

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A</b>													
68025	1	EG	2	SW	62,32	82,12	6,92		5,97	98,93	€ 3.548,10	€ 334.900	€ 291.363
68026	2	EG	3	SW	70,55	86,52	6,22		7,40	60,46	€ 3.619,13	€ 359.900	€ 313.113
68027	3	EG	2	SW	62,21	78,13	6,41		6,03	64,96	€ 3.673,48	€ 329.900	€ 287.013
68028	4	EG	3	SO	81,39	99,98	6,19		6,67	90,69	€ 3.392,67	€ 389.900	€ 339.213
68029	5	1. Etage	4	NO	90,68	100,27	6,01	7,16			€ 3.469,76	€ 399.900	€ 347.913
68030	6	1. Etage	2	SWN	60,06	69,96	6,92	5,97			€ 3.480,50	€ 279.900	€ 243.513
68031	7	1. Etage	3	SW	70,55	80,47	6,22	7,40			€ 3.458,59	€ 319.900	€ 278.313
68032	8	1. Etage	2	SW	62,21	71,64	6,41	6,03			€ 3.520,81	€ 289.900	€ 252.213
68033	9	1. Etage	3	SO	81,65	91,18	6,19	6,67			€ 3.338,78	€ 349.900	€ 304.413
68074	10	2. Etage	4	SWN	109,98	143,02			66,07		€ 3.075,10	€ 505.500	€ 439.785
68076	12	2. Etage	4	SO	107,95	137,32			58,73		€ 3.110,88	€ 491.000	€ 427.170
<b>Stiege C</b>													
68090	1	EG	3	NOW	69,07	83,02	5,83		5,63	53,01	€ 3.520,20	€ 335.900	€ 292.233
68091	2	EG	3	SW	93,18	109,62	6,49		4,88	75,13	€ 3.411,81	€ 429.900	€ 374.013
68092	3	EG	3	SW	72,98	86,59	6,42		5,24	45,73	€ 3.656,10	€ 363.900	€ 316.593
68093	4	EG	4	SOW	101,50	136,02	5,88		5,68	258,03	€ 3.229,33	€ 504.900	€ 439.263
68094	5	1. Etage	3	NW	69,07	77,21	5,83	4,63			€ 3.435,38	€ 304.900	€ 265.263
68095	6	1. Etage	3	SWN	93,18	102,11	6,49	4,88			€ 3.322,04	€ 389.900	€ 339.213
68097	8	1. Etage	4	SOW	101,50	110,22	5,88	5,68			€ 3.393,33	€ 429.900	€ 374.013
68098	9	2. Etage	3	SWN	86,26	111,31			50,10		€ 3.203,78	€ 409.900	€ 356.613
68099	10	2. Etage	3	SW	79,67	90,38			21,42		€ 3.656,93	€ 379.900	€ 330.513
68100	11	2. Etage	3	SOW	90,24	114,01			47,55		€ 3.195,68	€ 418.800	€ 364.356

Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2025  
 Ein Garagenstellplatz kann um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.  
 Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.