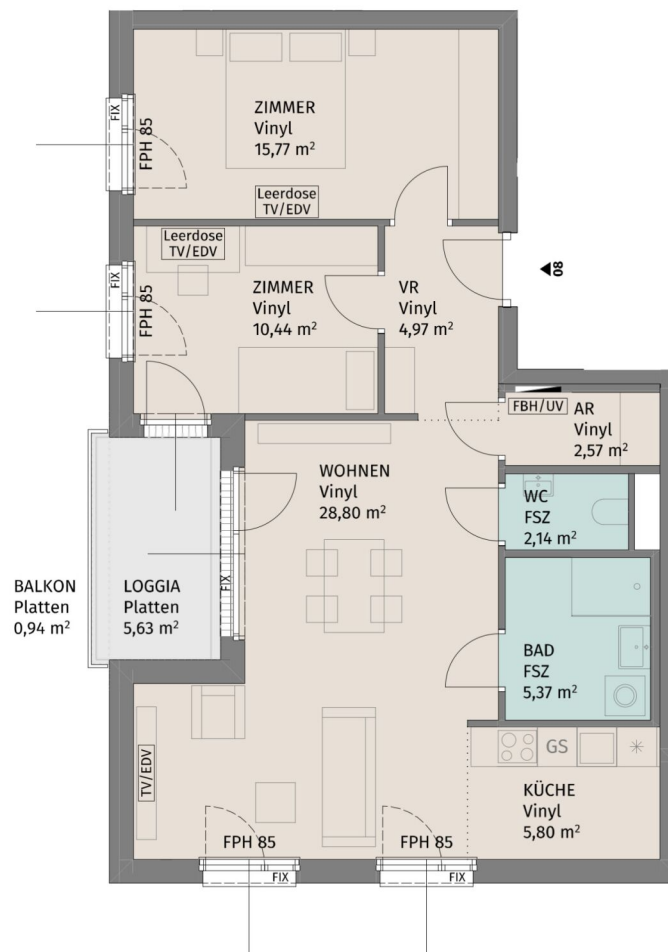

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 106,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.500,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 8
1.Obergeschoss

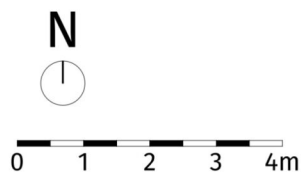
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	75,86 m²
Loggia	5,63 m²
Balkon	0,94 m²
Kellerabteil	2,58 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

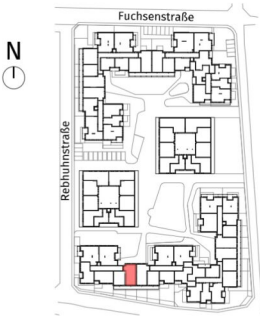
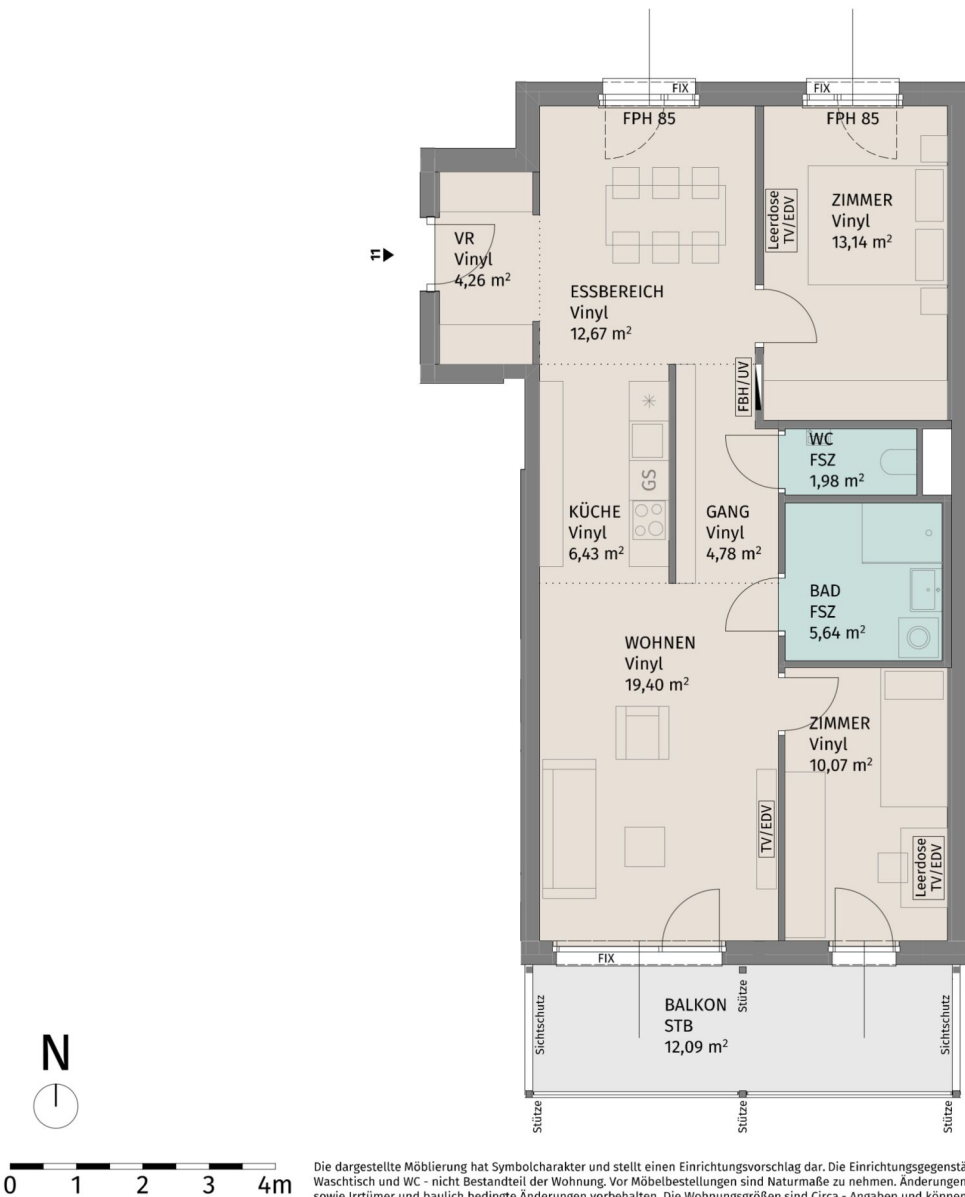

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.080,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 11
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,58 m²

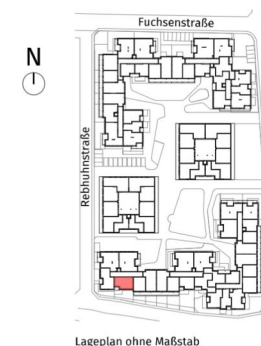
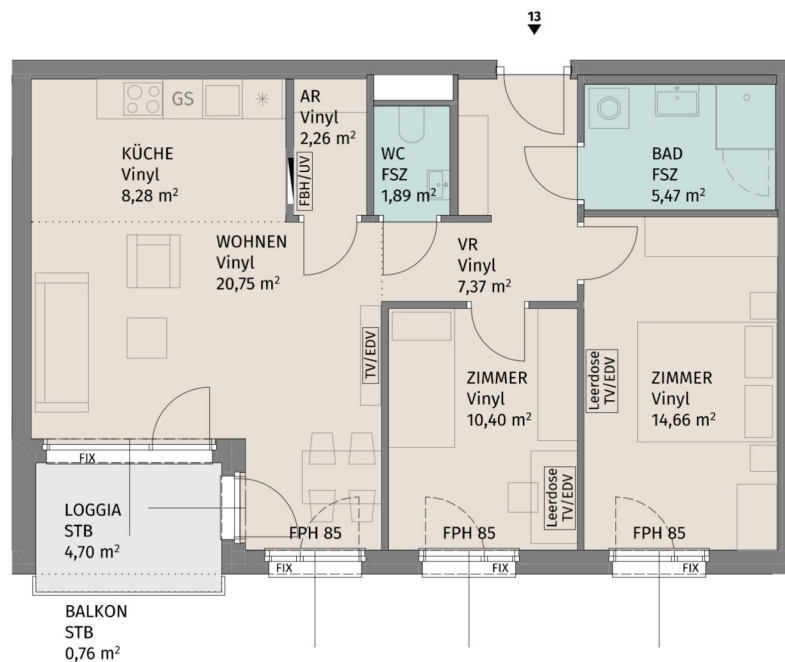
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 13
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,08 m²
Loggia	4,70 m²
Balkon	0,76 m²
Kellerabteil	3,18 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

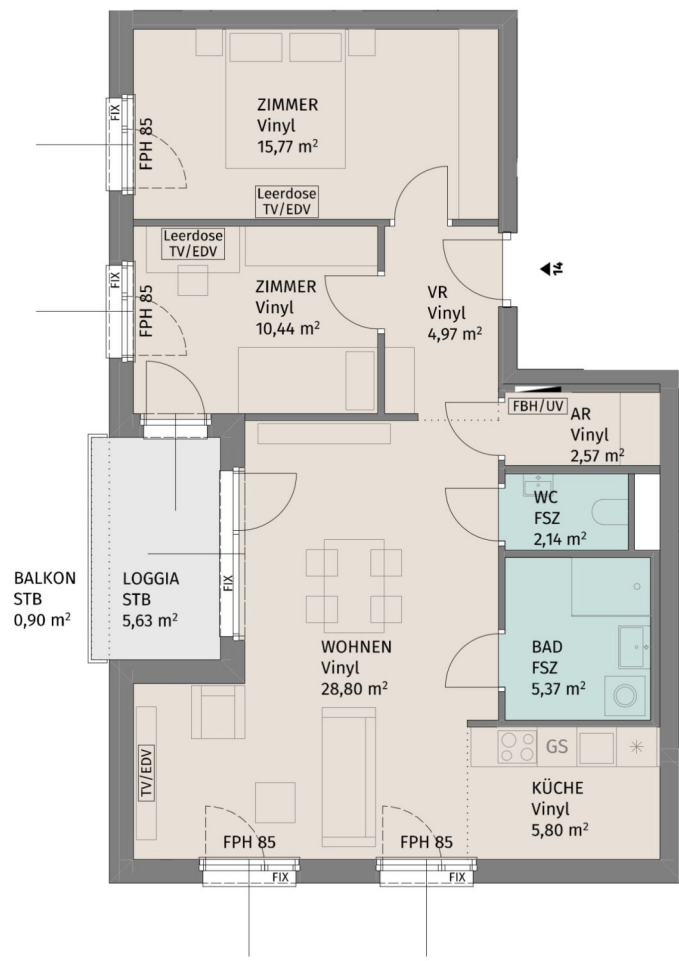
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,08 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 995,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 14
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

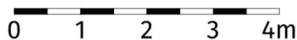
Wohnfläche	75,86 m²
Loggia	5,63 m²
Balkon	0,90 m²
Kellerabteil	3,05 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

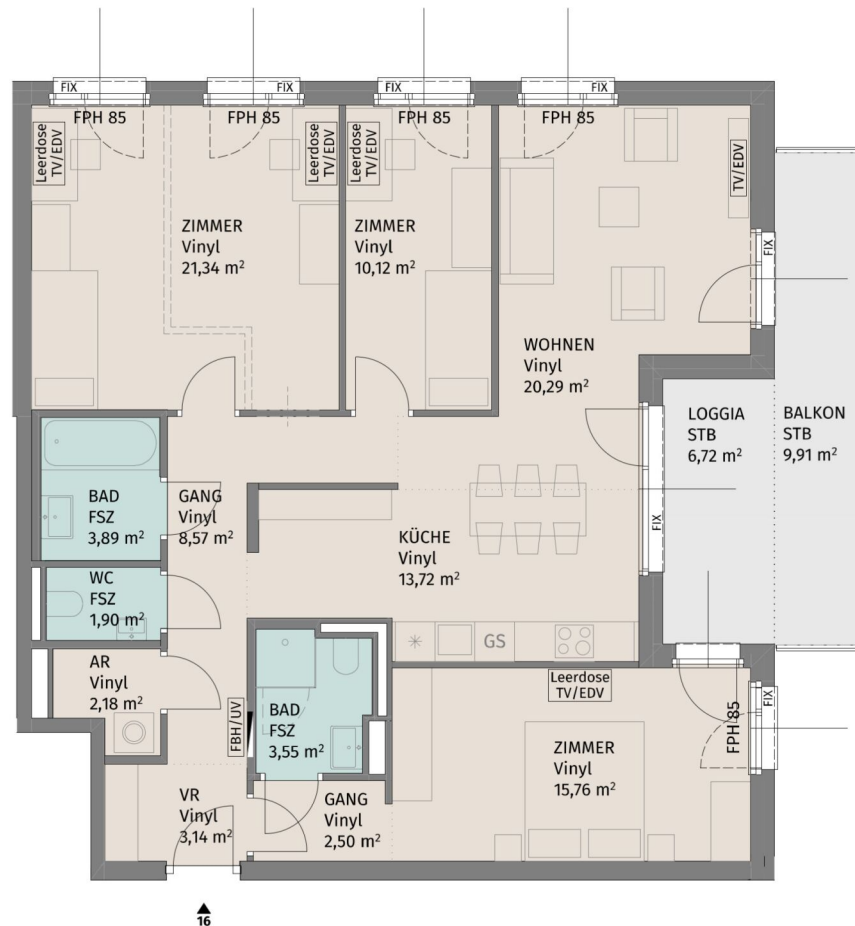
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €

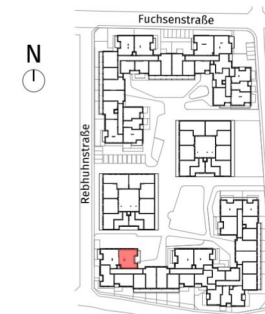


N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 16
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	106,96 m²
Loggia	6,72 m²
Balkon	9,91 m²
Kellerabteil	2,97 m²

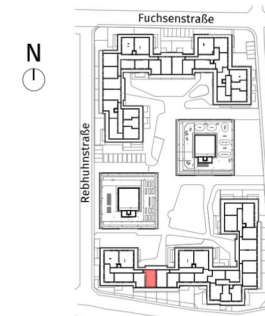
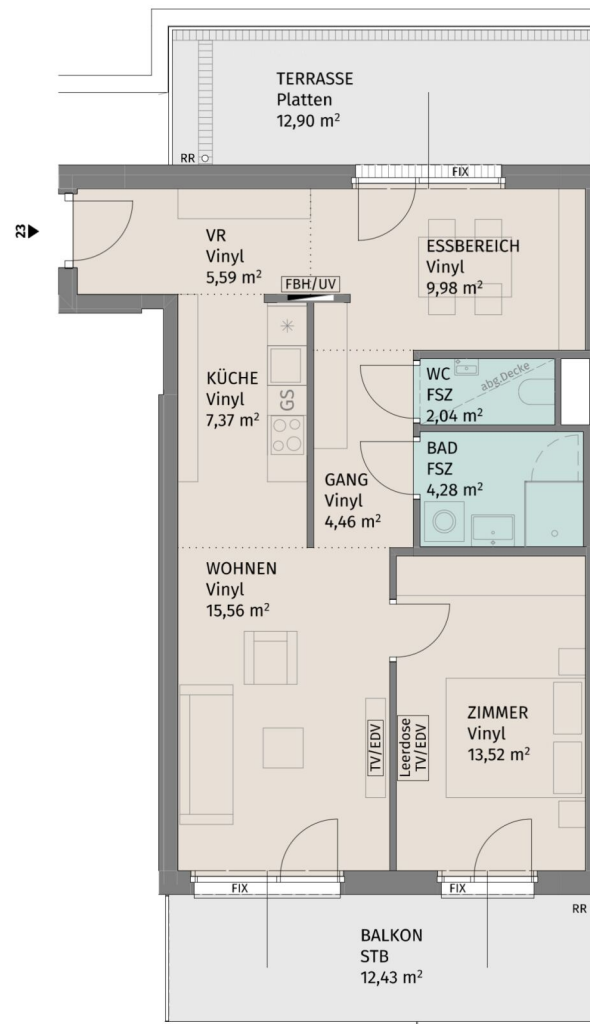
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 106,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.525,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 23
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,80 m ²
Terrasse	12,90 m ²
Balkon	12,43 m ²
Kellerabteil	2,58 m ²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

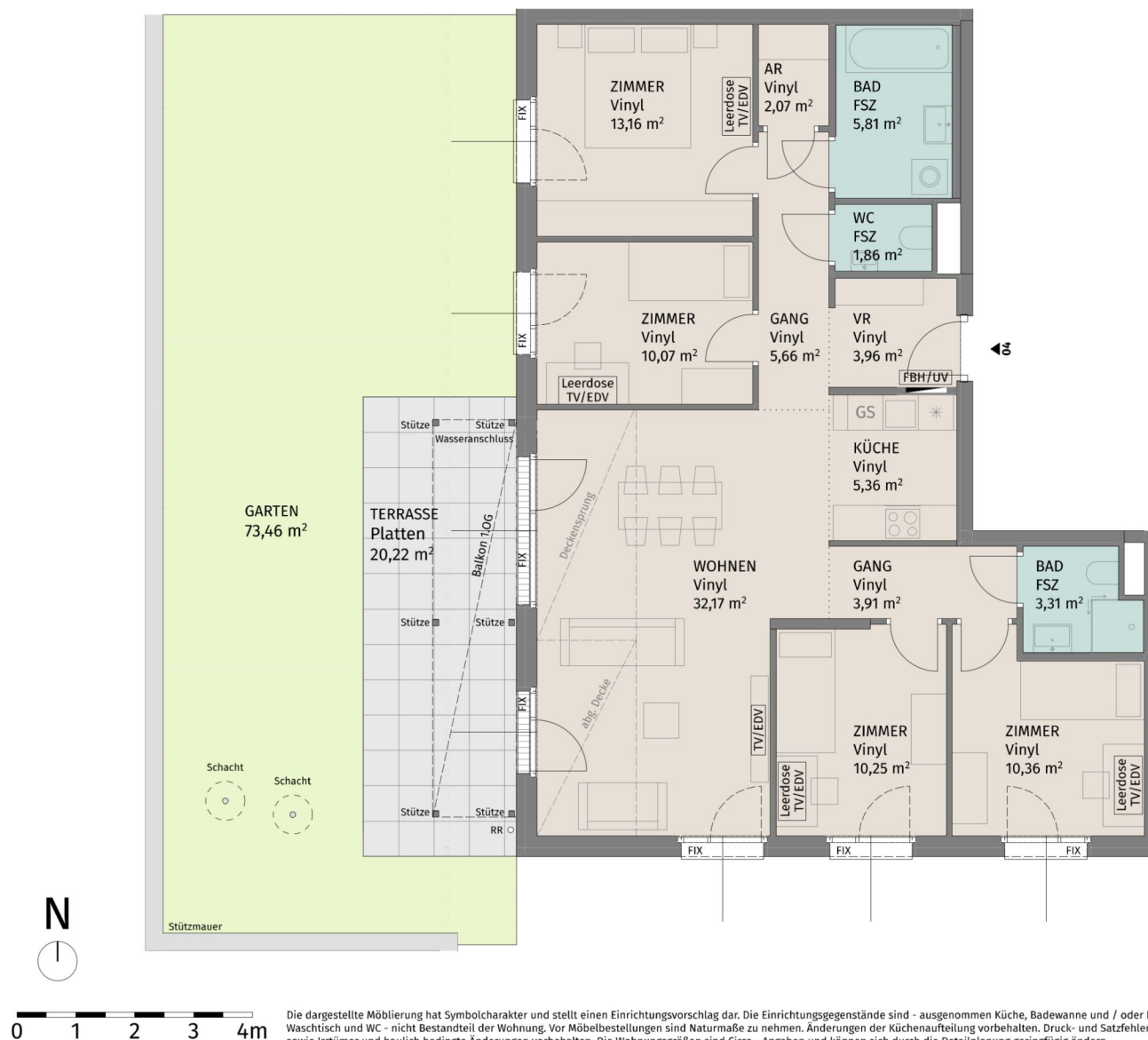
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 62,8 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 995,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 4
Erdgeschoss

5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,95 m²
Terrasse	20,22 m²
Garten	73,46 m²
Kellerabteil	2,20 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

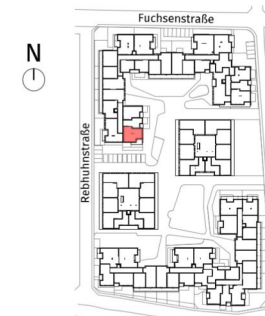
UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 12.07.24

Index: 08

5 ZIMMER 107,94 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.650,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 11
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	82,91 m ²
Loggia	5,61 m ²
Balkon	8,76 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

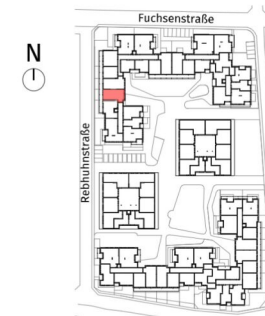
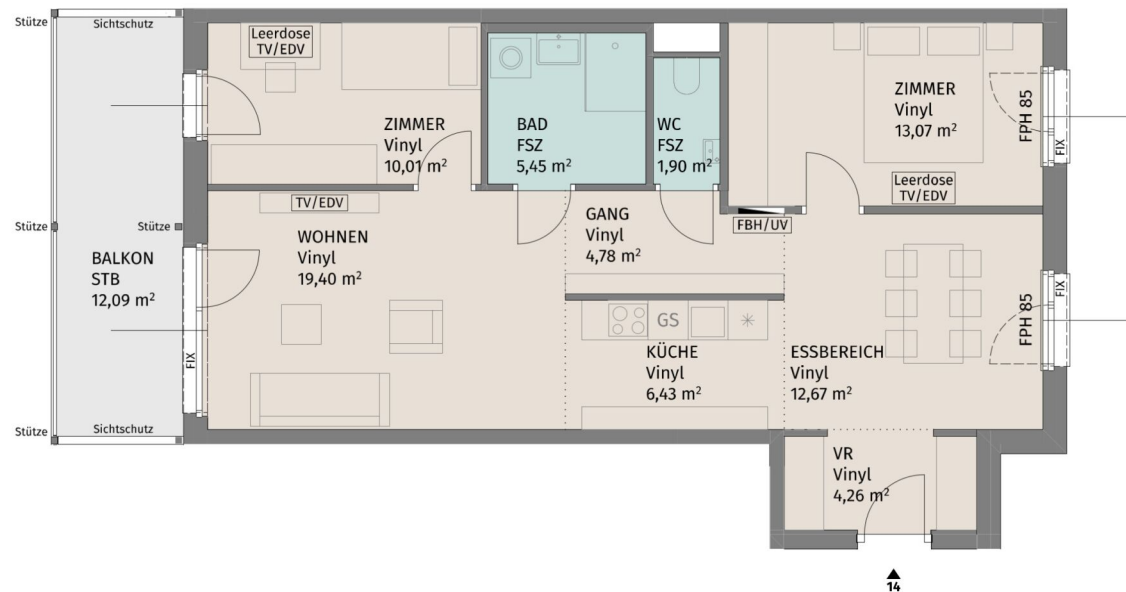
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 82,91 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.173,25 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 1 / TÜR 14
2.Obergeschoss

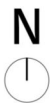
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,20 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

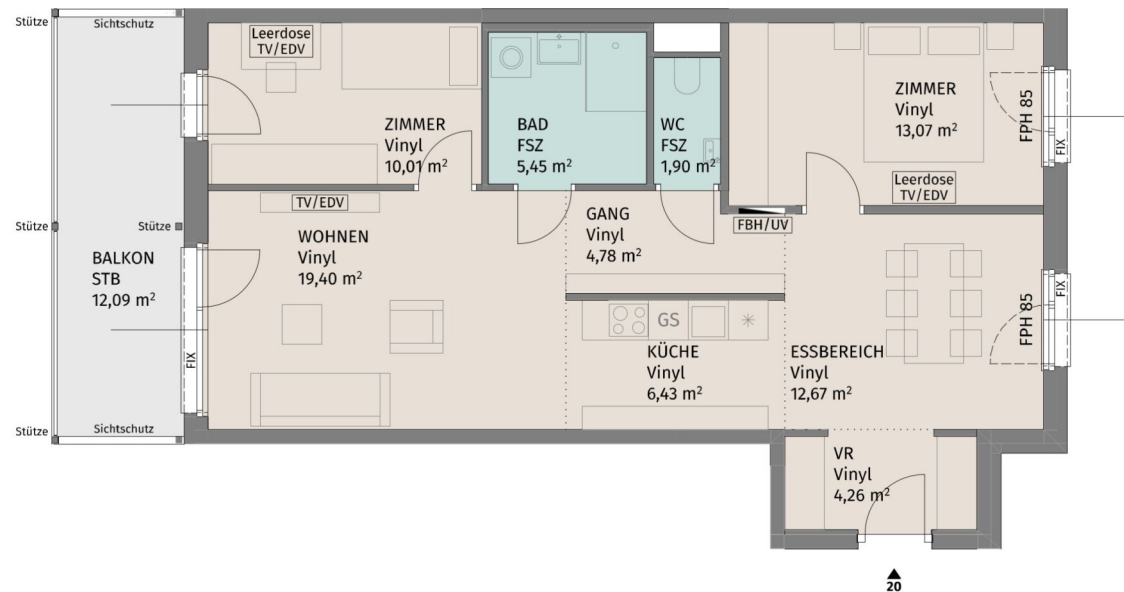


0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 1 / TÜR 20
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,30 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

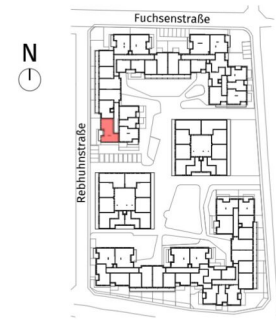
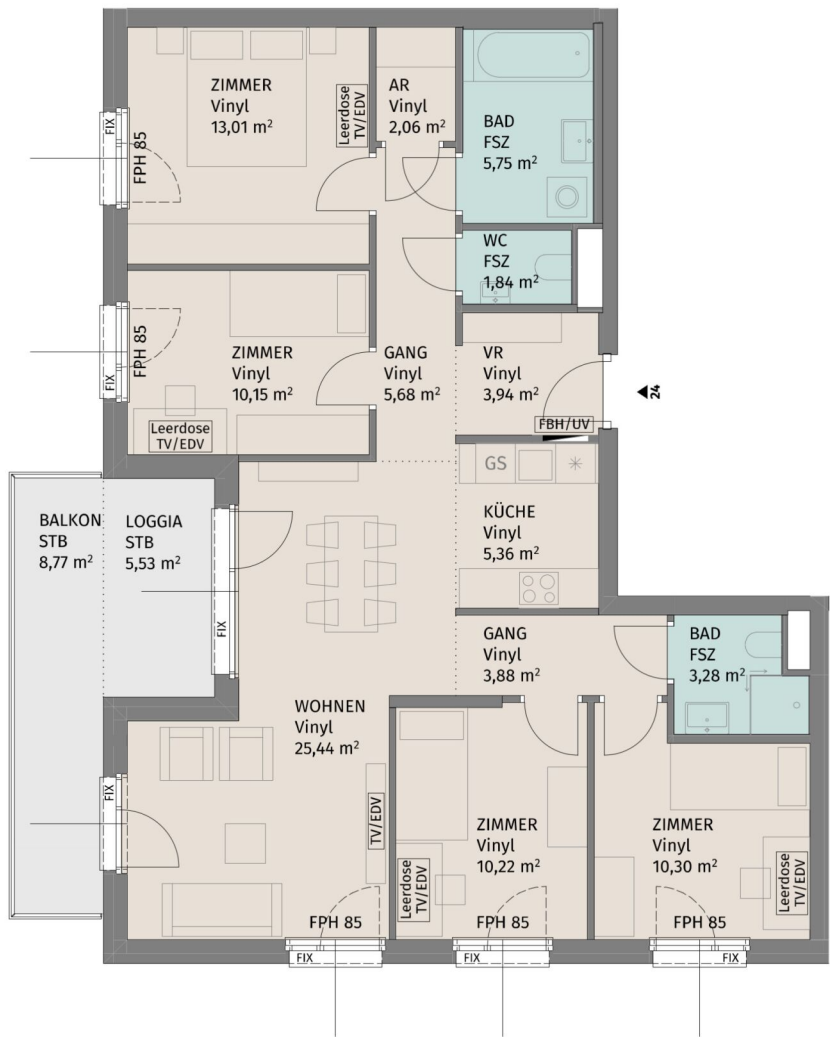
UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 1 / TÜR 24
3.Obergeschoss

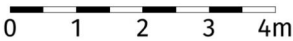
5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	100,91 m²
Loggia	5,53 m²
Balkon	8,77 m²
Kellerabteil	2,30 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

5 ZIMMER 100,91 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.568,89 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9 Stiege 2 / TÜR 4
Erdgeschoss**4-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche	101,75 m²
Terrasse	24,35 m²
Garten	91,09 m²
Kellerabteil	2,55 m²

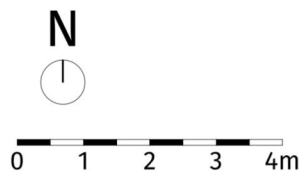
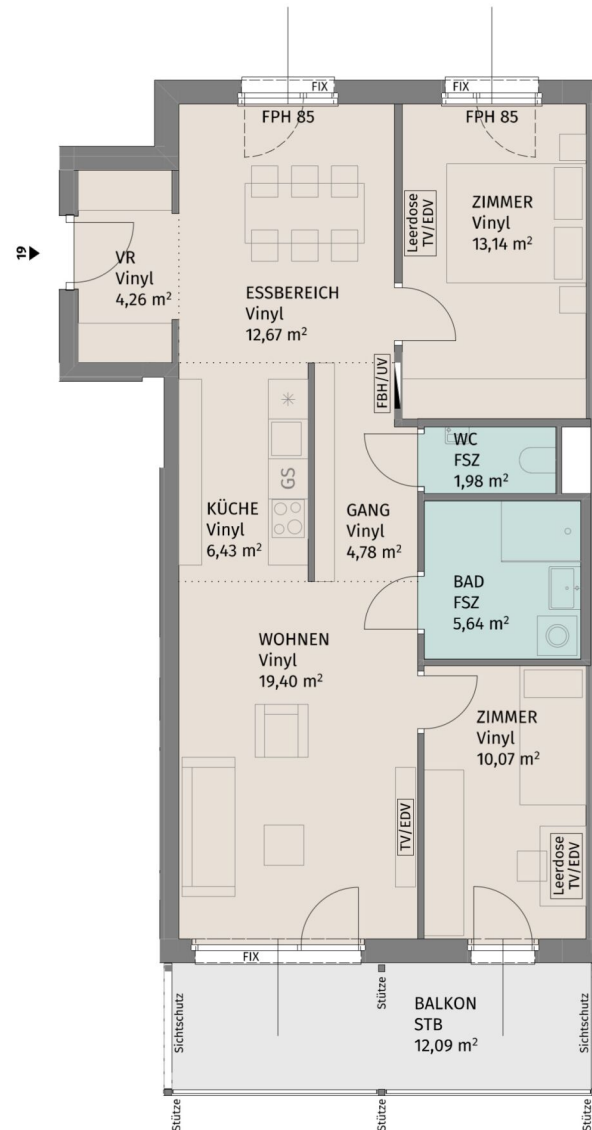
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

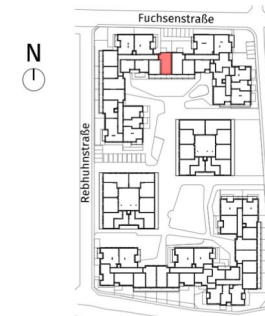
Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 101,75 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.470,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 19
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,29 m²

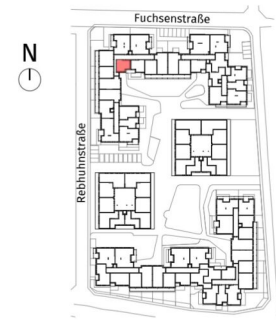
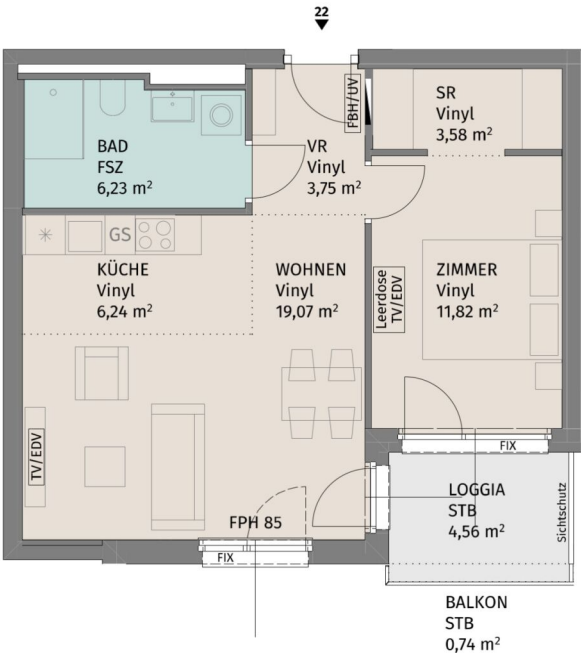
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

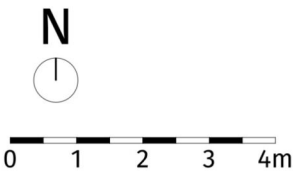
3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



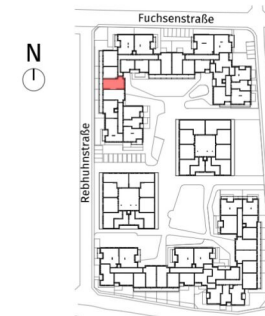
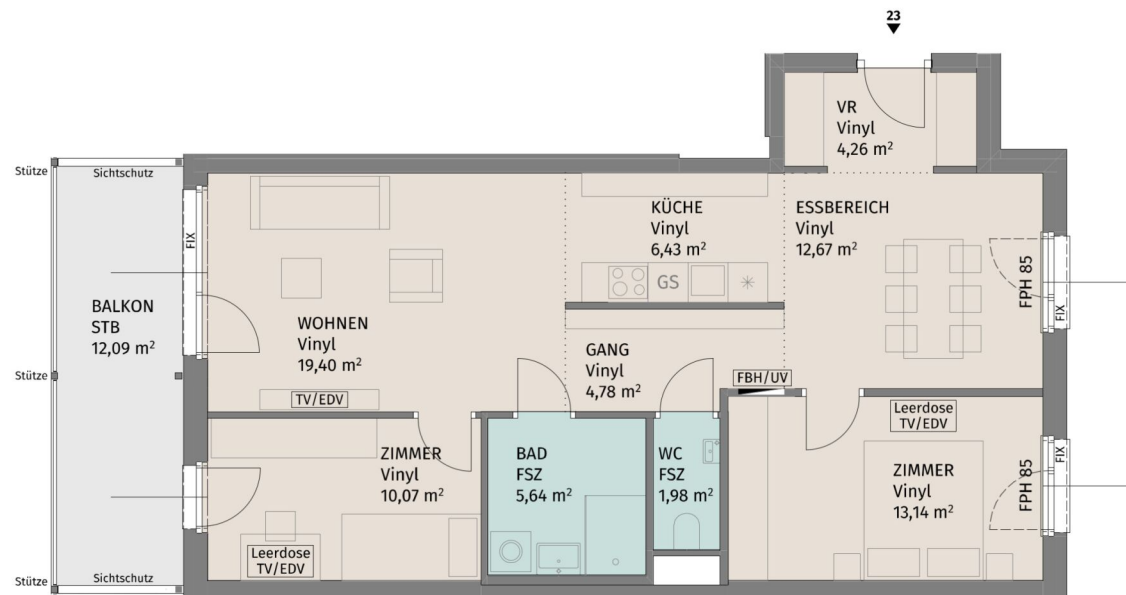
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf	
Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 22	
2.Obergeschoss	
2-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	50,69 m²
Loggia	4,56 m²
Balkon	0,74 m²
Kellerabteil	2,83 m²
BAUHERR:	
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH	
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH	



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE
Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 23
2.Obergeschoss

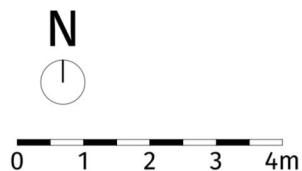
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,33 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

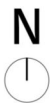
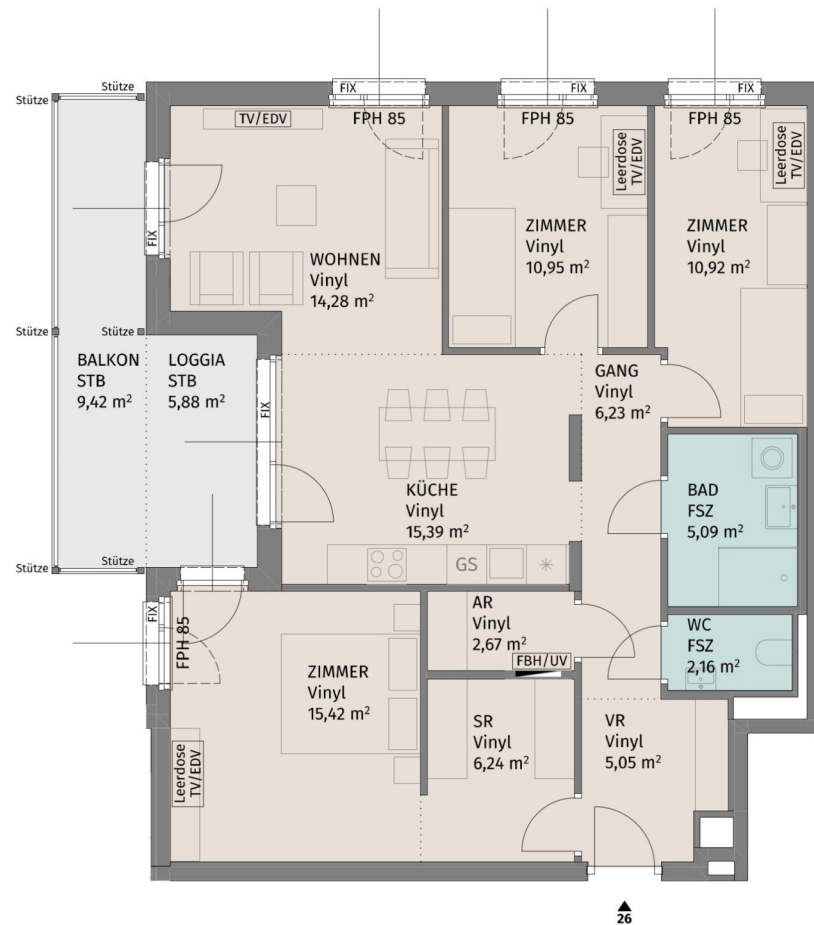

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

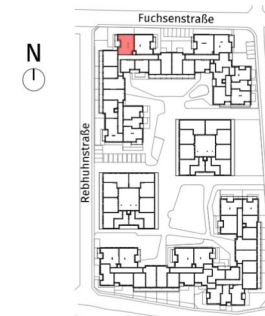
3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 26
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	94,40 m²
Loggia	5,88 m²
Balkon	9,42 m²
Kellerabteil	2,69 m²

BAUHERR:

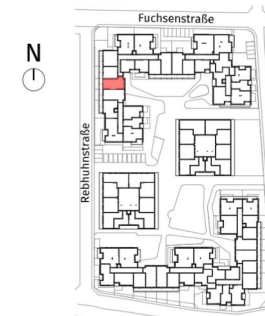
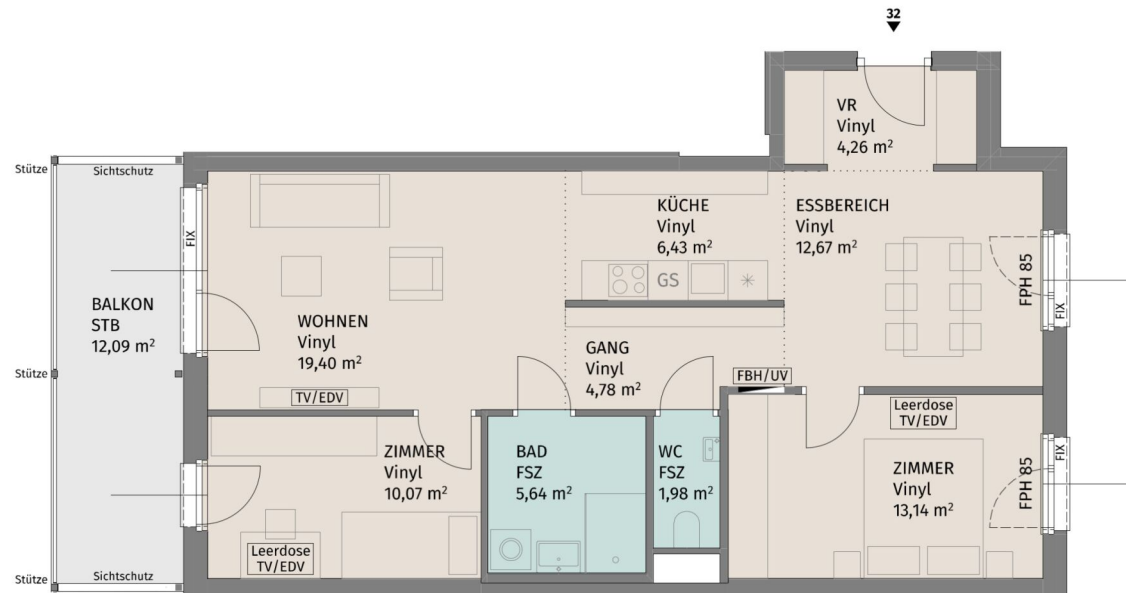
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 94,4 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.330,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 32
3.Obergeschoss

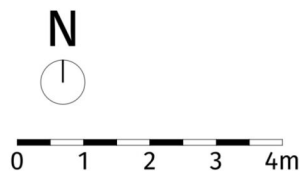
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,33 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

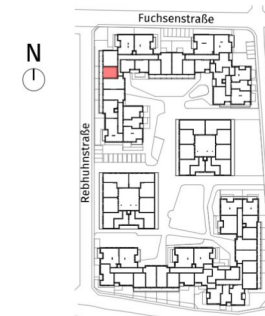
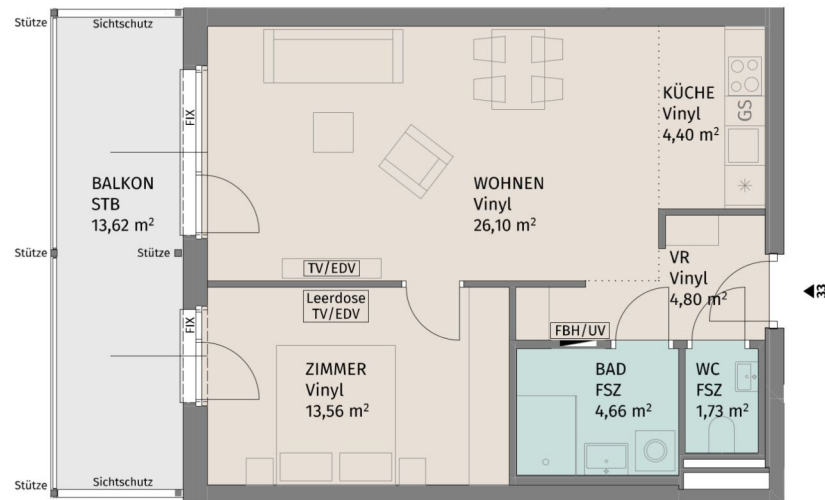

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 33
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m²
Balkon	13,62 m²
Kellerabteil	2,33 m²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

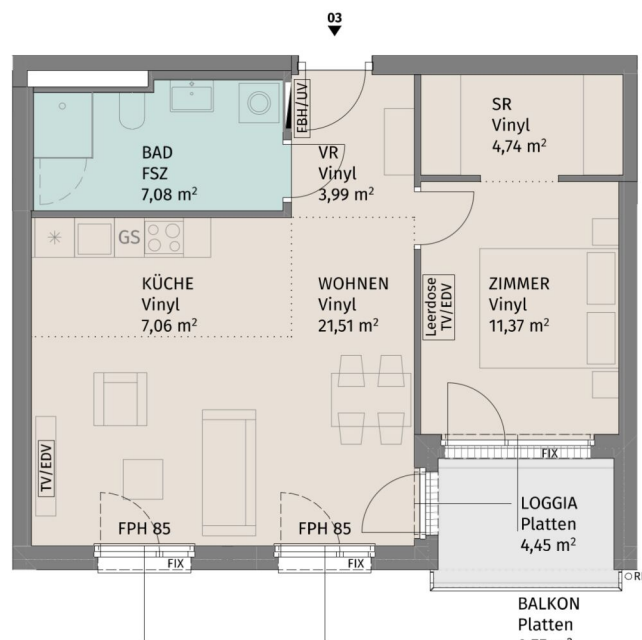
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 800,00 €



N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 3
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,75 m²
Loggia	4,45 m²
Balkon	0,75 m²
Kellerabteil	2,18 m²

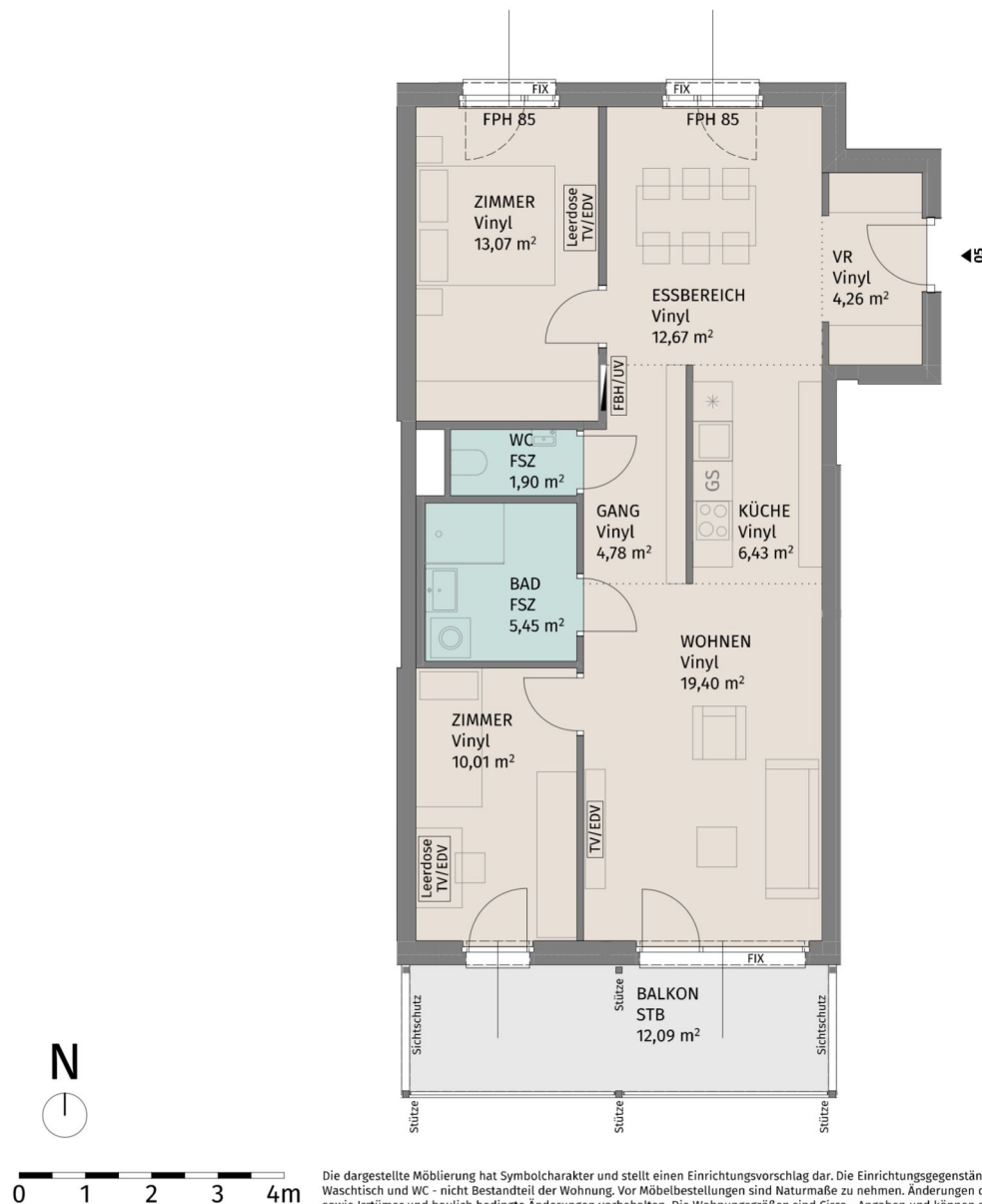
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

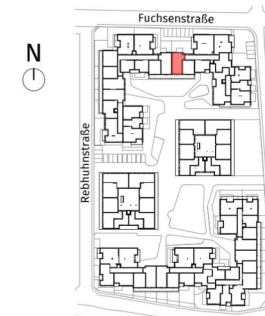
Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,75 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 830,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 3 / TÜR 5
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,05 m²

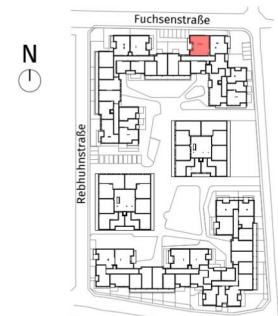
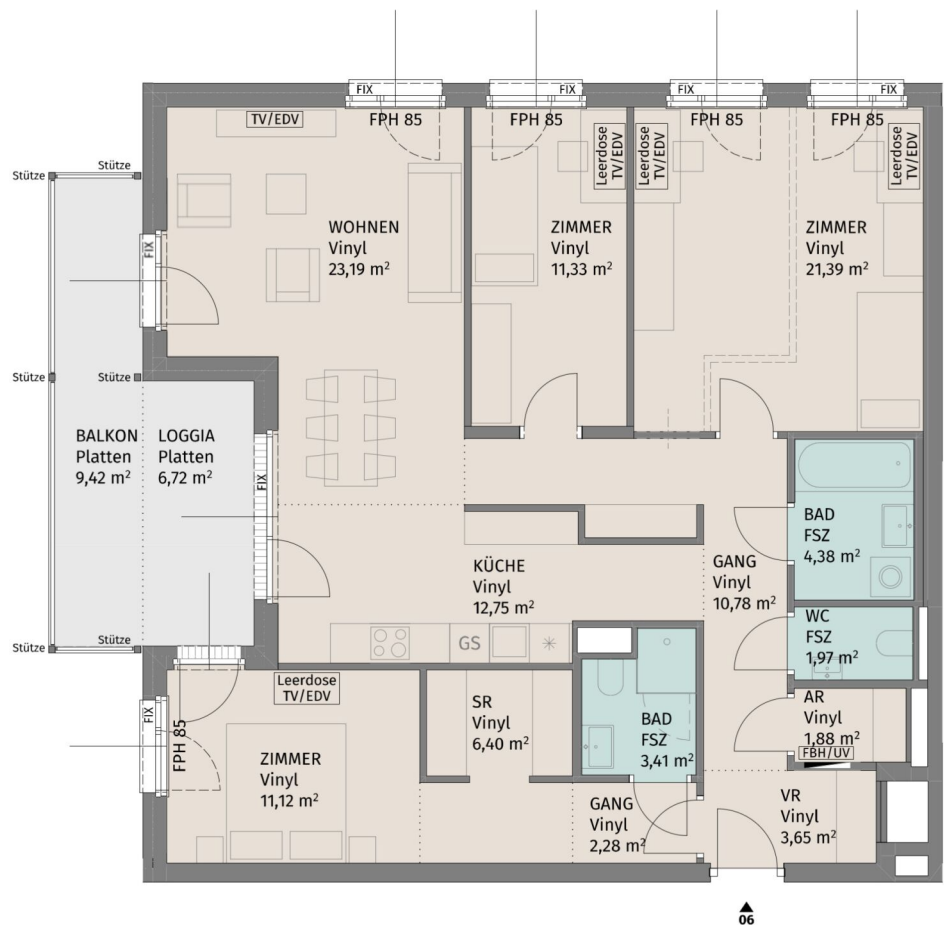
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 6
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

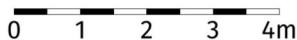
Wohnfläche	114,53 m²
Loggia	6,72 m²
Balkon	9,42 m²
Kellerabteil	3,31 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

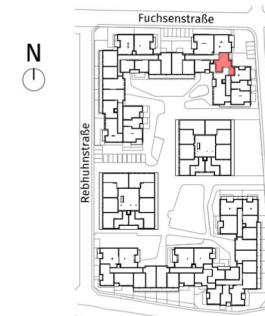
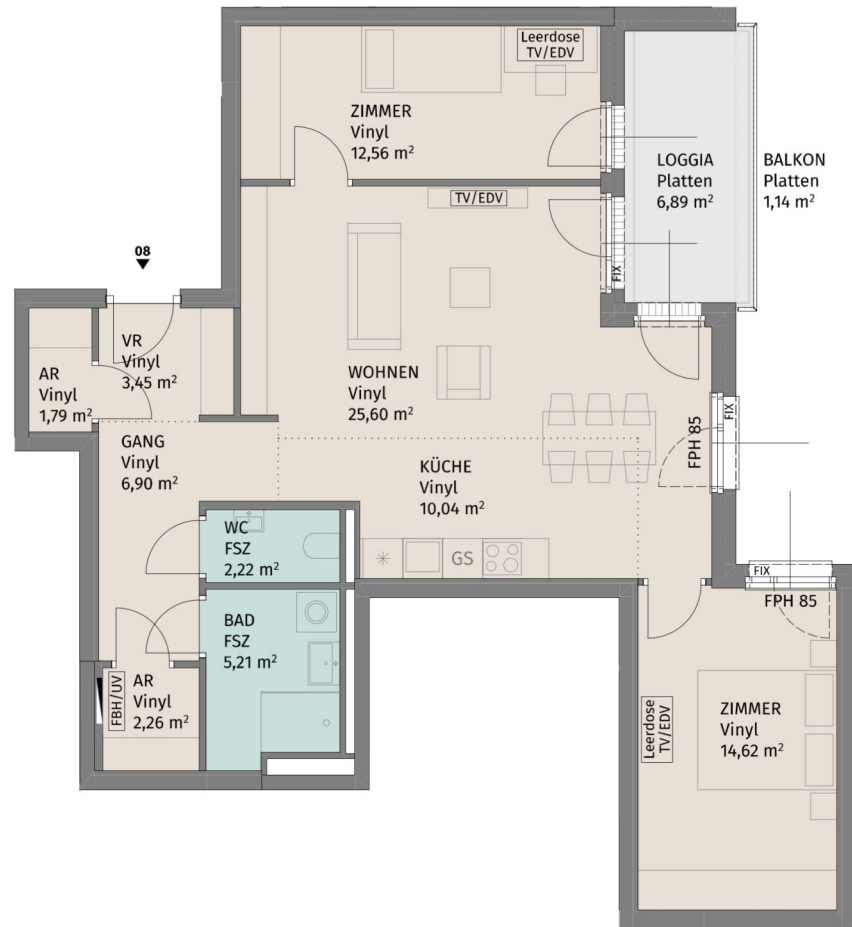
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 114,52 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.595,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 3 / TÜR 8
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	84,65 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,14 m ²
Kellerabteil	3,28 m ²

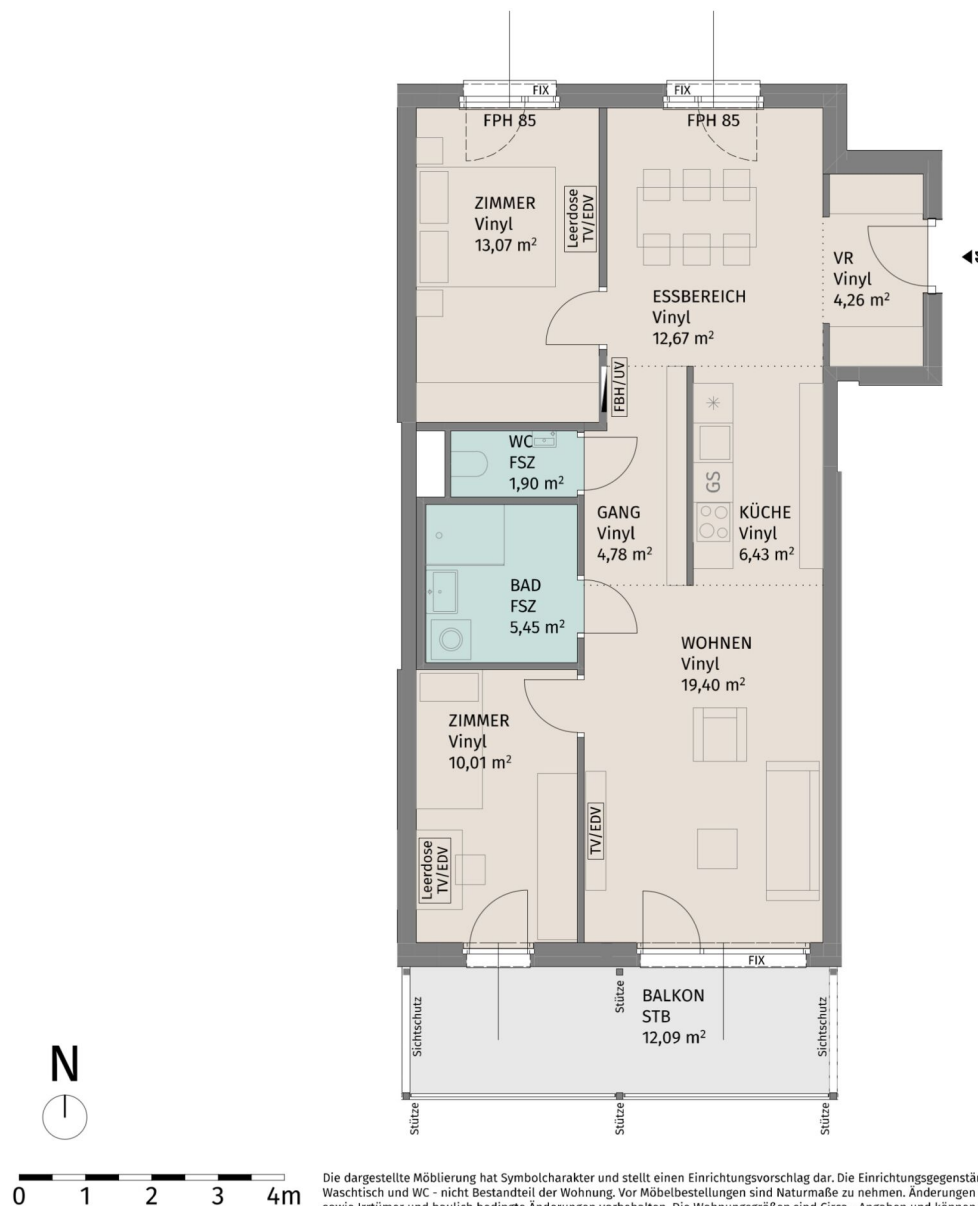
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

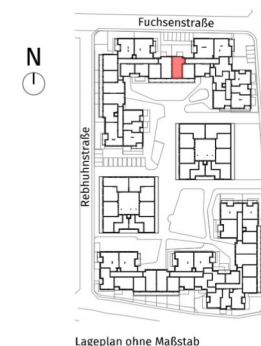
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 11
2.Obergeschoss

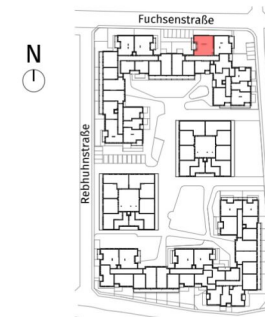
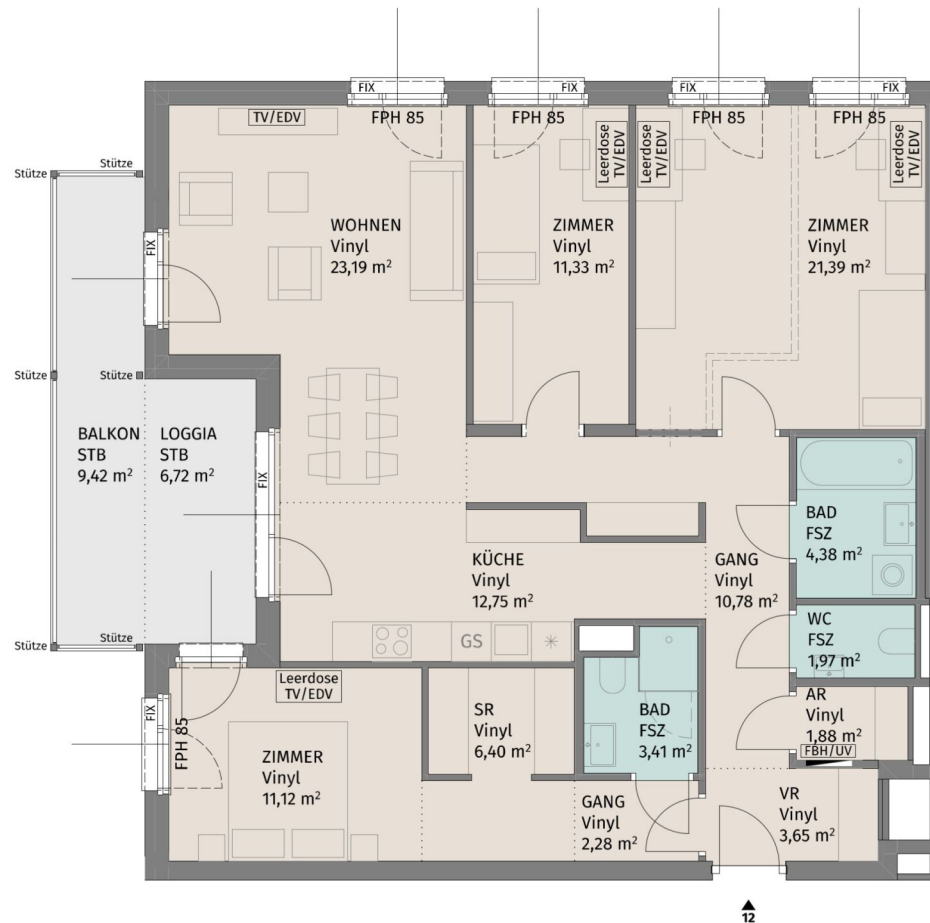
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m²
Balkon	12,09 m²
Kellerabteil	2,05 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 12
2.Obergeschoss

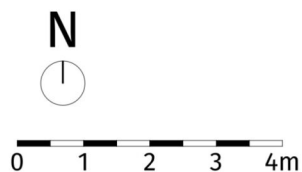
4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	114,53 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,42 m ²
Kellerabteil	3,28 m ²

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

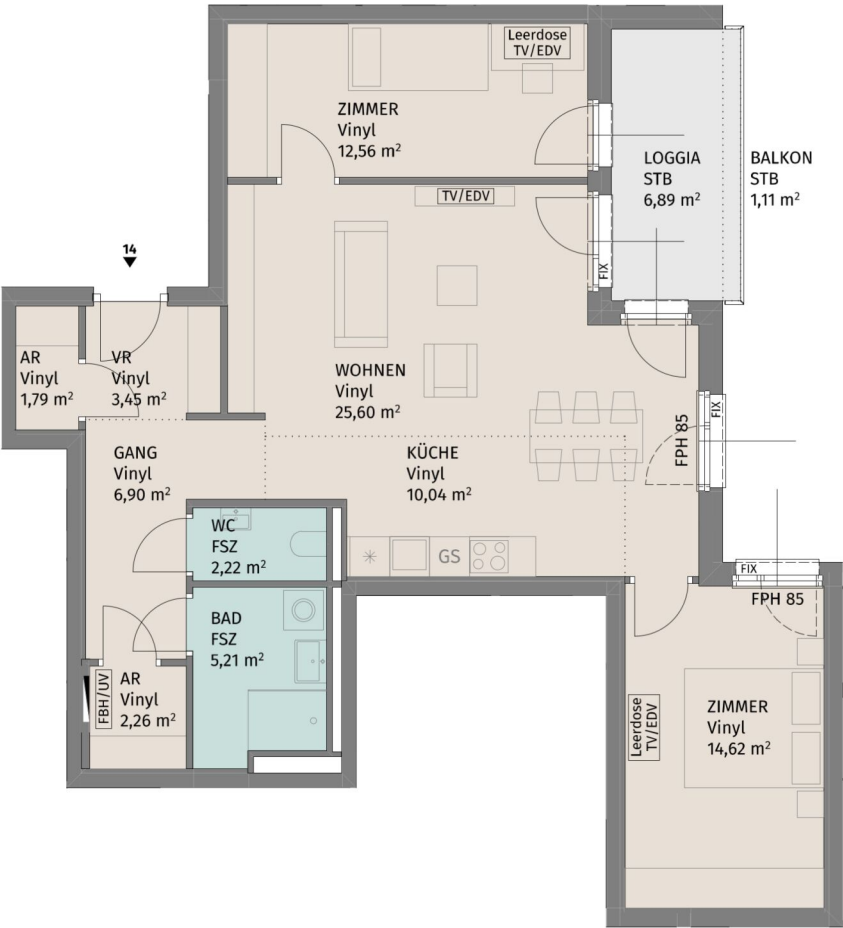

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 114,52 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.630,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 14
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

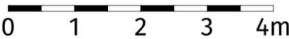
Wohnfläche	84,65 m²
Loggia	6,89 m²
Balkon	1,11 m²
Kellerabteil	3,28 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

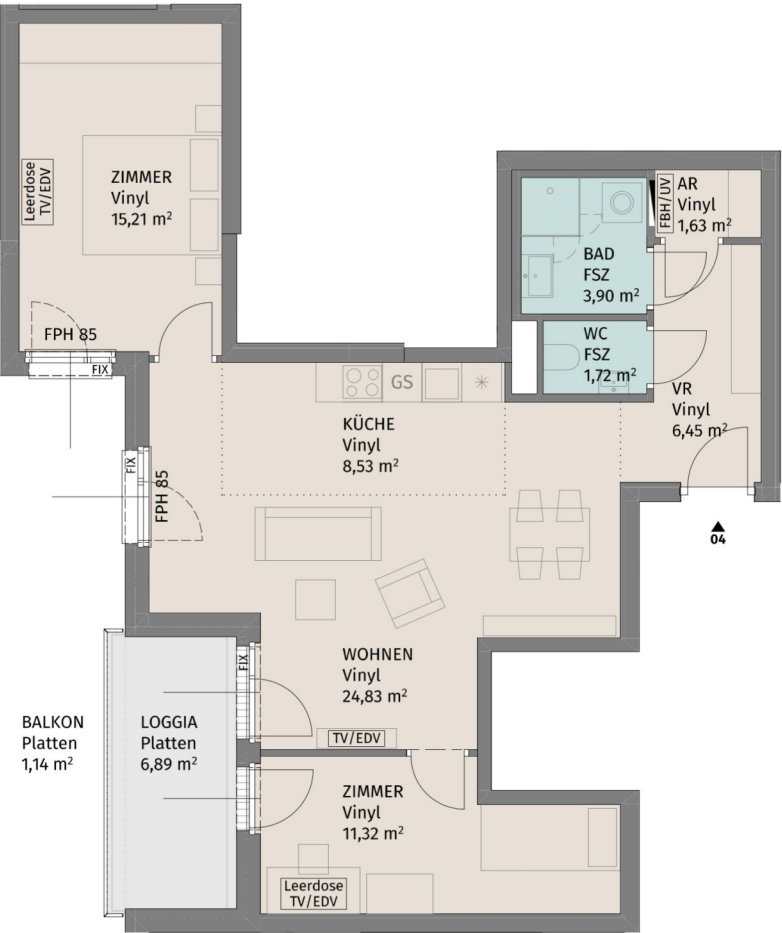
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 84,65 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.260,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf
Fuchsenstrasse 9_Stiege 4 / TÜR 4
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	73,59 m²
Loggia	6,89 m²
Balkon	1,14 m²
Kellerabteil	2,15 m²

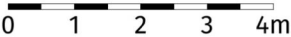
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

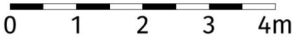
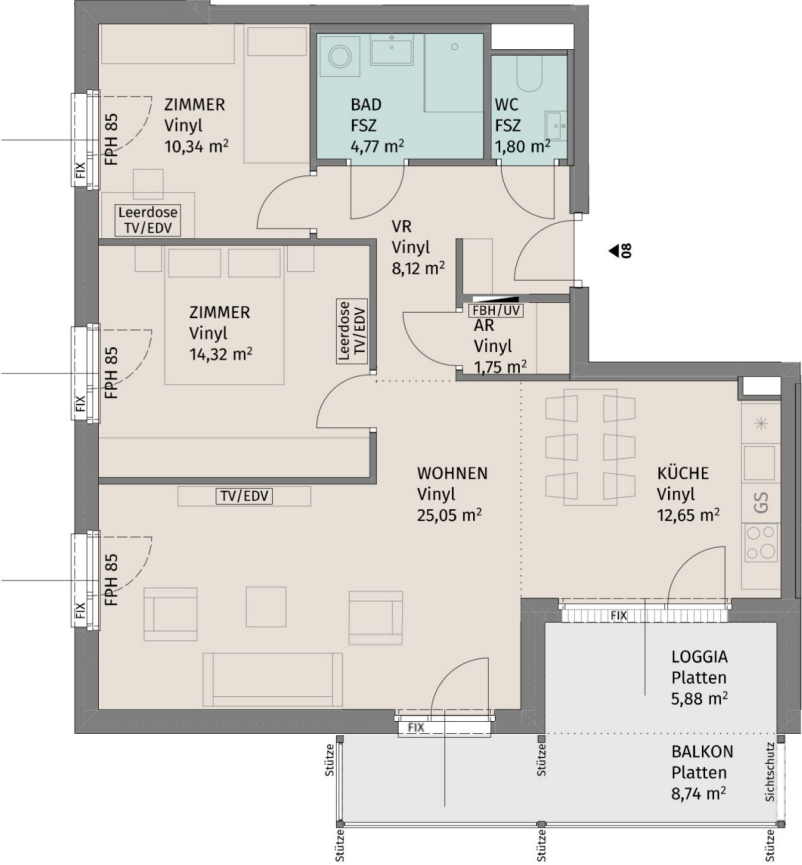
VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



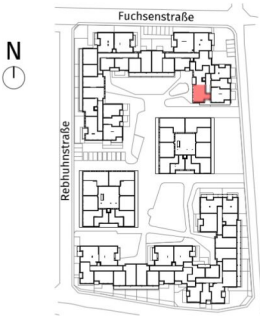
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 4 / TÜR 8
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m²
Loggia	5,88 m²
Balkon	8,74 m²
Kellerabteil	2,17 m²

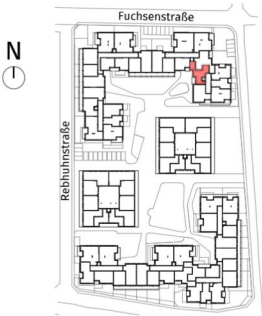
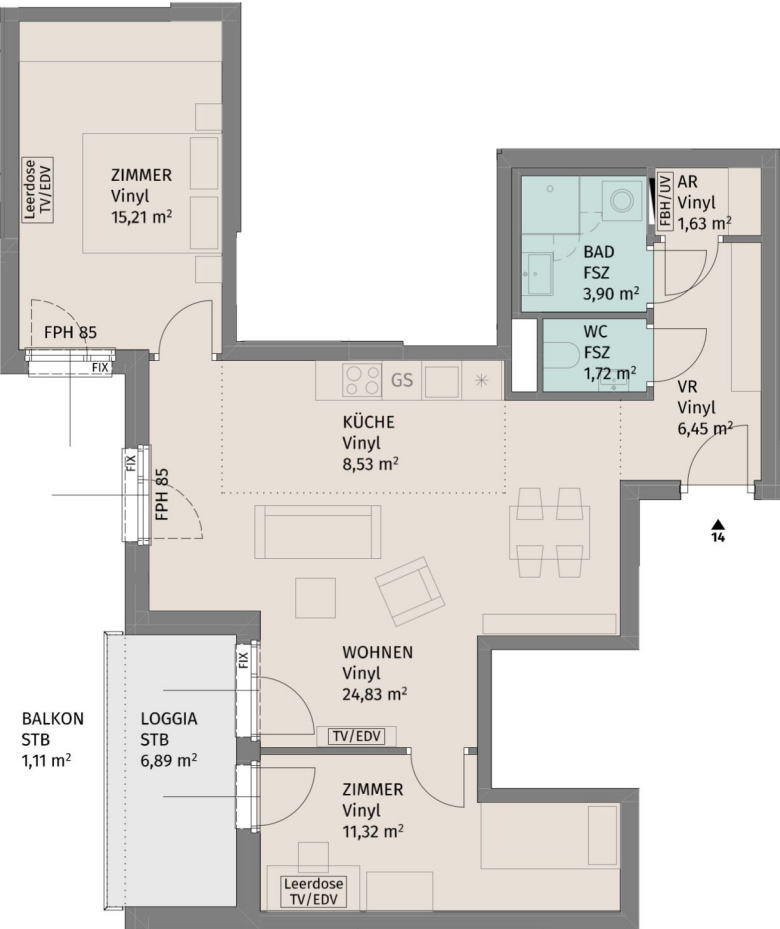
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 4 / TÜR 14
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,59 m²
Loggia	6,89 m²
Balkon	1,11 m²
Kellerabteil	2,26 m²

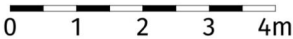
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

