

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A</b>												
68025	1	2	SW	62,37	83,17	6,92		5,97	108,98	€ 3.503,10	€ 334.900	€ 291.363
68026	2	3	SW	70,95	86,92	6,22		7,40	60,46	€ 3.602,48	€ 359.900	€ 313.113
68027	3	2	SW	62,15	78,07	6,41		6,03	64,96	€ 3.676,31	€ 329.900	€ 287.013
68028	4	3	SO	81,44	100,03	6,19		6,67	90,69	€ 3.390,98	€ 389.900	€ 339.213
68029	5	4	NO	90,76	100,35	6,01	7,16			€ 3.467	€ 399.900	€ 347.913
68030	6	2	SWN	60,11	70,02	6,92	5,97			€ 3.478,01	€ 279.900	€ 243.513
68032	8	2	SW	62,15	71,58	6,41	6,03			€ 3.523,76	€ 289.900	€ 252.213
68033	9	3	SO	81,70	91,22	6,19	6,67			€ 3.233	€ 339.000	€ 294.930
68074	10	4	SWN	109,81	142,84			66,07		€ 3.160,98	€ 519.000	€ 451.530
<b>Stiege C</b>												
68090	1	3	NOW	68,92	82,87	5,83		5,63	53,01	€ 3.526,57	€ 335.900	€ 292.233
68091	2	3	SW	93,09	109,53	6,49		4,88	75,13	€ 3.414,61	€ 429.900	€ 374.013
68092	3	3	SW	73,03	86,64	6,42		5,24	45,73	€ 3.653,99	€ 363.900	€ 316.593
68093	4	4	SOW	101,31	135,83	5,88		5,68	258,03	€ 3.233,85	€ 504.900	€ 439.263
68094	5	3	NW	68,92	77,06	5,83	4,63			€ 3.442,07	€ 304.900	€ 265.263
68095	6	3	SWN	93,09	102,02	6,49	4,88			€ 3.112,62	€ 365.000	€ 317.550
68097	8	4	SOW	101,31	110,03	5,88	5,68			€ 3.399,19	€ 429.900	€ 374.013
68098	9	3	SWN	86,19	111,24			50,10		€ 3.276,97	€ 419.000	€ 364.530
68099	10	3	SW	79,53	90,24			21,42		€ 3.750,33	€ 389.000	€ 338.430
68100	11	3	SOW	89,79	113,56			47,55		€ 3.286,49	€ 429.000	€ 373.230
<b>Stiege D</b>												
68101	1	3	SW	80,92	100,55	6,11		7,27	98,87	€ 3.347,55	€ 386.900	€ 336.603
68102	2	2	NOS	61,96	82,21	6,41		5,63	110,24	€ 3.491,26	€ 329.900	€ 287.013
68103	3	2	NO	51,52	63,96	7,12		5,11	27,61	€ 3.739,49	€ 274.900	€ 239.163
68104	4	2	NOW	52,98	70,69	7,28		6,26	73,00	€ 3.629,41	€ 294.900	€ 256.563

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege D												
68105	5	3	SW	82,80	98,92	6,13		7,27	63,55	€ 3.385,19	€ 384.900	€ 334.863
68106	6	3	SW	81,18	90,93	6,11	7,27			€ 3.347,96	€ 349.900	€ 304.413
68107	7	2	SO	61,96	71,18	6,41	5,63			€ 3.420,85	€ 279.900	€ 243.513
68108	8	2	NO	51,52	61,69	7,12	6,10			€ 3.453,77	€ 244.900	€ 213.063
68109	9	2	NW	57,18	67,56	7,28	6,21			€ 3.475,36	€ 269.900	€ 234.813
68110	10	4	SW	95,85	105,62	6,13	7,27			€ 3.376,54	€ 409.900	€ 356.613
68111	11	4	SW	103,19	135,30			64,23		€ 3.208,53	€ 499.000	€ 434.130
68112	12	2	NO	47,08	56,16			18,17		€ 3.547,23	€ 229.000	€ 199.230
68113	13	4	SWN	111,28	145,68			68,80		€ 3.159,18	€ 529.000	€ 460.230

Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz kann um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.