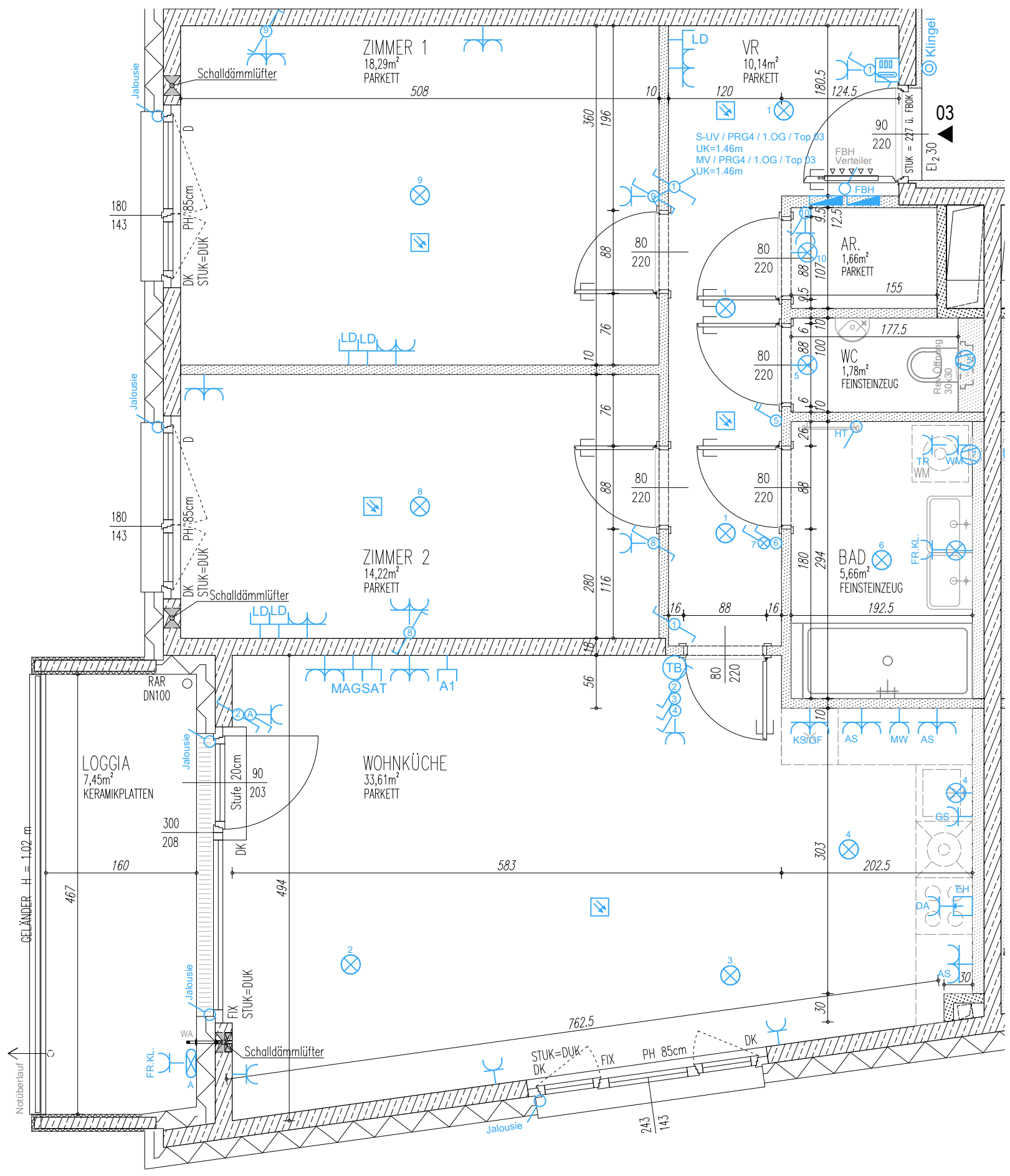


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailPLAN

WOHNHAUSANLAGE
 PREYERGASSE 4
 1130 WIEN

Allgemein

	Stahlbetonwand, gespachtelt	VR	Vorraum
	Gipskartonständerwand	AR	Abstellraum
	Gipskartonständerwand EI90	STUK	Sturzunterkante
	Gipskartonvorsatzschale	DUK	Deckenunterkante
	Ziegelmauerwerk	PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
	Wärmedämmung	D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
		FIX	Fixverglasung
		RAR	Regenabflrohr

Starkstrom

Schalter		Steckdosen	
	Ausschalter		Schuko Steckdose
	Ausschalter 2-polig		Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
	Kreuzschalter		Schuko Steckdose 2-fach
	Serienschalter		Allgemein E-Auslass
	Wechselschalter		
	Kontrollschalter	Anschlüsse	
	Taster		E-Herd
Licht		Verteiler	
	Lichtauslass Decke		Elektro-Verteiler
	Lichtauslass Wand ü. Türe		
	Lichtauslass Terrasse		

Schwachstrom

	ANSchlussdose Magenta	Diverses	
	Leerdose A1, SAT oder Schwachstrom (LD)		Lüfter
	Leerverrohrung Alarmanlage		batteriebetriebener Rauchmelder
	Medien-Verteiler		Handtuch Heizkörper
Sprechsystem			Potenzialausgleich (Erdung)
	Türsprechinnenstelle		Wasseranschluss
	Taster Sprechanlage		Frostsichere Außenarmatur
			Raumthermostat
			FBH Verteiler
			Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen

LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd	FR	Feuchtraum
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler	KL	Klappdeckel
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle	HT	E-Heizkörper
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine	FBH	Fußbodenheizung
AS	Arbeitschuko Steckdose	TR	Trockner	LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	85,36m²
Loggia	7,45m²
Wohnnutzfläche	92,81m²
Terrasse/Balkon	
Einlagerungsmöglichkeit	3,18m²

Bauherr:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
HOFFMANN JANZ
 Ziviltechniker Ges.m.b.H.
 Friedensgasse 2, 1020 Wien
 Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungplanung Stand 31.03.2023
 1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-B_50.dwg

Maßstab	Datum
1:50	03.07.2023

Geschoss	Tür	Whg.-Typ	Index
1.OBERGESCHOSS	03	C	0

