



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

WOHNEN UND ARBEITEN in Neuaigen - Haus zu kaufen | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/25986

Grundstücksfläche: 879 m²

Wohnfläche: 222 m²

Nutzfläche: 360 m²

Terrasse: 30 m²

3 Stockwerke, 6 Zimmer, 2 Badezimmer, 3 WCs, Heizung Erdwärme - flächendeckend, 3 Parkplätze, Baujahr 2001

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 595.000,- | Kaufnebenkosten 61.285,-* = Gesamtprojektkosten 656.285,- | Eigenmittel 131.500,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 524.785,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.087,-

Stand 02/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 869.156,63 Effektivverzinsung 3,21 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 13
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

