Top C18 · Preisblatt

Raumaufstellung

WOHNNUTZFLÄCHE	BALKON	KELLER	ZIMMERKONZEPT	LAGE	KAUFPREIS OHNE TG
82,11 m²	**18,21 m²**	**3,60 m²**	**4 Zimmer**	**Haus C · DG**	**€ 575.000,00**

Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top C18 (ohne TG)	laut Preisliste	**€ 575.000,00**
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	**€ 33.000,00**
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	**€ 608.000,00**
Grunderwerbsteuer	3,5 %	**€ 21.280,00**
Grundbucheintragung	1,1 %	**€ 6.688,00**
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	**€ 14.592,00**
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	**€ 21.888,00**
Summe Kaufnebenkosten	10,6 % Gesamtnebenkosten	**€ 64.448,00**
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	**€ 672.448,00**

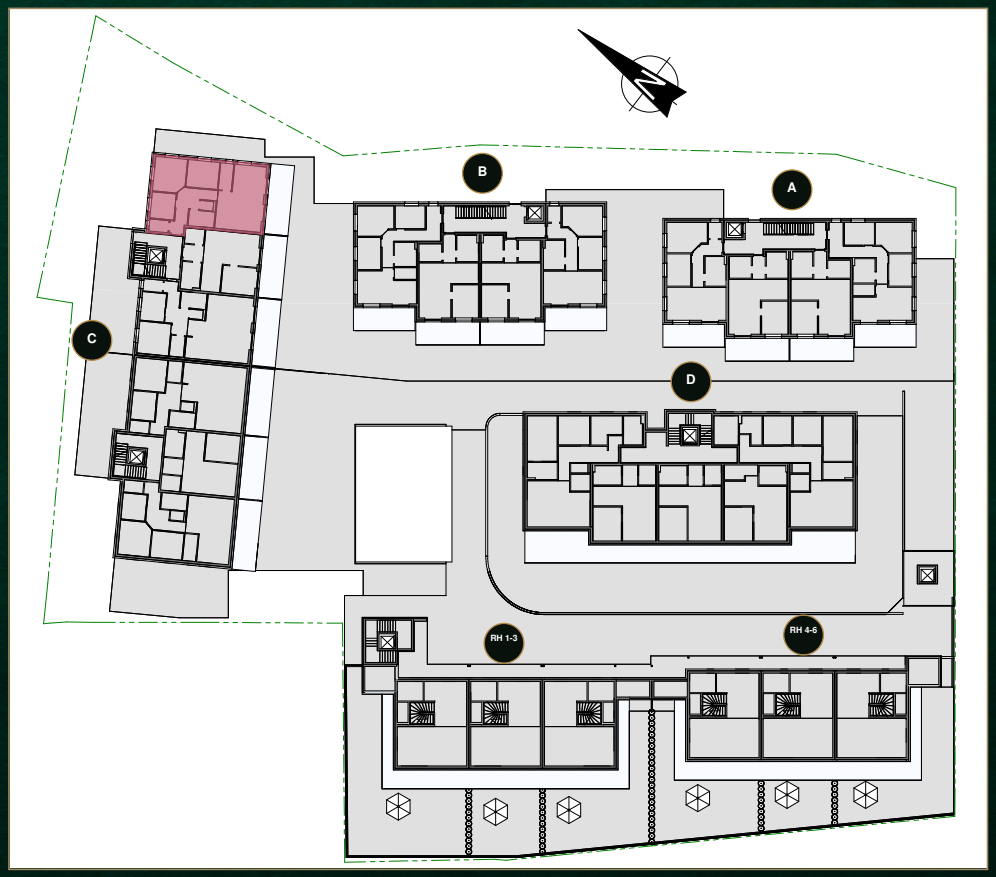
Raum	m²
Vorr. / Gard.	10,78
Wohnen/Kochen/Essen	34,05
Schlafzimmer	12,09
Kinderzimmer	9,53
Arbeitszimmer	6,88
DU/BAD	4,63
WC	1,49
Wi.-Raum	2,66

Einzelräume gerundet; Summenabweichung zur Wohnnutzfläche bis 0,03 m². Zimmerzahl: Wohnen, Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer.

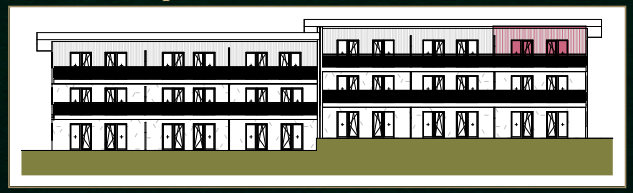
Top C18 · Lageplan

Position innerhalb der Wohnanlage

Baukörper C2 (Teil von Haus C)



Geschosslage laut Verkaufsplan



Wohnungsgrundriss



Top C18 • DG

Die Farbfläche zeigt die schematische Lage der Dachgeschosswohnung.
Der Übersichtsplan ist kein Dachgeschossgrundriss. Verbindliche Raumaufteilung
und Geschosslage: unveränderter Wohnungsgrundriss und Gebäudeansicht.