



DIPL.-ING. GERHARD PALFALVI

ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN

2351 WR. NEUDORF, GARTENGASSE 12/4

2500 BADEN, KAISER FRANZ-JOSEPH-RING 28

TEL.: 02252/41507 - FAX: 02252/42009 - TEL/FAX: 02236/46615

E-MAIL: office@zt-palfalvi.at

NUTZWERTGUTACHTEN

für die Festsetzung der Nutzwerte gemäß § 9 Abs. 1 WEG 2002
in der letztgültigen Fassung für die Liegenschaft

1160 Wien, Arnethgasse 65
ident mit Lienfeldergasse 14
ident mit Arnethgasse 63
ident mit Redtenbachergasse 3A
ident mit Arnethgasse 61
EZ: 2791 der Kat. Gem.: 01405 Ottakring

Grundlagen:

- 1) Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002), BGBl. I Nr. 70/2002
idF der WRN 2006 (BGBl. I Nr. 124/2006) und letztgültige Fassung
- 2) Gutachten gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002
vom 10.10.2016 des Zivilingenieur Dipl. Ing. Gerhard Palfalvi
- 3) Baubehördliche Bewilligung(en) lt. Gutachten gemäß § 6 WEG 2002
- 4) Nutzflächenaufstellung
vom 10.10.2016 des Zivilingenieur Dipl. Ing. Gerhard Palfalvi

Baden, am 10.10.2016

Vorbemerkungen:

Auf der gegenständlichen Liegenschaft befinden sich lt., dem gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 erstellten Gutachten vom 10.10.2016 des Zivilingenieur Dipl. Ing. Gerhard Palfalvi

85 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Aufgliederung lt. Baubestand:

72 Wohnungen
7 Garagenabstellplätze für KFZ
6 Magazine

Im Sinne des § 2 Abs. 2 letzter Satz WEG 2002 befinden sich auf der Liegenschaft insgesamt

7 Garagenabstellplätze für KFZ

Alle wohnungseigentumstauglichen Objekte, bis auf die Garage, deren Stellplätze separat bewertet werden, wurden bewertet.

Auf der Liegenschaft befinden sich noch folgende, den wohnungseigentumstauglichen Objekten zuzuordnende Zubehörteile gemäß § 2 Abs. 3 WEG 2002:

0 Zubehörteile

Ermittlung der Regelnutzwerte

Wohnung	1,00
KFZ-Abstellplatz Garage	0,90
Magazin	0,30

Erläuterungen

- 1) Die angeführten Regelnutzwerte wurden nach der allgemeinen Verkehrsauffassung festgesetzt, wobei der Regelnutzwert 1,00 als Bezugsbasis dient.
- 2) Die Terrassen, Flachdächer und Balkone werden im Sinne des § 8 Abs. 2 WEG 2002 durch einen Nutzwertzuschlag zum wohnungseigentumstauglichen Objekt werterhöhend berücksichtigt (25% des RNW, 20% des RNW bei Terrasse/Flachdach größer als Hälfte der Gesamtnutzfläche der Wohnung , 15% des RNW bei Terrasse/Flachdach größer als Gesamtnutzfläche der Wohnung) dies in einer ganzen Zahl (§ 8 Abs. 1). Hierbei wird die Nutzfläche mit dem anzuwendenden Regelnutzwert des Objektes multipliziert und der sich daraus iSd. § 8 Abs. 1 WEG 2002 errechnete Einzelnutzwert dem Nutzwert des wohnungseigentumstauglichen Objektes hinzugerechnet.
Nicht baulich verbundene Terrassen, Flachdächer und Balkone sind hingegen zubehörfähig im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002.
- 3) Loggien werden mit 50 %, Wintergärten und Veranden mit 75 % des zugehörigen Wohnungsregelnutzwertes berücksichtigt.
- 4) Der Nutzwert eines wohnungseigentumstauglichen Objektes wird in einer ganzen Zahl ausgedrückt, wobei Dezimalstellen unter 0,5 durch Abrunden und ab 0,5 durch Aufrunden berücksichtigt werden (§ 8 Abs. 1 WEG 2002). Nutzwerte von Zubehörteilen, deren errechneter Wert unter Eins liegt, werden auf Eins aufgerundet (§ 8 Abs. 2 WEG 2002).

Ermittlung der Zu- und Abschläge

Abstriche:

- A 1 = 2,50 % für teilweise Straßenlage
- A 2 = 5,00 % für überwiegende Straßenlage
- A 3 = 5,00 % für Lage im Erdgeschoß
- A 4 = 2,50 % für Bad und WC in einem Raum

Legende

RNW...	Regelnutzwert
NW...	Nutzwert
NF...	Nutzfläche
ENW...	Einzelnutzwert
GNW...	Gesamtnutzwert

NUTZWERTBERECHNUNG

Hof

Erdgeschoß/Stellplatz 1

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Garagenabstellplatz f. KFZ	0,90		0,900	12,80	11,52	12
GNW :						12

Erdgeschoß/Stellplatz 2

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Garagenabstellplatz f. KFZ	0,90		0,900	12,80	11,52	12
GNW :						12

Erdgeschoß/Stellplatz 3

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Garagenabstellplatz f. KFZ	0,90		0,900	12,80	11,52	12
GNW :						12

Erdgeschoß/Stellplatz 4

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Garagenabstellplatz f. KFZ	0,90		0,900	12,80	11,52	12
GNW :						12

Erdgeschoß/Stellplatz 5

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Garagenabstellplatz f. KFZ	0,90		0,900	12,80	11,52	12
GNW :						12

Erdgeschoß/Stellplatz 6

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Garagenabstellplatz f. KFZ	0,90		0,900	12,80	11,52	12
GNW :						12

Erdgeschoß/Stellplatz 7

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Garagenabstellplatz f. KFZ	0,90		0,900	12,80	11,52	12
GNW :						12

Stiegenhaus Arnehtgasse 65 ident mit Lienfeldergasse 14

Erdgeschoß/Top 1

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1 A3	0,925	66,91	61,89	62
GNW :						62

Erdgeschoß/Top 2

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2 A3	0,900	54,93	49,44	49
GNW :						49

Erdgeschoß/Top 3

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2 A3	0,900	40,54	36,49	36
GNW :						36

Erdgeschoß/Top 4

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1 A3	0,925	62,86	58,15	58
GNW :						58

Erdgeschoß/Top 5

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A3	0,950	39,64	37,66	38
GNW :						38

1. Stock/Top 6

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	66,91	65,24	65
GNW :						65

1. Stock/Top 7

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	45,93	43,63	44
GNW :						44

1. Stock/Top 8

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	56,61	53,78	54
GNW :						54

1. Stock/Top 9

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	62,86	61,29	61
GNW :						61

1. Stock/Top 10

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	39,64	39,64	40
GNW :						40

2. Stock/Top 11

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	68,86	67,14	67
GNW :						67

2. Stock/Top 12

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	47,28	44,92	45
GNW :						45

2. Stock/Top 13

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	58,90	55,96	56
GNW :						56

2. Stock/Top 14

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	64,66	63,04	63
GNW :						63

2. Stock/Top 15

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	40,80	40,80	41
GNW :						41

3. Stock/Top 16

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	68,86	67,14	67
						GNW : 67

3. Stock/Top 17

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	47,28	44,92	45
						GNW : 45

3. Stock/Top 18

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	58,90	55,96	56
						GNW : 56

3. Stock/Top 19

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	64,66	63,04	63
						GNW : 63

3. Stock/Top 20

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	40,80	40,80	41
						GNW : 41

4. Stock/Top 21

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	70,80	69,03	69
						GNW : 69

4. Stock/Top 22

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	48,64	46,21	46
						GNW : 46

4. Stock/Top 23

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	61,23	58,17	58
						GNW : 58

4. Stock/Top 24

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	66,46	64,80	65
						GNW : 65

4. Stock/Top 25

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	41,96	41,96	42
						GNW : 42

Dachgeschoß/Top 26

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	52,28	52,28	52
						GNW : 52

Dachgeschoß/Top 27

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	56,24	53,43	53
						GNW : 53

Dachgeschoß/Top 28

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Magazin	0,30		0,300	70,64	21,19	21
						GNW : 21

Dachgeschoß/Top 29

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Magazin	0,30		0,300	62,90	18,87	19
						GNW : 19

Dachgeschoß/Top 30

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Magazin	0,30		0,300	54,26	16,28	16
						GNW : 16

Stiegenhaus Arnehtgasse 63

Erdgeschoß/Top 1

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1 A3	0,925	49,83	46,09	46
GNW :						46

Erdgeschoß/Top 2

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A3	0,950	47,02	44,67	45
GNW :						45

Erdgeschoß/Top 3

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1 A3	0,925	49,83	46,09	46
GNW :						46

1. Stock/Top 4

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	49,83	48,58	49
GNW :						49

1. Stock/Top 5

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	47,88	47,88	48
GNW :						48

1. Stock/Top 6

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	49,83	48,58	49
GNW :						49

2. Stock/Top 7

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	51,28	50,00	50
GNW :						50

2. Stock/Top 8

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	48,42	48,42	48
GNW :						48

2. Stock/Top 9

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	51,57	50,28	50
GNW :						50

3. Stock/Top 10

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	51,28	50,00	50
GNW :						50

3. Stock/Top 11

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	48,42	48,42	48
GNW :						48

3. Stock/Top 12

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	51,28	50,00	50
GNW :						50

4. Stock/Top 13

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	51,28	50,00	50
GNW :						50

4. Stock/Top 14

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	48,42	48,42	48
GNW :						48

4. Stock/Top 15

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	51,28	50,00	50
GNW :						50

5. Stock/Top 16

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	51,28	50,00	50
GNW :						50

5. Stock/Top 17

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	48,42	48,42	48
						GNW : 48

5. Stock/Top 18

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	51,28	50,00	50
						GNW : 50

Stiegenhaus Redtenbachergasse 3A ident mit Arnethgasse 61

Erdgeschoß/Top 1

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A3 A4	0,925	42,95	39,73	40
GNW :						40

Erdgeschoß/Top 2

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1 A3	0,925	64,98	60,11	60
GNW :						60

Erdgeschoß/Top 3

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2 A3	0,900	52,79	47,51	48
GNW :						48

Erdgeschoß/Top 4

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2 A3	0,900	42,42	38,18	38
GNW :						38

Erdgeschoß/Top 5

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1 A3	0,925	60,66	56,11	56
GNW :						56

1. Stock/Top 6

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A4	0,975	42,95	41,88	42
GNW :						42

1. Stock/Top 7

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	64,98	63,36	63
GNW :						63

1. Stock/Top 8

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	52,79	50,15	50
GNW :						50

1. Stock/Top 9

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	42,42	40,30	40
						GNW : 40

1. Stock/Top 10

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	60,97	59,45	59
						GNW : 59

2. Stock/Top 11

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A4	0,975	44,22	43,11	43
						GNW : 43

2. Stock/Top 12

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	66,83	65,16	65
						GNW : 65

2. Stock/Top 13

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	54,97	52,22	52
						GNW : 52

2. Stock/Top 14

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	43,67	41,49	41
						GNW : 41

2. Stock/Top 15

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	62,41	60,85	61
						GNW : 61

3. Stock/Top 16

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A4	0,975	44,22	43,11	43
						GNW : 43

3. Stock/Top 17

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	66,83	65,16	65
GNW :						65

3. Stock/Top 18

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	54,97	52,22	52
GNW :						52

3. Stock/Top 19

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	43,67	41,49	41
GNW :						41

3. Stock/Top 20

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	62,74	61,17	61
GNW :						61

4. Stock/Top 21

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A4	0,975	44,22	43,11	43
GNW :						43

4. Stock/Top 22

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	66,83	65,16	65
GNW :						65

4. Stock/Top 23

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	54,97	52,22	52
GNW :						52

4. Stock/Top 24

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	43,67	41,49	41
GNW :						41

4. Stock/Top 25

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A1	0,975	62,41	60,85	61
GNW :						61

Dachgeschoß/Top 26

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00	A2	0,950	58,14	55,23	55
GNW :						55

Dachgeschoß/Top 27

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Wohnung	1,00		1,000	48,15	48,15	48
GNW :						48

Dachgeschoß/Top 28

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Magazin	0,30		0,300	61,83	18,55	19
GNW :						19

Dachgeschoß/Top 29

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Magazin	0,30		0,300	58,21	17,46	17
GNW :						17

Dachgeschoß/Top 30

Einheit	RNW	Abstriche/Zuschläge	NW/m ²	NF	ENW	ENW
Magazin	0,30		0,300	57,88	17,36	17
GNW :						17

Summe aller Gesamtnutzwerte : 3889

ZUSAMMENSTELLUNG DER NUTZWERTE

Hof

Erdgeschoß/Stellplatz 1	Garagenabstellplatz für KFZ	12
Erdgeschoß/Stellplatz 2	Garagenabstellplatz für KFZ	12
Erdgeschoß/Stellplatz 3	Garagenabstellplatz für KFZ	12
Erdgeschoß/Stellplatz 4	Garagenabstellplatz für KFZ	12
Erdgeschoß/Stellplatz 5	Garagenabstellplatz für KFZ	12
Erdgeschoß/Stellplatz 6	Garagenabstellplatz für KFZ	12
Erdgeschoß/Stellplatz 7	Garagenabstellplatz für KFZ	12

Stiegenhaus Arnethgasse 65 ident mit Lienfeldergasse 14

Erdgeschoß/Top 1	Wohnung	62
Erdgeschoß/Top 2	Wohnung	49
Erdgeschoß/Top 3	Wohnung	36
Erdgeschoß/Top 4	Wohnung	58
Erdgeschoß/Top 5	Wohnung	38
1. Stock/Top 6	Wohnung	65
1. Stock/Top 7	Wohnung	44
1. Stock/Top 8	Wohnung	54
1. Stock/Top 9	Wohnung	61
1. Stock/Top 10	Wohnung	40
2. Stock/Top 11	Wohnung	67
2. Stock/Top 12	Wohnung	45
2. Stock/Top 13	Wohnung	56
2. Stock/Top 14	Wohnung	63
2. Stock/Top 15	Wohnung	41

3. Stock/Top 16	Wohnung	67
3. Stock/Top 17	Wohnung	45
3. Stock/Top 18	Wohnung	56
3. Stock/Top 19	Wohnung	63
3. Stock/Top 20	Wohnung	41
4. Stock/Top 21	Wohnung	69
4. Stock/Top 22	Wohnung	46
4. Stock/Top 23	Wohnung	58
4. Stock/Top 24	Wohnung	65
4. Stock/Top 25	Wohnung	42
Dachgeschoß/Top 26	Wohnung	52
Dachgeschoß/Top 27	Wohnung	53
Dachgeschoß/Top 28	Magazin	21
Dachgeschoß/Top 29	Magazin	19
Dachgeschoß/Top 30	Magazin	16
<u>Stiegenhaus Arnethgasse 63</u>		
Erdgeschoß/Top 1	Wohnung	46
Erdgeschoß/Top 2	Wohnung	45
Erdgeschoß/Top 3	Wohnung	46
1. Stock/Top 4	Wohnung	49
1. Stock/Top 5	Wohnung	48
1. Stock/Top 6	Wohnung	49
2. Stock/Top 7	Wohnung	50
2. Stock/Top 8	Wohnung	48
2. Stock/Top 9	Wohnung	50

3. Stock/Top 10	Wohnung	50
3. Stock/Top 11	Wohnung	48
3. Stock/Top 12	Wohnung	50
4. Stock/Top 13	Wohnung	50
4. Stock/Top 14	Wohnung	48
4. Stock/Top 15	Wohnung	50
5. Stock/Top 16	Wohnung	50
5. Stock/Top 17	Wohnung	48
5. Stock/Top 18	Wohnung	50

Stiegenhaus Redtenbachergasse 3A ident mit Arnethgasse 61

Erdgeschoß/Top 1	Wohnung	40
Erdgeschoß/Top 2	Wohnung	60
Erdgeschoß/Top 3	Wohnung	48
Erdgeschoß/Top 4	Wohnung	38
Erdgeschoß/Top 5	Wohnung	56
1. Stock/Top 6	Wohnung	42
1. Stock/Top 7	Wohnung	63
1. Stock/Top 8	Wohnung	50
1. Stock/Top 9	Wohnung	40
1. Stock/Top 10	Wohnung	59
2. Stock/Top 11	Wohnung	43
2. Stock/Top 12	Wohnung	65
2. Stock/Top 13	Wohnung	52
2. Stock/Top 14	Wohnung	41

2. Stock/Top 15	Wohnung	61
3. Stock/Top 16	Wohnung	43
3. Stock/Top 17	Wohnung	65
3. Stock/Top 18	Wohnung	52
3. Stock/Top 19	Wohnung	41
3. Stock/Top 20	Wohnung	61
4. Stock/Top 21	Wohnung	43
4. Stock/Top 22	Wohnung	65
4. Stock/Top 23	Wohnung	52
4. Stock/Top 24	Wohnung	41
4. Stock/Top 25	Wohnung	61
Dachgeschoß/Top 26	Wohnung	55
Dachgeschoß/Top 27	Wohnung	48
Dachgeschoß/Top 28	Magazin	19
Dachgeschoß/Top 29	Magazin	17
Dachgeschoß/Top 30	Magazin	17

Summe aller Liegenschaftsanteile : 3889