

**3200 Ober-Grafendorf**  
**Felix-Iribauer-Straße 4,8,10**  
 Kaufpreisliste - Stand 03.09.2024



Stock	TOP	Ausr.	Wnfl.* (m²)	ZI	Loggia (m²)	Terrasse (m²)	Balkon (m²)	Garten	KP Eigennutzer	Anlegerpreis		Status
										KP netto	KP brutto	
EG	02		81,90	3	4,05	2,48	-	43,24				verkauft
EG	03		82,57	3	4,05	2,48	-	39,62	266.000,00			verkauft
EG	04		95,81	4	4,05	2,48	-	57,27				verkauft
EG	08		81,69	3	4,05	2,48	-	42,76				verkauft
1.OG	13		82,46	3	4,61	-	1,92	-	234.000,00			verkauft
1.OG	14		83,13	3	4,61	-	1,92	-	236.000,00			
1.OG	15		96,37	4	4,61	-	1,92	-				verkauft
1.OG	18		75,47	3	6,11	-	1,92	-				verkauft
1.OG	19		82,25	3	4,61	-	1,92	-				verkauft
2.OG	24		82,46	3	4,61	-	1,92	-	250.000,00			
2.OG	26		96,37	4	4,61	-	1,92	-				verkauft
2.OG	29		75,47	3	6,11	-	1,92	-	233.000,00			
2.OG	30		82,25	3	4,61	-	1,92	-				verkauft
3.OG	37		70,10	3	-	25,90	-	-	267.000,00			
3.OG	38		84,07	3	-	28,96	-	-				verkauft
3.OG	39		105,31	4	-	32,93	-	-				verkauft
3.OG	40		83,83	3	-	15,54	-	-				verkauft

\* Wohnnutzfläche in m² inkl. Loggia

**1 KFZ-Stellplatz:**

Eigennutzer: € 6.000,-

**PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!**

**Nebenkostenübersicht:**

Grunderwerbsteuer	3,5 % des Kaufpreises
Eigentumseintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtung & Treuhänder	1,75 % zzgl. USt., Barauslagen sowie Notarkosten

**Ihr Ansprechpartner:**

Cayan Acar  
 Telefon: +43 5 0100 26248  
 Mobil: +43 664 88877907  
 E-Mail: [cayan.acar@sreal.at](mailto:cayan.acar@sreal.at)