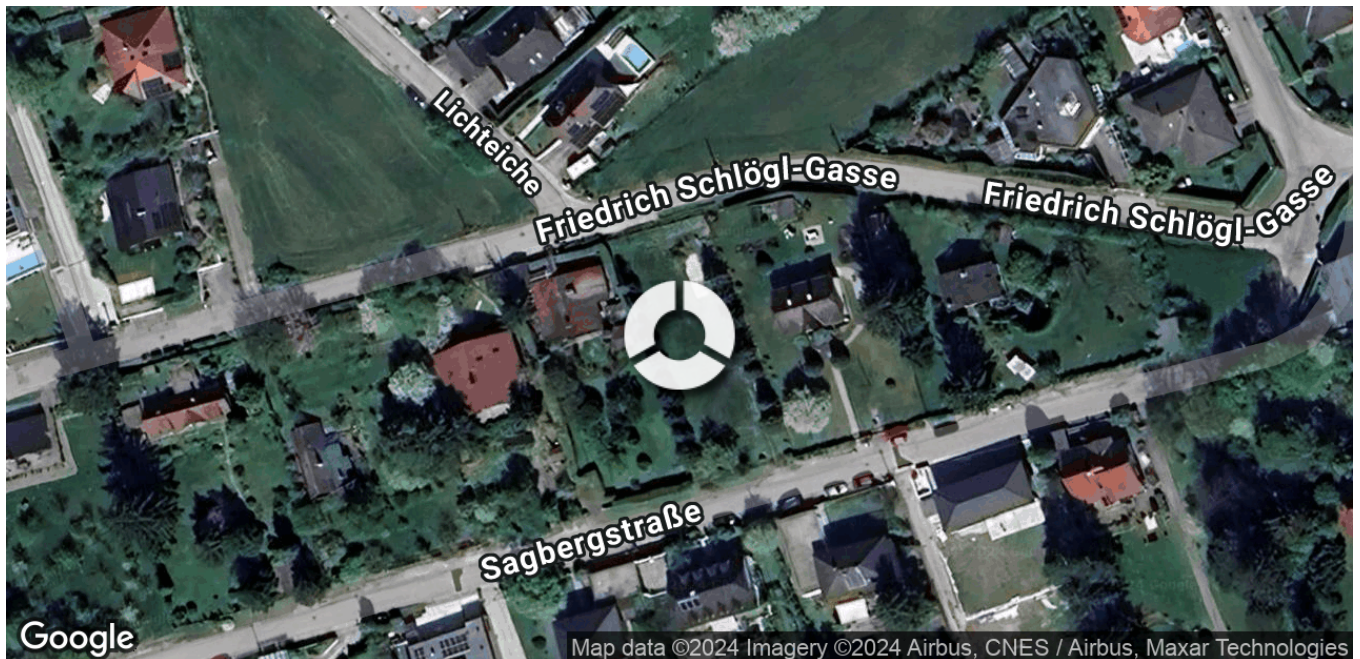


# Lagebericht

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf



**MAG. (FH)  
NORBERT RIENER**  
IMMOBILIENMAKLER

**For more information**

+43 680 406 33 20   
office@rienerreal.at   
rienerreal.at 

Greifensteinerstraße 96  
3423 St. Andrä-Wördern



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 06
Gastronomie und Ausgehen .....	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 10
Kunst und Kultur .....	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 14
Ärzte .....	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 18
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 20
Prognose Wertentwicklung .....	B 22
Haftungsausschluss .....	B 22

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

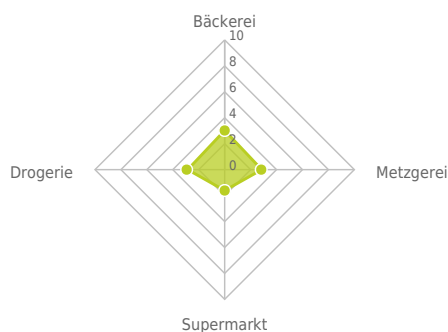
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

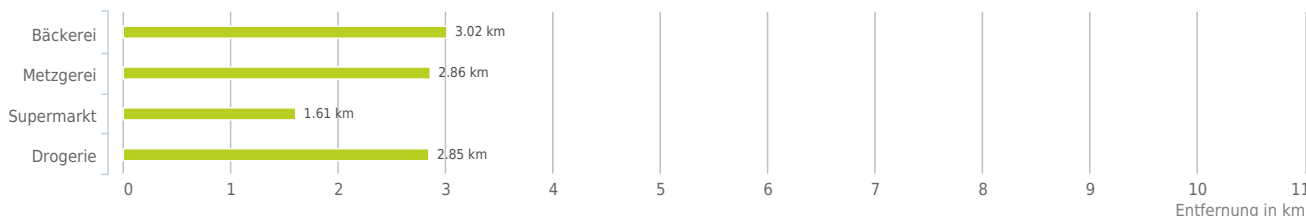
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

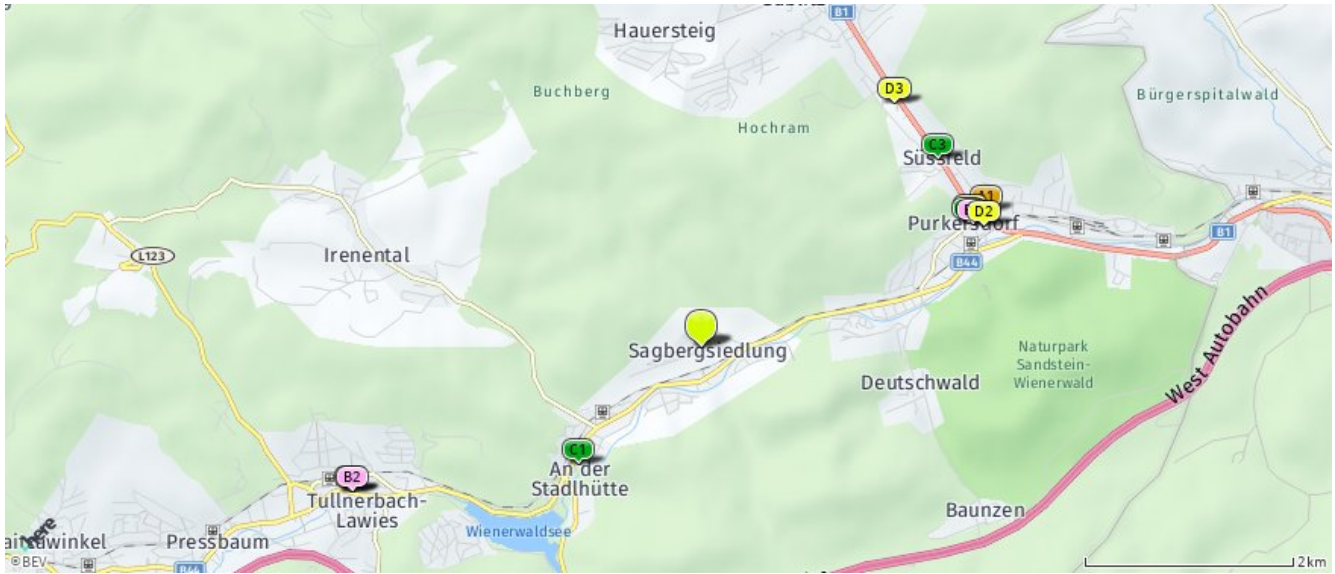
- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 3,0 km
- Metzgerei: 2,9 km
- Drogerie: 2,8 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Andreas Friedl  
Herrengasse 3  
3002 Purkersdorf  
(3,02 km / 4,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Anker Snack & Coffee  
GmbH  
Albert Schweitzer Gasse  
6(BLOCK A)  
1140 Wien  
(5,72 km / 7,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Rudolf Groissböck  
Gesellschaft m.b.H.  
Albert Schweitzer Gasse  
6(BLOCK A)  
1140 Wien  
(5,72 km / 7,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Fleischhauerei Rudolf  
Ströbel KG.  
Hauptpl. 2  
3002 Purkersdorf  
(2,86 km / 3,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischhauerei Rudolf  
Ströbel KG.  
Hauptstr. 31  
3031 Tullnerbach  
(3,60 km / 5,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fleischhauerei Rudolf  
Ströbel KG.  
Hauptstraße 33  
3013 Tullnerbach-Lawies  
(3,61 km / 5,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Billa  
An der Stadlhütte 1e  
3011 Purkersdorf  
(1,61 km / 2,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa  
Kaiser Josef-Straße 4  
3002 Purkersdorf  
(2,82 km / 3,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa  
Linzer Straße 35-37  
3002 Purkersdorf  
(2,90 km / 4,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** dm  
(2,85 km / 3,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa  
Hauptplatz 11  
3002 Purkersdorf  
(2,94 km / 3,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa  
Friedrich Lintner-Platz 1  
3003 Gablitz  
(2,98 km / 4,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

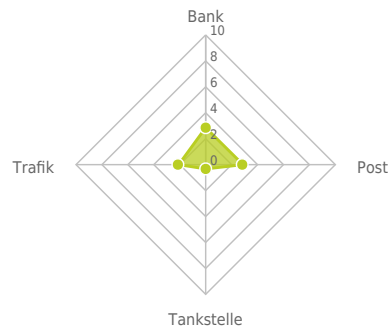
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

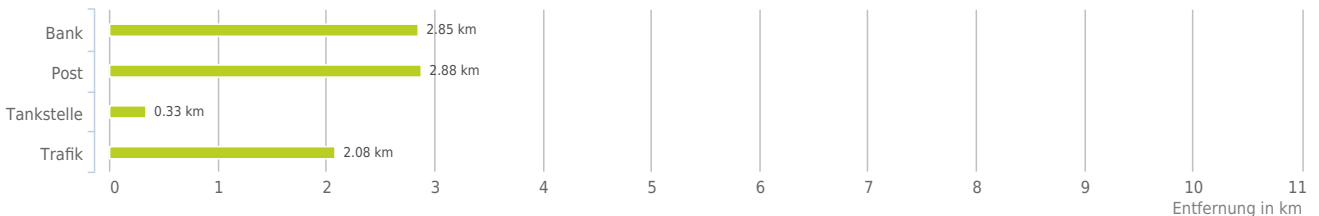
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Tankstelle

### über 2 km:

- Bank: 2,8 km
- Post: 2,9 km
- Trafik: 2,9 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Bank Austria  
Hauptplatz 8  
3002 Purkersdorf  
(2,85 km / 3,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99  
Linzer Straße 3  
3002 Purkersdorf  
(2,88 km / 3,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank  
Hauptplatz 4  
3002 Purkersdorf  
(2,88 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 3002  
Linzer Straße 3  
3002 Purkersdorf  
(2,88 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post DHL  
Linzer Straße 63/7  
3002  
(2,99 km / 4,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post Warenhaus Gstöttner  
Linzer Straße 62  
3003 Gablitz  
(3,63 km / 5,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Avanti  
Tullnerbachstraße 77-79  
3002 Purkersdorf  
(0,33 km / 1,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** ET  
Linzer Straße 25  
3002 Purkersdorf  
(2,89 km / 3,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Avanti  
Linzer Straße 1a  
3003 Gablitz  
(3,04 km / 4,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Nikolaus Tecka  
Linzer Straße 2  
3002 Purkersdorf  
(2,89 km / 3,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Aschauer & Beranek Gastro GmbH  
Deutschwaldstraße 1  
3002 Purkersdorf  
(2,08 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Reinhard Eggner  
Hauptstraße 17  
3003 Gablitz  
(3,52 km / 6,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

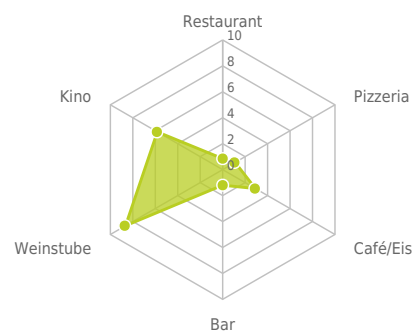
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

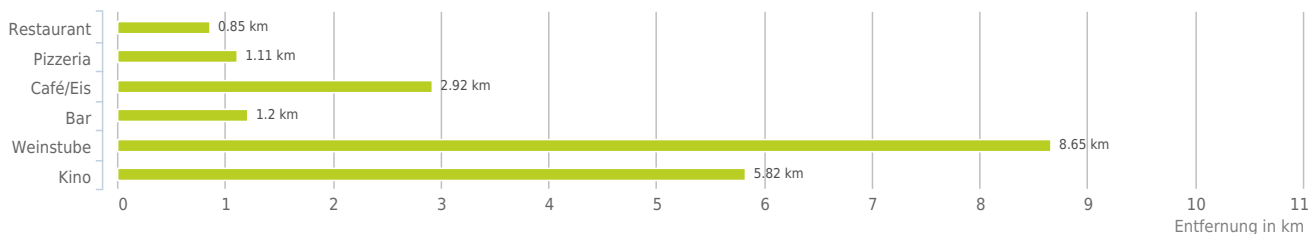
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

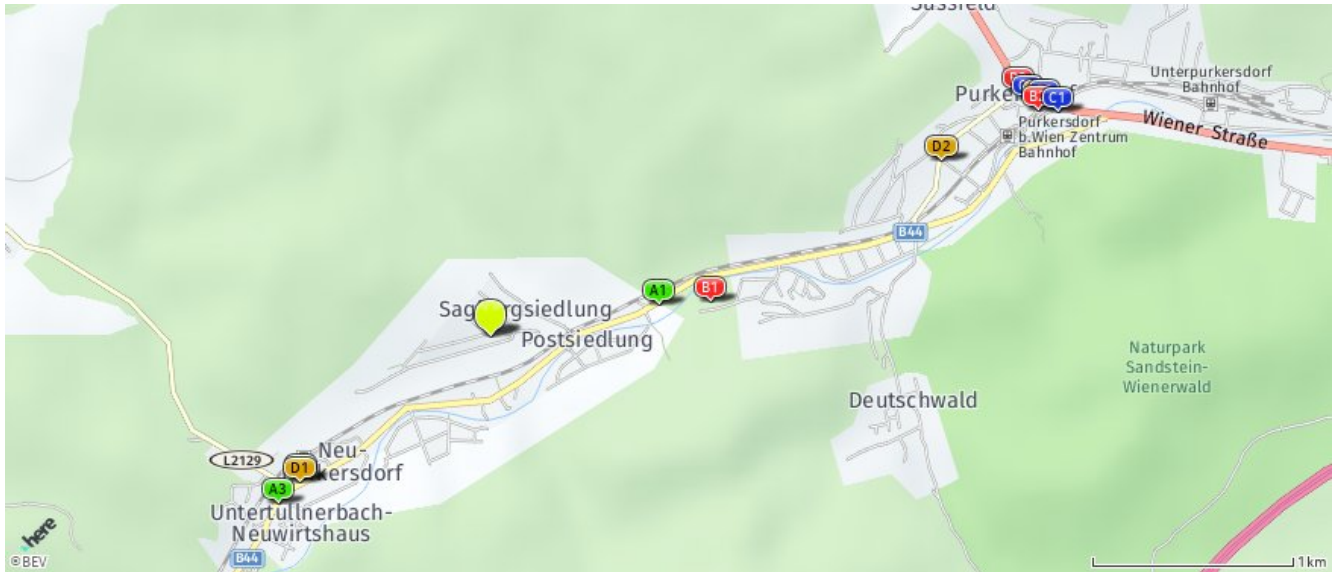
### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Café/Eis: 3,0 km
- Weinlokal: 8,9 km
- Kino: 5,8 km



## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Gasthof Forthofer  
Tullnerbachstraße 51  
3011 Neu Purkersdorf  
(0,85 km / 1,09 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Die Brauerei  
(1,18 km / 2,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Zur Post  
(1,35 km / 2,41 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** FCP Corner  
Karli-Schäfer-Gasse 20  
3002 Purkersdorf  
(1,11 km / 2,22 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Anatolia  
(2,95 km / 3,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Casa Papa Pizzadienst  
Bachgasse 1  
3002 Purkersdorf  
(2,90 km / 3,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Salettl  
Wiener Straße 12  
3002  
(3,04 km / 3,46 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Stadtcafe  
Hauptplatz 11  
3002  
(2,92 km / 3,47 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Cafe Purkersdorf Zeit  
Hauptplatz 14  
3002  
(2,99 km / 3,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Stadlhütte  
(1,20 km / 2,26 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Shakespeare Pub  
Kaiser Josef-Straße 31  
3002 Purkersdorf  
(2,41 km / 2,81 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Stehbeisl  
Hauptplatz 13  
3002 Purkersdorf  
(2,97 km / 3,47 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Weinlokal

- Fuhrmannhaus-Weinschenke  
Linzer Straße 404  
1140 Wien  
(8,90 km / 10,33 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Heuriger z Wildsau  
Slattingasse 22  
1130 Wien  
(8,65 km / 12,77 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Gruber Michael  
Hauptstraße 4  
3004 Ollern  
(8,84 km / 14,95 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kino

- Cineplexx Auhof Wien  
(5,82 km / 6,43 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

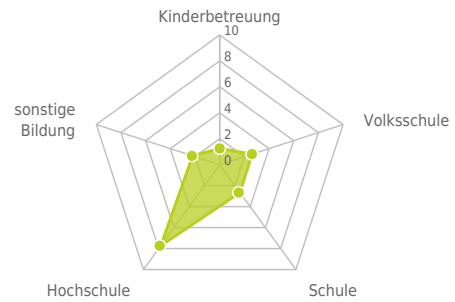
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

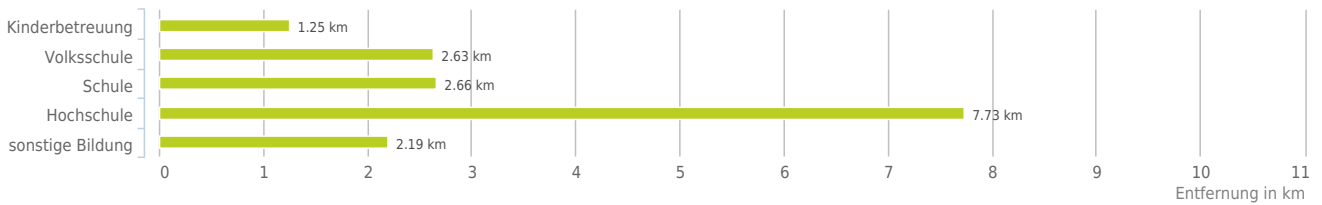
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung

über 2 km:

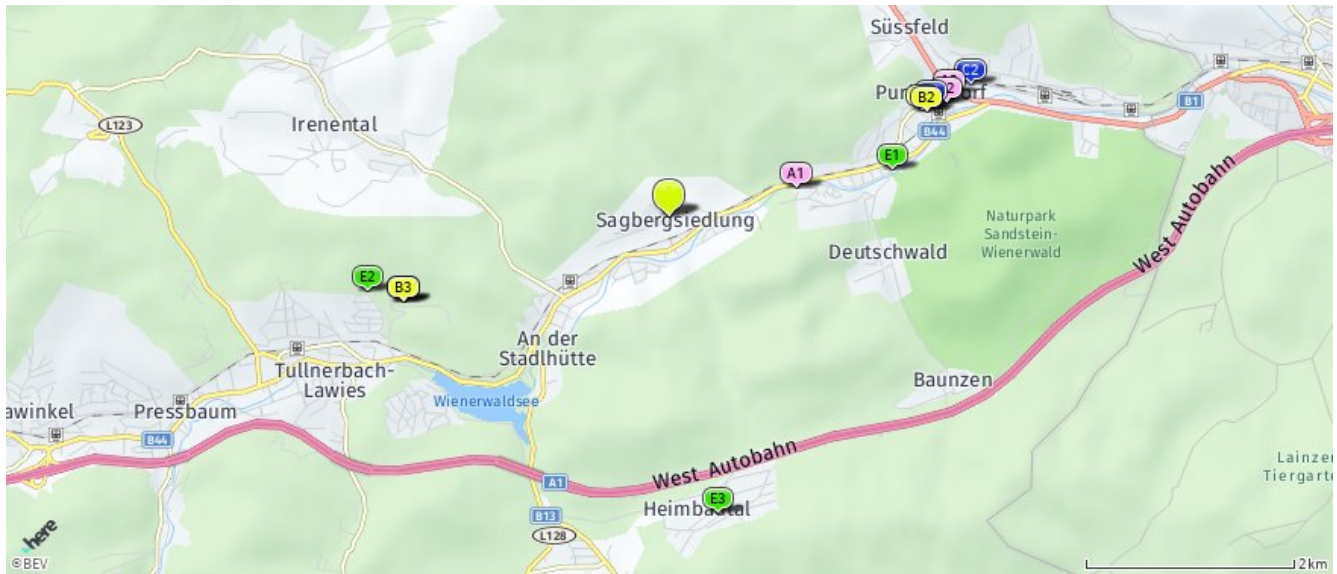
- Volksschule: 2,6 km
- Schule: 2,7 km
- Hochschule: 7,7 km
- sonstige Bildung: 2,2 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### A1 Kindergarten Purkersdorf, "Am Speic...

Franz Ruhm Gasse 7  
3002 Purkersdorf  
(1,25 km / 2,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A2 Kleinkindergruppe "PuKi"

Karl-Kurz-Gasse 3  
3002 Purkersdorf  
(2,87 km / 3,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A3 Spatzennest

Hauptplatz 11  
3002 Purkersdorf  
(2,93 km / 3,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

#### B1 Allgemeine Sonderschule Purkersdorf

Schwarzhubergasse 5  
3002 Purkersdorf  
(2,63 km / 3,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B2 Volksschule Purkersdorf

Schwarzhubergasse 7  
3002 Purkersdorf  
(2,67 km / 3,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B3 Volksschule Tullnerbach

Norbertinumstraße 9  
3013 Tullnerbach  
(2,66 km / 5,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

#### C1 Neue Niederösterreichische Mittelsc...

Alois Mayer-Gasse 4  
3002 Purkersdorf  
(2,72 km / 3,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C2 Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...

Herrengasse 4  
3002 Purkersdorf  
(3,16 km / 4,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C3 Landwirtschaftliche Fachschule Tull...

Norbertinumstraße 9  
3013 Tullnerbach-Lawies  
(2,66 km / 5,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

#### Forstlicher Versuchsgarten "Knödelh...

(7,73 km / 9,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Hochschule für Agrar- und Umweltpäd...

#### Hochschule für Agrar- und Umweltpäd...

Angermayergasse 1  
1130 Wien  
(9,42 km / 12,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

#### E1 ZIB Training GmbH

Kaiser Josef-Straße 65  
3002 Purkersdorf  
(2,19 km / 2,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### E2 ANKH.AT Coaching & Trainings Kellne...

Josef-Schöffel-Straße 48  
3013 Tullnerbach  
(2,96 km / 5,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### E3 Humaneum

Frühlingsstraße 35  
3012 Wolfsgraben  
(2,86 km / 6,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

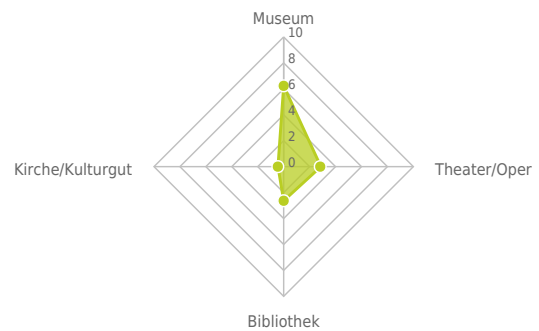
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

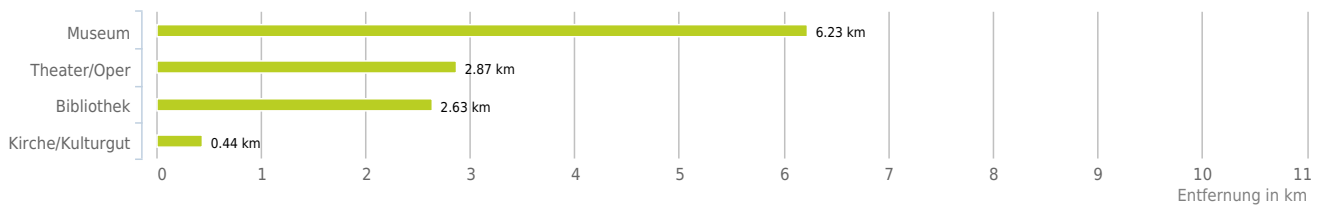
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

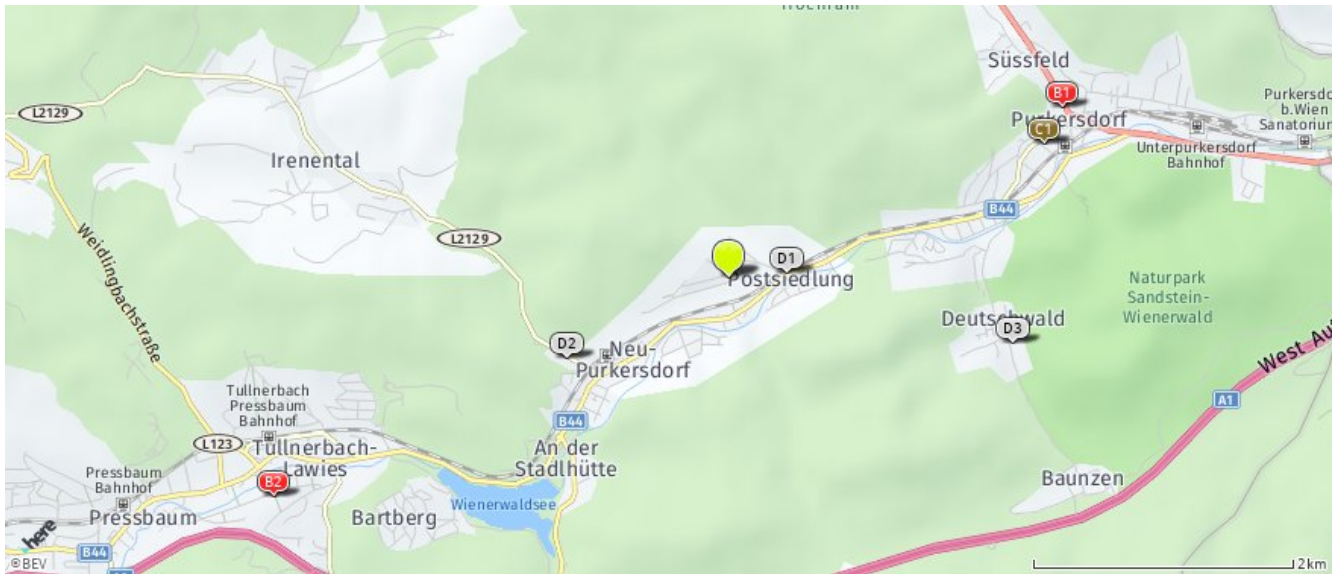
- Museum: 6,2 km
- Theater/Oper: 2,9 km
- Bibliothek: 2,6 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### Museum Breitenfurt

Kardinal Piffli-Platz 1  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(6,23 km / 9,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Ernst Fuchs-Museum

Hüttelbergstraße 26  
1140 Wien  
(8,66 km / 10,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

#### **B1** Figurentheater Eva Hesse

Linzer Straße 5/14  
3002 Purkersdorf  
(2,87 km / 3,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### **B2** Theater Trittbrettl -

Heinrich Bros...  
Fünkhgasse 9  
3021 Pressbaum  
(3,89 km / 5,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Theater 82er Haus

Kartentelefon  
Linzerstraße 82  
3003 Gablitz  
(3,75 km / 6,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

#### **G1** Stadtbibliothek Purkersdorf

Schwarzhubergasse 5  
3002 Purkersdorf  
(2,63 km / 3,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Bibliothek Wolfsgraben

Hauptstraße 3C  
3012 Wolfsgraben  
(3,46 km / 5,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Josef-Karner-Bücherei

Gablitz  
Hauersteigstraße 5-7  
3003 Gablitz  
(3,77 km / 6,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

#### **D1** Buxbaumkreuz

(0,44 km / 0,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### **D2** Filialkirche Maria im

Wienerwald  
Untertullnerbach  
(1,40 km / 2,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### **D3** Hubertuskapelle

(2,24 km / 3,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

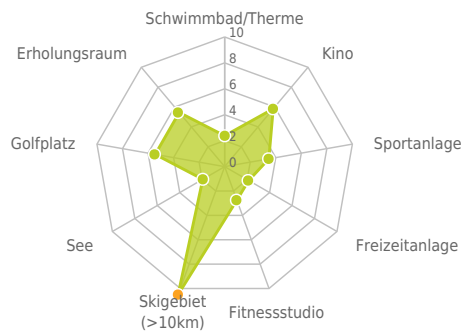
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

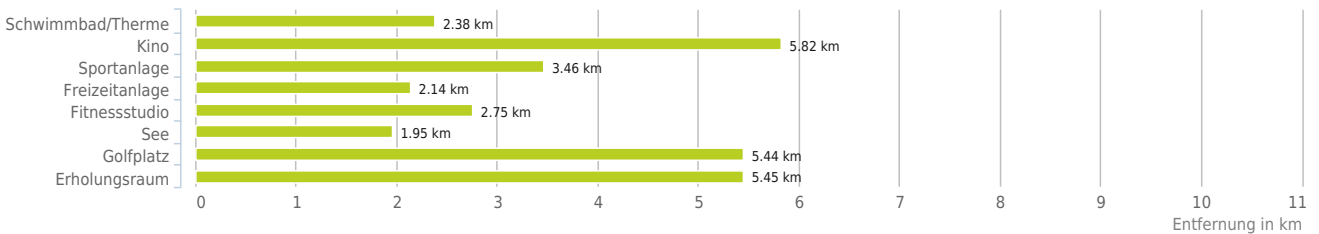
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- See

über 2 km:

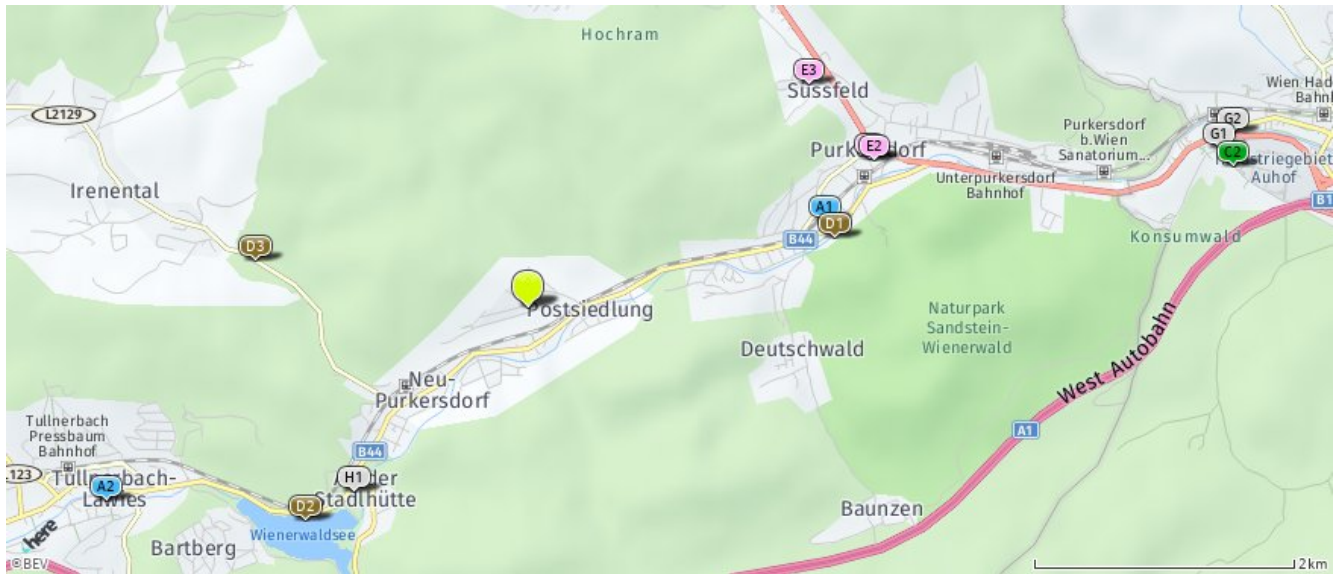
- Schwimmbad/Therme: 2,4 km
- Kino: 5,8 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 3,5 km
- Freizeitanlage: 2,4 km
- Fitnessstudio: 2,9 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,4 km
- Erholungsraum: 5,5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Wienerwaldbad Purkersdorf  
Purkersdorf  
(2,38 km / 2,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Strandbad Pressbaum  
Uferzeile 24  
3021 Pressbaum  
(3,57 km / 6,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schwimmbad Gablitz  
Gablitz  
(3,68 km / 6,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Cineplexx Auhof Wien  
(5,82 km / 6,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- Tennisplatzvermietung  
Eugen Kiennast  
Brauhausgasse  
3003 Gablitz  
(3,46 km / 5,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Sporthalle, Turnhalle,  
Schwimmbad  
14., Hofjägerstraße 2  
1140 Wien  
(5,53 km / 6,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- polysportiver Rasenplatz  
14., Hofjägerstraße 2  
1140 Wien  
(5,57 km / 6,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- D1** Lehrpfade Naturlehrpfad  
Purkersdorf  
(2,41 km / 2,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Fischen Wienerwaldsee  
Tullnerbach  
(2,38 km / 3,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kletterpark Purkersdorf  
Irenental  
3011 Purkersdorf  
(2,14 km / 3,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** Anita Maria Putz  
Hauptplatz 5  
3002 Purkersdorf  
(2,85 km / 3,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Irene Gisch GmbH  
Hauptplatz 4  
3002 Purkersdorf  
(2,88 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Ulrike Schmid  
Konstantin Walz-Gasse 10  
3002 Purkersdorf  
(2,75 km / 4,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

- Golfclub Laab im Walde  
Hofffeldstraße  
2381 Laab im Walde  
(5,44 km / 8,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Golfclub Breitenfurt  
Hauptstraße 58  
2384 Breitenfurt bei Wien  
(7,70 km / 15,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- G1** PA Mühlbergstraße  
1140 Wien  
(5,45 km / 6,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- G2** PA Josef-Palme-Platz  
1140 Wien  
(5,59 km / 6,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- PA Hofjägerstraße  
1130 Wien  
(5,58 km / 6,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### See

- H1** Wienerwaldsee  
(1,95 km / 3,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

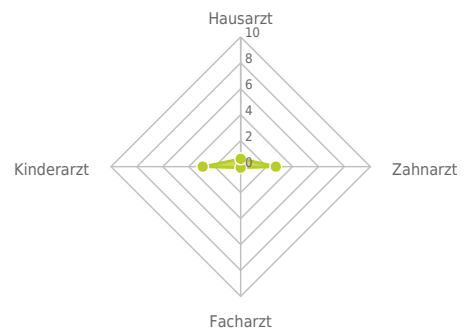
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

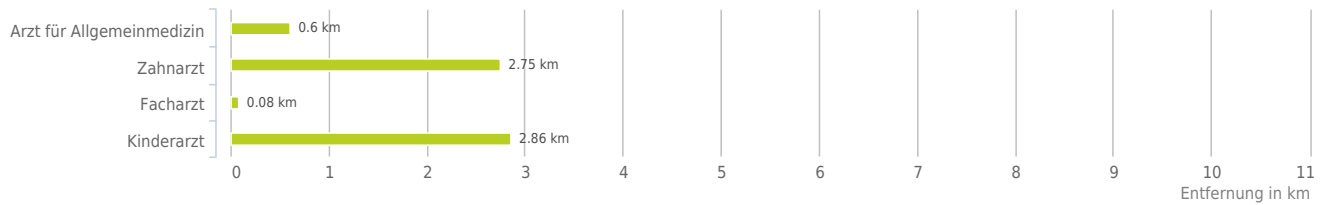
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

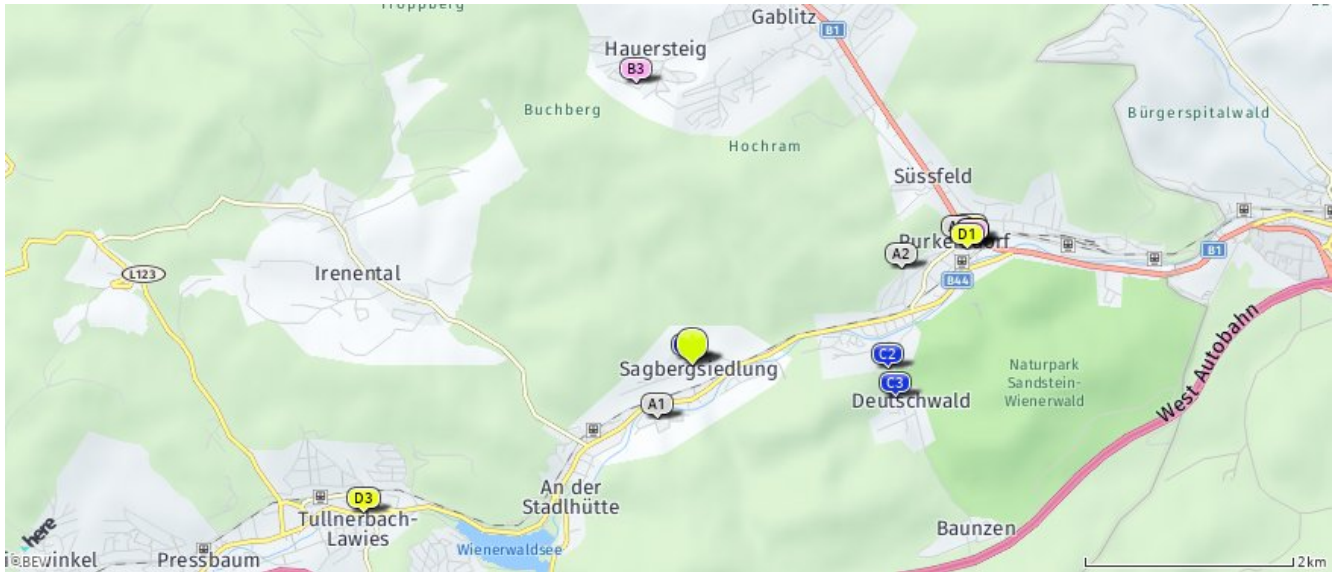
über 2 km:

- Zahnarzt: 2,9 km
- Kinderarzt: 2,9 km



# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Wallner Andrea  
Beethovenstraße 16  
3011 Purkersdorf  
(0,60 km / 1,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Schlerka Rita  
Rochusgasse 12a  
3002 Purkersdorf  
(2,21 km / 3,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Levnaic Sascha  
Kaiser Josef-Straße 4  
3002 Purkersdorf  
(2,81 km / 3,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Fürhauser Karin, MSc  
Hauptplatz 11  
3002 Purkersdorf  
(2,93 km / 3,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Fürhauser  
Lukas  
Hauptplatz 11  
3002 Purkersdorf  
(2,93 km / 3,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. stom. Pyszkowska  
Iwona Wiktoria  
Nestroygasse 4  
3003 Gablitz  
(2,75 km / 8,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- C1** Prim. Dr. Brosch Werner  
Lichteiche 4A  
3011 Purkersdorf  
(0,08 km / 0,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Mendel Helmuth  
Grillparzergasse 22  
3002 Purkersdorf  
(1,88 km / 3,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Kardiologische Ordination  
mit Kardi...  
Heimgartengasse 4  
3002 Purkersdorf  
(1,97 km / 3,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Levin-Leitner Christa  
Karl Kurz-Gasse 2  
3002 Purkersdorf  
(2,86 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Dvoran Rainer  
Bachgasse 4  
3002 Purkersdorf  
(2,92 km / 3,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr. Fischmeister Gustav  
Geneestraße 13  
3013 Tullnerbach  
(3,44 km / 4,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

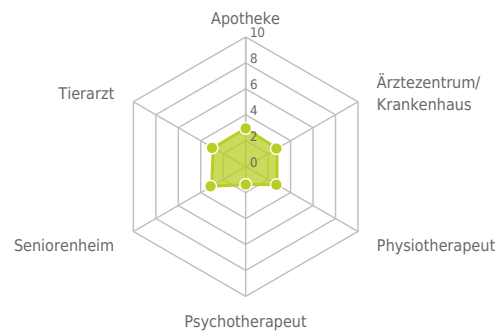
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

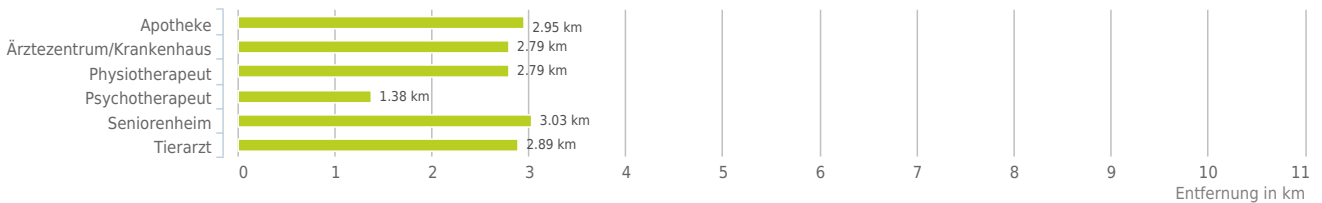
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



**0,6 bis 2 km:**

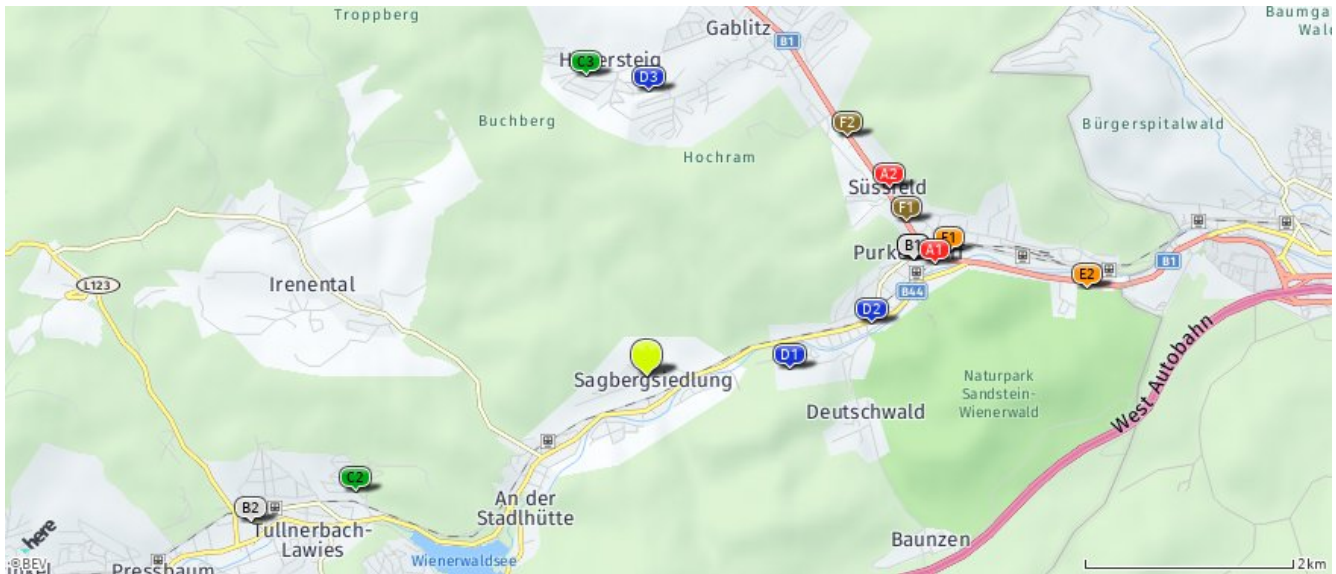
- Psychotherapeut

**über 2 km:**

- Apotheke: 3,0 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,8 km
- Physiotherapeut: 2,8 km
- Seniorenheim: 3,1 km
- Tierarzt: 2,9 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke "Zum Schutzensel"  
Wiener Straße 6  
3002 Purkersdorf  
(2,96 km / 3,37 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke zum Eichberg  
Linzer Straße 40  
3002 Purkersdorf  
(2,95 km / 4,05 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke Waldstern  
Hauptstraße 23  
3003 Gablitz  
(3,55 km / 6,46 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Praxismgemeinschaft Schloß Purkersdorf  
Hauptplatz 6  
3002 Purkersdorf  
(2,79 km / 3,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Sonderkrankenanstalt der Justizanst...  
Weidlingbachstraße 14  
3021 Pressbaum  
(4,03 km / 5,70 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Rehabilitationszentrum für Bewegung...  
Tiergartenstraße 3c  
2381 Laab im Walde  
(5,40 km / 10,01 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Lisa Kratochwil, B.Sc.  
Hauptplatz 6  
3002 Purkersdorf  
(2,79 km / 3,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Caroline Bowen  
Hans Knittel Strasse 3  
3013 Tullnerbach  
(2,99 km / 4,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Karin Lechner  
Anzengrubergasse 16a  
3003 Gablitz  
(2,93 km / 8,39 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Luzia Bäck  
Am Feuerstein 25  
3002 Purkersdorf  
(1,38 km / 2,37 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. phil. Waltraud Rametsteiner  
Kaiser Josef-Straße 57-63  
3002 Purkersdorf  
(2,21 km / 2,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr. med. Andrea Summesberger  
Wielandgasse 30  
3003 Gablitz  
(2,73 km / 8,46 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** SeneCura Sozialzentrum  
Purkersdorf  
Bahnhofstraße 2  
3002 Purkersdorf  
(3,13 km / 3,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Seniorenzentrum Hoffmannpark gemein...  
Wiener Strasse 64+66  
3002 Purkersdorf  
(4,28 km / 4,83 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Pensionisten- und Pflegeheim Marien...  
Hauersteigstraße 51  
3003 Gablitz  
(3,03 km / 7,66 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Mag. Katharina Migl  
Linzer Straße 15  
3002 Purkersdorf  
(2,89 km / 3,63 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierklinik Purkersdorf  
Linzer Straße 63  
3002 Purkersdorf  
(2,99 km / 4,72 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Gablitz Dipl-Tzt. Dr...  
Hauptstraße 28  
3003 Gablitz  
(3,66 km / 6,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

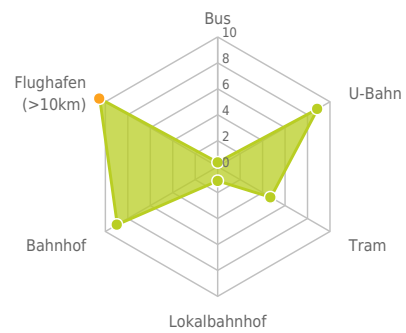
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

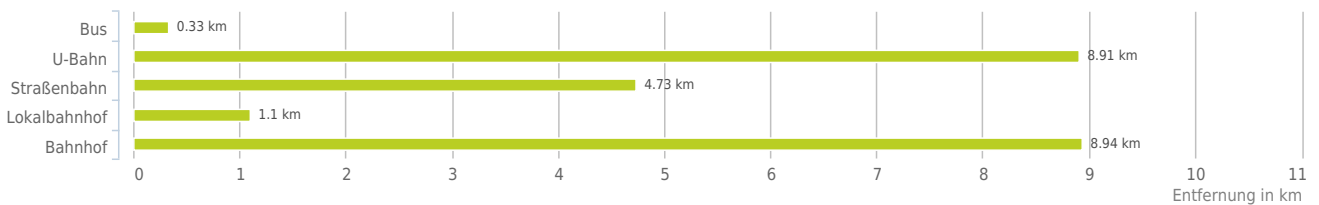
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



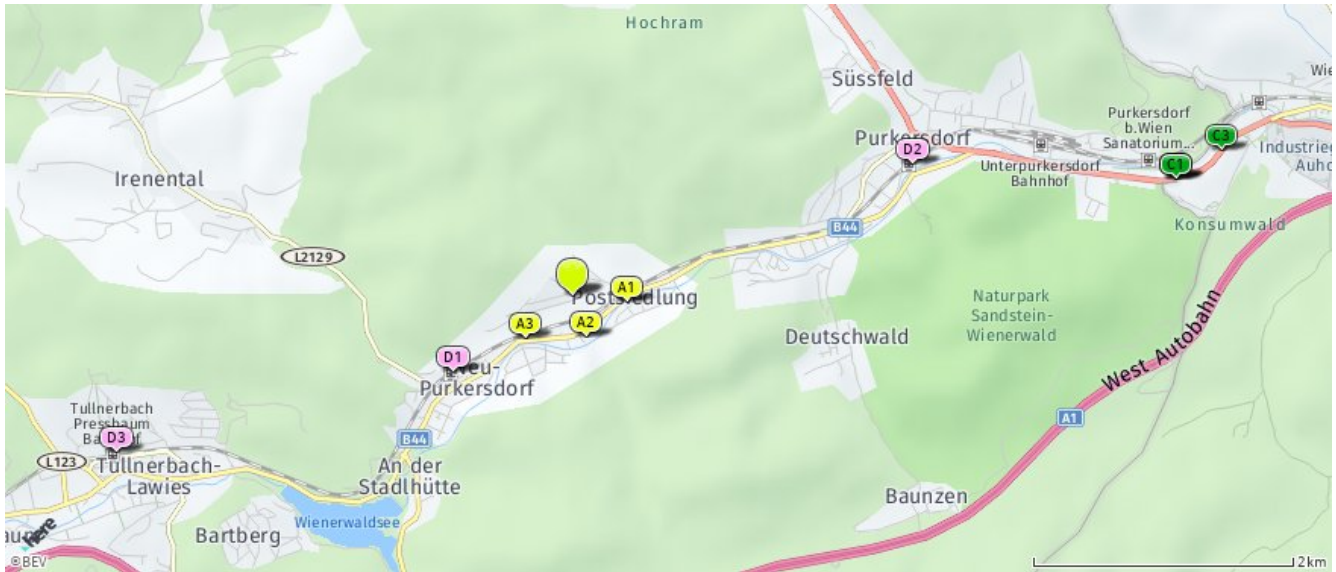
bis 0,5 km:  
- Bus

0,6 bis 2 km:  
- Lokalbahn

über 2 km:  
- U-Bahn: 8,9 km  
- Straßenbahn: 4,7 km  
- Bahnhof: 8,9 km  
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,42 km / 0,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,33 km / 1,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3**  
(0,49 km / 1,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### U-Bahn

- Hütteldorf  
U4  
Wien  
(8,91 km / 10,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Straßenbahn

- C1** Mooswiesengasse  
453  
Wien  
(4,73 km / 5,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mooswiesengasse  
453  
Wien  
(4,73 km / 5,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Ludwiggasse  
453  
Wien  
(5,11 km / 5,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- D1** Unter Tullnerbach  
(1,10 km / 2,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Purkersdorf Zentrum  
(2,79 km / 3,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Tullnerbach-Pressbaum  
(3,71 km / 5,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- Wien Hütteldorf  
(8,94 km / 10,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Friedrich-Schlögl-Gasse 9, 3011 Purkersdorf

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

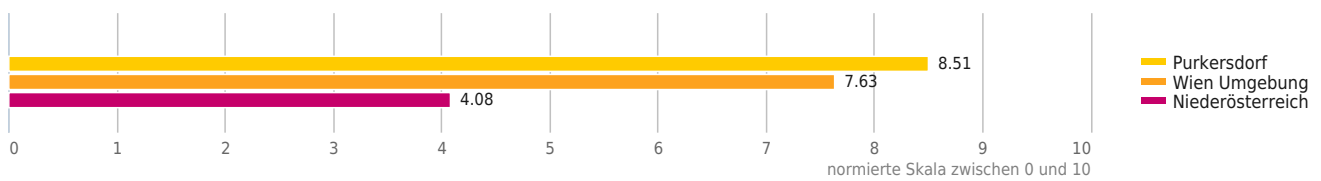
In "Purkersdorf" ist mit einem Indexwert von 8,51 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



## Prognose Wertentwicklung



## Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.