

Herrn  
Galaftion Florin Gabriel  
Engerthstrasse 219/24-25  
1020 Wien

WEG Engerthstrasse 219  
Liegenschaft **0302** UID: ATU71547926  
**Engerthstrasse 219**  
**1020 Wien**  
Nutzung **024-25**  
**Galaftion Florin Gabriel**  
Wohnung  
(Wohnzweck)

Rechnung 26/0302/VS00016 25.12.2025

**Monatsvorschreibung ab 1/2026**  
**für 1/2026**

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung  
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum  
Ende des Vertragsverhältnisses

|                |        |        |          |
|----------------|--------|--------|----------|
| Betriebskosten | 111,17 | 10%    | 2,2233 % |
| Rep. Rücklage  | 54,16  | 0%     | 47,93 m2 |
| Netto gesamt   | 165,33 |        |          |
| 10% USt        | 11,12  |        |          |
| -----          |        |        |          |
| Summe          | EUR    | 176,45 |          |
| =====          |        |        |          |

Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 203020510000

Herrn  
Galaftion Florin Gabriel  
Engerthstrasse 219/24-25  
1020 Wien

WEG Engerthstrasse 219  
Liegenschaft **0302** UID: ATU71547926  
**Engerthstrasse 219**  
**1020 Wien**  
Nutzung **024-25**  
**Galaftion Florin Gabriel**  
Wohnung  
(Wohnzweck)

**Monatsvorschreibung ab 1/2026**  
**für 2/2026**

Rechnung 26/0302/VS00016 25.12.2025  
(Duplikat)  
Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung  
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum  
Ende des Vertragsverhältnisses

|                |        |        |          |
|----------------|--------|--------|----------|
| Betriebskosten | 111,17 | 10%    | 2,2233 % |
| Rep. Rücklage  | 54,16  | 0%     | 47,93 m2 |
| Netto gesamt   | 165,33 |        |          |
| 10% USt        | 11,12  |        |          |
| -----          |        |        |          |
| Summe          | EUR    | 176,45 |          |
| =====          |        |        |          |

Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 203020510000

Herrn  
Galaftion Florin Gabriel  
Engerthstrasse 219/24-25  
1020 Wien

WEG Engerthstrasse 219  
Liegenschaft **0302** UID: ATU71547926  
**Engerthstrasse 219**  
**1020 Wien**  
Nutzung **024-25**  
**Galaftion Florin Gabriel**  
Wohnung  
(Wohnzweck)

**Monatsvorschreibung ab 1/2026**  
**für 3/2026**

Rechnung 26/0302/VS00016 25.12.2025  
(Duplikat)  
Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung  
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum  
Ende des Vertragsverhältnisses

|                |        |        |          |
|----------------|--------|--------|----------|
| Betriebskosten | 111,17 | 10%    | 2,2233 % |
| Rep. Rücklage  | 54,16  | 0%     | 47,93 m2 |
| Netto gesamt   | 165,33 |        |          |
| 10% USt        | 11,12  |        |          |
| -----          |        |        |          |
| Summe          | EUR    | 176,45 |          |
| =====          |        |        |          |

Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 203020510000