

Kaufpreisliste Anger am Brunnen

2020 Hollabrunn, Steinfeldstraße 27-33/Schabelgasse 12-14

Stand: 16.10.2025



Stiege	Stock	Top	Zl	Wfl. (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Garten (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (netto)	Status
A	EG	1	3	73,40	-	22,60	61,10	€ 317.000,00	€ 285.300,00	frei
A	EG	2	3	73,10	-	20,70	50,70	€ 314.000,00	€ 282.600,00	frei
A	EG	3	3	82,10	-	26,80	73,50	€ 359.000,00	€ 323.100,00	frei
A	EG	4	2	57,90	-	6,80	10,30	€ 248.000,00	€ 223.200,00	frei
A	EG	5	2	57,90	-	8,80	10,20	€ 249.000,00	€ 224.100,00	frei
A	1.OG/2.OG	8	4	102,20	9,90	56,00	-	€ 467.000,00	€ 420.300,00	frei
A	1.OG/2.OG	9	4	116,20	-	50,10	-	€ 542.000,00	€ 487.800,00	frei
A	1.OG	10	2	57,90	10,50	-	-	€ 246.000,00	€ 221.400,00	frei
B	EG	1	2	57,80	-	12,50	52,80	€ 258.000,00	€ 232.200,00	frei
B	EG	2	3	73,30	-	14,70	33,20	€ 323.000,00	€ 290.700,00	frei
B	EG	3	3	80,80	-	14,10	34,40	€ 357.000,00	€ 321.300,00	frei
B	EG	4	3	83,90	-	19,20	9,40	€ 362.000,00	€ 325.800,00	frei
B	1.OG/2.OG	5	4	110,40	19,20	9,40	-	€ 511.000,00	€ 459.900,00	frei
B	1.OG	6	1	48,70	-	23,20	-	€ 207.000,00	€ 186.300,00	frei
B	1.OG/2.OG	7	4	109,10	13,30	82,40	-	€ 509.000,00	€ 458.100,00	frei
C	EG	1	3	72,80	-	17,00	37,30	€ 324.000,00	€ 291.600,00	frei
C	EG	2	3	83,20	-	15,60	28,00	€ 368.000,00	€ 331.200,00	frei
C	EG	3	3	82,10	-	17,70	67,30	€ 364.000,00	€ 327.600,00	frei
C	EG	4	2	57,90	-	14,40	36,70	€ 257.000,00	€ 231.300,00	frei
C	EG	5	2	57,90	-	16,00	46,30	€ 256.000,00	€ 230.400,00	frei
C	1.OG	6	1	49,00	-	25,50	-	€ 204.000,00	€ 183.600,00	frei
C	1.OG	7	3	83,20	-	23,20	-	€ 354.000,00	€ 318.600,00	frei
C	1.OG/2.OG	8	4	110,50	13,20	91,20	-	€ 517.000,00	€ 465.300,00	frei
C	1.OG/2.OG	9	4	123,00	7,70	50,80	-	€ 564.000,00	€ 507.600,00	frei
C	1.OG	10	2	57,90	-	17,40	67,20	€ 248.000,00	€ 223.200,00	frei
D	EG/1.OG	1	4	105,50	4,80	26,90	80,00	€ 493.000,00	€ 443.700,00	frei
D	EG	2	4	97,90	-	15,20	175,50	€ 458.861,00	€ 412.974,00	frei
D	1.OG	8	4	110,20	12,40	111,00	-	€ 497.000,00	€ 447.300,00	frei
D	1.OG	11	2	60,10	13,50	-	-	€ 254.000,00	€ 228.600,00	frei
E	EG	1	2	57,50	-	13,10	18,50	€ 249.000,00	€ 224.100,00	frei
E	EG	2	3	73,80	-	10,10	30,90	€ 317.000,00	€ 285.300,00	frei
E	EG	3	3	81,70	-	19,00	52,70	€ 352.000,00	€ 316.800,00	frei
E	EG	4	4	97,90	-	18,50	105,70	€ 432.000,00	€ 388.800,00	frei
E	EG/1.OG	5	4	95,60	6,30	23,00	255,60	€ 439.000,00	€ 395.100,00	frei
E	1.OG	6	2	57,50	14,70	-	-	€ 243.000,00	€ 218.700,00	frei
E	1.OG	7	3	68,20	3,90	4,60	-	€ 289.000,00	€ 260.100,00	frei
E	1.OG/2.OG	8	5	149,20	-	72,30	-	€ 647.000,00	€ 582.300,00	frei
E	1.OG/2.OG	9	4	110,30	12,40	111,00	-	€ 509.000,00	€ 458.100,00	frei
E	1.OG	10	4	97,40	-	23,20	-	€ 416.000,00	€ 374.400,00	frei
E	EG	11	2	57,19	-	-	18,81	€ 248.000,00	€ 223.200,00	frei
F	EG	1	2	57,90	-	9,00	61,50	€ 249.000,00	€ 224.100,00	frei
F	EG	2	2	57,40	-	9,00	57,90	€ 254.000,00	€ 228.600,00	frei
F	EG	3	1	48,30	-	18,00	27,90	€ 208.000,00	€ 187.200,00	frei
F	EG	4	3	82,30	-	26,30	69,00	€ 364.000,00	€ 327.600,00	frei
F	EG	5	2	57,90	-	11,70	66,10	€ 257.000,00	€ 231.300,00	frei
F	EG/1.OG	6	4	123,20	7,90	60,40	-	€ 559.000,00	€ 503.100,00	frei
F	1.OG	7	2	57,40	6,00	-	-	€ 243.000,00	€ 218.700,00	frei
F	1.OG	8	1	48,60	-	30,90	-	€ 204.000,00	€ 183.600,00	frei
F	1.OG/2.OG	9	4	101,90	7,60	104,10	-	€ 479.000,00	€ 431.100,00	frei
F	1.OG	10	2	57,90	-	20,90	58,50	€ 247.000,00	€ 222.300,00	frei

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,50 %

Eintragungsgebühr 1,10 %

Vertragserrichtungskosten 1,20 % zzgl. 20% USt.

Kosten Stellplätze:

Stellplatz im Freien:

Stellplatz überdacht:

Stellplatz Garage:

VIP Motorrad-/Fahrradbox:

Eigennutzer

€ 10.395,00

€ 12.968,00

€ 17.430,00

€ 3.780,00

Anleger (netto)

€ 9.356,00

€ 11.671,00

€ 15.687,00

€ 3.402,00

Ihre Ansprechpartnerin:

Jasmin Rotter

Telefon: +43 5 0100 – 26335

E-Mail: jasmin.rotter@sreal.at

ANGER
AM BRUNNEN

Ein Projekt der
VPBI