



# Ihre EHL Planmappe

Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Wir leben  
Immobilien.





KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

3 ZIMMER  $78,21 \text{ m}^2$  WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 919.000, ANLEGER: € 859.300

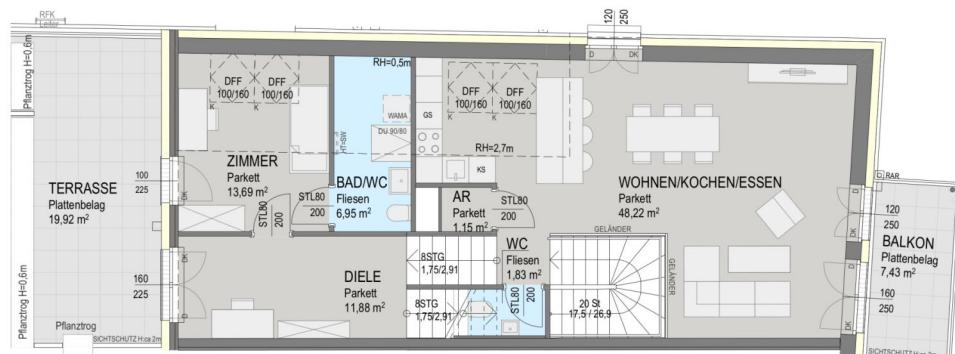
WIEN FIFTEEN

Haus 1.

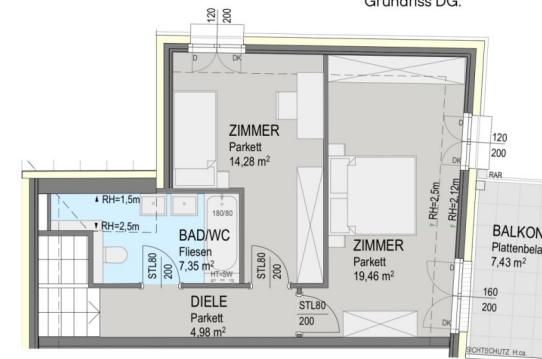
Erdgeschoss - Dachgeschoss Top H102.  
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 137,85 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 19,92 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 14,86 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

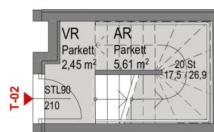
Grundriss 1 OG:



Grundriss DG:



Grundriss EG:





## Haus 1.

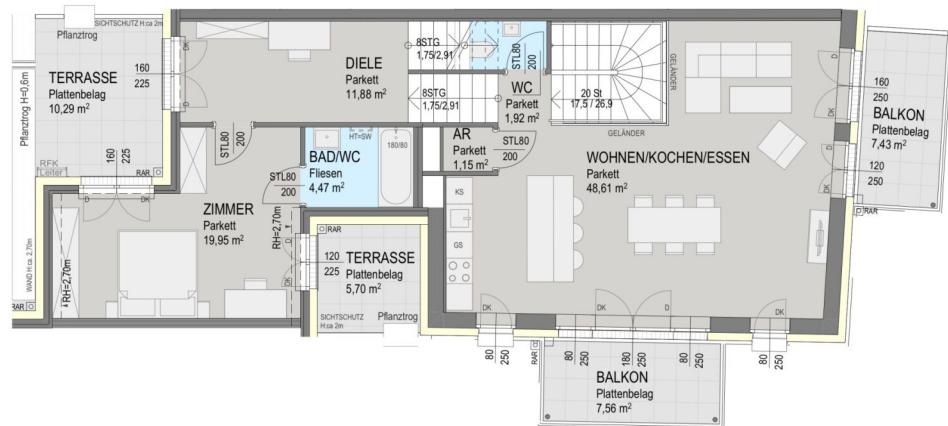
Erdgeschoss - Dachgeschoss Top H103 V1  
Wohnanlage Sechshauserstraße

Wohnen ca.	151,96 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	15,99 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	29,98 m <sup>2</sup>

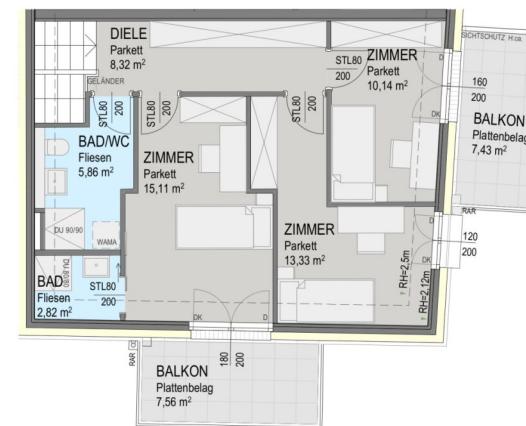
SW = Sonderwünsche

SW = Sonderwunsch

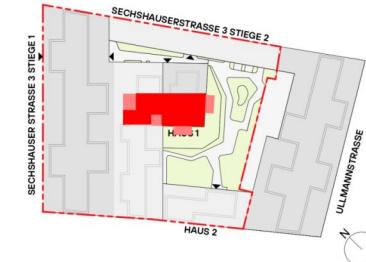
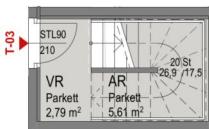
## Grundriss 1 OG:



Grundriss DG



Grundriss EG



WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoß Top S101.

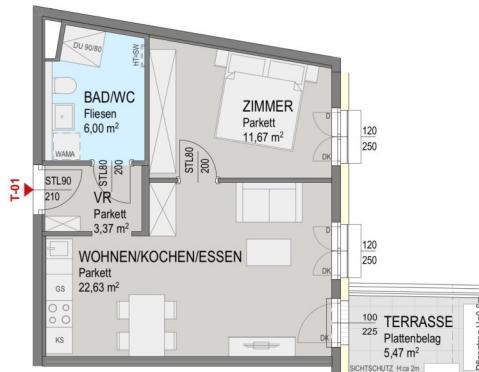
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,67 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 5,47 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000, ANLEGER: € 298.300

WIEN FIFTEEN

## Stiege 1.

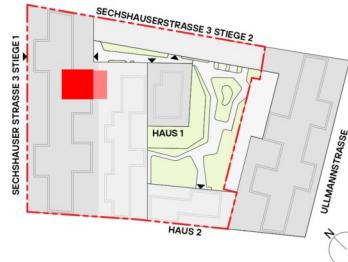
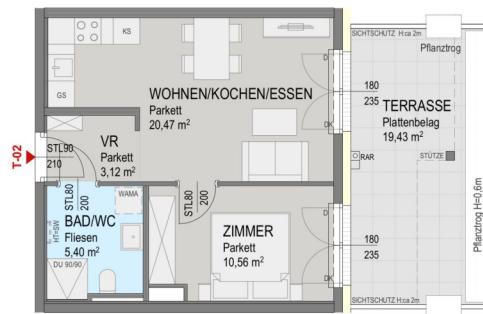
1. Obergeschoss Top S102.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	39,55 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	19,43 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

SW = Sonderwunsch

## Grundriss 1 OG:



**KOLLITSCH®  
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

2 ZIMMER 39,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000, ANLEGER: € 317.000

14. Februar 2024

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaubehälter nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . „Böschungskanten“ längs- und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen!“

aha HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

ge

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S103.

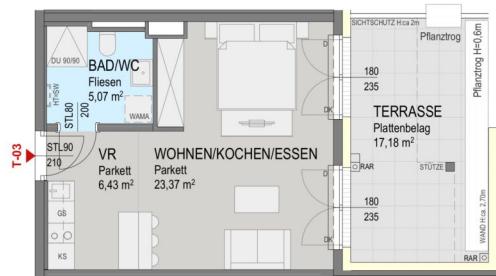
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 34,87 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 17,18 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 34,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 279.600

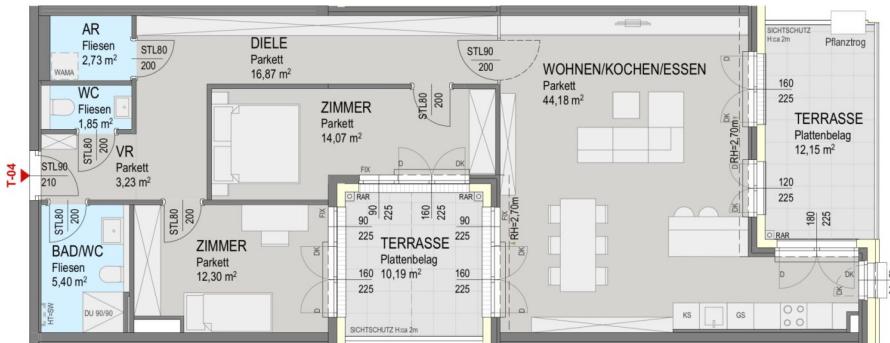
Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S104.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 100,82 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 22,34 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN

Grundriss 1 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspirierte von morgen.

3 ZIMMER 100,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

 HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000, ANLEGER: € 719.100



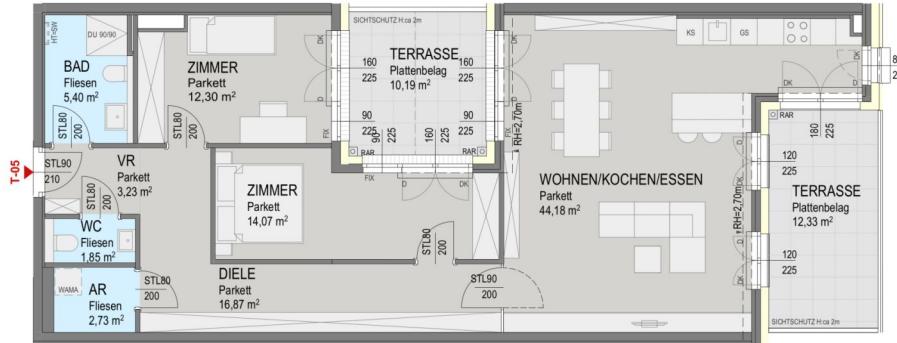
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoß Top S105.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 100,82 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 22,52 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

3 ZIMMER 100,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000, ANLEGER: € 719.100



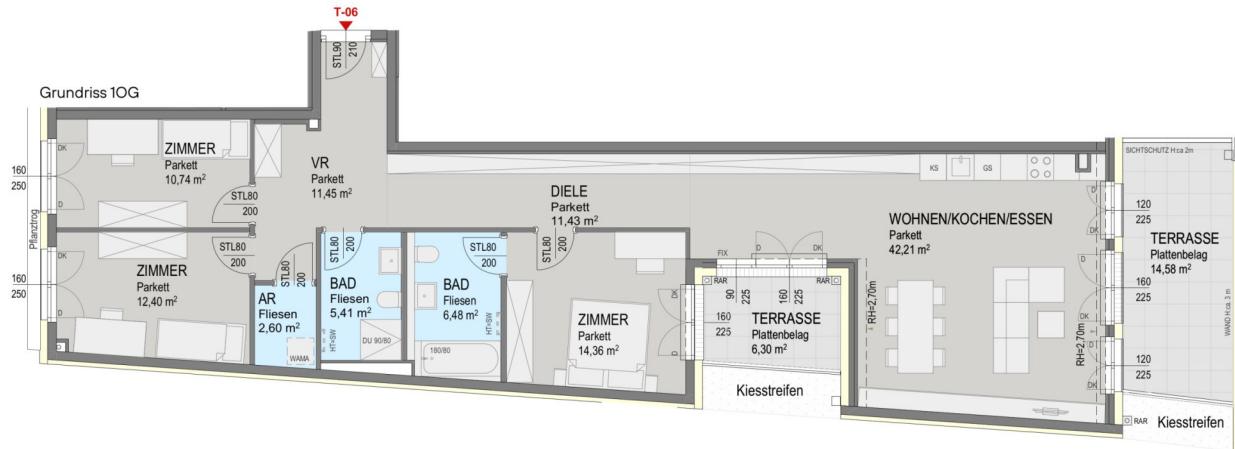
HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH



Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S106 V2.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 117,08 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 20,88 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch





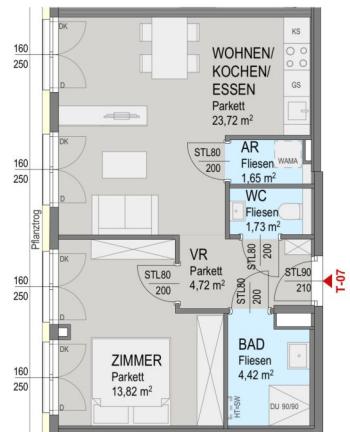
## Stiege 1.

1. Obergeschoß Top S107.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Vohnen ca. 50,06 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

## Grundriss 1 OG:



14. Februar 2024

aha HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer erfolgen im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten - Festlegungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Winkelgenauigkeit toleranz ± 3%. „Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen“

3 ZIMMER 50,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000, ANLEGER: € 298.300

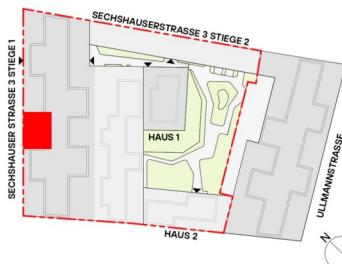
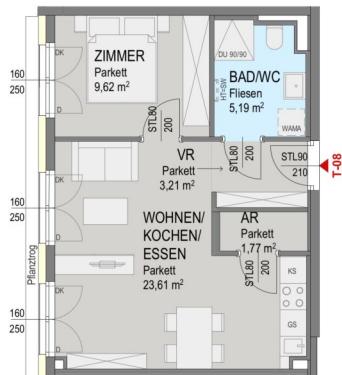
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoß Top S108.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,40 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000, ANLEGER: € 260.900

WIEN FIFTEEN

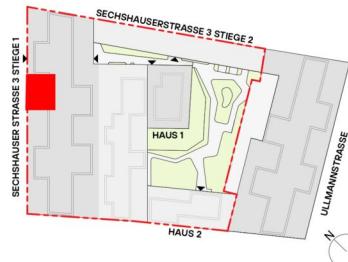
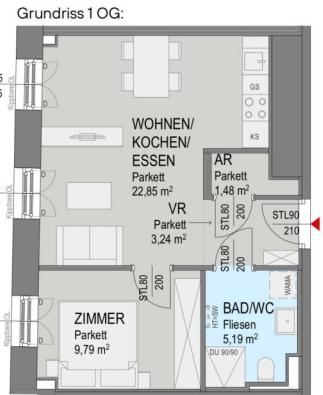
Stiege 1.

1. Obergeschoß Top S109.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 42,55 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 42,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000, ANLEGER: € 260.900

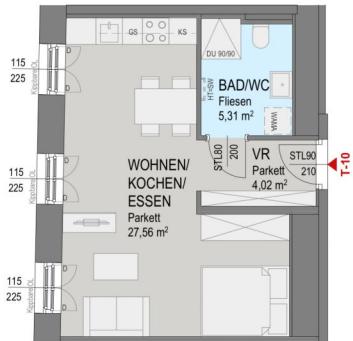
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S110.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 36,89 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 36,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 232.900

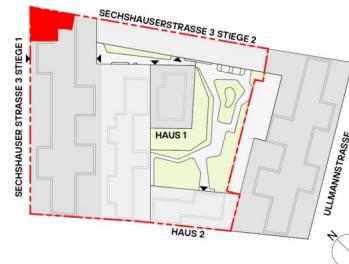
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S111.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,59 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000, ANLEGER: € 260.900

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S112.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,08 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 7,39 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICHSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400



## Stiege 1

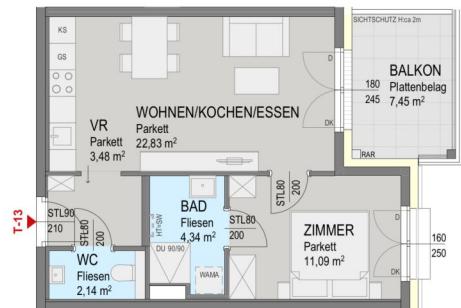
## 2. Obergeschoss Top S113 Wohnanlage Sechshauser Straße

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 7,45 m

SW = Sonderwünsch

## Grundriss 2 OG:



**KOLLITSCH®  
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia

Inspiriert von morgen

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400

14. Februar 2024

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehaltet. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Zustandsbeschreibung Maß- und Wohnflächenquotienten 1:3. „Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bautührung noch abweichen.“

aha HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

1

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S114.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S115.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzepts festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S116.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400



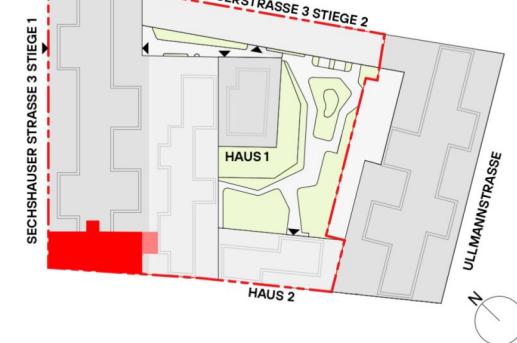
Grundriss 2 OG:



## Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S117.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.  $81,67 \text{ m}^2$   
Balkon ca.  $7,39 \text{ m}^2$   
SW = Sonderwunsch



WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S118.

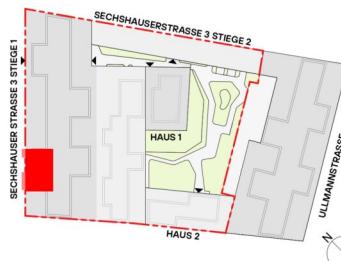
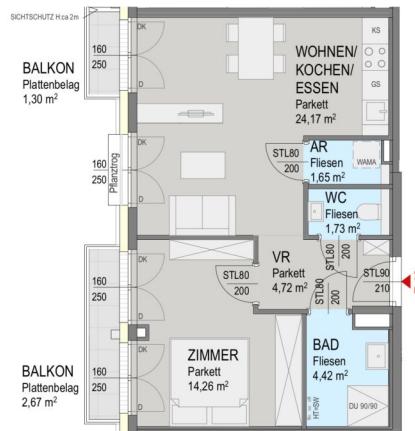
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,95 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 3,97 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

3 ZIMMER 50,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000, ANLEGER: € 345.100

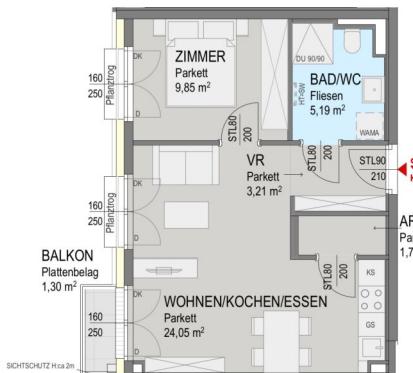
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S119.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,07 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 1,30 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

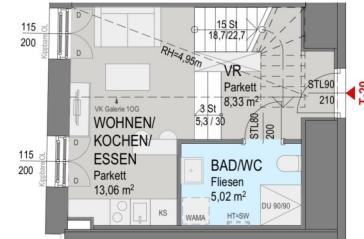
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000, ANLEGER: € 298.300



Grundriss 2 OG:

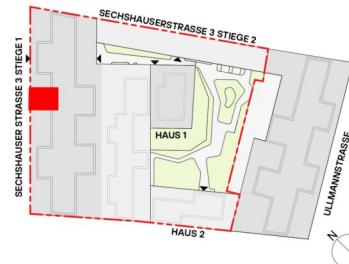
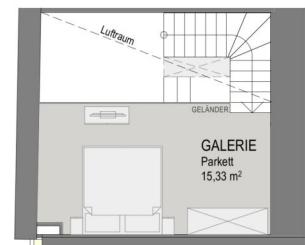


Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S120.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 41,74 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss Galerie:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

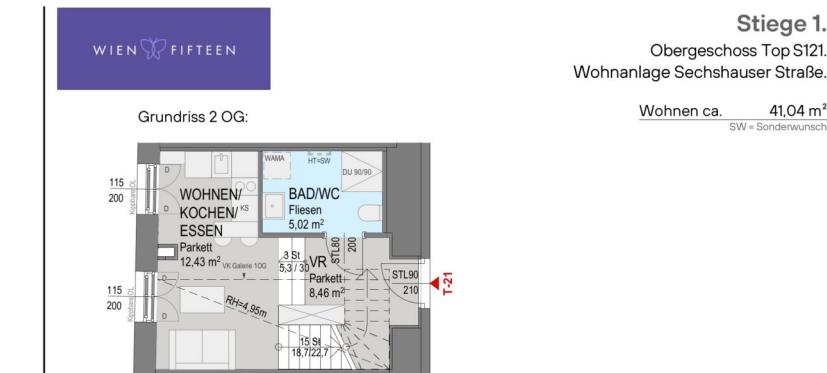
1 ZIMMER 41,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

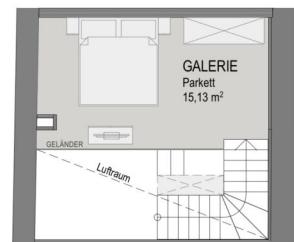
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000, ANLEGER: € 298.300

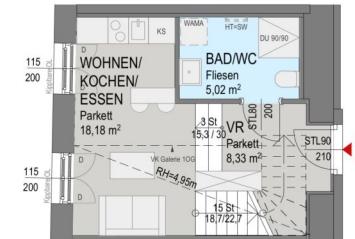


Grundriss Galerie:





Grundriss 2 OG:

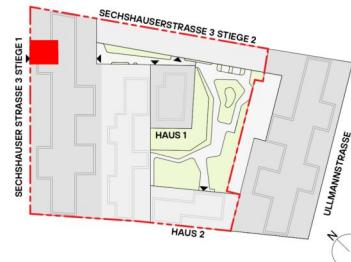
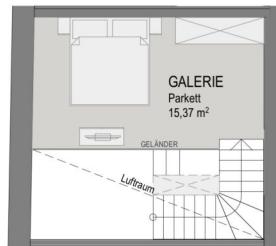


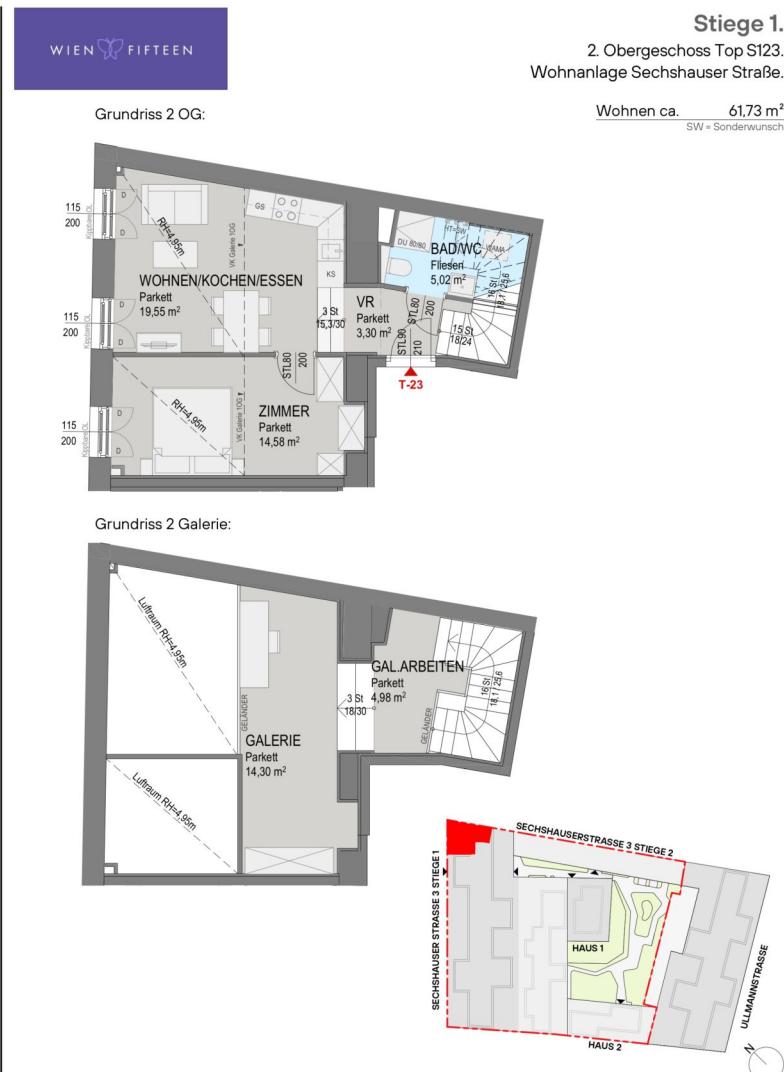
Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S122.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 41,30 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss Galerie:





KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 61,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024 M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen ist bauphysikalisch nicht geprüft. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000, ANLEGER: € 419.900

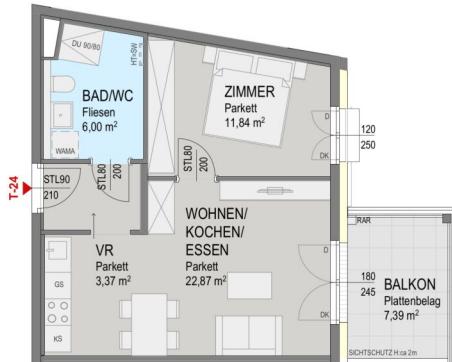
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S124.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,08 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,39 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

HAWLIK GERICINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH  
egb

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000, ANLEGER: € 345.100

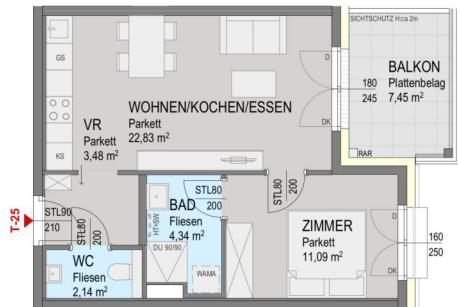
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S125.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000, ANLEGER: € 345.100

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S126.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000, ANLEGER: € 345.100

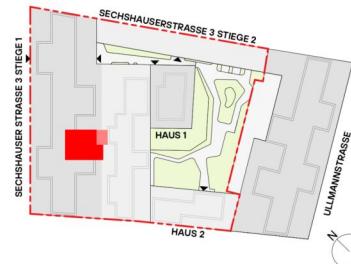
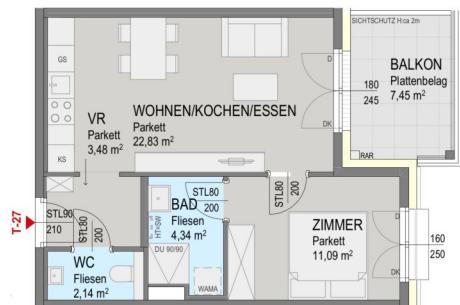
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S127.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000, ANLEGER: € 345.100

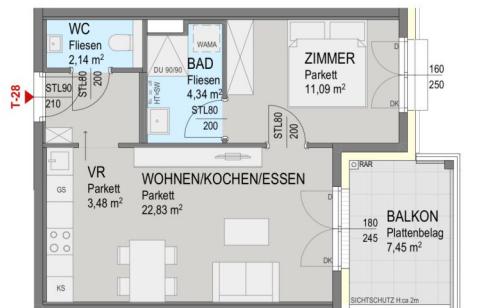
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top St28.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICHSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000, ANLEGER: € 345.100

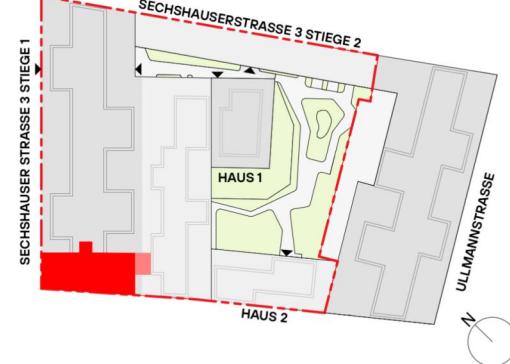


## Stiege 1.

### 3. Obergeschoß Top S129. Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	81,67 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	7,39 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . „Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen“

3 ZIMMER 81,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.000, ANLEGER: € 625.600

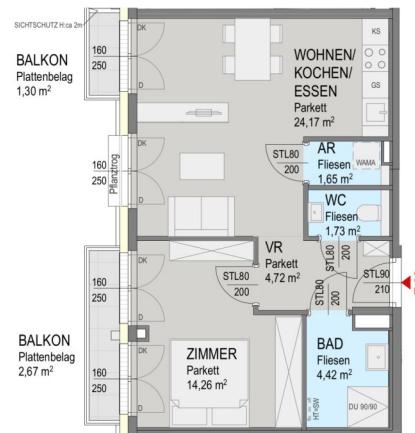
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S130.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,95 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 3,97 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

3 ZIMMER 50,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000, ANLEGER: € 363.800

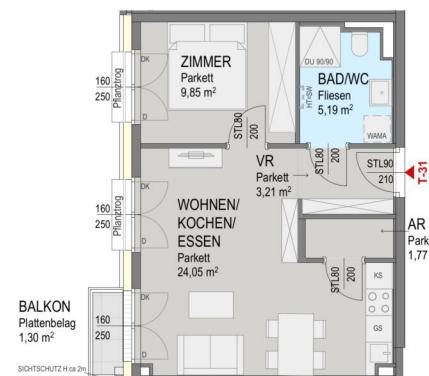
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

Obergeschoss Top S131.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,90 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 1,30 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen- und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000, ANLEGER: € 317.000

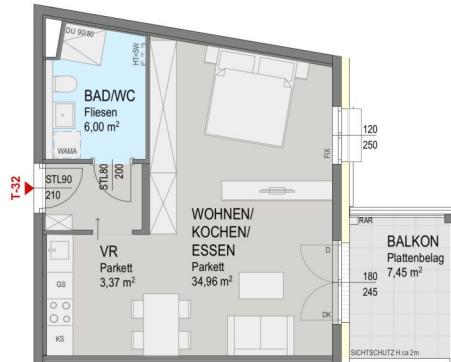
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top St32.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,33 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,39 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen."

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000, ANLEGER: € 363.800

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top St133.

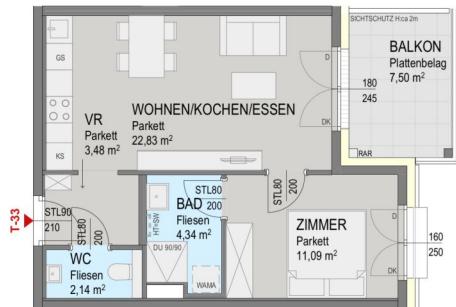
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen."

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000, ANLEGER: € 363.800



## Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S134.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

## Grundriss 4 OG:



**KOLLITSCH®  
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000, ANLEGER: € 363.800

14. Februar 2024 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m   

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes festgelegt. Änderungen vorbehalten. Der Aufbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnflächenfehlertoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top ST35.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzepts des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000, ANLEGER: € 363.800

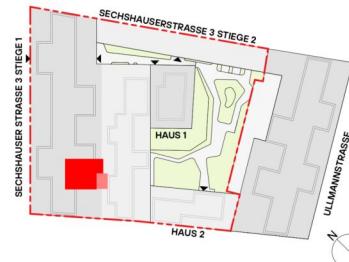
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoß Top St36.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,45 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000, ANLEGER: € 363.800



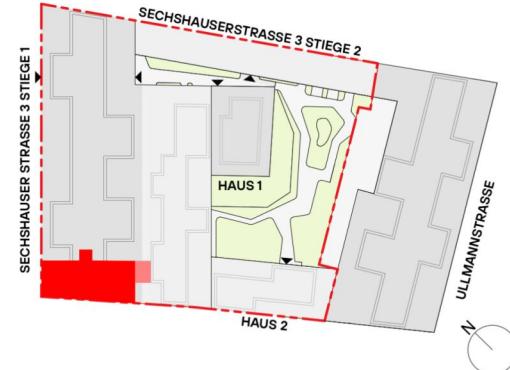
## Stiege 1.

4. Obergeschoß Top S137.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	81,67 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	7,39 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

3 ZIMMER 81.67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000. ANLEGER: € 644.300

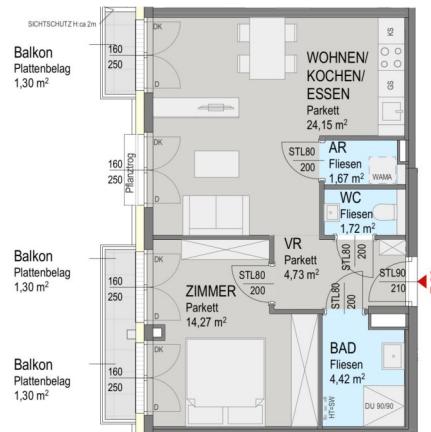
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top St38.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,95 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 3,90 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



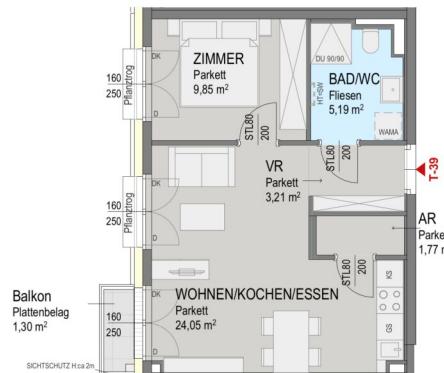
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top St39.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,07 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 1,30 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400

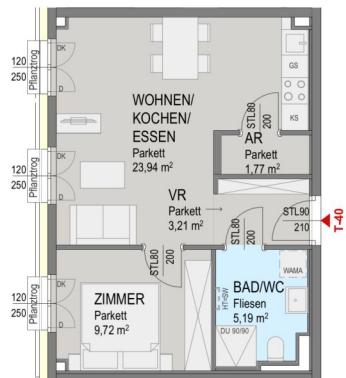
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S140.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,83 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5m  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400

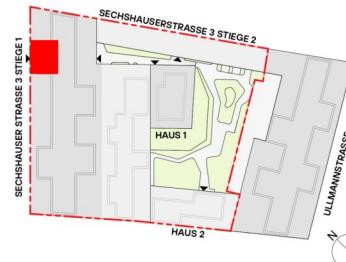
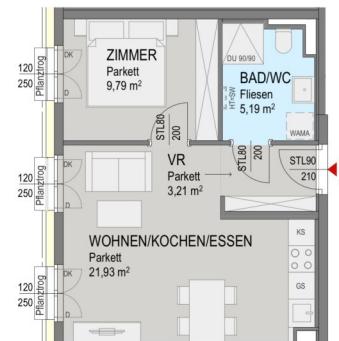
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S141.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 40,12 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 40,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000, ANLEGER: € 298.300

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S142.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 46,97 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 46,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000, ANLEGER: € 345.100

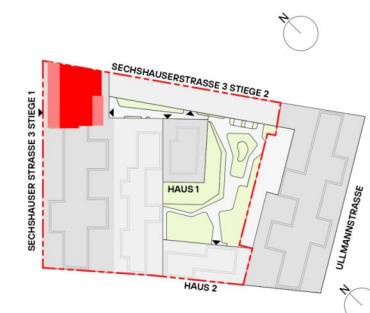
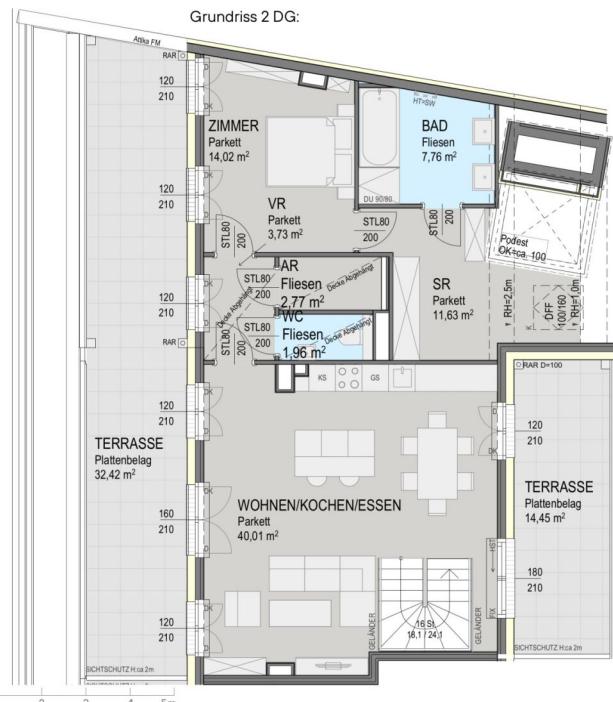
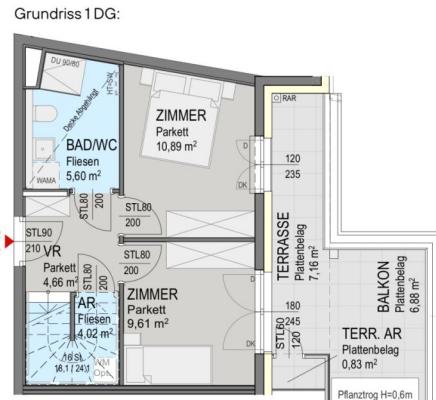
## Stiege 1.

## 1.-2. Dachgeschoss Top S143 V1. Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	116,66 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	54,86 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	6,88 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN



KOLLITSCH  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

4 ZIMMER 116,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

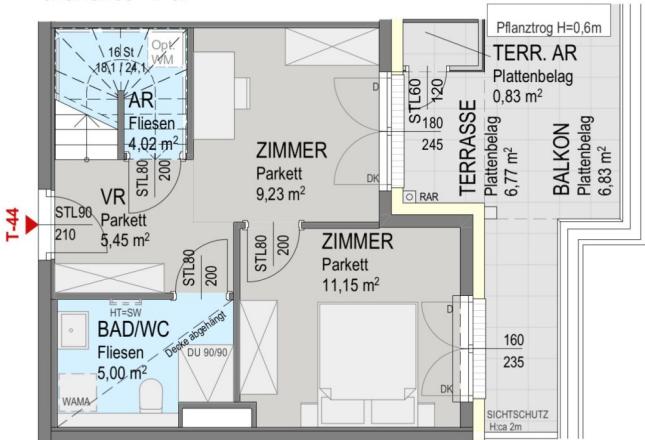
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.399.000, ANLEGER: € 1.308.100

Dieser Plan ist zum Anfernen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbelästigungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vor behalten der. Der Austausch erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnraumflächentoleranz ± 3 %. „Böschungskanten“, „längen + winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch anbewehn“

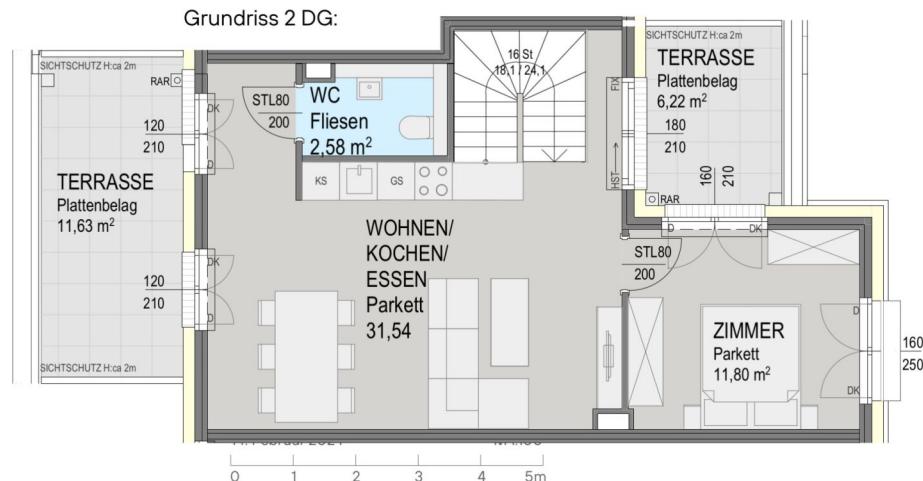
aha HAWLIK GERGINSKI ege ARCHITEKTEN ZT GMBH



## Grundriss 1 DG:



## Grundriss 2 DG:



**Kollitsch & Soravia.**

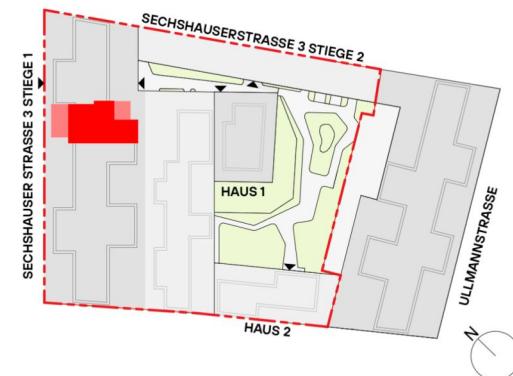
Inspiriert von morgen

4 ZIMMER 80,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000, ANLEGER: € 840.600

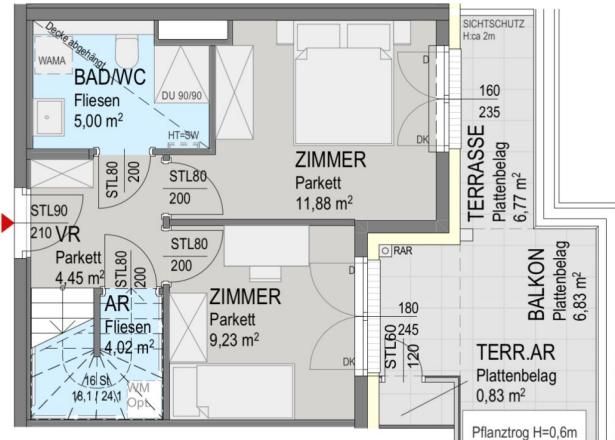
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen."

aha HAWLIK GERGINSKI ege ARCHITEKTEN ZT GMBH



WIEN FIFTEEN

Grundriss 1 DG:



Grundriss 2 DG:



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

3 ZIMMER 80,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000, ANLEGER: € 840.600

## Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S145 V1.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 80,40 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 27,53 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 6,83 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

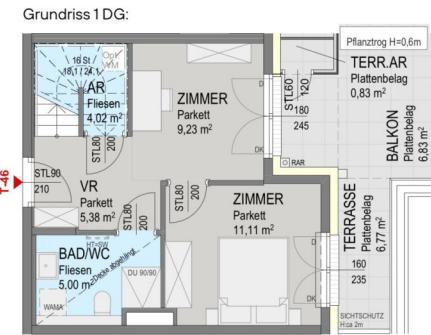


Stiege 1.

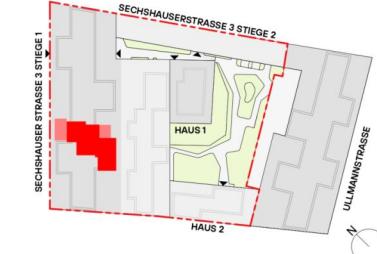
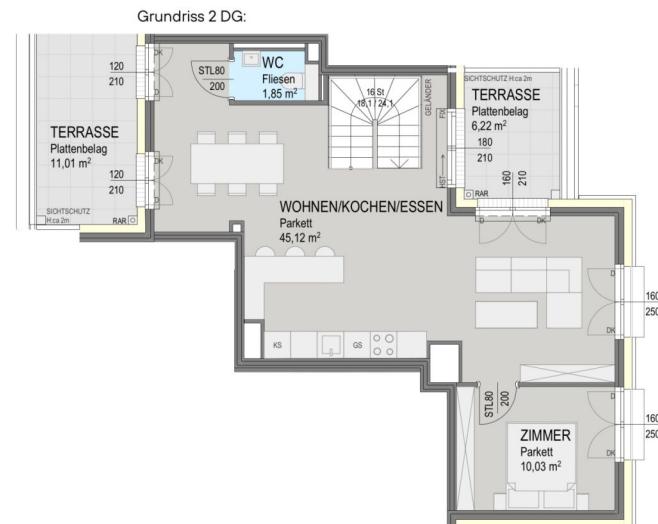
1.-2. Dachgeschoss Top S146 V2.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 91,74 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 24,83 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 6,83 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN



T-46



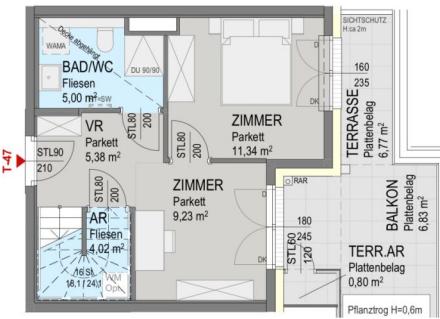
Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S147 V2.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 126,44 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 45,59 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 6,83 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN

Grundriss 1 DG:



Grundriss 2 DG:



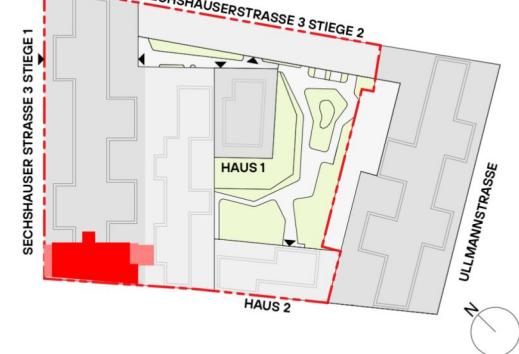


## Stiege 1.

## 1. Dachgeschoss Top S148 V1. Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	67,42 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	4,43 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	3,91 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	6,73 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

3 ZIMMER 67,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 729.000, ANLEGER: € 681.700

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.  
1. Dachgeschoss Top S149.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Mathematics 2017, 3

Wohnen ca. 40,17 m<sup>2</sup>  
 Loggia ca. 8,44 m<sup>2</sup>  
 SW = Sonderwunsch

SW = Sonderwunsch

KOLLITSCH®  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

1 ZIMMER 40,17 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 373.100

14. Februar 2024 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m   

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes festgelegt. Änderungen vorbehalten. Der Aufbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnflächen Toleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen!

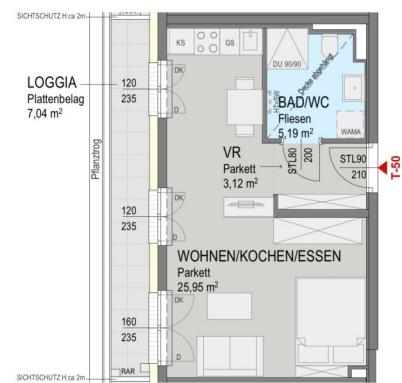
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S150.  
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 34,26 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 7,04 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 34,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S151.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 34,26 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 7,04 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 34,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 326.400

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

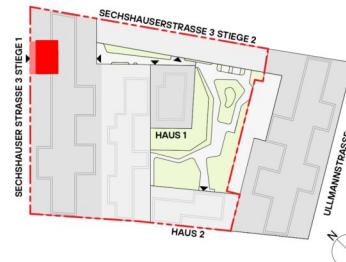
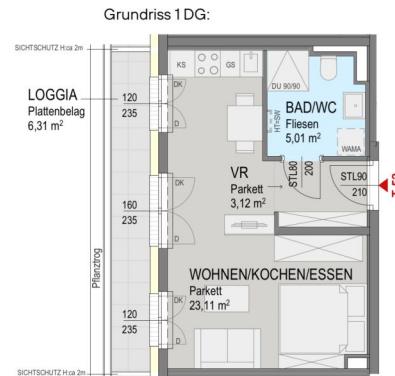
1. Dachgeschoss Top S152.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 31,24 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 6,31 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 31,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und physikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000, ANLEGER: € 298.300

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S153.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 38,36 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 6,40 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



**KOLLITSCH**  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 38,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
0 1 2 3 4 5  
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.000, ANLEGER: € 354.400



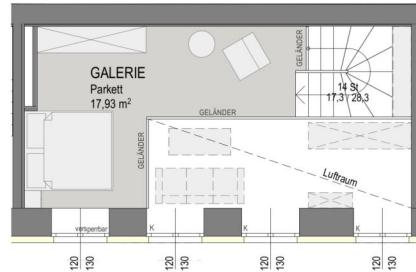
## Stiege 2.

Erdgeschoß/1. Obergeschoß Top S201.  
Wohnanlage Sechshauserstraße.

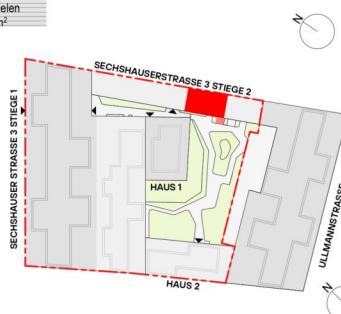
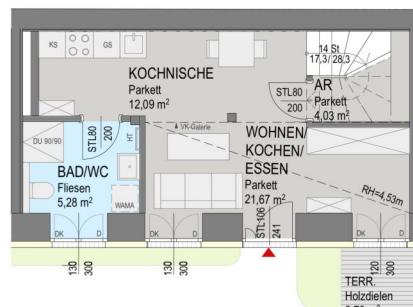
Wohnen ca.	53,54 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	2,70 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

## Grundriss 1 OG



Grundriss EG



KOLLITSCH®  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

1 ZIMMER 53,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 373.100

14. Februar 2024 M 1100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehaltlich. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen Toleranz ± 3 %: „Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen“

Haus 2.

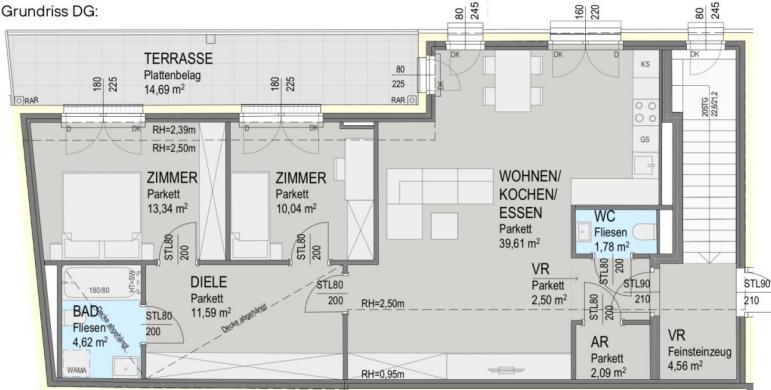
Top H201.

Wohnanlage Sechshauserstraße.

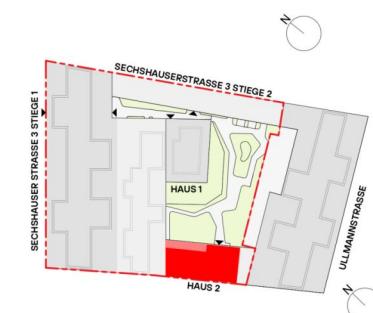
Wohnen ca. 99,60 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 14,69 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN

Grundriss DG:



Grundriss EG:



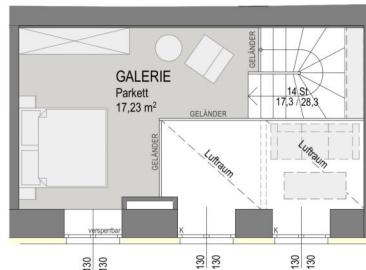
WIEN FIFTEEN

Stiege 2.

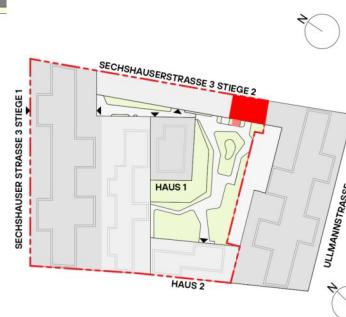
Erdgeschoss/I. Obergeschoss Top S202.  
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 47,89 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 2,70 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



Grundriss EG:



KOLLITSCH<sup>®</sup>  
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 47,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024  
M 1:100

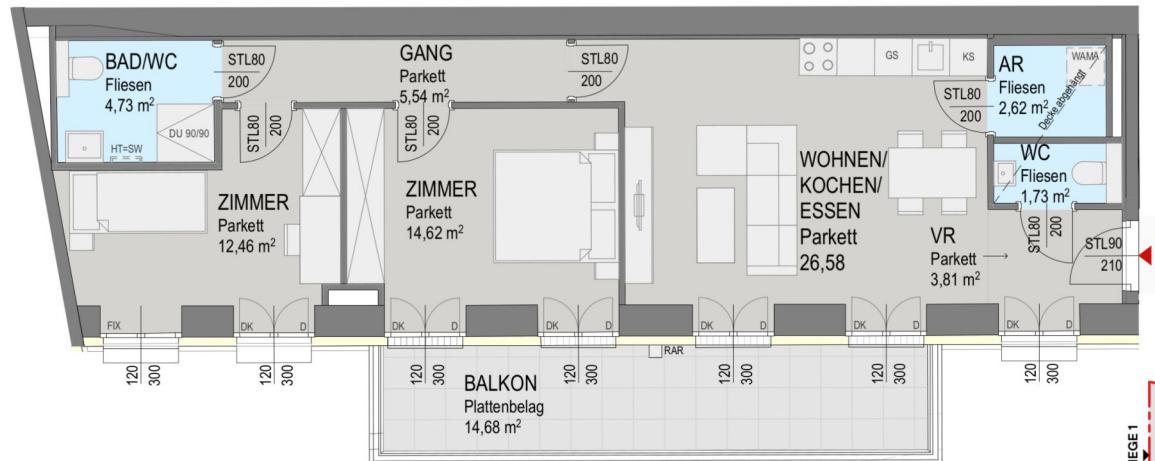
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.000, ANLEGER: € 354.400



Grundriss 2 OG:

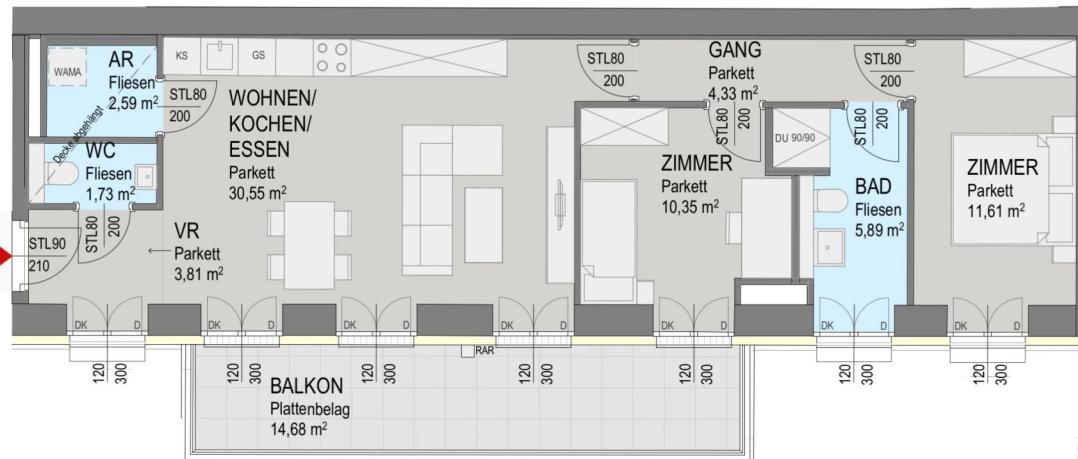


Wohnen ca. **72,09 m<sup>2</sup>**  
 Balkon ca. **14,68 m<sup>2</sup>**

SW = Sonderwunsch



Grundriss 2 OG:

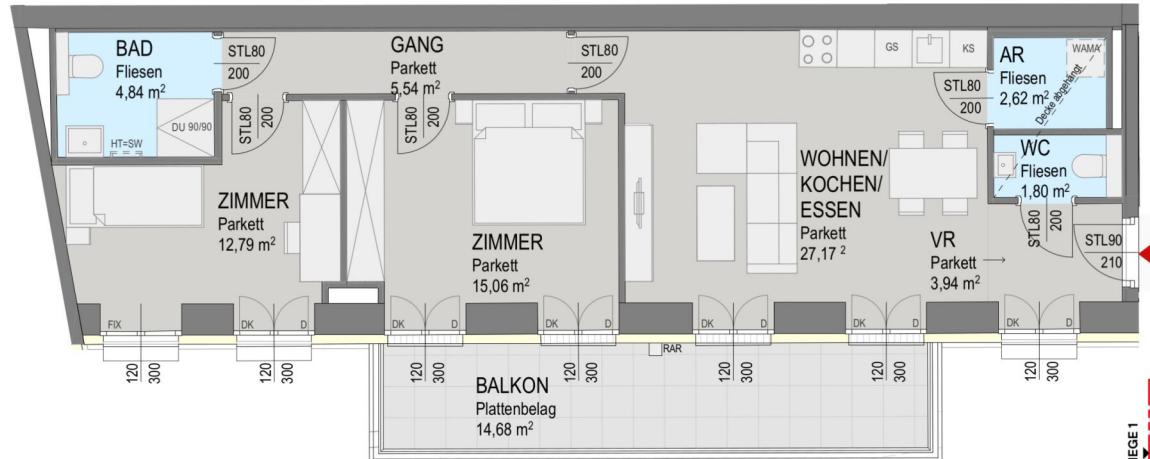


Wohnen ca. **70,86 m<sup>2</sup>**  
Balkon ca. **14,68 m<sup>2</sup>**

SW = Sonderwunsch



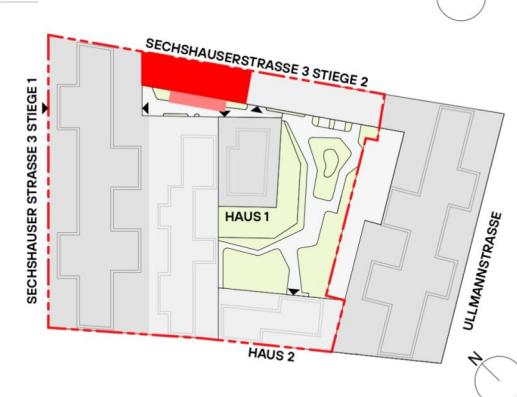
Grundriss 3 OG:



Wohnen ca. **73,76 m<sup>2</sup>**  
 Balkon ca. **14,68 m<sup>2</sup>**

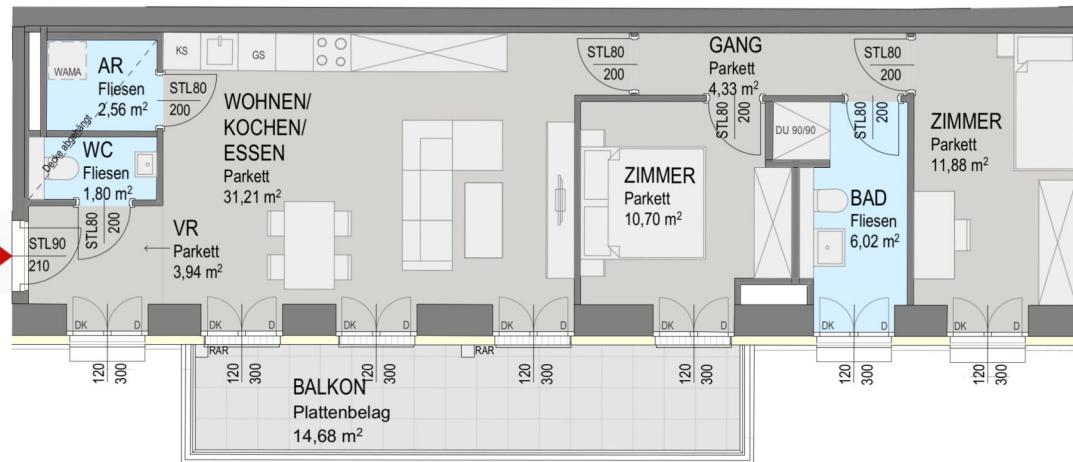
SW = Sonderwunsch

**Stiege 2.**  
 3. Obergeschoss Top S205.  
 Wohnanlage Sechshauserstraße.





Grundriss 3 OG:

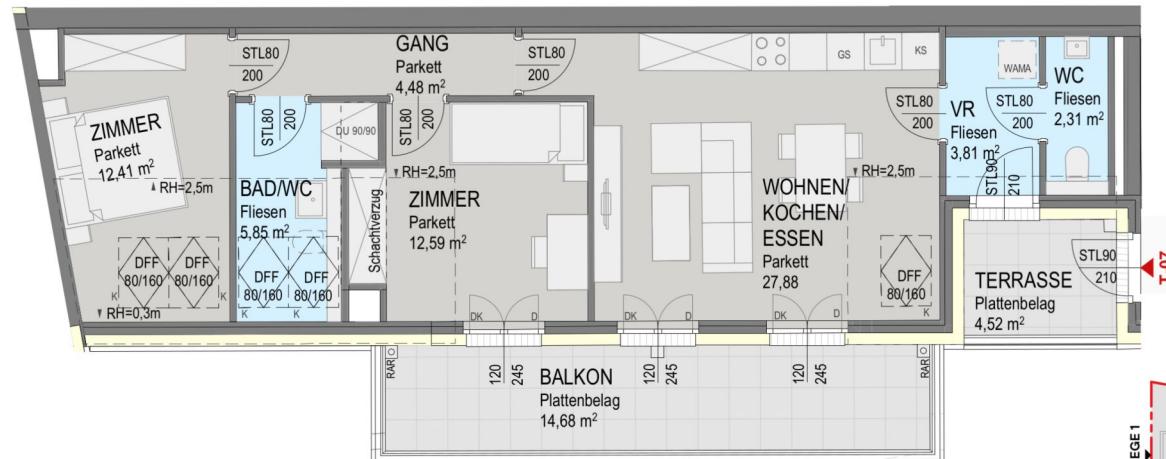


Wohnen ca. **72,44 m<sup>2</sup>**  
Balkon ca. **14,68 m<sup>2</sup>**

SW = Sonderwunsch

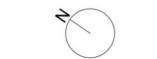


Grundriss 4 OG:



Wohnen ca. 68,43 m<sup>2</sup>  
 Balkon ca. 14,68 m<sup>2</sup>  
 Terrasse ca. 4,52 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024

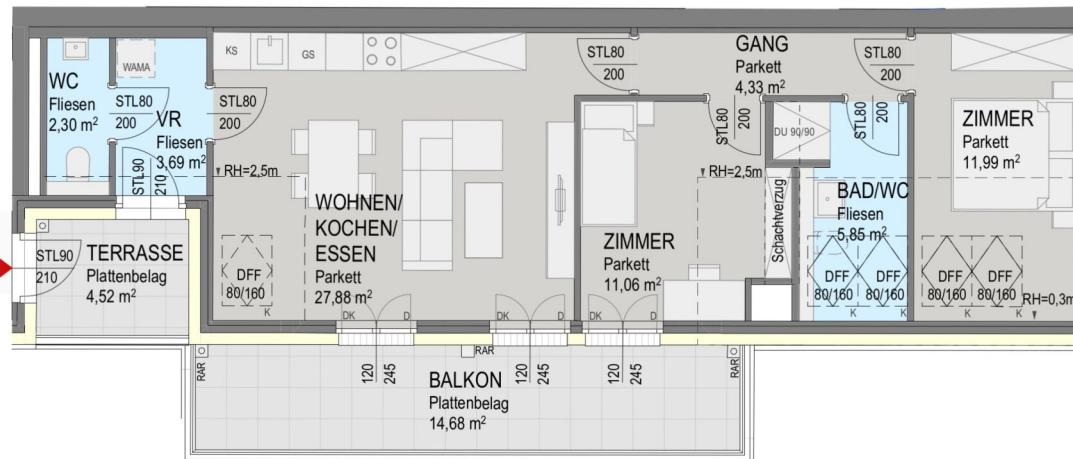
M 1:100

0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



Grundriss 4 OG:



Wohnen ca.	67,10 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	14,68 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	4,52 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

