

Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
91005	2+2A	EG	3	NO	95,11	120,66		38,69	62,09	1.516,17	210,19	1.899,00
91006	3	1. Etage	2	NW	40,47	43,92	6,90			809,65	89,44	989,00
91007	4	1. Etage	2	SO	45,51	45,51				762,15	100,57	949,00
91008	5	1. Etage	2	SO	46,98	46,98				758,90	103,83	949,00
91009	6	1. Etage	2	NW	40,34	44,68	8,68			809,94	89,15	989,00
91010	7	2. Etage	2	NW	40,47	44,82	8,70			818,73	89,45	999,00
91011	8	2. Etage	2	SO	45,60	45,60				767,40	100,78	955,00
91012	9	2. Etage	2	SO	47,07	47,07				764,16	104,02	955,00
91013	10	2. Etage	2	NW	40,34	44,69	8,70			819,03	89,15	999,00
91014	11	3. Etage	3	NW	66,34	70,69	8,70			1.207,03	146,61	1.489,00
91015	12	3. Etage	2	SO	43,50	43,50				775,68	96,14	959,00
91016	13	3. Etage	3	NW	65,74	70,09	8,70			1.208,34	145,30	1.489,00
91017	14	4. Etage	3	NW	66,33	70,68	8,70			1.252,50	146,59	1.539,00
91018	15	4. Etage	2	SO	43,50	43,50				781,14	96,14	965,00
91019	16	4. Etage	3	NW	65,74	70,09	8,70			1.253,80	145,29	1.539,00
91020	17	1. DG	3	NW	78,69	87,37	8,02	9,33		1.461,55	173,90	1.799,00
91021	18	1. DG	4	NW	79,76	88,43	8,02	9,32		1.459,18	176,27	1.799,00
91022	19	2. DG	3	NW	64,21	67,71		7,01		1.129,92	141,90	1.399,00
91023	20	2. DG	3	NW	67,97	71,48		7,01		1.167,06	150,21	1.449,00

Nebenkosten: 3BMM Kautiön, Vertragserrichtungsgebühr

Beziehbar ab 01.07.2026