

Lage-Exposé

Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 23
Prognose Wertentwicklung	B 24
Haftungsausschluss	B 24

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



Grünflächen und Erholungsräume



Prognose Wertentwicklung



Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

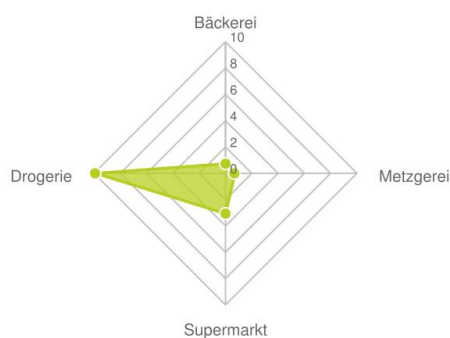
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

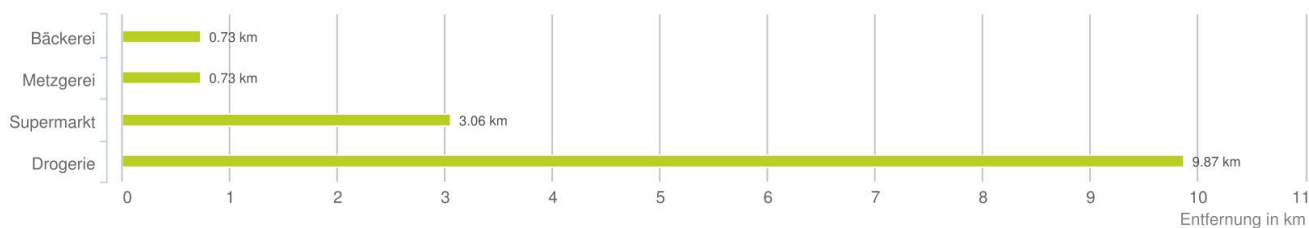
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

über 2 km:

- Supermarkt: 3,9 km
- Drogerie: 9,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Grabin Josef und Andrea (Edelhof)
Edelstauden 9
8081 Pirching am Traubenberg
(0,73 km / 2,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ferdinand Teschl GmbH
Prosdorf 30
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,28 km / 5,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Ferdinand Teschl GmbH
Pirching 1
8081 Heiligenkreuz a. Waasen
(2,85 km / 7,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Grabin Josef und Andrea (Edelhof)
Edelstauden 9
8081 Pirching am Traubenberg
(0,73 km / 2,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Otto Weber
Kirchbach in Steiermark 51
8082 Kirchbach in Steiermark
(4,20 km / 4,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Stiefingtaler Fleisch- und Wurstwar...
Grazer Straße 14
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,09 km / 6,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- G1** Spar
221
8082 Kirchbach-Zerlach
(3,90 km / 4,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Spar
Grazer Straße 54
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,17 km / 6,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** ADEG Kurzmann
(3,06 km / 7,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- DM**
Grazer Straße 11
8071 Hausmannstätten
(9,87 km / 12,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A radar chart with four axes representing different factors: Bank, Post, Tankstelle, and Trafik. The axes are labeled with values 0, 2, 4, 6, 8, and 10. The 'Bank' axis has the highest value at 10, followed by 'Post' at approximately 8, 'Trafik' at approximately 4, and 'Tankstelle' at approximately 2. The chart is filled with a green-to-yellow gradient, with the highest values at the outer edge.

Factor	Value
Bank	10
Post	8
Trafik	4
Tankstelle	2

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The bars are olive green. The 'Bank' bar extends to 3.04 km, 'Post' to 3.2 km, 'Tankstelle' to 3.19 km, and 'Trafik' to 0 km.

Facility	Distance (km)
Bank	3.04
Post	3.2
Tankstelle	3.19
Trafik	0

- Bank: 4,1 km
- Post: 4,1 km
- Tankstelle: 4,1 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A3** Raiffeisenbank
15
8082
(4,12 km / 4,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
Steiermärkische Sparkasse
10
8082 Kirchbach-Zerlach
(4,21 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Heiligenkreuz-Kirchb...
Marktplatz 6
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,04 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 8082 Kirchbach in der
Steiermark
237
8082 Kirchbach-Zerlach
(4,09 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 8081 Heiligenkreuz am
Waasen
Marktplatz 19
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,20 km / 7,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8323 St. Marein bei
Graz
137
8323 St. Marein bei Graz
(7,74 km / 11,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** A1 Tankstelle
Nr. 121
8082 Kirchbach
(4,07 km / 4,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Prosdorf 15
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,35 km / 5,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni
Marktplatz 24
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,19 km / 7,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Hans-Jörg Fink
Edelstauden 19
8081 Edelstauden
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Manfred Kemmer
Kirchbach in Steiermark 23b
8082 Kirchbach in Steiermark
(3,83 km / 4,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Johanna Fröhlich
Marktplatz 25
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,24 km / 7,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists five establishments. The bars are olive green. The data values are: Restaurant (0.08 km), Pizzeria (9.75 km), Café/Eis (3.68 km), Bar (4.42 km), and Weinstube (3.46 km).

Establishment	Distance (km)
Restaurant	0.08
Pizzeria	9.75
Café/Eis	3.68
Bar	4.42
Weinstube	3.46

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 9,8 km
- Café/Eis: 4,1 km
- Bar/Lokal: 4,4 km
- Weinlokal: 6,9 km
- Kino: >5 km

B 08

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Berggasthof Fink
19
8081 Pirching am Traubenberg
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Hirschenwirt
Grazer Straße 46
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,17 km / 6,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Buschenschank Urbi
55
8082 Kirchbach-Zerlach
(3,45 km / 10,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Purkarthofer Eispavillon
(9,75 km / 14,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Bellissimo
237
8082
(4,09 km / 4,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BLACKY.IN
66
8081
(3,68 km / 6,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Antonia
(7,57 km / 14,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- s´Fankerl
(4,42 km / 4,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Billard Cafe
(7,73 km / 11,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Die Theke
(8,02 km / 12,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Buschenschank Berghold
Liebensdorf 60
8081 Empersdorf
(6,86 km / 9,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Buschenschank Urbi Inh
Fam Niederl
Breitenbuch 55
8082 Kirchbach-Zerlach
(3,46 km / 10,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Monschein Bergschenke
Trössengraben 13
8324 Sankt Stefan im Rosental
(7,11 km / 15,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

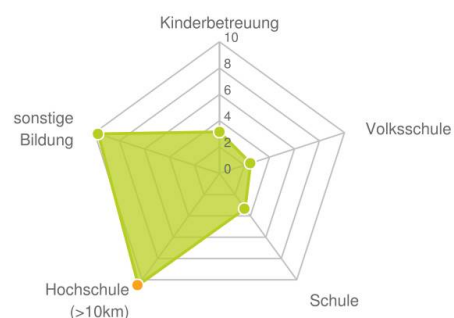
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

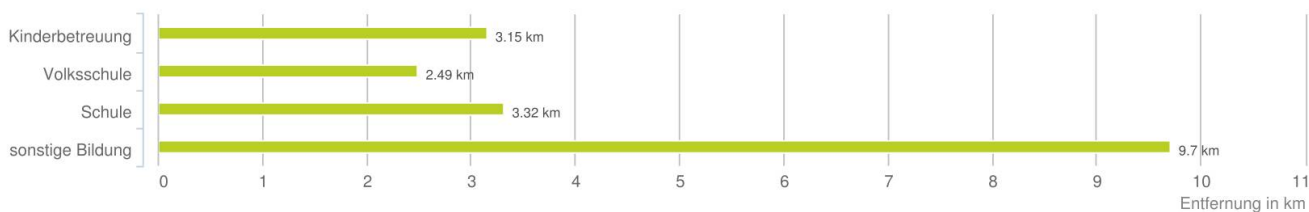
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

- Kinderbetreuung: 4,3 km
- Volksschule: 2,5 km
- Schule: 3,8 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 9,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Zerlach
Dörfle 69
8082 Kirchbach-Zerlach
(4,34 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrkindergarten
Marktplatz 9
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,15 km / 7,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten
Empersdorf 1a
8081 Empersdorf
(4,68 km / 9,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Pirching am Traubenberg
Edelstauden
8081 Pirching am Traubenberg
(2,49 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Kirchbach i. Steiermark
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Stmk.
(3,82 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Heiligenkreuz a. Waasen
Schulstraße
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,33 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Kirchbach i. Steiermark
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Steiermark
(3,82 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Polyt. Schule Kirchbach
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Stmk.
(3,82 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** NMS Heiligenkreuz
a. Waasen
Schulstraße
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,32 km / 7,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Top Seminar-service - Mag.
Thomas Po...
Kammstraße 40
8076 Vasoldsberg
(9,70 km / 19,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

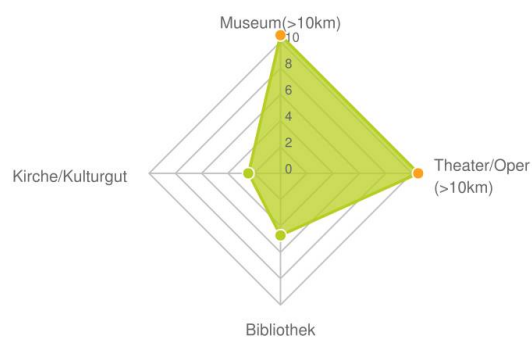
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: >5 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 4,7 km
- Kirche/Kulturgut: 2,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bibliothek

Öffentliche Bücherei Kirchbach - Ze...

Sparkassenplatz 10
8082 Kirchbach in Steiermark
(4,72 km / 5,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Öffentliche Bücherei der Gemeinde u...

Parkring 14
8083 Sankt Stefan im Rosental
(8,71 km / 10,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gemeindebibliothek Vasoldsberg

Hauptplatz 3
8076 Vasoldsberg
(8,15 km / 13,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

B1 Marienkapelle
Bundesstraße 73
Kirchbach in der Steiermark
(2,48 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Pfarrhof und Portal zum Kirchhof
Marktplatz 7
Heiligenkreuz am Waasen
(3,09 km / 7,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dreifaltigkeits-bzw. Wiener-Kapelle
Pirching am Traubenberg
(2,43 km / 8,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

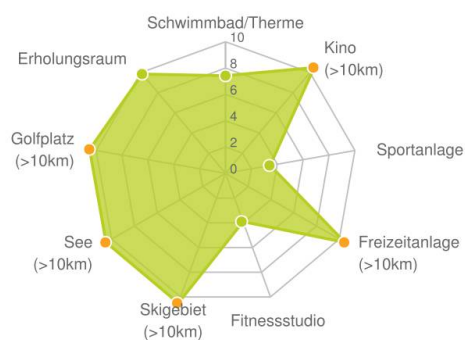
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therne: 7,4 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,0 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Fitnessstudio: 3,9 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 9,8 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.




Schwimmbad/Therme

Kleinbadeteich der
Marktgemeinde St...
Markt 91
8323 Sankt Marein bei Graz
(7,42 km / 11,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
Freibad St. Georgen an der
Stiefing
St. Georgen an der Stiefing 124
8413 St. Georgen an der Stiefing
(9,81 km / 17,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Kirchbacher Halle
Nummer
8082 Kirchbach in Steiermark
(3,99 km / 4,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
T-base Tenniscenter
Oberlabill
8081 Frannach
(3,45 km / 5,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

 Christoph Süßmaier
Kirchbach in Steiermark 215
8082 Kirchbach in Steiermark
(3,91 km / 4,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
MTZ Medizinisches
Trainings-Zentrum...
Parkring 5
8083 Sankt Stefan im Rosental
(8,76 km / 10,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
Klug & Marincean OG
Kirchplatz 6
8072 Fernitz
(9,69 km / 14,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Grazer Feld Süd
(9,85 km / 20,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

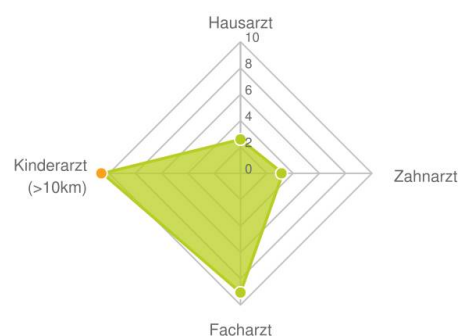
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 4,1 km
- Zahnarzt: 4,1 km
- Facharzt: 9,1 km
- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- Dr. Karl Jaklitsch
Kirchbach 15
8082 Kirchbach in Steiermark
(4,12 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Sabine Trummer-Grün
Guggitzgraben 112
8081 Pirching am Traubenberg
(2,58 km / 5,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Nikolaus Hanfstingl
Roseggerweg 2
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,19 km / 6,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- Dr. Jaklitsch-Willhuber Ute
Kirchbach 15
8082 Kirchbach in Steiermark
(4,12 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Trassanidou-Ebner Is...
Marktplatz 19
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,22 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Thom Michael
Markt 108
8323 St. Marein bei Graz
(8,00 km / 11,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Dr. Schwischei Harald
Hühnerbergstraße 7
8071 Hausmannstätten
(9,06 km / 11,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Univ. Doz. Dr. Anderhuber Wolfgang
Brückenstraße 22
8071 Hausmannstätten
(9,36 km / 12,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Sigrun Haysen
Schulg 1
8072 Fernitz-Mellach
(9,61 km / 14,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

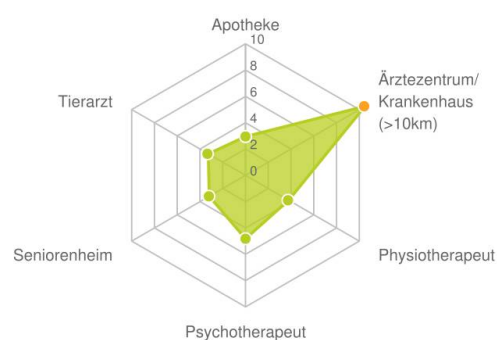
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



über 2 km:

- Apotheke: 4,0 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 3,8 km
- Psychotherapeut: 4,8 km
- Seniorenheim: 4,3 km
- Tierarzt: 4,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- St. Josef-Apotheke
Kirchbach in Steiermark 139
8082 Kirchbach in Steiermark
(4,02 km / 4,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stiefingtal Apotheke
Pirchingstraße 5
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(2,95 km / 7,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fux-Apotheke
Markt 137
8323 Sankt Marein bei Graz
(7,74 km / 11,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Aylin Knapp, B.Sc.
Prosdorf 66
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,79 km / 5,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Frau Bianca Hilweg, B.Sc.
Prosdorf 66
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,79 km / 5,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Karin Mayer
Holzmannsdorf 239
8323 Sankt Marein bei Graz
(7,59 km / 10,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- Mag. phil. Peter Ernst Theuer
Empersdorf 302
8081 Empersdorf
(4,82 km / 9,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Karl Theo Thomas Rudolph
Friedensplatz 1
8081 St. Ulrich am Waasen
(6,36 km / 11,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Felix Hacker
Götzauegg 13
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(5,53 km / 13,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Pflegeheim Zerlach
Dörfla 69
8082 Kirchbach in Steiermark
(4,34 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Compass
Seniorenwohnheime GmbH
Grazer Strasse 21
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,19 km / 6,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gepflegt Wohnen
Allerheiligen
Nierathberg 182
8412 Allerheiligen bei Wildon
(7,55 km / 14,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- Dr. Sedar Andrea
Kirchbach in Steiermark 118
8082 Kirchbach-Zerlach
(4,28 km / 4,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Tierärztliche Ordination Dr
Krischa...
Erlenweg 12
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(3,27 km / 7,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dipl-TA Neumeister
Reinhard
Schwasdorf 4
8412 Allerheiligen bei Wildon
(6,94 km / 13,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

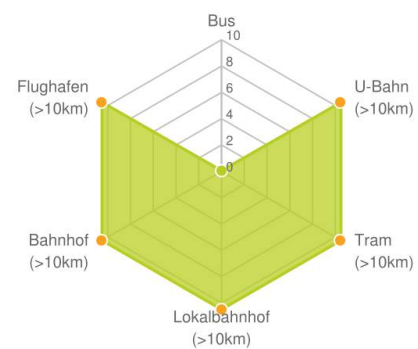
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

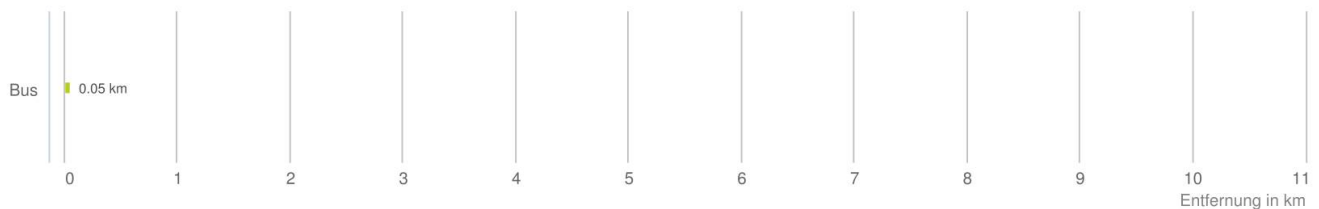
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Edelstauden Gh Fink
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Edelstauden Gh Fink
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Zwetschkenberg Abzweigung
(0,84 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Erklärung

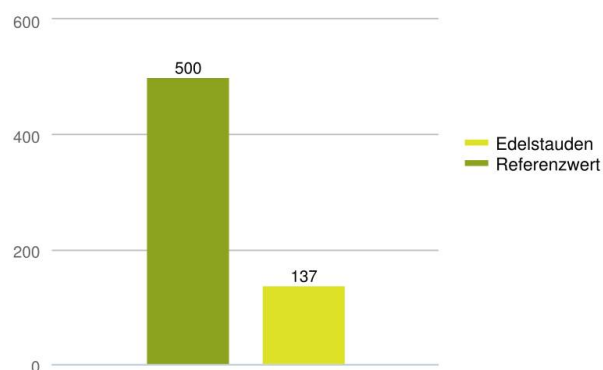
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

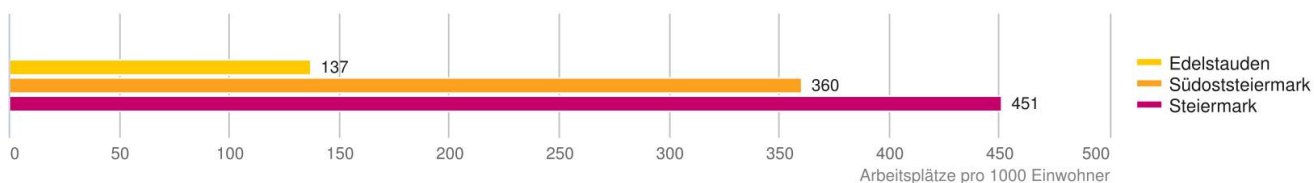
Die Arbeitsplatzdichte von 137 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Edelstauden" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

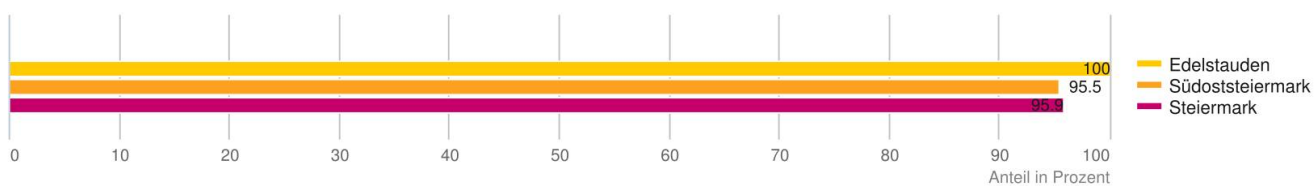
"Edelstauden" verfügt über einen Grünflächenanteil von 100,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Edelstauden 25, 8081 Pirching am Traubenberg

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

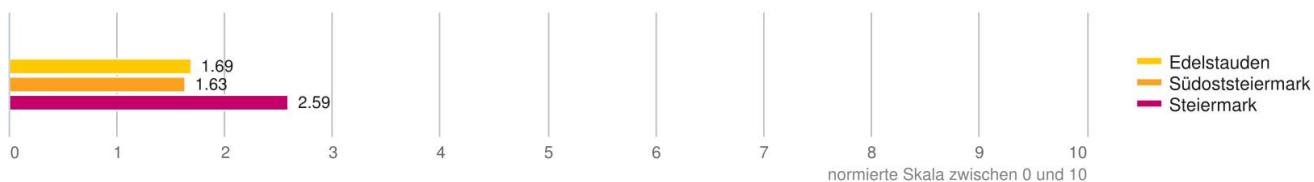
In "Edelstauden" ist mit einem Indexwert von 1,69 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.