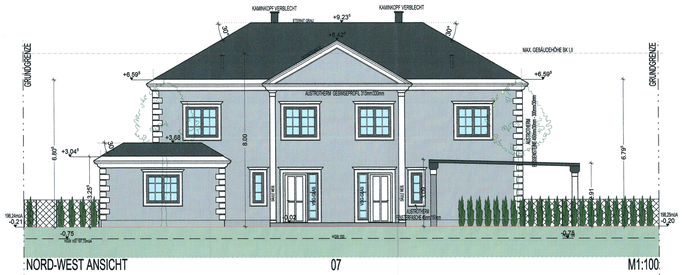
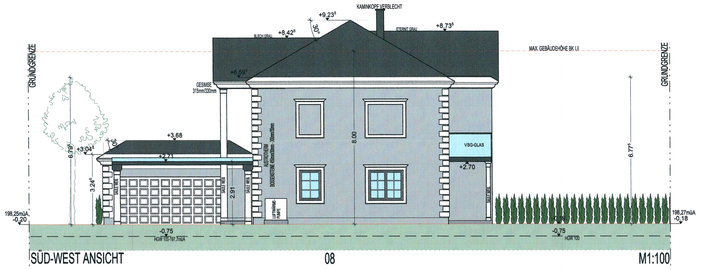
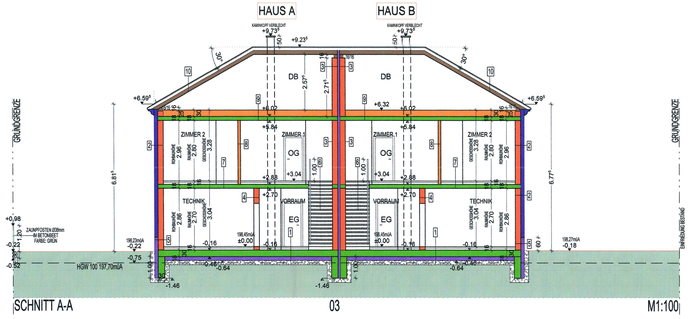


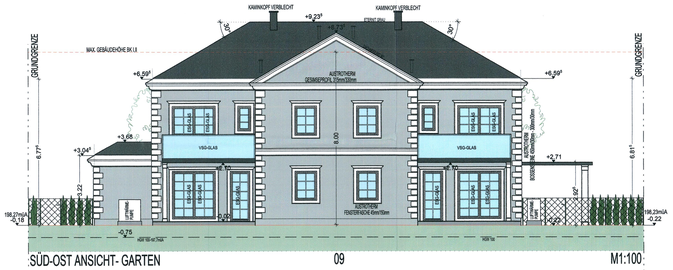
NORD-WEST ANSICHT 07 M1:100



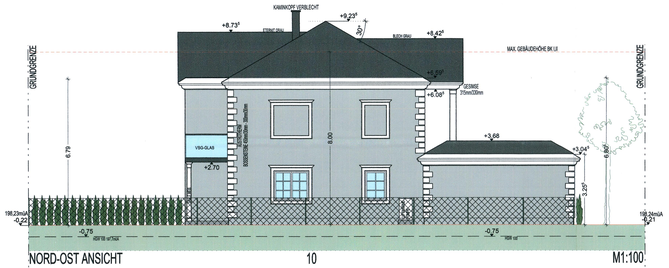
SÜD-WEST ANSICHT 08 M1:100



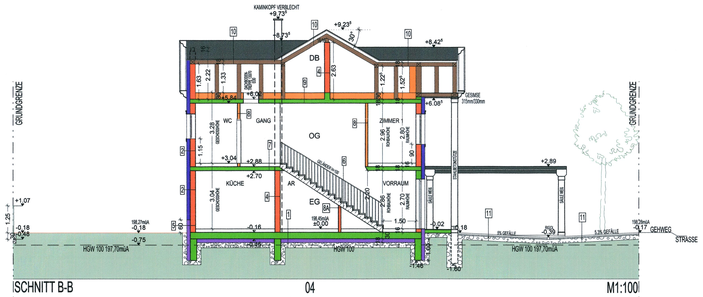
SCHNITT A-A 03 M1:100



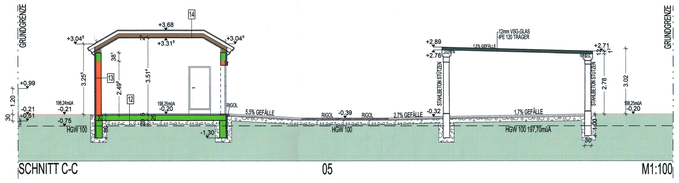
SÜD-OST ANSICHT- GARTEN 09 M1:100



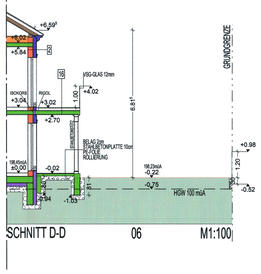
NORD-OST ANSICHT 10 M1:100



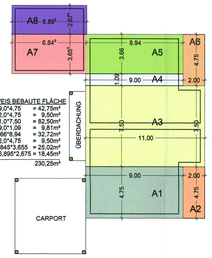
SCHNITT B-B 04 M1:100

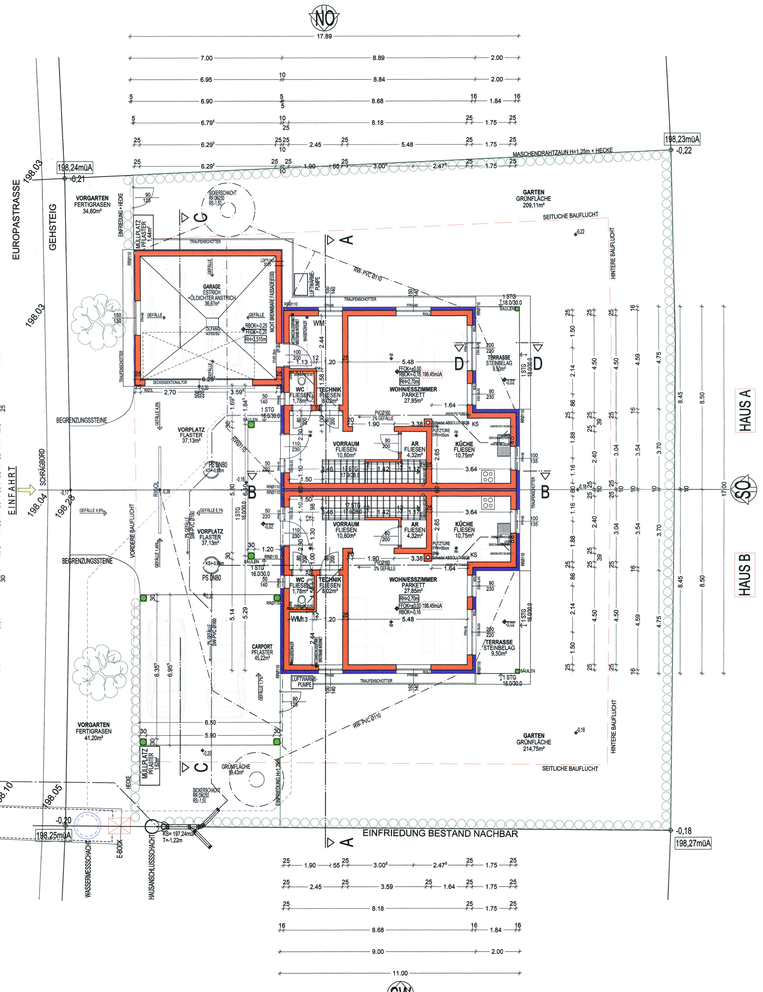


SCHNITT C-C 05 M1:100

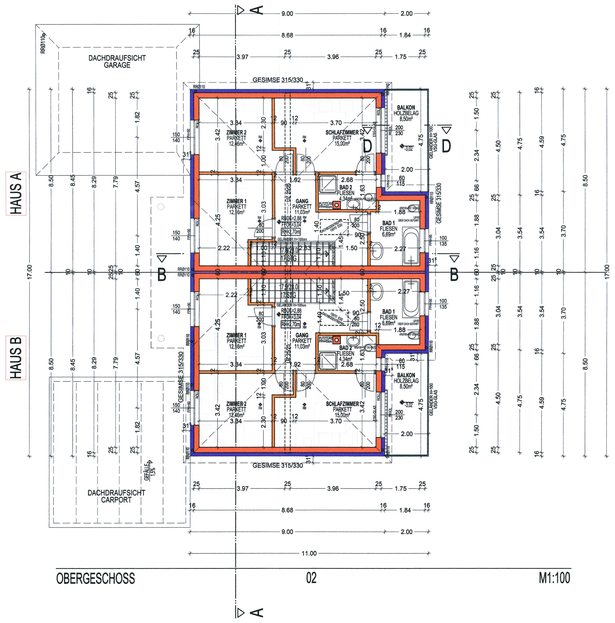


SCHNITT D-D 06 M1:100





ERDGESCHOSS 01 M1:100



OBERGESCHOSS 02 M1:100

AUFBAUTEN:

1	ERDBERührter FUSSBODEN	REI30
	BODENBELAG	1,5cm
	ZEMENTESTRICH (GEHEIZT)	6,5cm
	PAE-FOLIE	0,01cm
	TRITTSCHALLDÄMMUNG	2,0cm
	EPS W20 PLUS	6,0cm
	BITUMENBAHNEN OV 35	-
	WU STB-PLATTE	30,0cm
	PAE-FOLIE	-
	XPS-DÄMMPLATTEN TOP 30	16,0cm
	SAUBERKEITSSCHICHT AUF PE-FOLIE	5,0cm
	ROLLIERUNG	20,0cm
2	AUSSENWÄNDE EG+OG	REI30
	GIPSPUTZ BINDER KÖNI	1,5cm
	PORDTHERM 25-38 OBJEKT LDF PLAN	25,0cm
	WDVS EPS-F PLUS	16,0cm
	NETZ+SPACHTELUNG	-
	SILIKATPUTZ	-
3	AUSSENWÄNDE ZWISCHEN DEN WH	REI30
	GIPSPUTZ	1,5cm
	PORDTHERM 25-38 NF-F	25,0cm
	STEINWOLLE	10,0cm
	PORDTHERM 25-38 NF-F	25,0cm
	GIPSPUTZ	1,5cm
4	TRAGENDE INNENWÄNDE	REI30
	GIPSPUTZ	1,5cm
	PORDTHERM 25-38 NF-F	25,0cm
	GIPSPUTZ	1,5cm
5	SOCKEL/THERMOFUSS	
	GIPSPUTZ	1,5cm
	PORDTHERM 25-38 OBJEKT LDF PLAN	25,0cm
	BITUMENBAHN OV35	-
	XPS-SOCKELDÄMMPLATTEN	16,0cm
	DÜNNPUTZ MIT ARMIERUNG	-
	NOPPENBAHN	-
6	STAHLBETONSTIEGE	
7	DECKE ÜBER EG	REI30
	BODENBELAG	1,5cm
	IN BAD ABDICHT ANSTRICH SEITL.HOCHZUG MIND.15,0cm	-
	ZEMENTESTRICH(GEHEIZT)	6,5cm
	ROLLLEITGR F.ÜBBODDÖMM.	2,0cm
	TRITTSCHALLDÄMMUNG	2,0cm
	STYROPOR GRÜNZUG(TÄMMTGES.)	4,0cm
	STB DECKE B25/ LT.STATIK	18,0cm
	SPACHTELUNG	-
8	INNENWÄNDE TROCKENB.	
	2x1,25 GKF-PLATTEN +SPACHTELUNG	2,5cm
	STÄNDERCNDR. + MINERALWOLLE	7,0cm
	2x1,25 GKF-PLATTEN +SPACHTELUNG	2,5cm
8A	INNENWÄNDE	
	GIPSPUTZ	1,5cm
	PORDTHERM 10-50 PLAN	12,0cm
	GIPSPUTZ	1,5cm
9	DECKE ÜBER OG	REI30
	EPV PLATTEN	3,0cm
	ZANGEN 60/	20,0cm
	MINERALWOLLEN ZWISCHEN DEN ZANGEN	30,0cm
	STB DECKE B25/ LT.STATIK	18,0cm
	SPACHTELUNG	-

10	DACHAUFBAU	REI30
	ETERNIT-FASERZEMENT DACHPLATTEN (40/30)	3,0cm
	LATTUNG	3,0cm
	KONTERLATTUNG HINTERLÜFTUNG	5,0cm
	DIFFUSIONSOFFENE SCHALUNGSBAHN (STÖSE WINDDICHT VERKLEBT)	-
	RAUMSCHALUNG	2,5cm
	SPARREN & AUFDOPPELUNG LT.STATIK	18,0cm
11	VORPLATZ	
	VERBUNDPFLASTER	8,0cm
	SAND	5,0cm
	ROLLIERUNG	20,0cm
12	ERDBERührter FUSSBODEN GARAGE	REI30
	ÜLDICHTER ANSTRICH	-
	ESTRICH	5,0cm
	2 LAGEN BITUMINÖSE ABDICHTUNG	-
	WU-STB BODENPLATTE B25/LT.STATIK	25,0cm
	PAE-FOLIE	-
	ROLLIERUNG	20,0cm
13	AUSSENWÄNDE GARAGE	REI30
	GIPSPUTZ	1,5cm
	PORDTHERM 25-38 OBJEKT LDF PLAN	25,0cm
	WDVS (XPS)	5,0cm
	NETZ + SPACHTELUNG	-
	SILIKATPUTZ	-
14	DACHAUFBAU GARAGE	REI30
	ETERNIT-FASERZEMENT DACHPLATTEN (40/30)	3,0cm
	LATTUNG	3,0cm
	KONTERLATTUNG	5,0cm
	DIFFUSIONSOFFENE SCHALUNGSBAHN	-
	RAUMSCHALUNG	2,5cm
	SPARREN & AUFDOPPELUNG	16,0cm
	DAMPFSPERRE	-
	2xGKF-PLATTEN	2x1,25cm
15	ÜBERDACHUNG EINGANG	
	BEDEKKUNGSBAHN	2,0cm
	LATTUNG	3,0cm
	KONTERLATTUNG	5,0cm
	DIFFUSIONSOFFENE SCHALUNGSBAHN	-
	RAUMSCHALUNG	2,5cm
	SPARREN & AUFDOPPELUNG	16,0cm
	DAMPFSPERRE	-
16	BALKON	
	BODENBELAG	2,0cm
	HOLZ UNTERKG.	12,0cm
	BIT. ABDICHTUNG	-
	STB-DECKE B25/ LT.STATIK	18,0cm
	NETZ + SPACHTELUNG	-
	SILIKATPUTZ	-

ALLE BAUTEILE NACH STAT. BERECHNUNG DIMENSIONIERT!

NATURMASSE NEHMEN! KOTEN PRÜFEN!

ETERNIT-FASERZEMENT DACHPLATTEN (40/30) SIND IN DER FARBE GRAU AUSZUFÜHREN

RADONPOTENTIALKLASSE 2 gem. OIB 3 PUNKT 8.2 RADONDICHTE FUNDAMENTPLATTE MITTELS FOLIE UND RADONDICHTE FOLIE ÜBER DER FUNDAMENTPLATTE

FASSADE: GRAUER EDELPUTZ-ABRIEB

AUSSENELEMENTE SIND ALS WÄRME-GEDÄMMTE HOLZ-ALU-ELEMENT, FARBE WEIß RAL9016 MIT 3-SCHEIBEN VERGLASUNG UW-MIN 0,9W/M2K VORGESEHEN SPROSSENBREITE 28mm

IN DEN BÄDERN IST AUF DEM ESTRICH EIN 2 KOMP. BODENABDICHTUNG MIT 15CM HOCHZUG HERZUSTELLEN

ALLE AUSSENGELÄNDER SIND ALS EINE METALLKONSTRUKTION VORGESEHEN, HÖHE IMMER 100CM

PST BZW. RSK FÜR RR VORGESEHEN! REGENROHRE IN DER FASSADE SIND WÄRMEGEDÄMMT AUSZUFÜHREN! ALLE INNENLIEGENDE RÄUME (BAD,WC) WERDEN MECHANISCH ODER STATISCH INS FREIE ENTLÜFTET!

ACHTUNG GRUNDWASSER/VERHÄLTNISSE SIND VOR BAUBEGINN ZU PRÜFEN!

DIE DIFFUSIONSOFFENE UNTERDACHBAHN, DIE TÜR-UND FENSTERANSCHLÜSSE, DIE RAUMSEITIGE DÄMPFBREMSE SÖWIE SONSTIGE DURCHFÜHRUNGEN, SIND WINDDICHT HERZUSTELLEN (STÖSSE WINDDICHT VERKLEBEN) AUSGENOMMEN SIND LÜFTUNGSÖFFNUNGEN FÜR SANITÄRRÄUME UND KAMINANSCHLÜSSE!

HGW = 197,70müA FLIESRICHTUNG NO

DER HQ100 LIEGT AUßERHALB DES BEREICHES LAUT ABFLUSSSTUDIE PIESTING AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG ABTEILUNG WA3

NUTZFLÄCHE HAUS A	
WNFL. EG	63,32m²
WNFL. OG	61,68m²
WNFL GES.	125,00m²
NFL. GARAGE	36,67m²

NUTZFLÄCHE HAUS B	
WNFL. EG	63,32m²
WNFL. OG	61,68m²
WNFL GES.	125,00m²
FL. CARPORT	45,22m²

BEBAUUNGSBEZOGENE GRUNDFLÄCHE	
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	858,00m²
VERBAUBAR 30% =	257,40m²
VERBAUTE FLÄCHE:	230,25m²
VERBAUT:	26,84%

NUTZFLÄCHE GESAMT	
WNFL. EG HAUS A	63,32m²
WNFL. EG HAUS B	63,32m²
WNFL. OG HAUS A	61,68m²
WNFL. OG HAUS B	61,68m²
WNFL GES.	250,00m²

GEBÄUDEKLASSE 1 (FREISTEHENDE VON MIND. 3 SEITEN ZUGÄNGLICH) NACH DER OIB-RICHTLINIE
ANZAHL DER GESCHOSSE = EG + OG

HÖHENBEZUGSPUNKT±0,00m =198,45müA

PARIE	A	B	C	D

EINREICHPLAN

Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Haus A & Haus B
mit Garage, Carport und Einfriedungen

Angaben zum Gebäude:
Geforderte PKW-Stellplätze: 4
Heizsystem: Luftwärmepumpe 8KW je Wohneinheit mit Pufferspeicher & Trinkwasserspeicher
Fußboden Flächen Heizung

Wohnnutzfläche:
HAUS 1 = 125,00m²
HAUS 2 = 125,00m²
250,00m² Gesamt

Grundstücksfläche: 858m²

Verbaute Fläche:
230,25m² = 26,84%

Bauwerber:

Unterschrift:

Grundeigentümer:

Unterschrift:

Planverfas

Legende:

	Planziegel	Neubau
	Stahlbeton	Neubau
	WDVS EPS	Neubau
	WDVS XPS	Neubau
	Mineralwolle	Neubau
	Holz	Neubau
	Glas	
	Erdreich	
SW	Schmutzwasser - Kanal	
RW	Regenwasser - Kanal	

Bauort:
Gemeinde: Ebreichsdorf
Parz. Nr.:
EZ: NEU
KG: 04102 Ebreichsdorf
Ort:

Behörde:
Der Baubehörde am 16.07.2020 vorgelegt und genehmigt, Ebreichsdorf am 24.08.2020
Der Bürgermeister

Hierauf bezieht sich der Bescheid der Stadtgemeinde Ebreichsdorf vom 24.08.2020, Zahl 334712/2020/GA

Unterschrift:

Freigabe Aqualina:
Aqualina Holding GmbH
Fontana Allee 1
2522 Oberwaltersdorf

Unterschrift:

Bauführer:

Unterschrift:

Planinhalt:

01	Erdgeschoss	1:100
02	Obergeschoss	1:100
03	Schnitt A-A	1:100
04	Schnitt B-B	1:100
05	Schnitt C-C	1:100
06	Schnitt D-D	1:100
07	Ansicht Nord-West	1:100
08	Ansicht Süd-West	1:100
09	Ansicht Süd-Ost	1:100
10	Ansicht Nord-Ost	1:100
	Lageplan	1:500

Gez: DK | Datum: 01.07.2020 | Format: 1190 x 840mm

Plannummer: 07-2020