

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Zwei Wohneinheiten mit großem Garten in schöner Wohnlage | 3441 Judenau

Obj.Nr.: 1626/27143

Grundstücksfläche: 947 m²

Wohnfläche: 172 m²

Terrasse: 8 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 3 WCs, Zentralheizung mit Gas, 4 Parkplätze, Baujahr 2016

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 510.000,- | Kaufnebenkosten 52.530,-* = Gesamtprojektkosten 562.530,- | Eigenmittel 113.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 449.530,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.790,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 745.225,13; Effektivverzinsung 3,22 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

