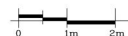


# Ihre EHL Planmappe

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

Wir leben  
Immobilien.

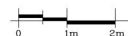




| ERDGESCHOSS<br>TOP 01<br>49,54 m <sup>2</sup> |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Bad                                           | 5,34 m <sup>2</sup>  |
| SR                                            | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| Wc                                            | 1,30 m <sup>2</sup>  |
| VR                                            | 6,96 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche                                | 22,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                        | 11,10 m <sup>2</sup> |
| Garten                                        | 63,83 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                                      | 23,86 m <sup>2</sup> |

2 ZIMMER 49,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

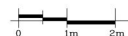
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 275.080,00



| ERDGESCHOSS<br>TOP 02<br>93,12m <sup>2</sup> |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| AR                                           | 4,01 m <sup>2</sup>  |
| Bad                                          | 5,34 m <sup>2</sup>  |
| VR                                           | 11,78 m <sup>2</sup> |
| Wc                                           | 1,92 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche                               | 35,83 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                       | 10,71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                       | 10,56 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                       | 12,97 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                                        |                      |
| Garten                                       | 74,30 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                                        |                      |
| Terrasse                                     | 27,99 m <sup>2</sup> |

4 ZIMMER 93,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

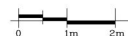
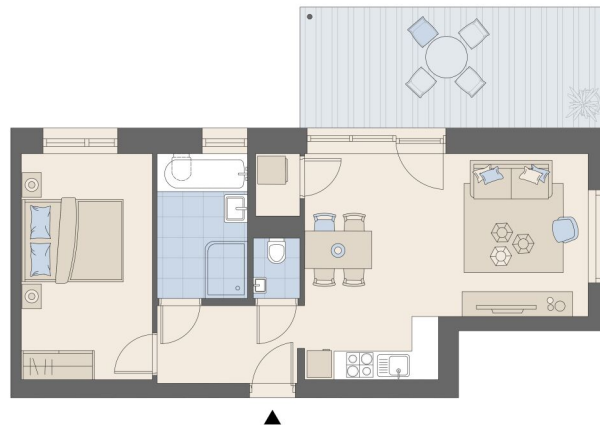
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 551.080,00



| ERDGESCHOSS<br>TOP 03<br>79,47 m <sup>2</sup> |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| AR                                            | 1,38 m <sup>2</sup>  |
| Bad                                           | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| VR                                            | 11,21 m <sup>2</sup> |
| Wc                                            | 1,33 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche                                | 23,48 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                        | 12,03 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                        | 12,03 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                        | 12,57 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                                         |                      |
| Garten                                        | 94,08 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                                         |                      |
| Terrasse                                      | 25,74 m <sup>2</sup> |

4 ZIMMER 79,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

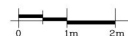
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 459.080,00



| ERDGESCHOSS<br>TOP 04<br>48,33m <sup>2</sup> |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Bad/ Wc                                      | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| AR                                           | 1,18 m <sup>2</sup>  |
| Wc                                           | 1,20 m <sup>2</sup>  |
| VR                                           | 4,81 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche                               | 23,25 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                       | 12,65 m <sup>2</sup> |
| Garten                                       | 13,69 m <sup>2</sup> |
| Garten                                       | 17,90 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                                     | 16,37 m <sup>2</sup> |

2 ZIMMER 48,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.050,00, ANLEGER: € 261.326,00

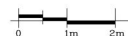
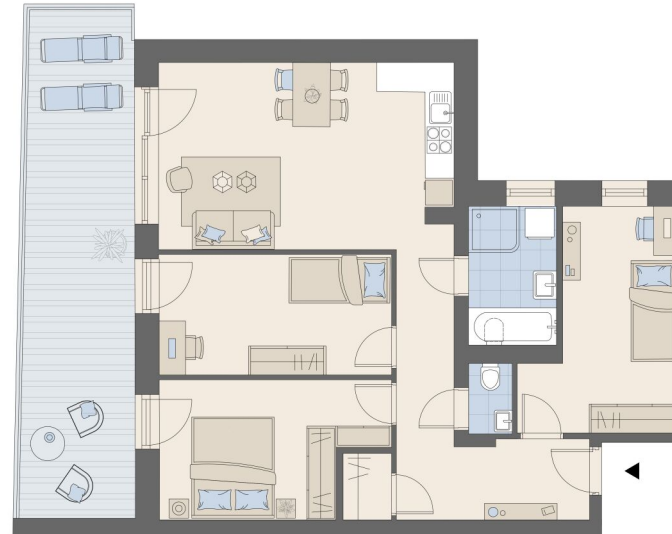


1.OBERGESCHOSS  
TOP 06  
93,36m<sup>2</sup>

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| AR             | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| Bad/ Wc        | 5,34 m <sup>2</sup>  |
| VR             | 11,87 m <sup>2</sup> |
| Wc             | 1,92 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche | 35,83 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 10,71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 10,67 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 12,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon         | 27,23 m <sup>2</sup> |

4 ZIMMER 96,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

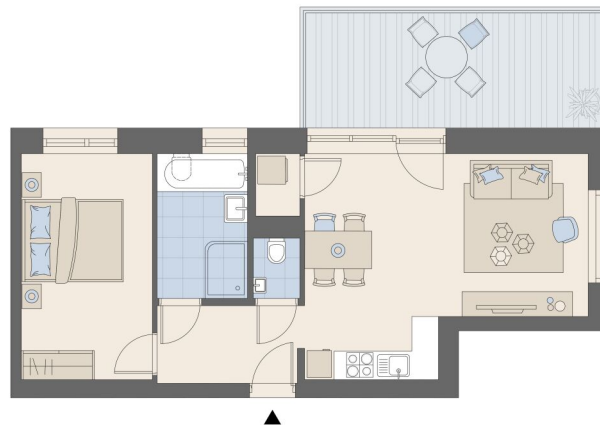
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.550,00, ANLEGER: € 514.740,00



| 1.OBERGESCHOSS<br>TOP 07<br>79,57 m <sup>2</sup> |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| AR                                               | 1,38 m <sup>2</sup>  |
| Bad                                              | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| VR                                               | 11,31 m <sup>2</sup> |
| Wc                                               | 1,33 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche                                   | 23,48 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                           | 12,03 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                           | 12,23 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                                           | 12,57 m <sup>2</sup> |
| Balkon                                           | 24,97 m <sup>2</sup> |

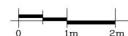
4 ZIMMER 79,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 459.080,00



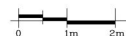
1.OBERGESCHOSS  
TOP 08  
48,43 m<sup>2</sup>

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bad/ Wc        | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| AR             | 1,18 m <sup>2</sup>  |
| Wc             | 1,20 m <sup>2</sup>  |
| VR             | 4,81 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche | 23,35 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 12,65 m <sup>2</sup> |
| <hr/>          |                      |
| Balkon         | 18,83 m <sup>2</sup> |



2 ZIMMER    48,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 265.880,00



2.OBERGESCHOSS  
TOP 09  
93,56 m<sup>2</sup>

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| AR             | 1,75 m <sup>2</sup>  |
| Bad            | 6,53 m <sup>2</sup>  |
| VR             | 12,13 m <sup>2</sup> |
| Wc             | 1,89 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche | 33,06 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 10,88 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 10,89 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 16,43 m <sup>2</sup> |
| <hr/>          |                      |
| Terrasse       | 61,49 m <sup>2</sup> |

4 ZIMMER 93,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 643.080,00



2.OBERGESCHOSS  
TOP 10  
96,73 m<sup>2</sup>

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| AR             | 1,99 m <sup>2</sup>  |
| Bad            | 6,78 m <sup>2</sup>  |
| VR             | 15,90 m <sup>2</sup> |
| Wc             | 1,87 m <sup>2</sup>  |
| Wohn-Ess-Küche | 32,59 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 10,61 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 10,58 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 16,41 m <sup>2</sup> |
| <hr/>          |                      |
| Terrasse       | 48,31 m <sup>2</sup> |

4 ZIMMER 96,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 633.880,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

