

Wir zeigen Ihnen wie Sie Ihre Pläne wunschgemäß unter Dach und Fach bringen.

Vom Wohntraum zum Wohnraum in Leonding/Doppl

Hörrgasse 31, 4060 Leonding

hypo_blue
Finanzierungs-
bonus und
beste
Konditionen
bei der Realisierung
Ihrer Wohnräume



W A G
Zukunft baut
auf Erfahrung

Wohnen in Leonding/Doppl

In Leonding, im Stadtteil Doppl, entstehen 11 Eigentumswohnungen mit einer Größe von 60,81 m² bis 104,83 m². Allen Wohnungen sind Freiräume zugeordnet. Jede erdgeschossige Wohnung hat einen direkt zugeordneten, barrierefreien Gartenbereich, die Wohnungen in den Obergeschossen verfügen über großzügige Balkone. Alle Wohnungen sind dank ihrer Ausrichtung ausgezeichnet mit natürlichem Sonnenlicht versorgt. Die Wohnungen in den Obergeschossen können mittels Lift barrierefrei erreicht werden und garantieren somit optimale Zugänglichkeit für alle BewohnerInnen.

Die HYPO Oberösterreich belohnt Sie für den Erwerb dieser energieeffizienten, klimafreundlichen und nachhaltigen Eigentumswohnung:

hypo_blue Finanzierungsbonus

Zusätzlich zu niedrigen Zinsen übernehmen wir 1/4 der Kosten der staatlichen Eintragungsgebühr für die Hypothek im Grundbuch.

Egal ob mit variabler Verzinsung oder fixen Zinsen bei Laufzeiten bis zu 35 Jahren (Fixzinsphase ist bis zu 20 Jahre möglich) – Ihr Wohntraum wird jetzt günstige Realität. Gleich Beratungsgespräch in der HYPO Filiale vereinbaren.
Am Bindermichl 28, 4020 Linz, Tel. 0732 / 34 46 11, bindermichl@hypo-ooe.at



HYPO
OBERÖSTERREICH

So wird Ihr Wohntraum günstige Realität

€ 1.080
hypo_blue
Finanzierungs-
bonus
sichern^{**)}



Berechnungsbeispiel:

Kauf einer Eigentumswohnung in Leonding/Doppl, Hörrgasse 31

Eine 3-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 69,56 m², zuzüglich einer Terasse mit Eigengarten von 79,46 m², sowie ein Freiparkplatz zu einem Kaufpreis von 373.203 Euro.

Kostenaufstellung:

Kaufpreis (inkl. Freiparkplatz)	€ 373.203,00
Kaufnebenkosten, rd. (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Nebenkosten für Finanzierung)	€ 32.000,00
abzüglich hypo_blue Finanzierungsbonus	€ -1.080,00
Ersparnis bei Zutreffen der Gerichtsgebührenbefreiung^{*)}	€ -8.425,00
Gesamtinvestitionskosten	€ 395.698,00

Mittelaufbringung:

Eigenmittel	€ 95.698,00
Bankkredit, Laufzeit 35 Jahre	€ 300.000,00 mtl. Rate € 1.259,39
	€ 395.698,00 mtl. Rate € 1.259,39

Berechnungsbeispiel Bankdarlehen:

hypo_blue Wohnbaukredit fix

Verwendungszweck	Kauf Eigentumswohnung
Gesamtkreditbetrag	€ 300.000,00
Laufzeit	35 Jahre
Sicherheit	hypothekarische Sicherstellung
Sollzinssatz p.a.	3,5 % p.a. fix für 17,5 Jahre^{**)}
danach	3-Monats-Euribor + 1,125 %
420 monatliche Pauschalraten in der Höhe von	€ 1.259,39 ^{**)}
Gesamtkosten	€ 237.299,61^{**)}
Zu zahlender Gesamtbetrag	€ 528.943,55^{**)}
Effektiver Jahreszinssatz	3,9 %^{**)}

Berechnungsannahmen:

einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) 1,00 %, € 3.000,00; Kontoführungsentgelt vierteljährlich € 37,63; Entgelt Liegenschaftsbewertung € 600,00; Grundbuch-Eintragungsgebühr € 4.320,00; Sperrscheinersatz € 100,00; Lösungsquittung, -erklärung € 234,98; Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband € 70,00; Archivierungsentgelt € 31,08

^{*)} entfällt bei Zutreffen der Kriterien für die Gerichtsgebührenbefreiung

^{**)} bonitätsabhängig



Nützen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch zur Erstellung Ihres individuellen Finanzierungsplans!

Katharina Traxler, Finanzierungsexpertin
Tel. 0732-34 46 11-50217, katharina.traxler@hypo-ooe.at
HYPO Oberösterreich, Am Bindermichl 28, 4020 Linz

www.hypo.at

HYPO
OBERÖSTERREICH