



# Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

Herr  
Hacer Gümüssuyu  
Vorgartenstraße 180/23  
1020 Wien

**Wien, am 01.01.2024**  
Rechnungsnummer: 2024/30  
UID: ATU58861823  
Objekt: 10/2809/20310



Zahlen mit QR-Code

## monatliche VORSCHREIBUNG ab Jänner 2024

Wohnungseigentumsgemeinschaft: WEG Wien 2., Vorgartenstraße 180  
Vorschreibung für Objekt: 1020 Wien, Vorgartenstr. 180, Top 23  
Wohnungseigentümer: Hacer Gümüssuyu

Zahlungsposten	Netto EUR	USt %	Umsatzsteuer	Brutto EUR
Betriebskosten	79,73	10	7,97	87,70
Aufzug BK	15,38	10	1,54	16,92
Rücklage	41,66	0	0,00	41,66
<b>Gesamtsumme</b>	<b>136,77</b>		<b>9,51</b>	<b>146,28</b>

Den o.a. Gesamtbetrag bitten wir Sie monatlich bis 5. eines jeden Monats auf nachstehende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

IBAN: **AT04 1200 0506 6804 0020**, BIC: **BKAUATWW**  
lautend auf: **WEG Wien 2., Vorgartenstraße 180**

**WICHTIG:** Bei Zahlung mittels Onlinebanking geben Sie bitte **100728080000** im Feld Zahlungsreferenz ein.

Diese Rechnung gilt ab Jänner 2024 als Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt bis zum Ergehen einer neuen Vorschreibung, spätestens bis Jahresende, beziehungsweise bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der von uns vertretenen Wohnungseigentumsgemeinschaft. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns letztbekannten Nutzung des Objektes. Bitte geben Sie Nutzungsänderungen schriftlich bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

DR. W. W. DONATH  
Immobilienverwaltung GmbH



# Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

An die Wohnungseigentümer des Hauses  
Vorgartenstr. 180  
1020 Wien

## 1020 Wien, Vorgartenstr. 180 Vorschreibung ab 1. Jänner 2024 – Vorausschau

Wien, im Dezember 2023

Sehr geehrte Damen und Herren!

Gemäß den Bestimmungen des WEG 2002 (§ 20 Abs 2) geben wir Ihnen die Vorausschau für das Kalenderjahr 2024 bekannt.

Wir haben die Bewirtschaftungskosten auf Grundlage der vorhersehbaren Aufwendungen neu kalkuliert. Die monatlichen Akontozahlungen werden auf Basis dieser Kalkulation gegebenenfalls angepasst.

Nachstehende Beträge, bezogen auf die gesamte Liegenschaft, gelangen ab 1.1.2024 zur Vorschreibung:

<b>Vorschreibungsposition</b>	<b>ab 2024</b>		<b>bis 2023</b>	
Betriebskosten	EUR	3.840,00	EUR	3.730,00
Aufzug BK	EUR	400,00	EUR	360,00
Rücklage	EUR	2.006,46	EUR	1.900,00

Die Salden der Rücklage/n und evtl. sonstige Einnahmen betragen per 30.09.2023:

<b>Rücklage</b>	<b>Stand zum 30.09.2023</b>	
Rücklage 1	EUR	102.840,75
<b>GESAMT</b>	<b>EUR</b>	<b>102.840,75</b>

Anpassung Rücklage:

Ab 01.01.2024 wird die monatliche Einhebung zur Rücklage auf den gesetzlich festgelegten Mindestbetrag von EUR 1,06/m<sup>2</sup> Nutzfläche angehoben. Diese Anhebung entspricht einer Anpassung um 5,60 %.

### Vorausschau Erhaltungsaufwand

Aus heutiger Sicht werden im nächsten Kalenderjahr folgende Aufwendungen anfallen:

Schäden/Mängel, die im Zuge der regelmäßigen jährlichen Überprüfung der Dach- und Fassadenbereiche und der B1300 Begehung festgestellt werden, sowie Mängel im Bereich der Kamine □ je nach Vorgabe durch den zuständigen Rauchfangkehrer □ müssen im kommenden Jahr behoben werden.

Fensterreparaturen bzw. Erneuerungen nach Bedarf. Die Aufwendungen finden in der bestehenden Rücklage des Hauses Deckung.

Unser Büro ist über Weihnachten und den Jahreswechsel geschlossen. Für 2. bis 5. Jänner 2024 haben wir einen Journaldienst eingerichtet. Ab 08. Jänner 2024 sind wir für Sie wieder im gewohnten Umfang erreichbar.

Auf diesem Weg möchten wir darauf hinweisen, dass für akute Gebrechen, außerhalb der Büroöffnungszeiten, unsere



# Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

24-Stunden-Professionisten-Hotline, Telefon Nr.: 0664/9681440

eingrichtet haben.

Anstelle von persönlichen Weihnachtswünschen haben wir, wie auch die Jahre zuvor, eine Spende dem Forschungsinstitut für krebskranke Kinder im St. Anna Kinderspital und dem Österreichischen Roten Kreuz (Bezirksstelle Klagenfurt und Villach) zukommen lassen und wünschen Ihnen nunmehr ein frohes Weihnachtsfest und ein glückliches Neues Jahr 2024.

Mit freundlichen Grüßen

DR. W. W. DONATH  
Immobilienverwaltung GmbH



# Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

## SEPA-Lastschriftmandat

### Zahlungsempfänger:

WEG Wien 2., Vorgartenstraße 180  
vertreten durch  
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
Jakov-Lind-Straße 4  
1020 Wien

Mandatsreferenz: **10-2809-20310**

Ich ermächtige/wir ermächtigen die  
**WEG Wien 2., Vorgartenstraße 180**  
vertreten durch den Verwalter die:

**Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH, 1020 Wien, Jakov-Lind-Straße 4,**

Creditor ID: **AT82ZZZ00000017084**

Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der **WEG Wien 2., Vorgartenstraße 180** auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass ich/wir die Vorab-Ankündigung des SEPA-Lastschritfeinzuges in der Regel 14 Kalendertage, in Einzelfällen bis spätestens einen Tag, vor Fälligkeit erhalten.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, bei meinem/unserem Kreditinstitut die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Bestandnehmer:	<b>Hacer Gümüssuyu</b>		
Vorschreibung für Objekt:	<b>10/2809/310 1020 Wien, Vorgartenstr. 180/23</b>		
Telefon:		E-Mail:	

Kontoinhaber:																
IBAN:																
Straße und Hausnummer:																
PLZ und Ort:																
Telefon:																
E-Mail:																

**gültig ab der dem Einlangen nächstfolgenden Vorschreibung**

**NEU** Neues SEPA-Lastschriftmandat  
 **ÄNDERUNG** Änderung eines bestehenden Mandates  
 **WIDERRUF** Widerruf eines bestehenden Mandates

Zahlungsart: (Zutreffendes bitte ankreuzen) **Wiederkehrender Einzug:**  **Einmaleinzug:**

Ort, Datum und Unterschrift des **Kontoinhabers**

Für weitere Informationen oder eventuell auftretende Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer **01 / 587 15 81 / 2300** oder unter **rechnungswesen@donath.at** zur Verfügung.

**Handschriftliche Änderungen der vorgedruckten Daten werden nicht zur Kenntnis genommen!**

Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
AUSTRIA CAMPUS 6 1020 Wien, Jakov-Lind-Str. 4/Stg. 2/3.OG  
Telefon 01/587 15 81, Telefax 2066 DW  
Email: donath@donath.at, www.donath.at  
UID: ATU 59066101, FN 75965 p HG Wien, DVR 0047937



**Dr. W. W. DONATH**

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH  
AUSTRIA CAMPUS 6 1020 Wien, Jakob-Lind-Str. 4/Stg. 2/3.OG  
Telefon 01/587 15 81, Telefax 2066 DW  
Email: [donath@donath.at](mailto:donath@donath.at), [www.donath.at](http://www.donath.at)  
UID: ATU 59066101, FN 75965 p HG Wien, DVR 0047937