

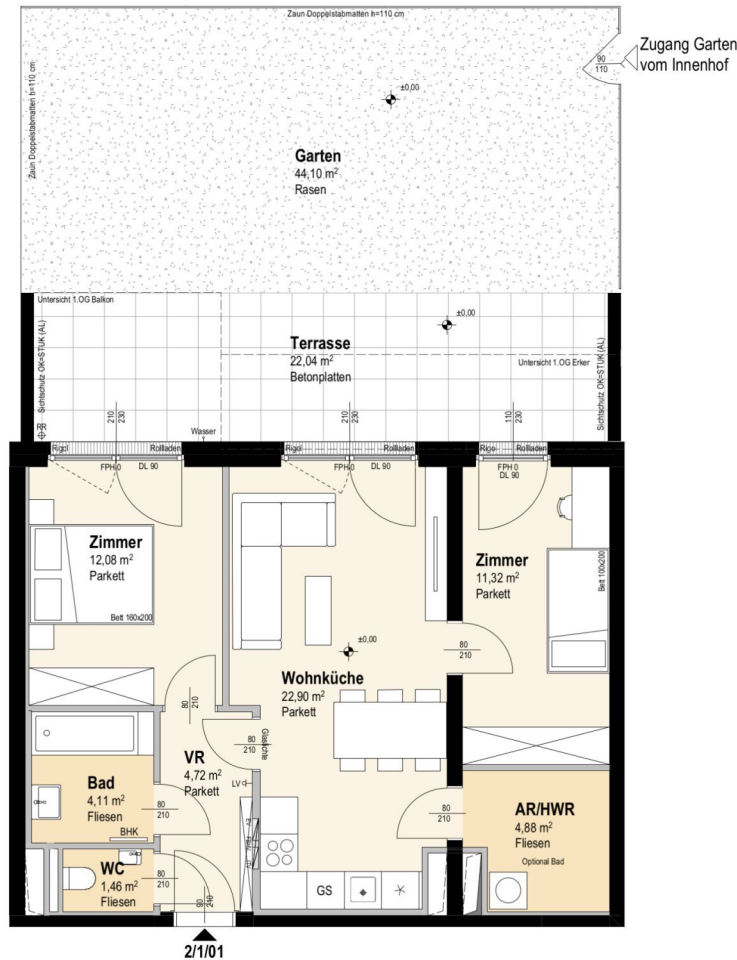


Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

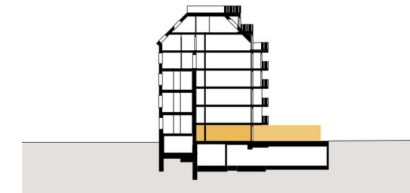
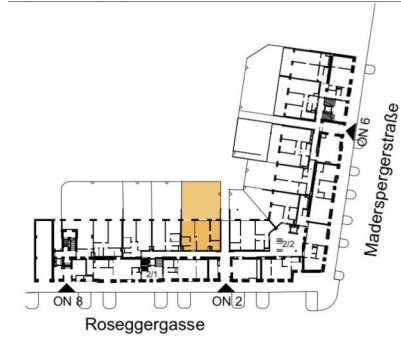
Wir leben
Immobilien.





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/01

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,47 m²

Balkon/Terrasse ca. 22,04 m²

Garten ca. 44,10 m²

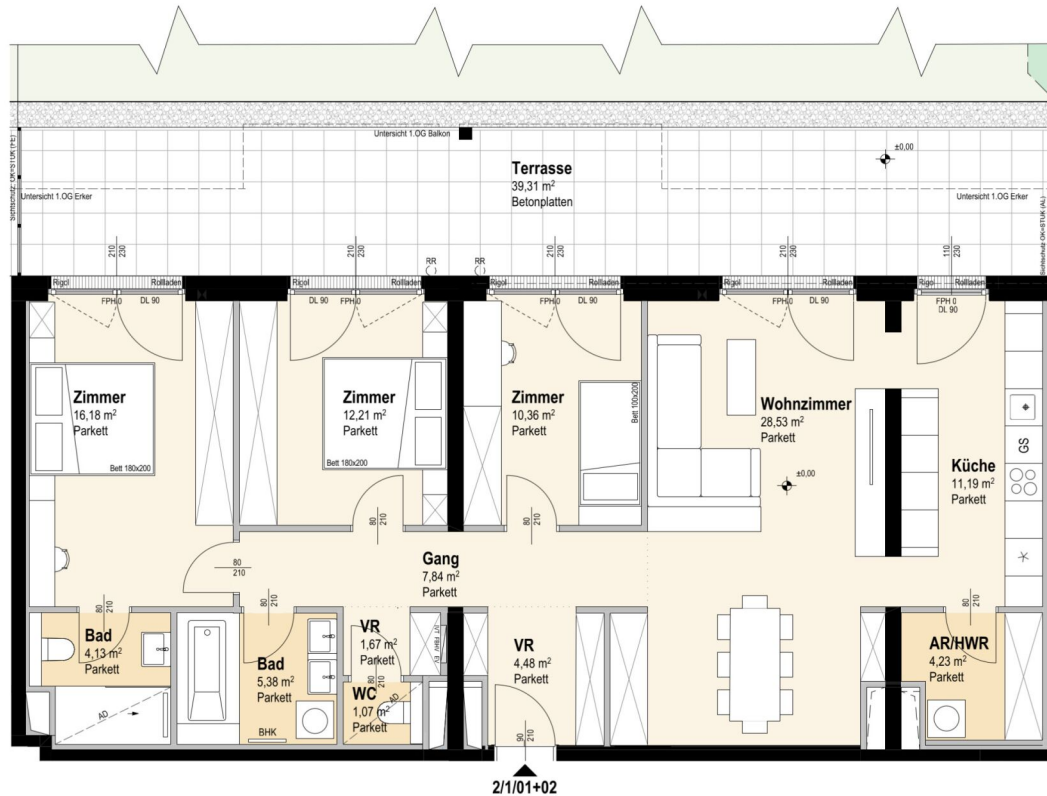
Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

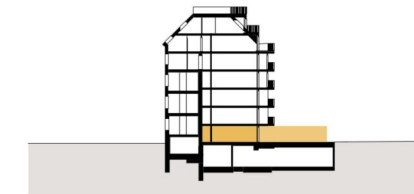
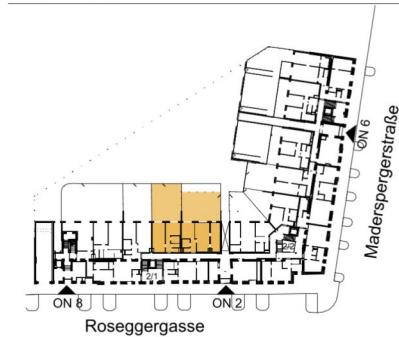


Fortsetzung siehe Plan "2/1/01+02 Garten"



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/01+02

ERDGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 107,27 m²

Balkon/Terrasse ca. 39,31 m²

Garten ca. 90,43 m²

Einlagerungsraum ca. 4,27 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

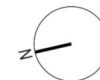
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPFH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

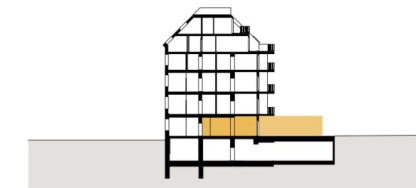
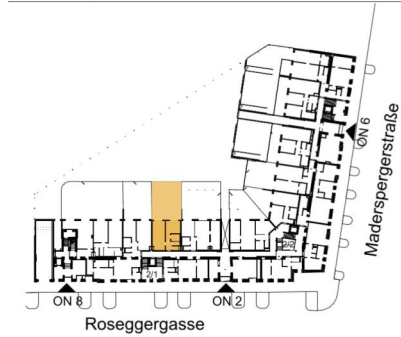


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2025-11-03 Plannr.: 769 7 032A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/01+02 Garten

ERDGESCHOSS 4 ZIMMER

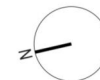
| | |
|------------------|---------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 107,27 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 39,31 m ² |
| Garten | ca. 90,43 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 4,27 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,30 m |

(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

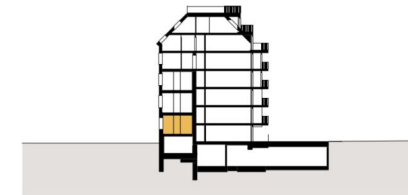
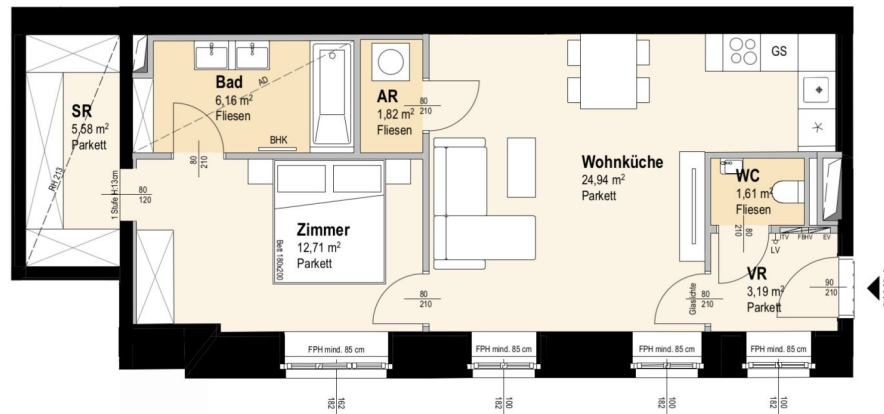
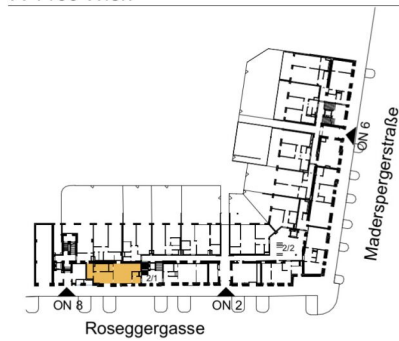
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2025-11-03 Plannr.: 769 7 034A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

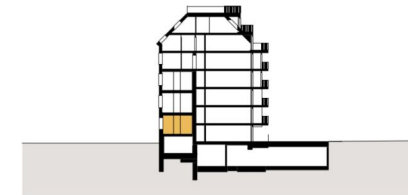
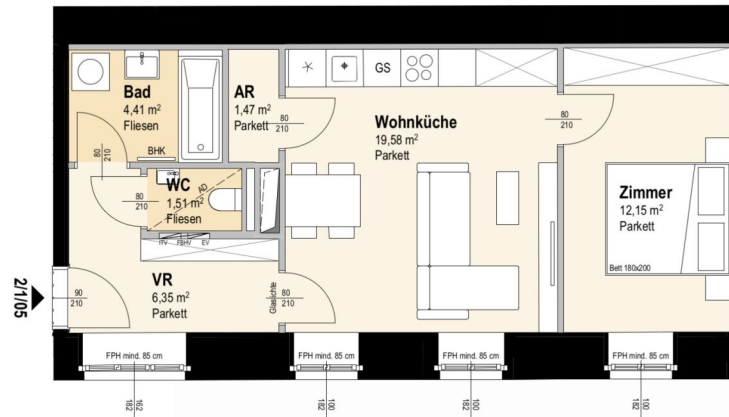
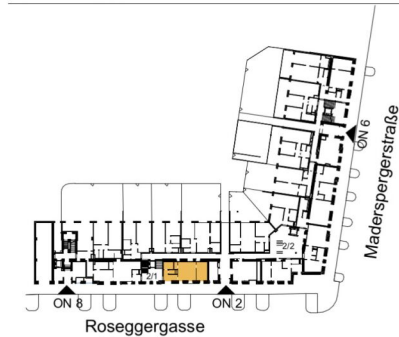
Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m²

Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

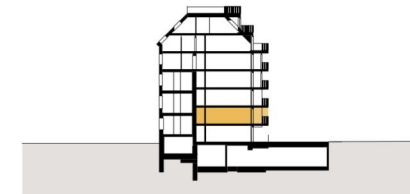
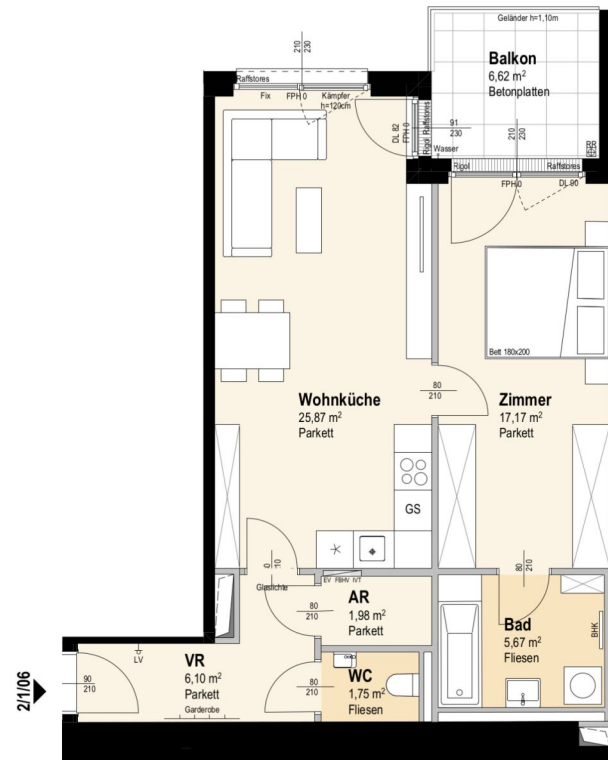
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,54 m²

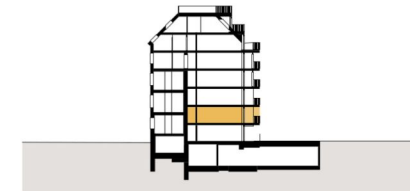
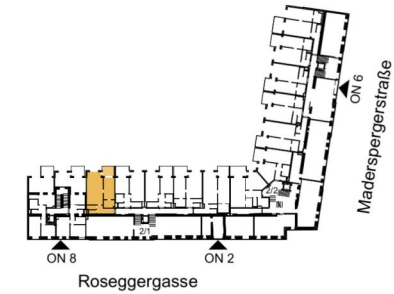
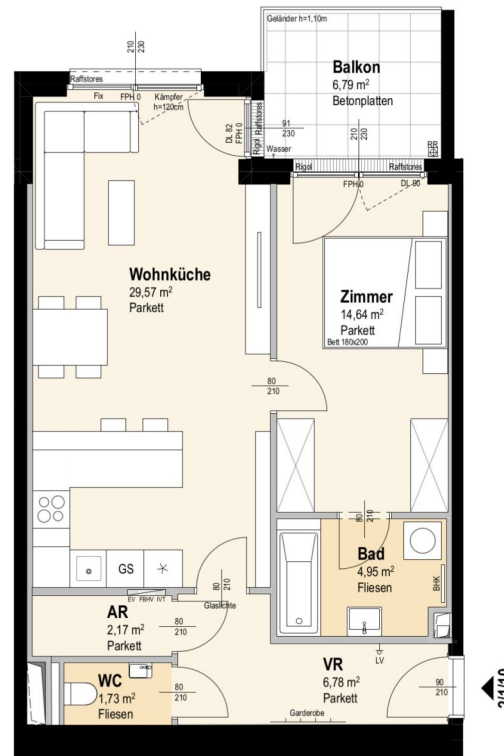
Balkon/Terrasse ca. 6,62 m²

Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

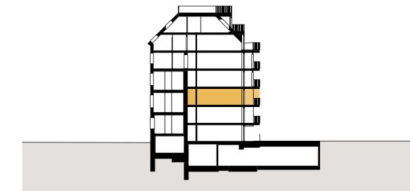
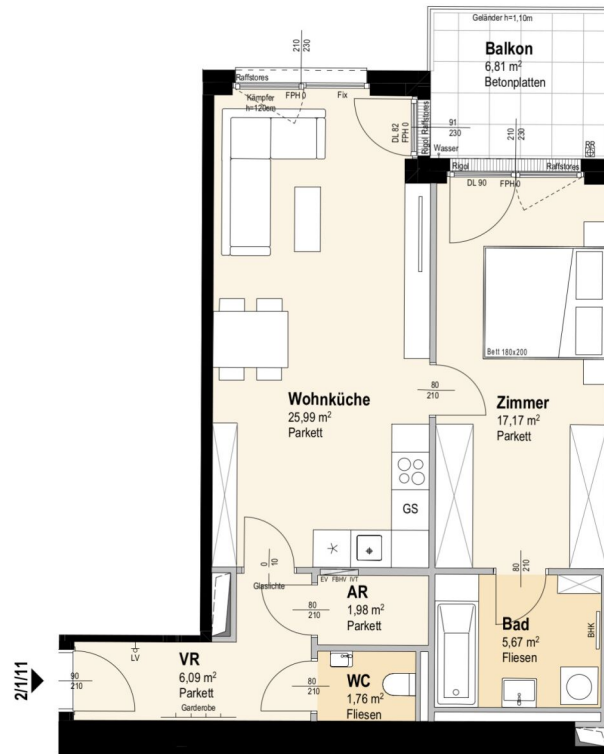
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m²

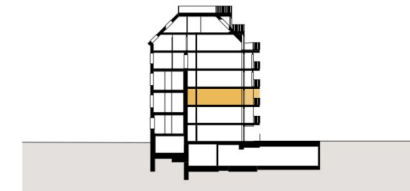
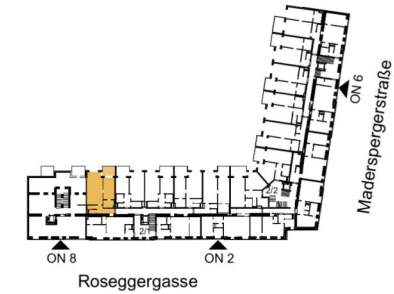
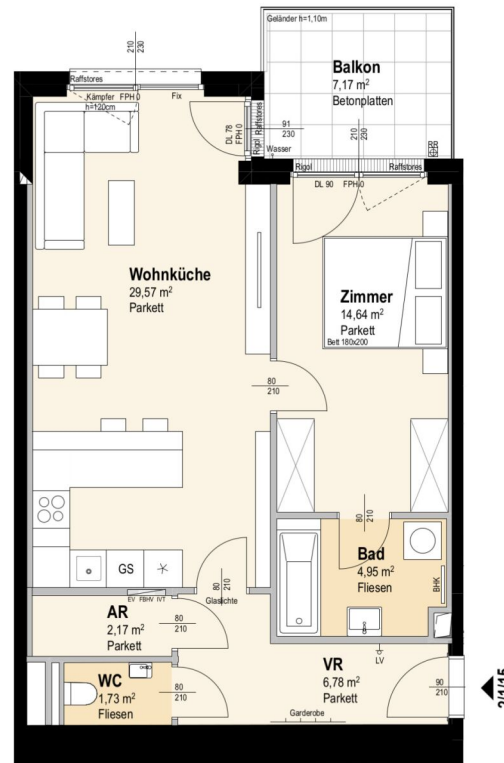
Balkon/Terrasse ca. 6,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

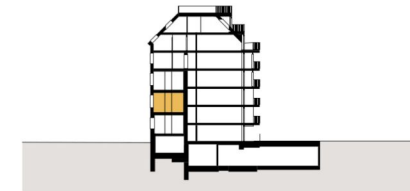
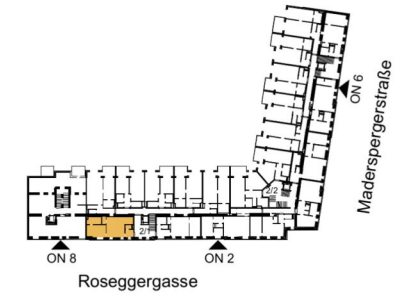
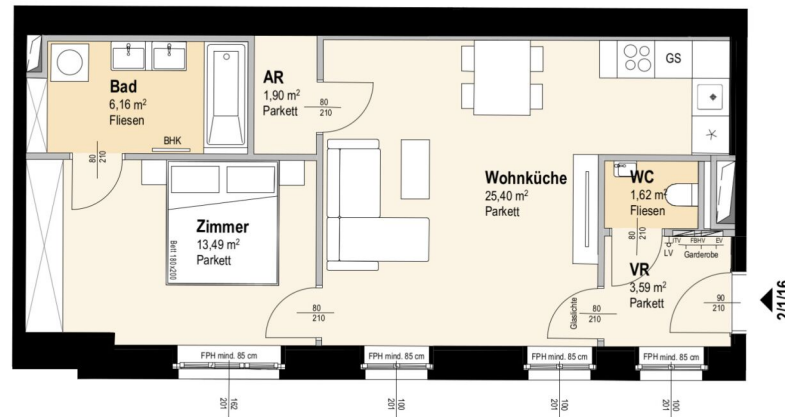
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,17 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

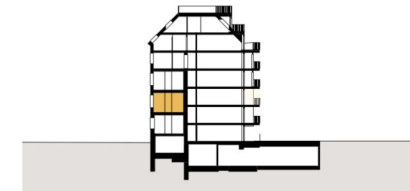
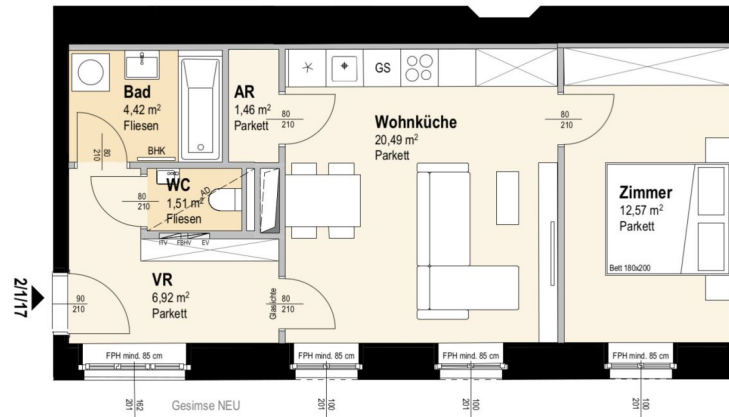
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

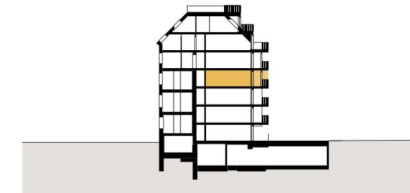
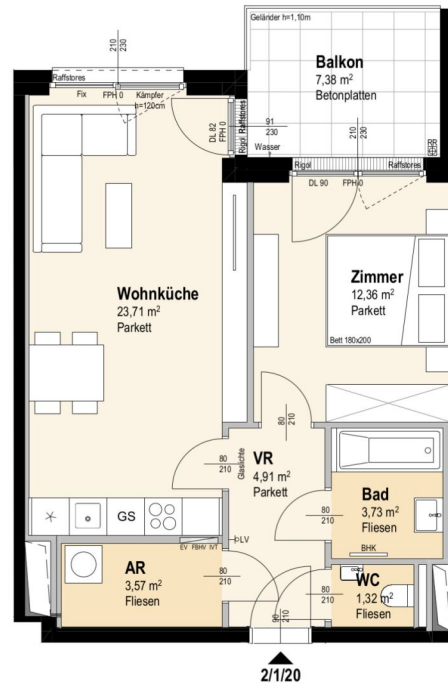
Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m²

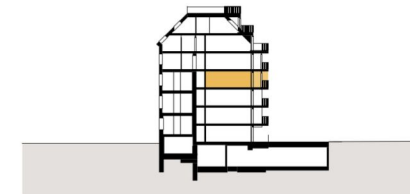
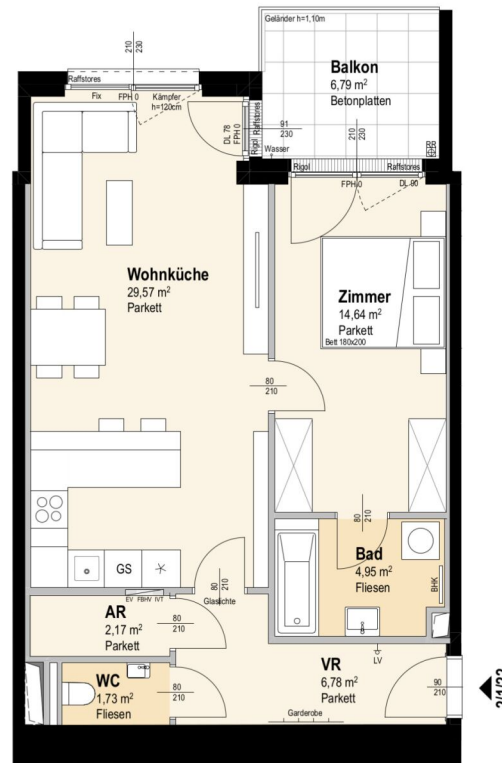
Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

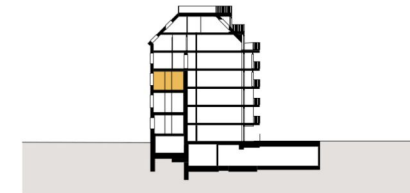
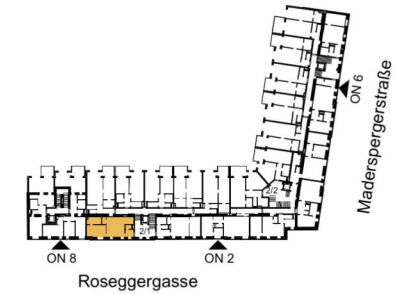
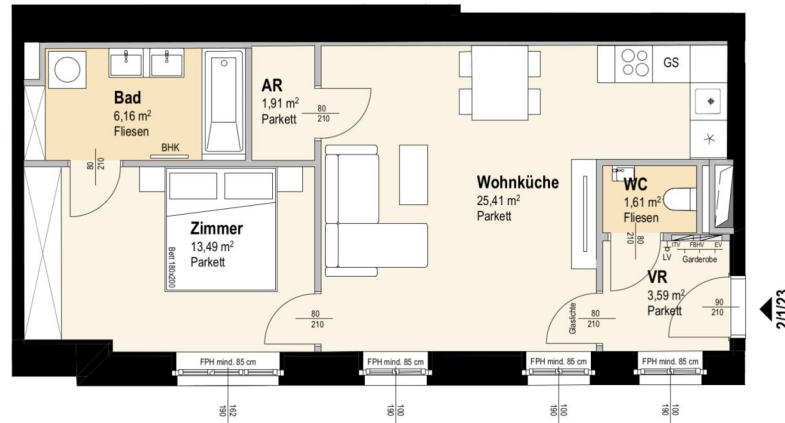
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,72 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

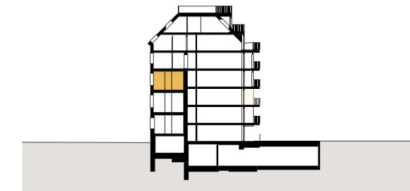
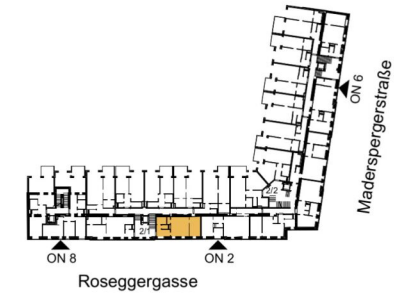
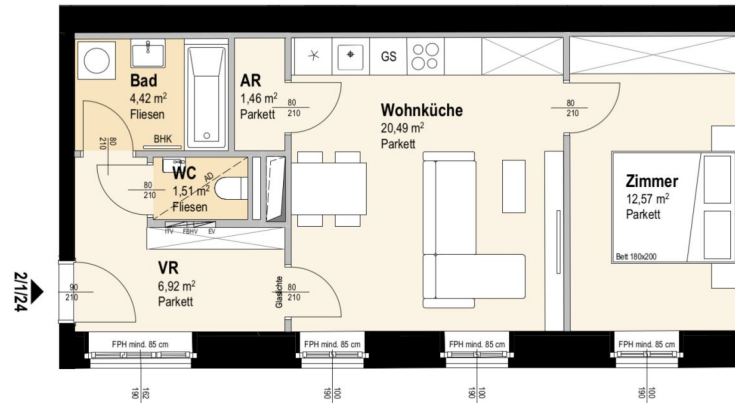
Wohnnutzfläche ca. 52,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,53 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

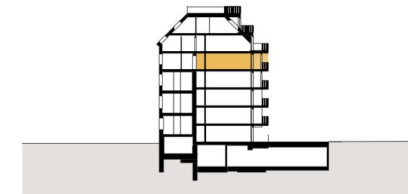
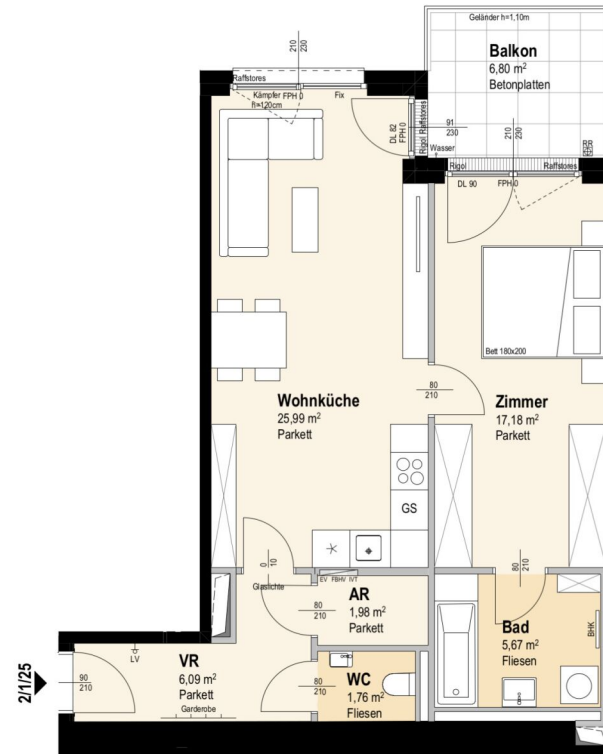
Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/25

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m²

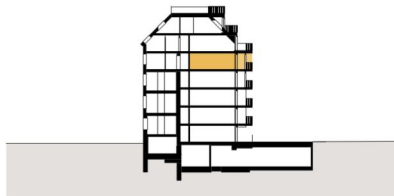
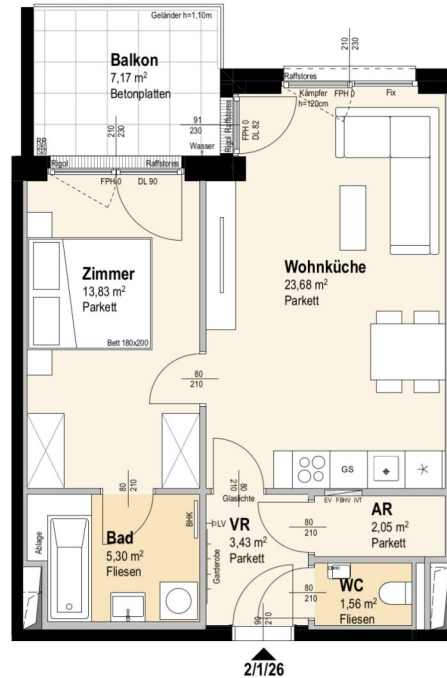
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,68 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/26

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m²

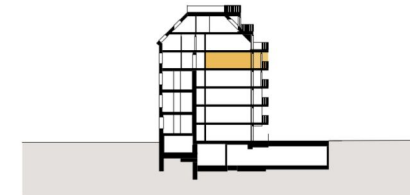
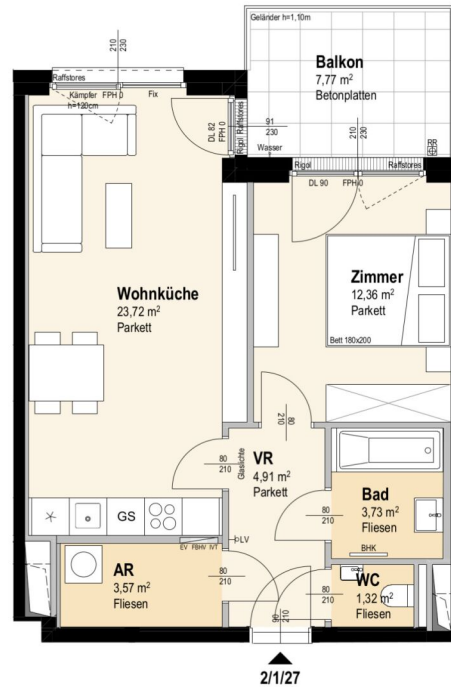
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 1,76 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

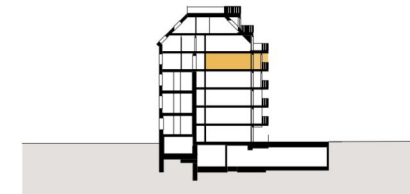
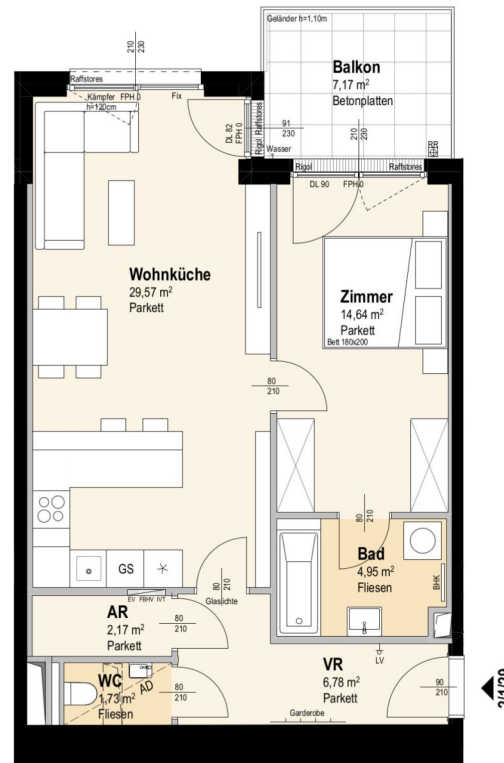
Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

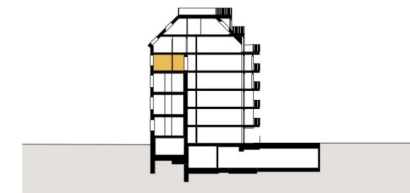
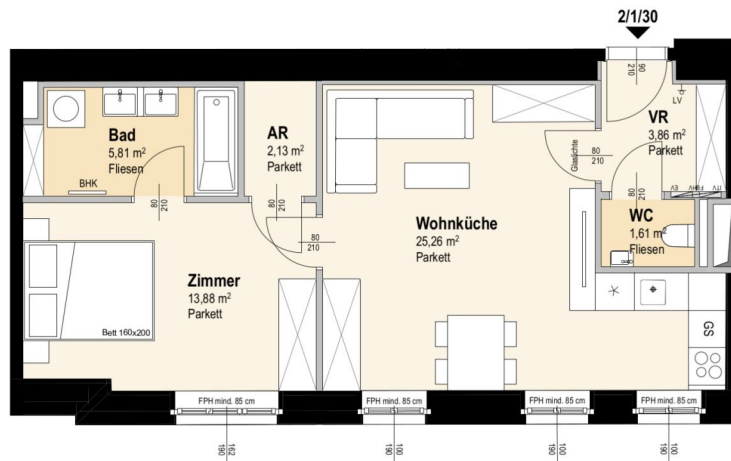
Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,12 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

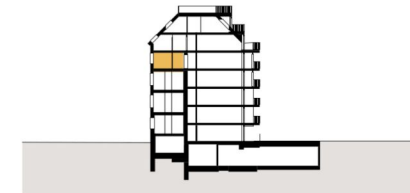
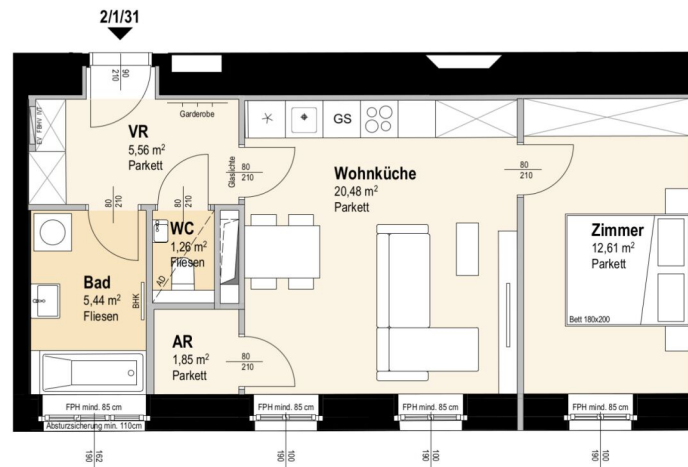
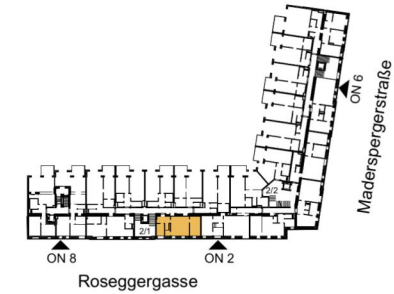
Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,95 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/31

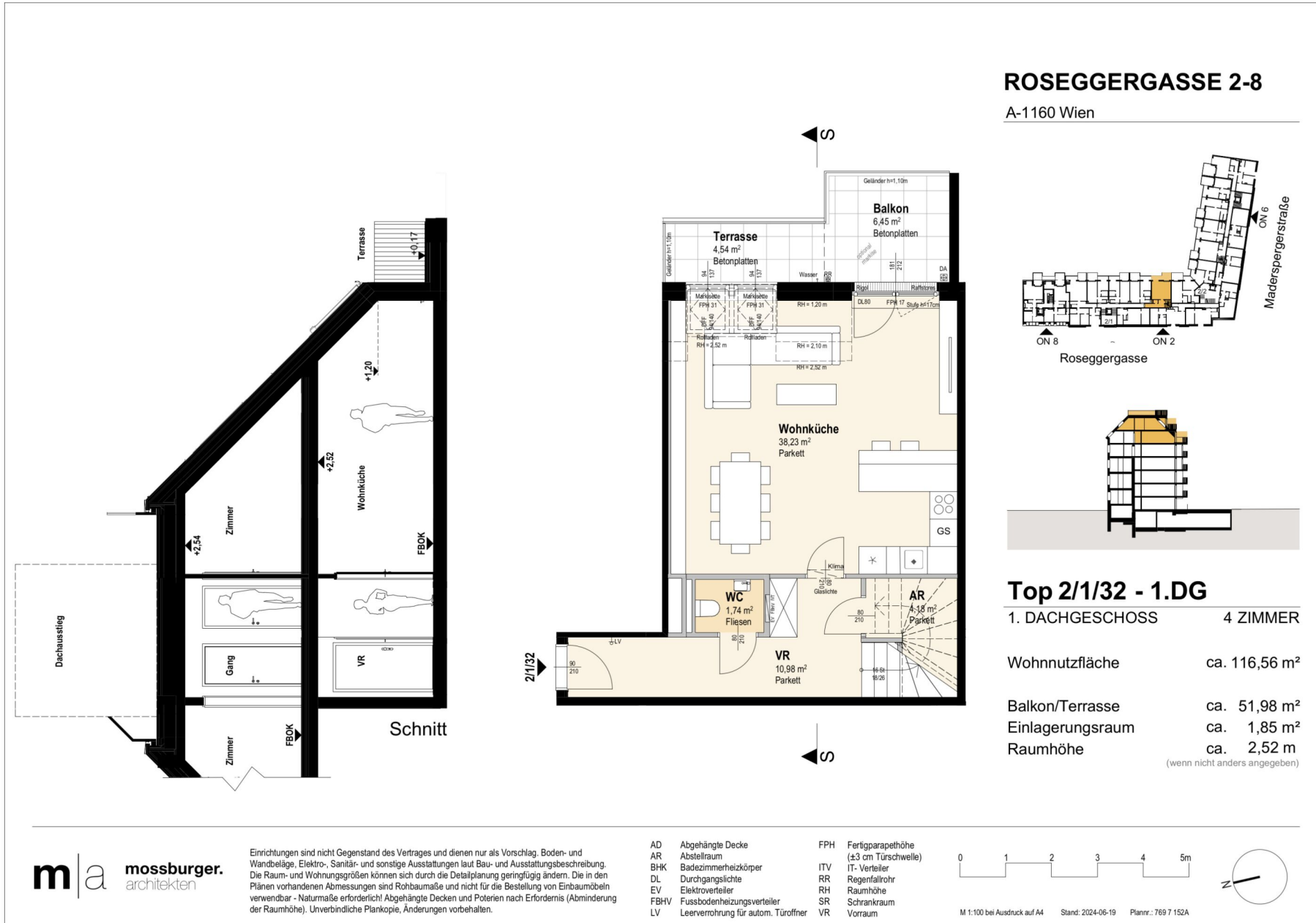
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,20 m²

Einlagerungsraum ca. 2,01 m²

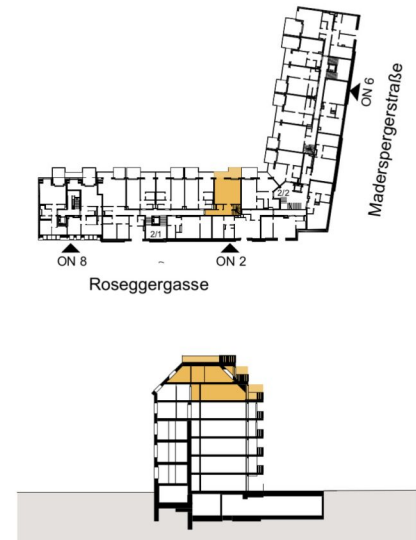
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/32 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

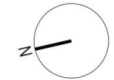
| | |
|------------------|---------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 116,56 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 51,98 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 152 A

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.041.400,00, ANLEGER: € 969.300,00

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Roseggergasse

Top 2/1/32 - 2.DG
2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

| | |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche | ca. 116,56 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 51,98 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

| | | | |
|------|-------------------------------------|-----|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | ITV | IT-Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangssicht | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

ma mossburger.
architekten

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 153A

Schnitt

Zugang Top 2/1/32

Dachterrasse
35,74 m²
Betonplatten

Gang
3,71 m²
Parkett

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/1/32 Dachterr.

| | |
|------------------|--|
| DACHDRAUFSICHT | 4 ZIMMER |
| Wohnnutzfläche | ca. 116,56 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 51,98 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

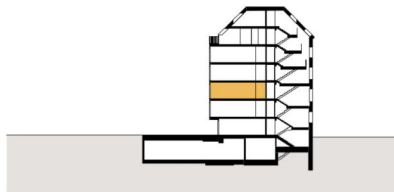
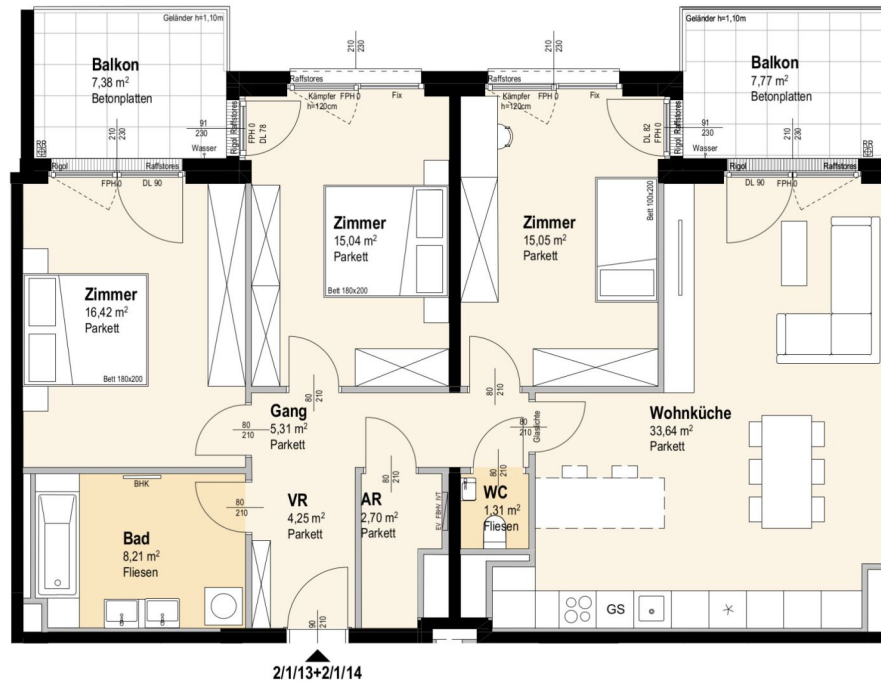
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|---------------------|-----|-------------------|----|-------------|--|---------------------|-----|----------------------|-----|---------------|----|--------------------|----|---------------|----|------------------|----|----------|------|----------------------------|----|-------------|----|-------------------------------------|----|---------|
| <p>m a mossburger. architekten</p> <p><small>Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.</small></p> | <table border="0"> <tr><td>AD</td><td>Abgehängte Decke</td><td>FPH</td><td>Fertigparapethöhe</td></tr> <tr><td>AR</td><td>Abstellraum</td><td></td><td>(±3 cm Türschwelle)</td></tr> <tr><td>BHK</td><td>Badezimmerheizkörper</td><td>ITV</td><td>IT- Verteiler</td></tr> <tr><td>DL</td><td>Durchgangsschleife</td><td>RR</td><td>Regenfallrohr</td></tr> <tr><td>EV</td><td>Elektroverteiler</td><td>RH</td><td>Raumhöhe</td></tr> <tr><td>FBHV</td><td>Fussbodenheizungsverteiler</td><td>SR</td><td>Schrankraum</td></tr> <tr><td>LV</td><td>Leerverrohrung für autom. Türöffner</td><td>VR</td><td>Vorraum</td></tr> </table> | AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe | AR | Abstellraum | | (±3 cm Türschwelle) | BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler | DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr | EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe | FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum | LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | Abstellraum | | (±3 cm Türschwelle) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 154A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 101,93 m²

Balkon/Terrasse ca. 15,15 m²

Einlagerungsraum ca. 4,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

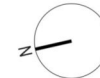
Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

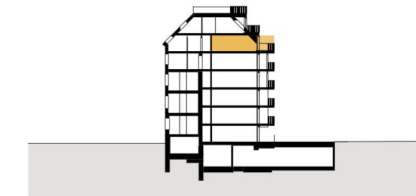
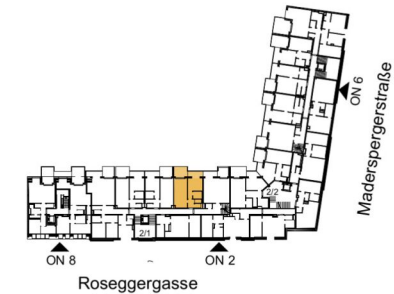
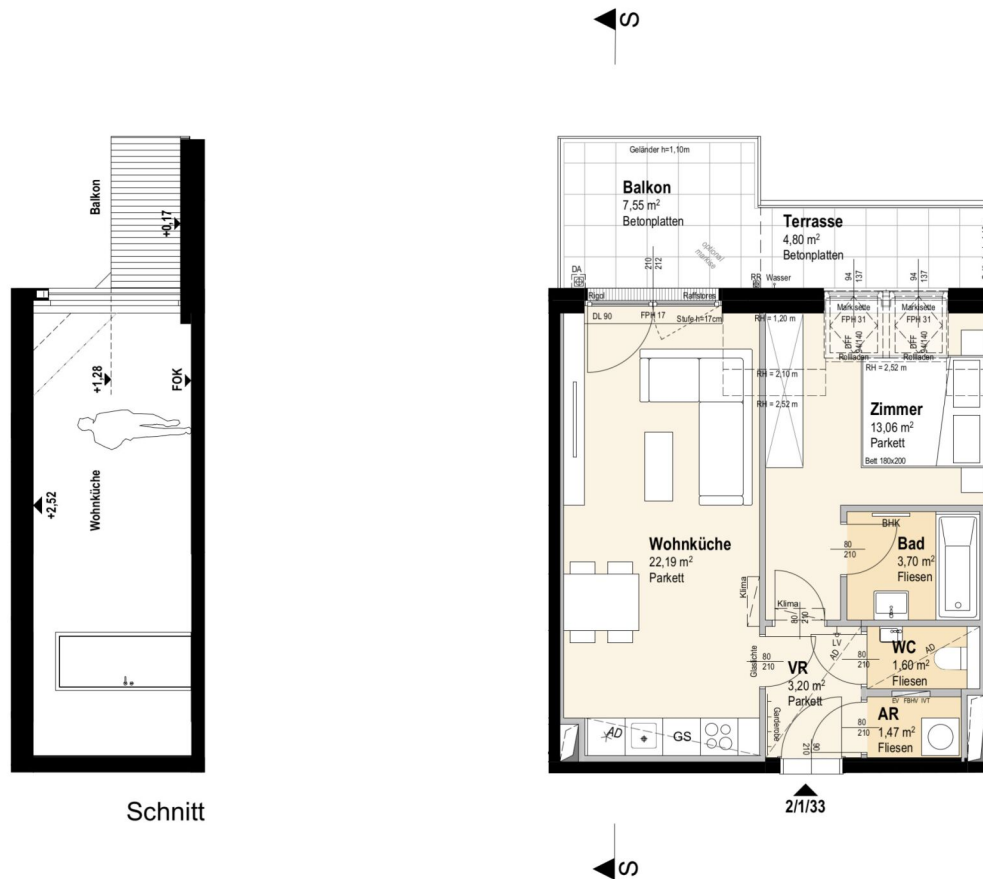
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-10-04 Index A.v. 2025-04-17 Plannr.: 789 7 7.6

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/33

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

| | |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 45,22 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 12,35 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,30 m |

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 2/1/34

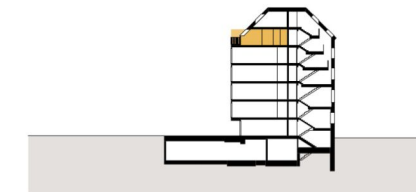
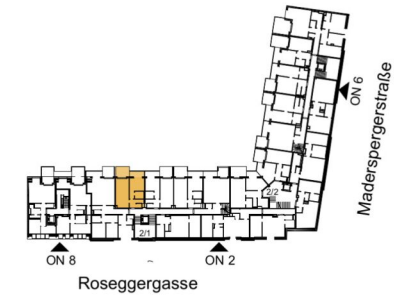
| | |
|------------------|--------------|
| 1. DACHGESCHOSS | 2ZIMMER |
| Wohnnutzfläche | ca. 45,27 m² |
| Balkon/Terrasse | ca. 12,12 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,30 m |

(wenn nicht anders angegeben)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|-----|-------------------|----|-------------|---------------------|--|-----|----------------------|-----|---------------|----|--------------------|----|---------------|----|------------------|----|----------|------|----------------------------|----|-------------|----|-------------------------------------|----|---------|---|
| <p>m a mossburger. architekten</p> <p>Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.</p> | <table border="0"> <tr><td>AD</td><td>Abgehängte Decke</td><td>FPH</td><td>Fertigparapethöhe</td></tr> <tr><td>AR</td><td>Abstellraum</td><td>(±3 cm Türschwelle)</td><td></td></tr> <tr><td>BHK</td><td>Badezimmerheizkörper</td><td>ITV</td><td>IT- Verteiler</td></tr> <tr><td>DL</td><td>Durchgangsschleife</td><td>RR</td><td>Regenfallrohr</td></tr> <tr><td>EV</td><td>Elektroverteiler</td><td>RH</td><td>Raumhöhe</td></tr> <tr><td>FBHV</td><td>Fussbodenheizungsverteiler</td><td>SR</td><td>Schrankraum</td></tr> <tr><td>LV</td><td>Leerverrohrung für autom. Türöffner</td><td>VR</td><td>Vorraum</td></tr> </table> | AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe | AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | | BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler | DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr | EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe | FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum | LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum | <p>M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 156 A</p> |
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

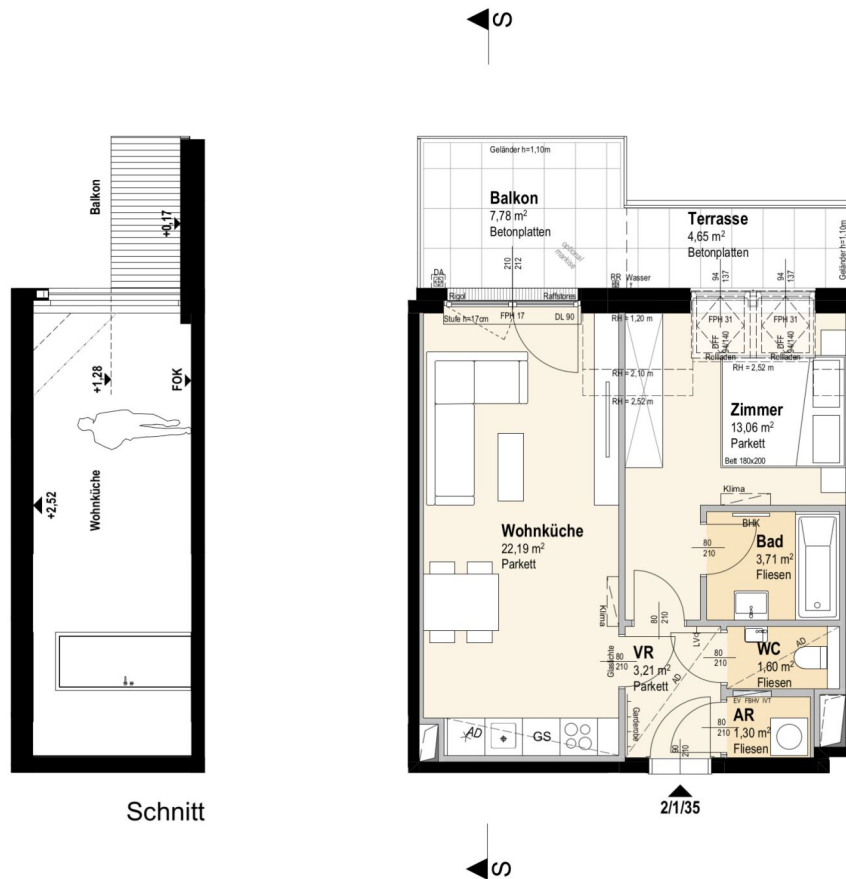
Wohnnutzfläche ca. 45,07 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,43 m²

Einlagerungsraum ca. 1,89 m²

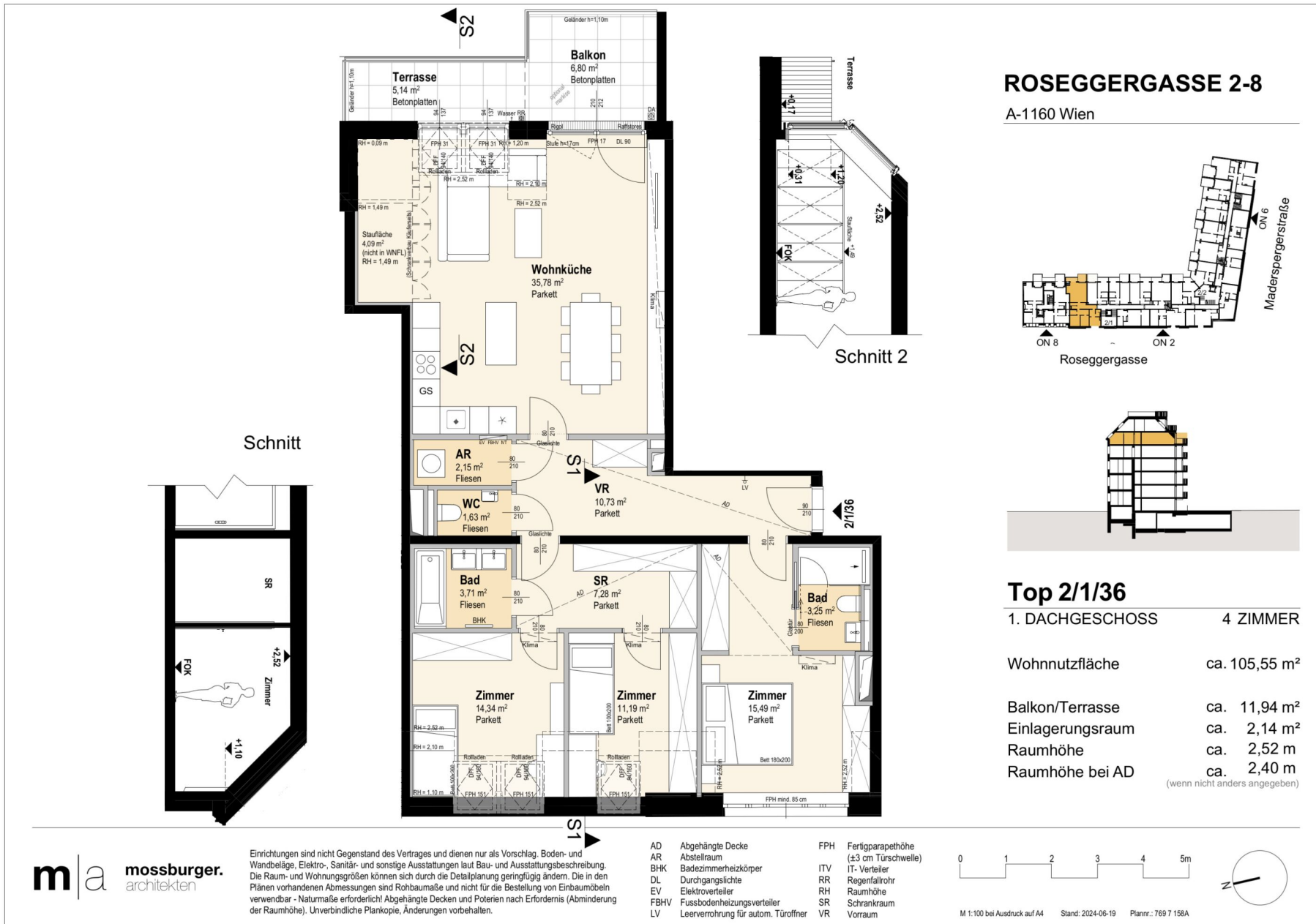
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)



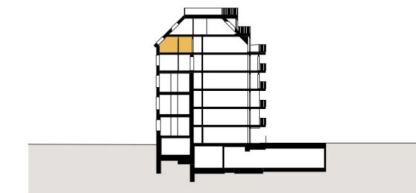
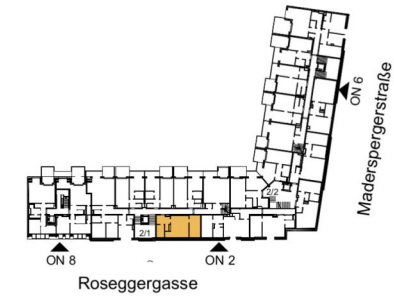
Schnitt

2/1/35



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

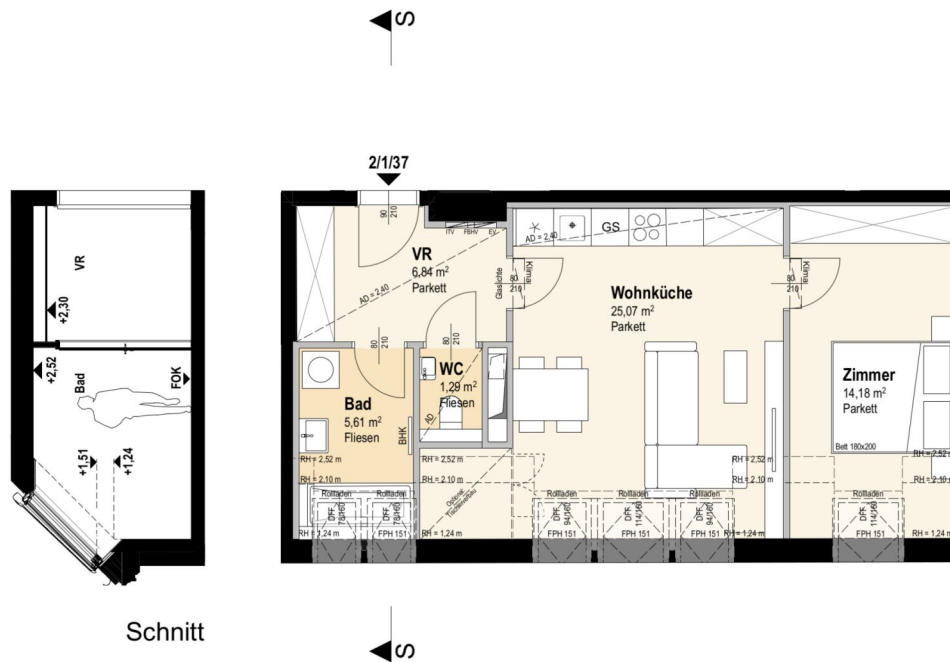
Wohnnutzfläche ca. 52,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

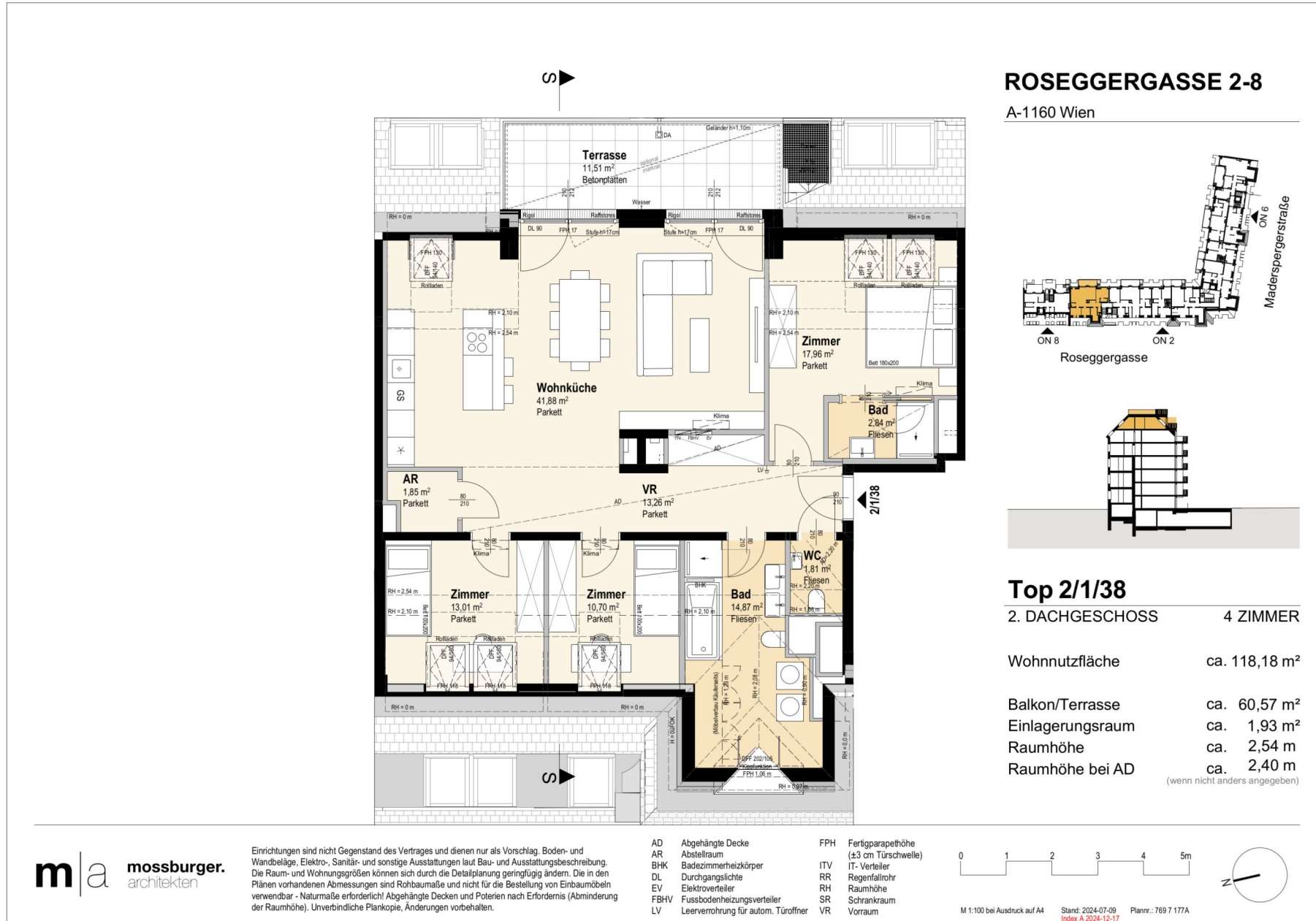
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

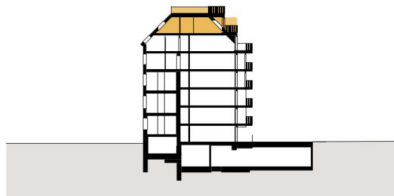
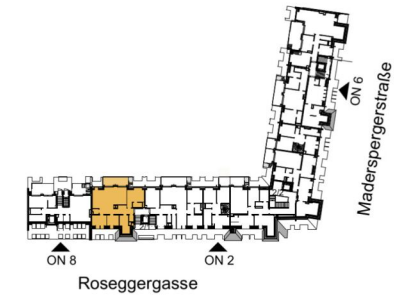


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/38

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

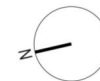
| | |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche | ca. 118,18 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 60,57 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,93 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

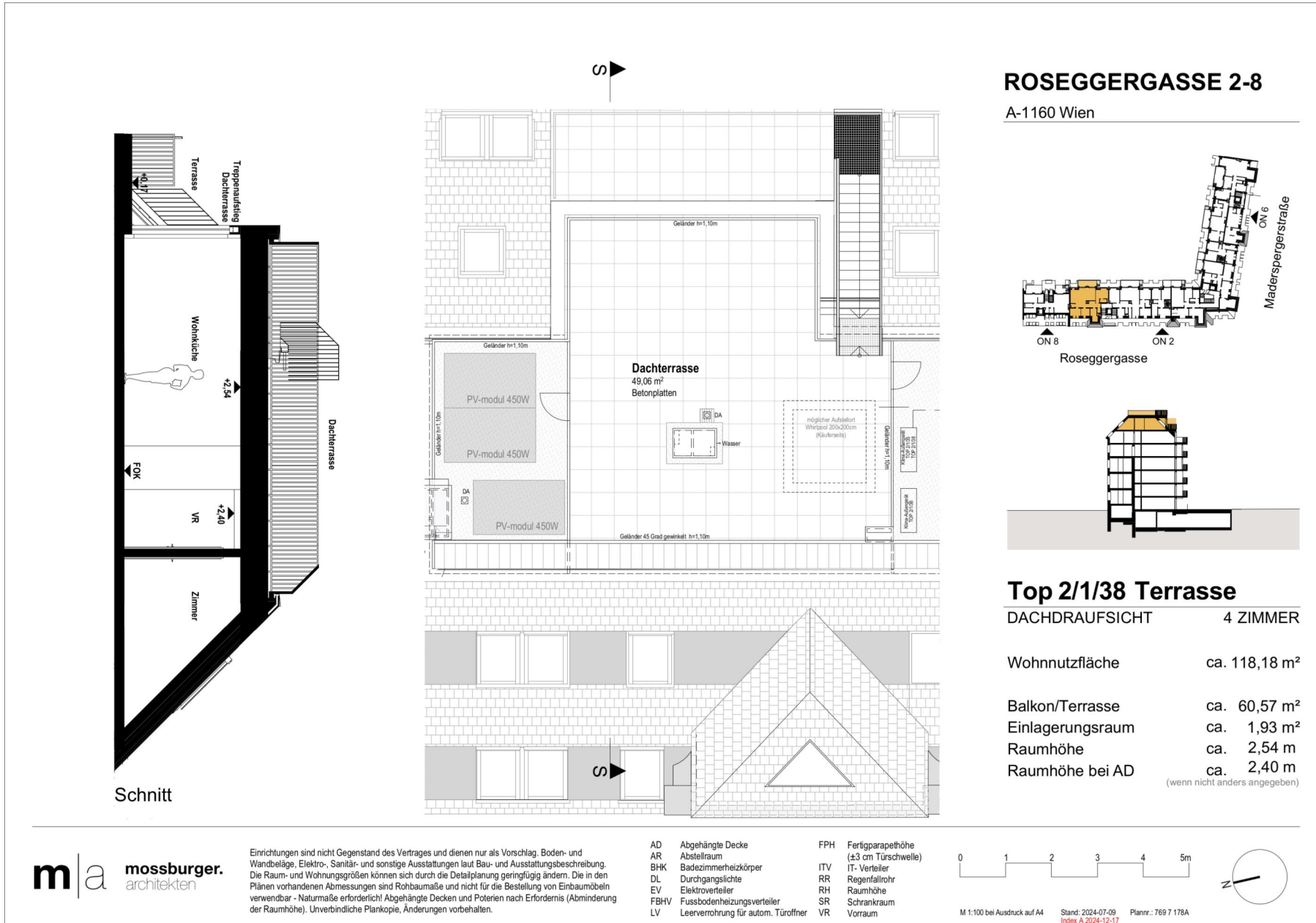
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09
Index A 2024-12-17 Planr.: 769 7 177A

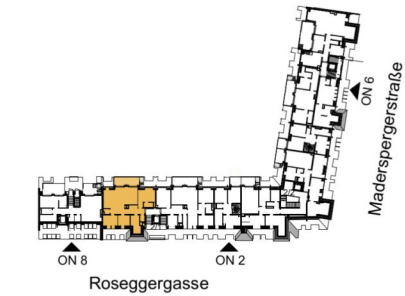
4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.143.200,00, ANLEGER: € 1.069.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/38 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 118,18 m²

Balkon/Terrasse ca. 60,57 m²

Einlagerungsraum ca. 1,93 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

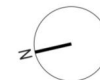
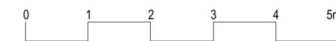
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsluchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09
Index A 2024-12-17 Plannr.: 769 7 178A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 2/2/02

| | |
|------------------|--------------------------|
| ERDGESCHOSS | 2 ZIMMER |
| Wohnnutzfläche | ca. 43,94 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 13,62 m ² |
| Garten | ca. 13,47 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,11 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |

(wenn nicht anders angegeben)

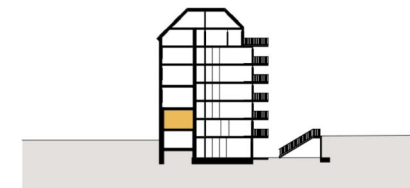
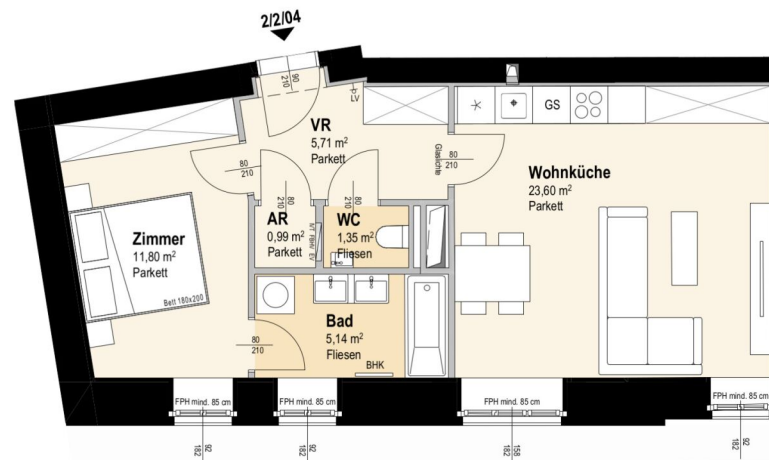
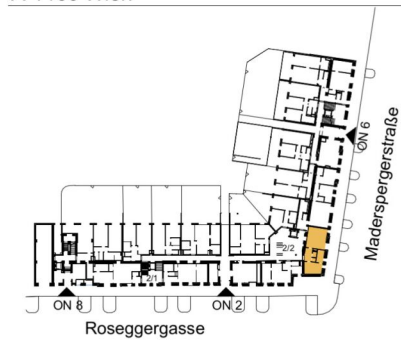
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | ITV | IT- Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangslichte | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 040A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/04

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

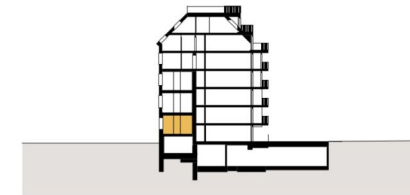
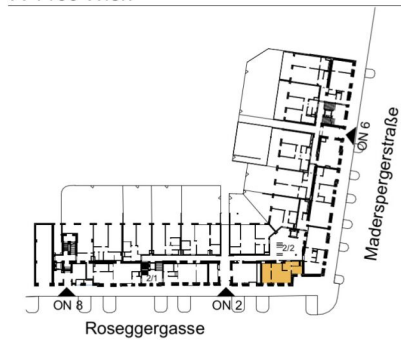
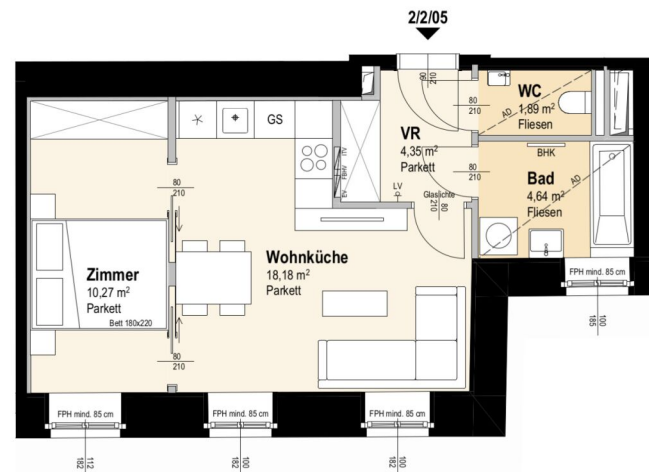
Wohnnutzfläche ca. 48,59 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/05

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²

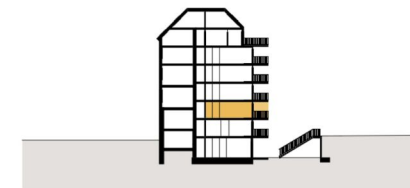
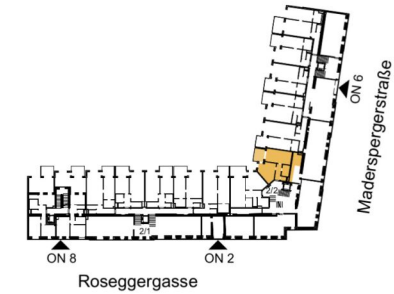
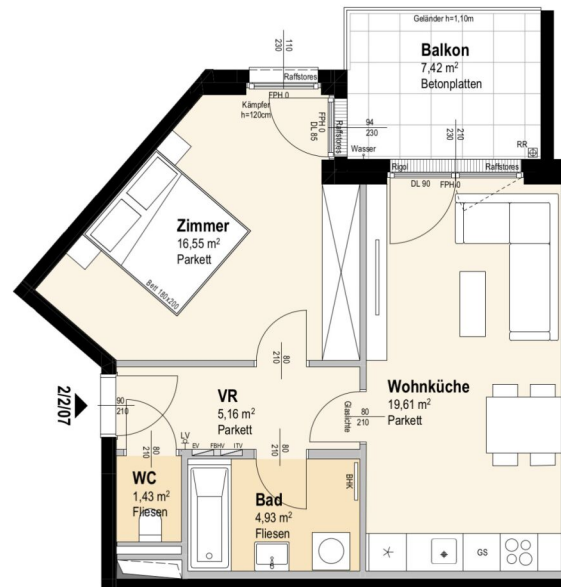
Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,42 m²

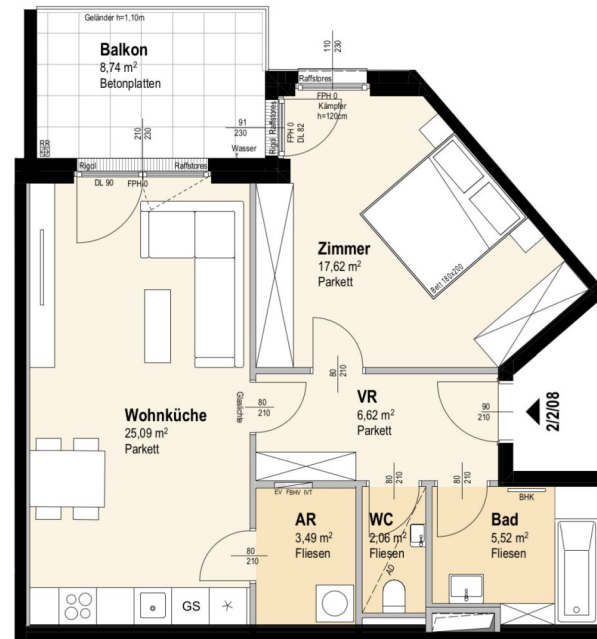
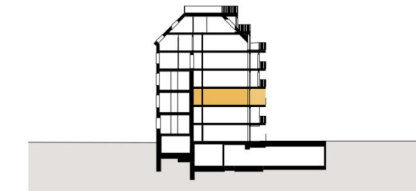
Einlagerungsraum ca. 2,84 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

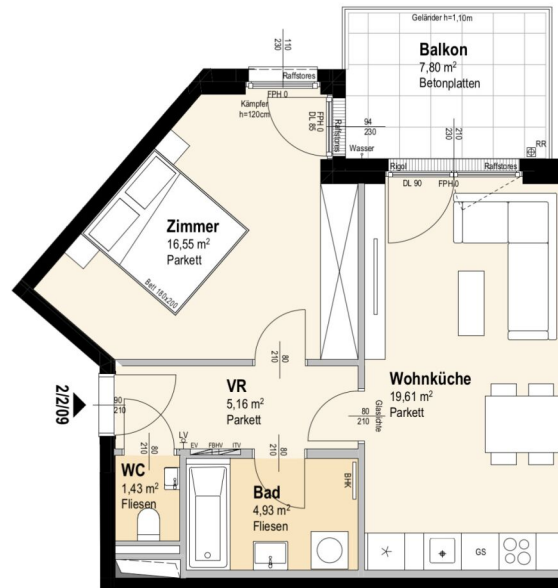
Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,74 m²

Einlagerungsraum ca. 2,71 m²

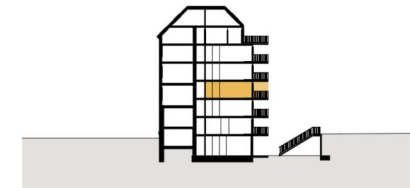
Raumhöhe ca. 2,54m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

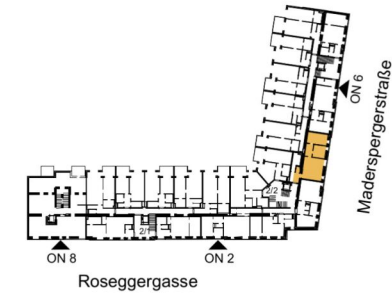
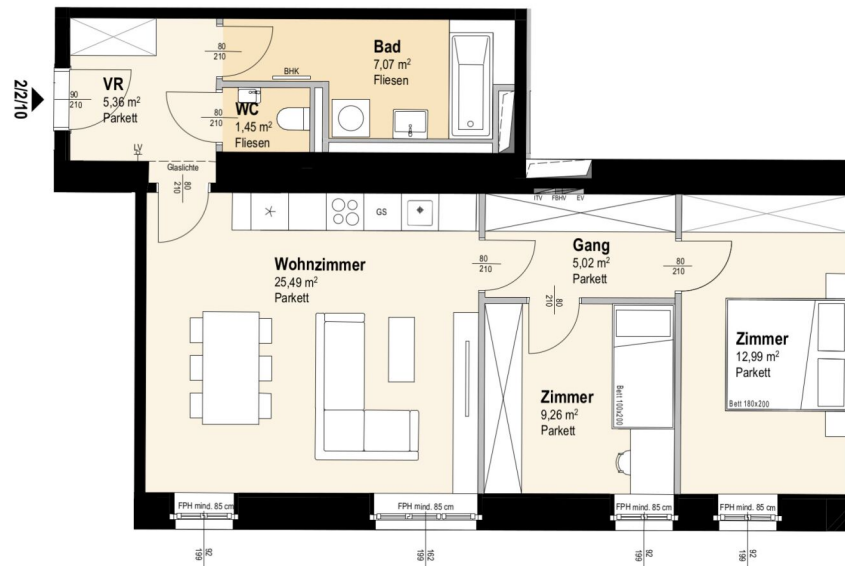
Balkon/Terrasse ca. 7,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

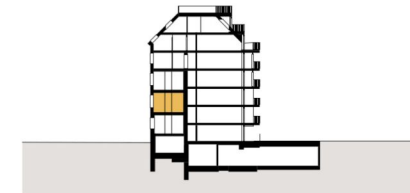
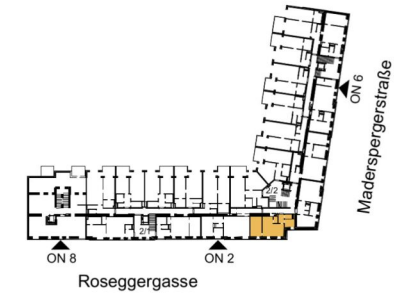
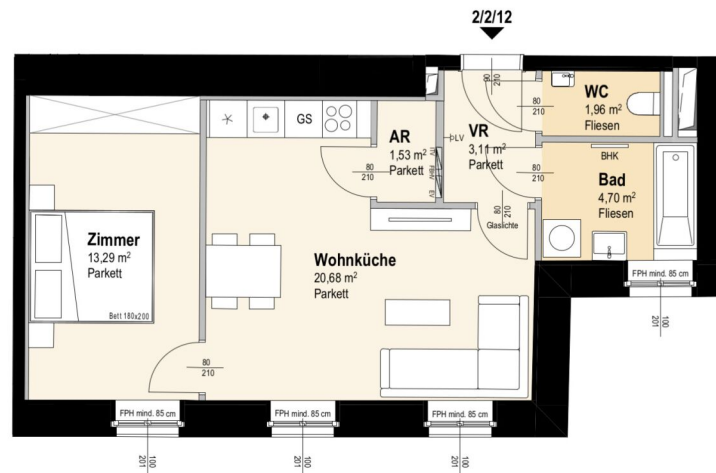
Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/12

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

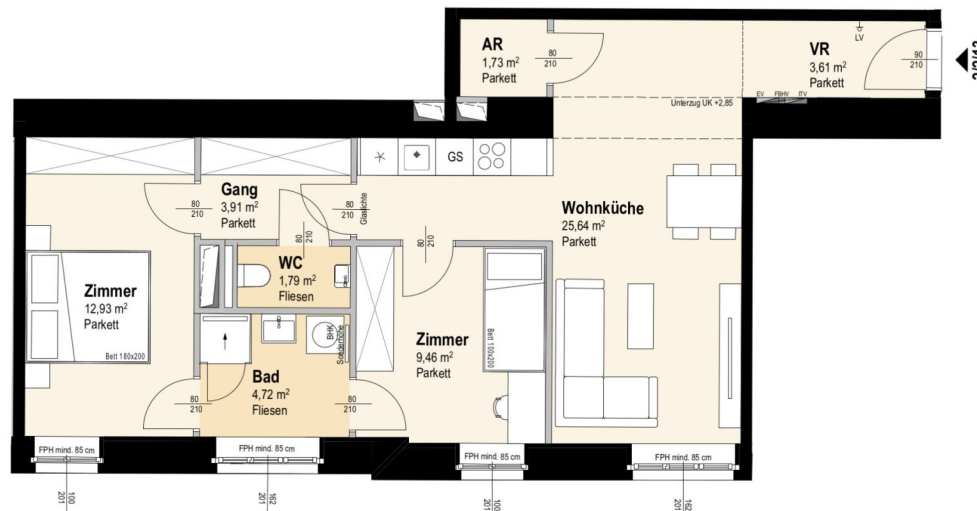
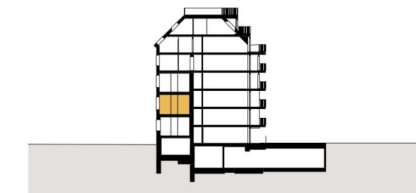
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/13

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

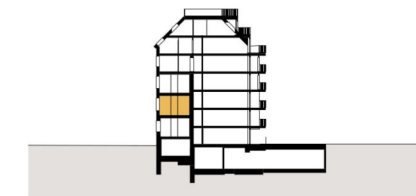
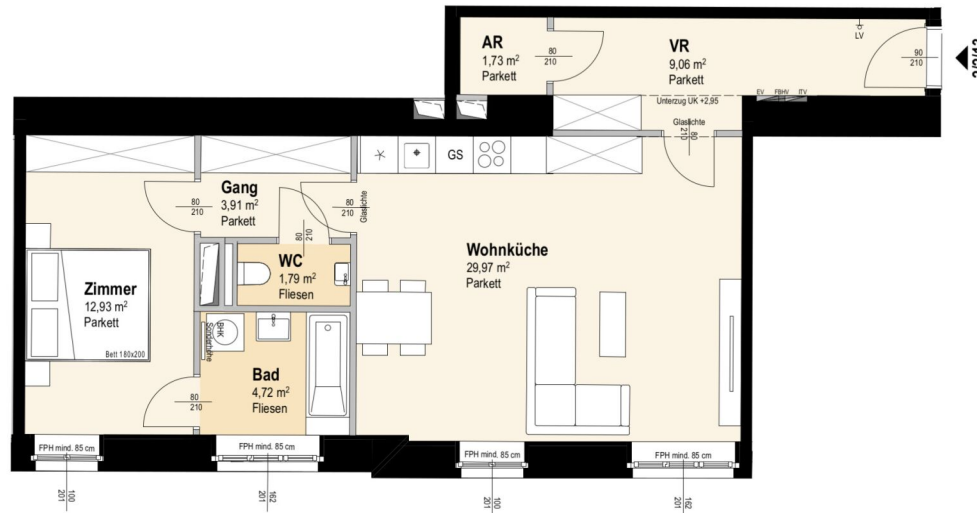
Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

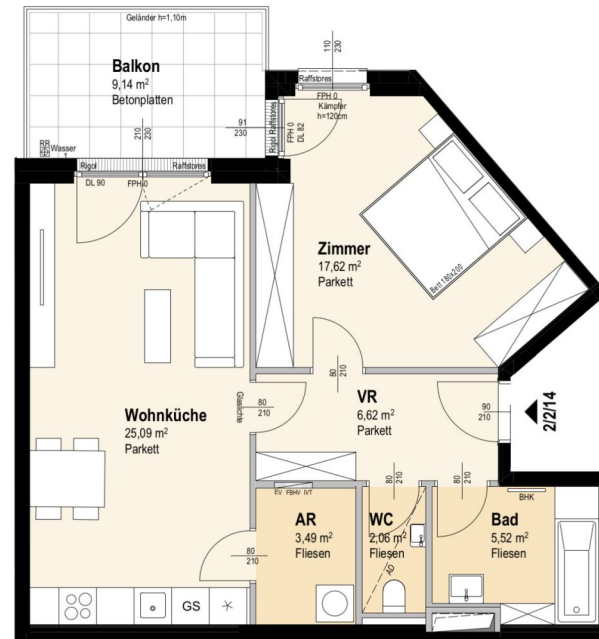
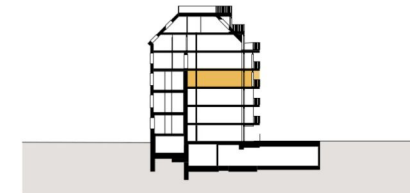
Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,14 m²

Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

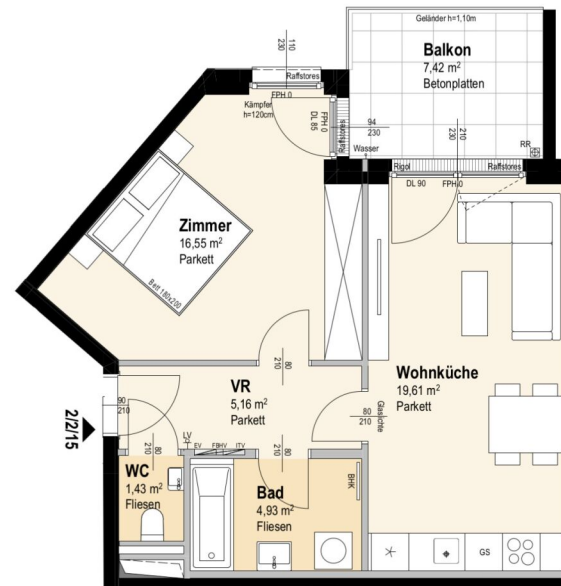
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/15

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

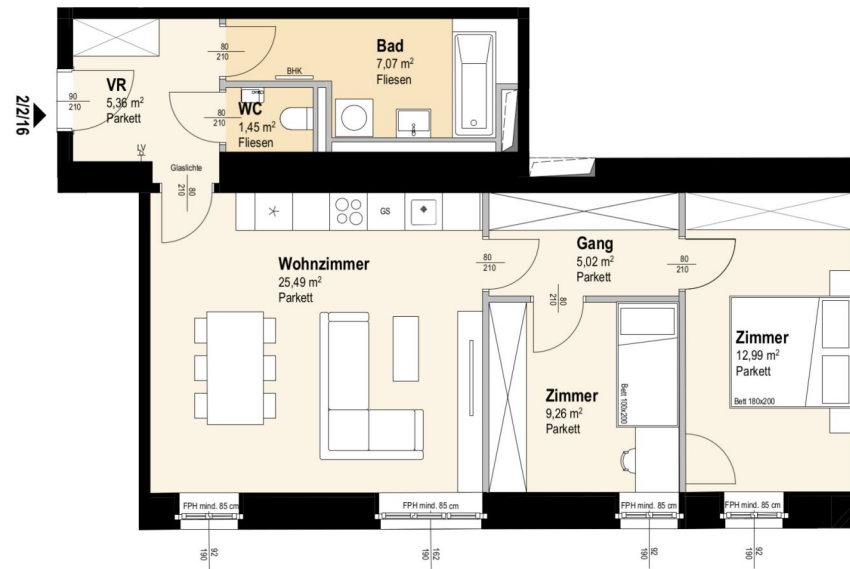
Balkon/Terrasse ca. 7,42 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

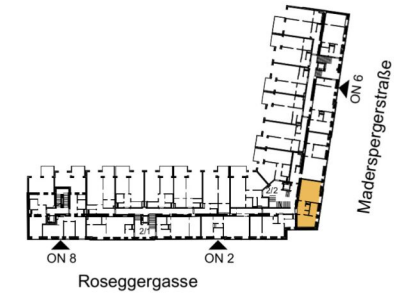
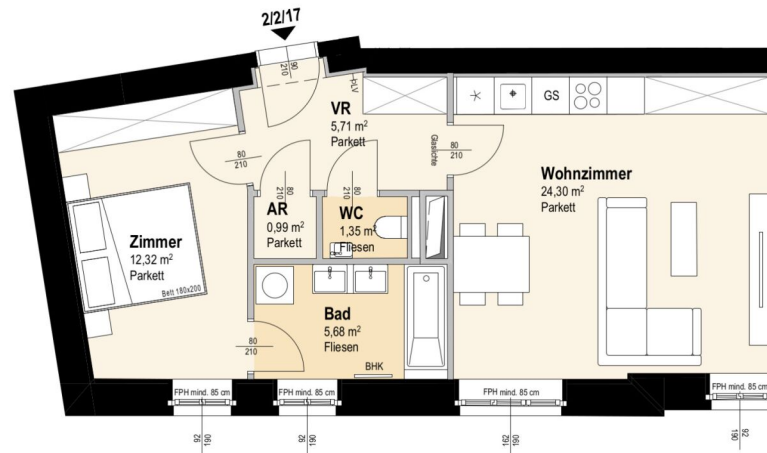
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

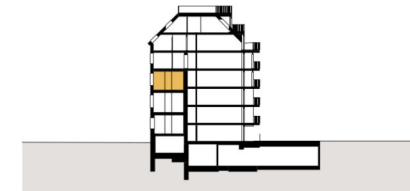
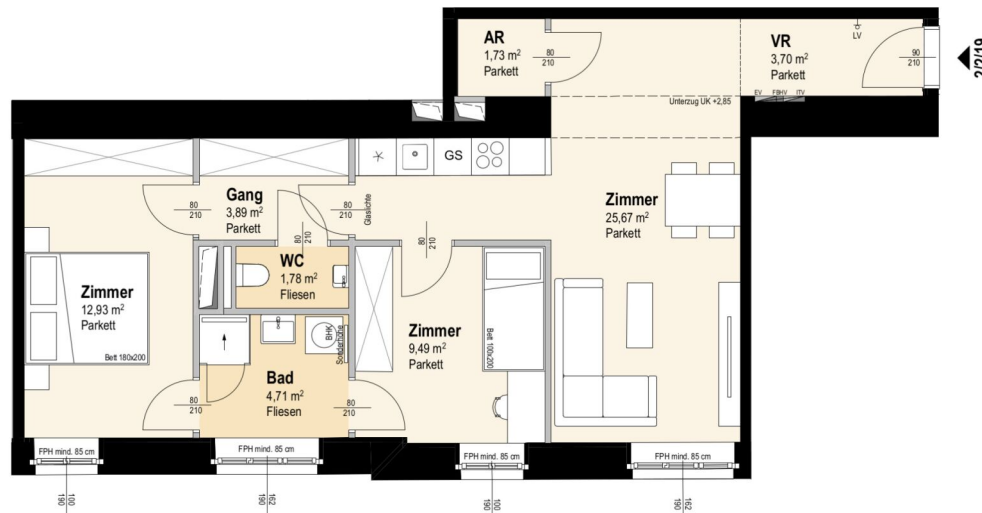
Wohnnutzfläche ca. 50,35 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

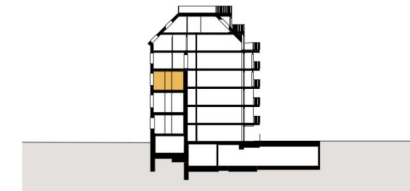
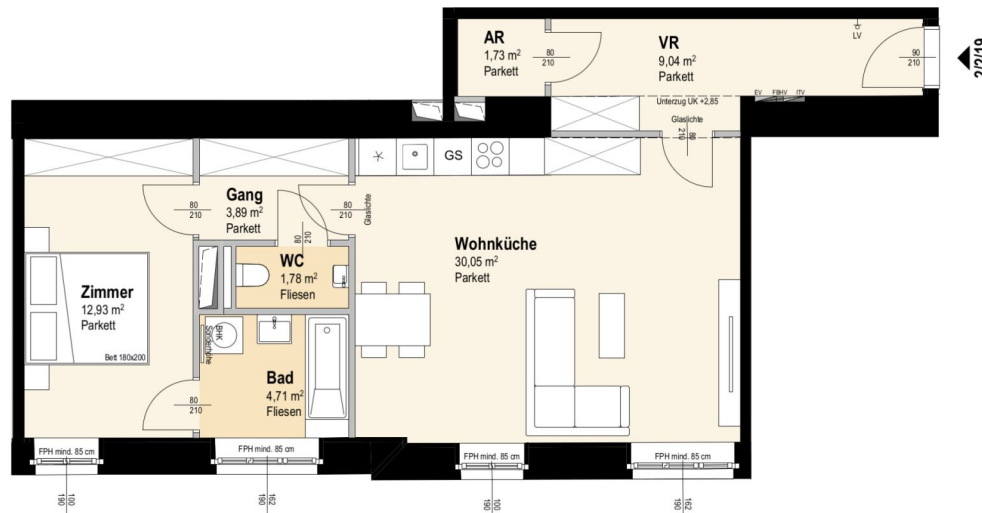
Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

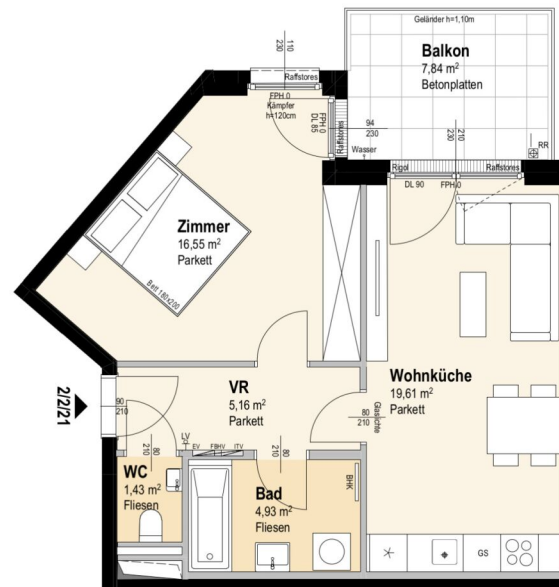
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/21

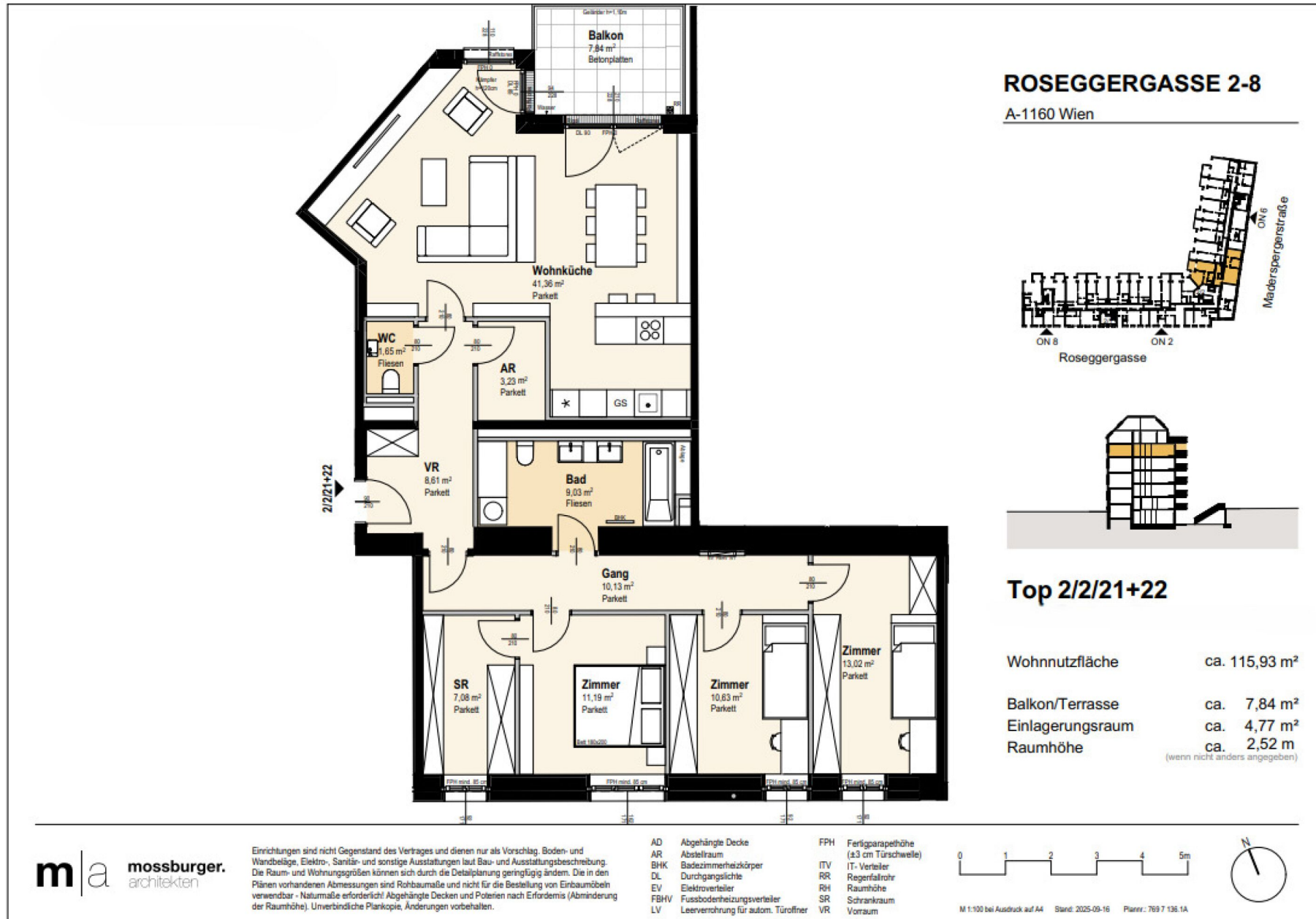
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,84 m²

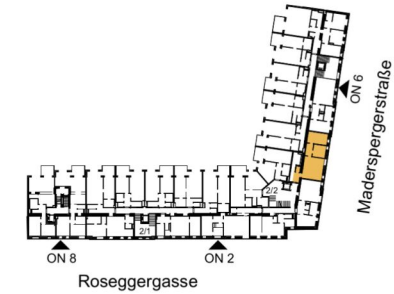
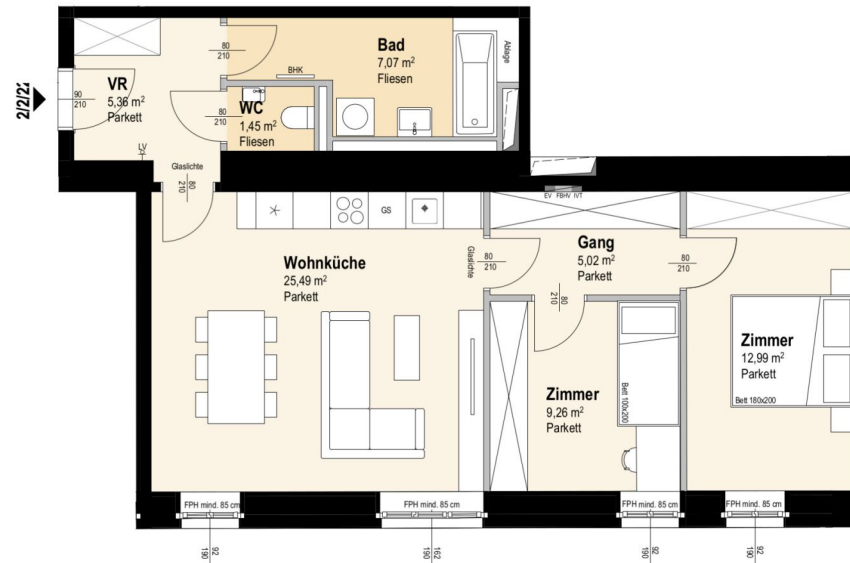
Einlagerungsraum ca. 2,07 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

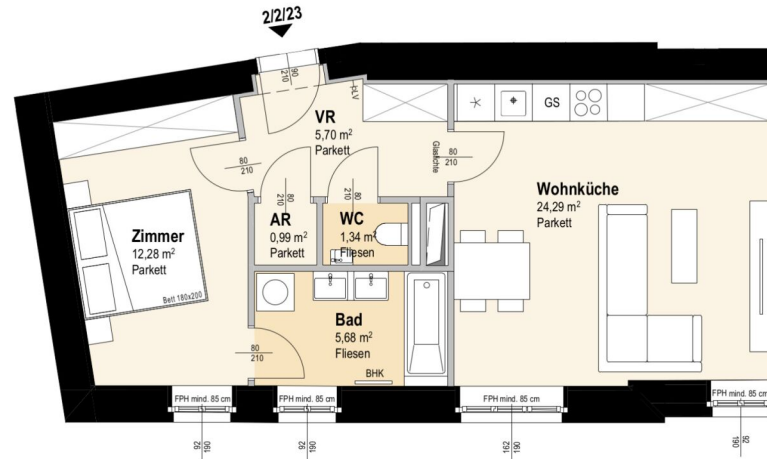
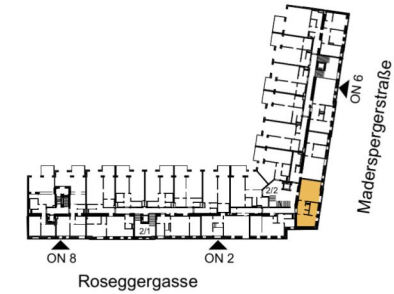
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/23

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

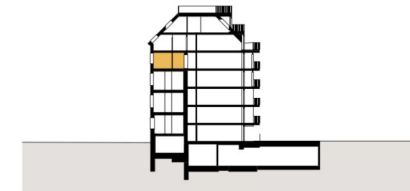
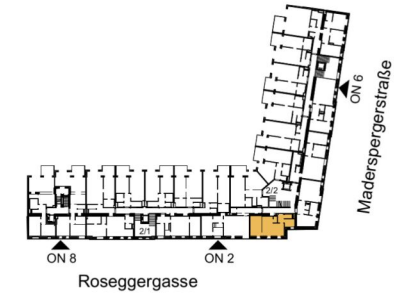
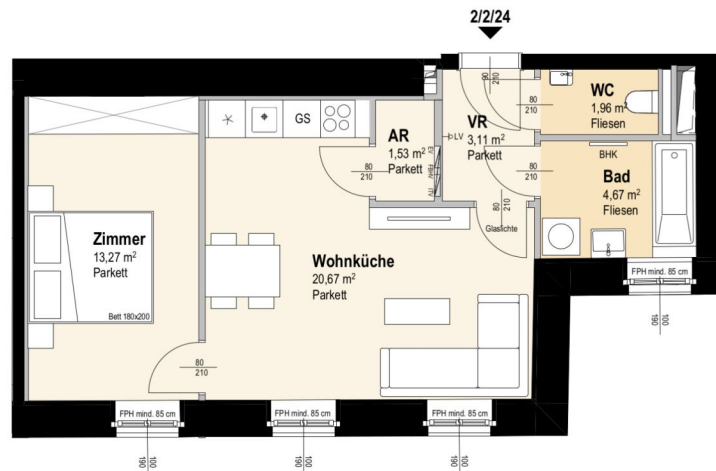
Wohnnutzfläche ca. 50,28 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

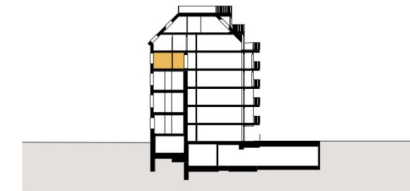
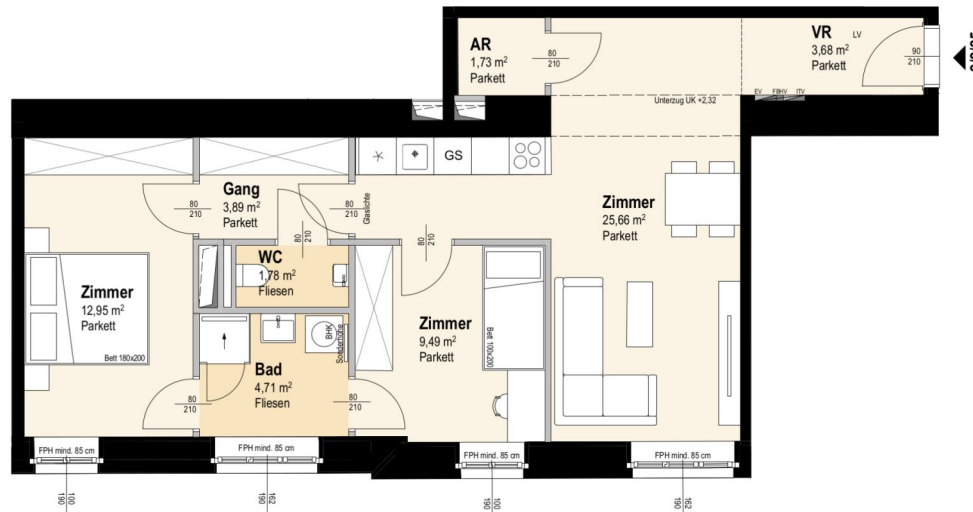
Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

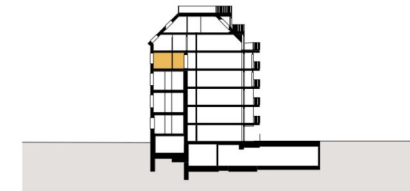
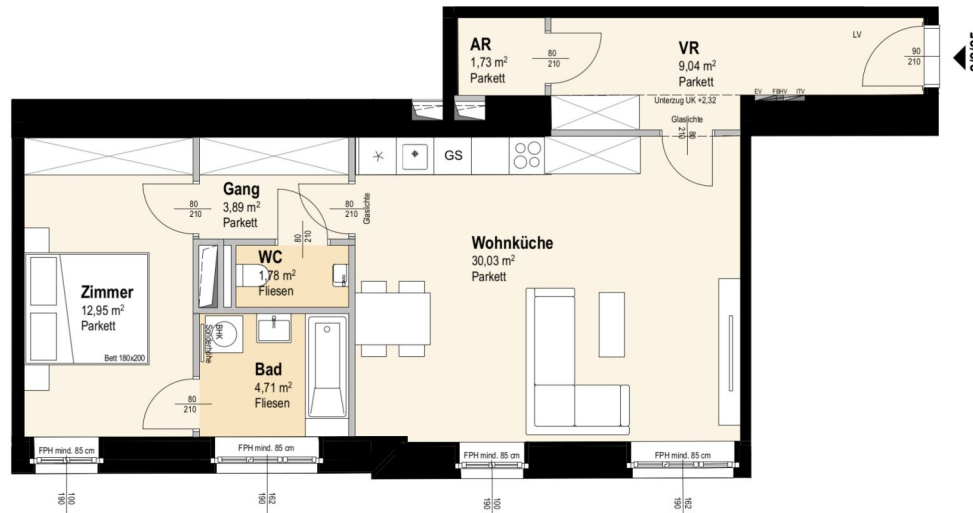
Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25 Varianten

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

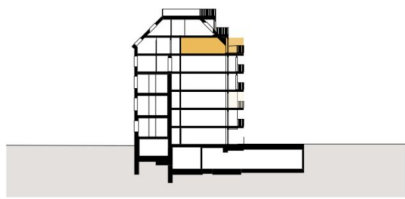
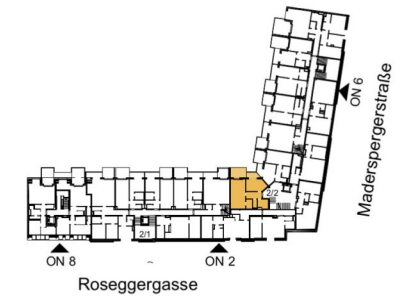
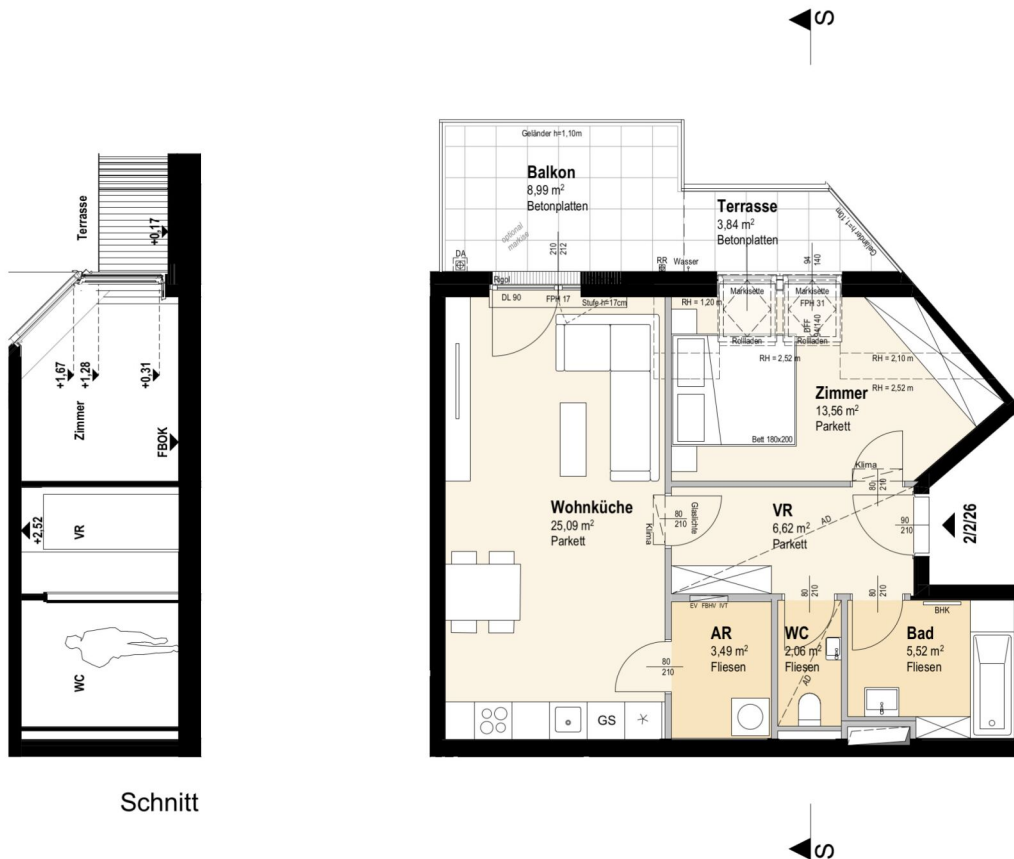
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

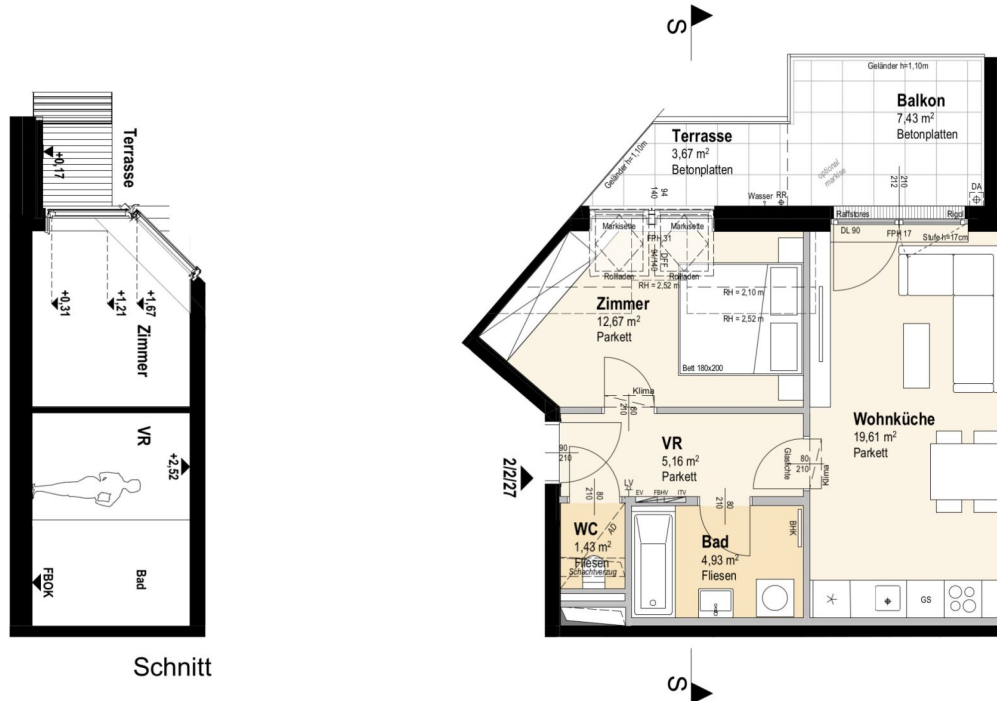
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

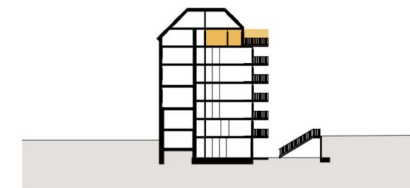
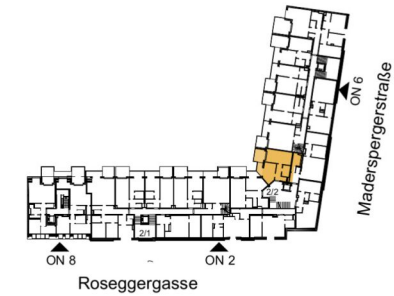
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/27

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,80 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,10 m²

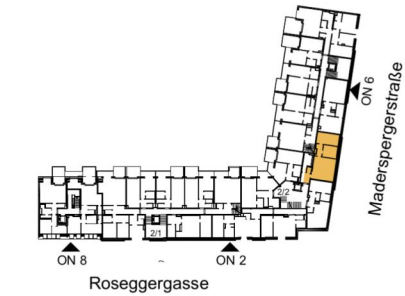
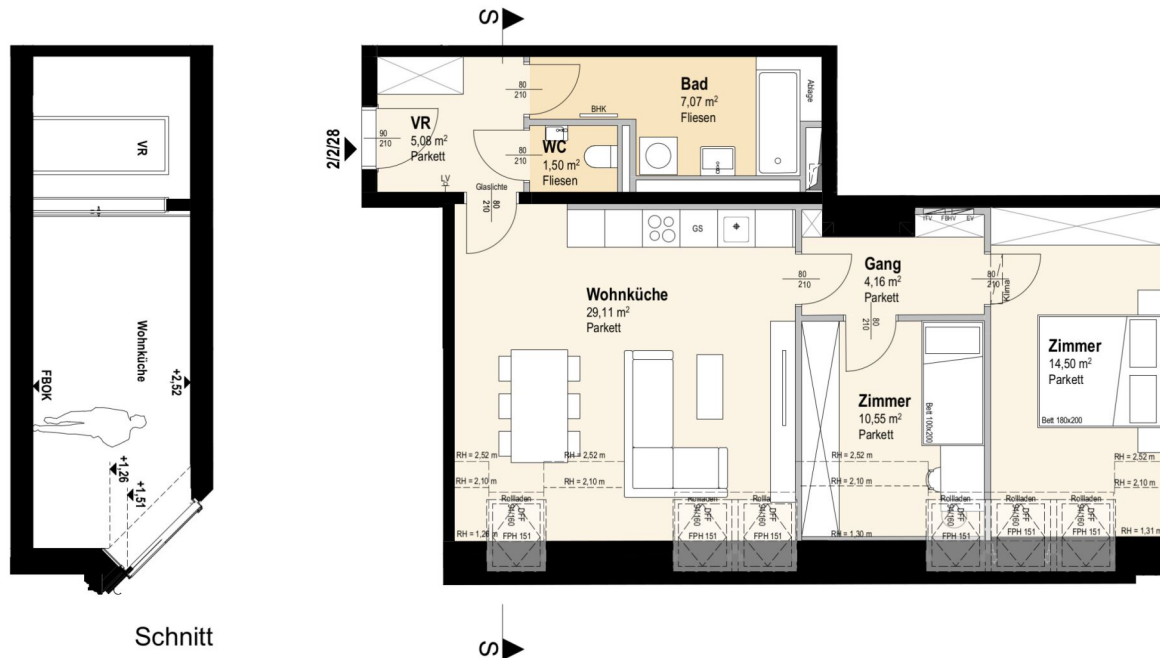
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/28

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,57 m²

Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

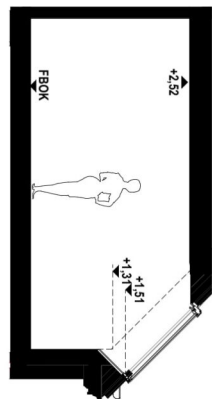
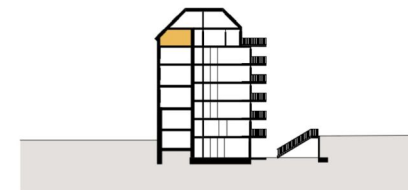
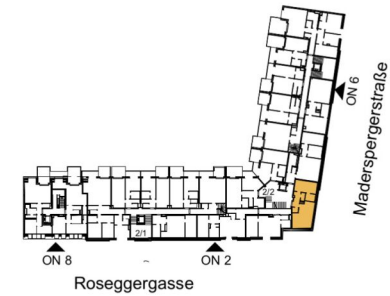
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

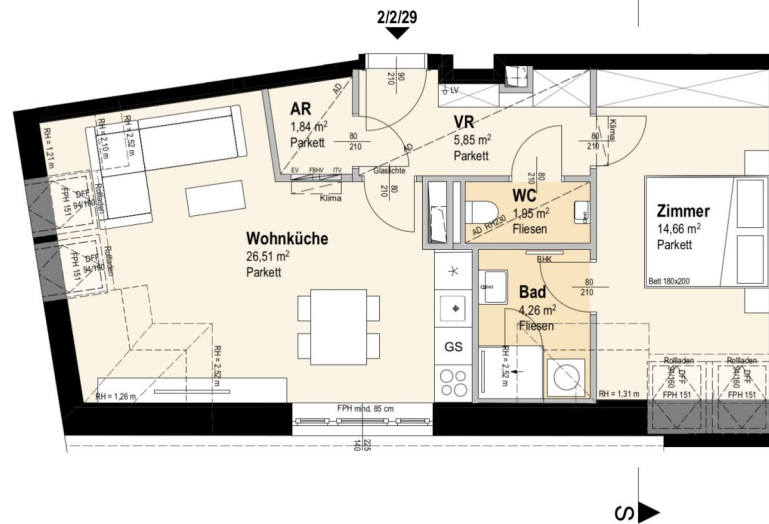
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/29

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²

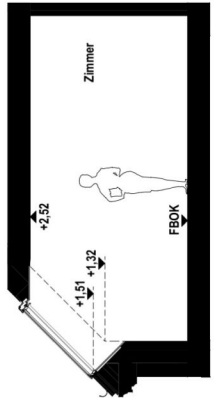
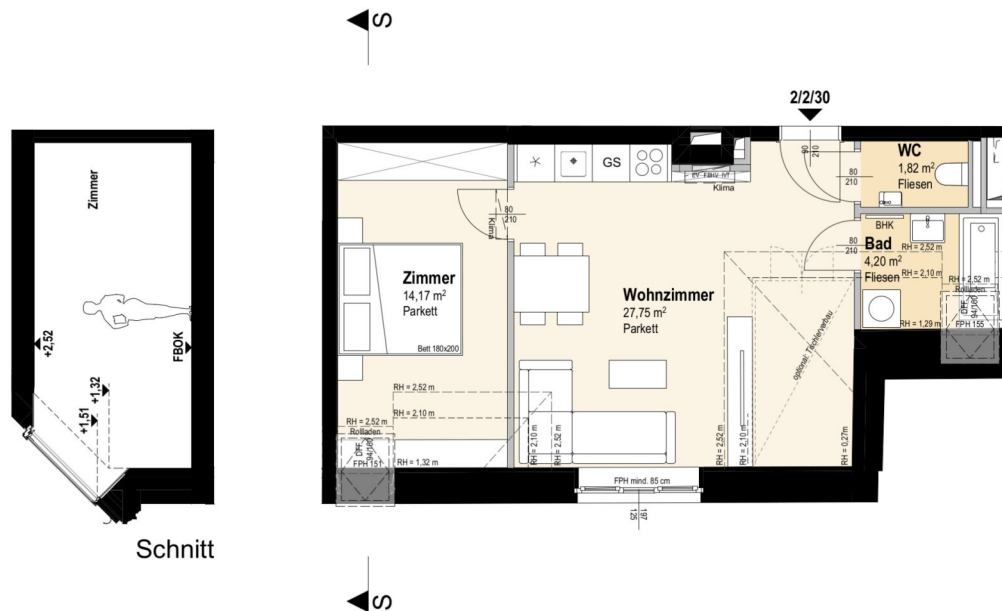
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

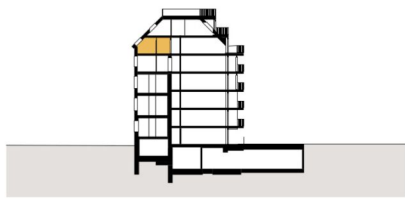
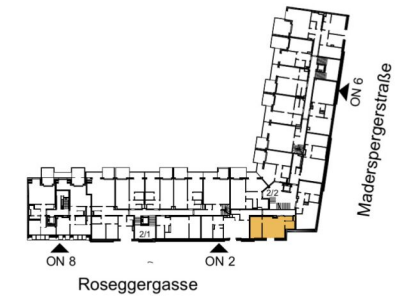
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

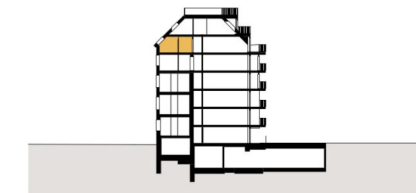
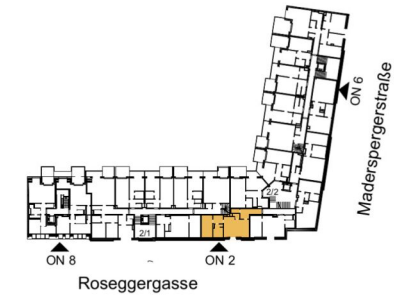
Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/31

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

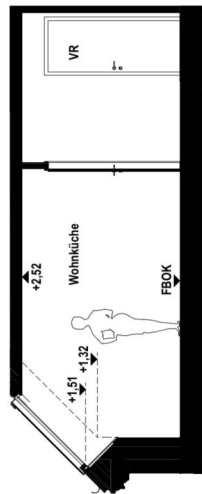
Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

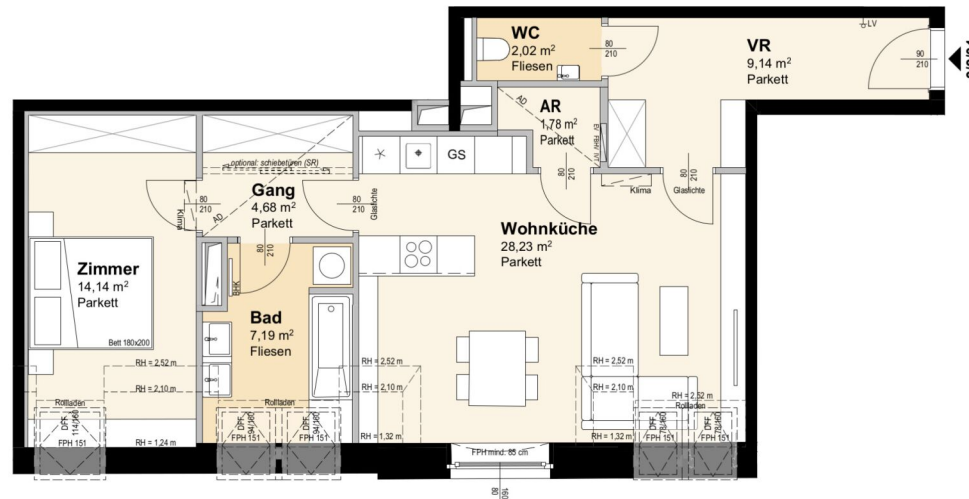
Raumhöhe ca. 2,52 m

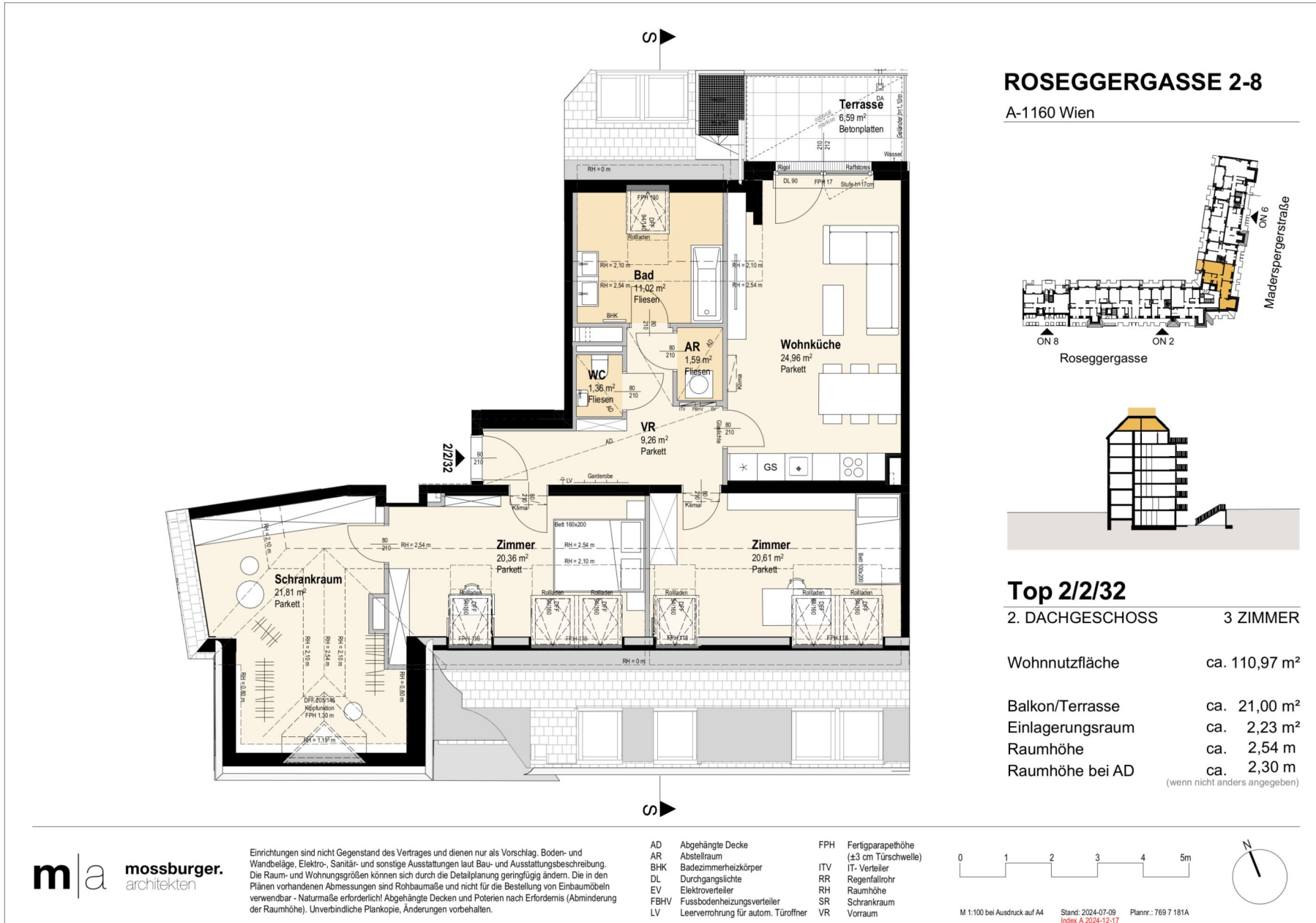
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt





3 ZIMMER 110,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 941.400,00, ANLEGER: € 879.700,00

Schnitt

Dachterrasse
14.41 m²
Betonplatten

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/2/32 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²

Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²

Einlagerungsraum ca. 2,23 m²

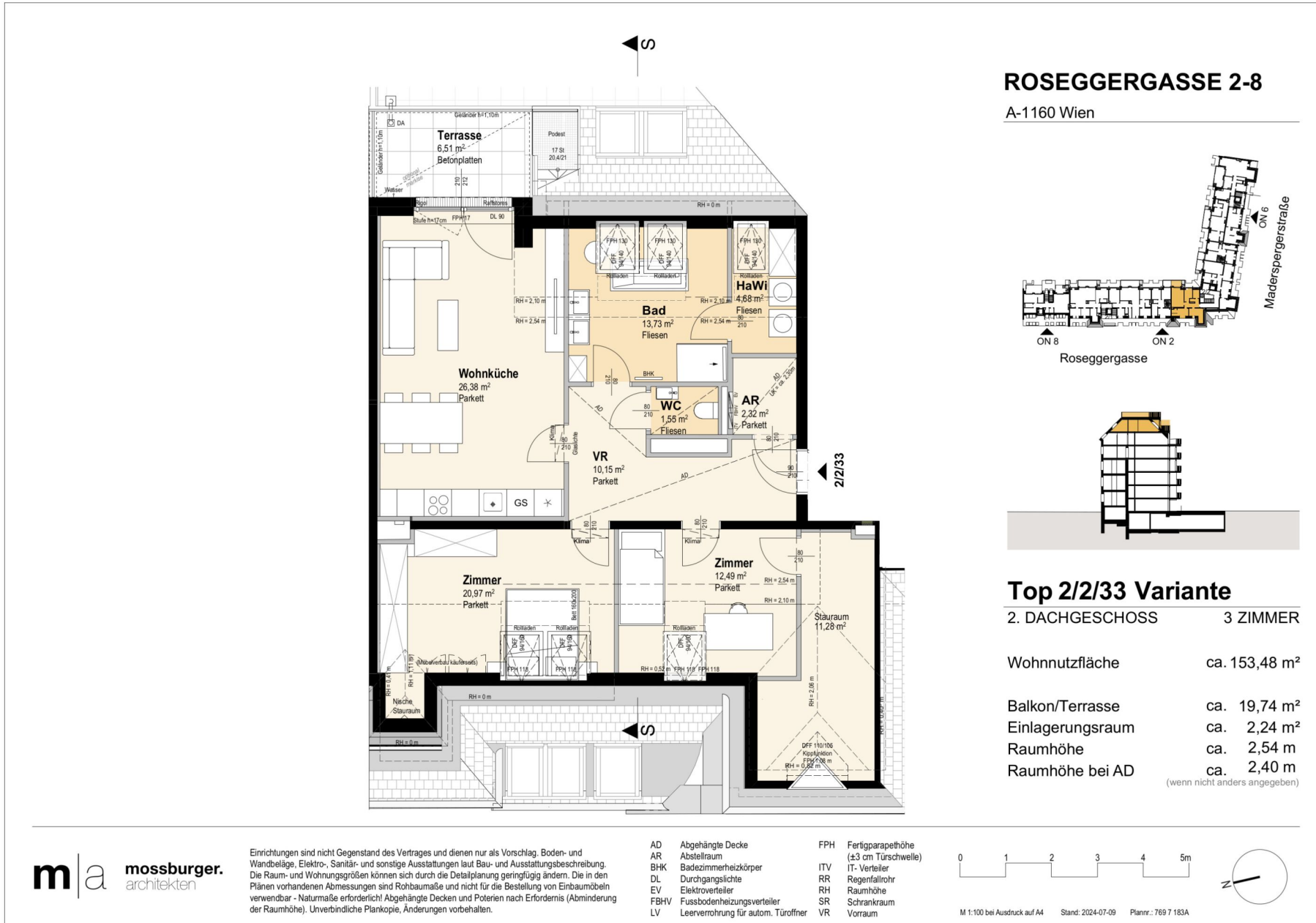
Raumhöhe ca. 2,54 m

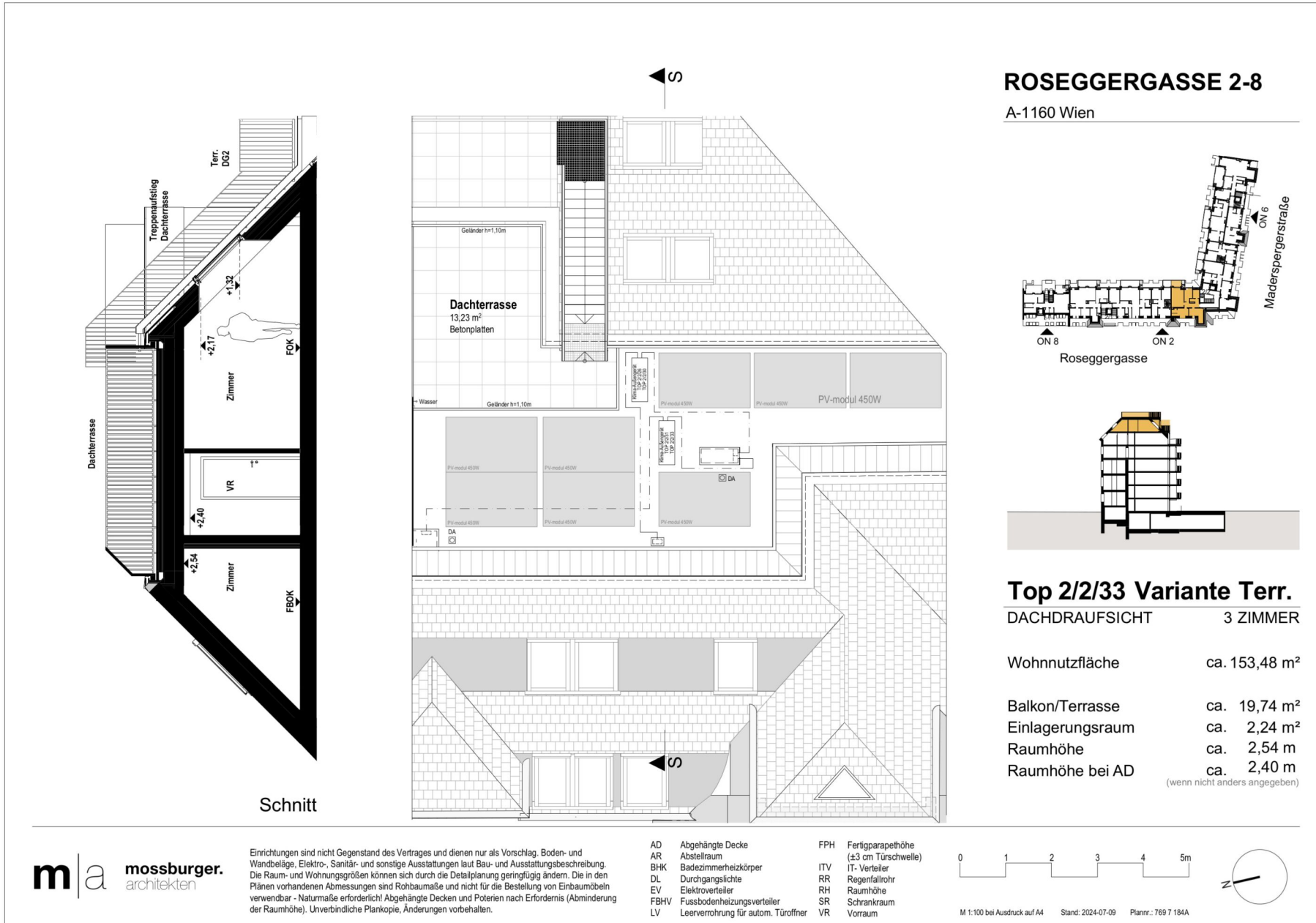
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigarapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | ITV | IT- Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangslichte | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |

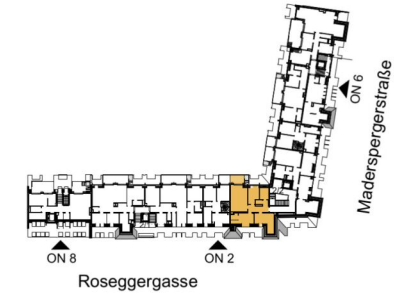
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 182A
Index A 2024-12-17





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/33 Variante Terr.

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 153,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 19,74 m²

Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

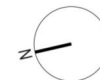
Schnitt

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

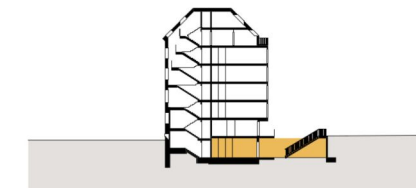
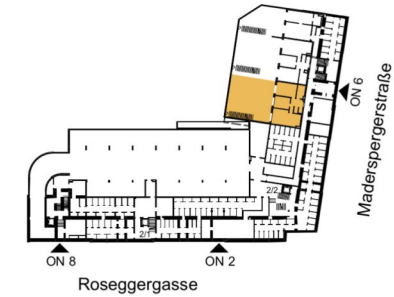
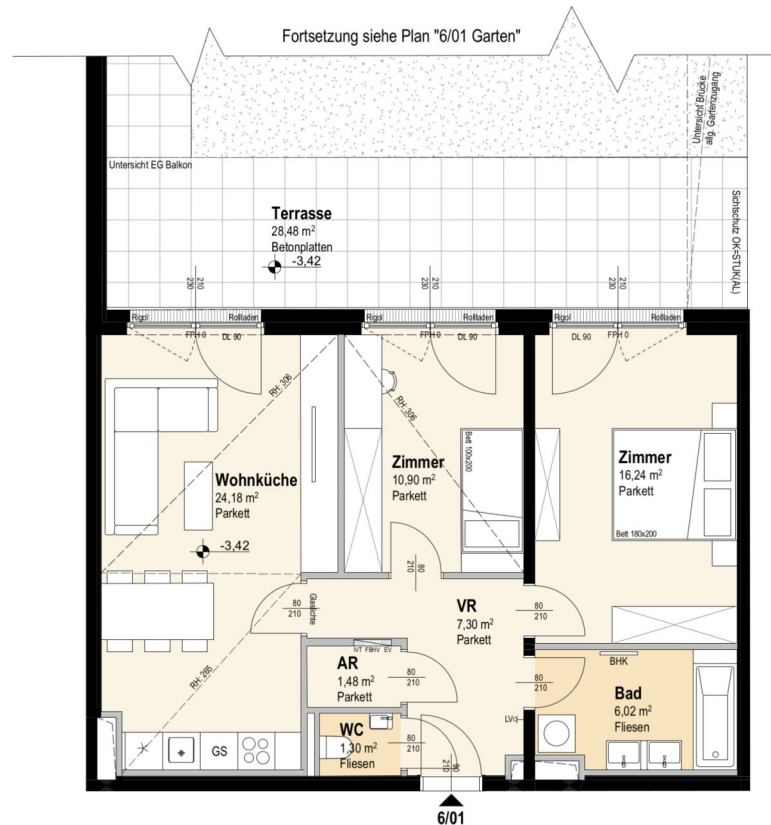
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 184A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m²

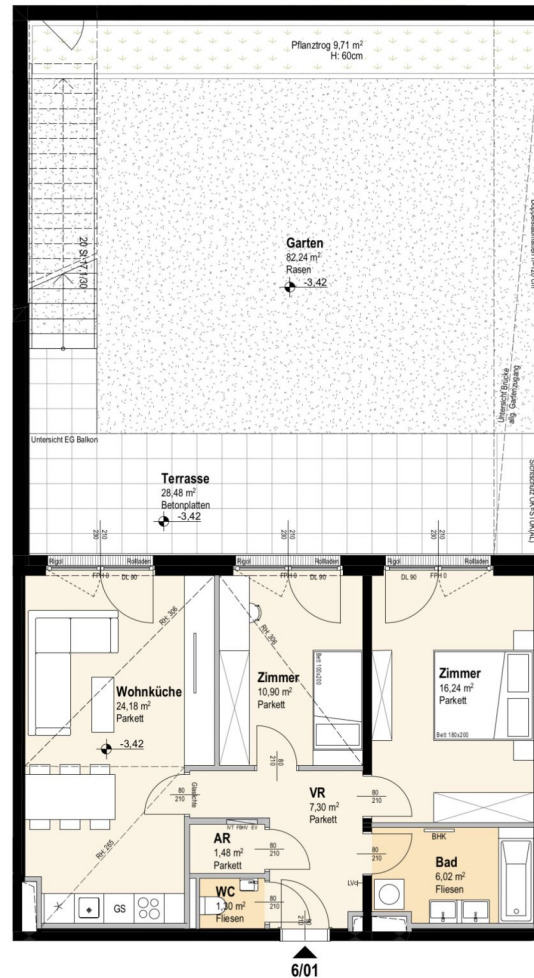
Balkon/Terrasse ca. 28,48 m²

Garten ca. 82,24 m²

Einlagerungsraum ca. 2,61 m²

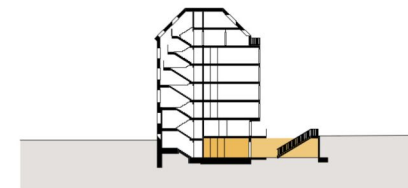
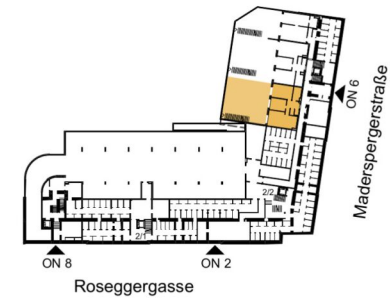
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

Zugang Garten vom EG



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m²

Balkon/Terrasse ca. 28,48 m²

Garten ca. 82,24 m²

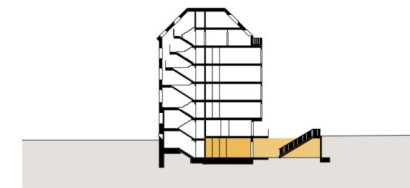
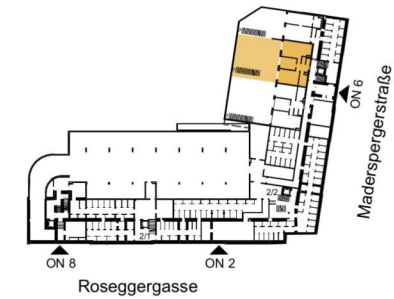
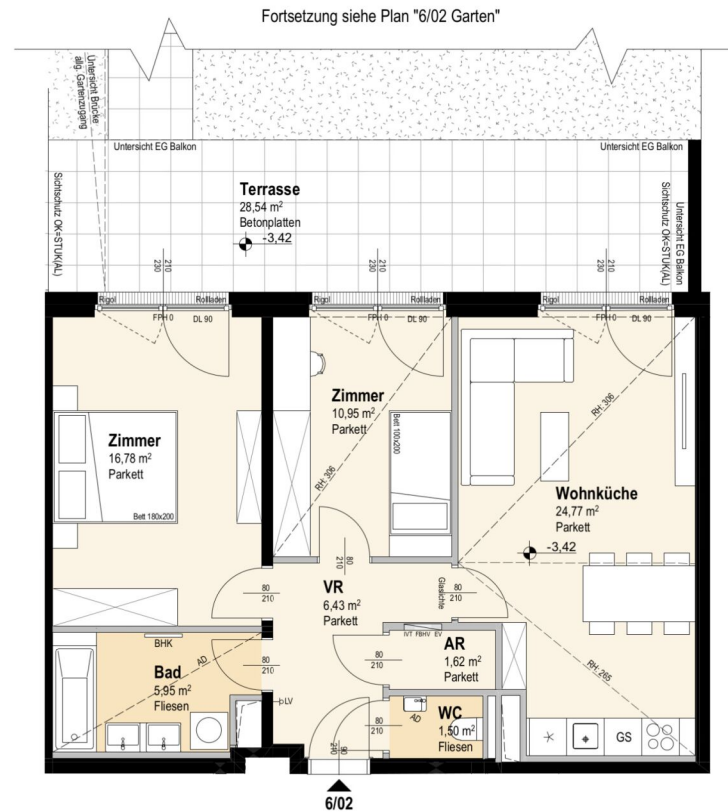
Einlagerungsraum ca. 2,61 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 68,00 m²

Balkon/Terrasse ca. 28,54 m²

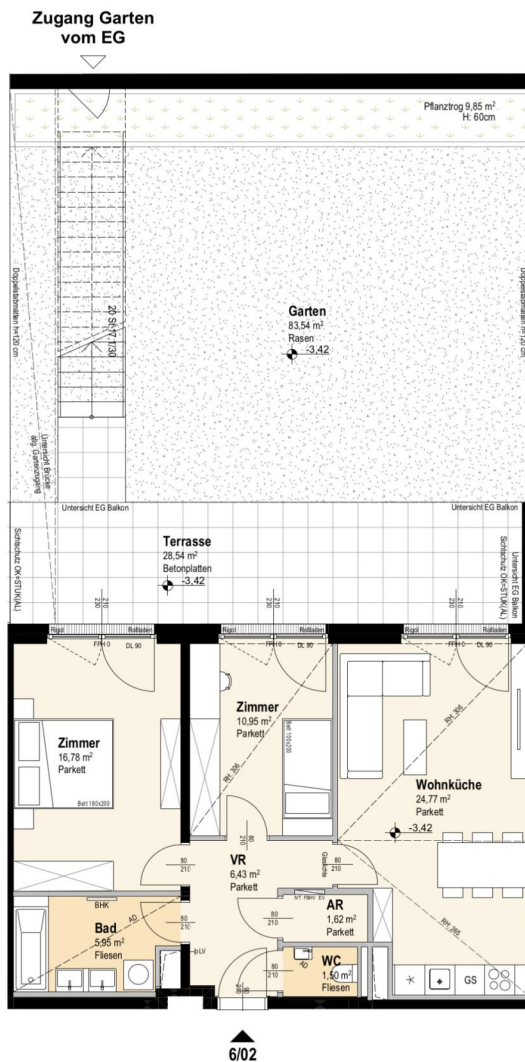
Garten ca. 83,54 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

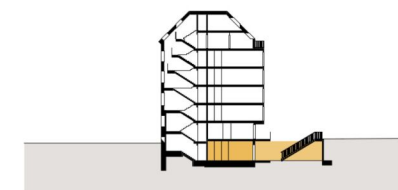
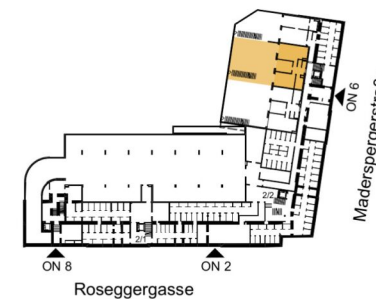
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

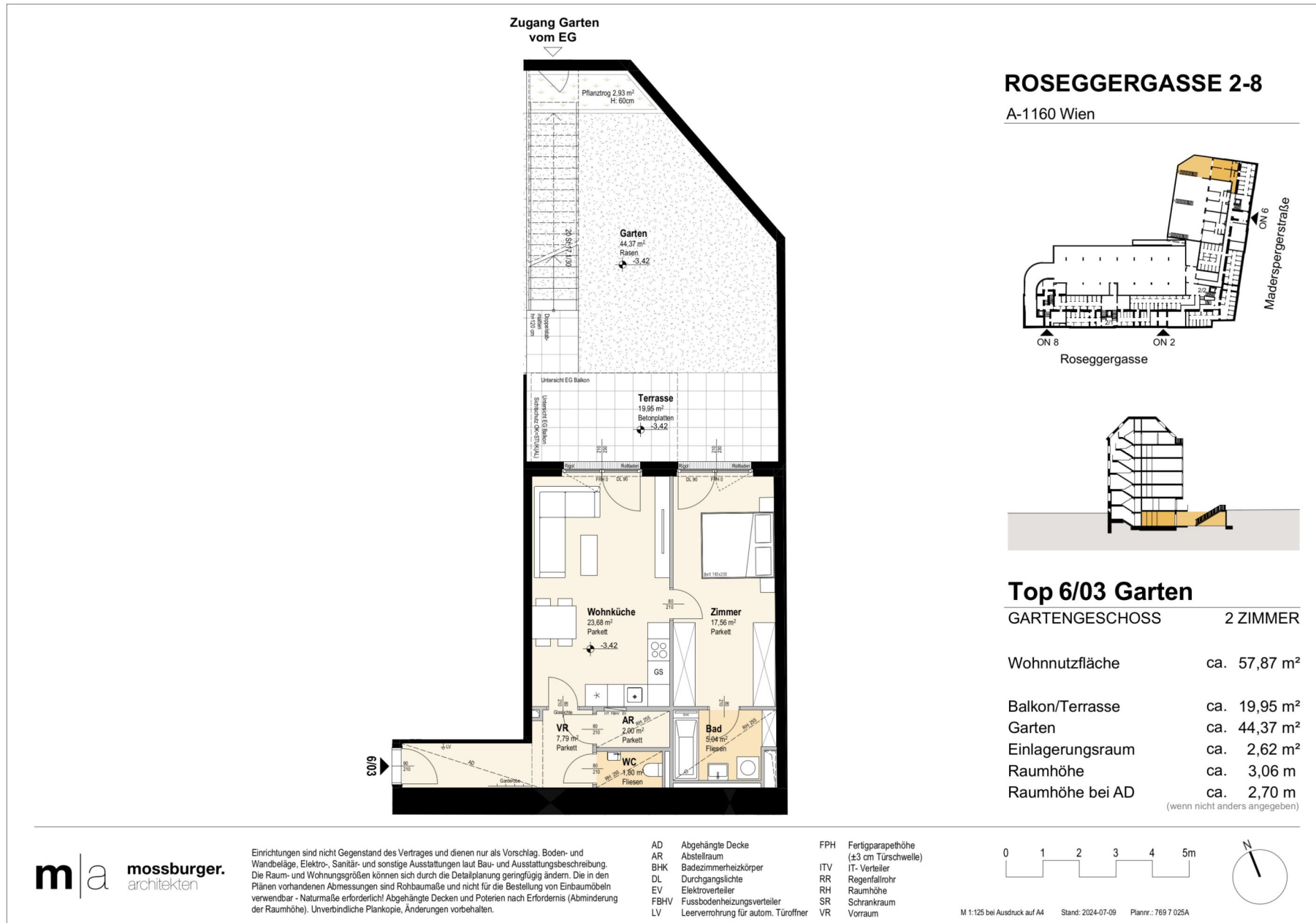


Top 6/02 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

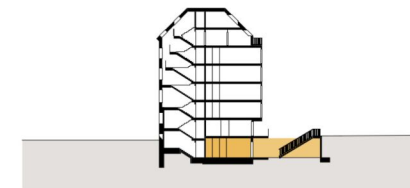
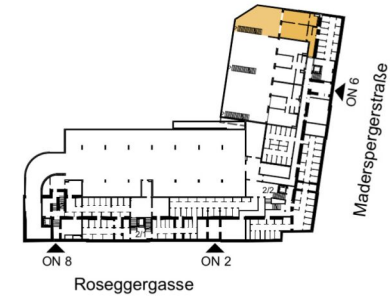
| | |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 68,00 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 28,54 m ² |
| Garten | ca. 83,54 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,30 m |

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/03 Garten

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

| | |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 57,87 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 19,95 m ² |
| Garten | ca. 44,37 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m ² |
| Raumhöhe | ca. 3,06 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,70 m |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangssicht
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

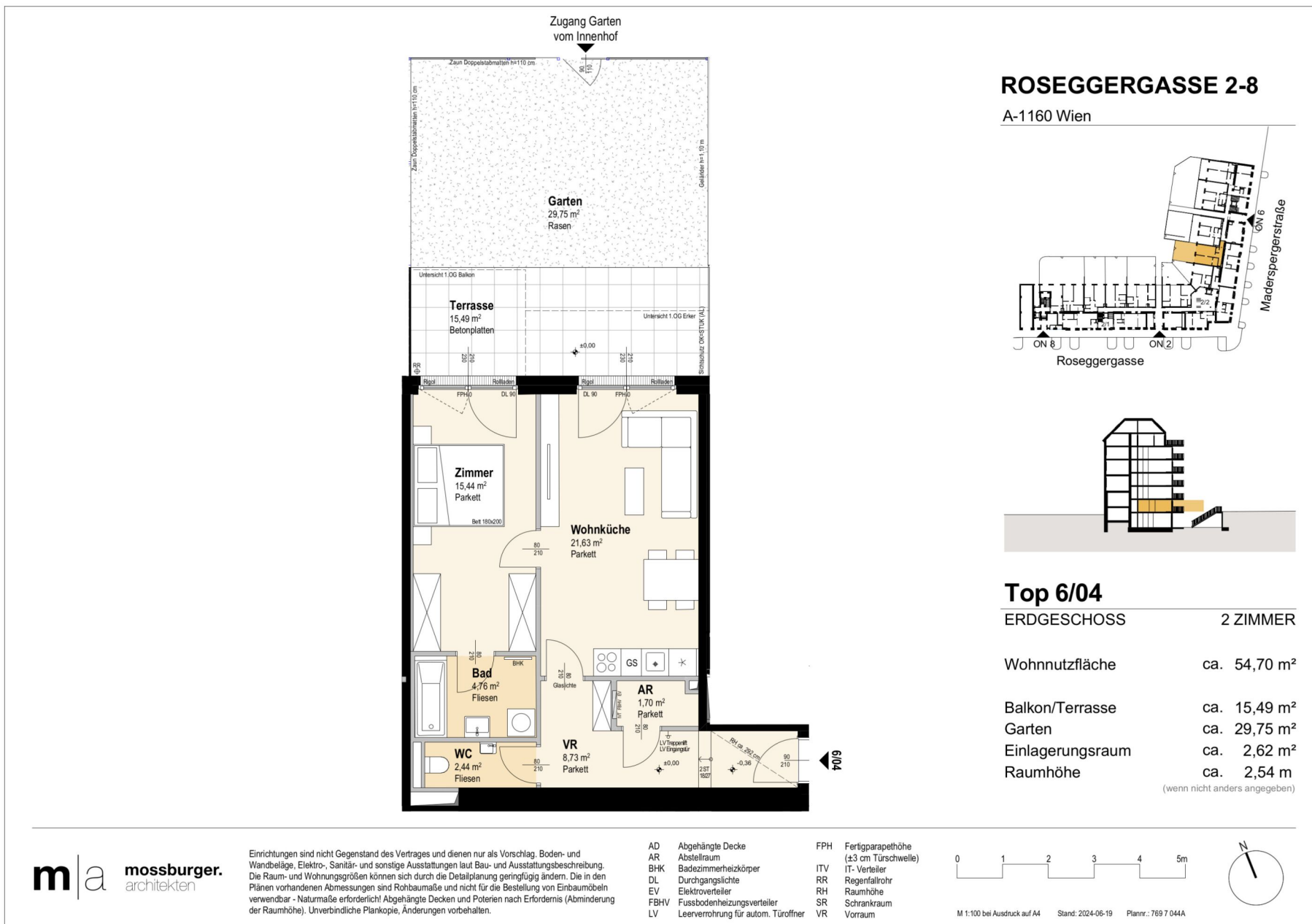
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 025A

2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.500,00, ANLEGER: € 314.800,00

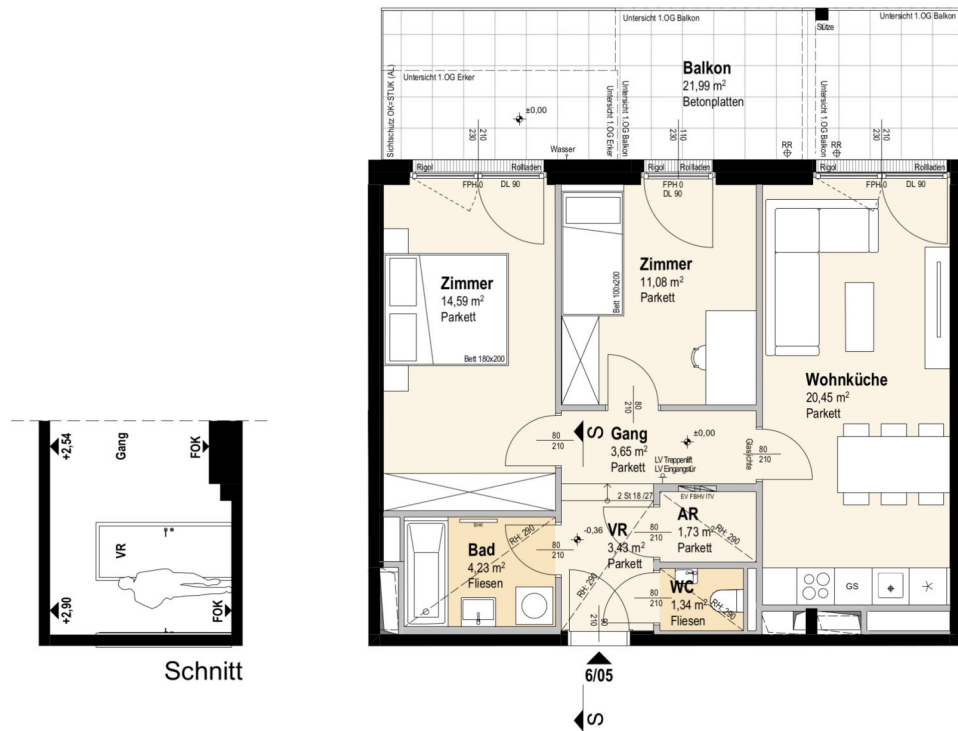
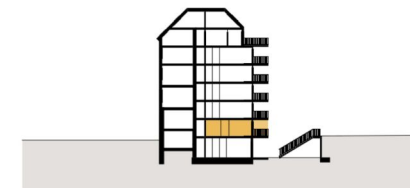
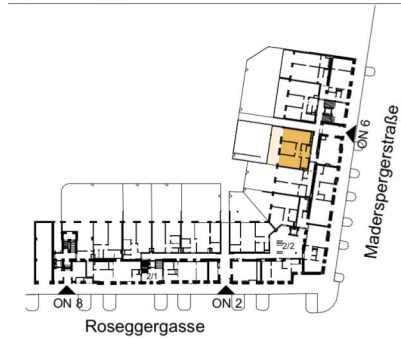


2 ZIMMER 54,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.800,00, ANLEGER: € 297.100,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/05

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,50 m²

Balkon/Terrasse ca. 21,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

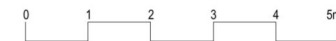
Schnitt

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsluchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

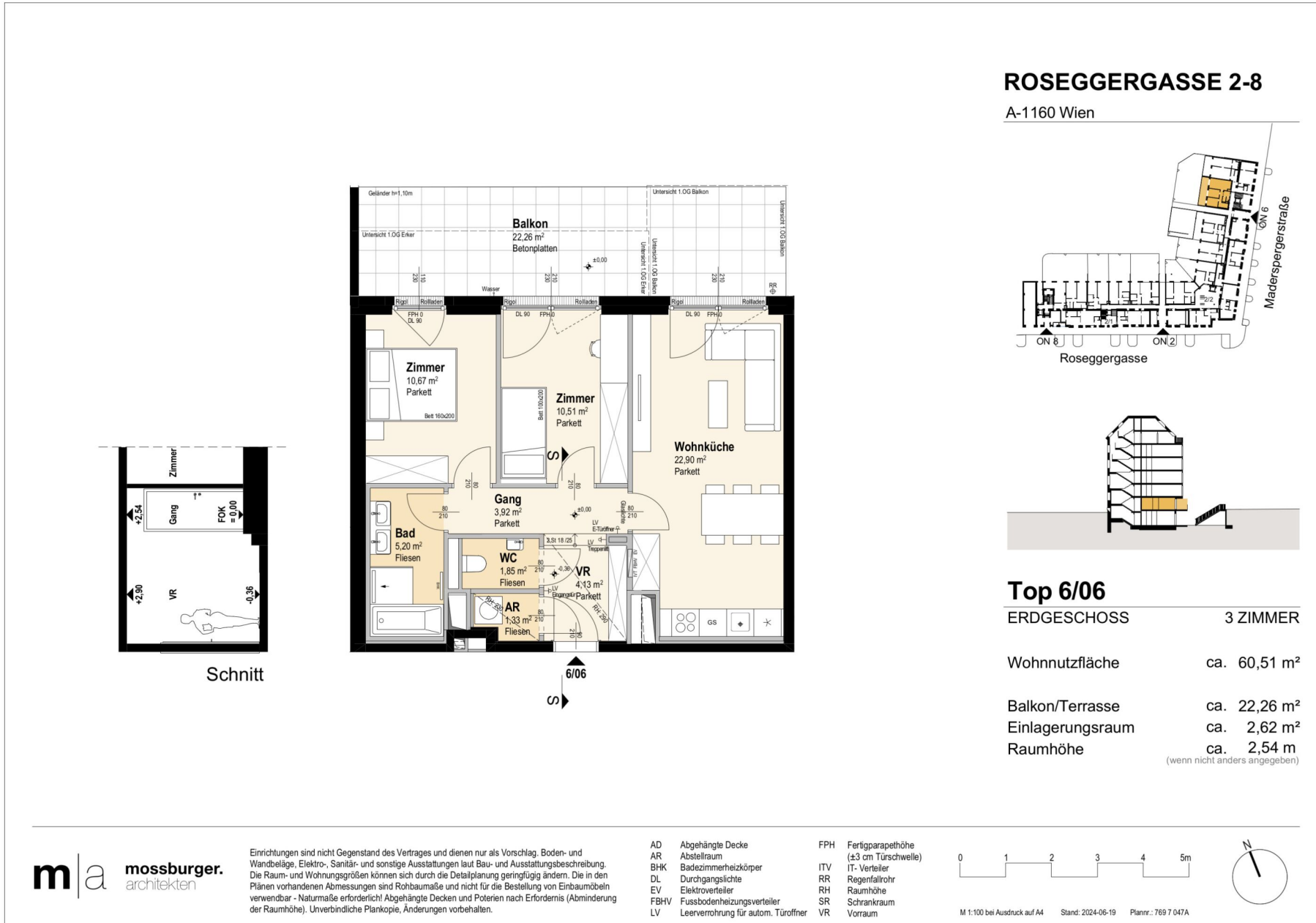
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 046A

3 ZIMMER 60,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.300,00, ANLEGER: € 373.500,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 6/06

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

| | |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche | ca. 60,51 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 22,26 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



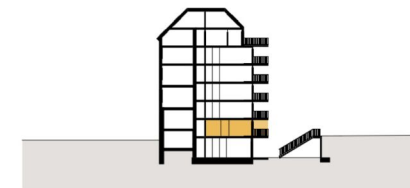
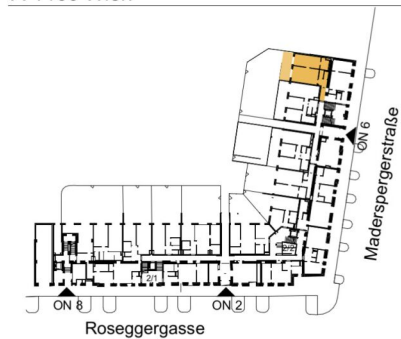
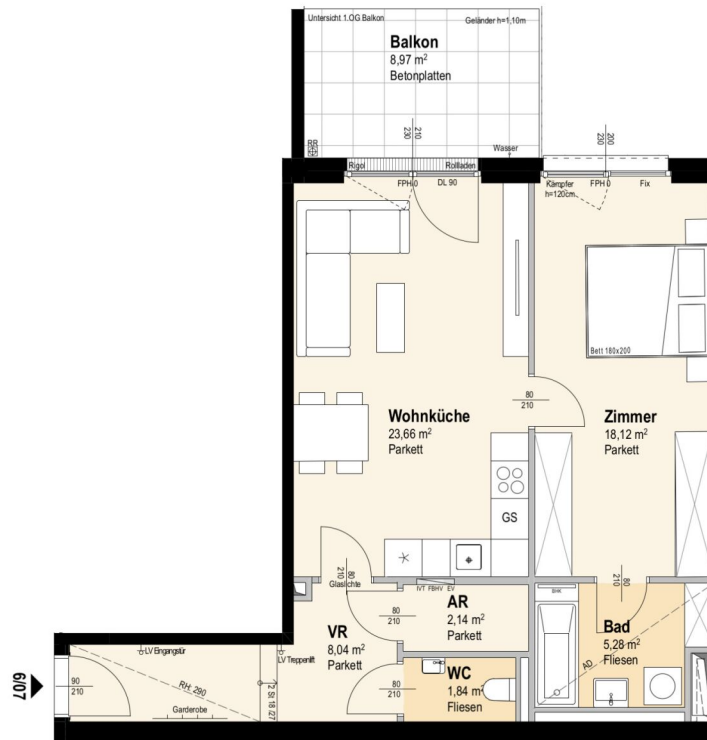
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 047A

3 ZIMMER 60,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.100,00, ANLEGER: € 373.800,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,08 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,97 m²

Einlagerungsraum ca. 2,55 m²

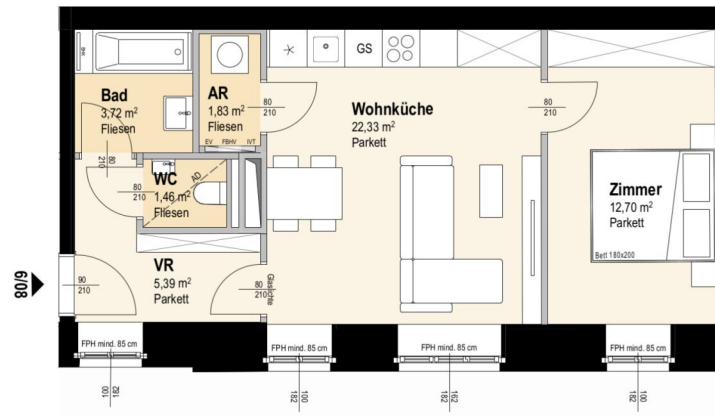
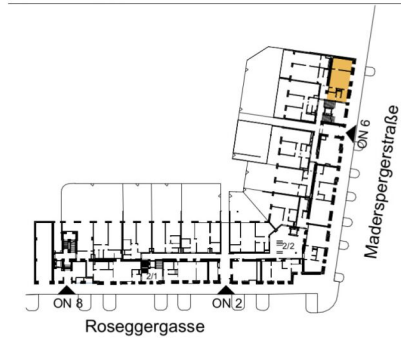
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/08

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²

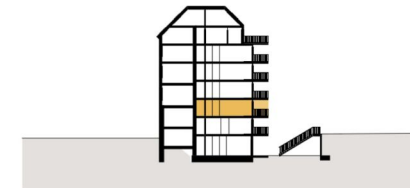
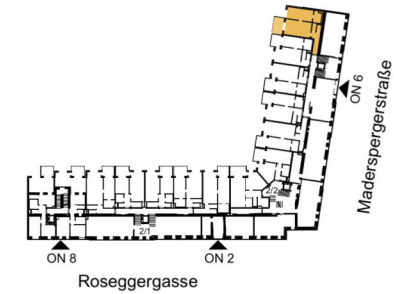
Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/13

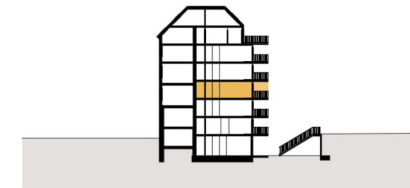
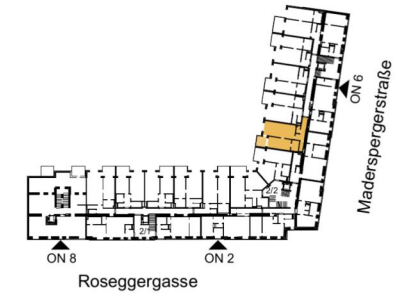
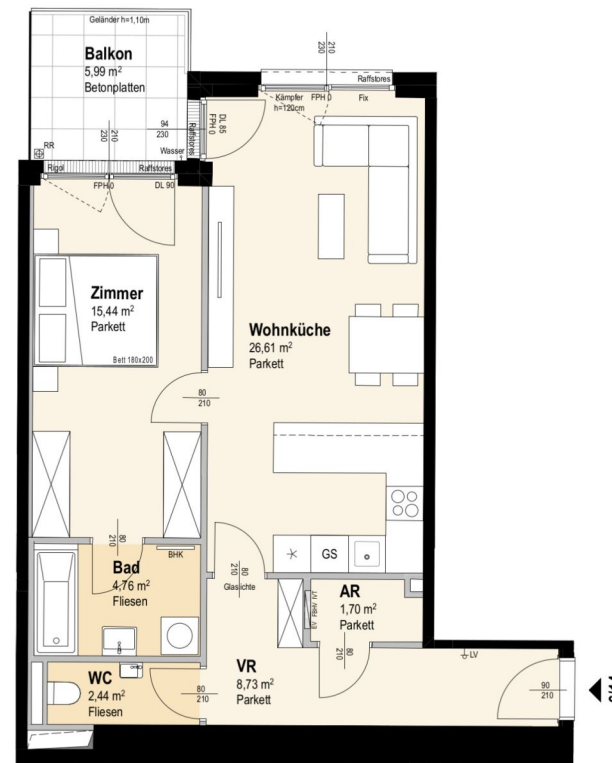
1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

| | |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 59,45 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 9,37 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,30 m |

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 5,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

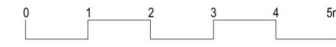
Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



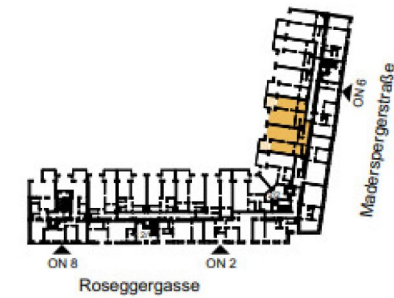
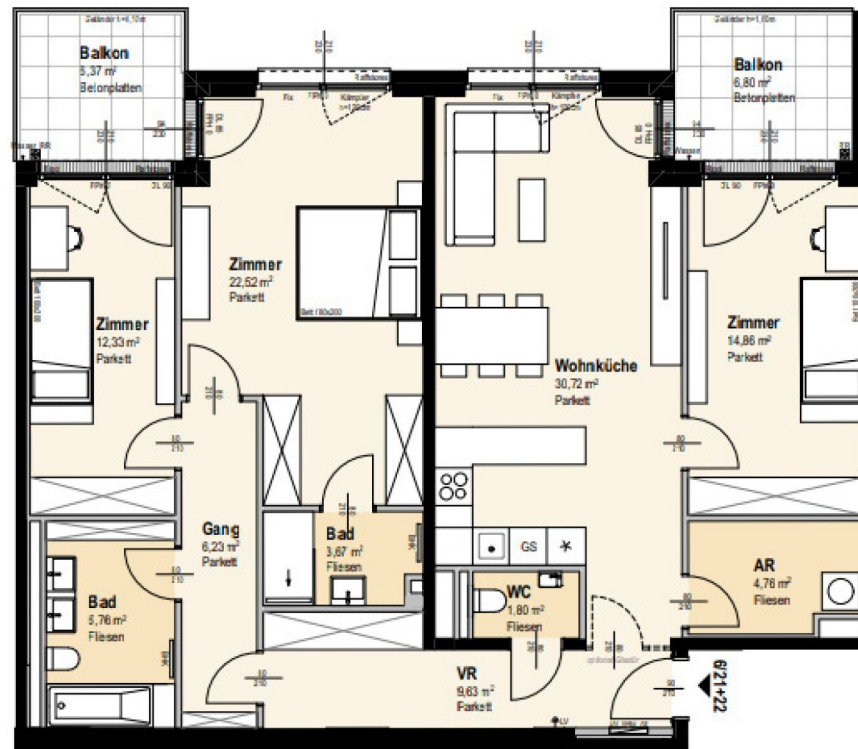
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 088A

2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.200,00, ANLEGER: € 341.000,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21+6/22

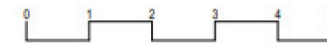
| | |
|------------------|---------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 113,28 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 13,17 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 5,43 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in dem Plan vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

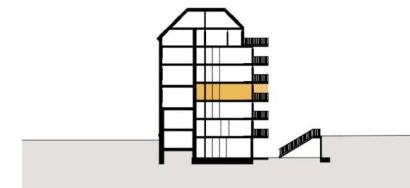
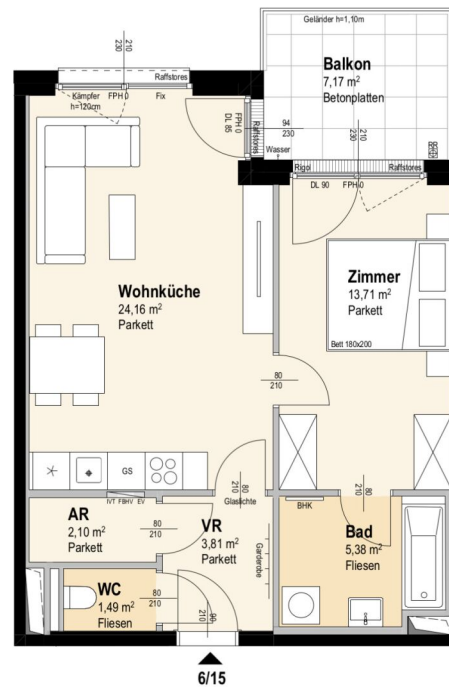
| | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigarapethöhe (+3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | ITV | IT-Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangsschleife | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2025-09-16 Planr.: 799 7 116.1A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

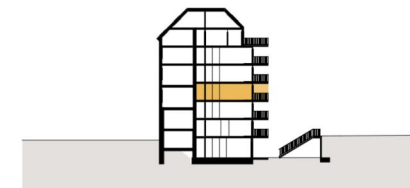
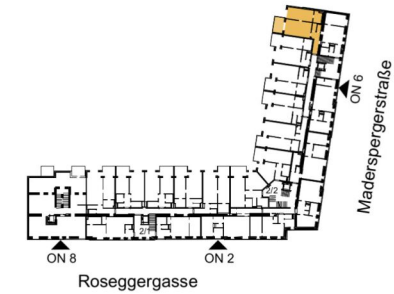
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/18

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

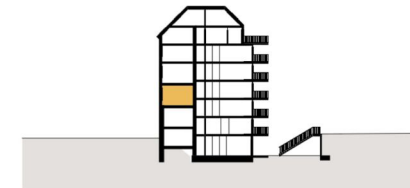
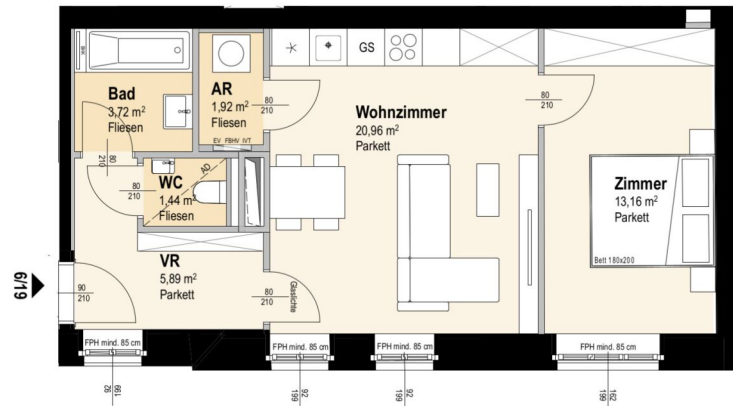
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²

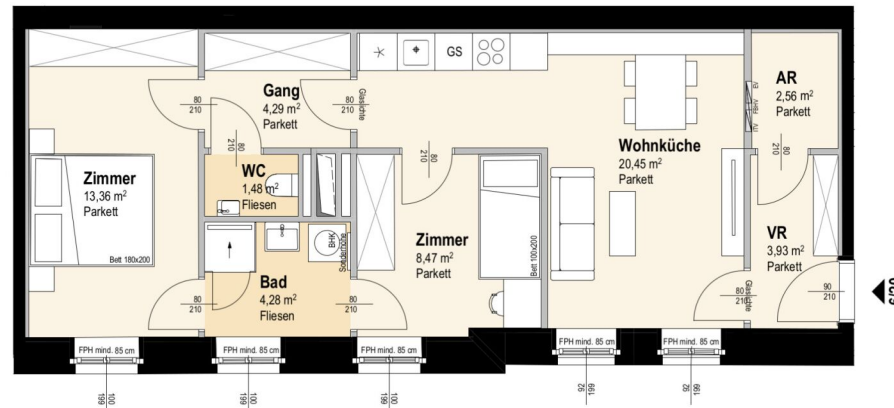
Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

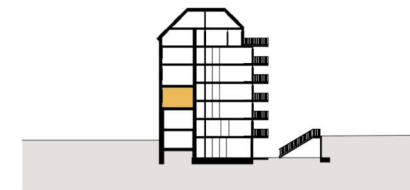
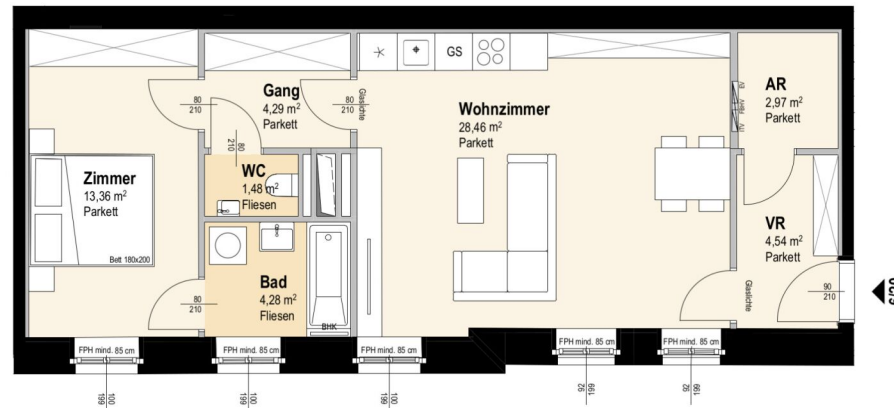
Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²

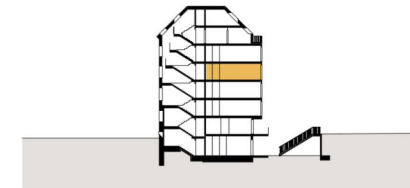
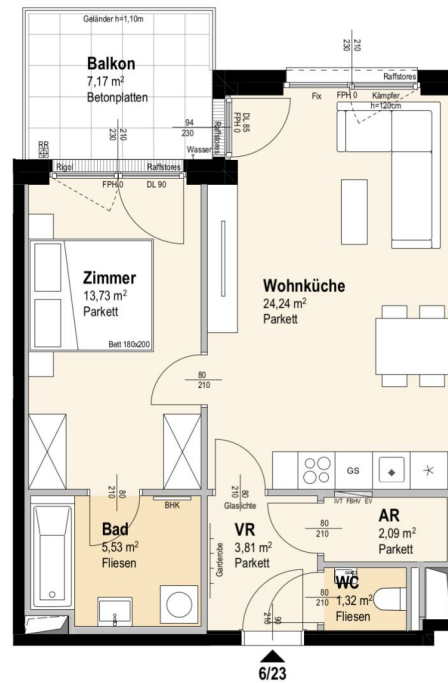
Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

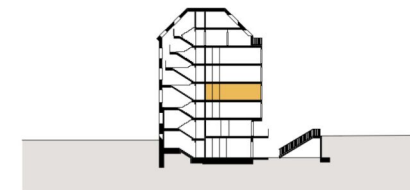
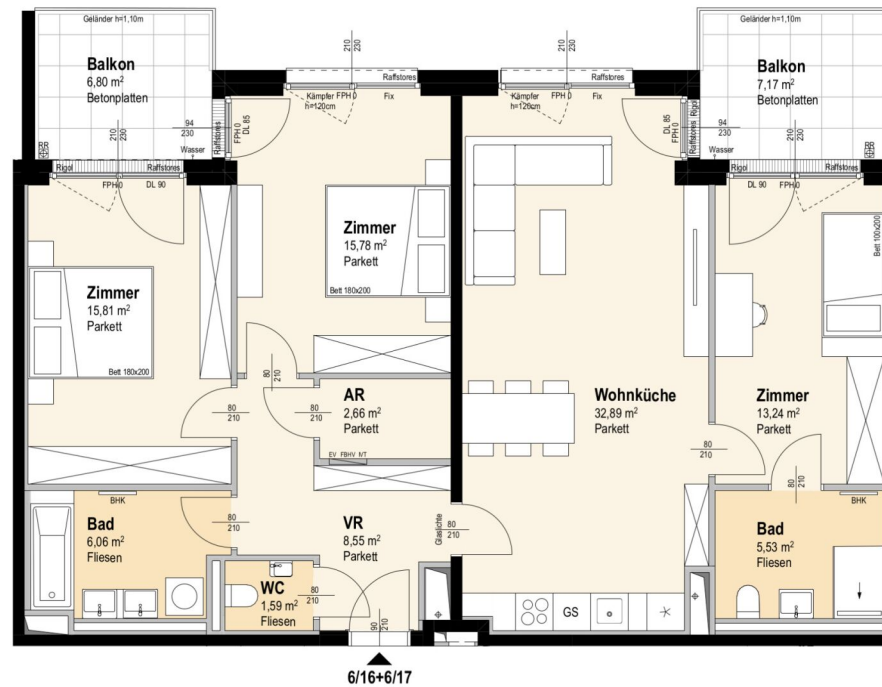
Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

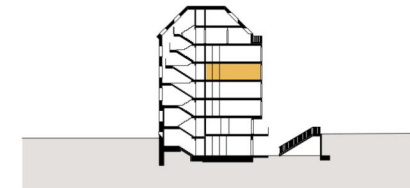
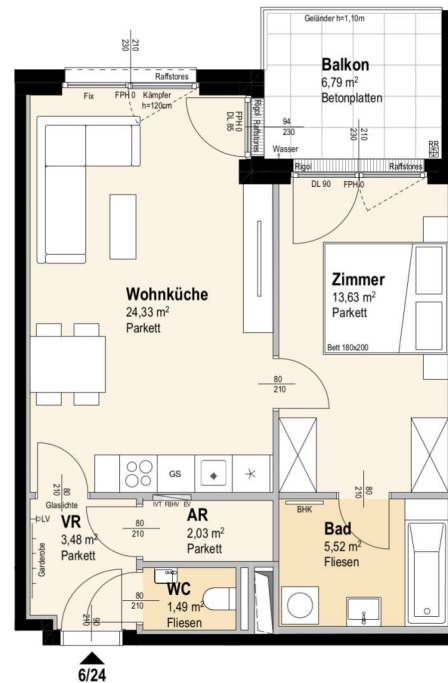
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

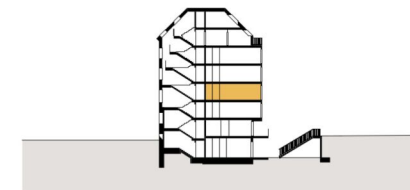
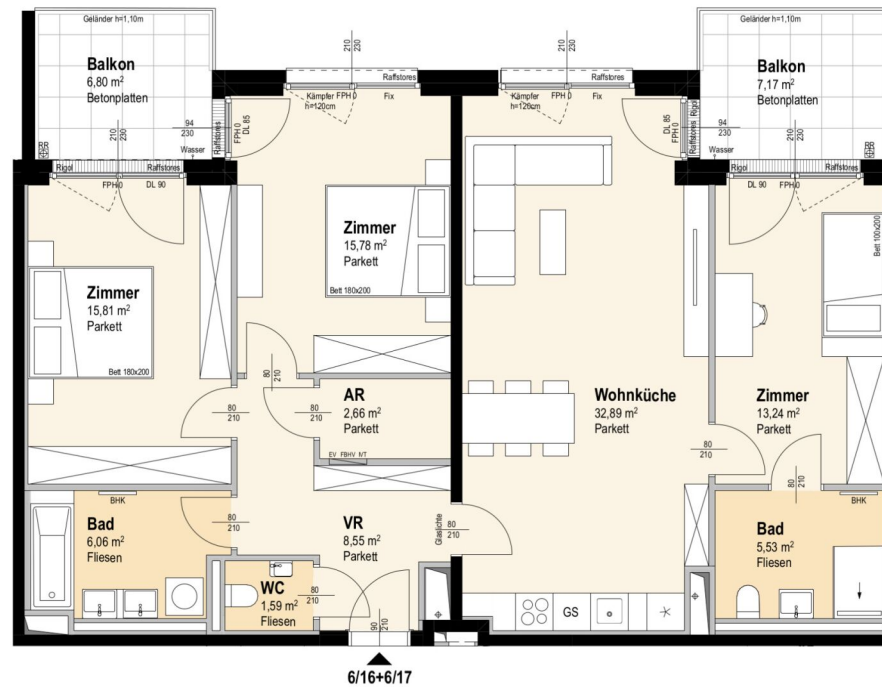
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

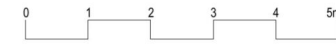
Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

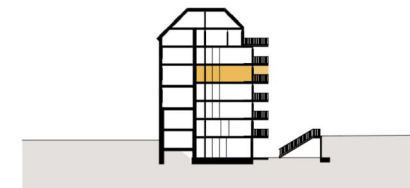
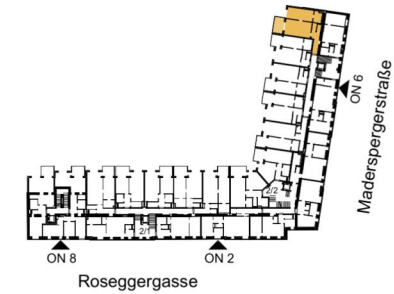
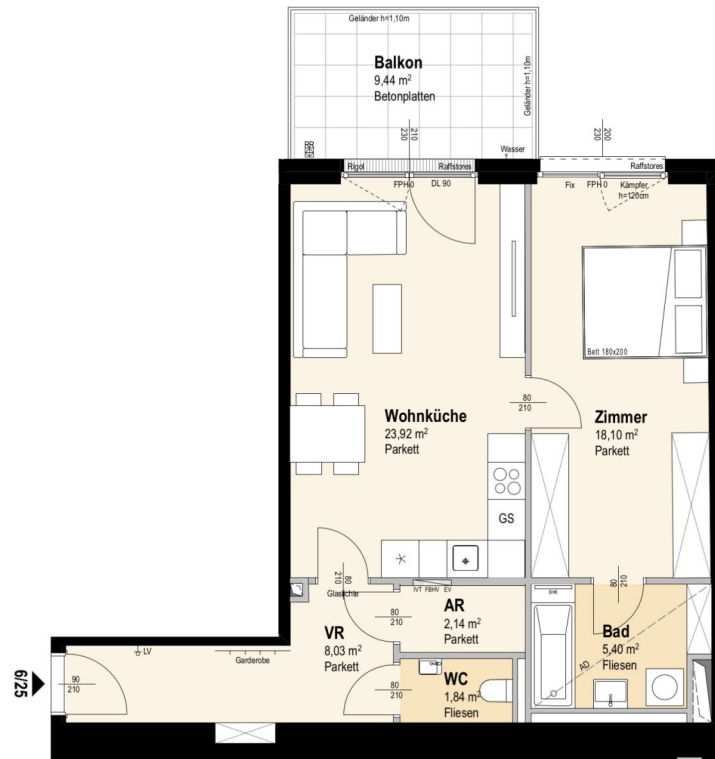
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,44 m²

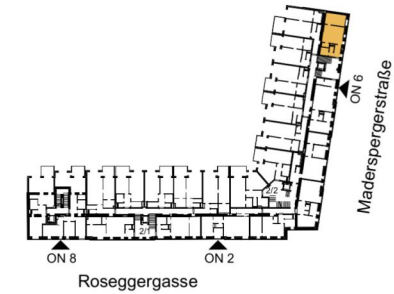
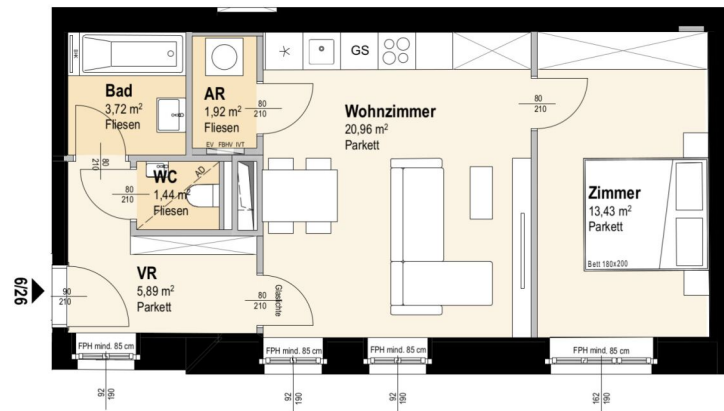
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m²

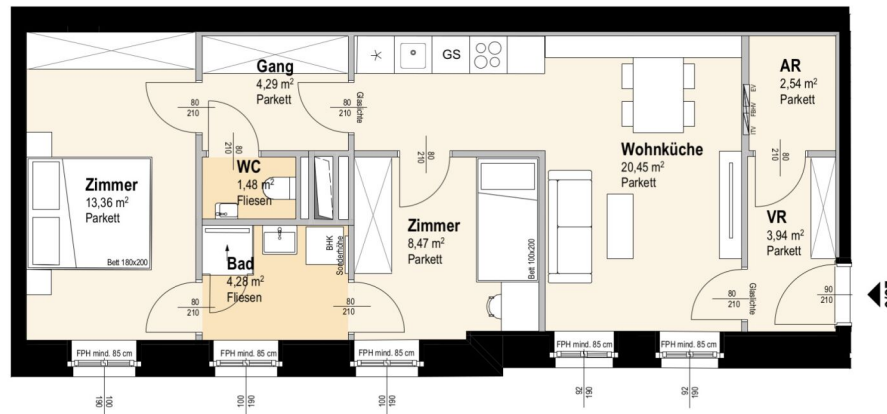
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

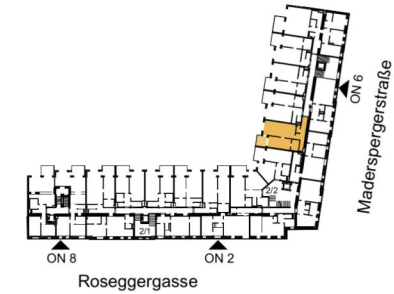
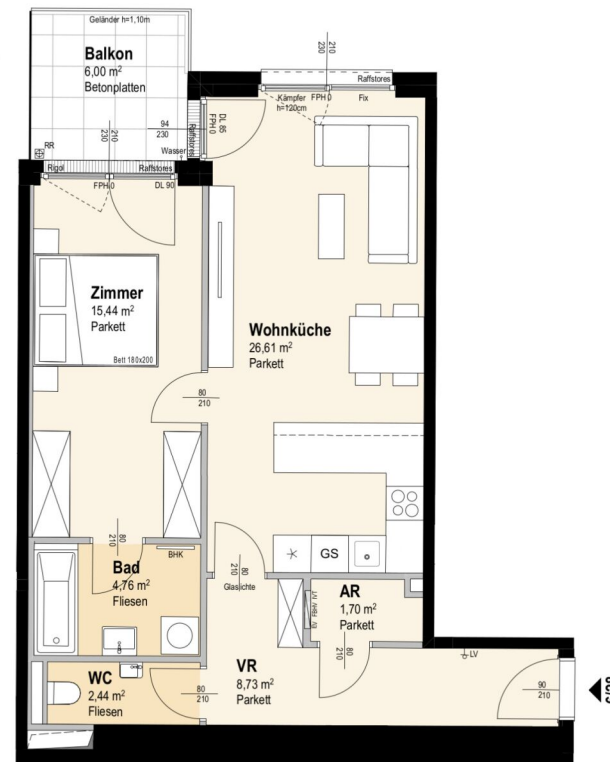
Wohnnutzfläche ca. 58,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m²

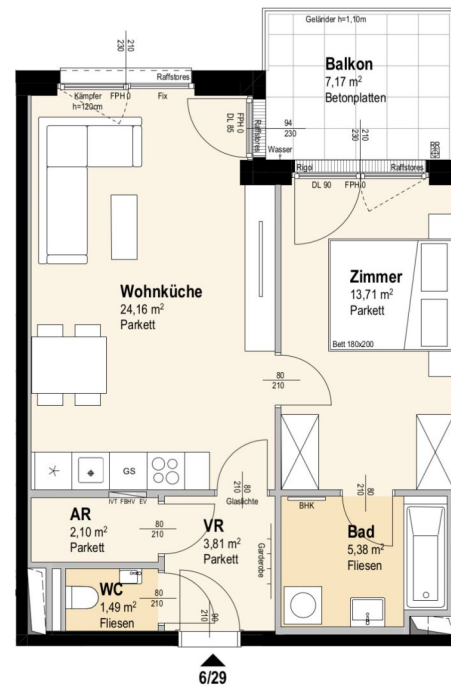
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

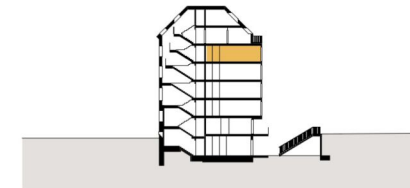
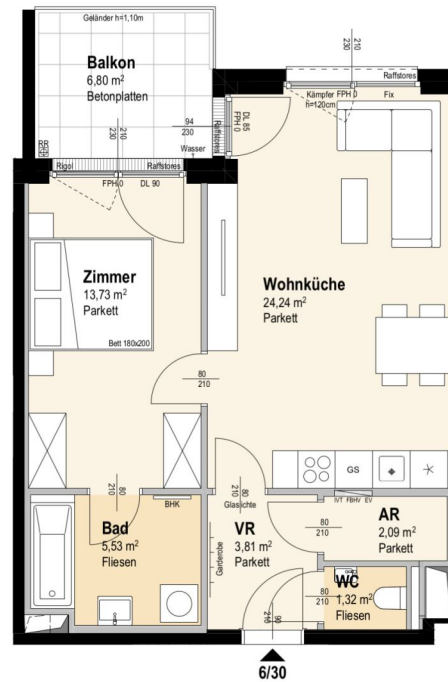
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

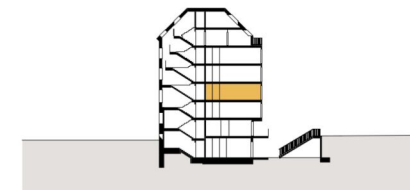
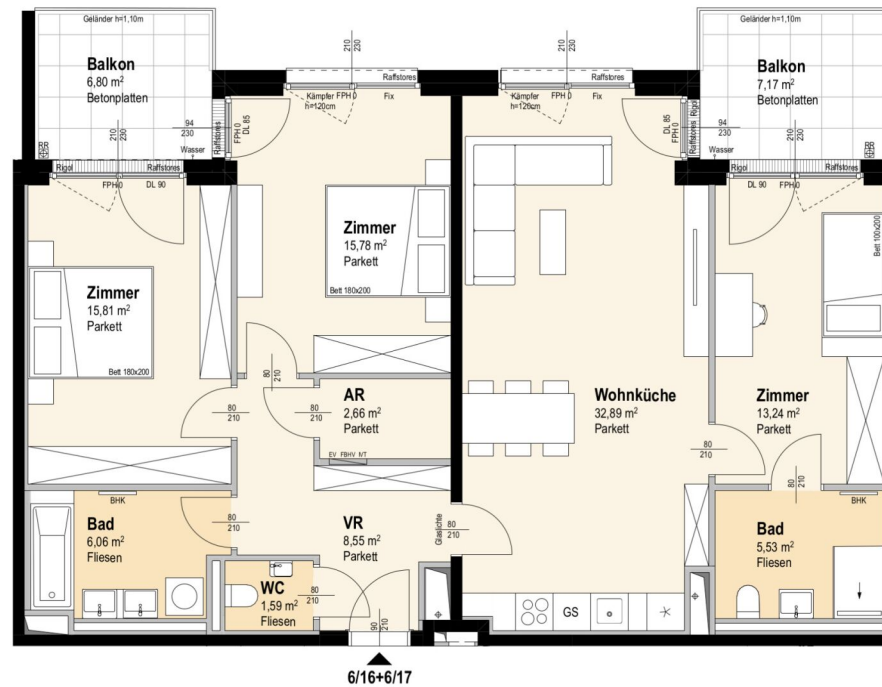
Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

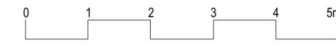
Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

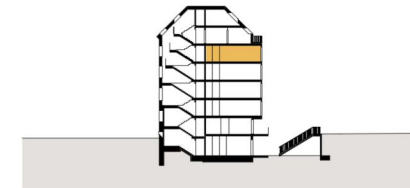
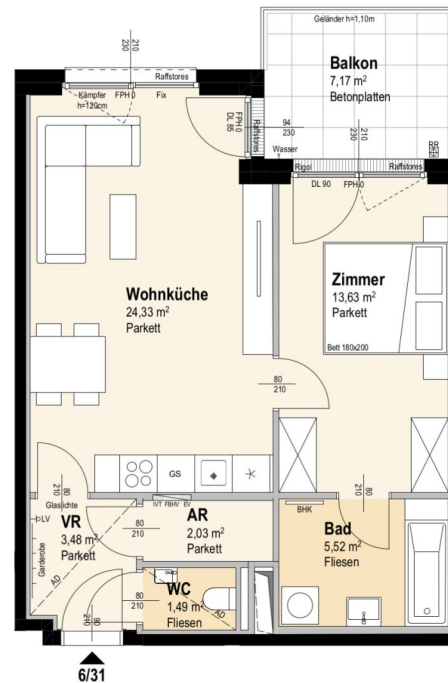
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

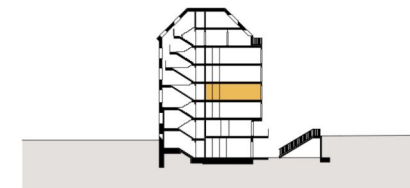
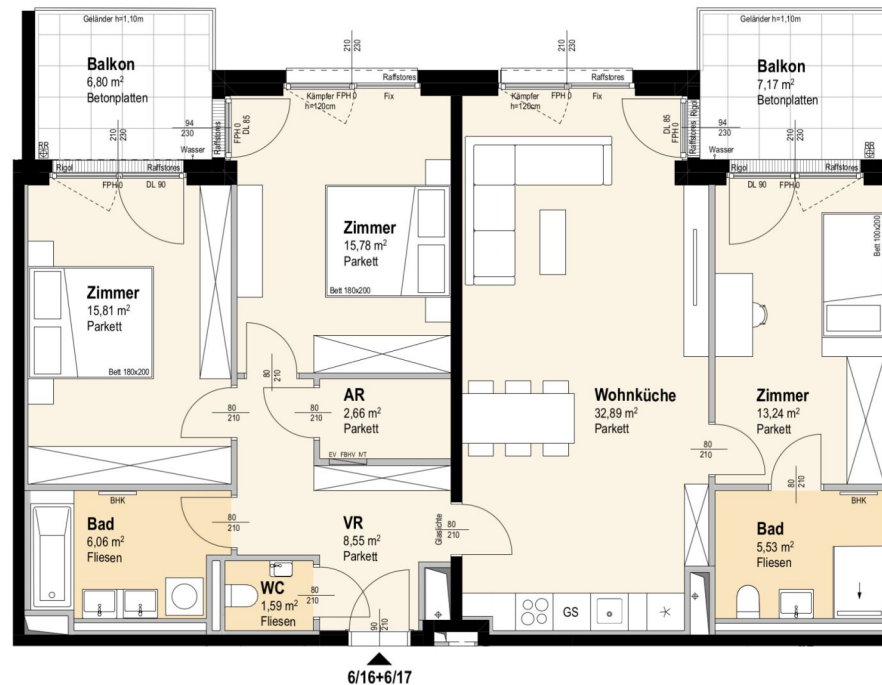
Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

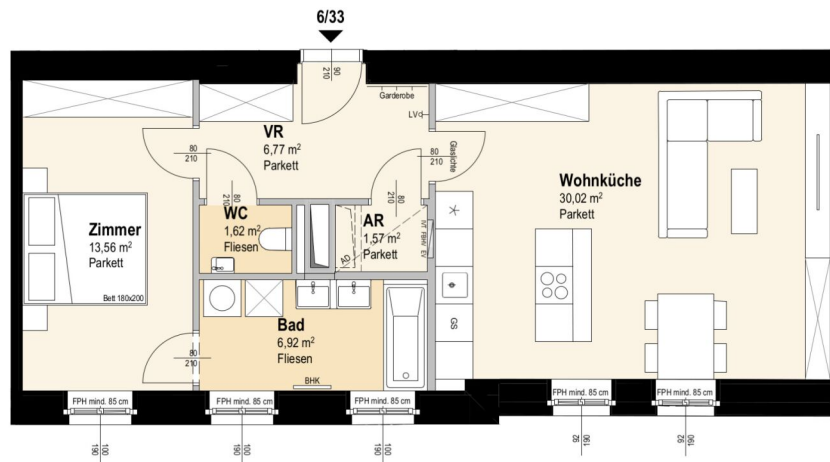
- AD Abgehängte Decke
- FPH Fertigparapethöhe
- AR Abstellraum
- ITV IT- Verteiler
- BHK Badezimmerheizkörper
- RR Regenfallrohr
- DL Durchgangsschleife
- RH Raumhöhe
- EV Elektroverteiler
- SR Schrankraum
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- VR Vorraum
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/33

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,46 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

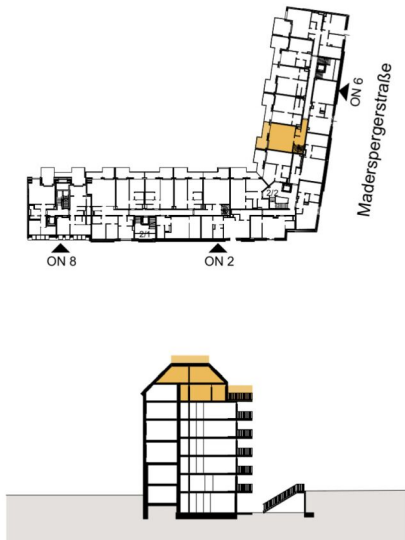
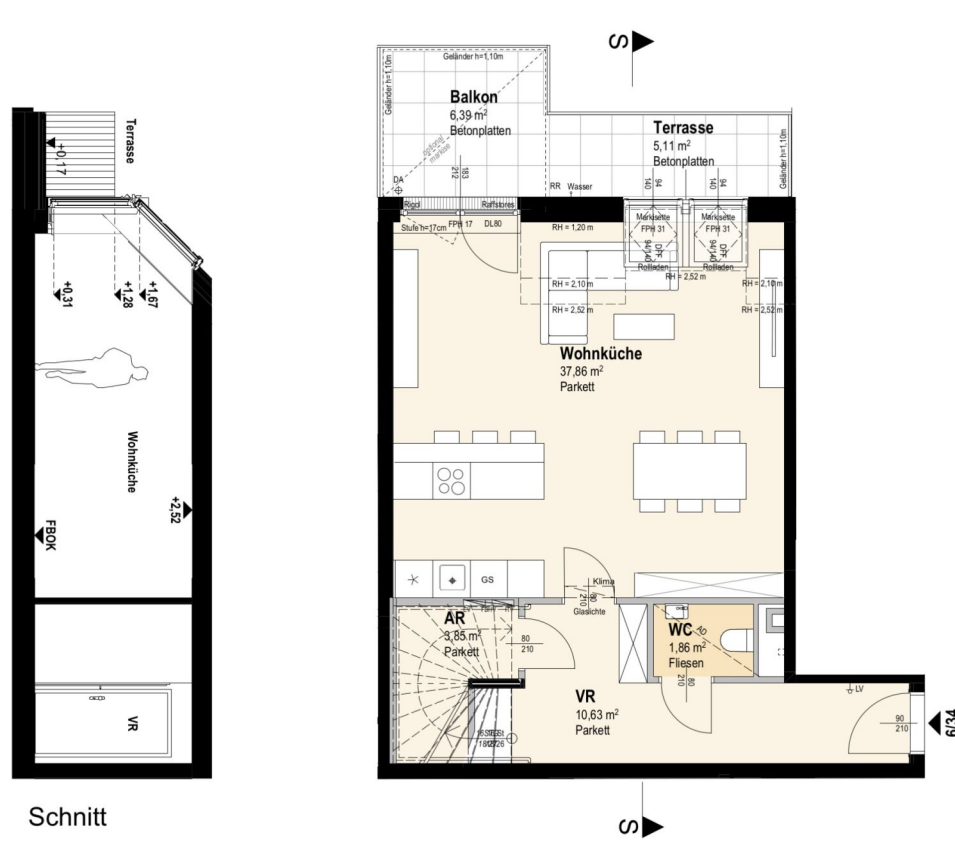
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

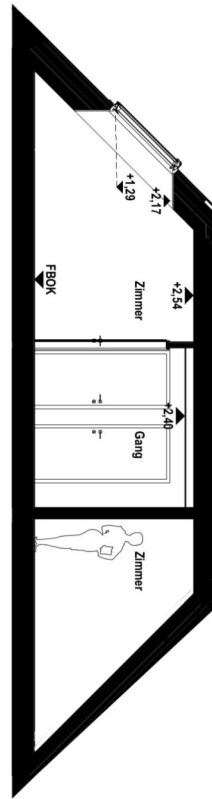
Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

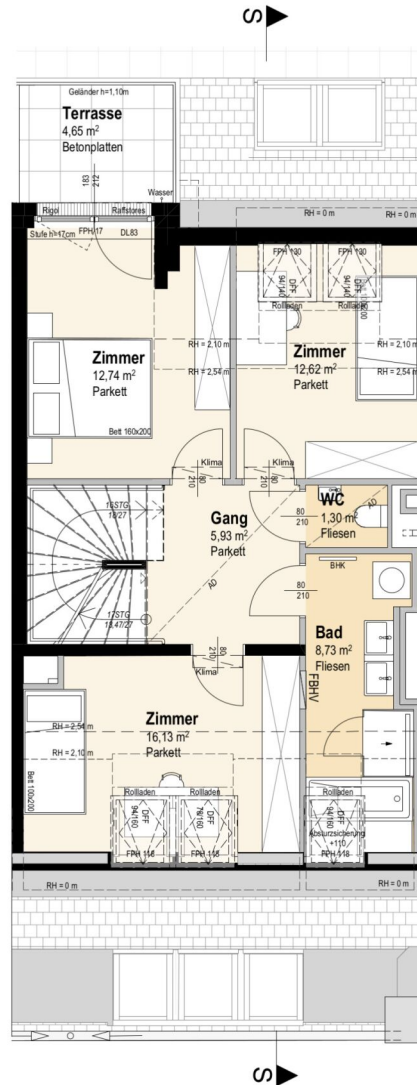
Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

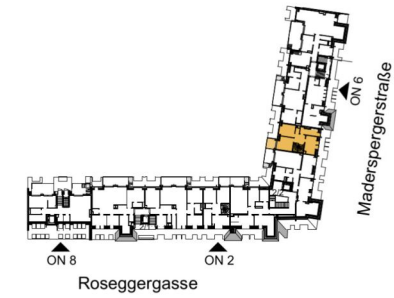


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 6/34 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

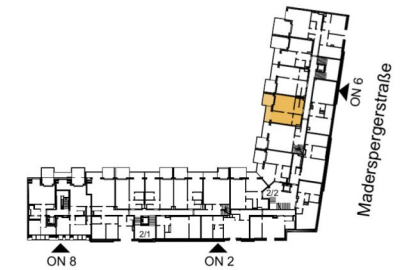
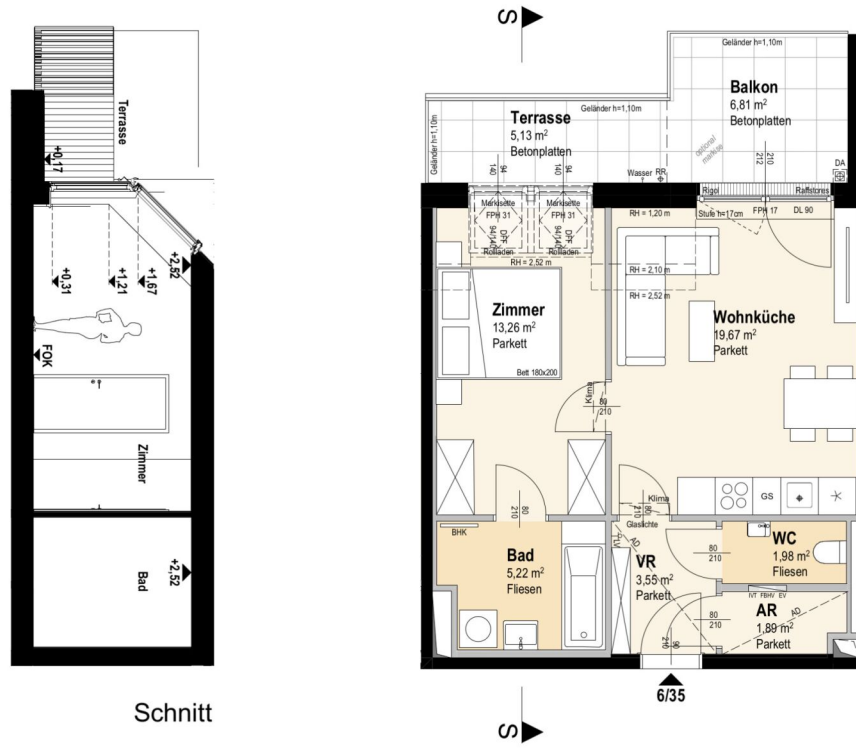
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | ITV | IT- Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangsluchte | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 168A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

| | |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 45,57 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 11,94 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,88 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m |

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



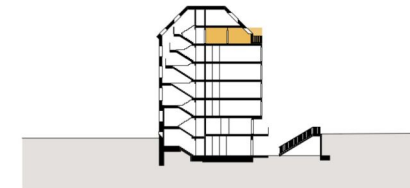
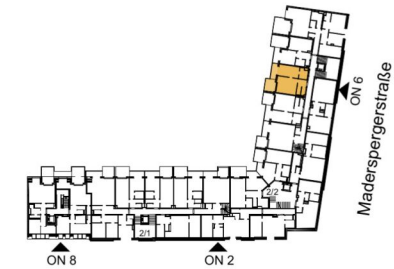
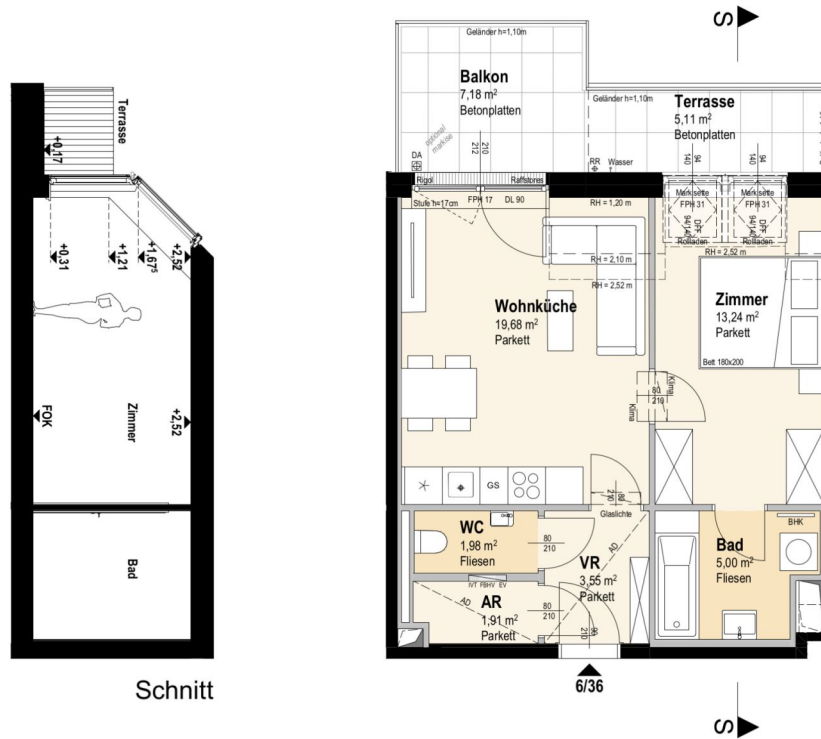
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 169A

2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.200,00, ANLEGER: € 358.300,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,36 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,29 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

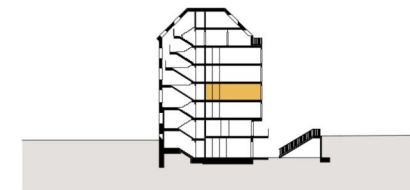
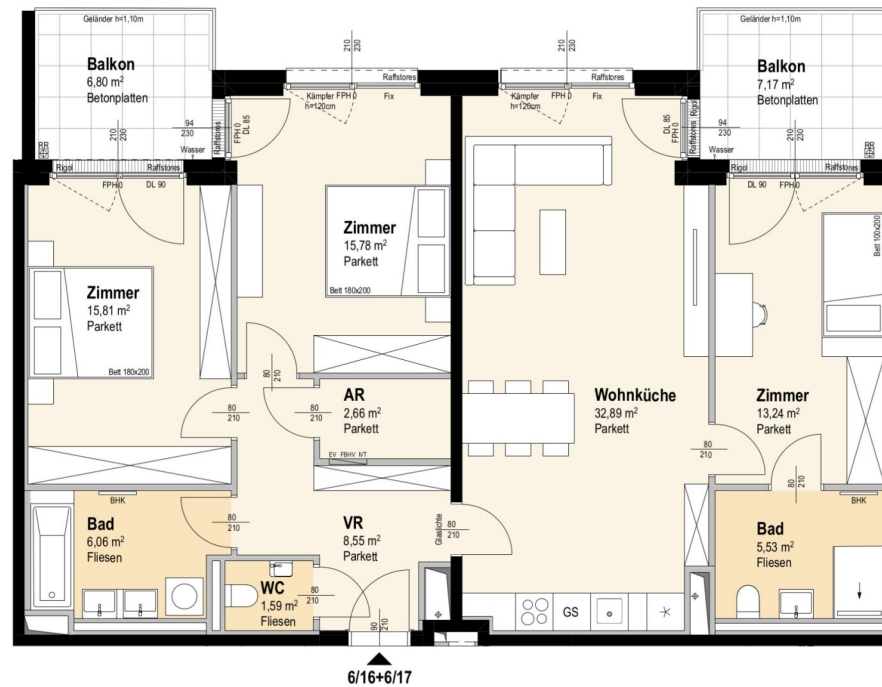
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

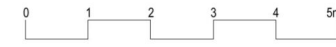
Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

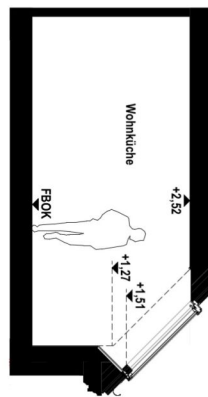
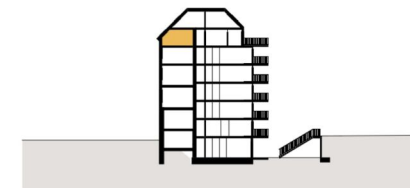
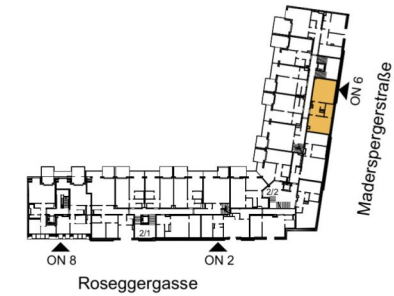
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



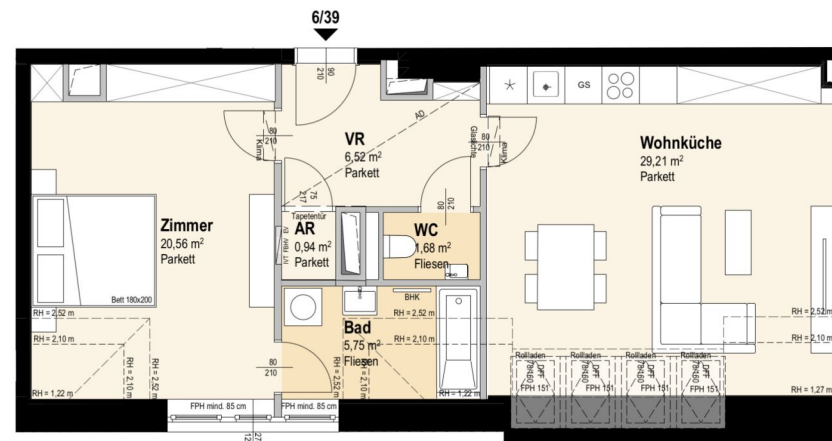
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 6/39

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

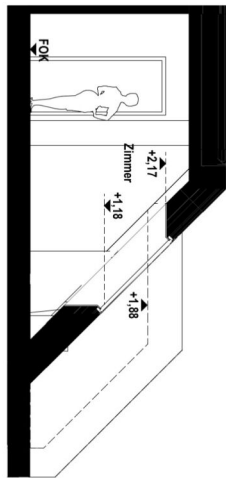
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

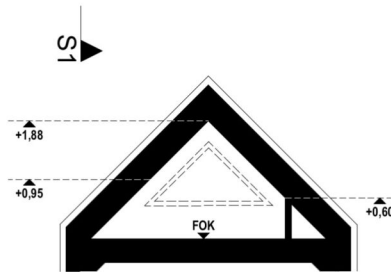
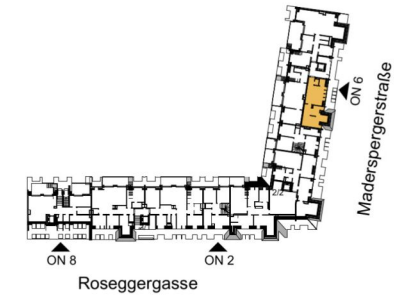
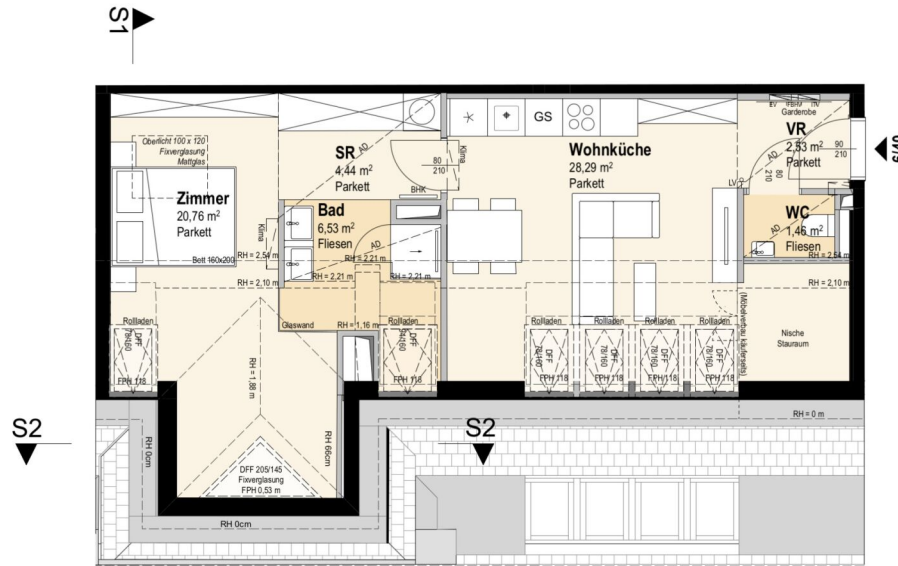
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt 1



Schnitt 2

Top 6/40

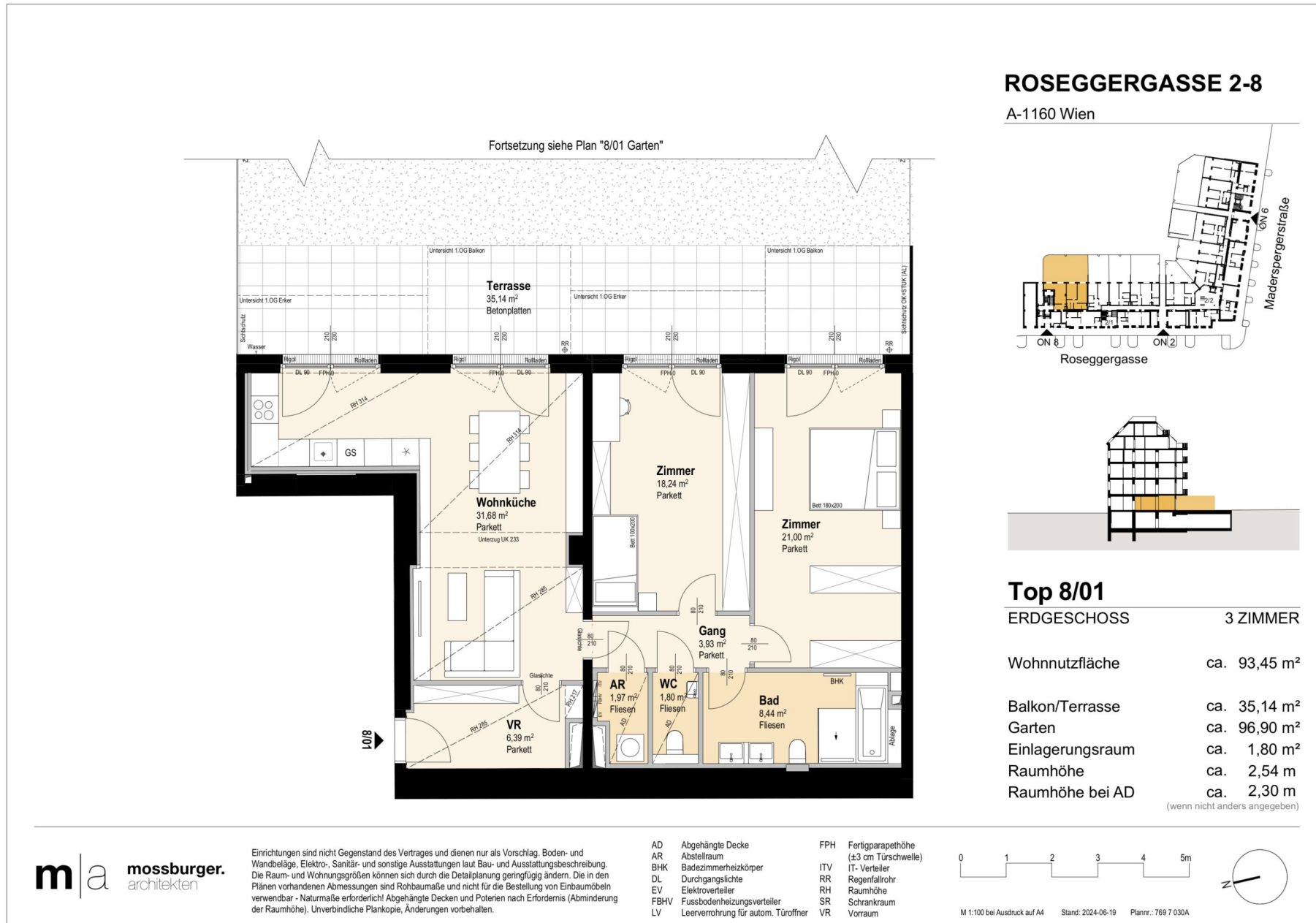
2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

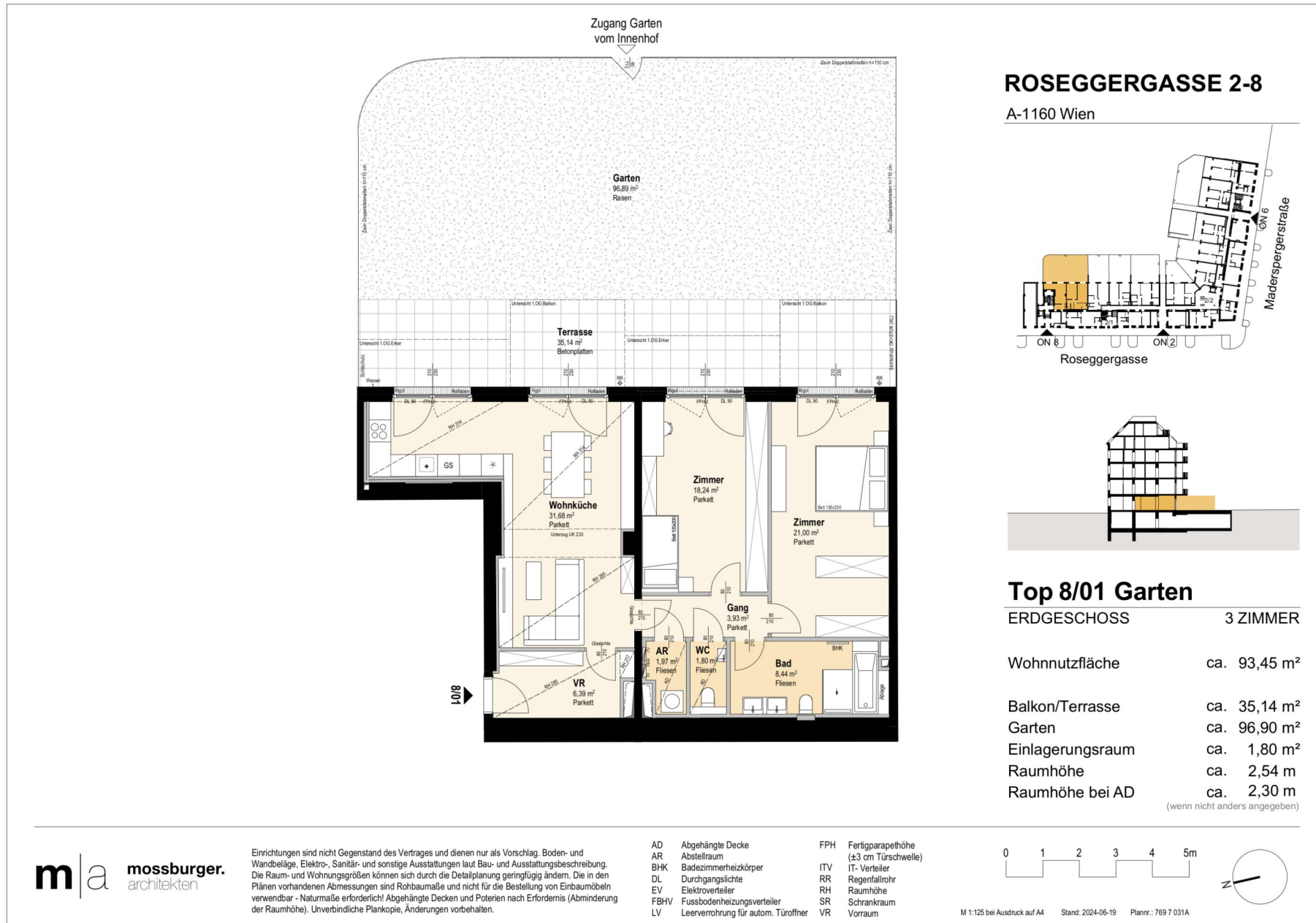
Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

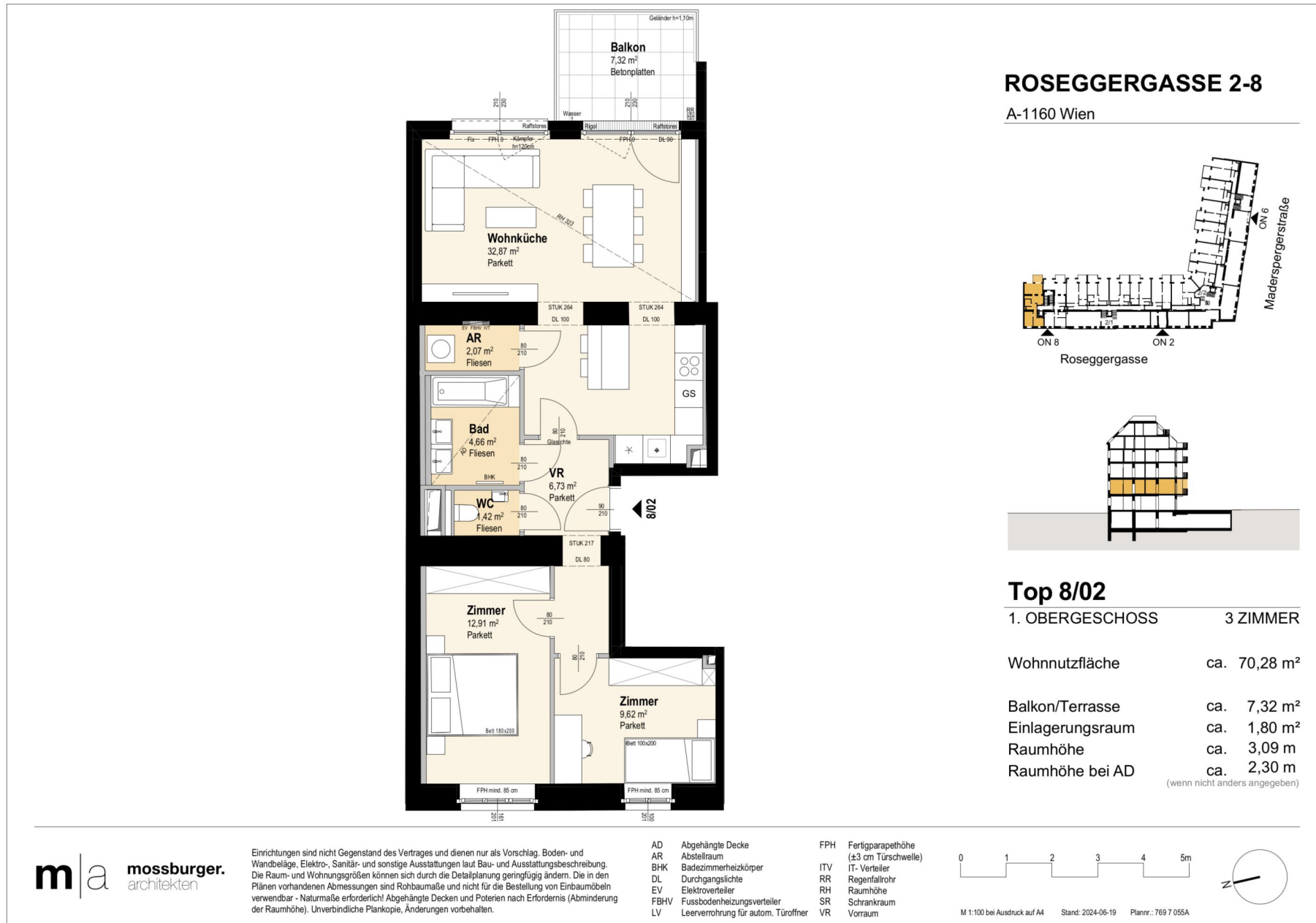
Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m
(wenn nicht anders angegeben)





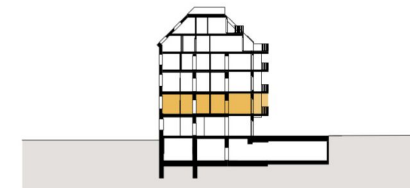
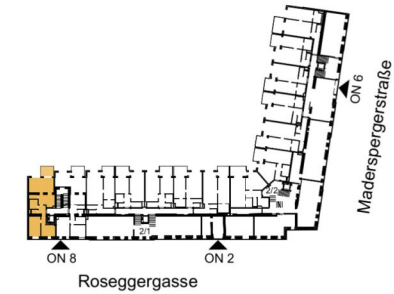
3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.300,00, ANLEGER: € 610.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,28 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

Einlagerungsraum ca. 1,80 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

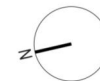
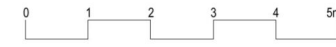
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

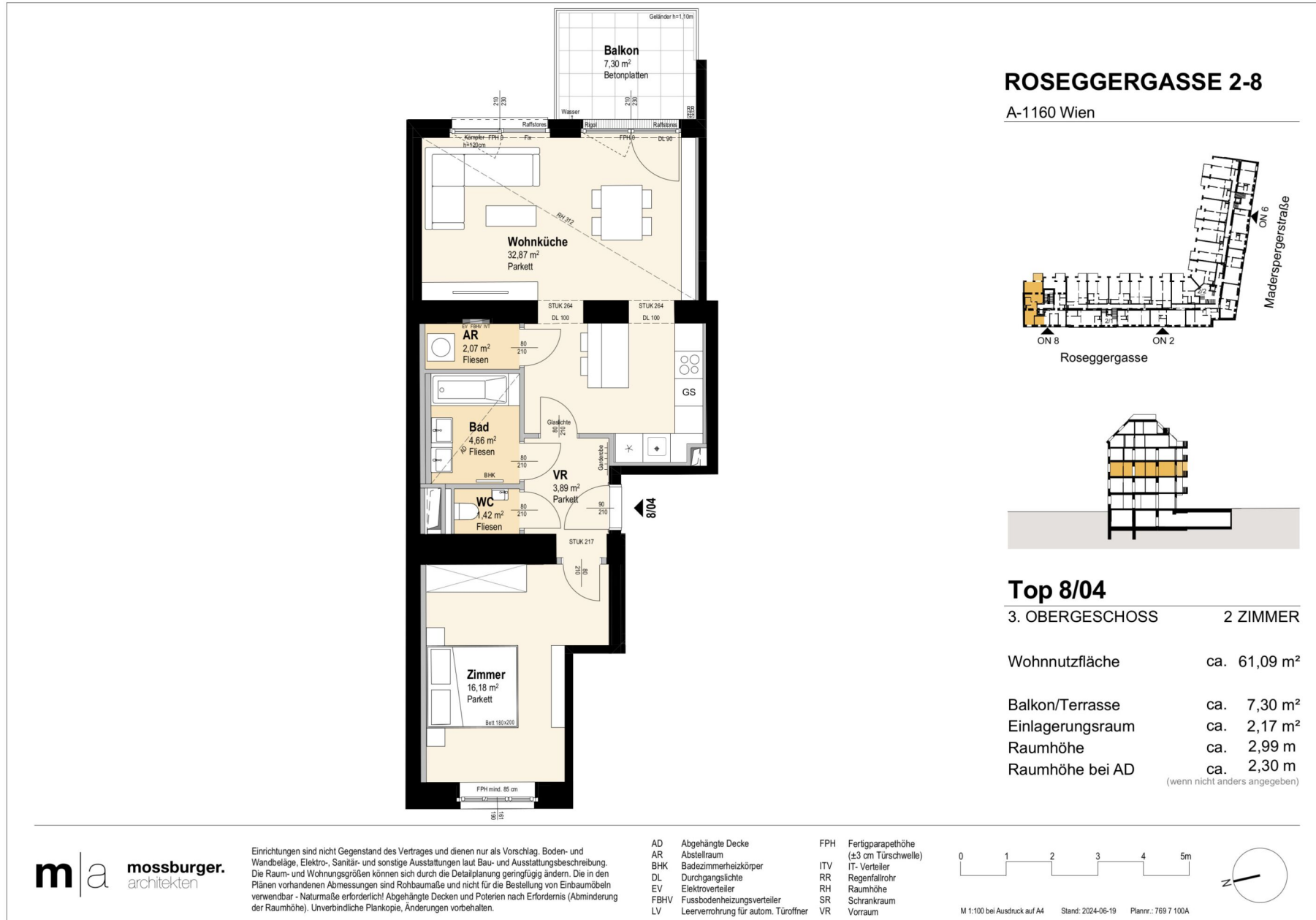
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 055A

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.300,00, ANLEGER: € 442.000,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

