






**WOHNEN AN DER  
WIEDNER HAUPTSTRASSE**  
Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

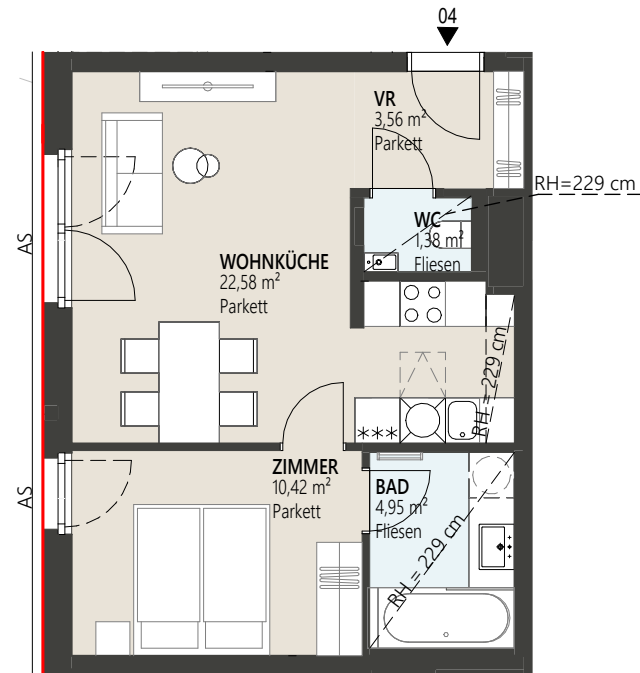
Top 04 - OG1 Stiege 1

10/2024

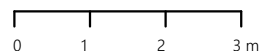
Wohnfläche ca. 42,89m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 252cm, in Nebenräumen  
abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

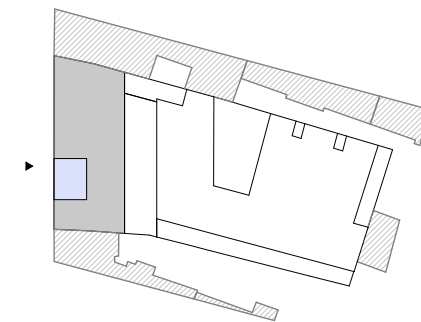
- |   |                      |
|---|----------------------|
| RH  | Raumhöhe             |
| AS  | Absturzrisikoprüfung |
|  | Baulinie             |
|  | Baufluchtlinie       |
|  | darüberliegend       |



1. OBERGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**JP** Wir haben  
was  
für Sie.

EIN PROJEKT DER JP  
IMMOBILIENGRUPPE  
www.jpi.at