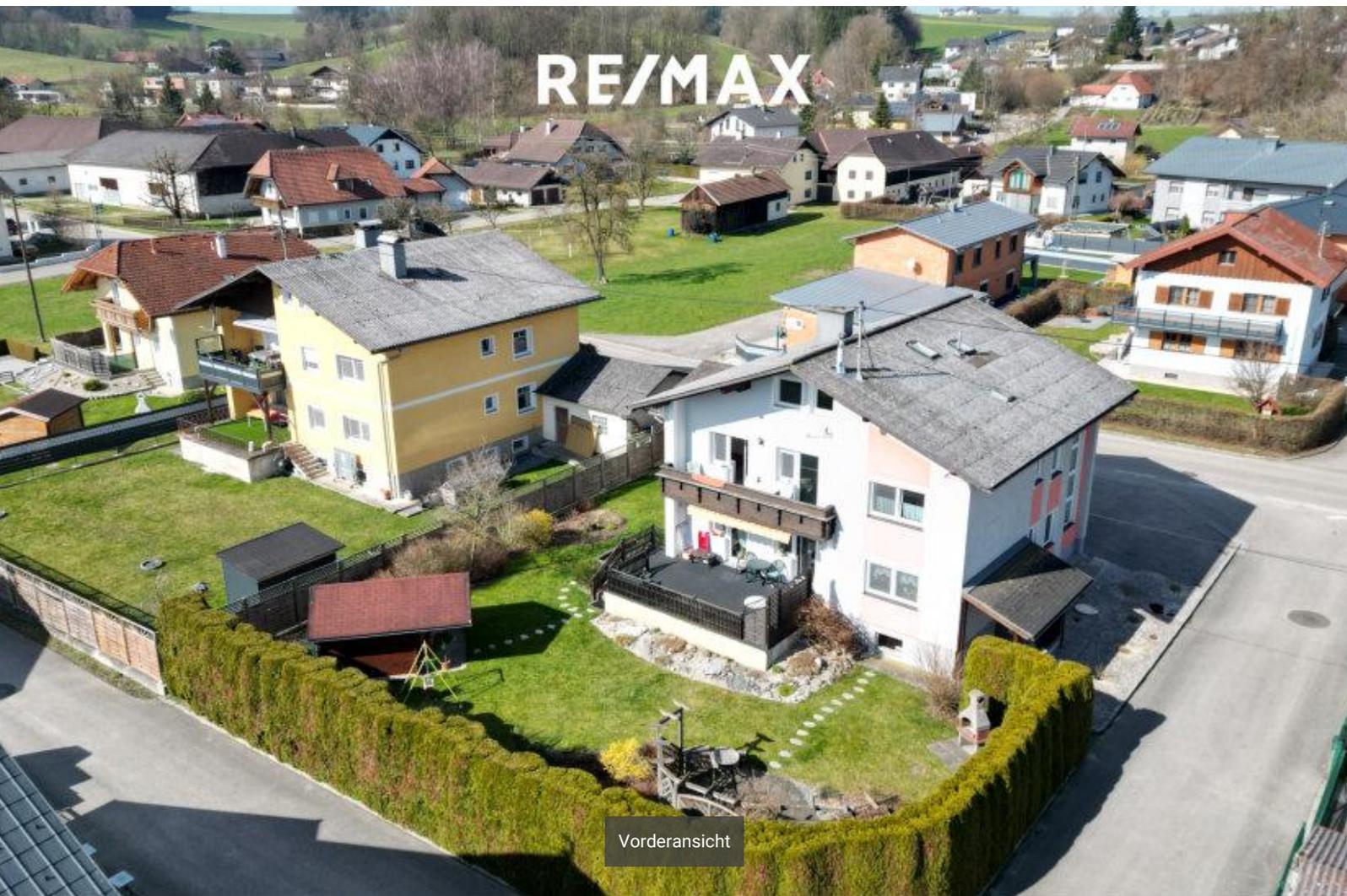


# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



**ca. 250 m<sup>2</sup>**



Wohnfläche

**8**



Zimmer

**EUR 598.000, –**

Kaufpreis



Tuffeltsham 101  
4846 Redlham



**Aurelia Bartel**

# Mehrfamilienhaus in Redlham

## Haus in Redlham zu kaufen



### Daten & Fakten

Wohnfläche	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksgröße	<b>ca. 822 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>8</b>
Beziehbar	<b>nach Vereinbarung</b>
Baujahr	<b>1979</b>
Bäder	<b>3</b>
HWB / fGEE	<b>64 C / 1,88 D</b>

### Kosten

Kaufpreis *	<b>EUR 598.000,-</b>
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	<b>EUR 21.528,-</b>

*\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

# Mehrfamilienhaus in Redlham

## Haus in Redlham zu kaufen



## Beschreibung

Willkommen zum Exposé dieses ansprechenden Mehrfamilienhauses, das sich in der attraktiven Gemeinde Redlham befindet. Mit seiner großzügigen Raumaufteilung und den hochwertigen Modernisierungen bietet dieses Objekt eine einladende und komfortable Wohnatmosphäre für mehrere Parteien.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer zentralen Wohngegend von Redlham, einer Gemeinde, die für ihre ländliche Umgebung, der Nähe zur Natur bekannt ist.

Die Lage bietet eine harmonische Verbindung zwischen städtischem Komfort und ländlicher Ruhe.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt eine Wohnfläche von ca. 250 m<sup>2</sup>. Der 1. Stock umfasst großzügige 100 m<sup>2</sup>, während das Dachgeschoss eine separate Wohnung mit 50 m<sup>2</sup> bildet. Zusätzlich bietet der Kellerbereich großzügige 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Die obere Etage des Hauses präsentiert eine eigenständige Wohnung, bestehend aus Diele, 2 Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem separaten WC. Diese Wohneinheit bietet Privatsphäre und Komfort für ihre Bewohner.

Im ersten Stockwerk befindet sich eine moderne Wohnung mit Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme sorgt. Der Fußboden wurde mit hochwertigen Vinylböden versehen, die sowohl stilvoll als auch pflegeleicht sind.

Der großzügige Kellerbereich bietet viel Platz für Lagerung, Hobbyräume oder andere individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Die Fußbodenheizung im 1. Stock sorgt für angenehme Wärme, während die Heizung mit Erdöl extraleicht effizienten Komfort bietet.

Alle Fenster und die Haustür wurden im Zuge einer umfassenden Generalsanierung im Jahr 2019 erneuert, was nicht nur die Energieeffizienz verbessert, sondern auch für eine moderne Optik sorgt.

Eine elegante Marmortreppe im Stiegenhaus verleiht dem Haus einen Hauch von Raffinesse und Eleganz.

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1979 erbaut und wurde seitdem kontinuierlich gepflegt und modernisiert, um den heutigen Standards gerecht zu werden.

Dieses Mehrfamilienhaus in Redlham bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit.

Mit seiner begehrten Lage, großzügigen Räumlichkeiten und hochwertigen Ausstattungsdetails ist es eine Immobilie, die sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren attraktiv ist. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das volle Potenzial dieses reizvollen Anwesens!

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



Seitenansicht



Hinteransicht



Hauseingang

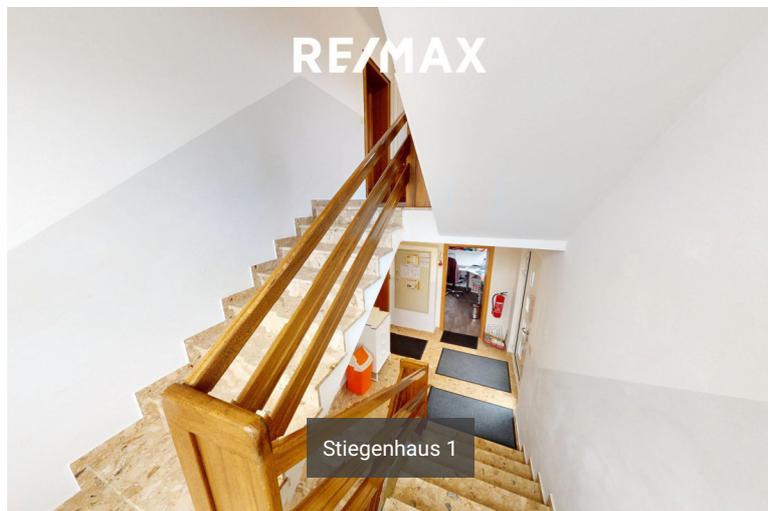
# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



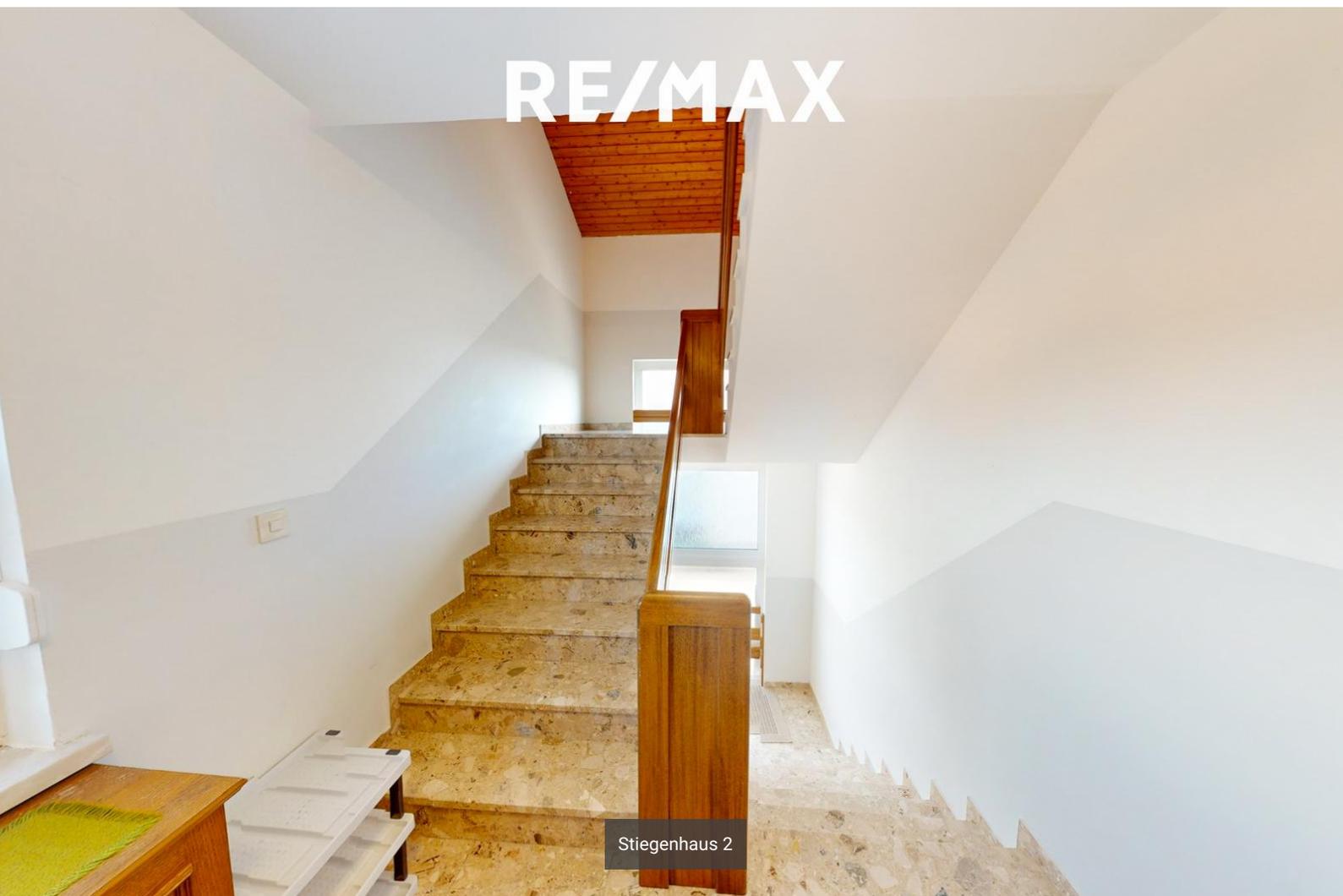
RE/MAX

Stiegenaufgang



RE/MAX

Stiegenhaus 1



RE/MAX

Stiegenhaus 2

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



## RE/MAX



Büro im Erdgeschoss



Vorraum im Erdgeschoss



Flur im Erdgeschoss

# Mehrfamilienhaus in Redlham

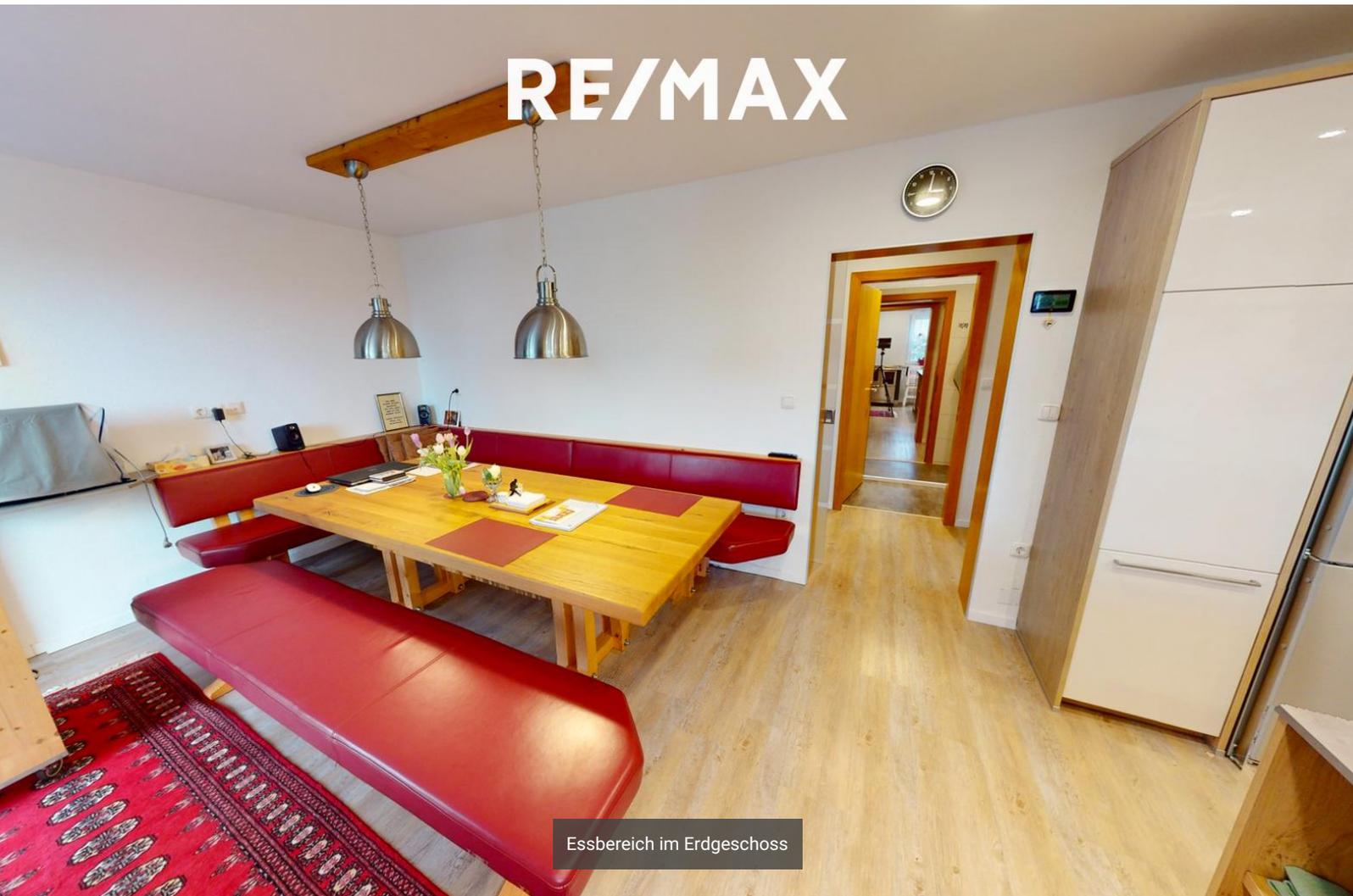
Haus in Redlham zu kaufen



Küche im Erdgeschoss Ansicht 1



Küche im Erdgeschoss Ansicht 2



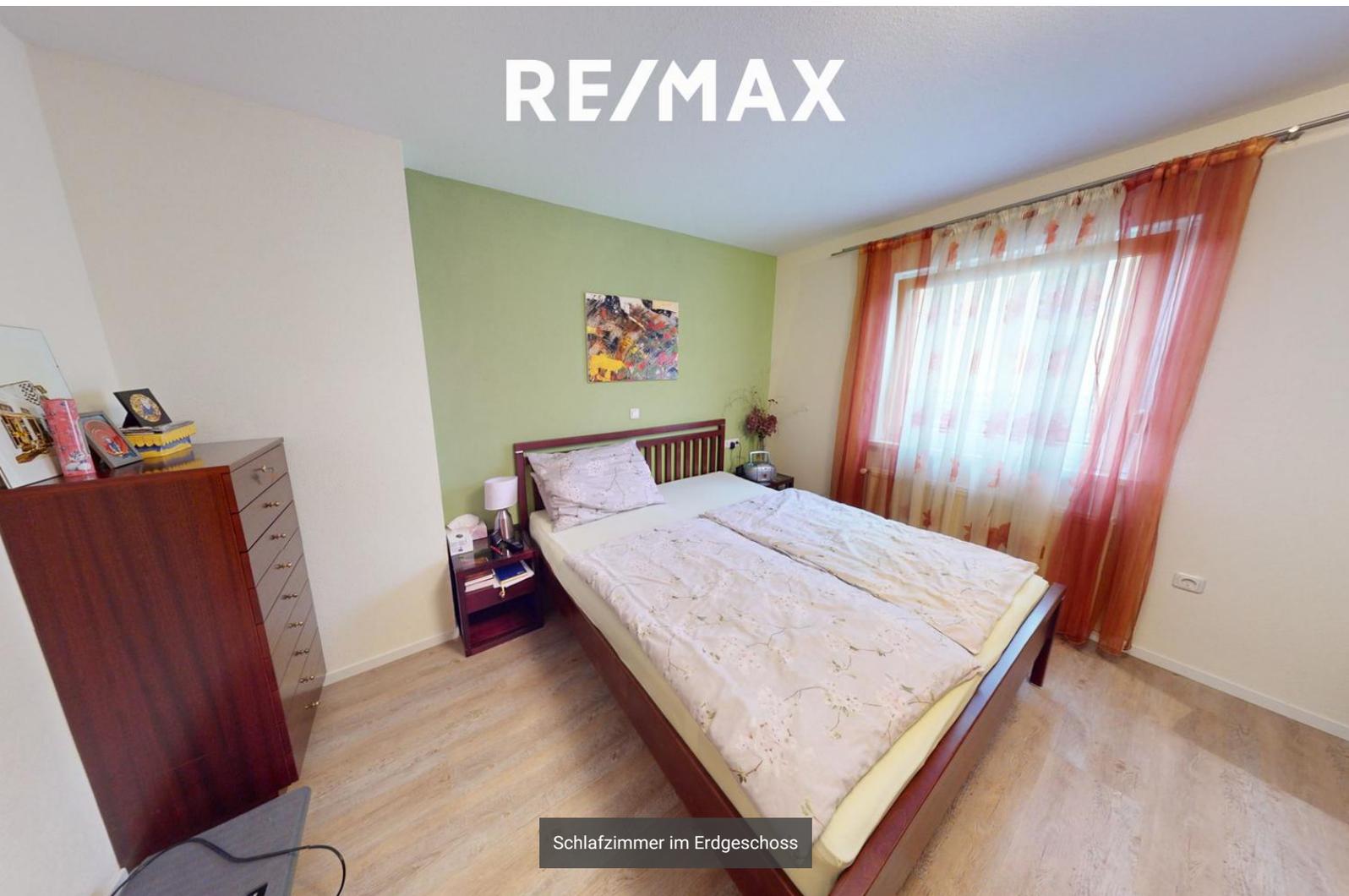
Essbereich im Erdgeschoss

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



RE/MAX



Schlafzimmer im Erdgeschoss



RE/MAX

Kinderzimmer im Erdgeschoss



RE/MAX

Ankleidezimmer im Erdgeschoss

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



Badezimmer im Erdgeschoss



WC im Erdgeschoss



Flur im Obergeschoss

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



Küche im Obergeschoss



Essbereich im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



RE/MAX

Kinderzimmer 1 im Obergeschoss



RE/MAX

Kinderzimmer 2 im Obergeschoss Ansicht 1



RE/MAX

Kinderzimmer 2 im Obergeschoss Ansicht 2

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



## RE/MAX



Gästezimmer im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Vorraum im Dachgeschoss

# Mehrfamilienhaus in Redlham

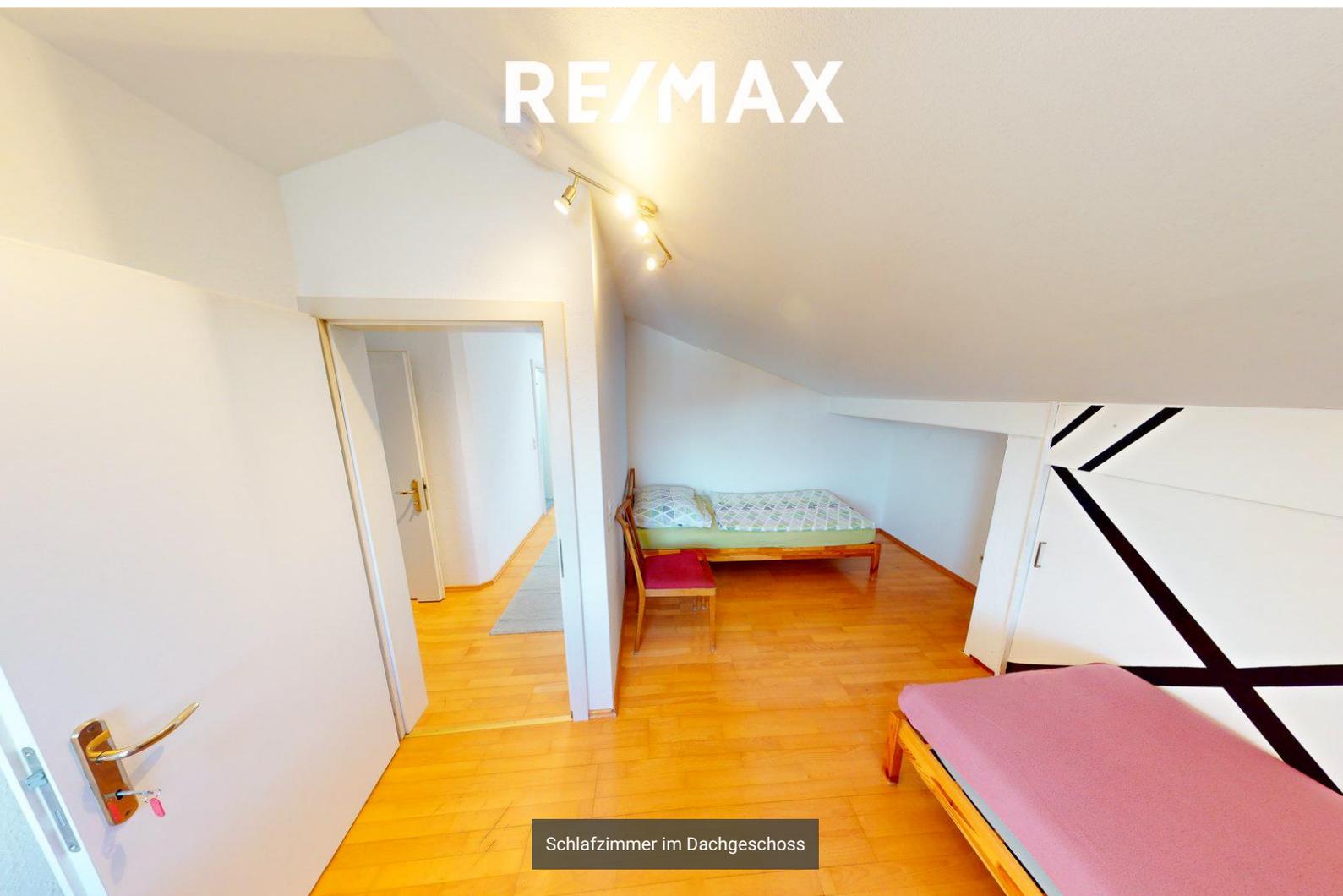
Haus in Redlham zu kaufen



Flur im Dachgeschoss



Küche im Dachgeschoss



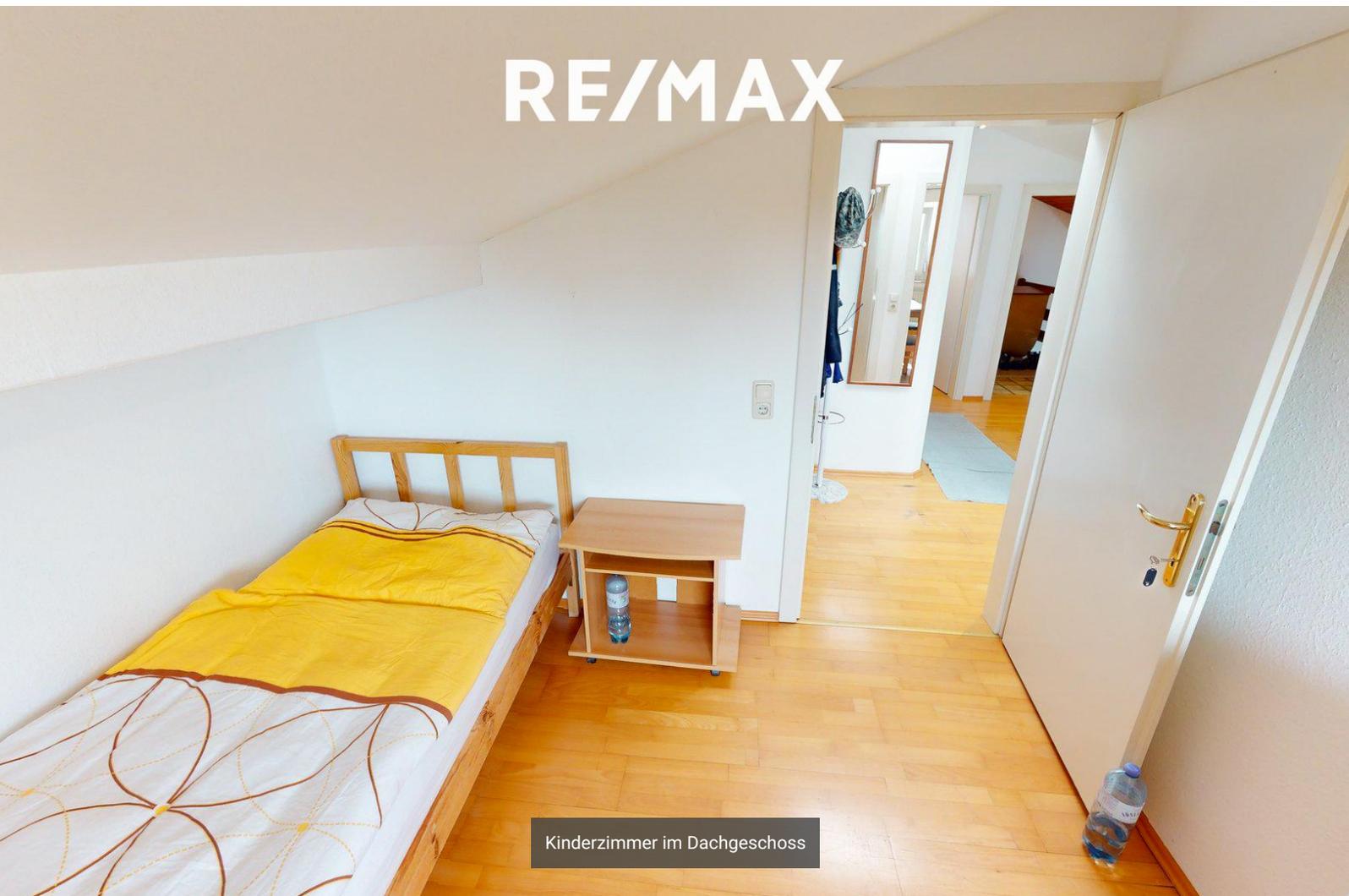
Schlafzimmer im Dachgeschoss

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



RE/MAX



Kinderzimmer im Dachgeschoss



RE/MAX

WC im Dachgeschoss



RE/MAX

Vorraum im Keller

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



RE/MAX



Kellerraum 1 Ansicht 1

RE/MAX



Kellerraum 1 Ansicht 2

RE/MAX



Kellerraum 2

# Mehrfamilienhaus in Redlham

Haus in Redlham zu kaufen



## Ihr Ansprechpartner



**Aurelia Barte**

M: [+43 676 310 91 95](tel:+436763109195)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [a.bartel@remax-voecklabruck.at](mailto:a.bartel@remax-voecklabruck.at)

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)

W: [www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)