

Frau  
Natalia KOUZNETSOVA  
Operngasse 36 / 27  
1040 Wien

Objekt/EDV: 70/1072/952  
UID: ATU57222311  
Kundennummer: 20095201  
Betreuer: Herta OPPITZ  
E office@palladio-immobilien.at  
T +43 (0)1 90 431 90

**Objekt:** 1070, KAISERSTRAÙE 92  
**Top:** Garage/52  
**Bestandnehmer:** Natalia Kouznetsova  
**Top(s):** 52

## Monatsvorschreibung ab Februar 2025

**Rechnungsnr. 2025/1072/8992**  
**Belegdatum: 05.02.2025**

Sehr geehrte Frau KOUZNETSOVA,

beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue monatliche Dauerrechnung ab **Februar 2025**.  
Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neu ausgestellten Rechnung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

	Netto	USt %	USt	Brutto
Reparaturfonds Garage	2,00	0	0,00	2,00
Reparaturfonds	1,20	0	0,00	1,20
Aufzugskosten	2,68	20	0,54	3,22
Garagenbetriebskosten	7,02	20	1,40	8,42
Betriebskosten Garage	9,00	20	1,80	10,80
<b>Gesamt EUR</b>	<b>21,90</b>		<b>3,74</b>	<b>25,64</b>

Der zu zahlende Bruttobetrag wird monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats von Ihrem Bankkonto

**BIC: RLNWATWW, IBAN: AT373200000110195782**  
**unter der Mandatsreferenz 70-1072-20095201 und der Creditor ID AT87ZZZ00000032223**

eingezogen.

Mit freundlichen Grüßen  
Palladio Immobilien GmbH