

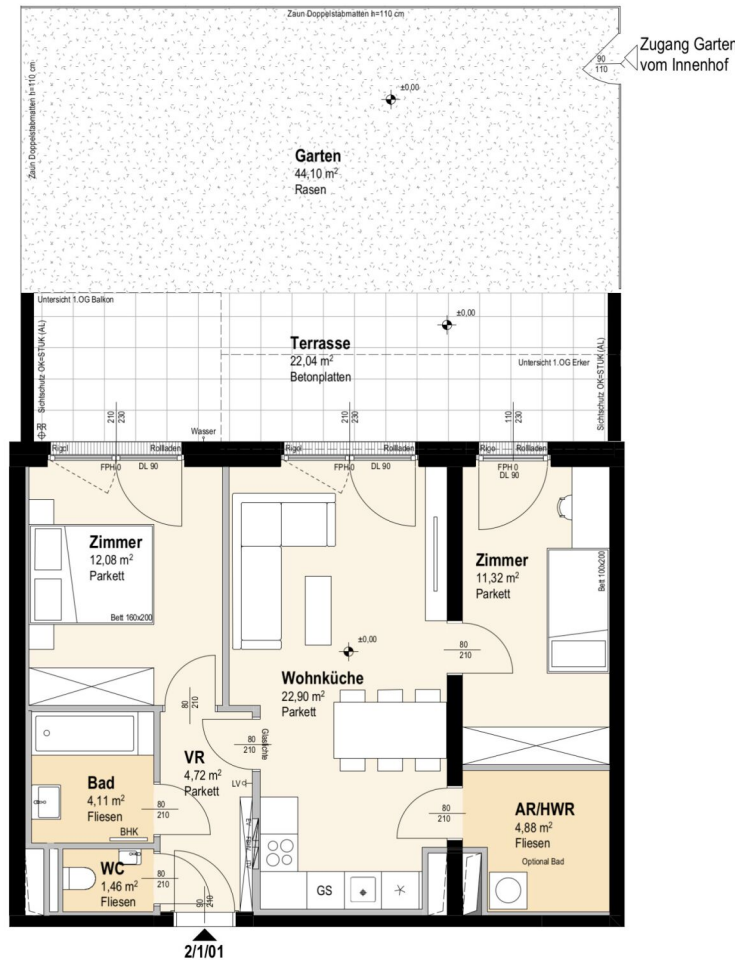


# Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

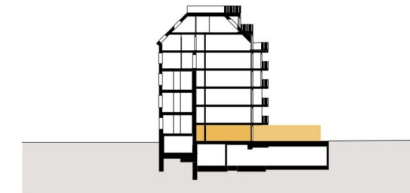
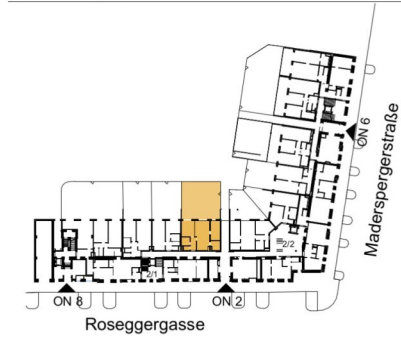
Wir leben  
Immobilien.





### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/01

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,47 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 22,04 m<sup>2</sup>

Garten ca. 44,10 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)





Zugang Garten vom Innenhof

**Garten**  
46,86 m<sup>2</sup>  
Rasen

**Terrasse**  
16,83 m<sup>2</sup>  
Betonplatten

**Zimmer**  
13,34 m<sup>2</sup>  
Parkett

**Wohnküche**  
21,55 m<sup>2</sup>  
Parkett

**Bad**  
3,65 m<sup>2</sup>  
Fliesen

**WC**  
1,60 m<sup>2</sup>  
Fliesen

**VR**  
3,20 m<sup>2</sup>  
Parkett

**AR**  
1,40 m<sup>2</sup>  
Fliesen

2/1/02

### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

### Top 2/1/02 Garten

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| ERDGESCHOSS      | 2 ZIMMER                 |
| Wohnnutzfläche   | ca. 44,74 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,83 m <sup>2</sup> |
| Garten           | ca. 46,86 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,11 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m               |

(wenn nicht anders angegeben)

**mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

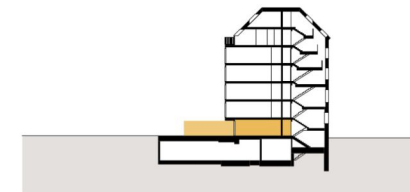
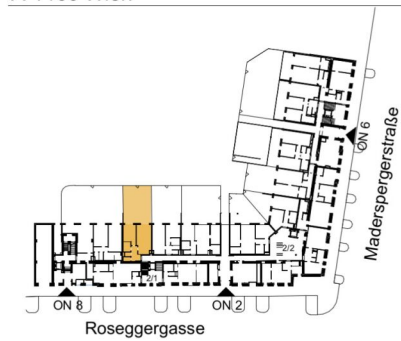
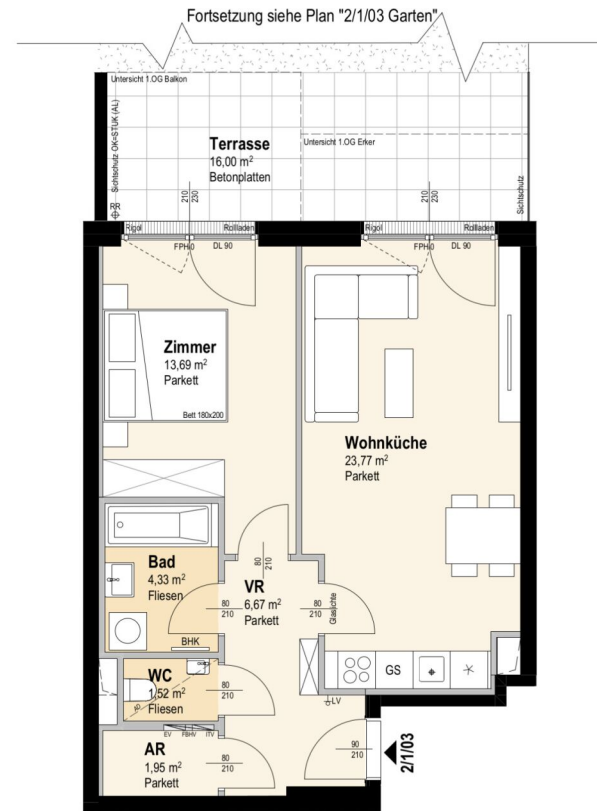
|      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |

M 1:125 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 034A



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/03

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 51,93 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 16,00 m<sup>2</sup>

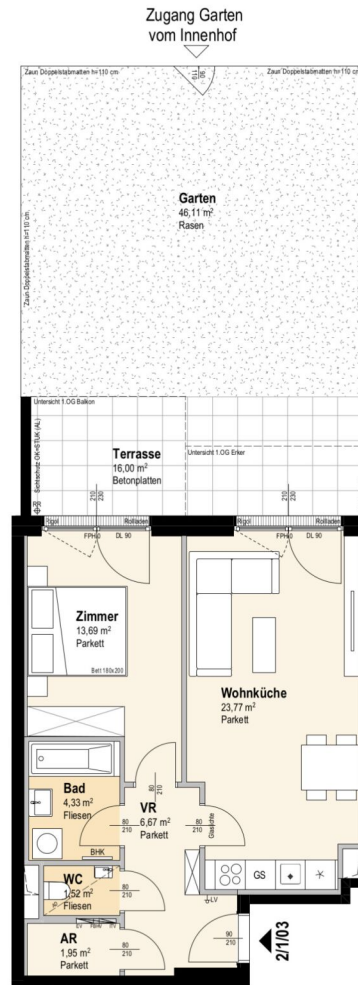
Garten ca. 46,11 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,10 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

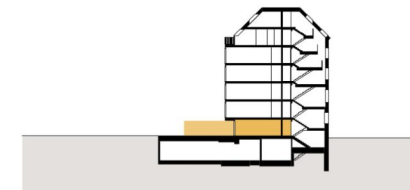
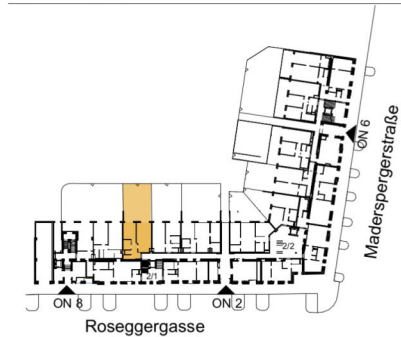
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/03 Garten

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

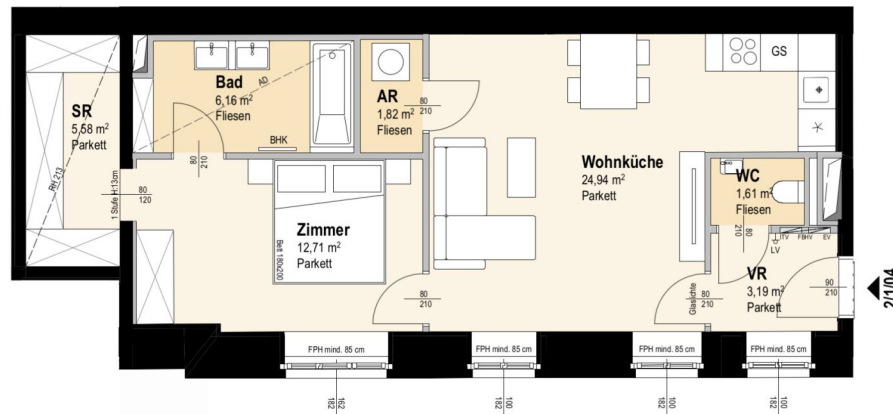
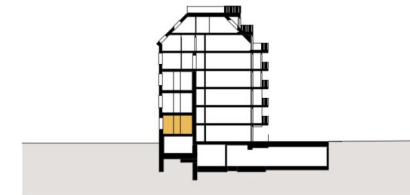
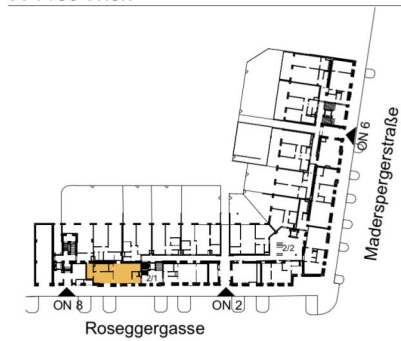
|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 51,93 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,00 m <sup>2</sup> |
| Garten           | ca. 46,11 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,10 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m               |

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/04**

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

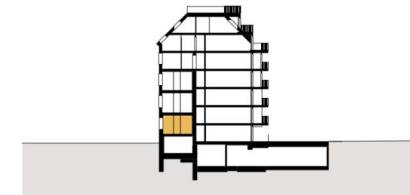
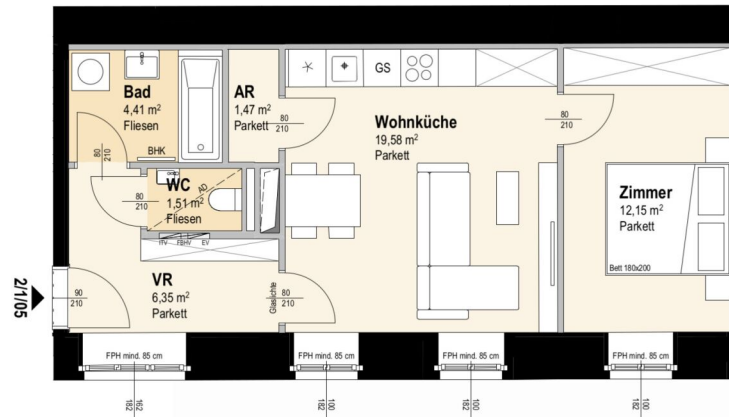
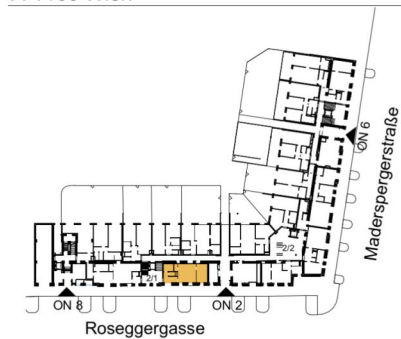
Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,92 m

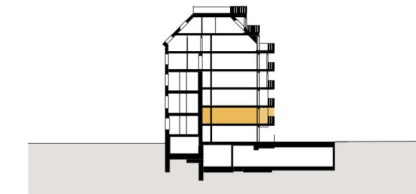
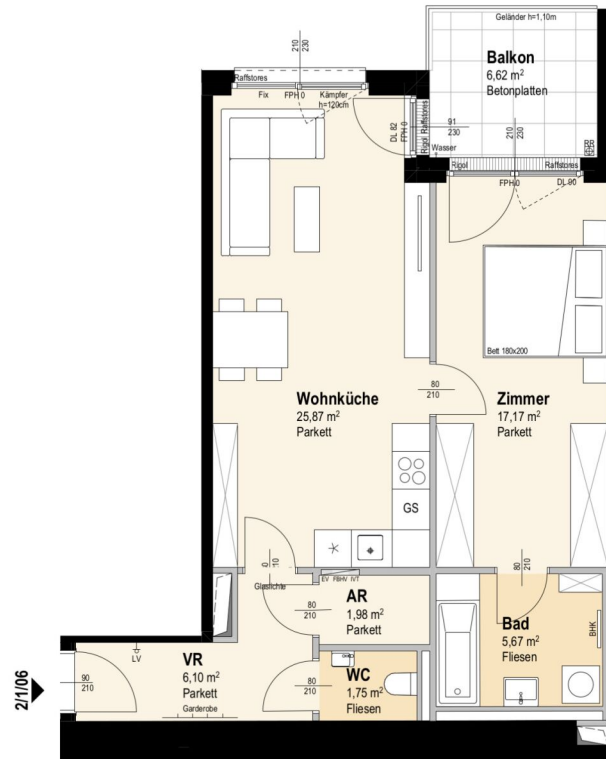
Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,54 m<sup>2</sup>

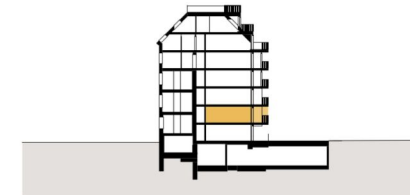
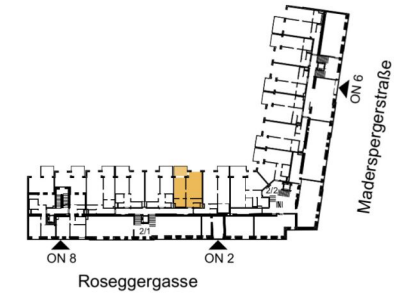
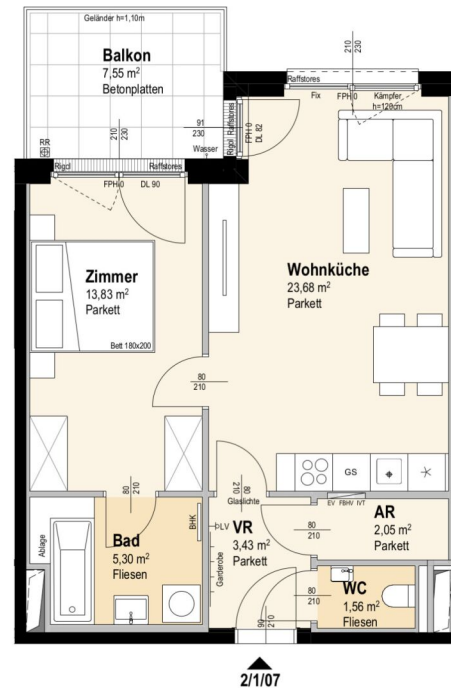
Balkon/Terrasse ca. 6,62 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/07

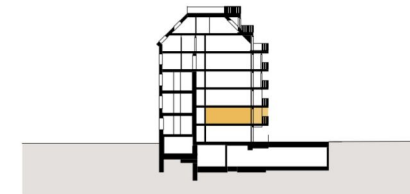
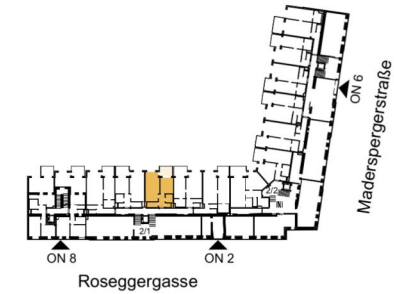
1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 49,85 m <sup>2</sup>                                   |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,55 m <sup>2</sup>                                    |
| Einlagerungsraum | ca. 2,40 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/08

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m<sup>2</sup>

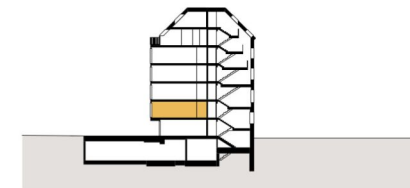
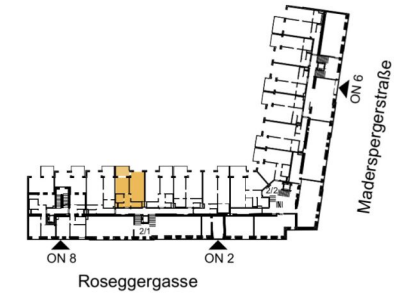
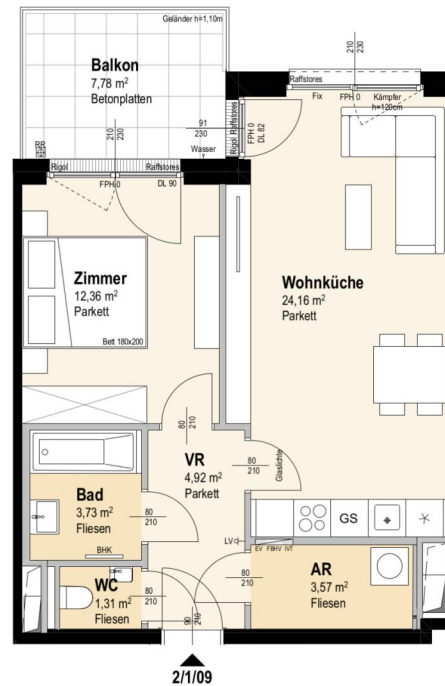
Balkon/Terrasse ca. 7,39 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,39 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/09

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,05 m<sup>2</sup>

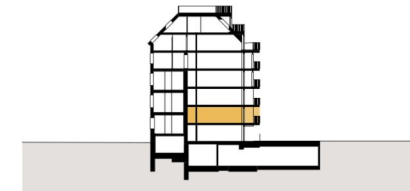
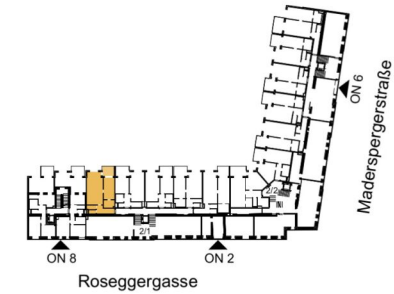
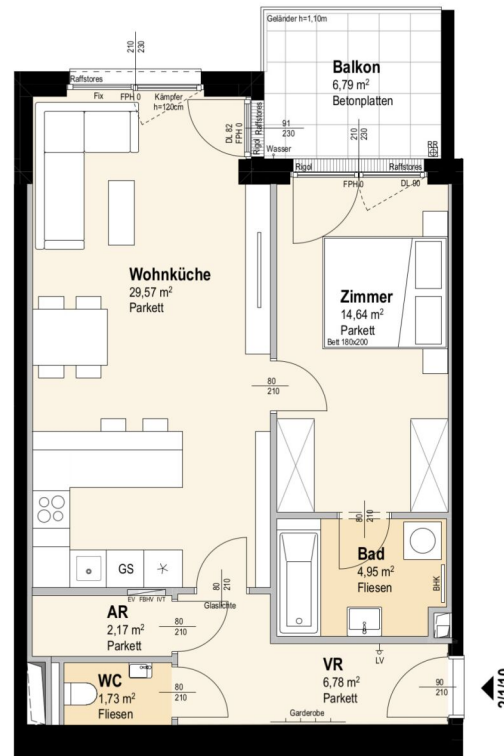
Balkon/Terrasse ca. 7,78 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,63 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m<sup>2</sup>

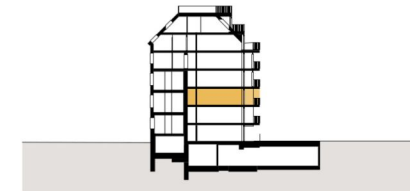
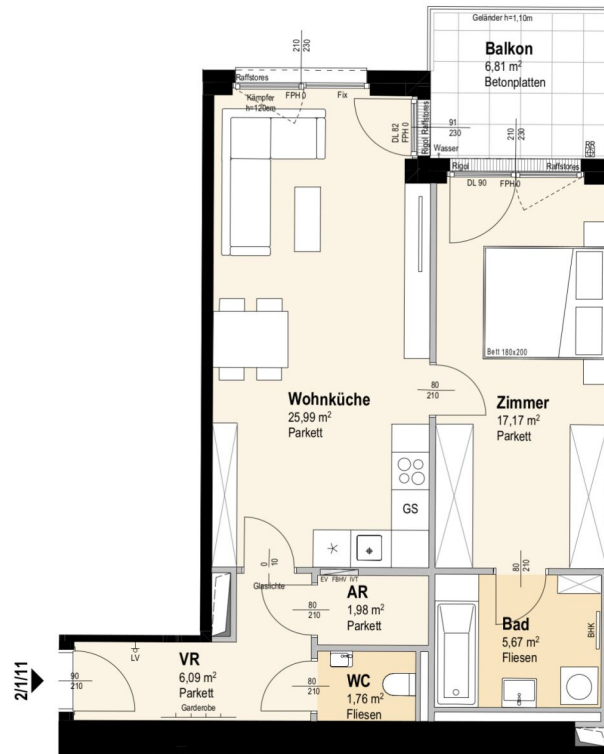
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,59 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,81 m<sup>2</sup>

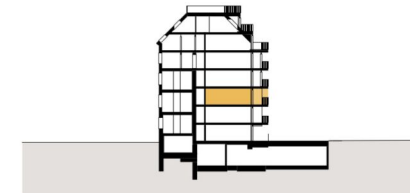
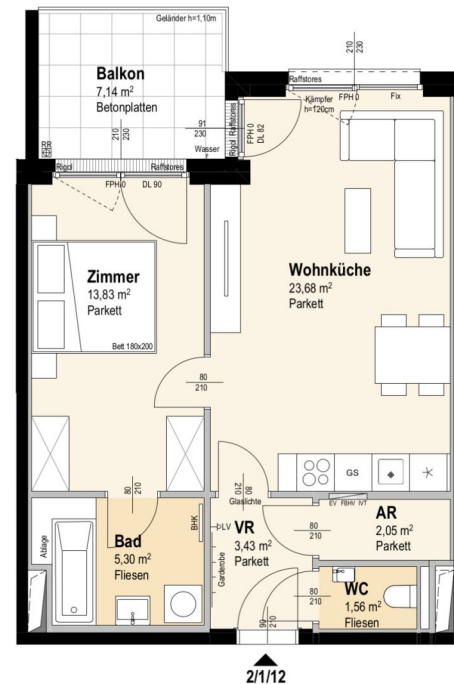
Einlagerungsraum ca. 2,69 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/12

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m<sup>2</sup>

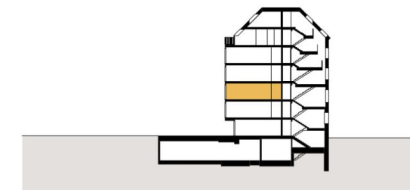
Balkon/Terrasse ca. 7,14 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,10 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/13

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m<sup>2</sup>

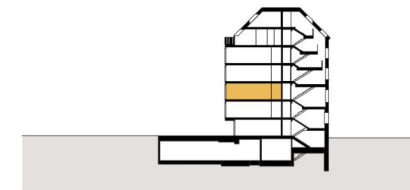
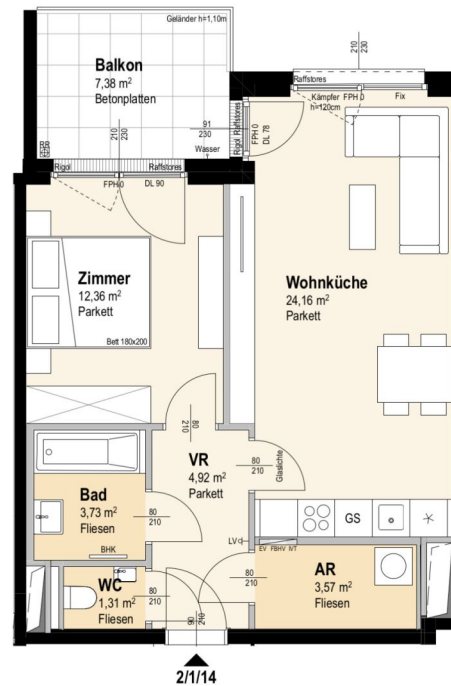
Balkon/Terrasse ca. 7,77 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,18 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,05 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 1,93 m²

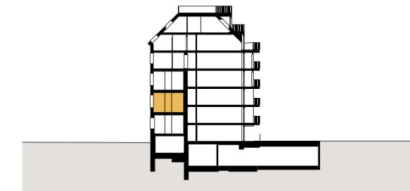
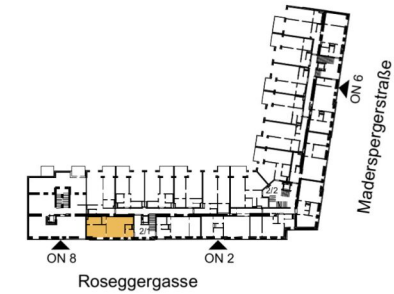
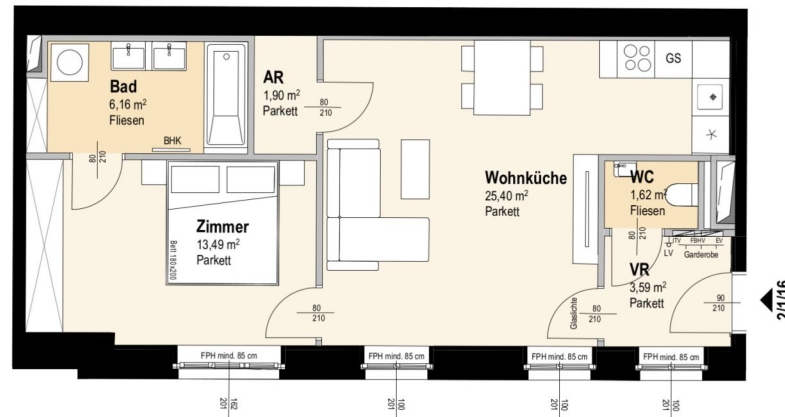
Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

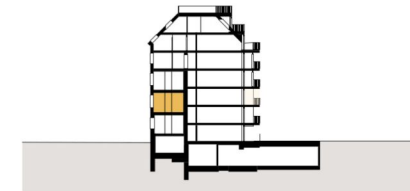
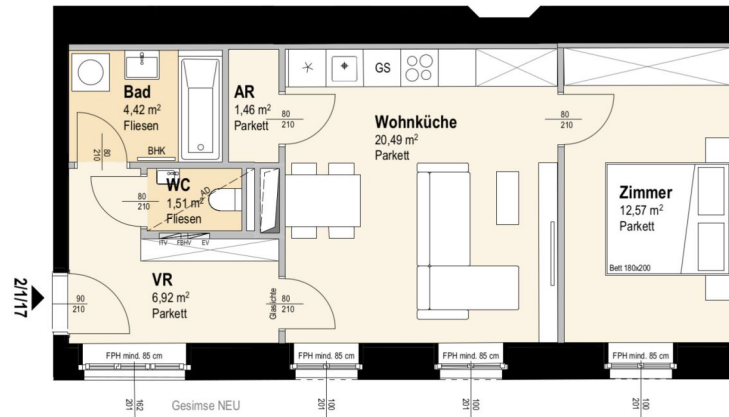
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 3,10 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m<sup>2</sup>

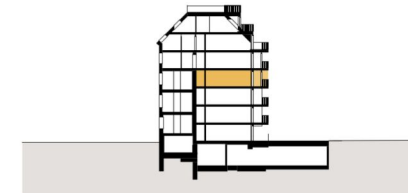
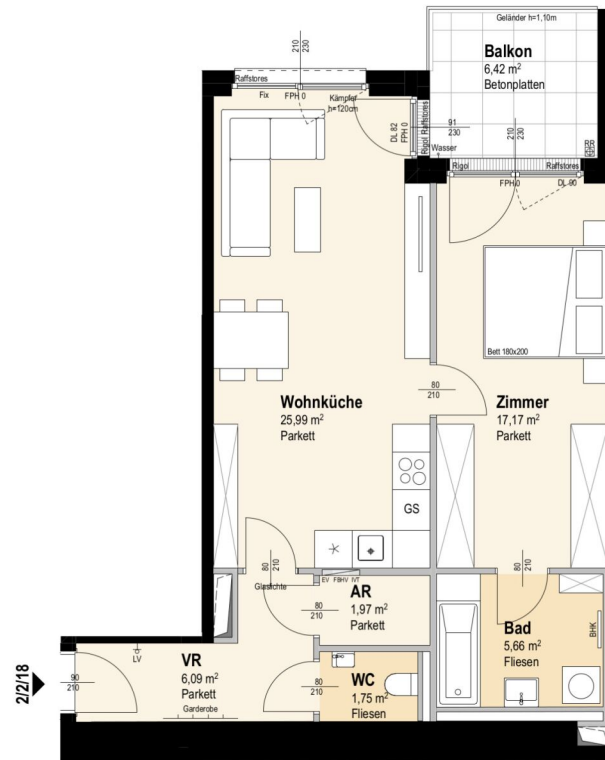
Einlagerungsraum ca. 2,97 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,63 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,42 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,64 m<sup>2</sup>

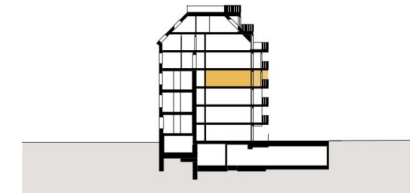
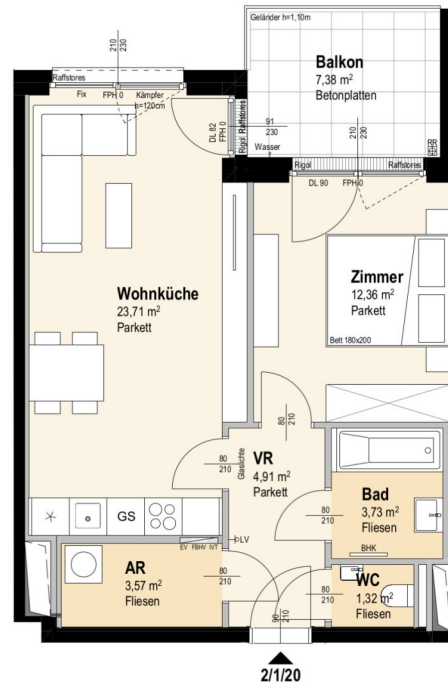
Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,38 m<sup>2</sup>

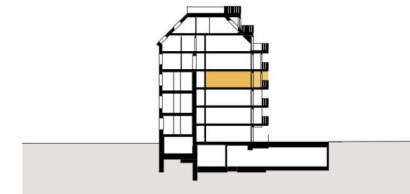
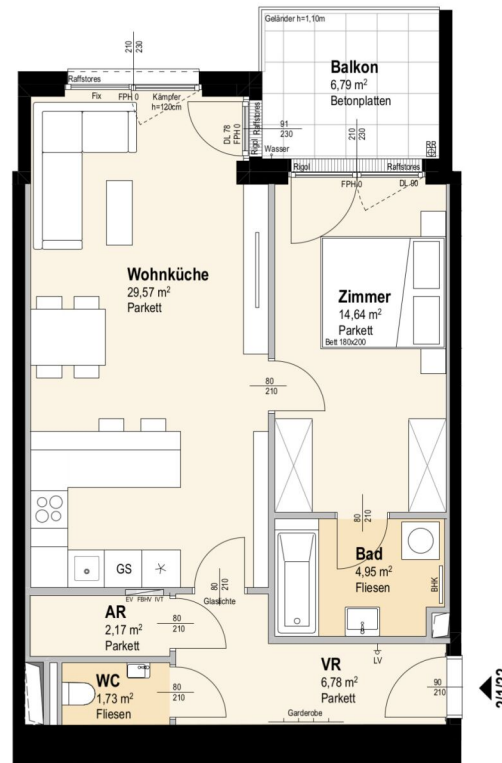
Einlagerungsraum ca. 2,70 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m<sup>2</sup>

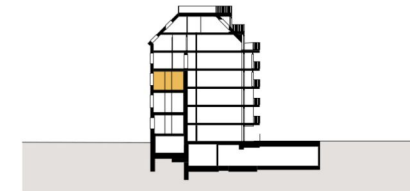
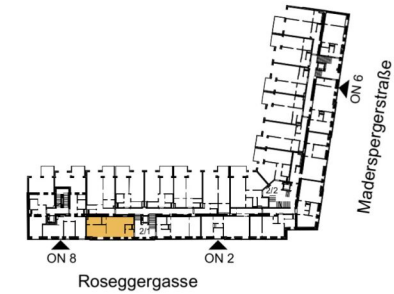
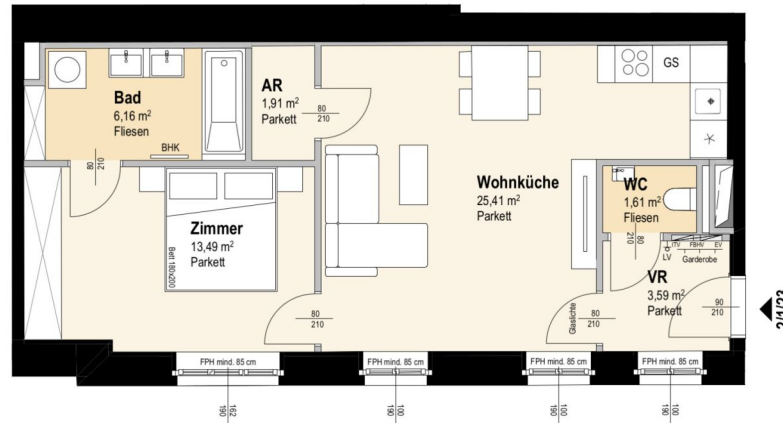
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,72 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/23**

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,17 m²

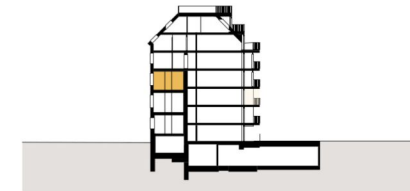
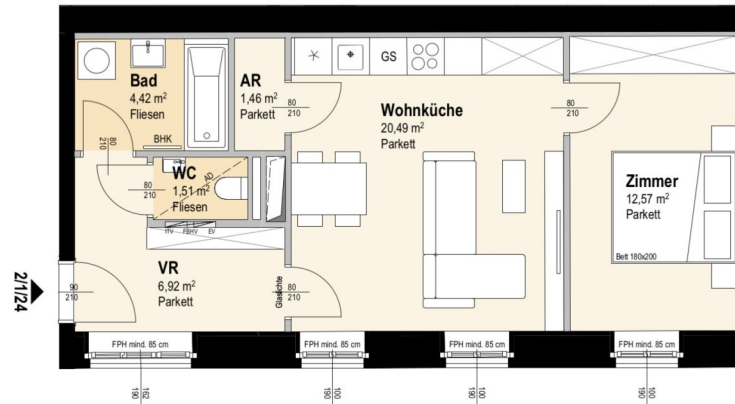
Einlagerungsraum ca. 2,53 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/24

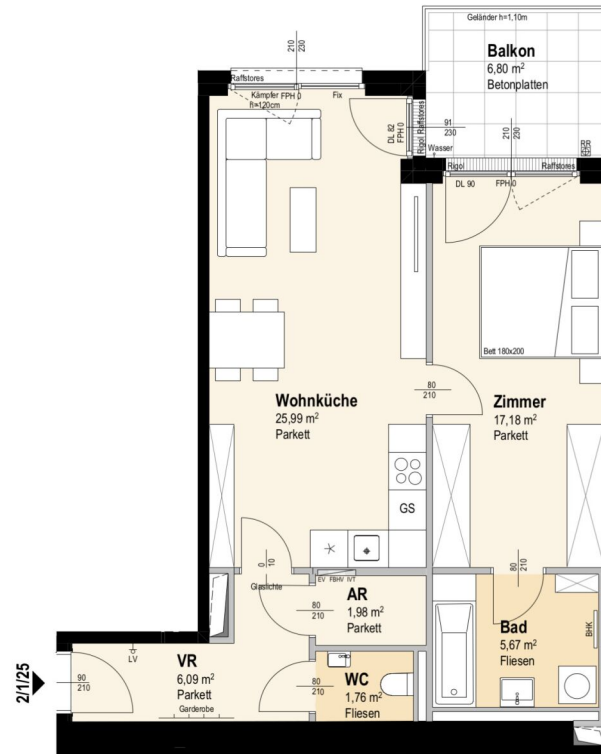
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

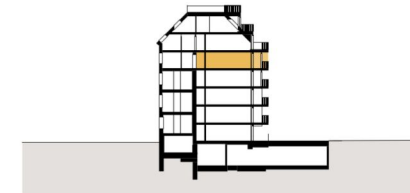
Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/25

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m²

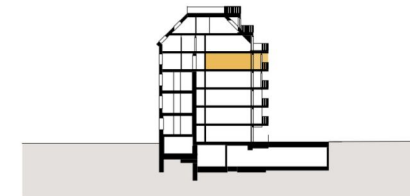
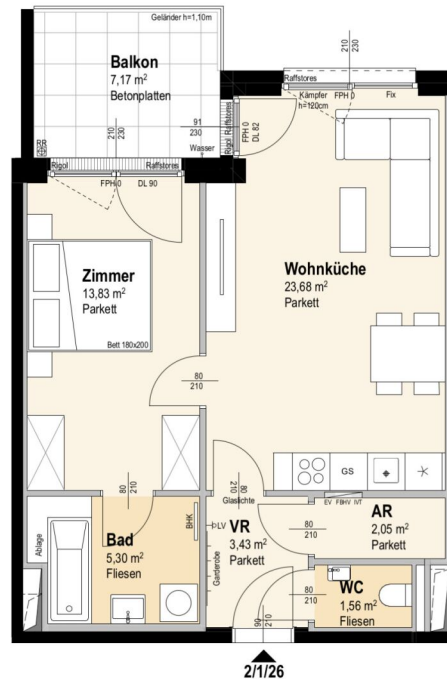
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,68 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/26

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

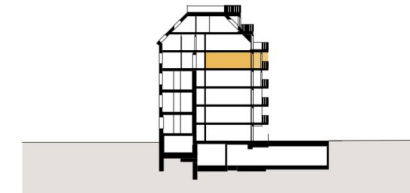
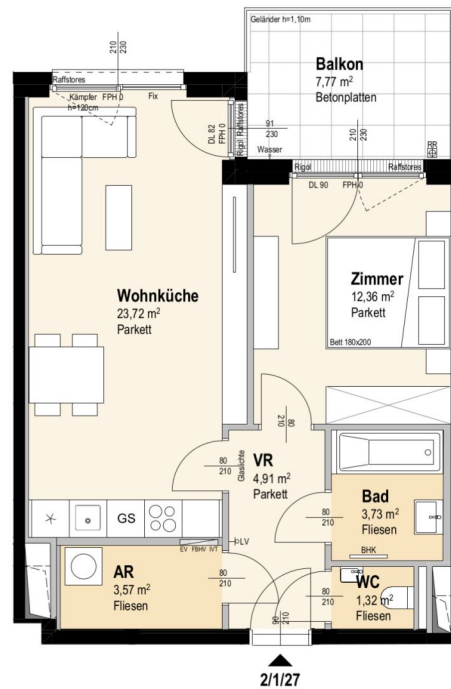
Einlagerungsraum ca. 1,76 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,61 m<sup>2</sup>

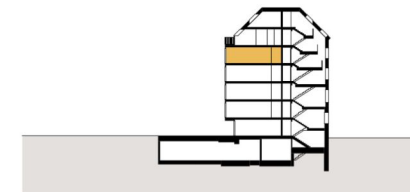
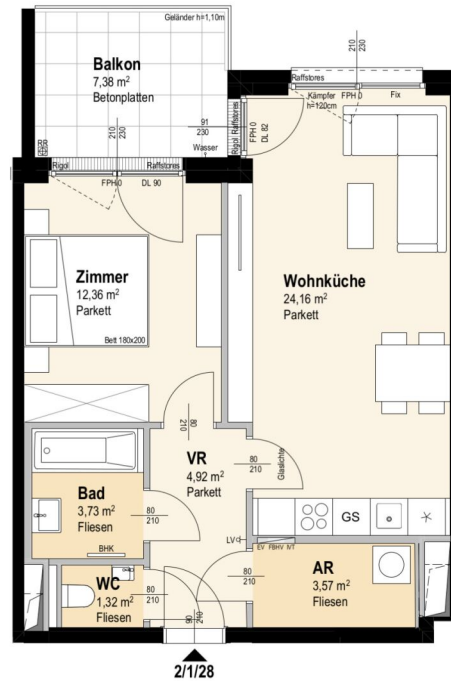
Balkon/Terrasse ca. 7,77 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 1,88 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,06 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,38 m<sup>2</sup>

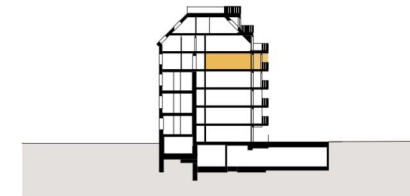
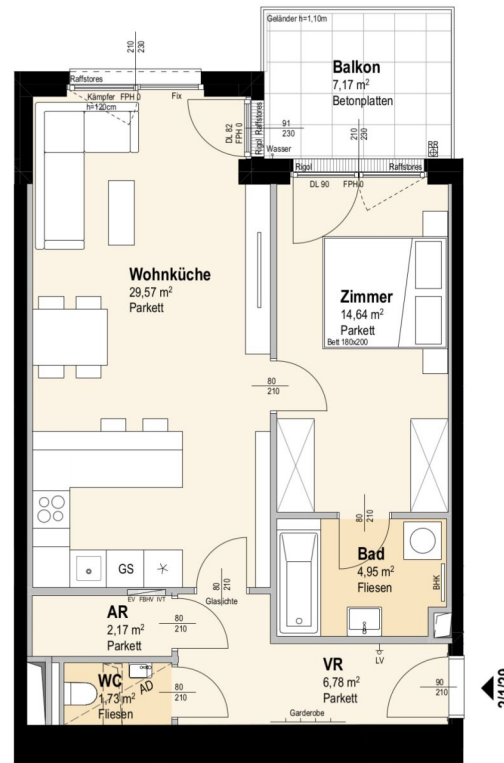
Einlagerungsraum ca. 1,83 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

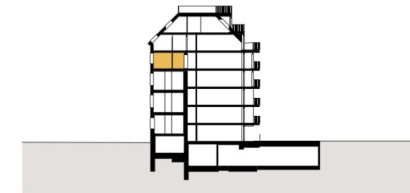
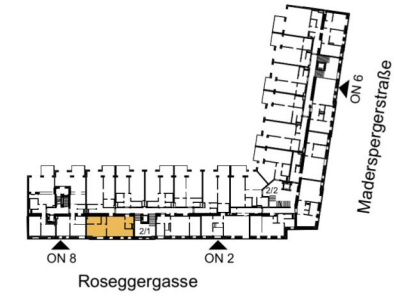
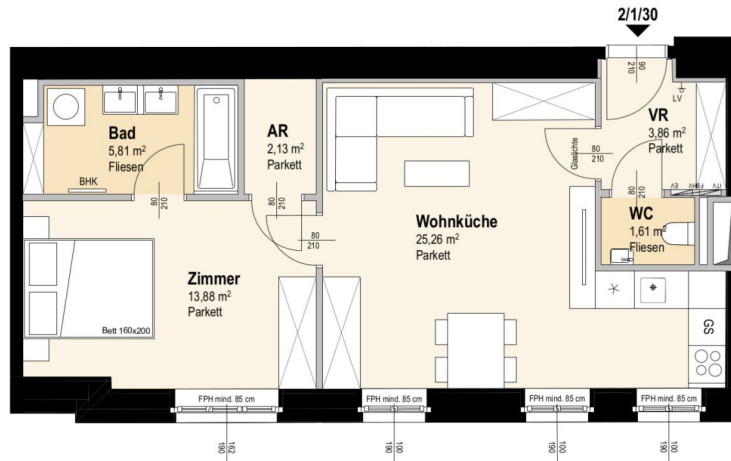
Einlagerungsraum ca. 1,88 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,12 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/30**

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

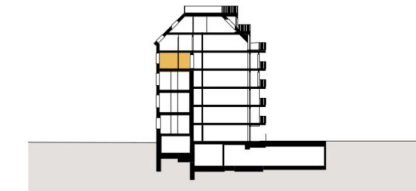
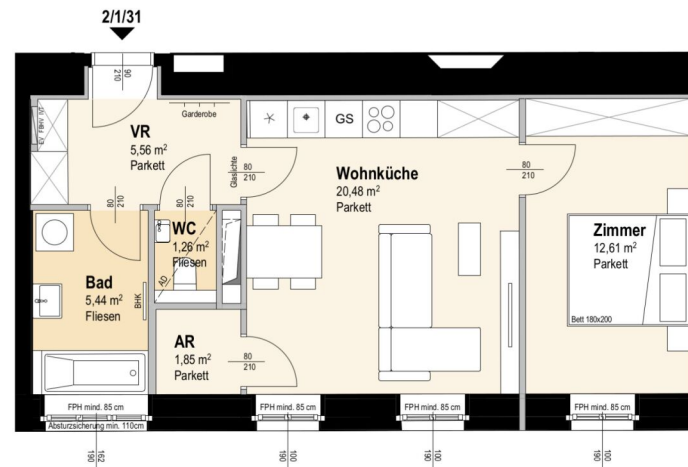
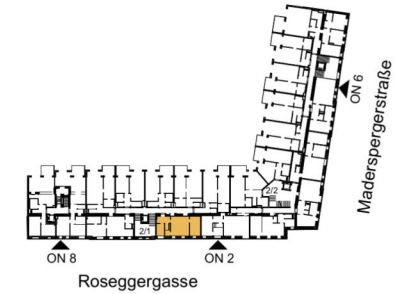
Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,95 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/31

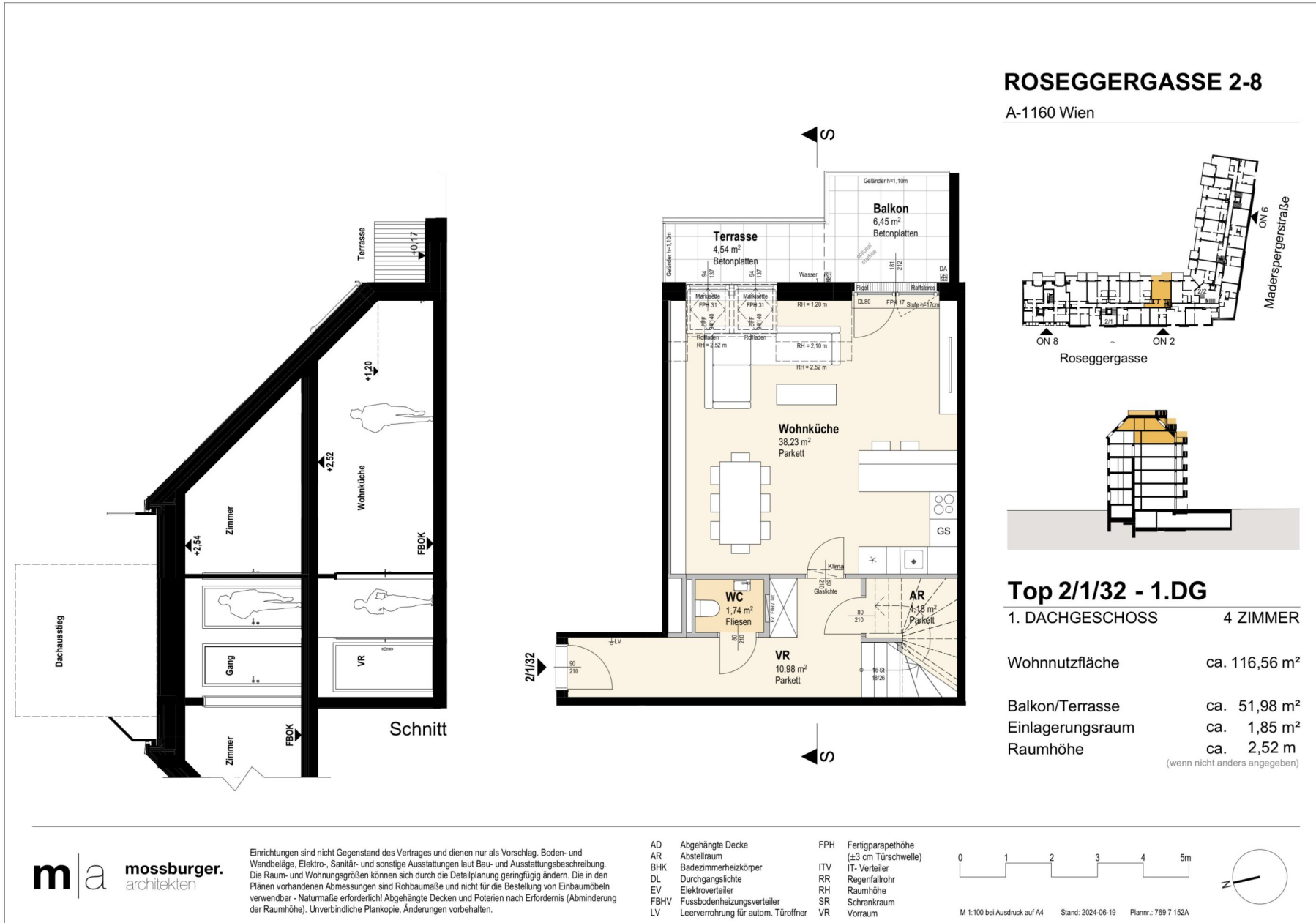
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

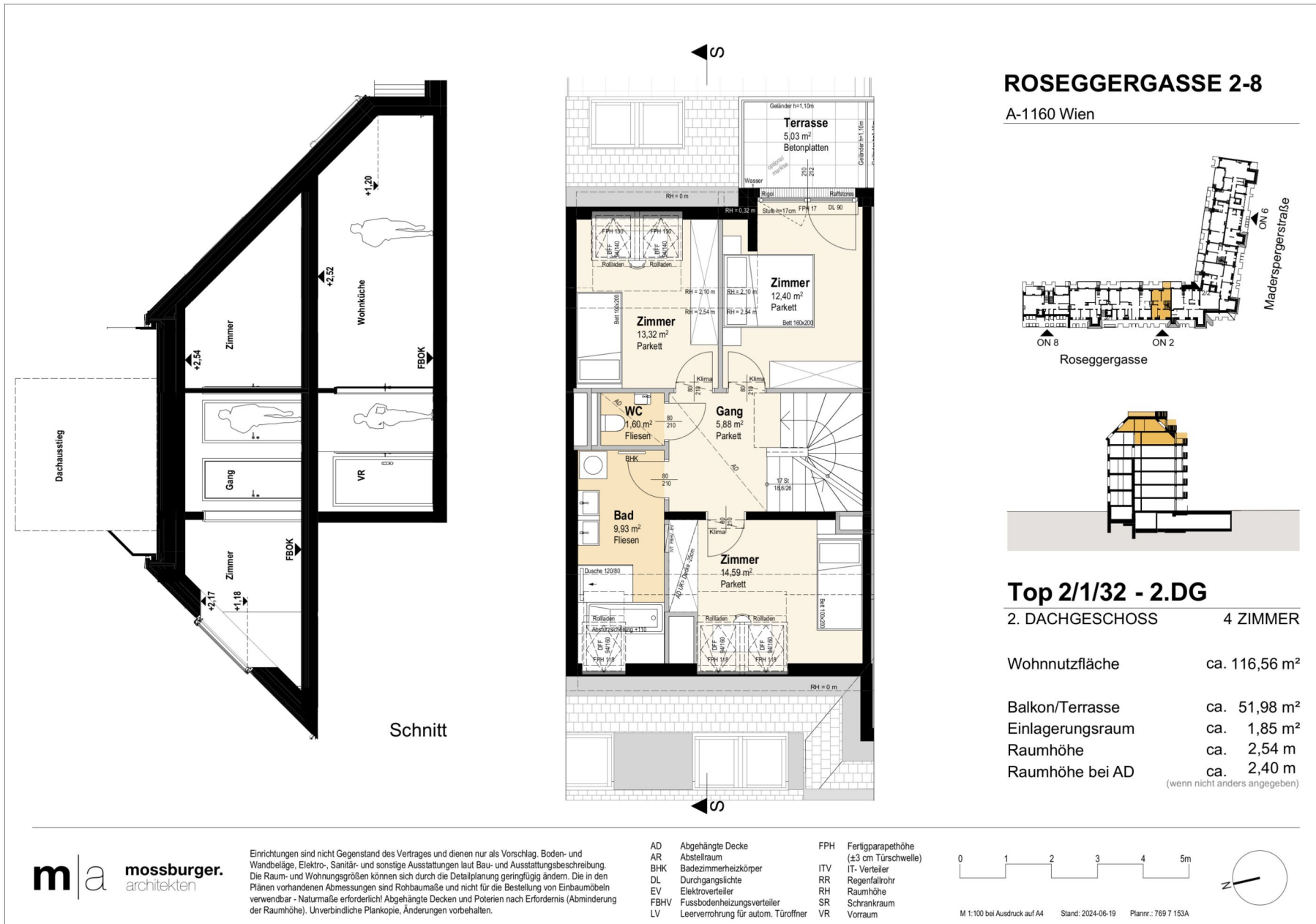
Wohnnutzfläche ca. 47,20 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,01 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

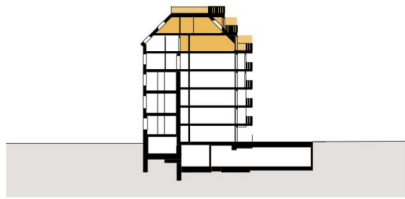
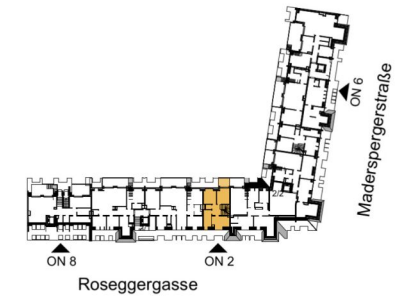
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/32 - 2.DG**

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

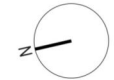
|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 116,56 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 51,98 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m                |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 153A

4 ZIMMER 116,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 948.600, ANLEGER: € 876.500



**Schnitt**

**Zugang Top 2/1/32**

**Dachterrasse**  
35,74 m<sup>2</sup>  
Betonplatten

**Gang**  
3,71 m<sup>2</sup>  
Parkett

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

Rosegggasse

Maderspergerstraße

**Top 2/1/32 Dachterr.**

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 116,56 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 51,98 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m                |

(wenn nicht anders angegeben)

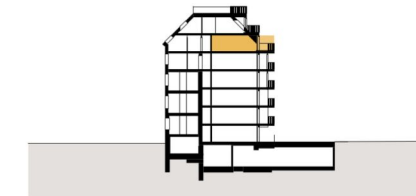
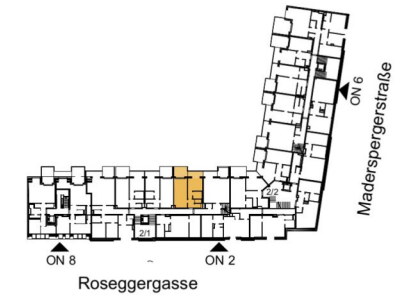
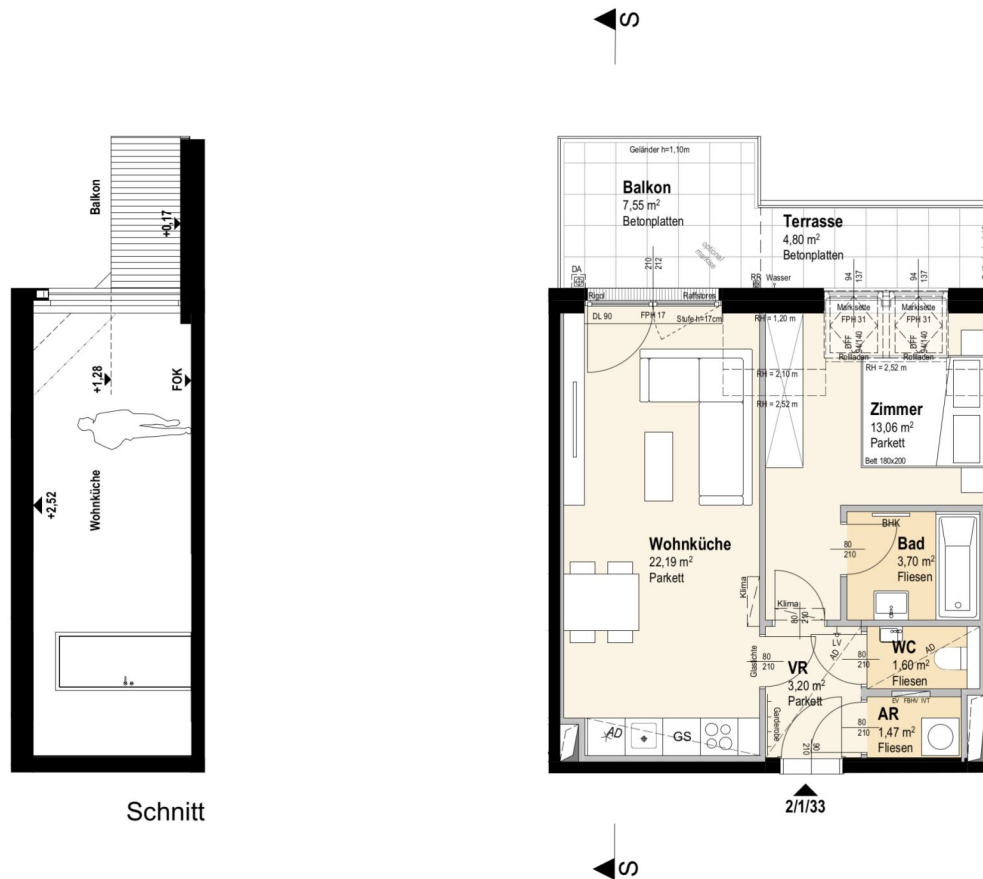
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 154A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/33

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,22 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 12,35 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 1,85 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

### Top 2/1/34

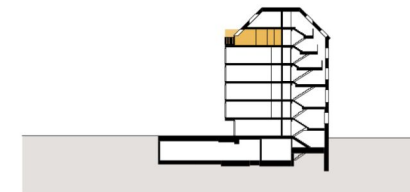
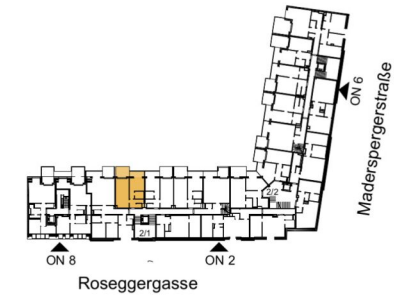
|                  |              |
|------------------|--------------|
| 1. DACHGESCHOSS  | 2ZIMMER      |
| Wohnnutzfläche   | ca. 45,27 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 12,12 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

|  |   |     |                     |     |                   |    |             |  |                     |     |                      |     |              |    |                    |    |               |    |                  |    |          |      |                            |    |             |    |                                     |    |         |   |
|--|---|-----|---------------------|-----|-------------------|----|-------------|--|---------------------|-----|----------------------|-----|--------------|----|--------------------|----|---------------|----|------------------|----|----------|------|----------------------------|----|-------------|----|-------------------------------------|----|---------|---|
| <p><b>m   a</b> mossburger.<br/>architekten</p> <p>Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.</p> | <table border="0"> <tr><td>AD</td><td>Abgehängte Decke</td><td>FPH</td><td>Fertigparapethöhe</td></tr> <tr><td>AR</td><td>Abstellraum</td><td></td><td>(±3 cm Türschwelle)</td></tr> <tr><td>BHK</td><td>Badezimmerheizkörper</td><td>ITV</td><td>IT-Verteiler</td></tr> <tr><td>DL</td><td>Durchgangsschleife</td><td>RR</td><td>Regenfallrohr</td></tr> <tr><td>EV</td><td>Elektroverteiler</td><td>RH</td><td>Raumhöhe</td></tr> <tr><td>FBHV</td><td>Fussbodenheizungsverteiler</td><td>SR</td><td>Schrankraum</td></tr> <tr><td>LV</td><td>Leerverrohrung für autom. Türöffner</td><td>VR</td><td>Vorraum</td></tr> </table> | AD  | Abgehängte Decke    | FPH | Fertigparapethöhe | AR | Abstellraum |  | (±3 cm Türschwelle) | BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT-Verteiler | DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr | EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe | FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum | LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum | <p>M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 1 156 A</p> |
| AD   | Abgehängte Decke  | FPH | Fertigparapethöhe   |     |                   |    |             |  |                     |     |                      |     |              |    |                    |    |               |    |                  |    |          |      |                            |    |             |    |                                     |    |         |   |
| AR   | Abstellraum   |     | (±3 cm Türschwelle) |     |                   |    |             |  |                     |     |                      |     |              |    |                    |    |               |    |                  |    |          |      |                            |    |             |    |                                     |    |         |   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper  | ITV | IT-Verteiler        |     |                   |    |             |  |                     |     |                      |     |              |    |                    |    |               |    |                  |    |          |      |                            |    |             |    |                                     |    |         |   |
| DL   | Durchgangsschleife  | RR  | Regenfallrohr       |     |                   |    |             |  |                     |     |                      |     |              |    |                    |    |               |    |                  |    |          |      |                            |    |             |    |                                     |    |         |   |
| EV   | Elektroverteiler  | RH  | Raumhöhe            |     |                   |    |             |  |                     |     |                      |     |              |    |                    |    |               |    |                  |    |          |      |                            |    |             |    |                                     |    |         |   |
| FBHV   | Fussbodenheizungsverteiler  | SR  | Schrankraum         |     |                   |    |             |  |                     |     |                      |     |              |    |                    |    |               |    |                  |    |          |      |                            |    |             |    |                                     |    |         |   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner   | VR  | Vorraum             |     |                   |    |             |  |                     |     |                      |     |              |    |                    |    |               |    |                  |    |          |      |                            |    |             |    |                                     |    |         |   |

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/35**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

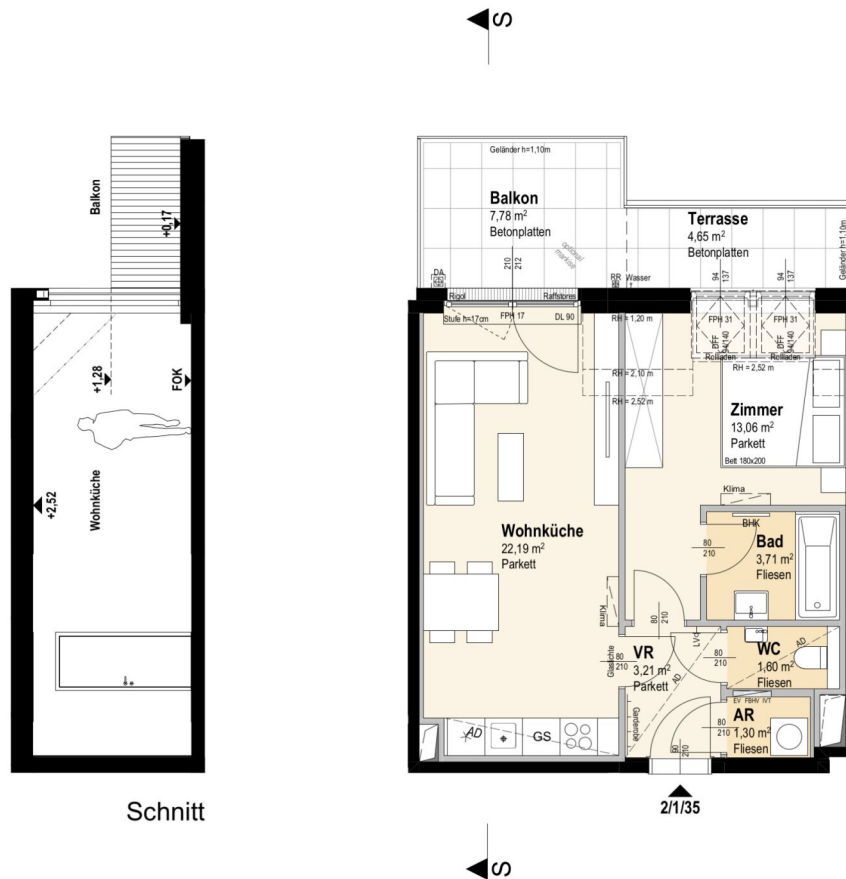
Wohnnutzfläche ca. 45,07 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 12,43 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 1,89 m<sup>2</sup>

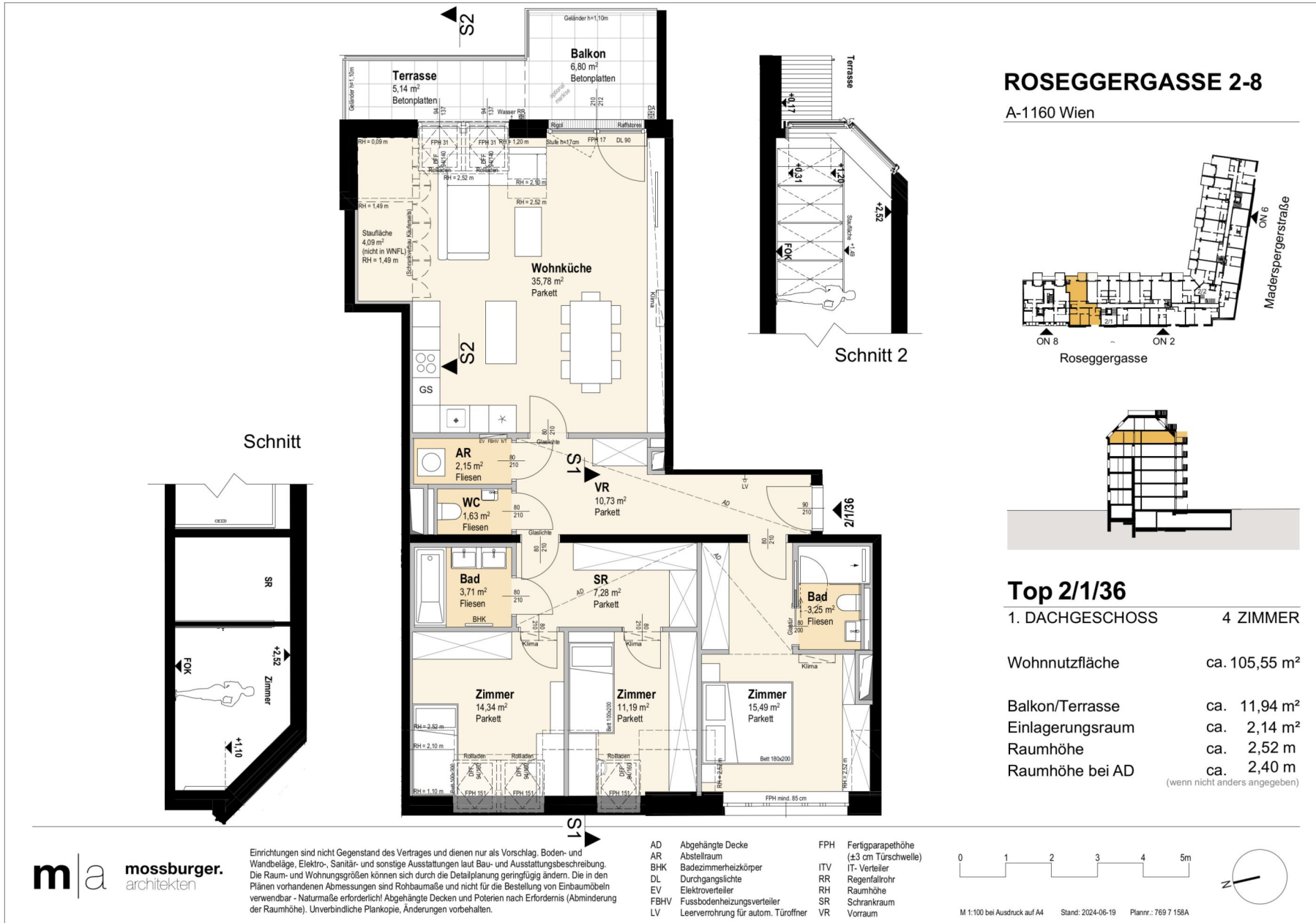
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

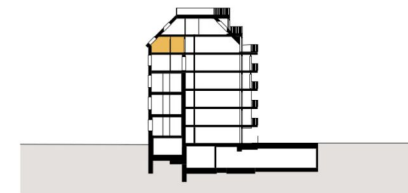
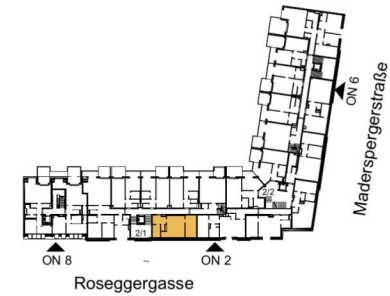
2/1/35





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/37**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

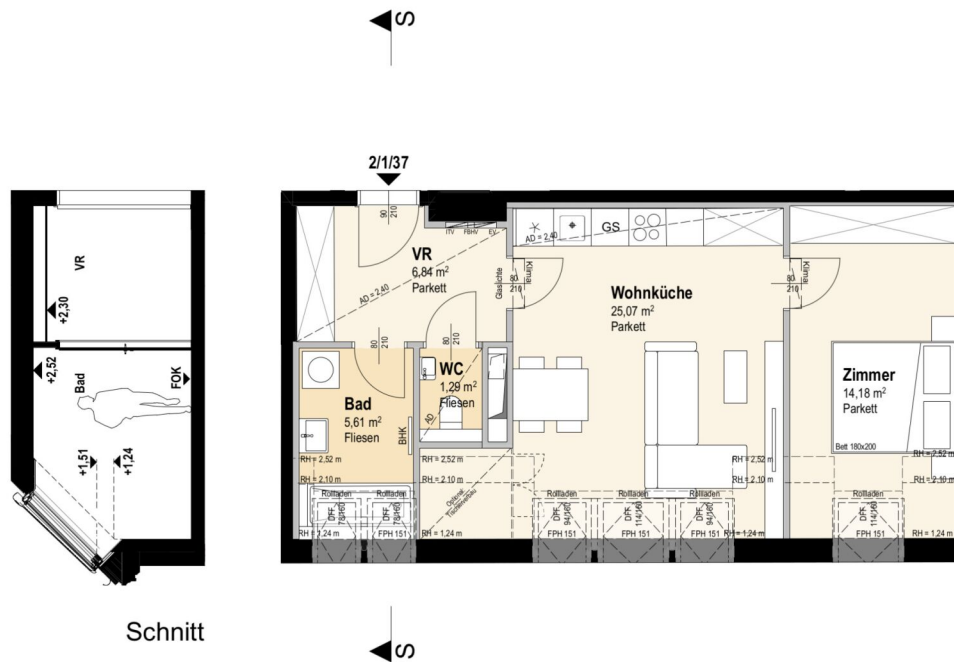
Wohnnutzfläche ca. 52,99 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

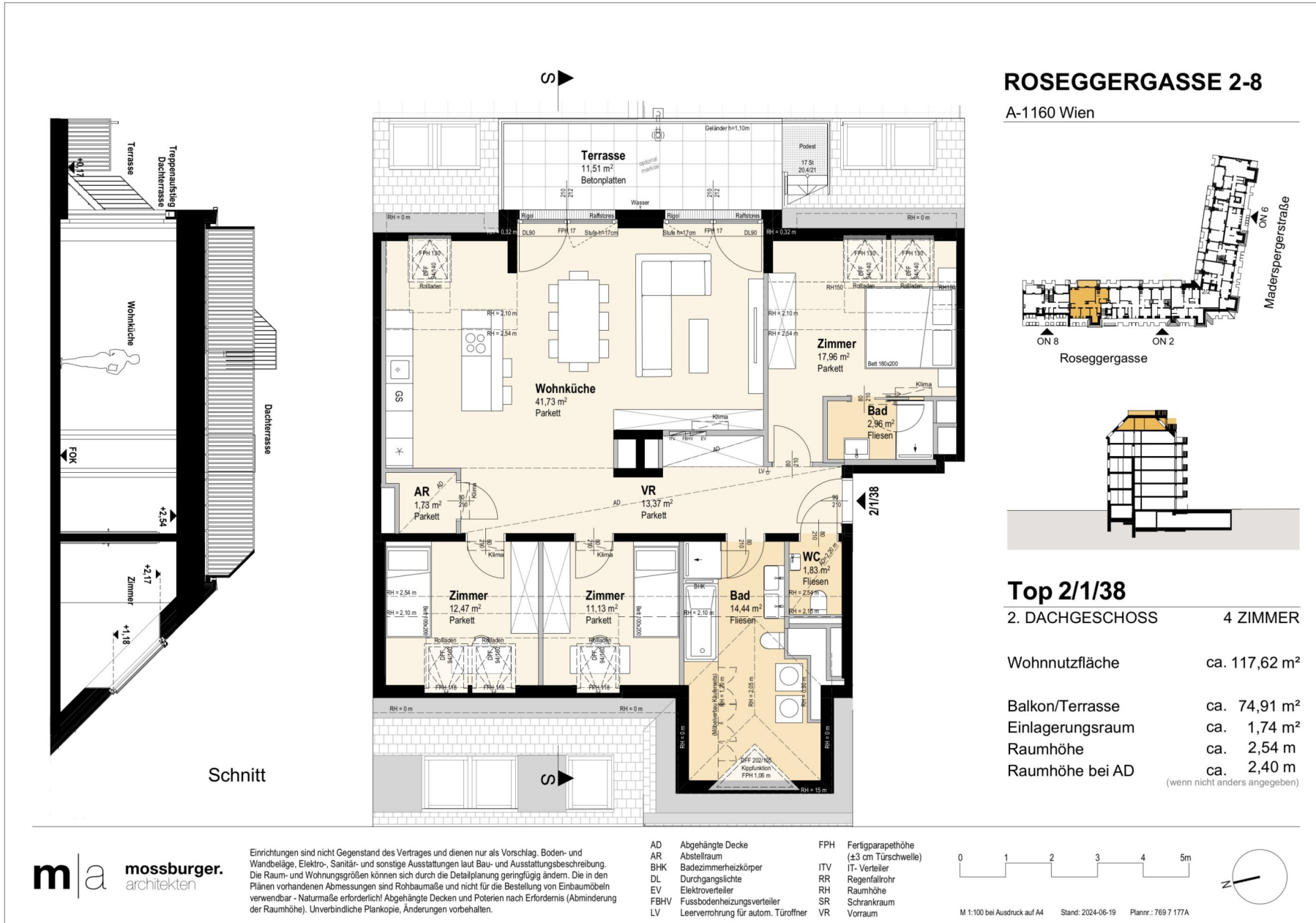
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



**Schnitt**

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

**Top 2/1/38 Terrasse**  
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 117,62 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 74,91 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,74 m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m                |

(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsluchte                    | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 178A

**Schnitt**

**Dachterrasse**  
63,40 m<sup>2</sup>  
Betonplatten

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

**Top 2/1/38 Variante Terr.**  
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

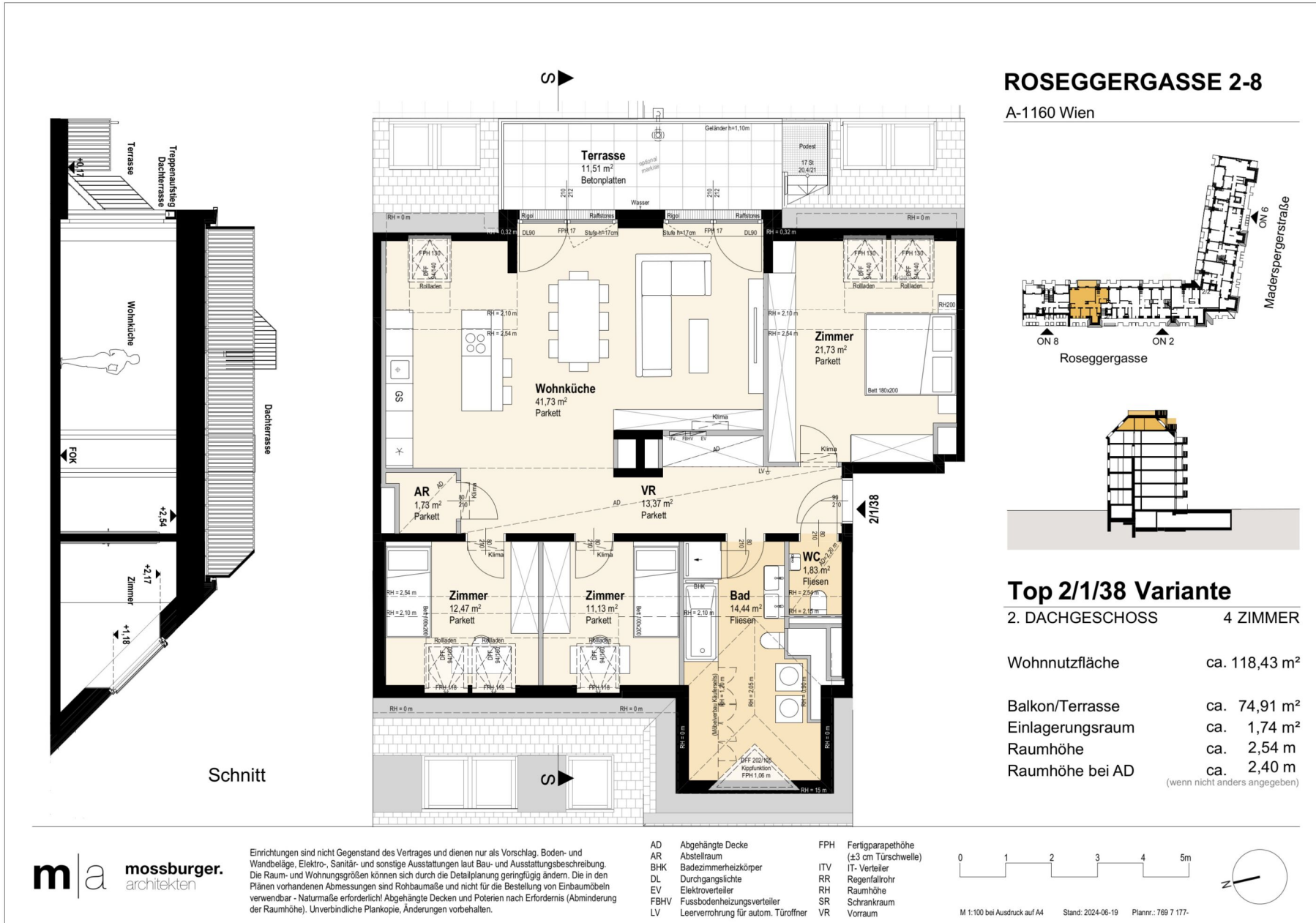
|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 118,43 m <sup>2</sup>                                  |
| Balkon/Terrasse  | ca. 74,91 m <sup>2</sup>                                   |
| Einlagerungsraum | ca. 1,74 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

**m | a mossburger. architekten**

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

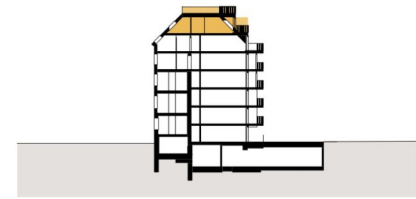
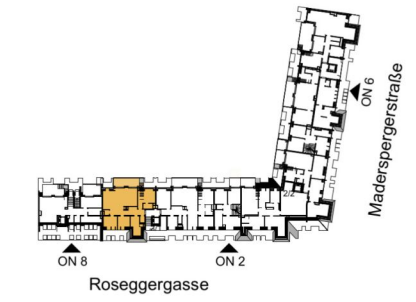
|      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangssichte                    | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 178A



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/38 Variante**

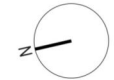
2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 118,43 m <sup>2</sup>                                  |
| Balkon/Terrasse  | ca. 74,91 m <sup>2</sup>                                   |
| Einlagerungsraum | ca. 1,74 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

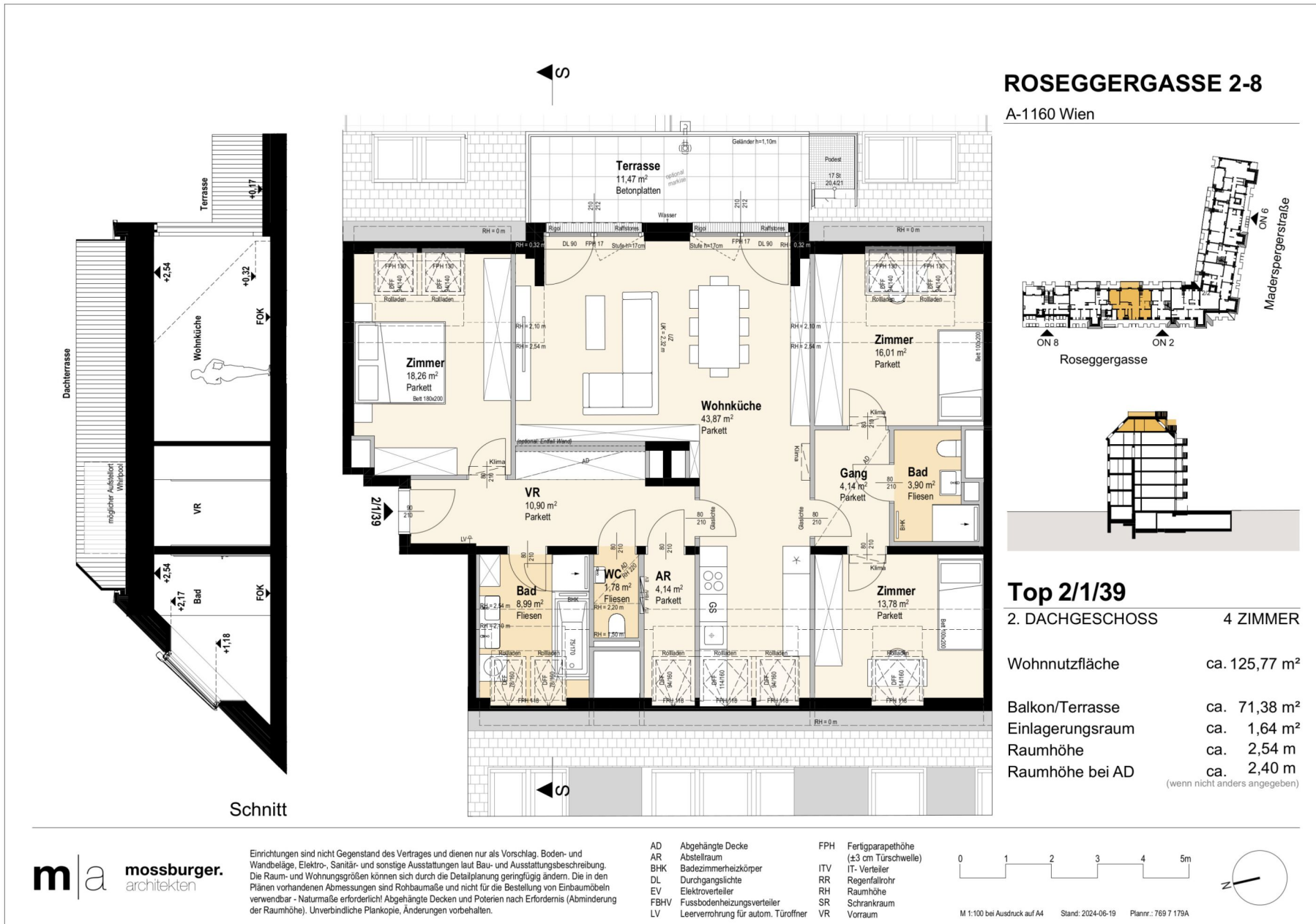


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 177-

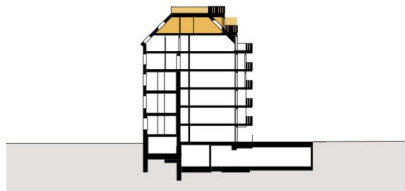
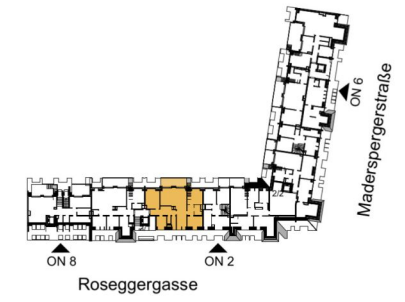
4 ZIMMER 117,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000, ANLEGER: € 901.800





**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien



**Top 2/1/39**

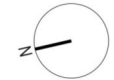
|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| 2. DACHGESCHOSS  | 4 ZIMMER                  |
| Wohnnutzfläche   | ca. 125,77 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 71,38 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,64 m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m                |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 179A

4 ZIMMER 125,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.400, ANLEGER: € 920.600



**Schnitt**

### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

### Top 2/1/39 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

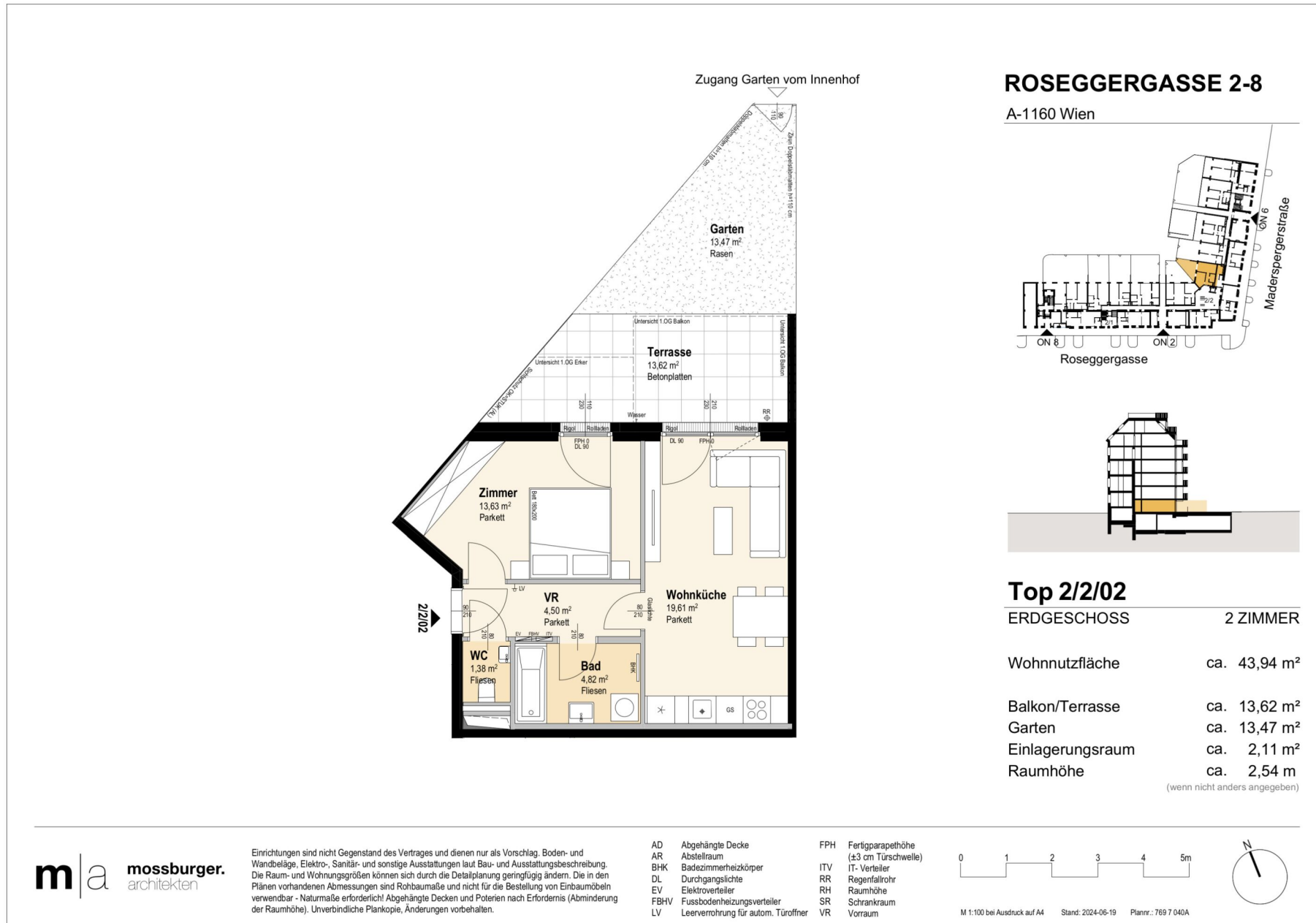
|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 125,77 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 71,38 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,64 m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m                |

(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT-Verteiler                          |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangssicht                     | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 180A



2 ZIMMER 43,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 293.900, ANLEGER: € 268.500

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/03**

HOCHPARTERRE

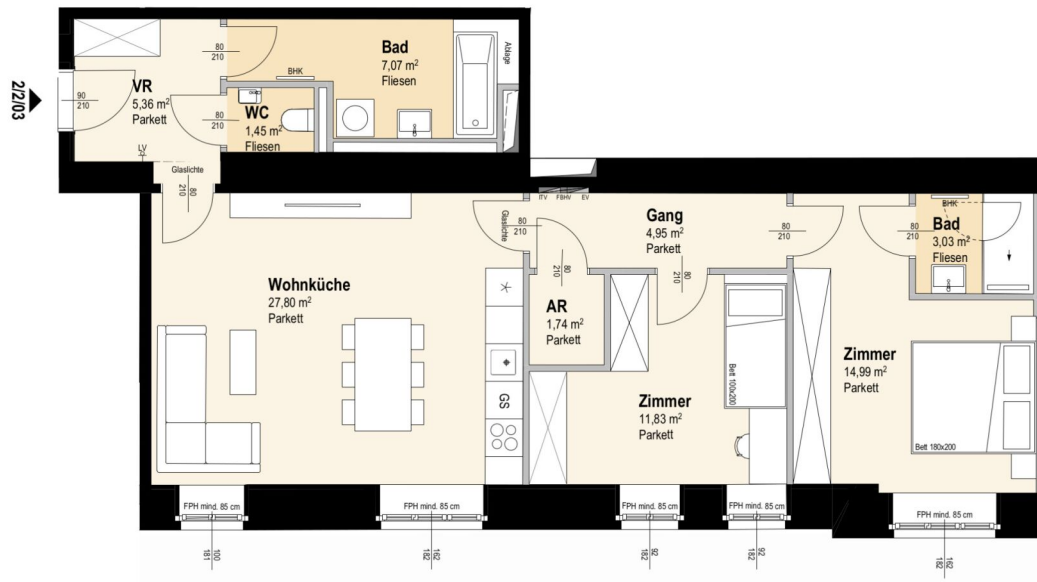
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 78,22 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

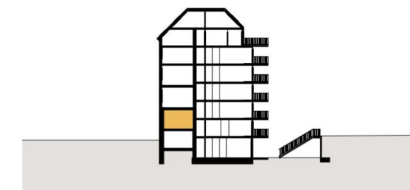
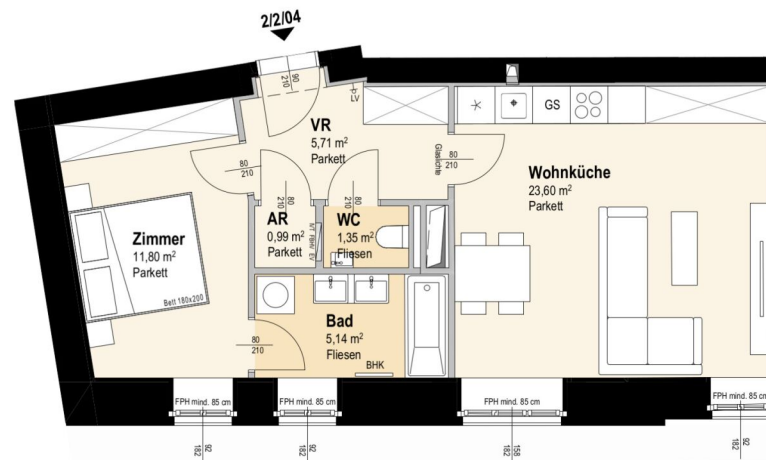
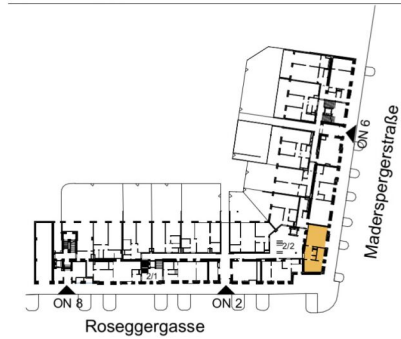
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/04

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

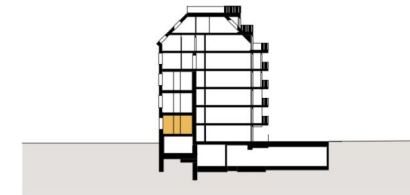
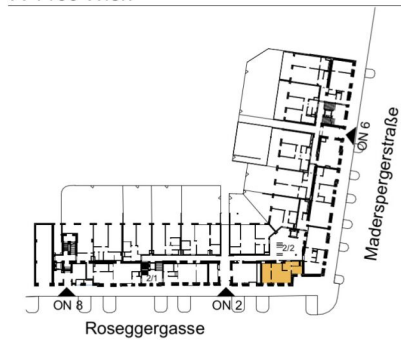
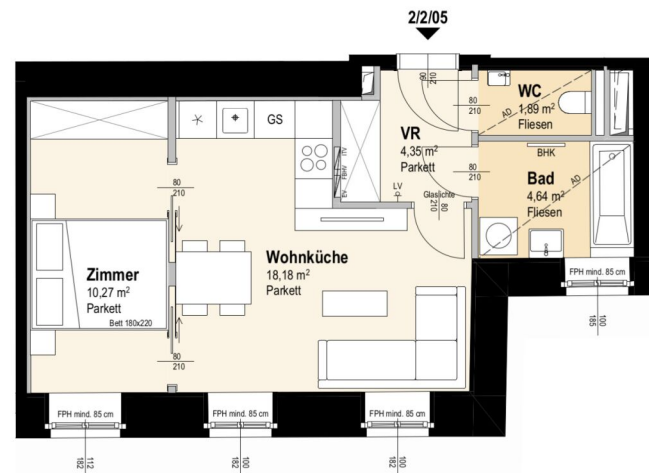
Wohnnutzfläche ca. 48,59 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,92 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/05

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m<sup>2</sup>

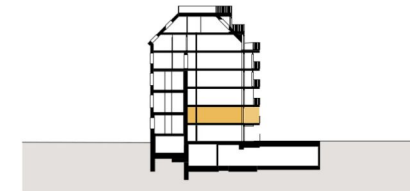
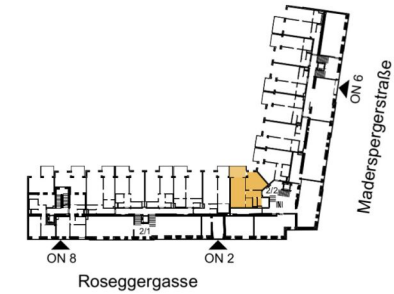
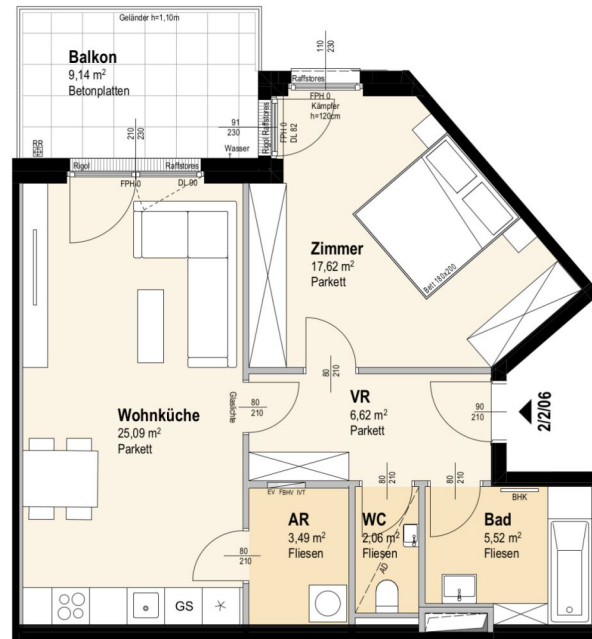
Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 9,14 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,08 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

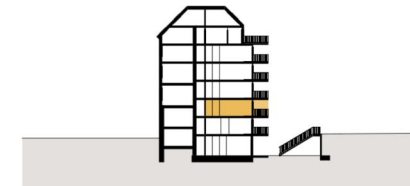
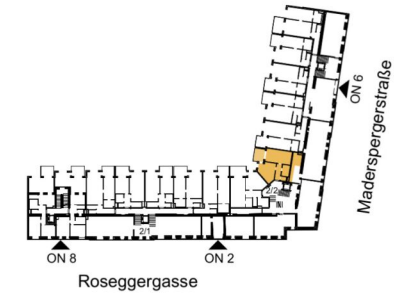
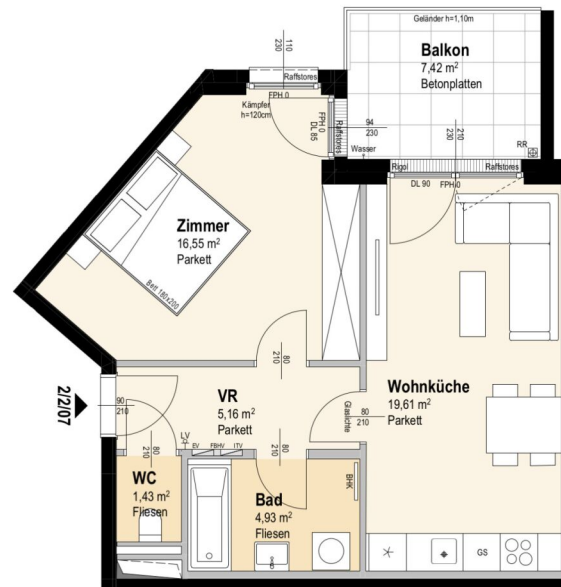
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m<sup>2</sup>

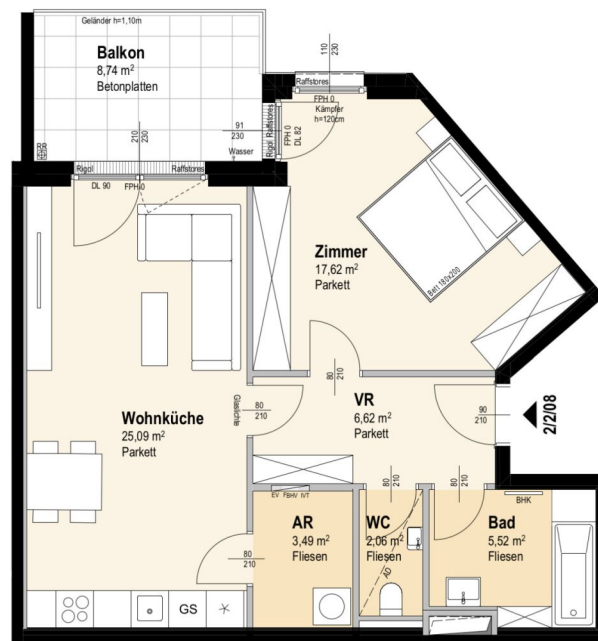
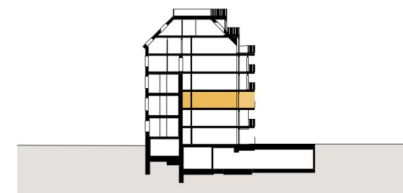
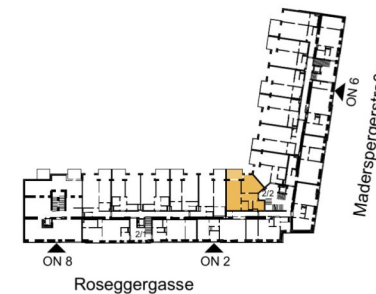
Balkon/Terrasse ca. 7,42 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,84 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,74 m²

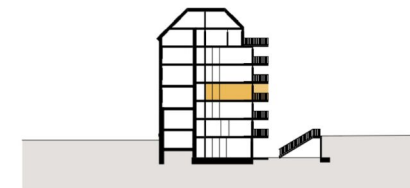
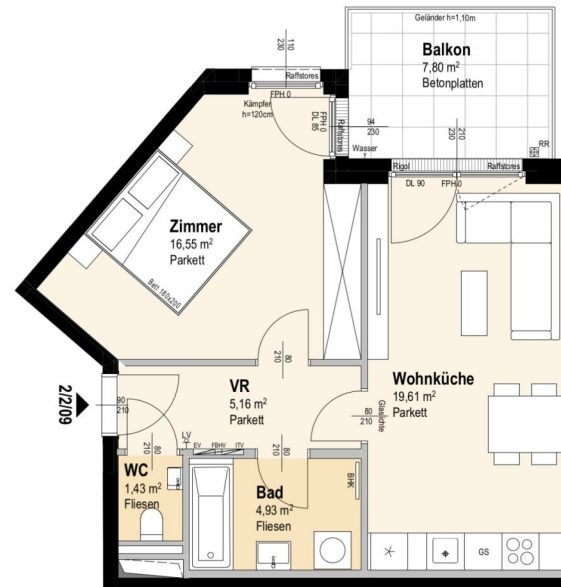
Einlagerungsraum ca. 2,71 m²

Raumhöhe ca. 2,54m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/09**

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m<sup>2</sup>

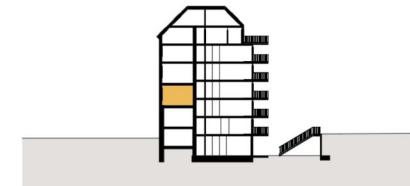
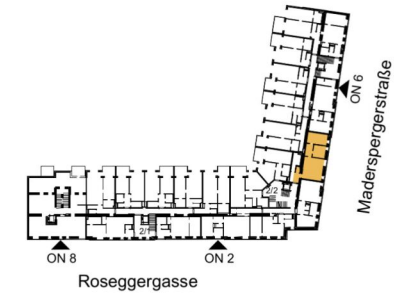
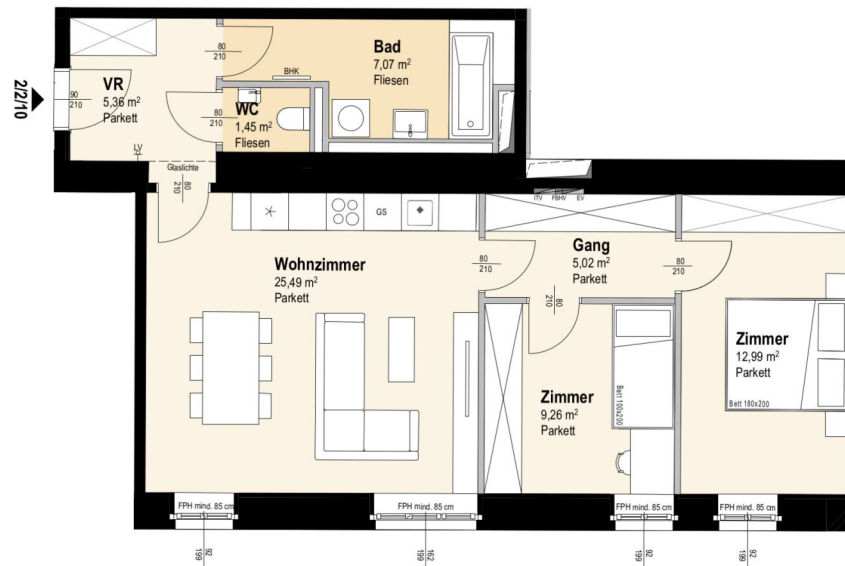
Balkon/Terrasse ca. 7,80 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,67 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/10**

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m<sup>2</sup>

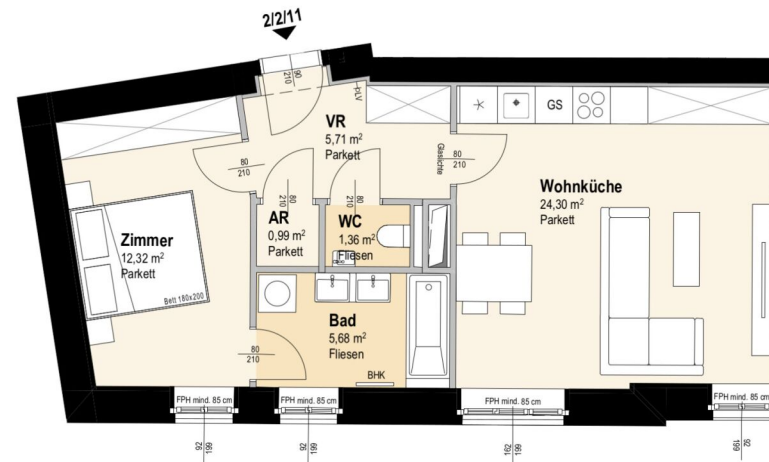
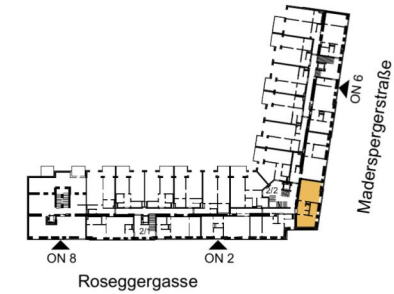
Einlagerungsraum ca. 2,64 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

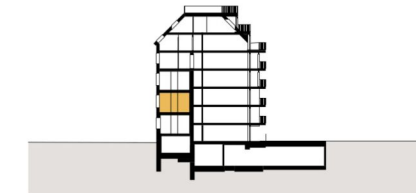
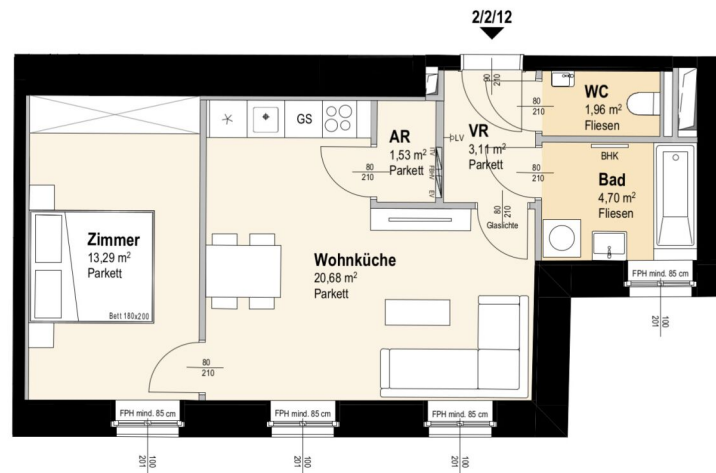
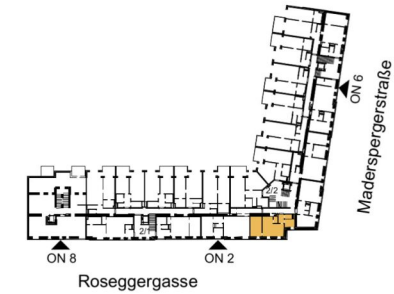
Wohnnutzfläche ca. 50,36 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,63 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/12**

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

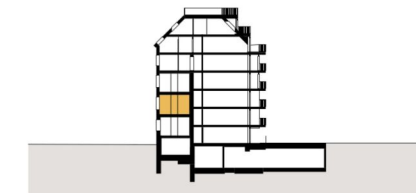
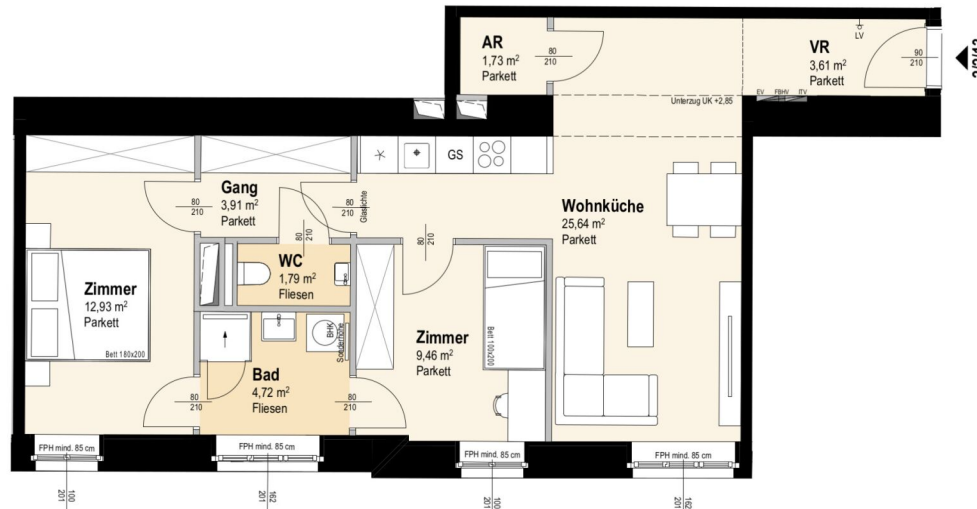
Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/13**

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

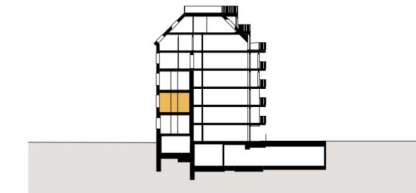
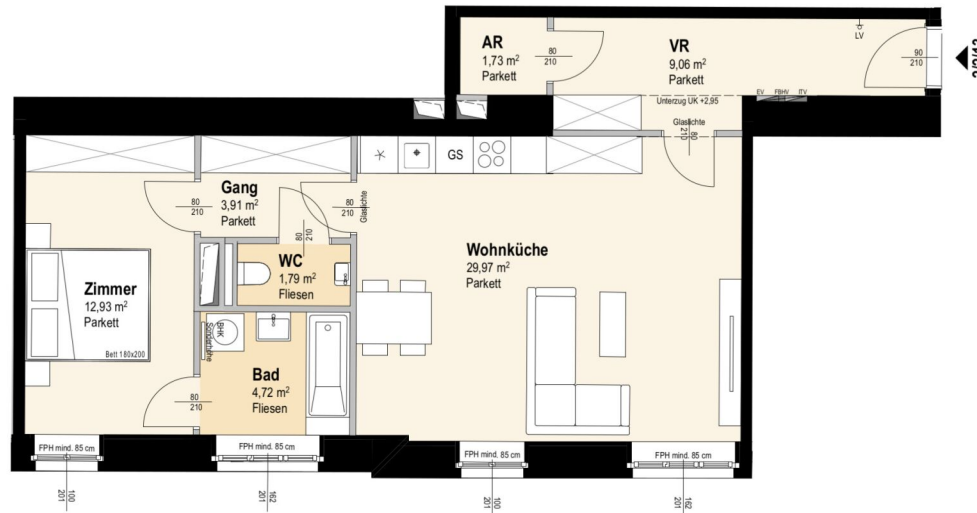
Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/13 Variante**

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

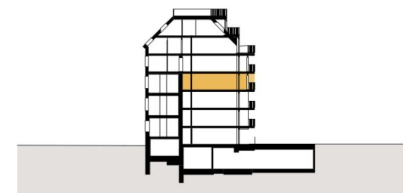
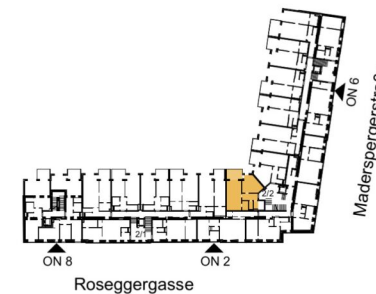
Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m<sup>2</sup>

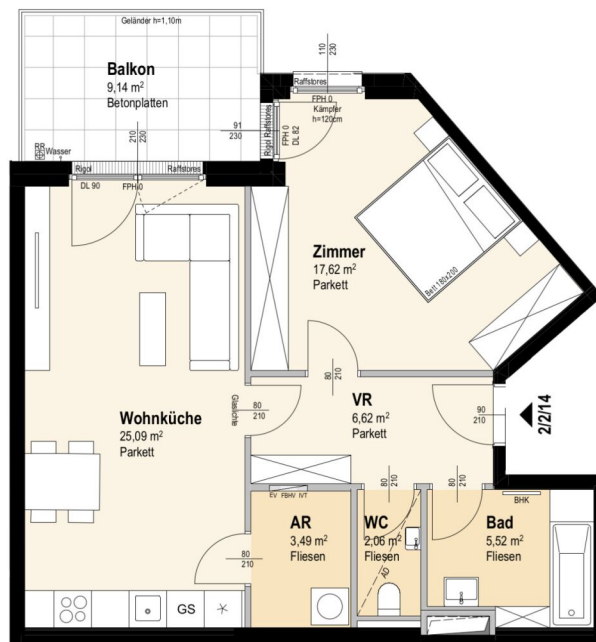
Balkon/Terrasse ca. 9,14 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,24 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

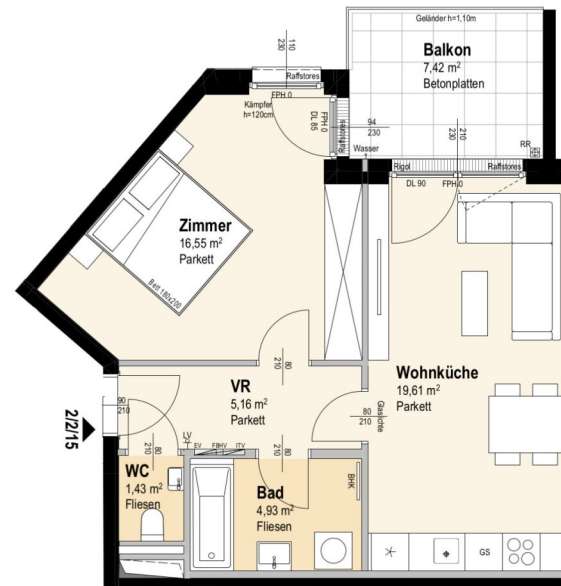
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



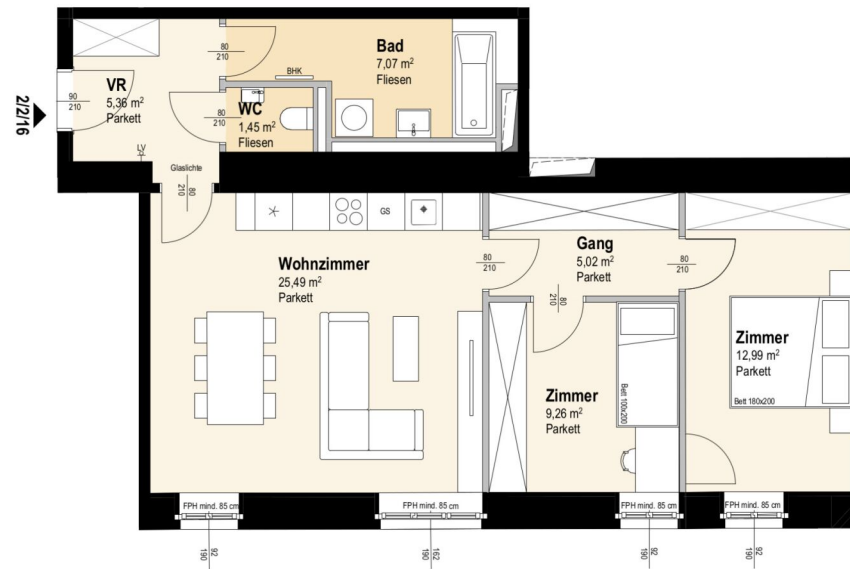
**Top 2/2/15**

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,68 m <sup>2</sup>                                   |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,42 m <sup>2</sup>                                    |
| Einlagerungsraum | ca. 2,26 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

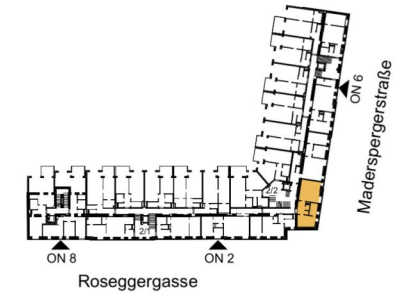
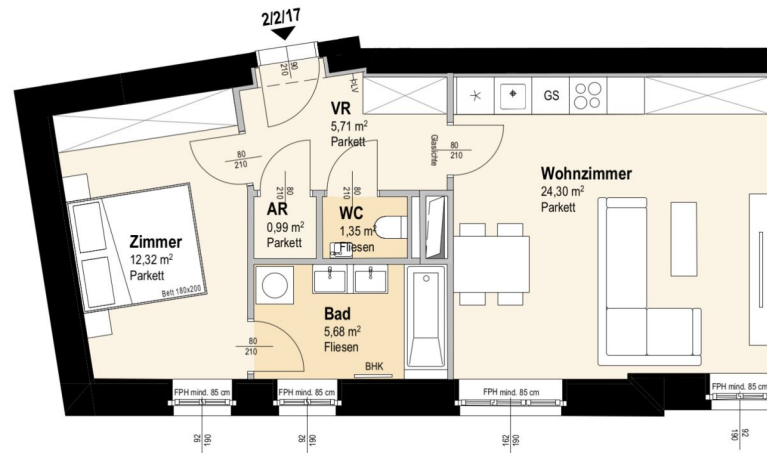
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,35 m²

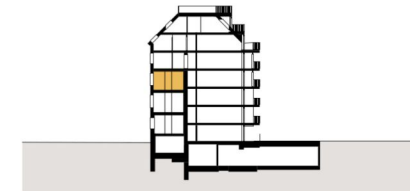
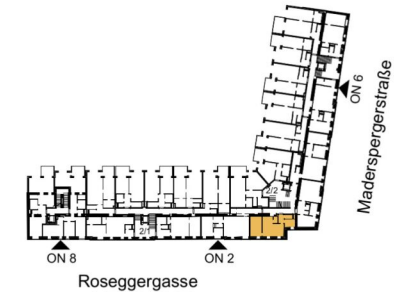
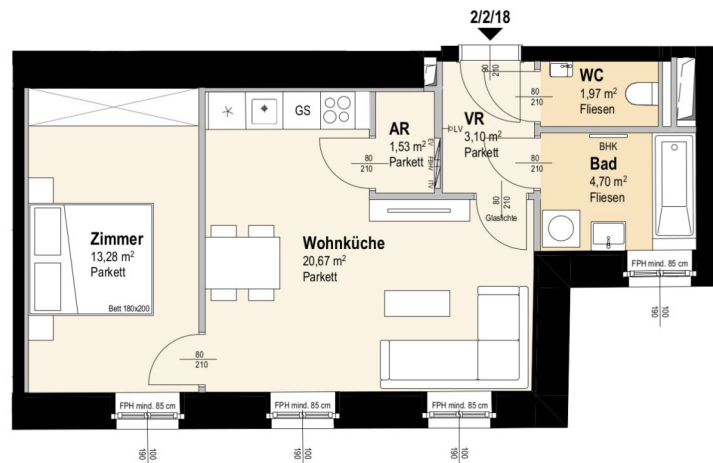
Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

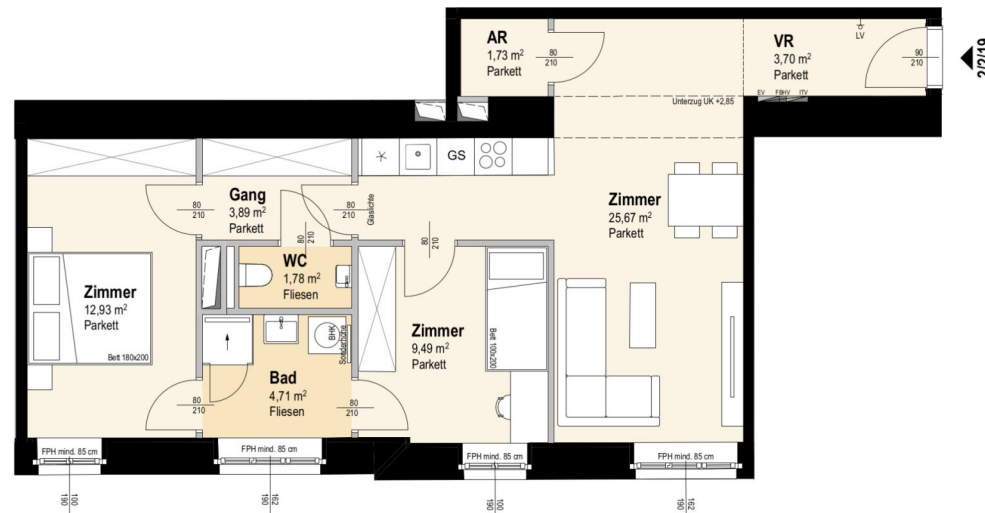
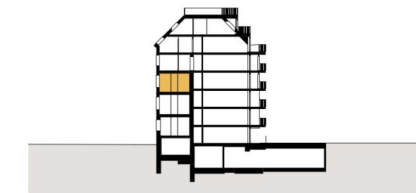
Wohnnutzfläche ca. 45,25 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

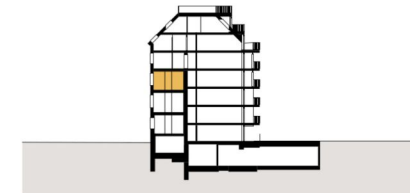
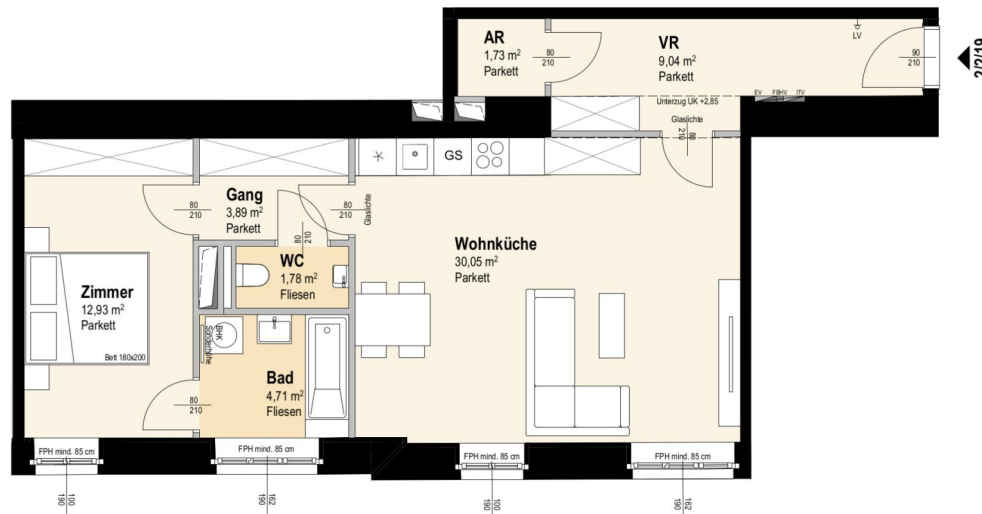
Wohnnutzfläche ca. 63,90 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,99 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

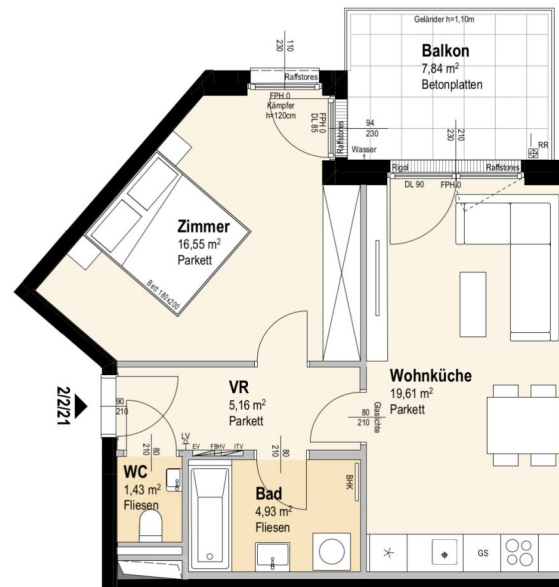
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,99 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/21**

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

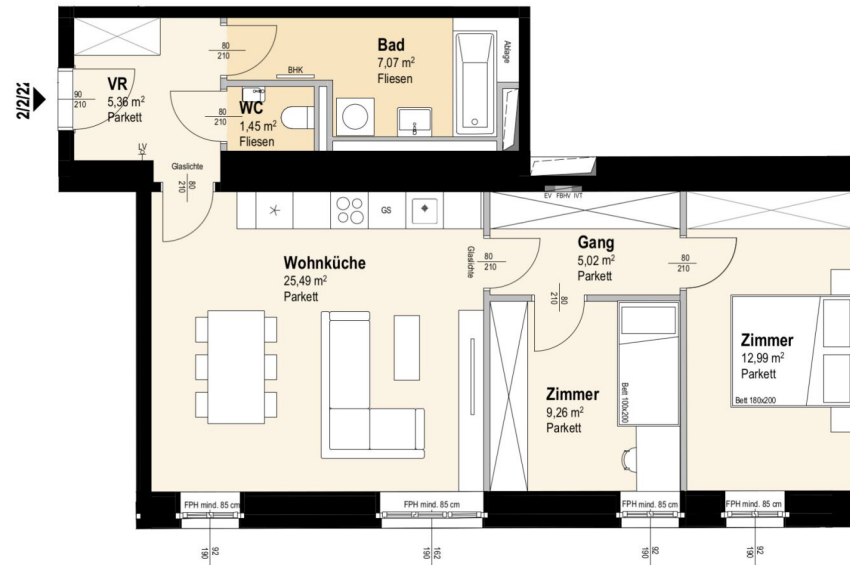
Balkon/Terrasse ca. 7,84 m²

Einlagerungsraum ca. 2,07 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

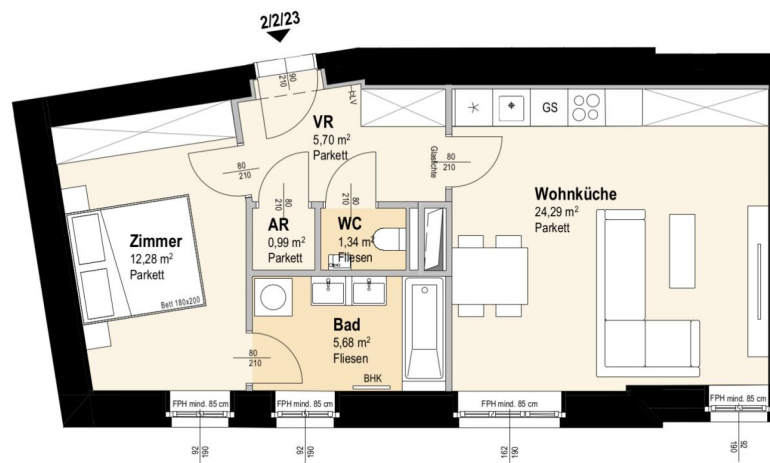
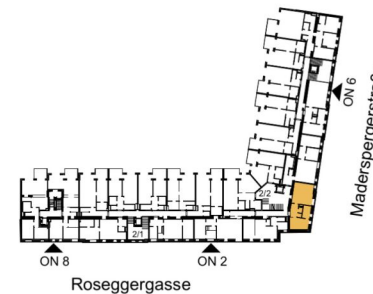
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,69 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/23

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,28 m<sup>2</sup>

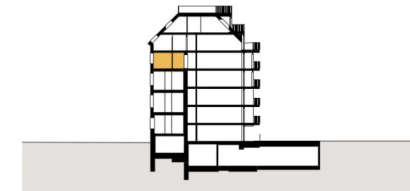
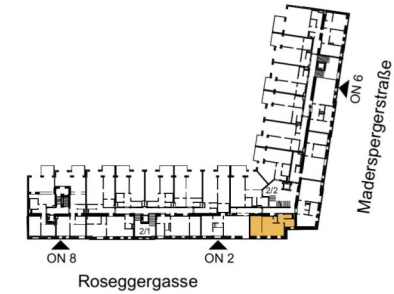
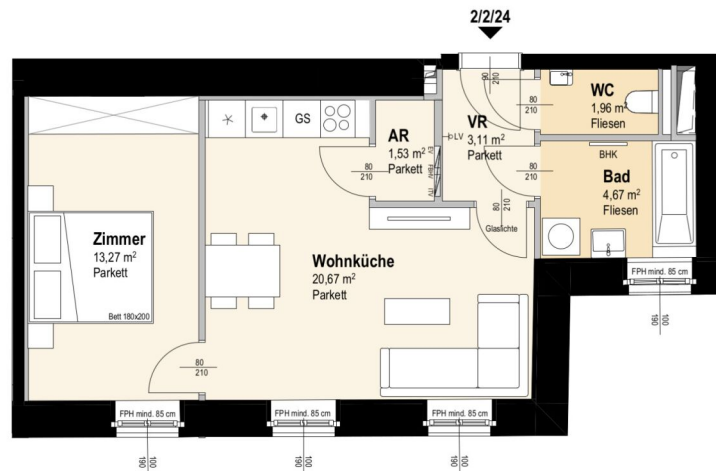
Einlagerungsraum ca. 2,70 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

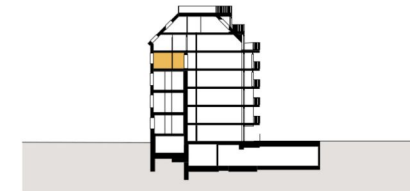
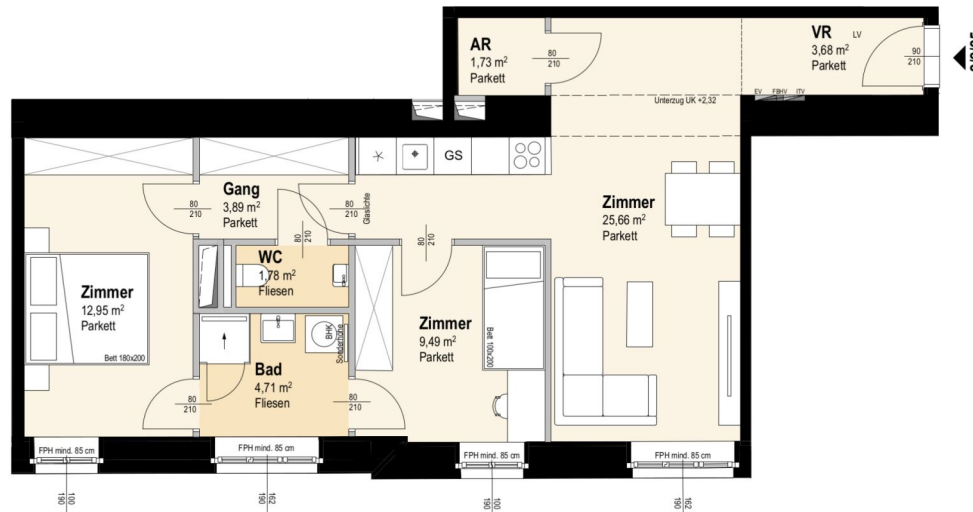
Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



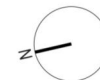
**Top 2/2/25**

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

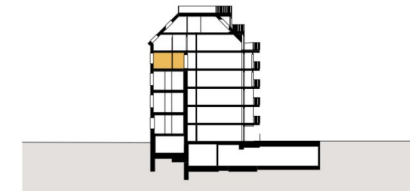
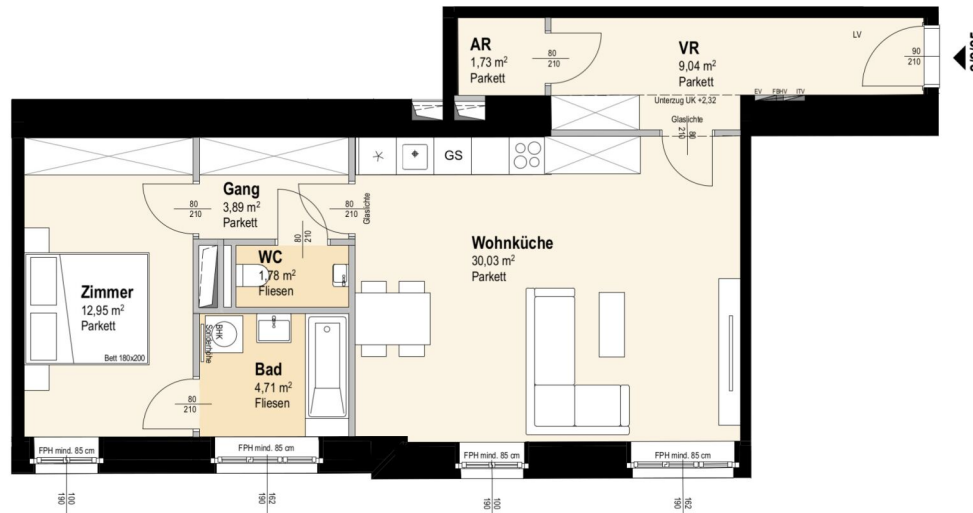
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/25 Varianten

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

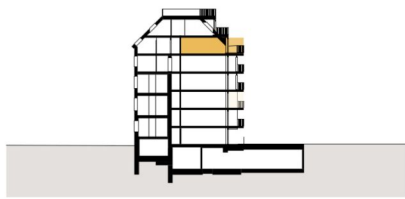
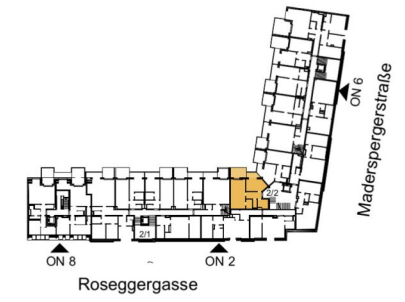
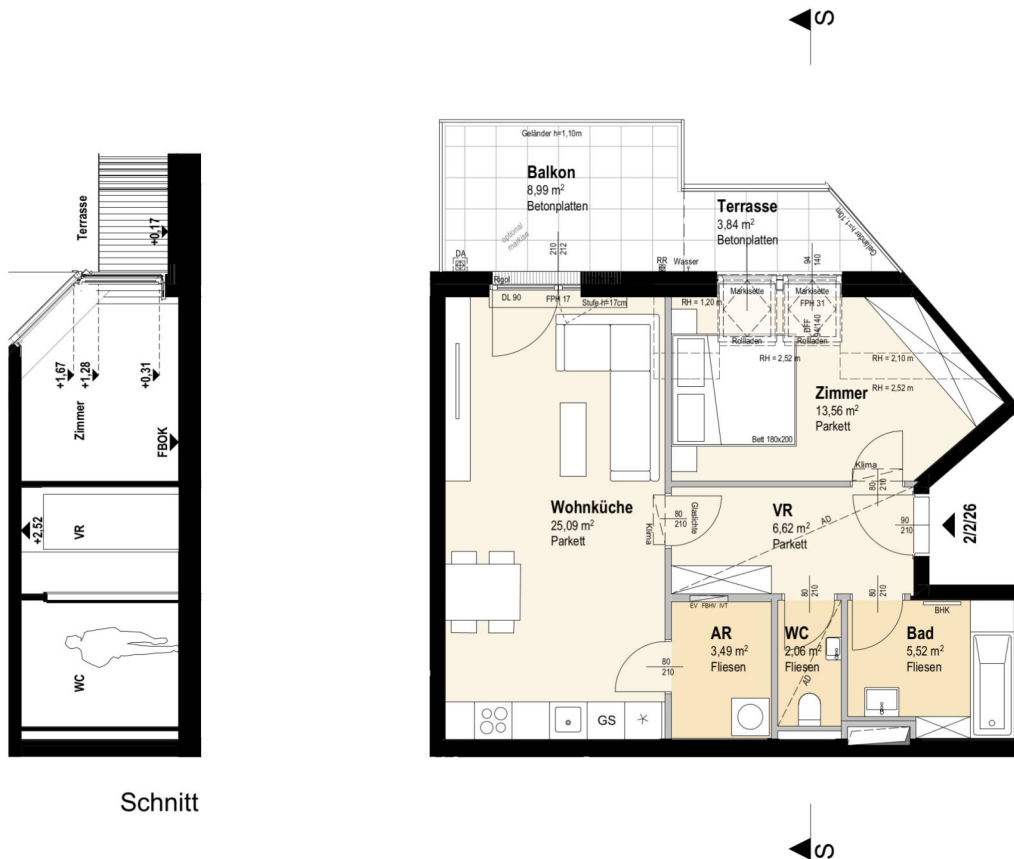
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,70 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

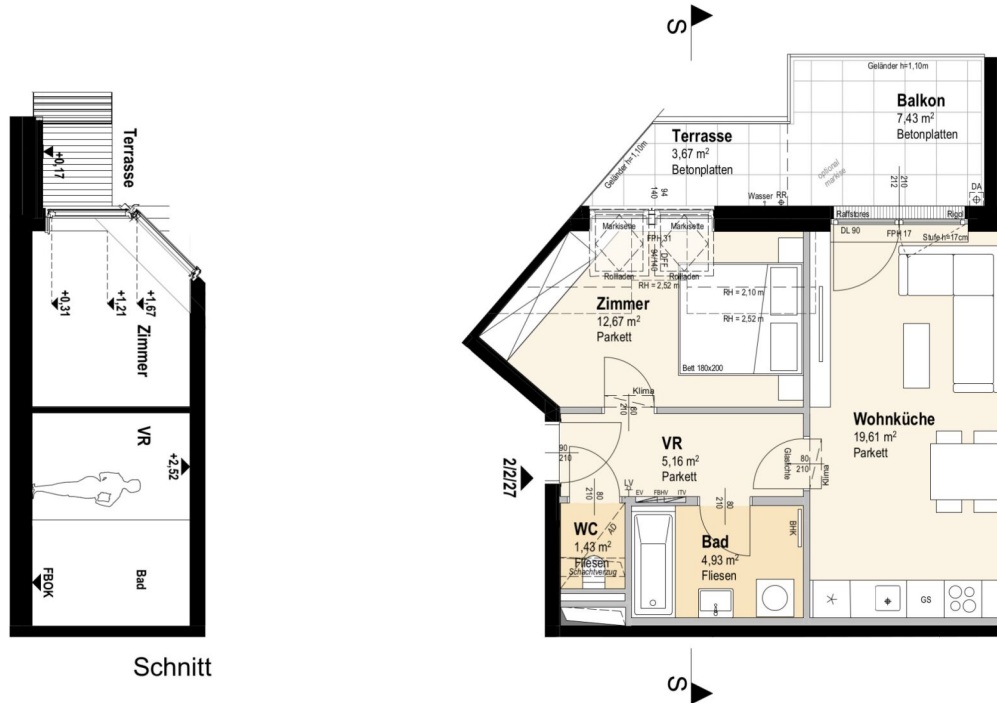
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

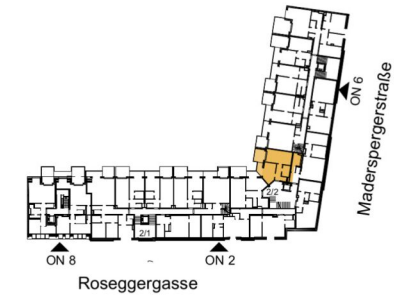
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Schnitt



**Top 2/2/27**

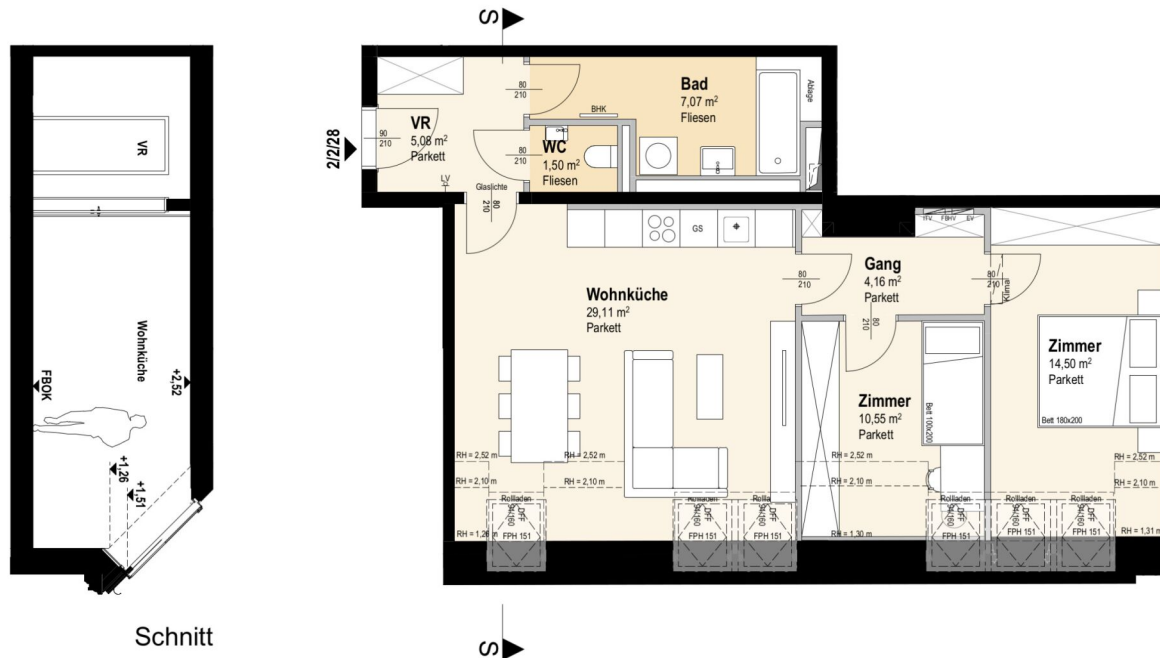
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 43,80 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 11,10 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m               |

(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/28**

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,57 m²

Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

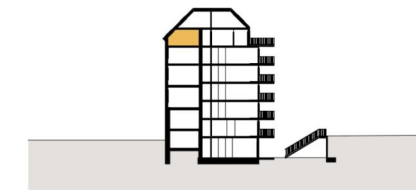
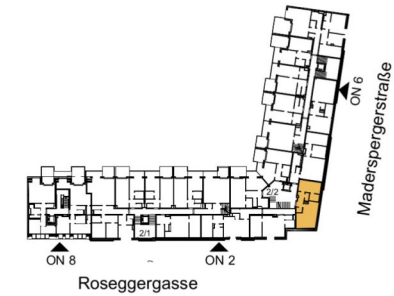
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/29**

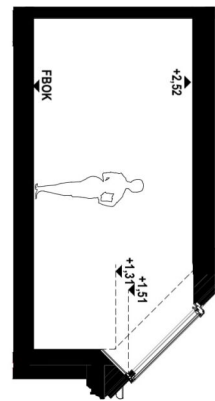
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m<sup>2</sup>

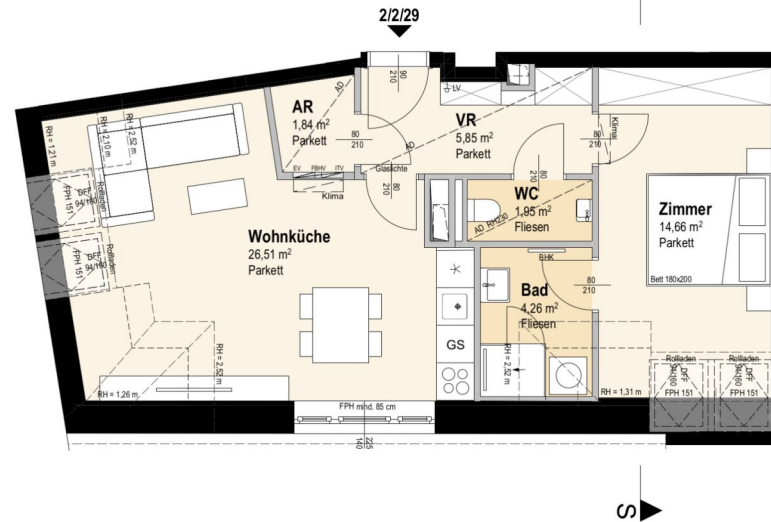
Einlagerungsraum ca. 2,02 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

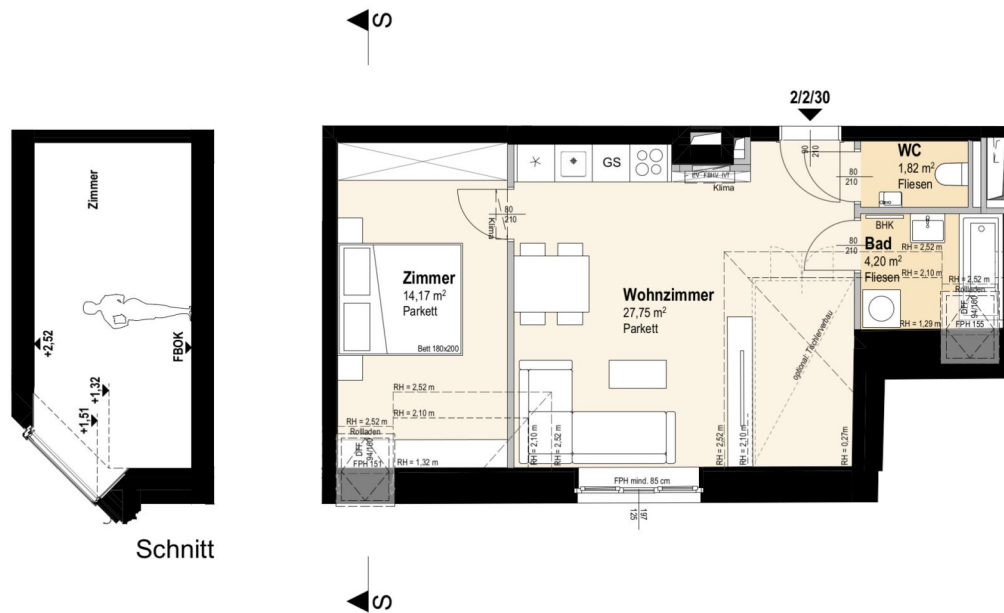
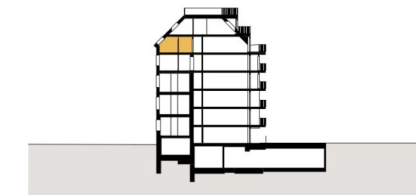
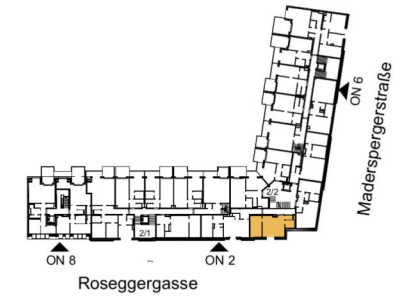


Schnitt



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/30**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²

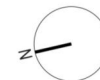
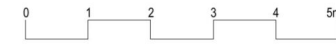
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |     |                     |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe   |
| AR   | Abstellraum                         |     | (±3 cm Türschwelle) |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV | IT- Verteiler       |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR  | Regenfallrohr       |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH  | Raumhöhe            |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR  | Schrankraum         |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR  | Vorraum             |



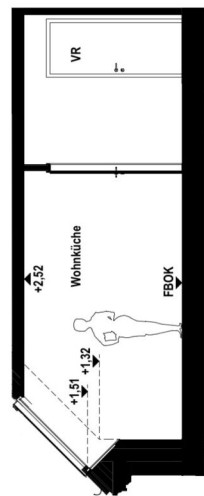
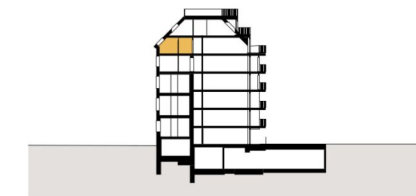
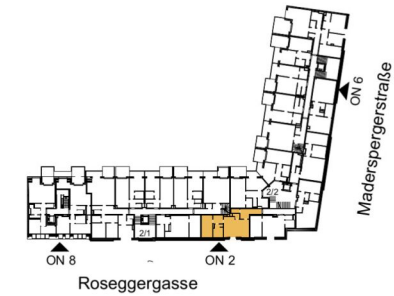
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A

2 ZIMMER 47,9 m² WOHNFLÄCHE

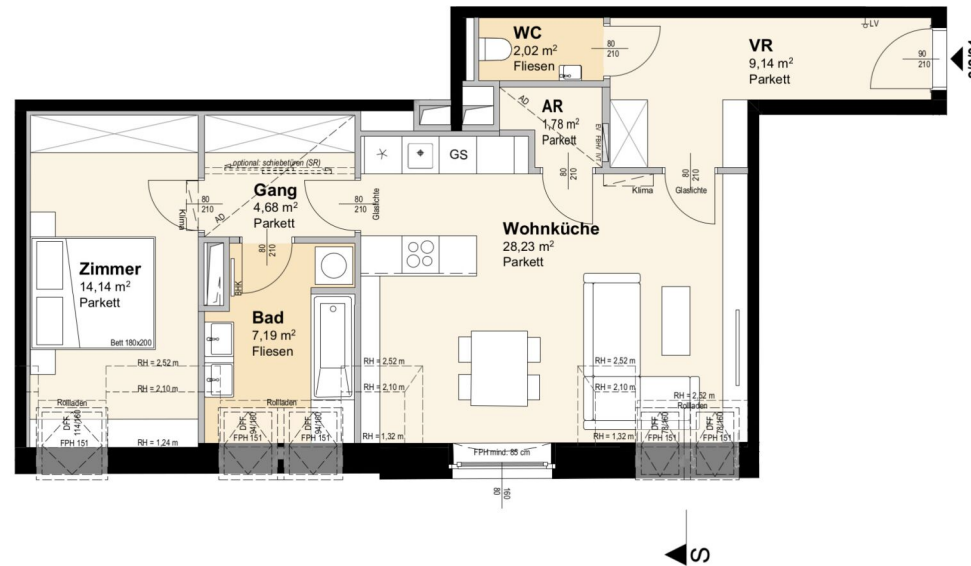
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.900, ANLEGER: € 284.500

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Schnitt



**Top 2/2/31**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

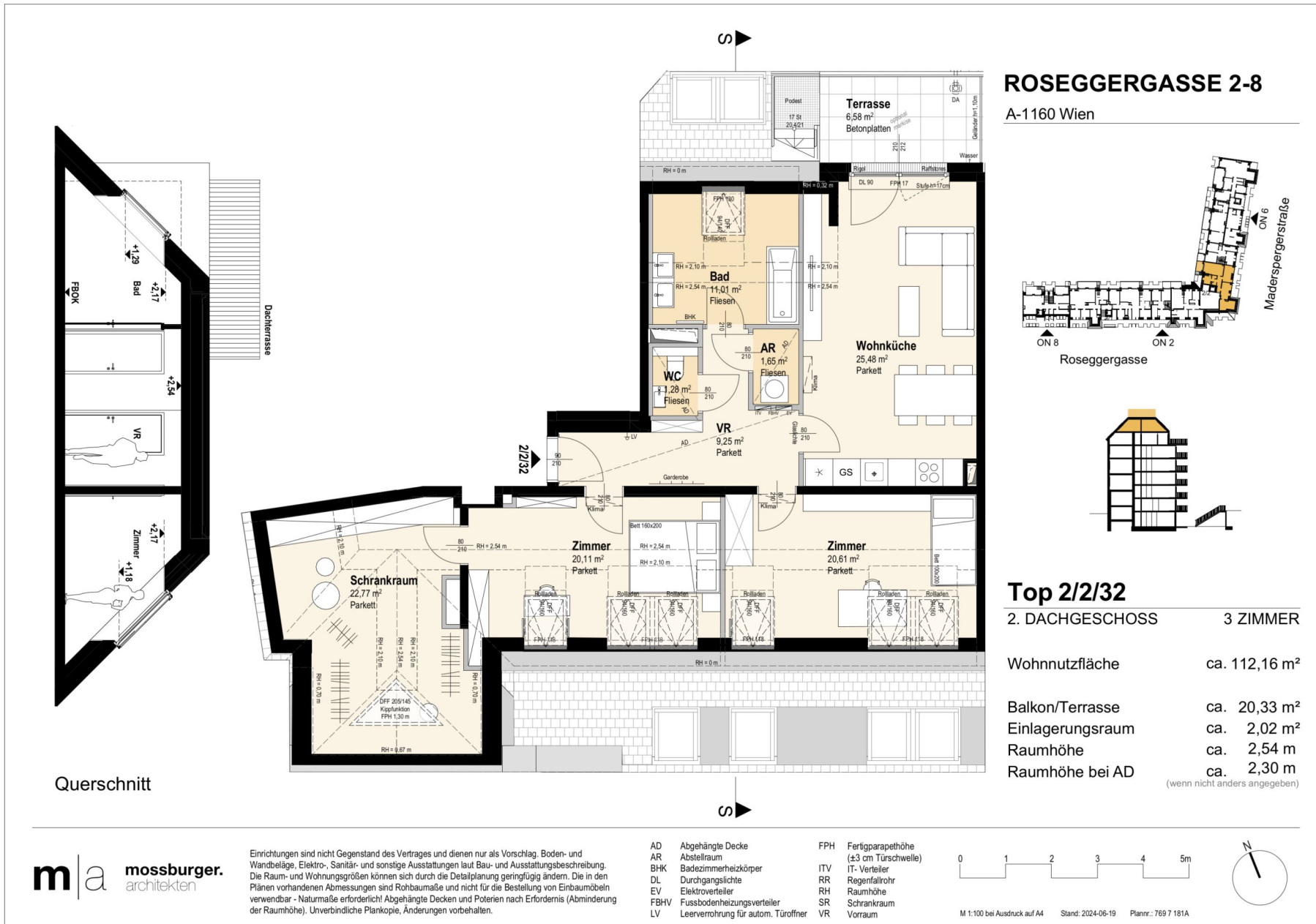
Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

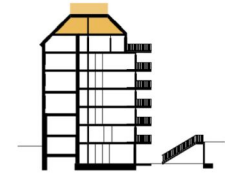
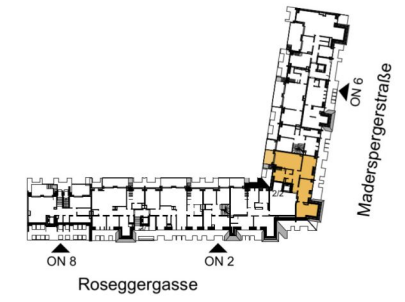
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien



**Top 2/2/32**  
2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 112,16 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse ca. 20,33 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum ca. 2,02 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m  
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ma** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 181A

3 ZIMMER 112,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 795.700, ANLEGER: € 734.000

**Schnitt**

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

**Top 2/2/32 Terrasse**  
DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

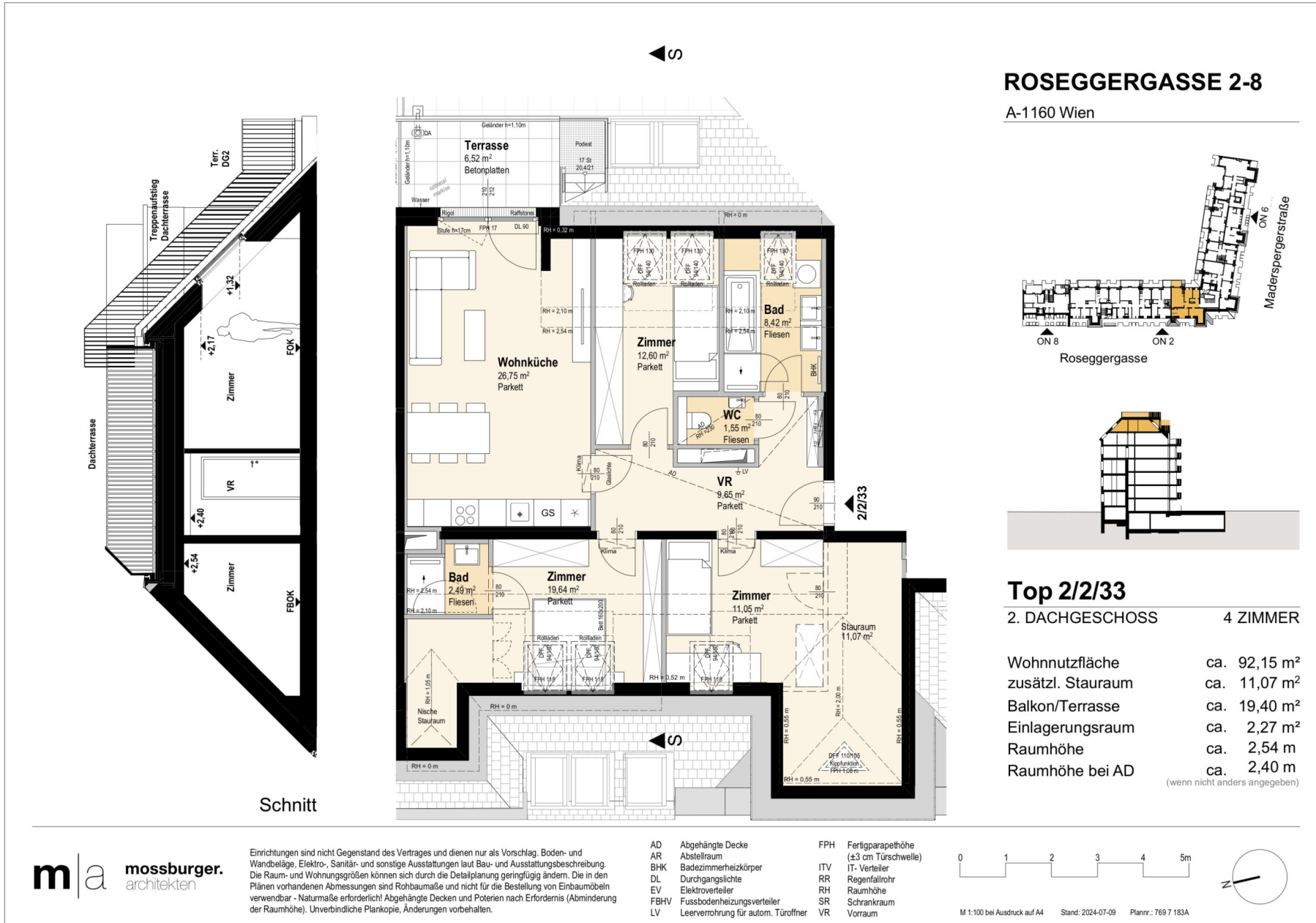
|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 112,16 m <sup>2</sup>                                  |
| Balkon/Terrasse  | ca. 20,33 m <sup>2</sup>                                   |
| Einlagerungsraum | ca. 2,02 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |

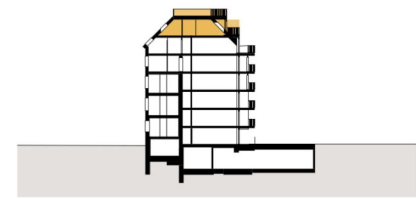
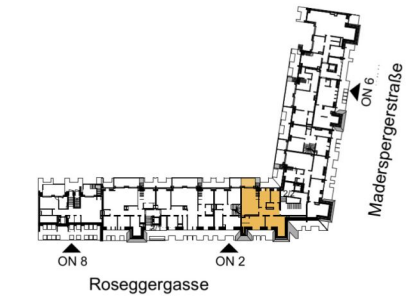
M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 182A





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/33**

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche    | ca. 92,15 m <sup>2</sup> |
| zusätzl. Stauraum | ca. 11,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse   | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum  | ca. 2,27 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe          | ca. 2,54 m               |
| Raumhöhe bei AD   | ca. 2,40 m               |

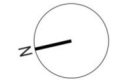
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

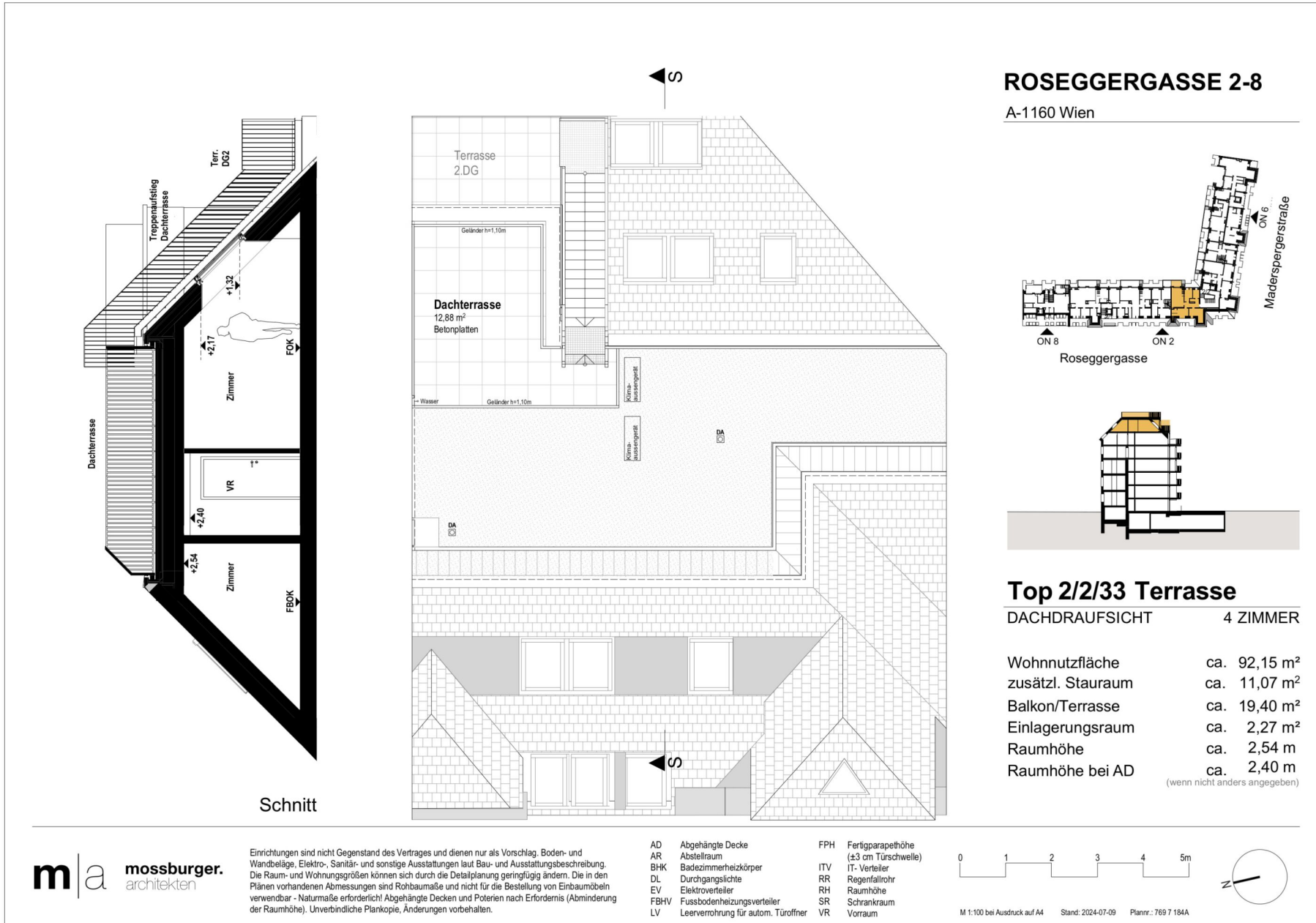
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



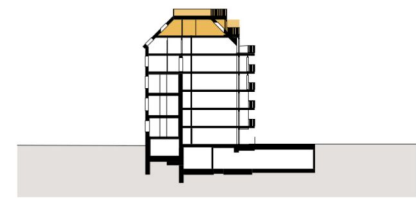
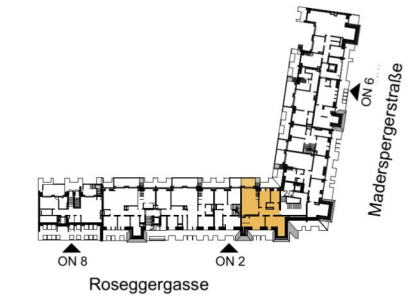
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 183A





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/33 Terrasse**

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche    | ca. 92,15 m <sup>2</sup> |
| zusätzl. Stauraum | ca. 11,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse   | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum  | ca. 2,27 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe          | ca. 2,54 m               |
| Raumhöhe bei AD   | ca. 2,40 m               |

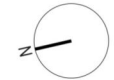
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

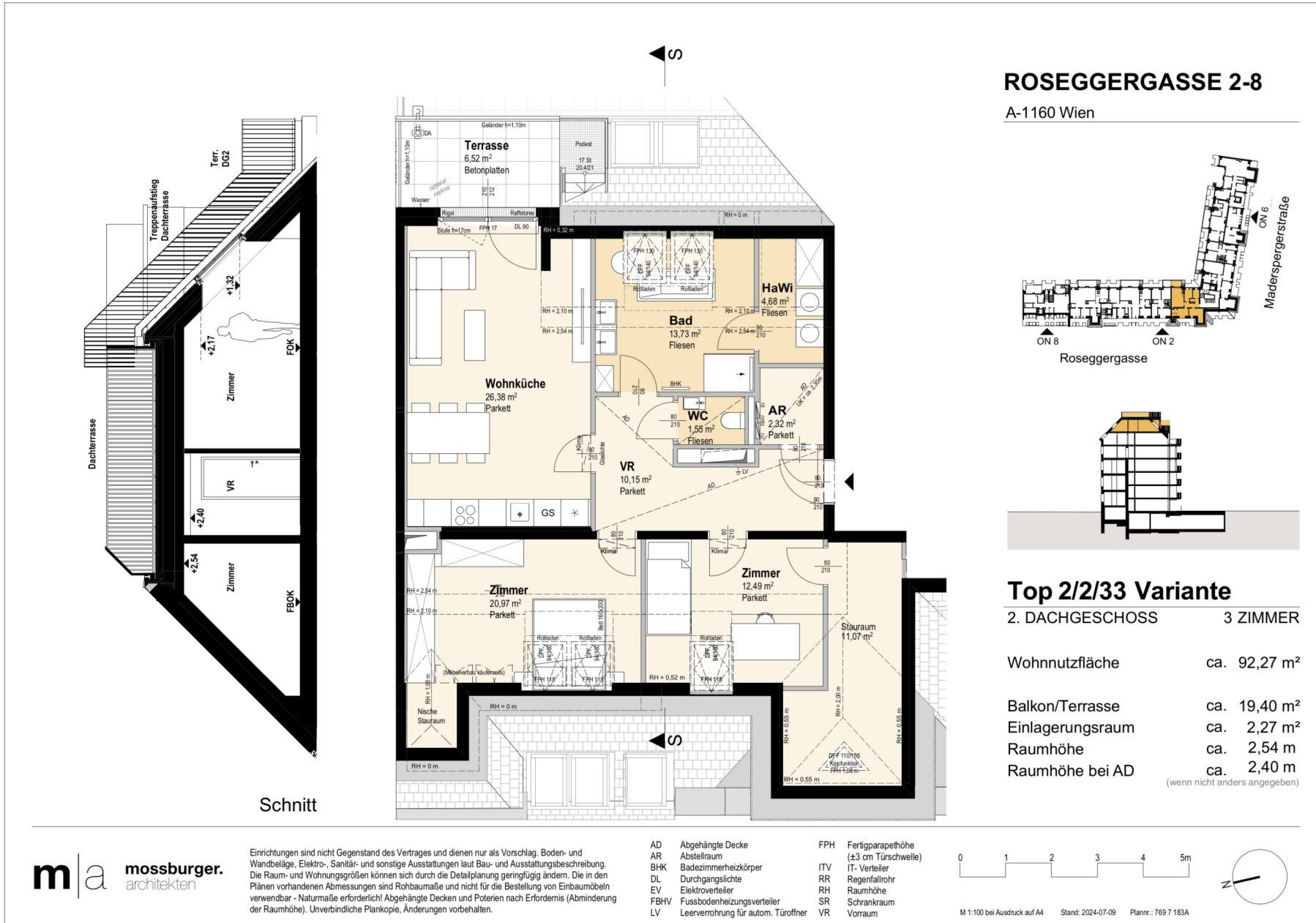
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

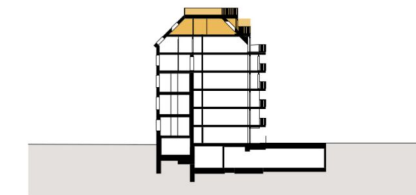
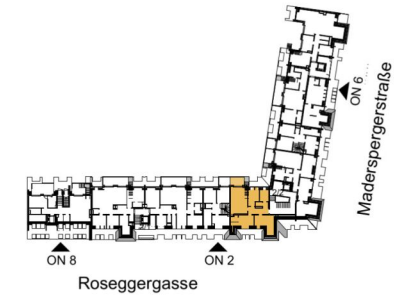


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 184A



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

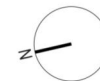


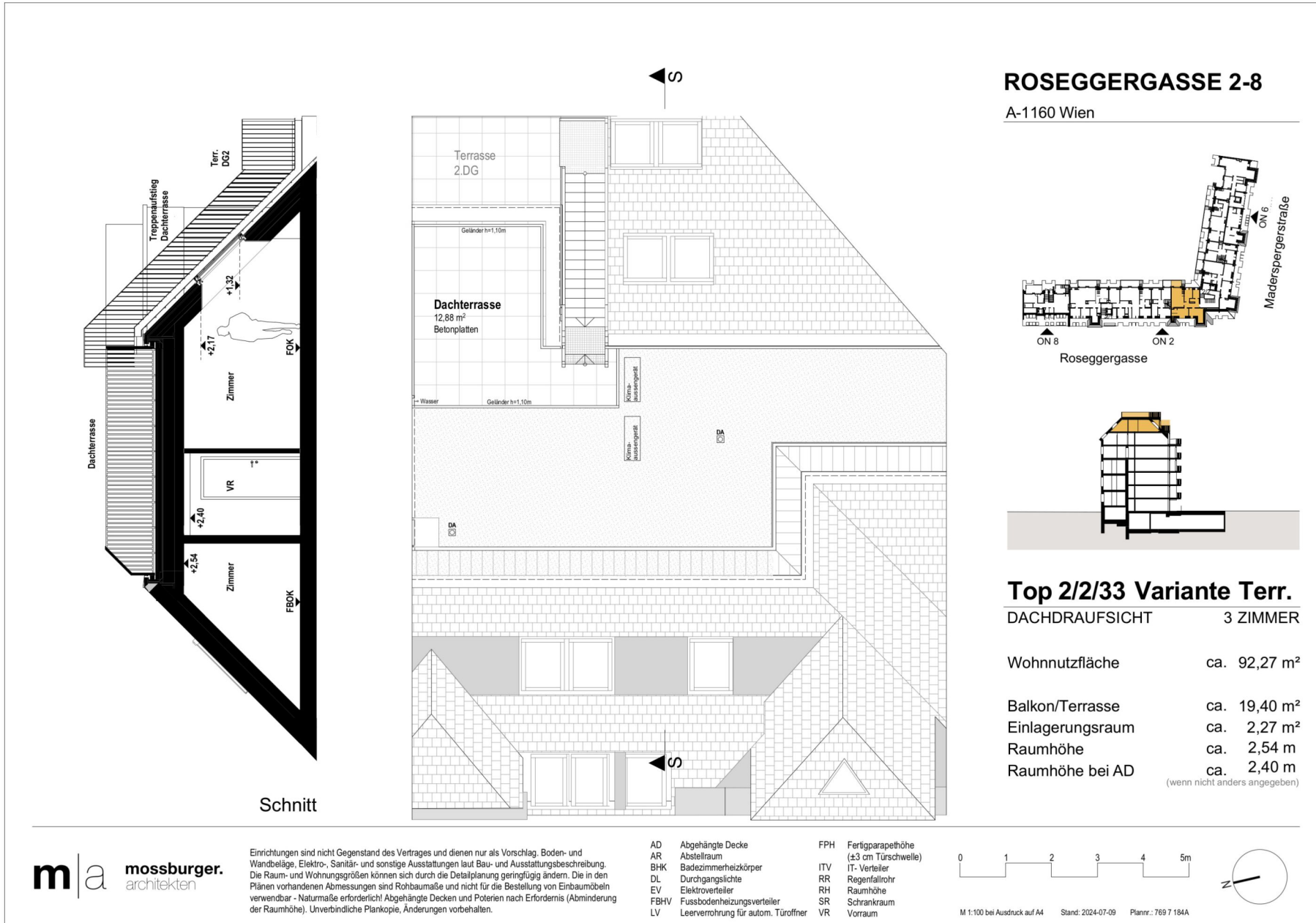
**Top 2/2/33 Variante**

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 92,27 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,27 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m               |

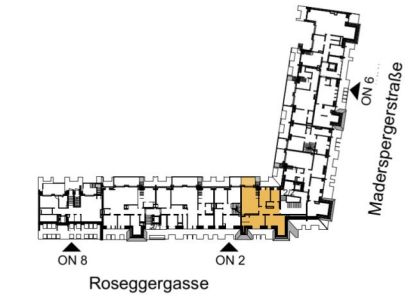
(wenn nicht anders angegeben)





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/33 Variante Terr.**

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 92,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 19,40 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,27 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

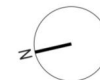
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

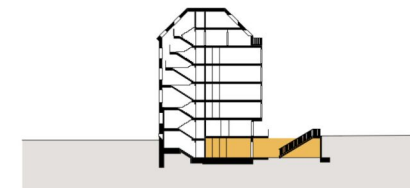
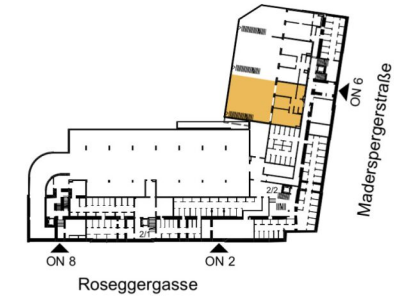
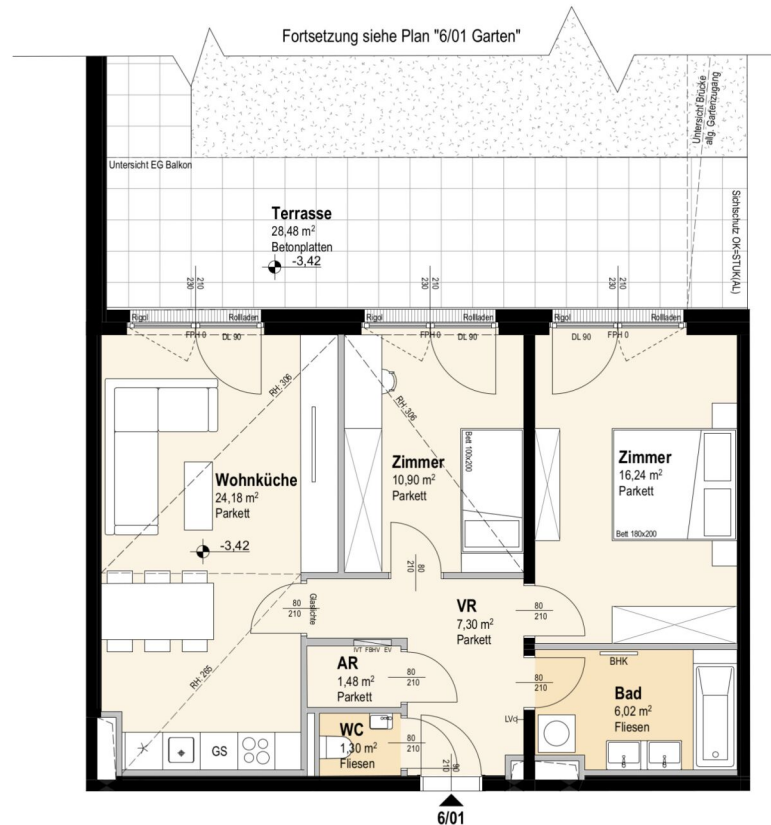
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 184A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m²

Balkon/Terrasse ca. 28,48 m²

Garten ca. 82,24 m²

Einlagerungsraum ca. 2,61 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



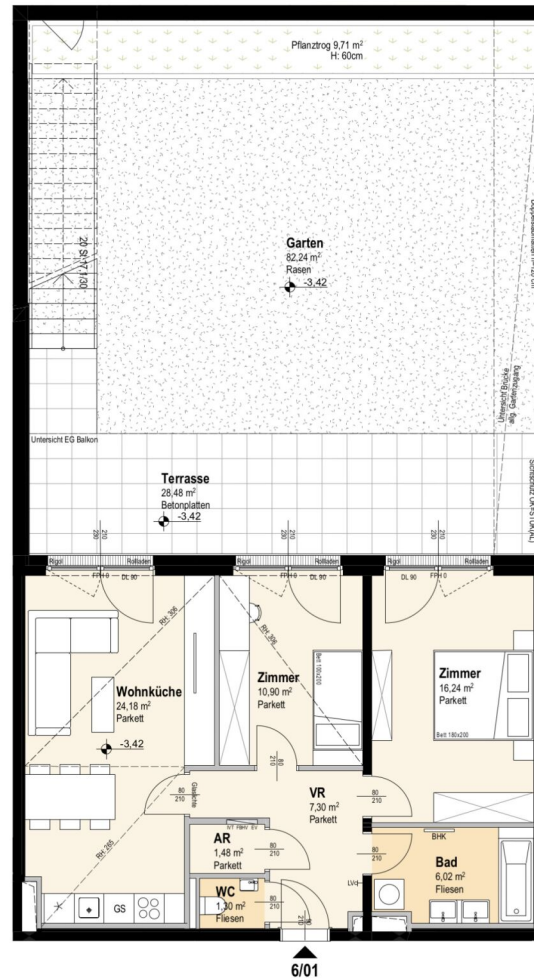
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 020A

3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.200, ANLEGER: € 384.700

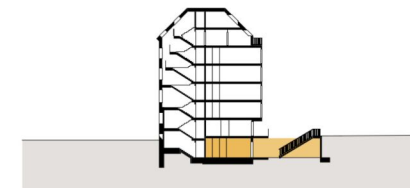
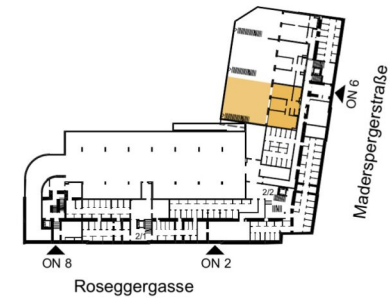


Zugang Garten vom EG



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 28,48 m<sup>2</sup>

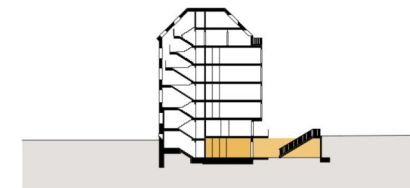
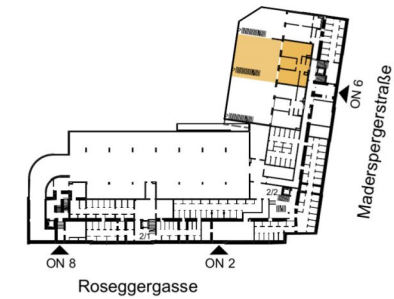
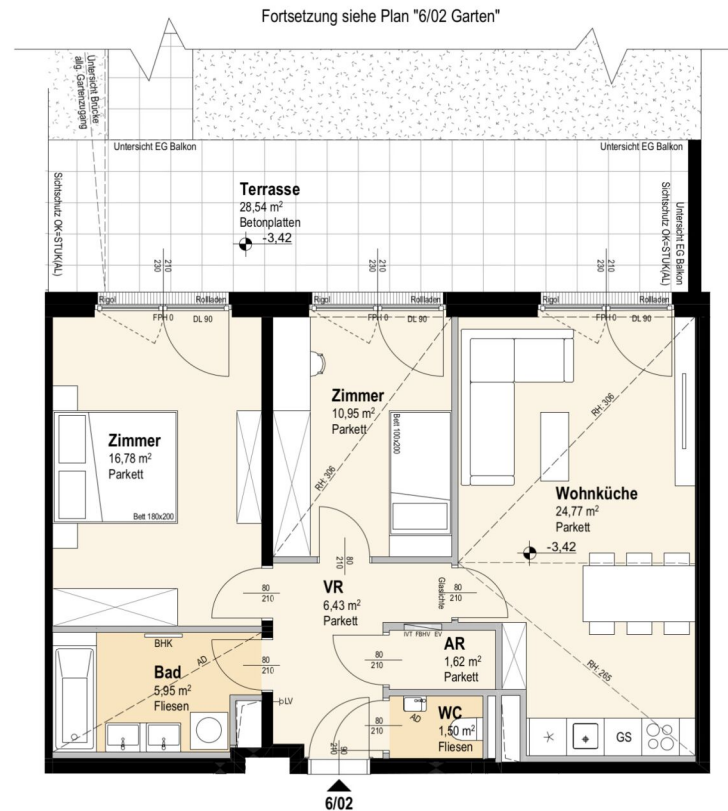
Garten ca. 82,24 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,61 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/02

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 68,00 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 28,54 m<sup>2</sup>

Garten ca. 83,54 m<sup>2</sup>

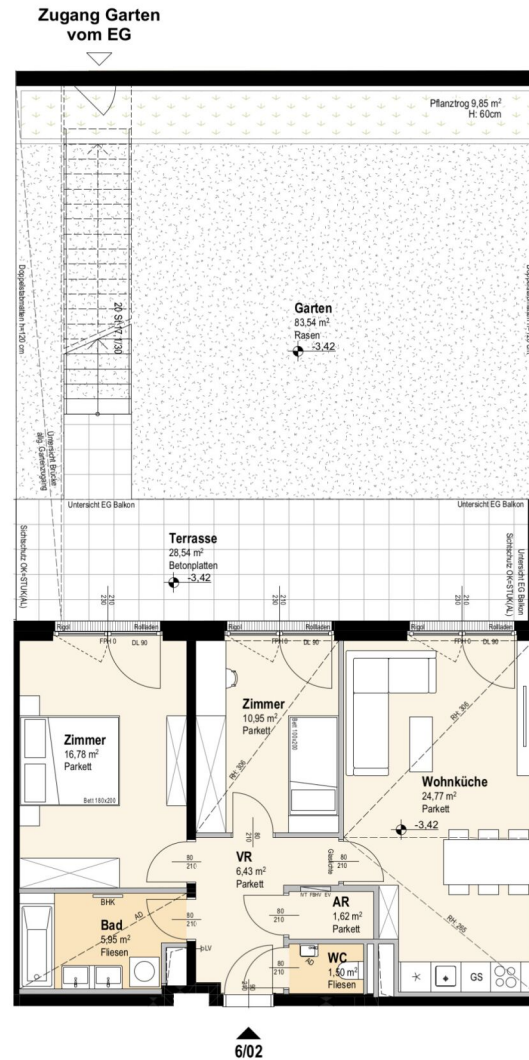
Einlagerungsraum ca. 2,62 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

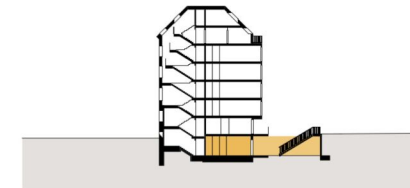
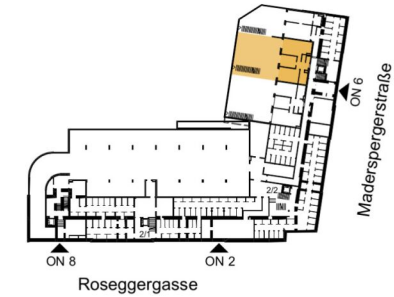
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/02 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 68,00 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 28,54 m<sup>2</sup>

Garten ca. 83,54 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,62 m<sup>2</sup>

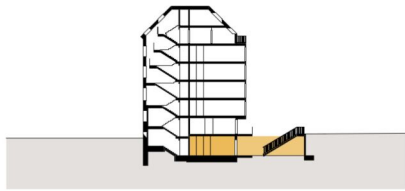
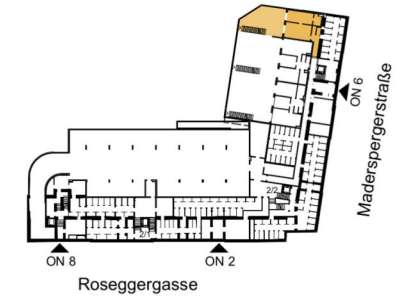
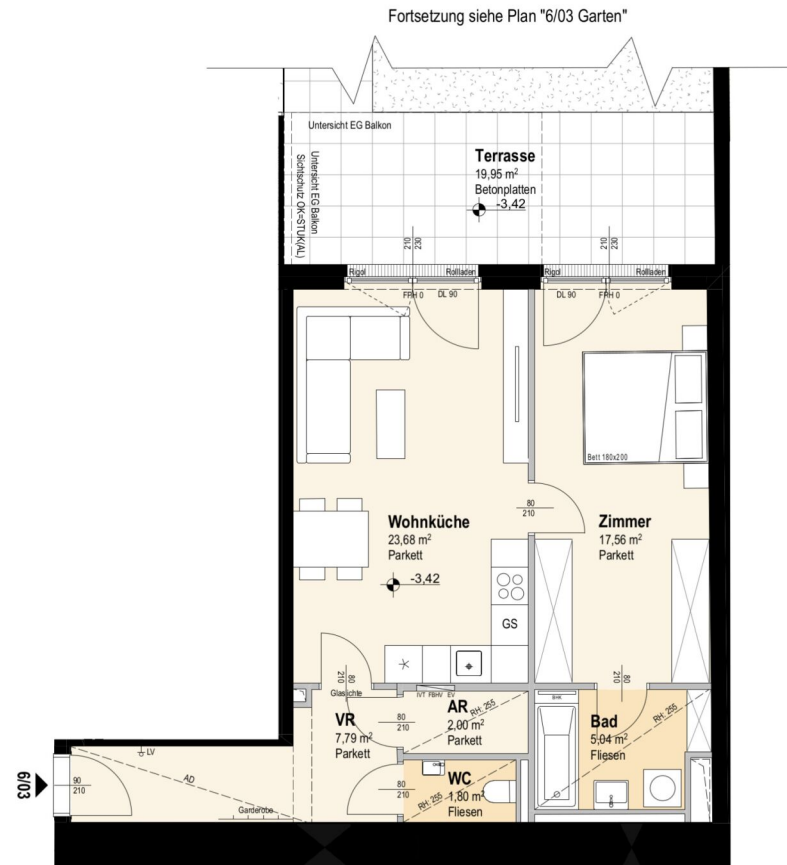
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/03

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 57,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 19,95 m <sup>2</sup> |
| Garten           | ca. 44,37 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 3,06 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,70 m               |

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

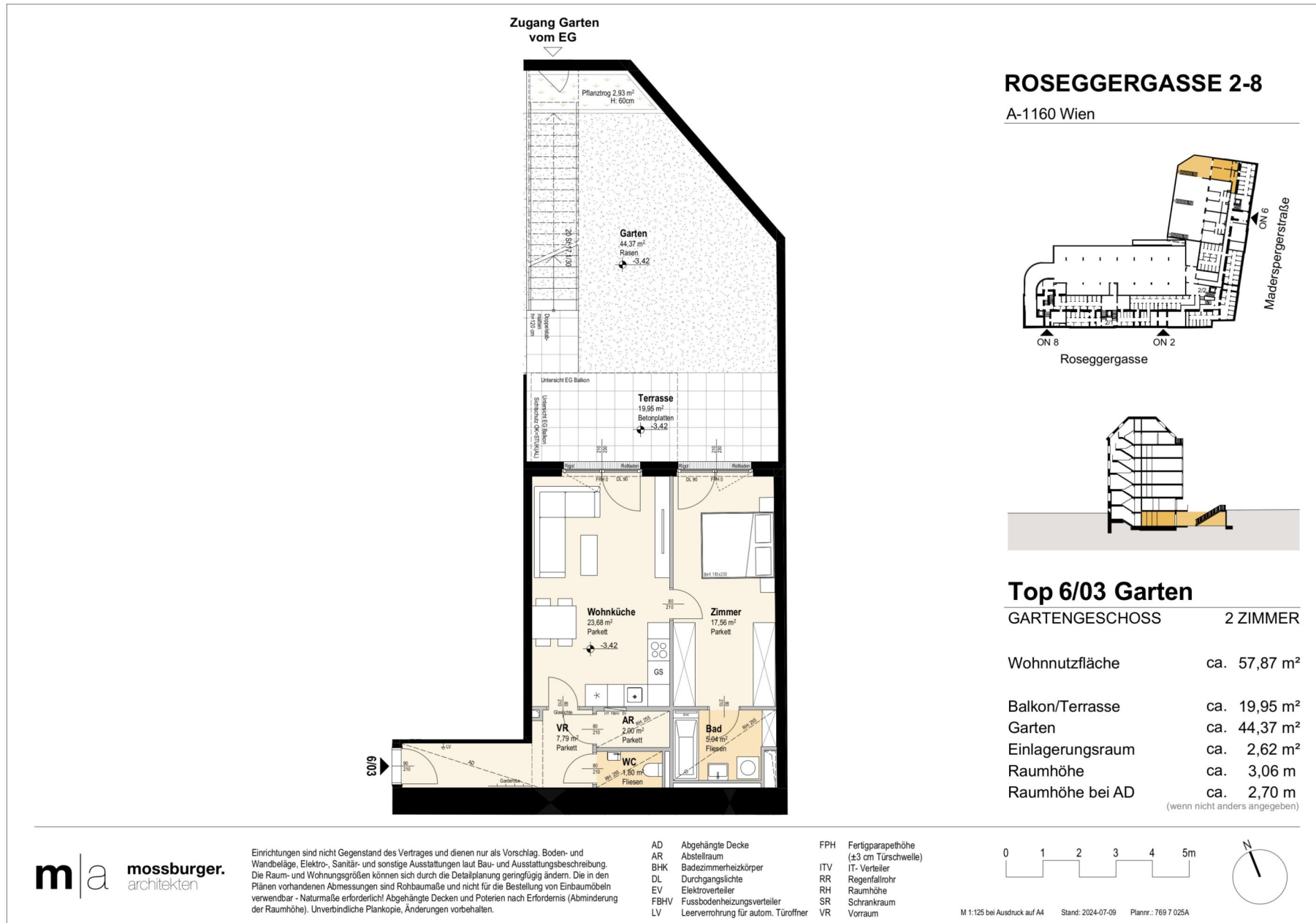
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 024A

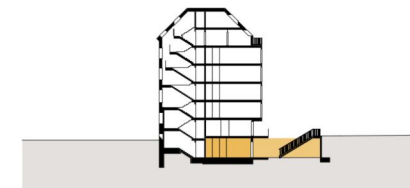
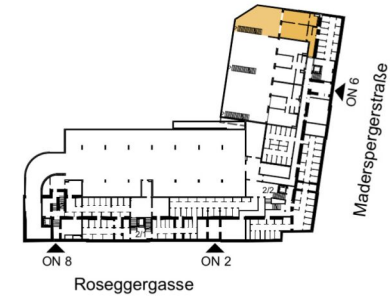
2 ZIMMER 57,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.400, ANLEGER: € 297.700



### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/03 Garten

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 57,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 19,95 m <sup>2</sup> |
| Garten           | ca. 44,37 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 3,06 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,70 m               |

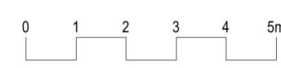
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangssicht
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

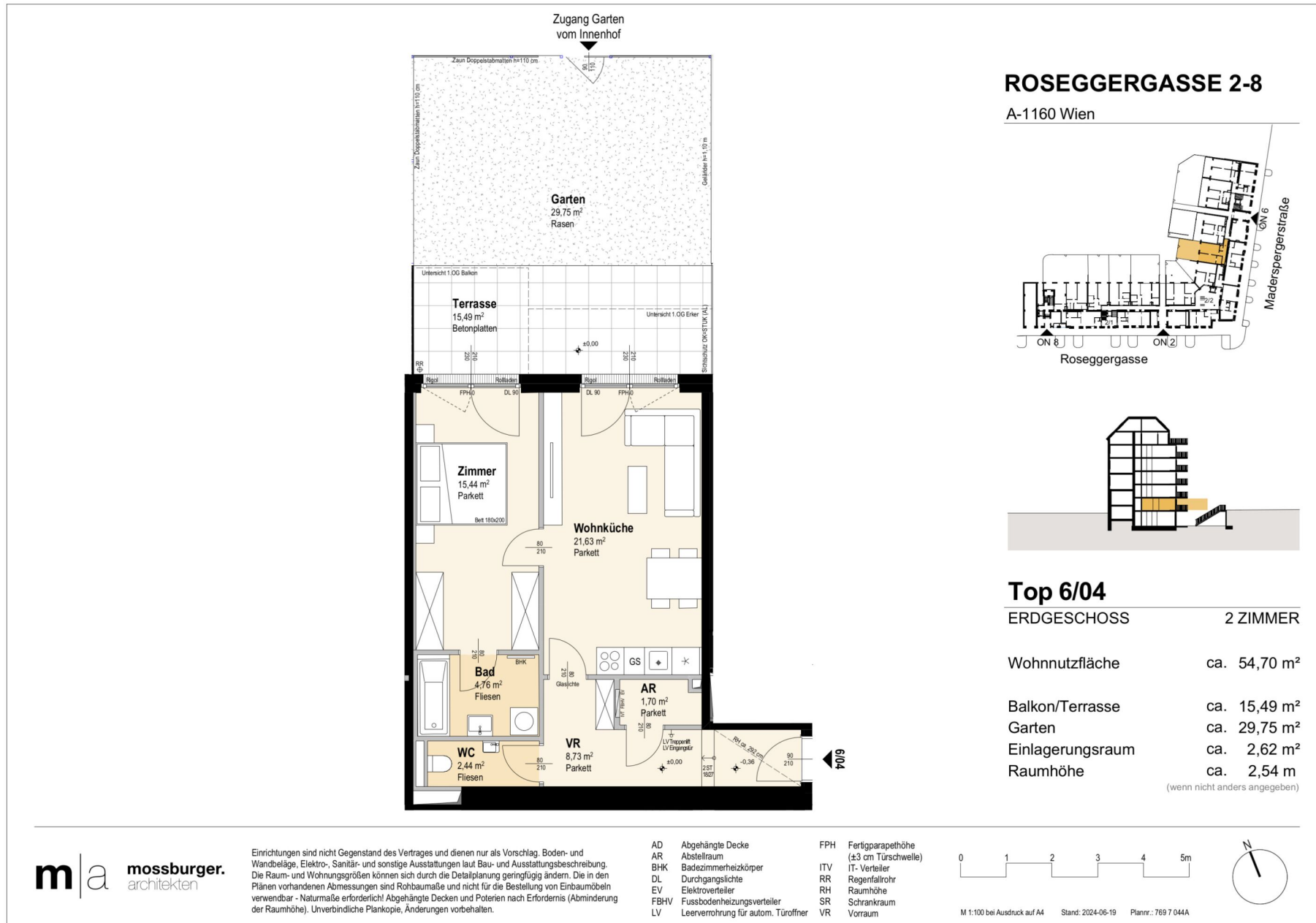
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 025A

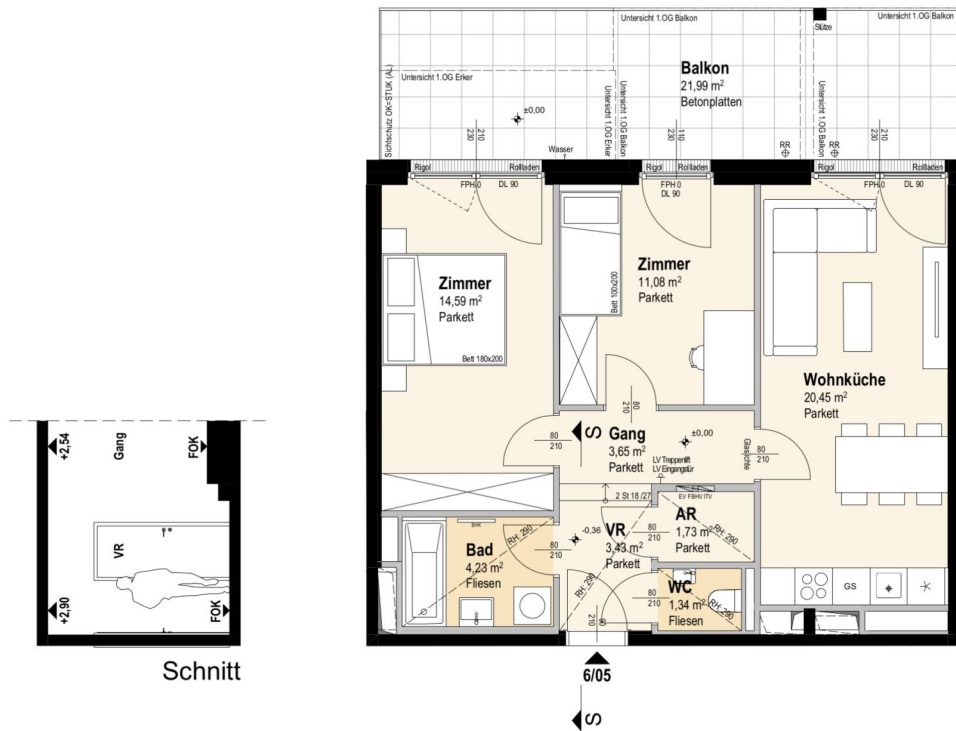
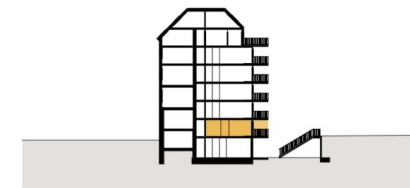
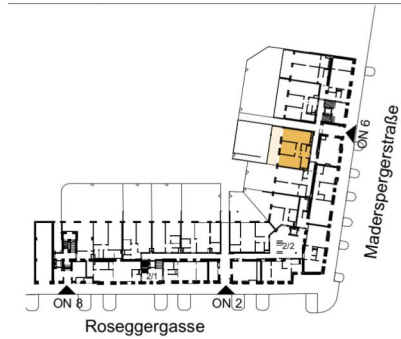
2 ZIMMER 57,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.400, ANLEGER: € 297.700



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/05

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,50 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 21,99 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,62 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Schnitt

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 046A

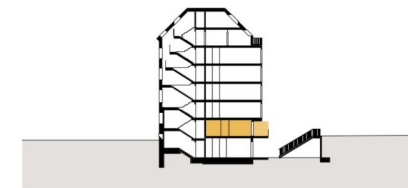
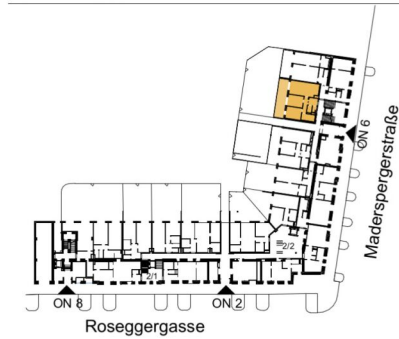
3 ZIMMER 60,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.400, ANLEGER: € 359.600



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/06

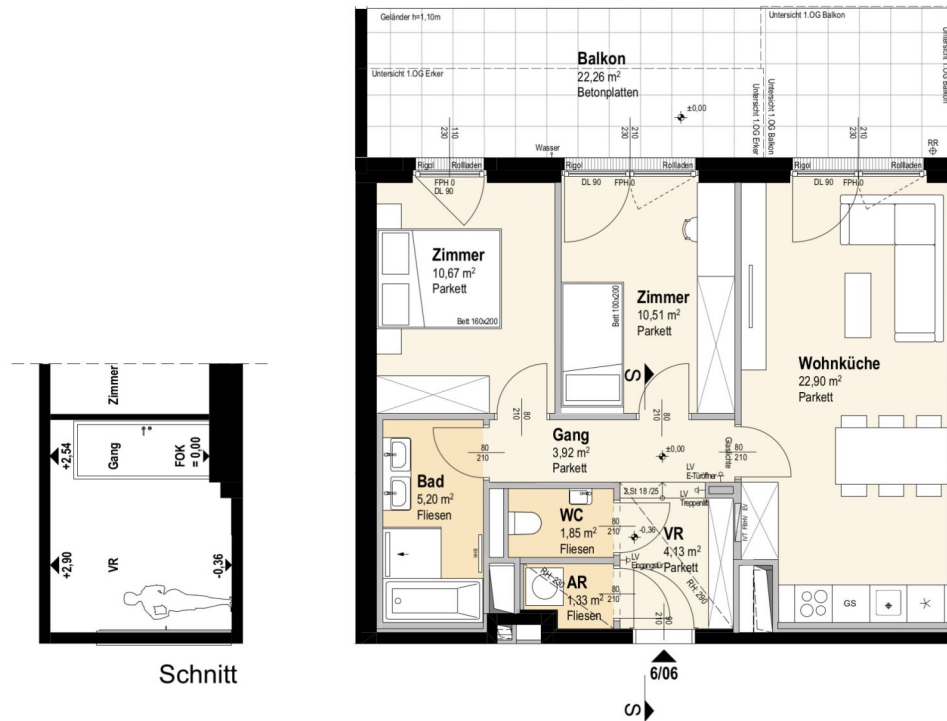
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 22,26 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,62 m<sup>2</sup>

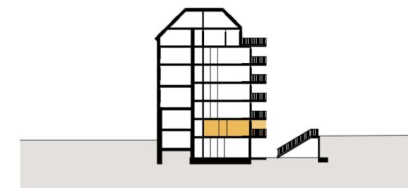
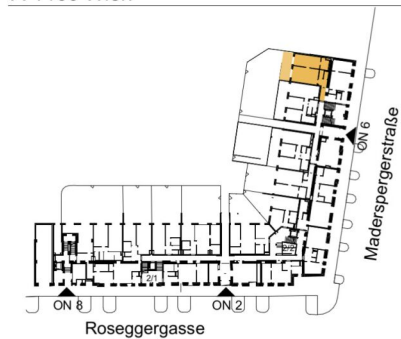
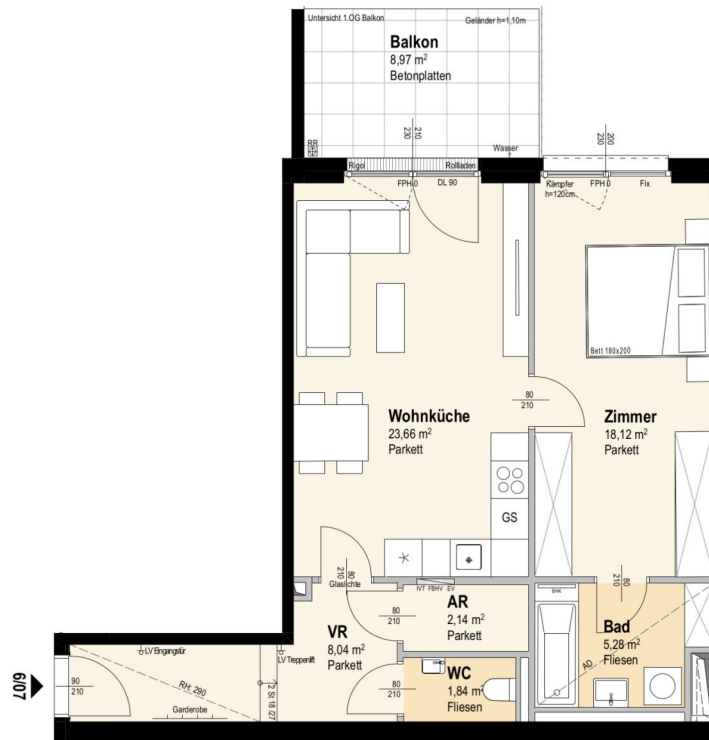
Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,08 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,97 m²

Einlagerungsraum ca. 2,55 m²

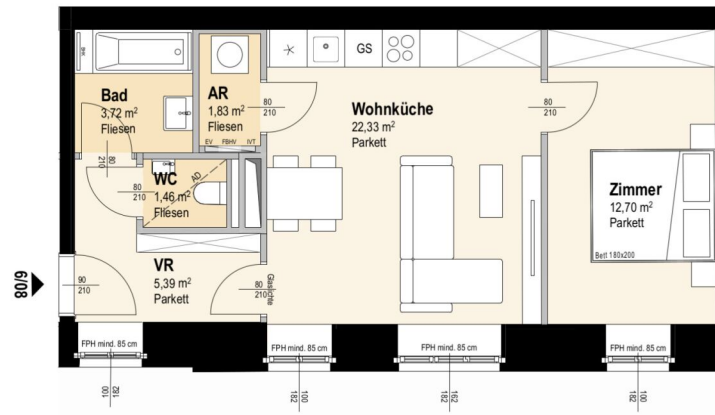
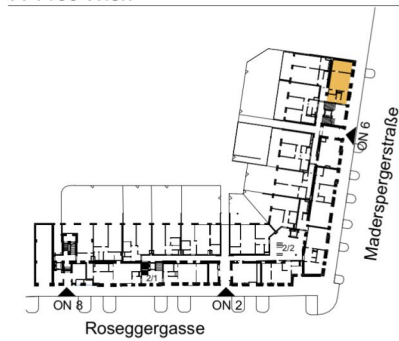
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/08

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,43 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,52 m<sup>2</sup>

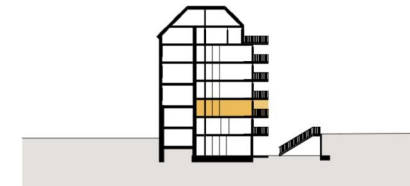
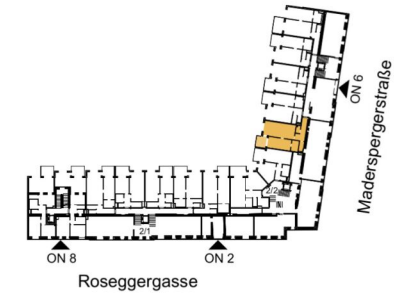
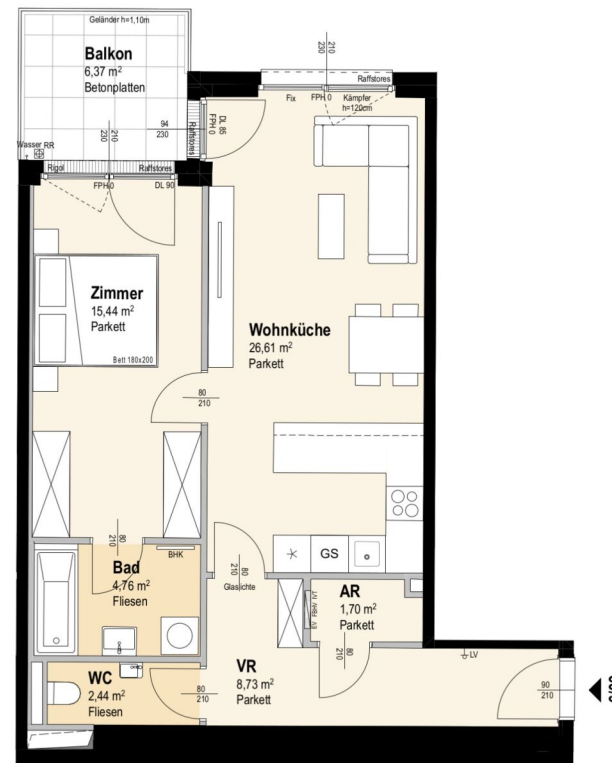
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/09

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

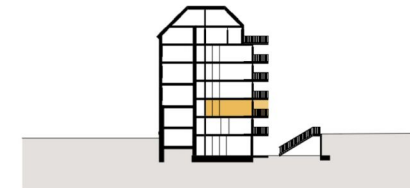
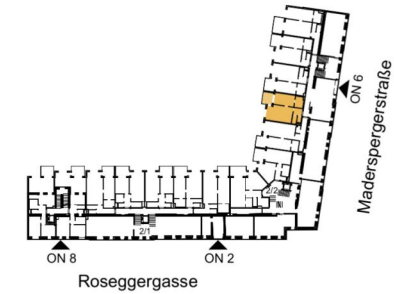
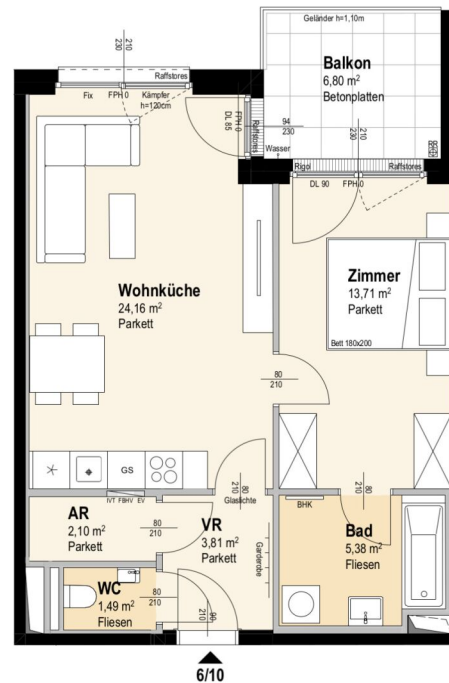
Balkon/Terrasse ca. 6,37 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,52 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m<sup>2</sup>

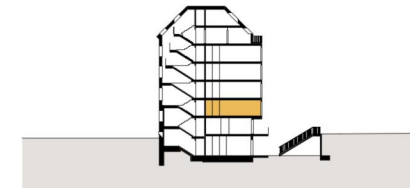
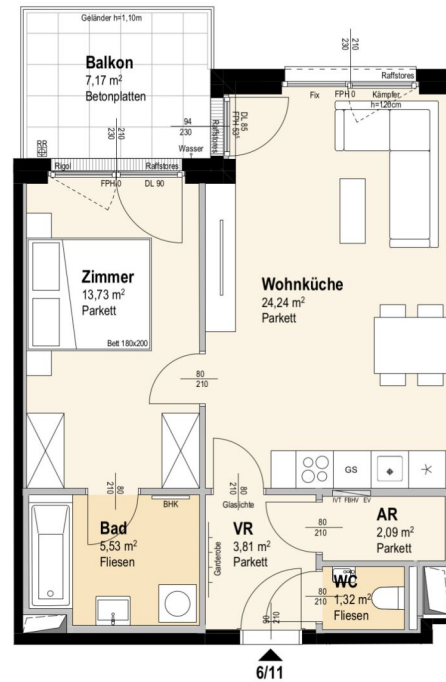
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,52 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/11

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m<sup>2</sup>

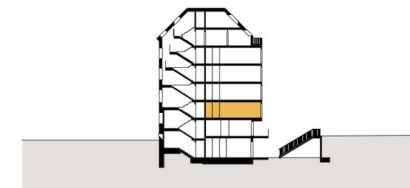
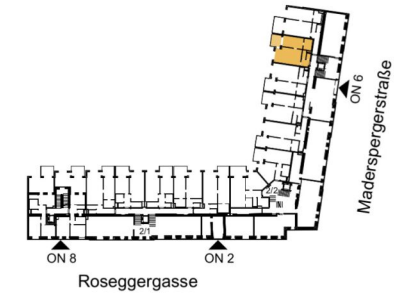
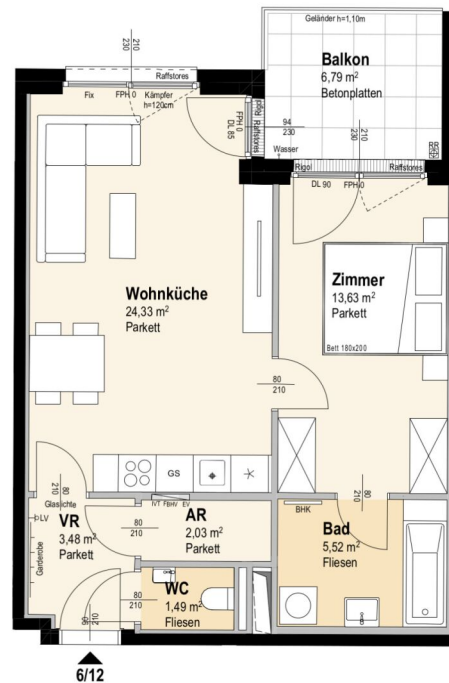
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,52 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/12

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

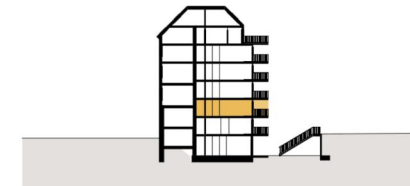
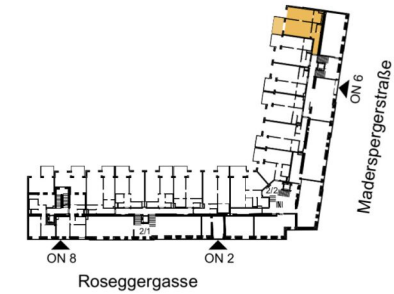
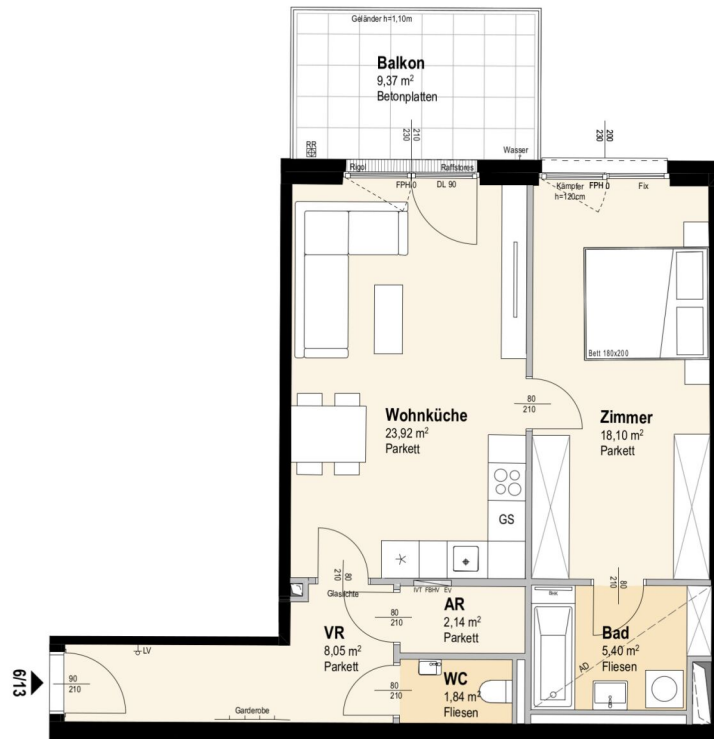
Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/13

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,45 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

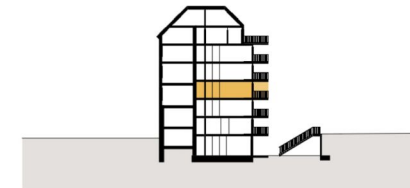
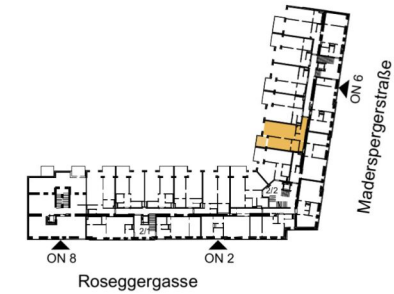
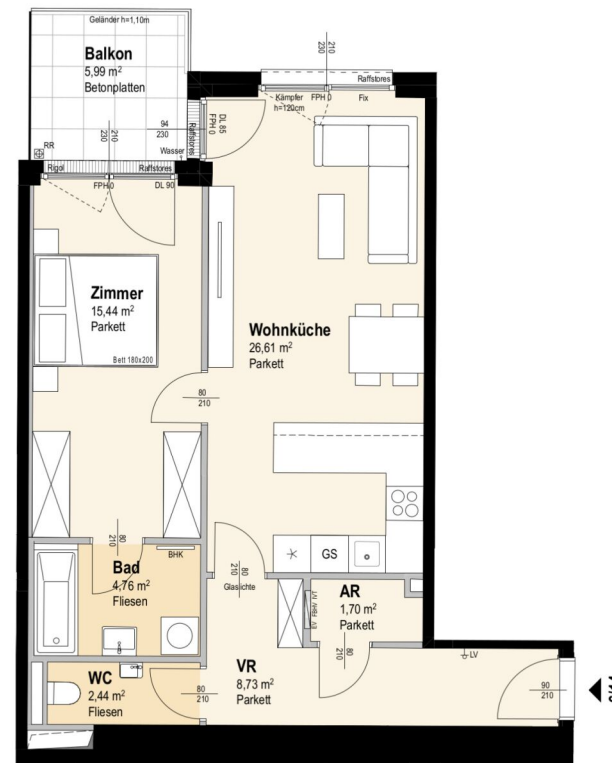
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

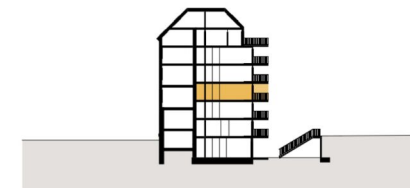
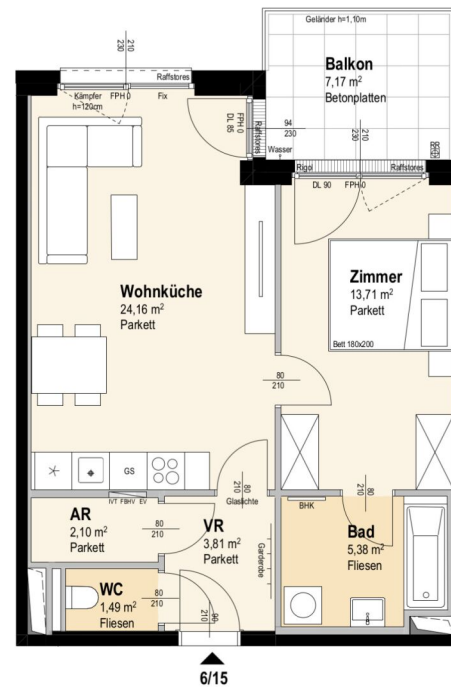
Balkon/Terrasse ca. 5,99 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m<sup>2</sup>

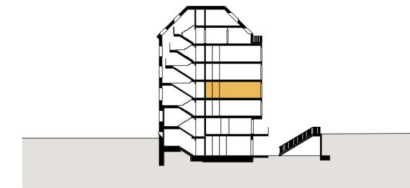
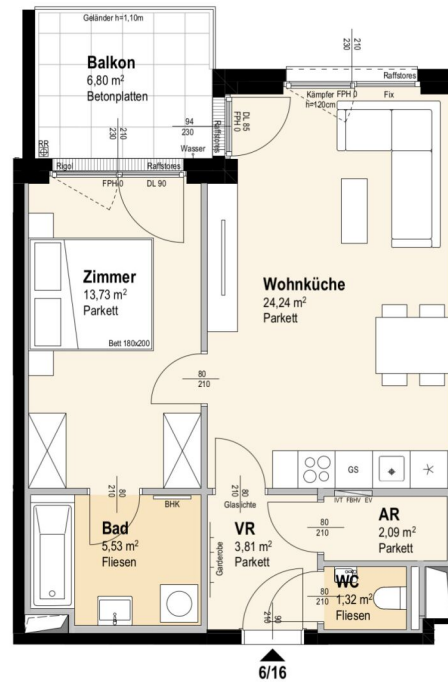
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m<sup>2</sup>

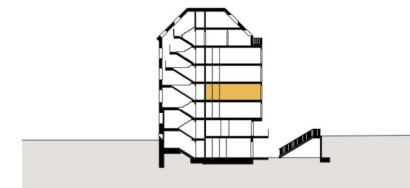
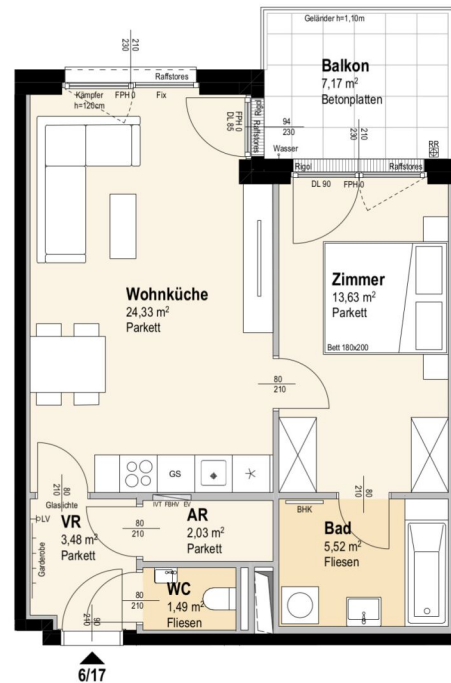
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/17

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m<sup>2</sup>

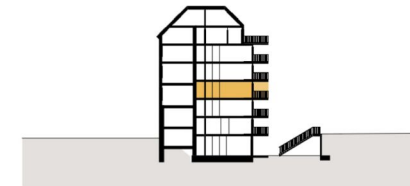
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/18

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

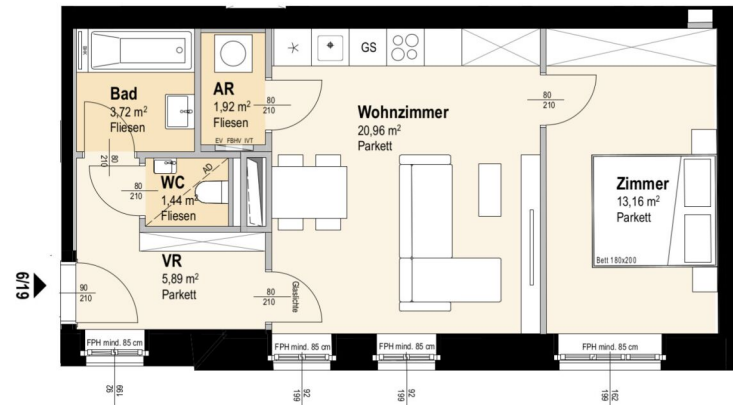
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/19

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

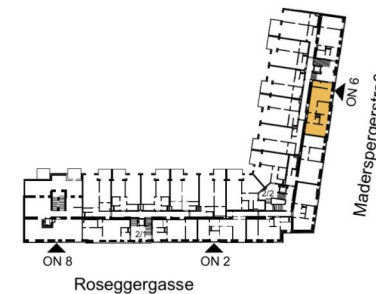
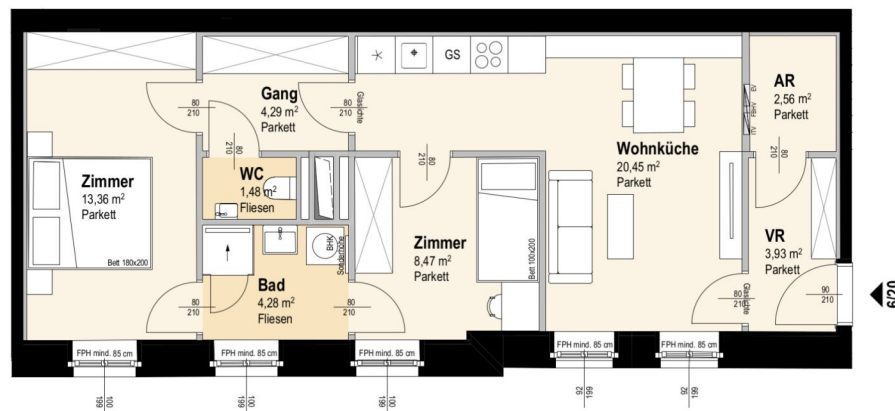
Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/20

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

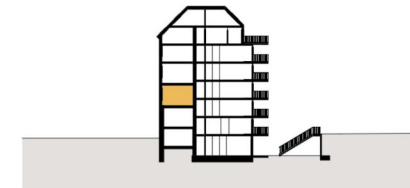
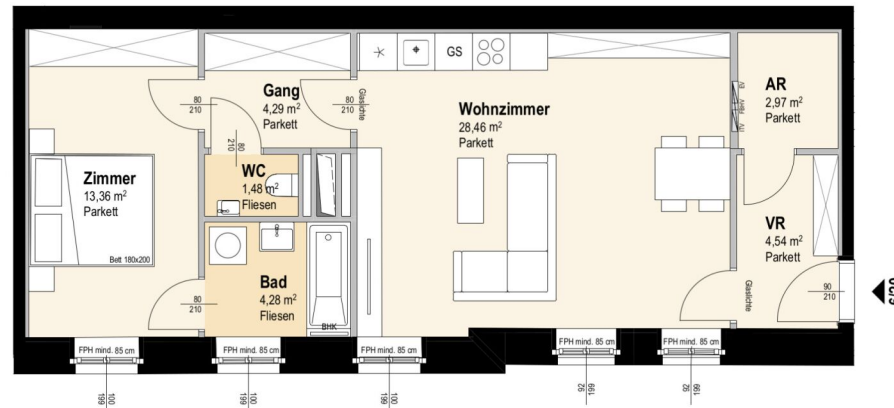
Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

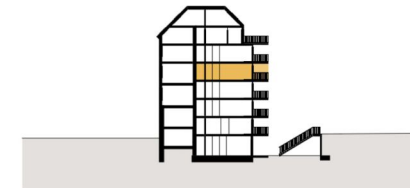
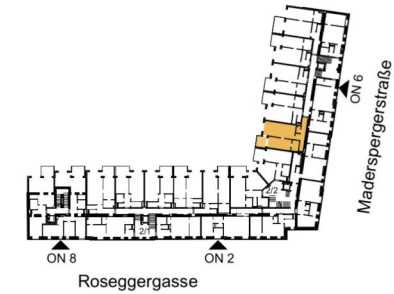
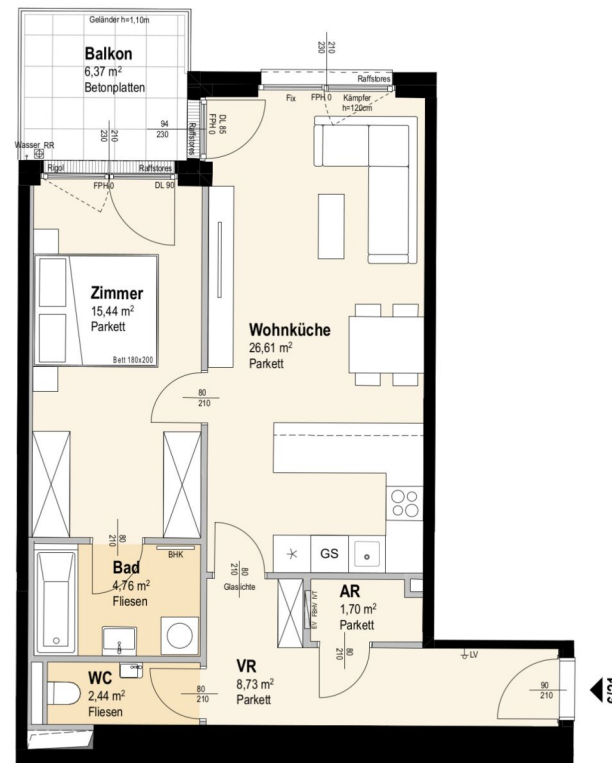
Wohnnutzfläche ca. 59,38 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

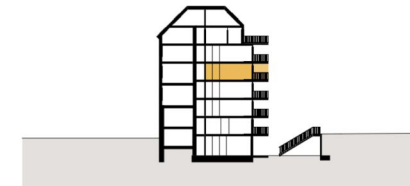
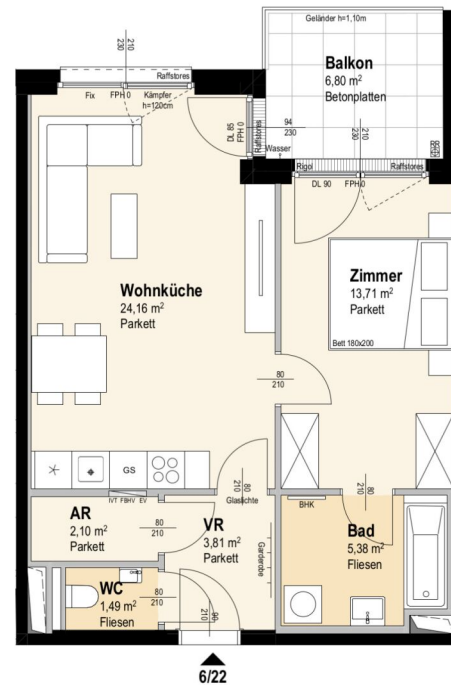
Balkon/Terrasse ca. 6,37 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 3,13 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m<sup>2</sup>

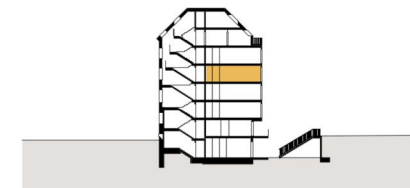
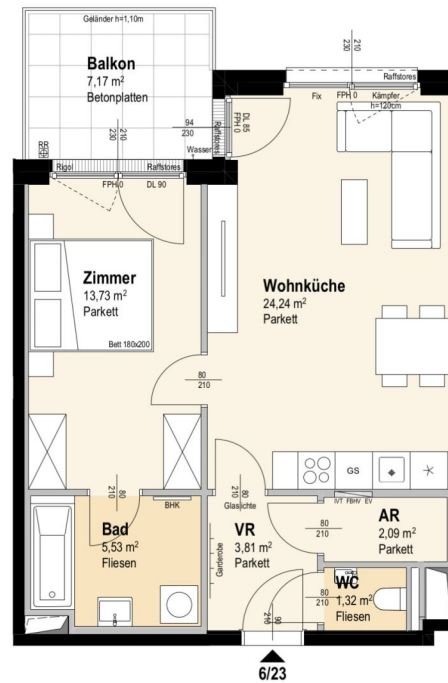
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

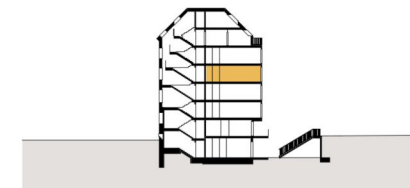
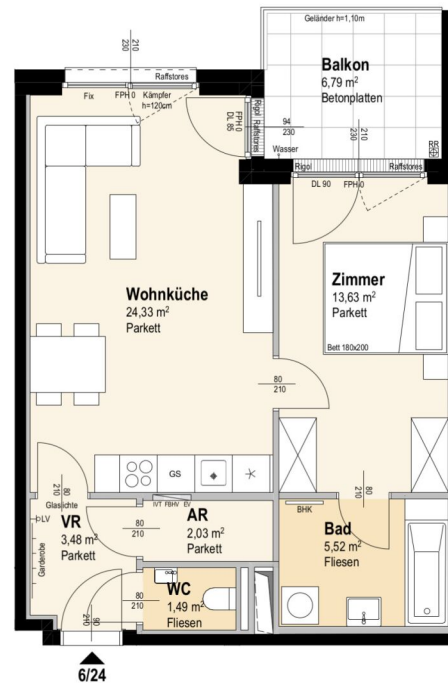
Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m<sup>2</sup>

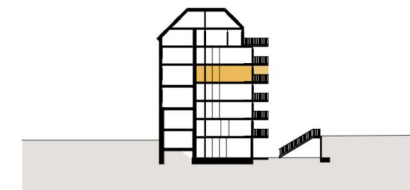
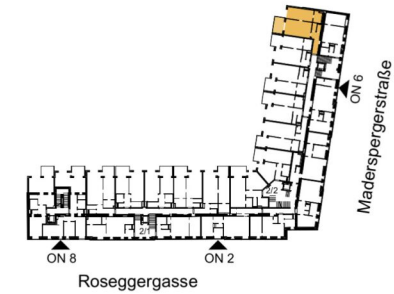
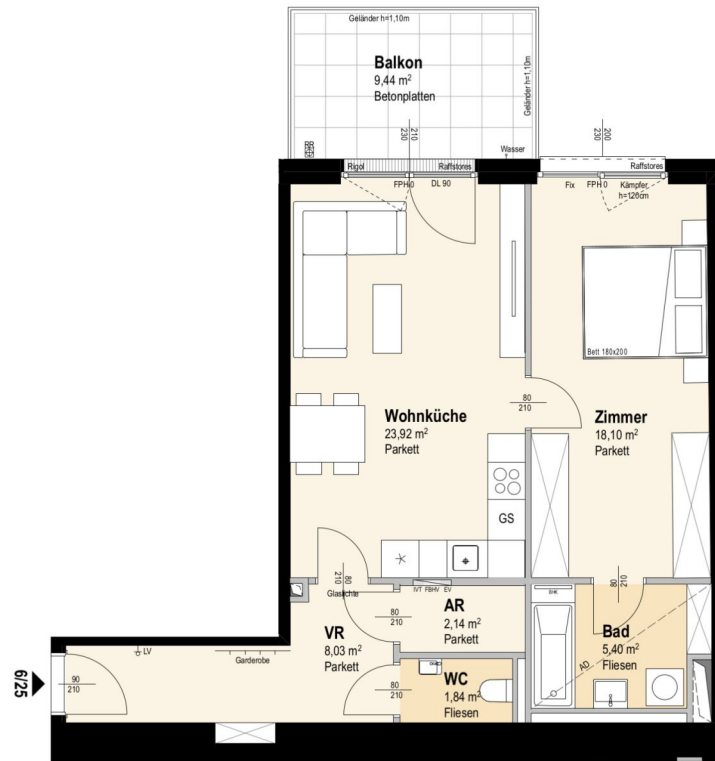
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 9,44 m<sup>2</sup>

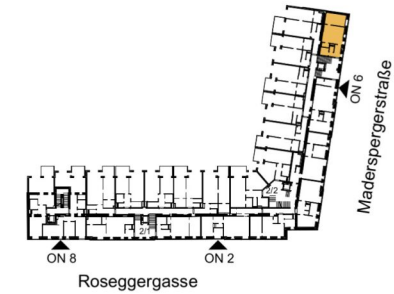
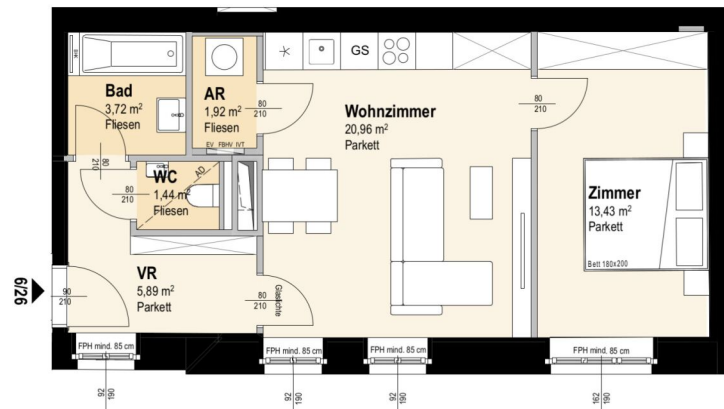
Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m<sup>2</sup>

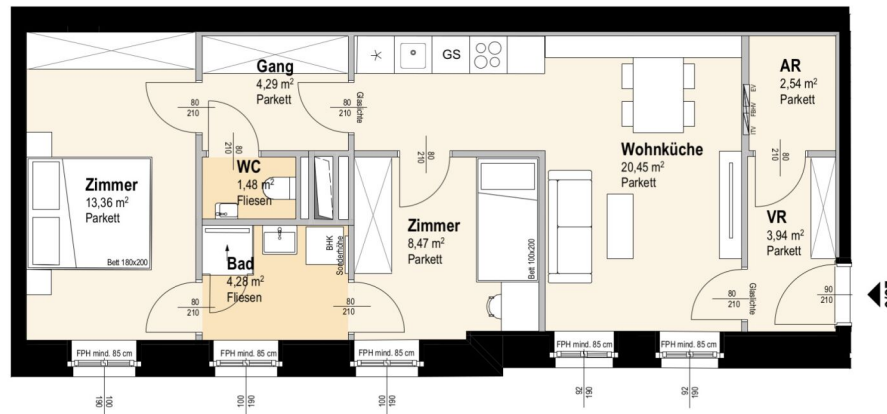
Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

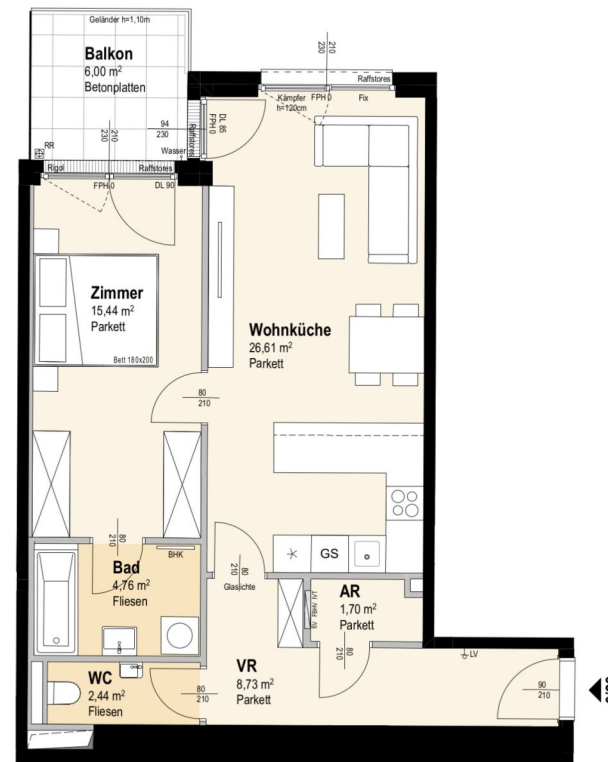
Wohnnutzfläche ca. 58,81 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m<sup>2</sup>

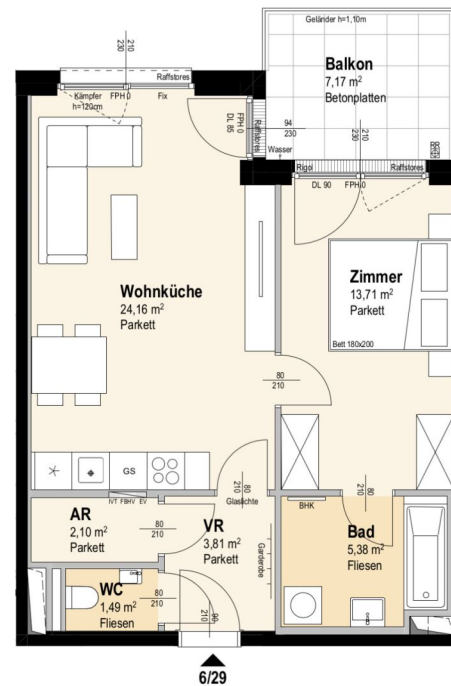
Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

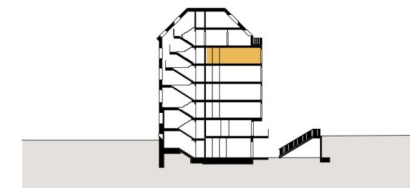
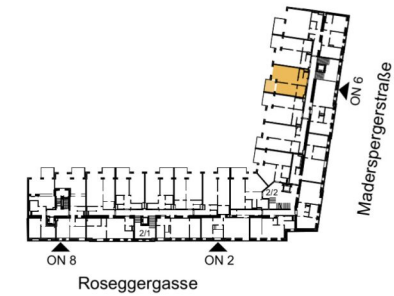
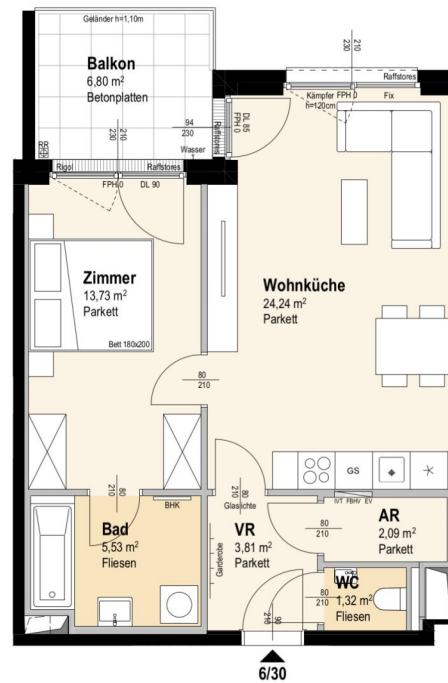
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m<sup>2</sup>

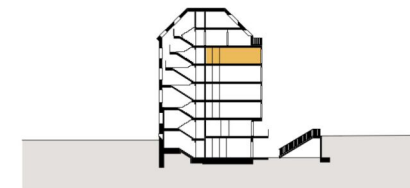
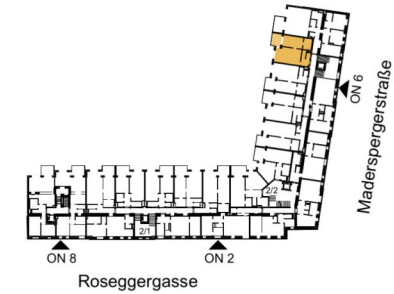
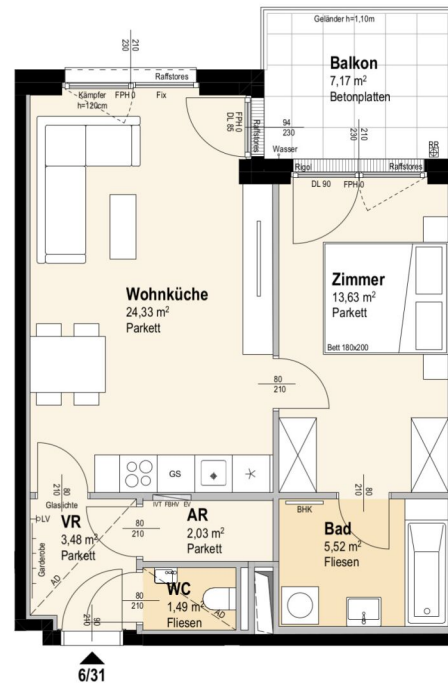
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,86 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

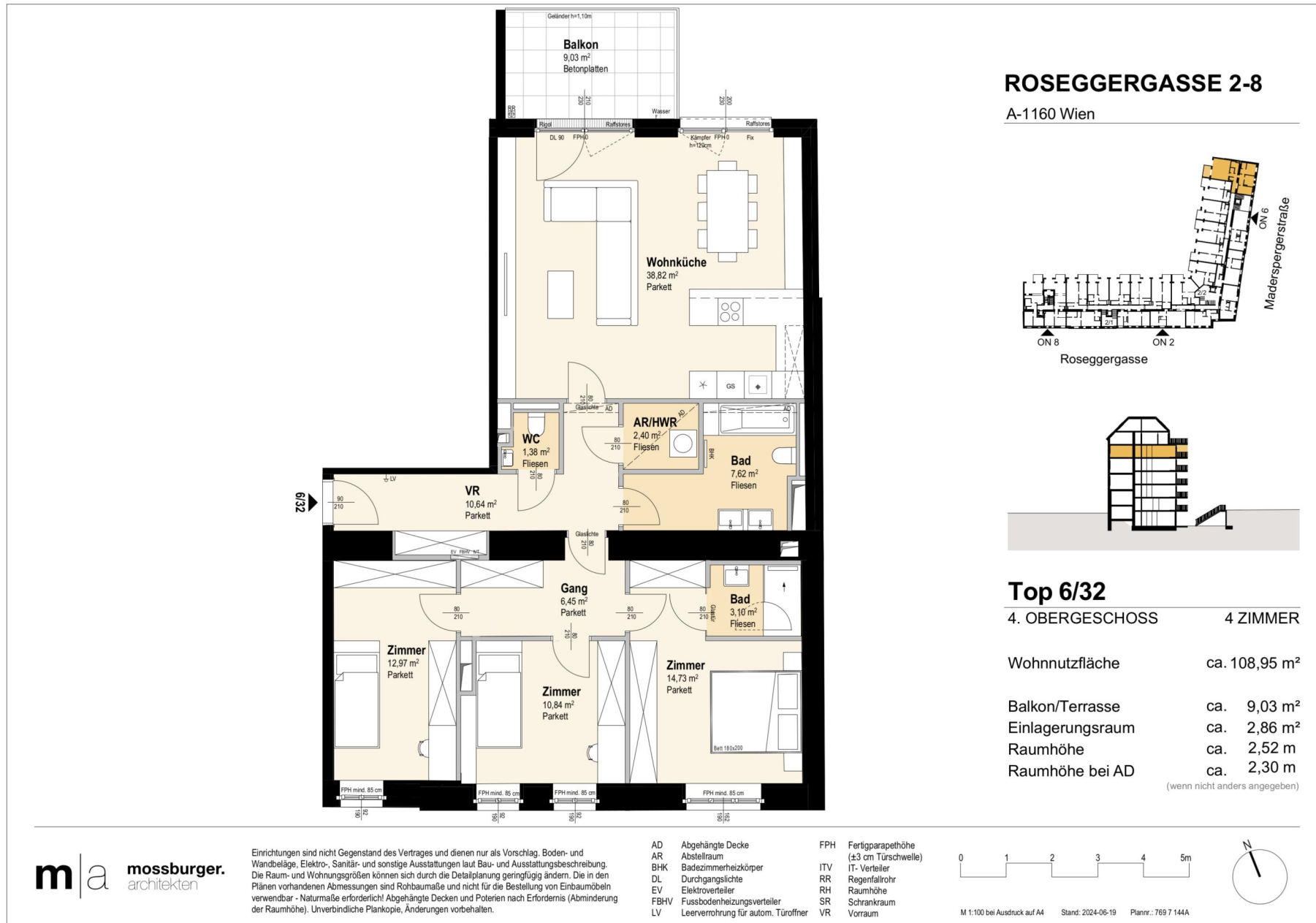
Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m  
(wenn nicht anders angegeben)



### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/32

4. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 108,95 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,86 m<sup>2</sup>

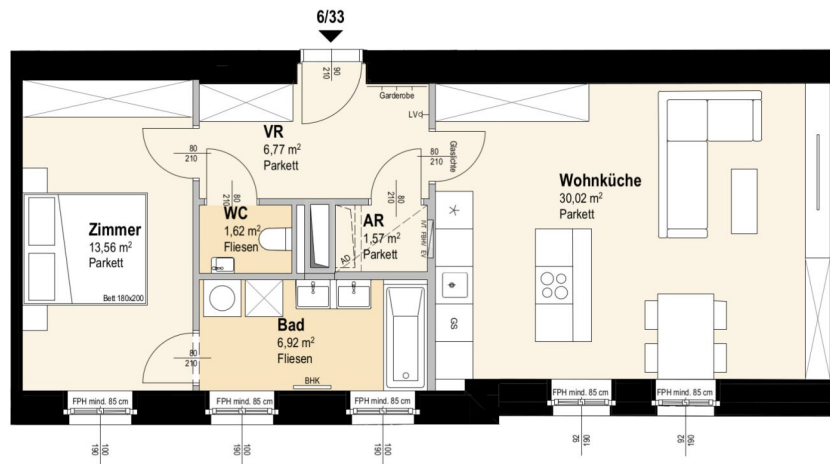
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/33

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,46 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,86 m<sup>2</sup>

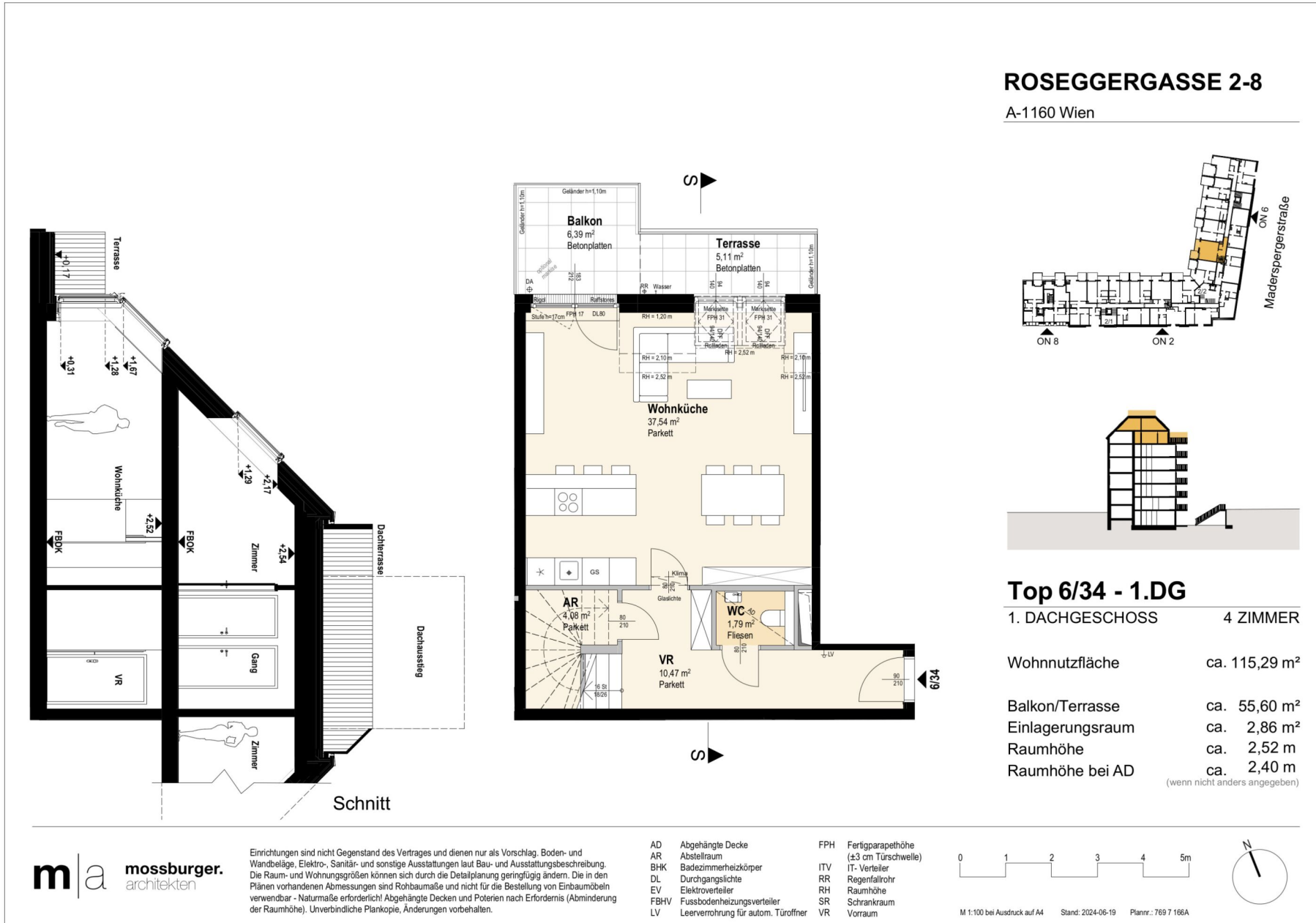
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

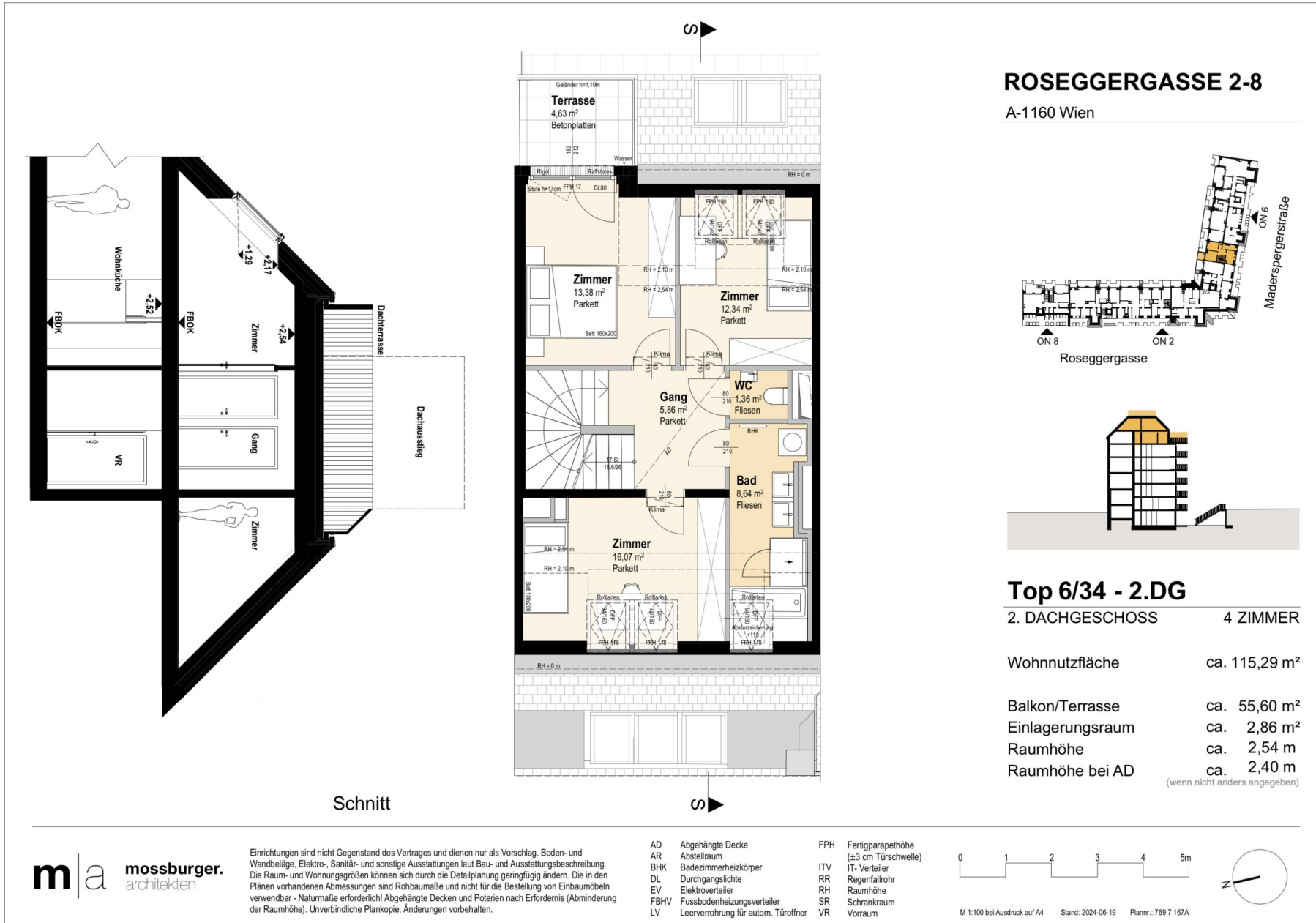
## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



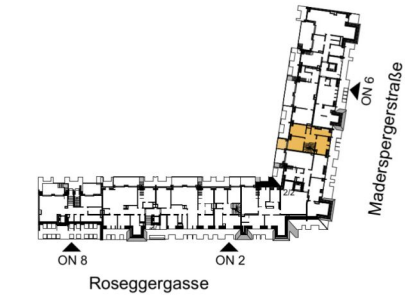
4 ZIMMER    114,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.200, ANLEGER: € 826.100



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/34 - 2.DG**

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,29 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 55,60 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,86 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

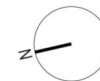
Schnitt

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 167A



Schnitt

### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

### Top 6/34 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,29 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 55,60 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,86 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

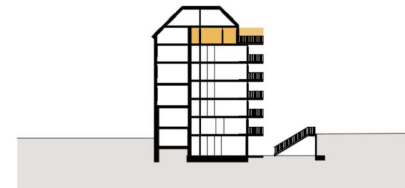
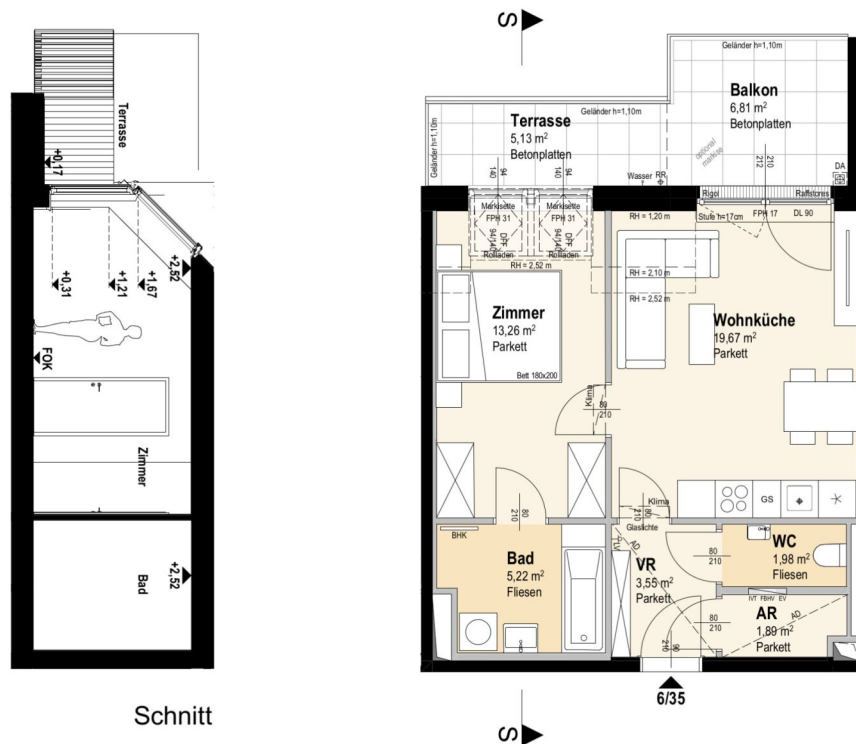
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 168A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 45,57 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 11,94 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,88 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m               |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



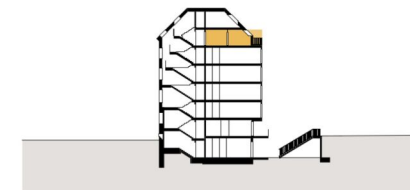
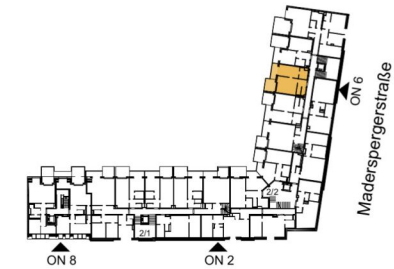
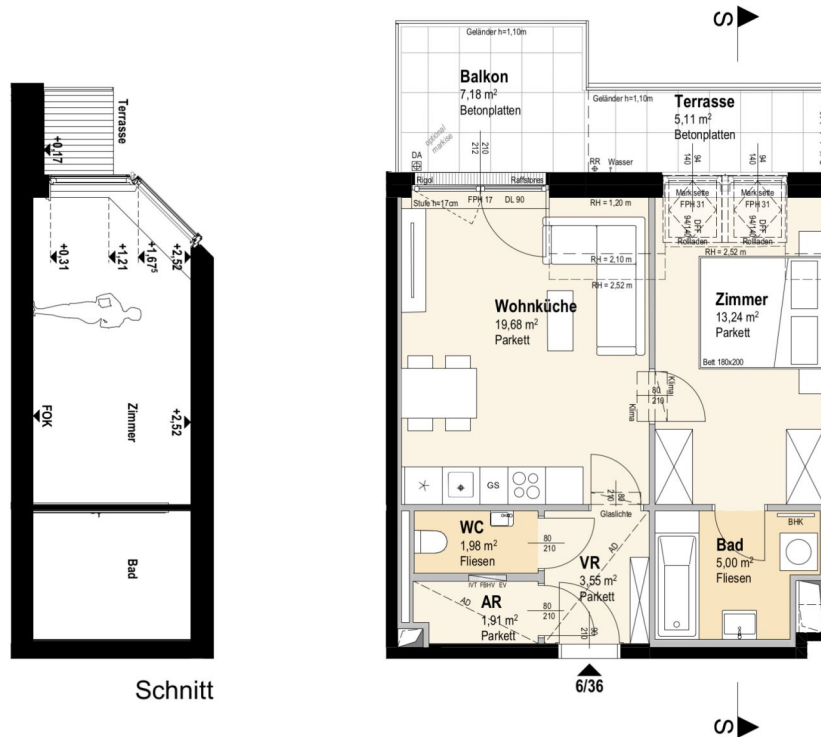
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 169A

2 ZIMMER 45,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.400, ANLEGER: € 326.500

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,36 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 12,29 m<sup>2</sup>

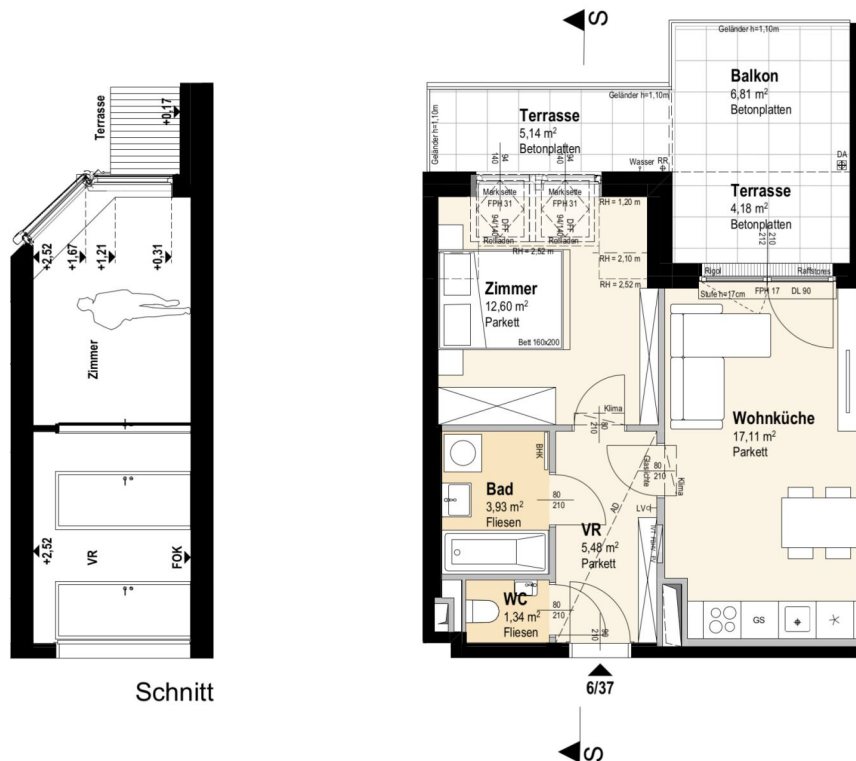
Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

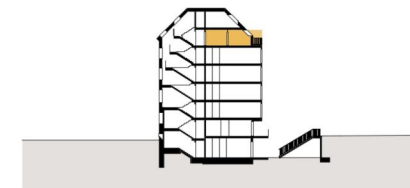
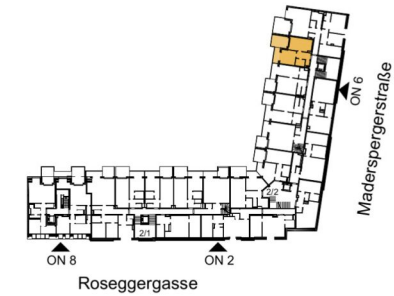
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



### Top 6/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

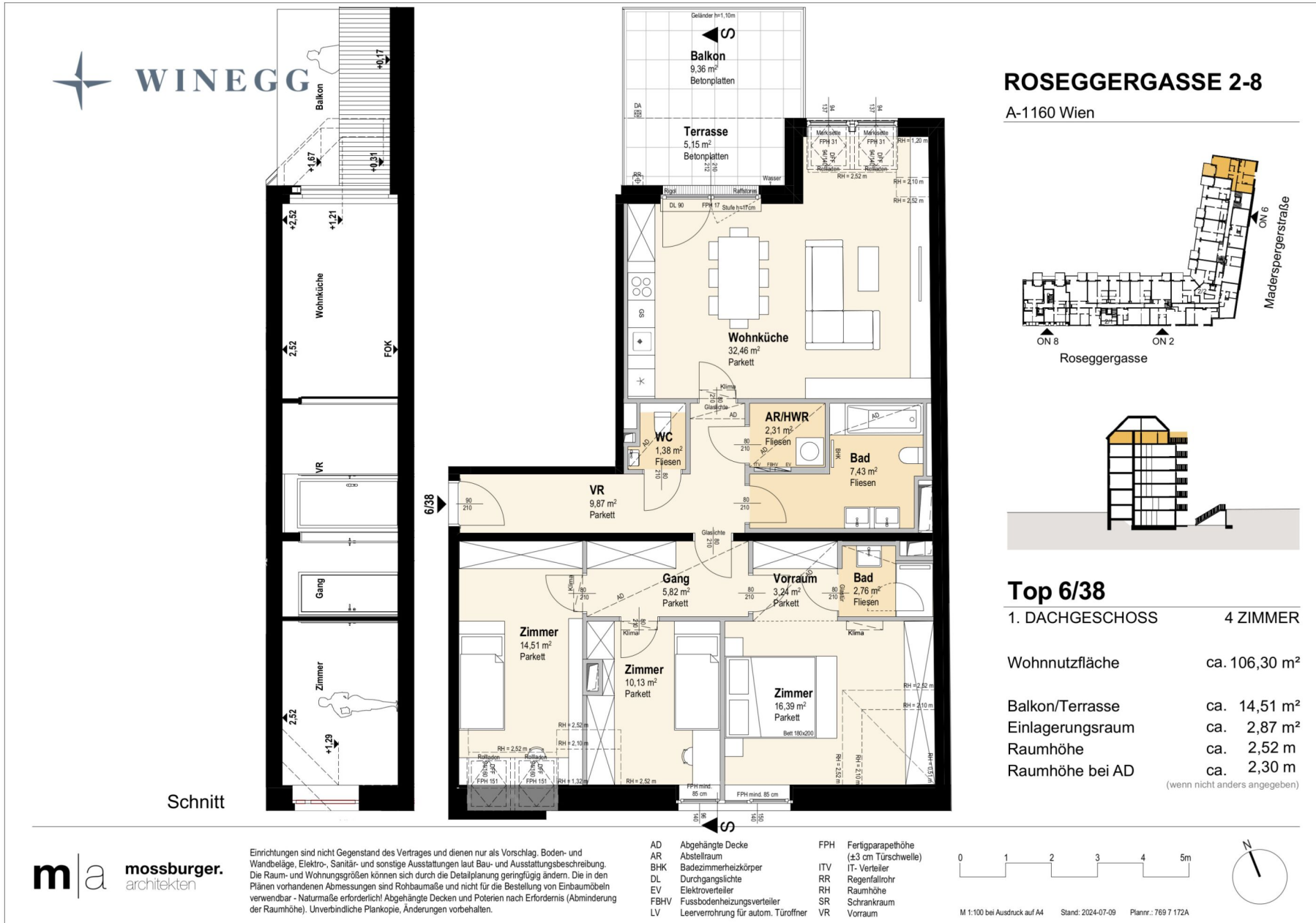
Wohnnutzfläche ca. 40,46 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 16,13 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

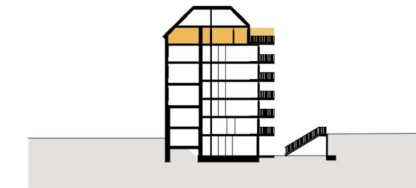
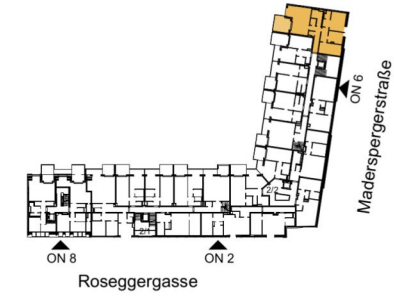
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/38**

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 106,30 m²

Balkon/Terrasse ca. 14,51 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

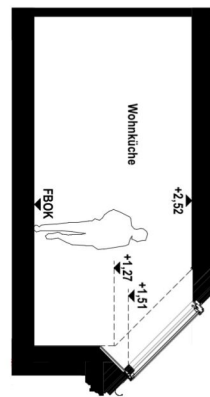
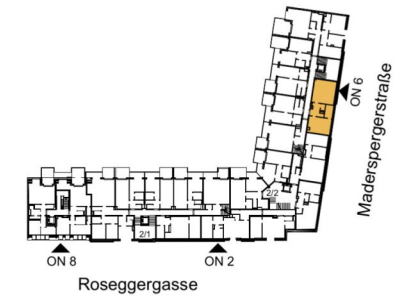
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

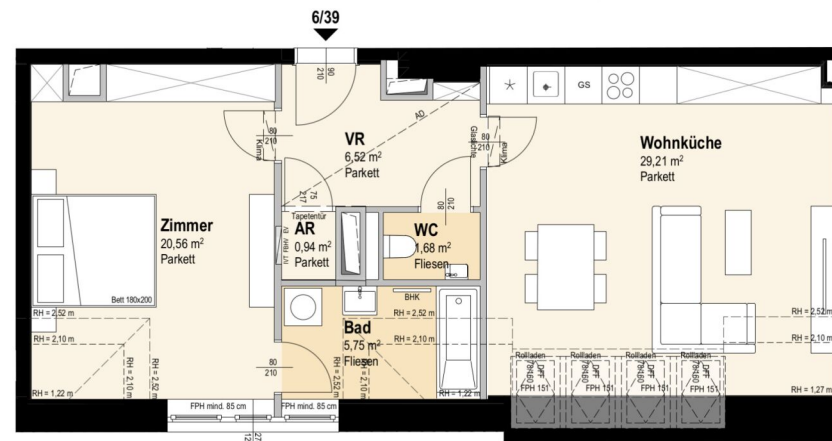


## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



### Top 6/39

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

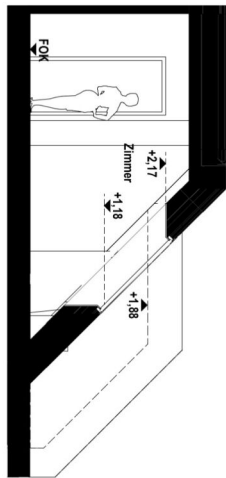
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

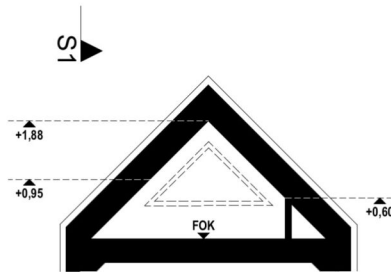
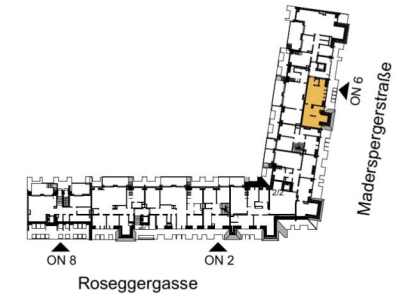
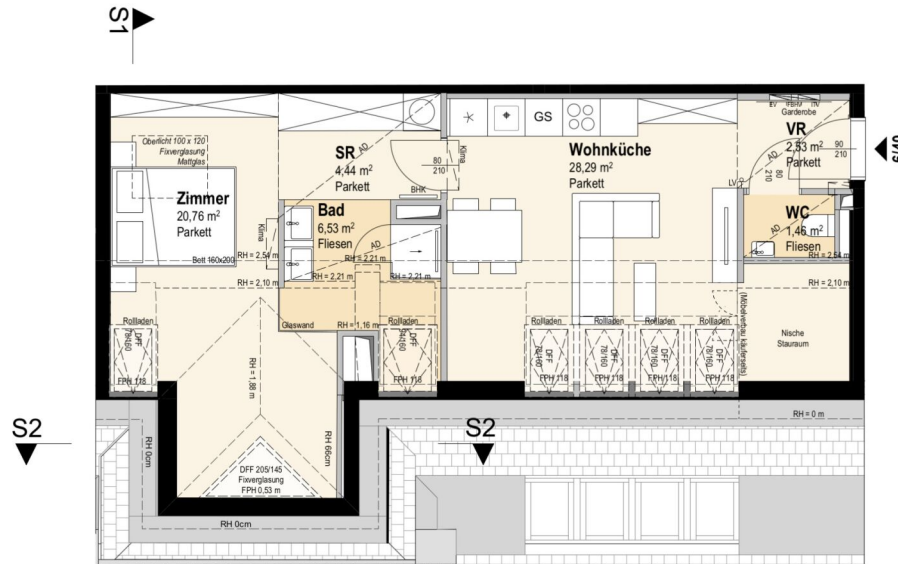


## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt 1



Schnitt 2

### Top 6/40

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

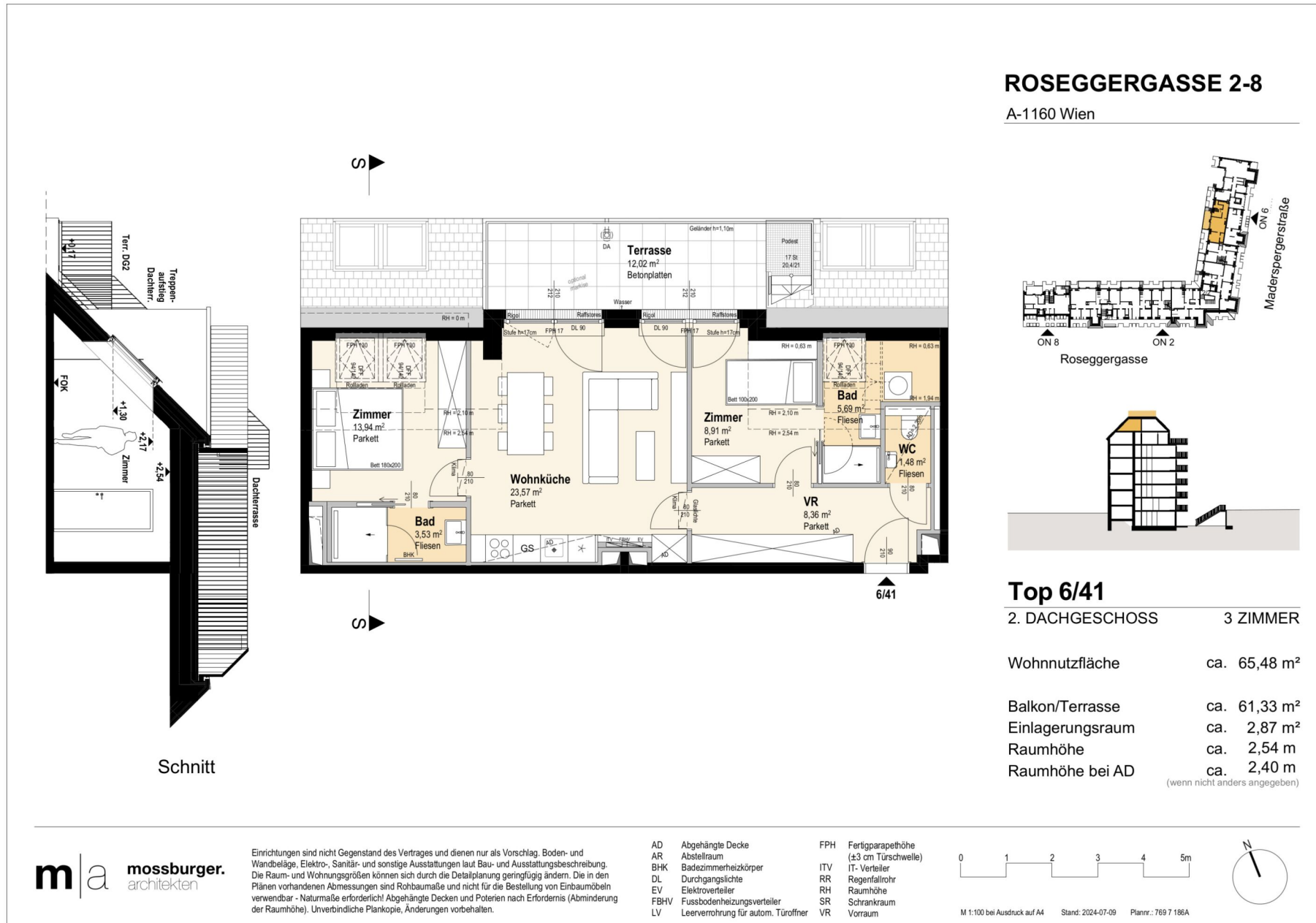
Wohnnutzfläche ca. 64,01 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

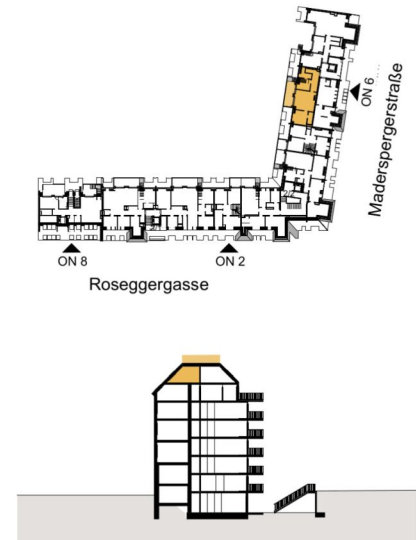
Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m

(wenn nicht anders angegeben)



### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/41

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 65,48 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 61,33 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,87 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m               |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangssicht                     | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 186A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/41 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 2 ZIMMER

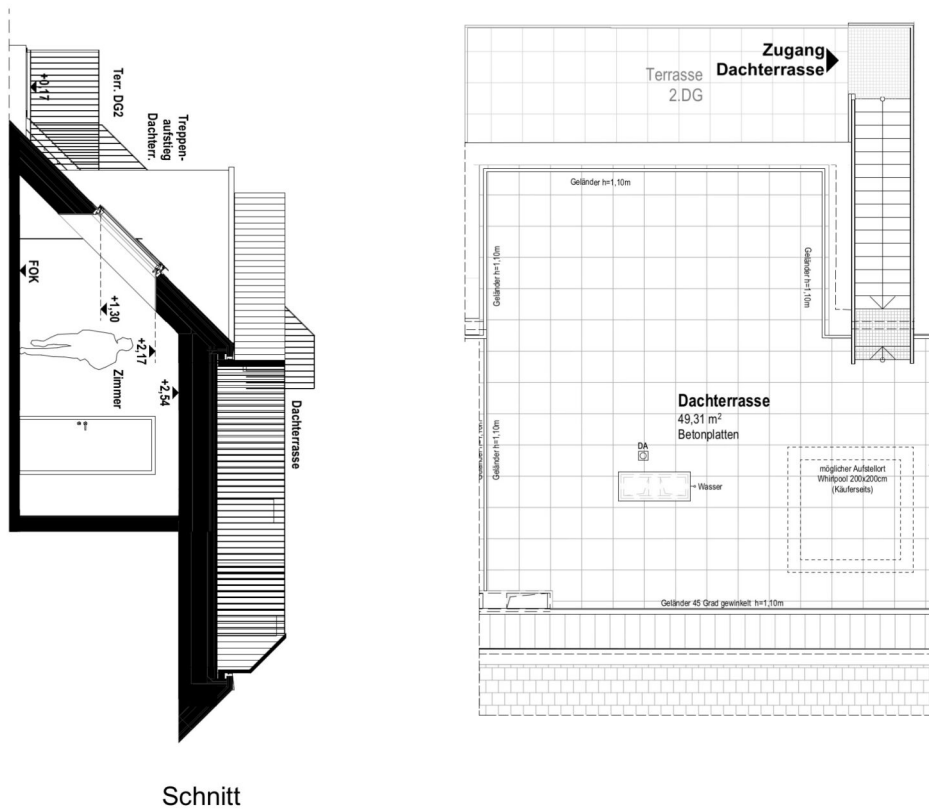
Wohnnutzfläche ca. 65,48 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 61,33 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

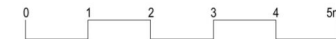
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

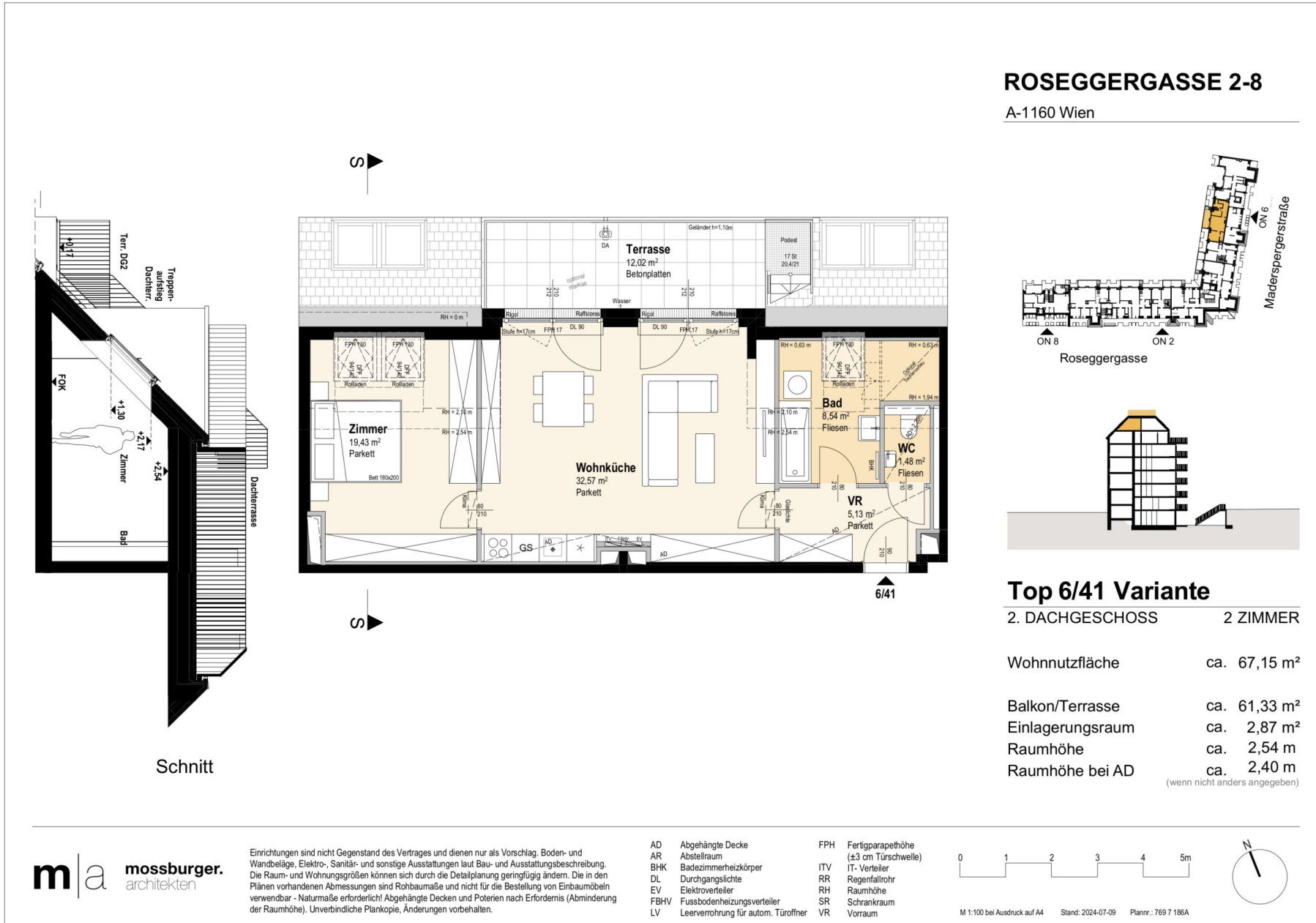
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 1 187A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/41 Variante

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 67,15 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 61,33 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 2,87 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m               |

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangslichte                    | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |



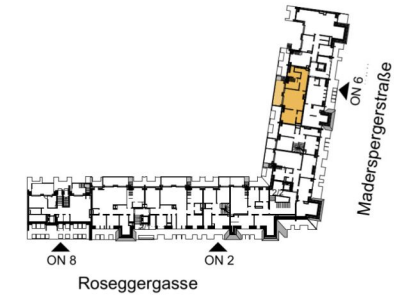
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769.7 186A

2 ZIMMER 67,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.800, ANLEGER: € 538.300

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/41 Terrasse Variante

DACHDRAUFSICHT 2 ZIMMER

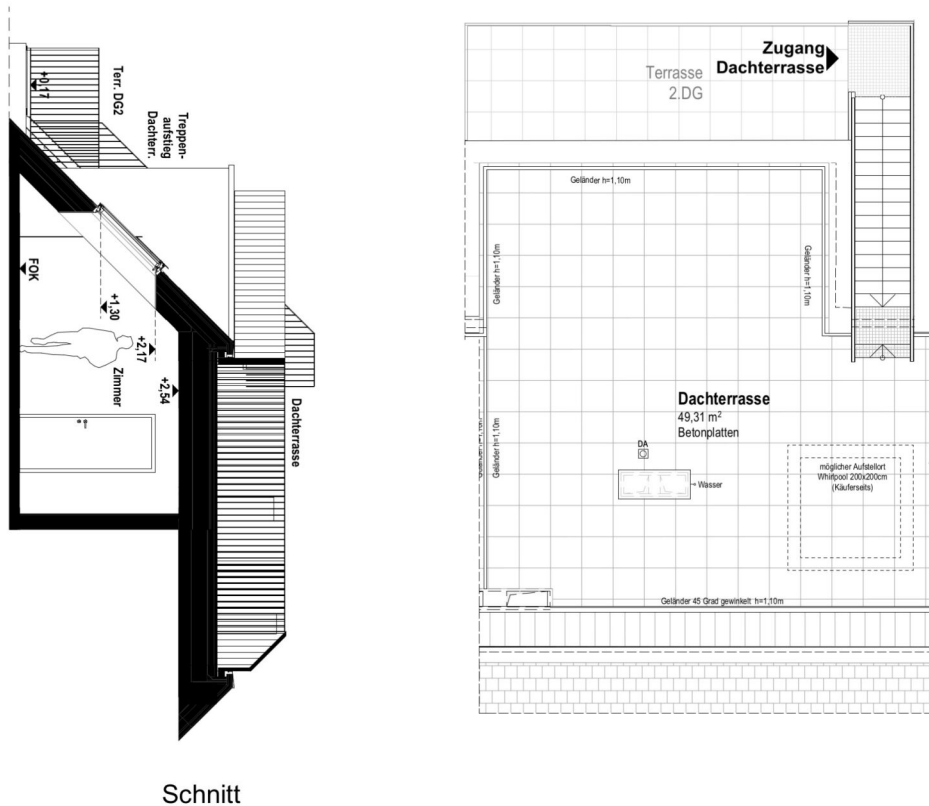
Wohnnutzfläche ca. 67,15 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 61,33 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

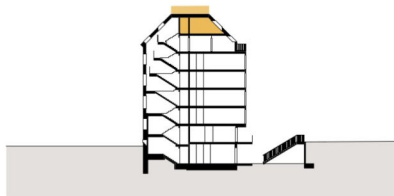
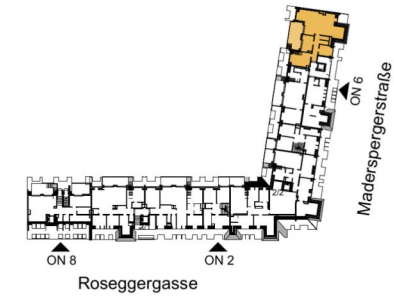
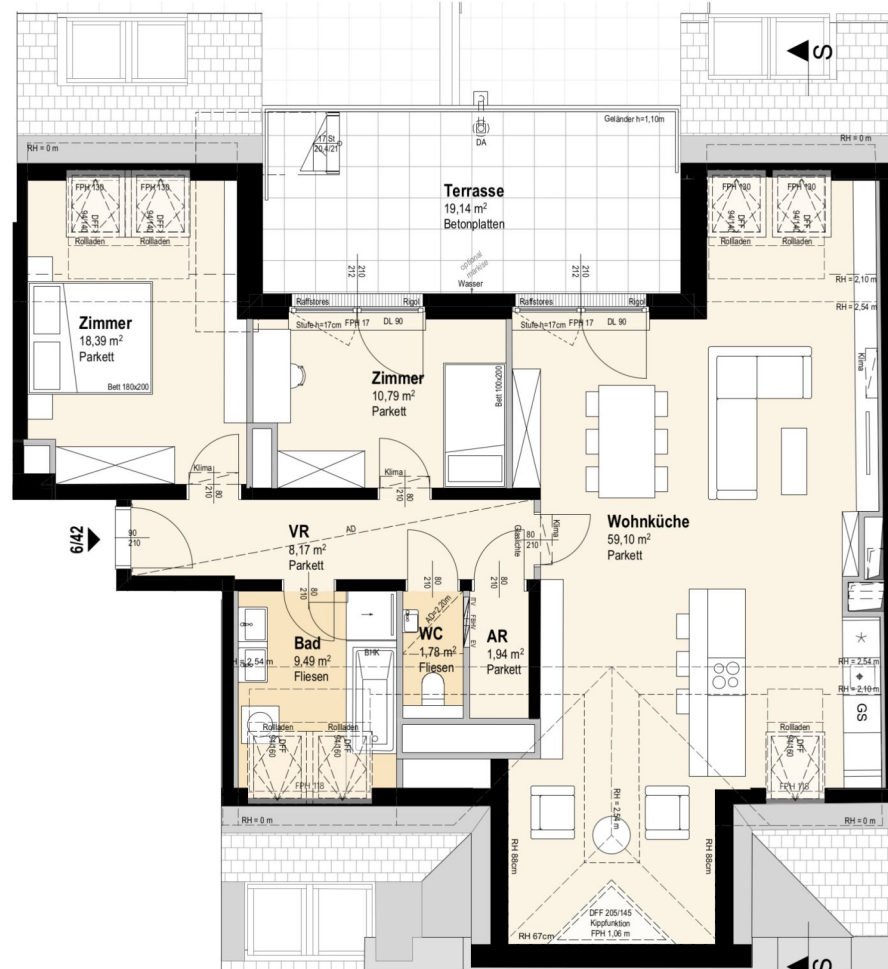


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 1 187A



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/42**

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 109,66 m <sup>2</sup>                                  |
| Balkon/Terrasse  | ca. 72,94 m <sup>2</sup>                                   |
| Einlagerungsraum | ca. 2,75 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |



**Schnitt**

### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

### Top 6/42 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 109,66 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 72,94 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,75 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

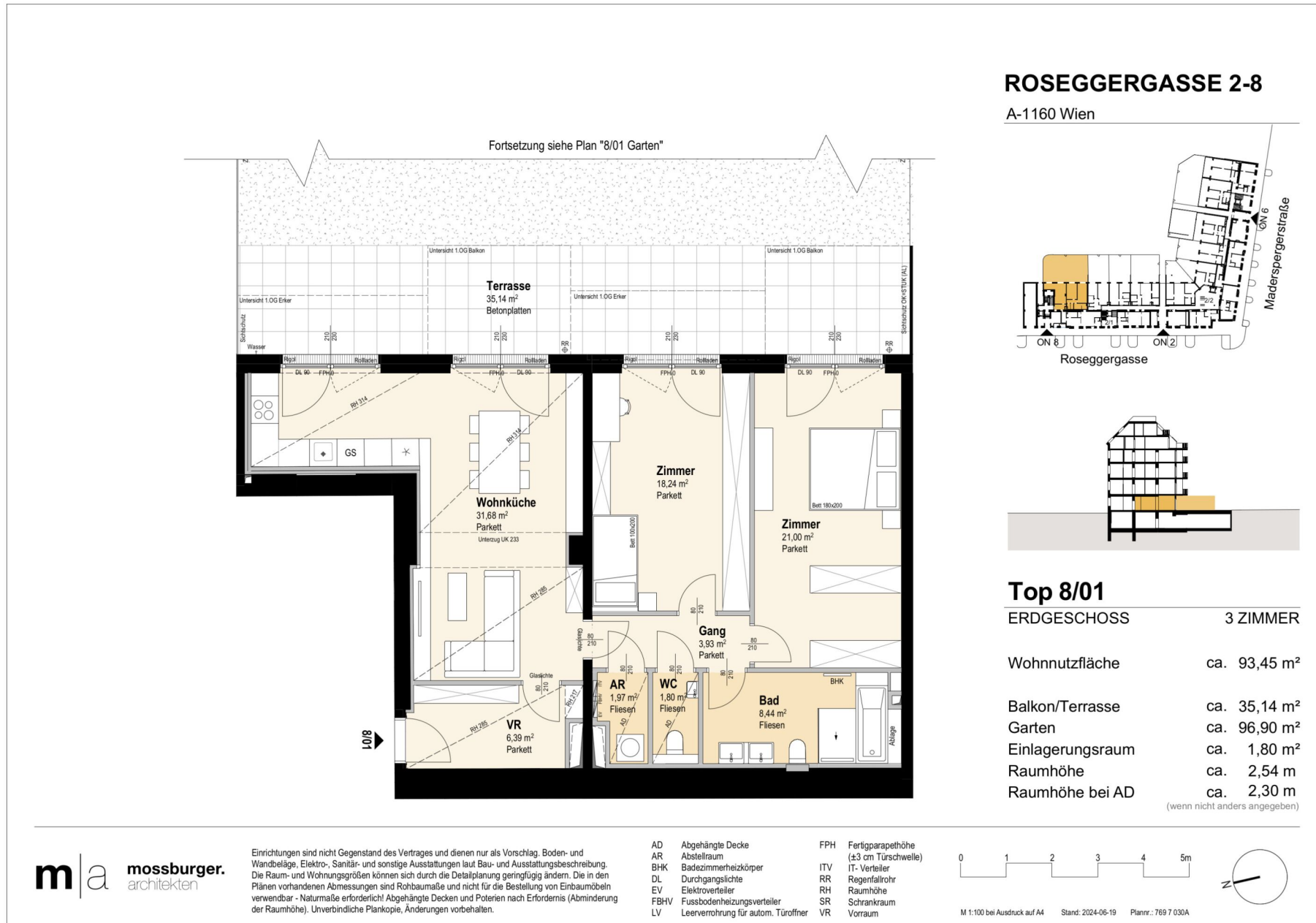
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangssicht                     | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 1 89A



3 ZIMMER 93,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.200, ANLEGER: € 556.600

Zugang Garten vom Innenhof

**Garten**  
96,89 m<sup>2</sup>  
Rasen

**Terrasse**  
35,14 m<sup>2</sup>  
Betonplatten

**Wohnküche**  
31,68 m<sup>2</sup>  
Parkett

**Zimmer**  
18,24 m<sup>2</sup>  
Parkett

**Zimmer**  
21,00 m<sup>2</sup>  
Parkett

**Gang**  
3,93 m<sup>2</sup>  
Parkett

**VR**  
6,39 m<sup>2</sup>  
Parkett

**WC**  
1,80 m<sup>2</sup>  
Fliesen

**Bad**  
8,44 m<sup>2</sup>  
Fliesen

**AR**  
1,97 m<sup>2</sup>  
Fliesen

**GS**

101

### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

### Top 8/01 Garten

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

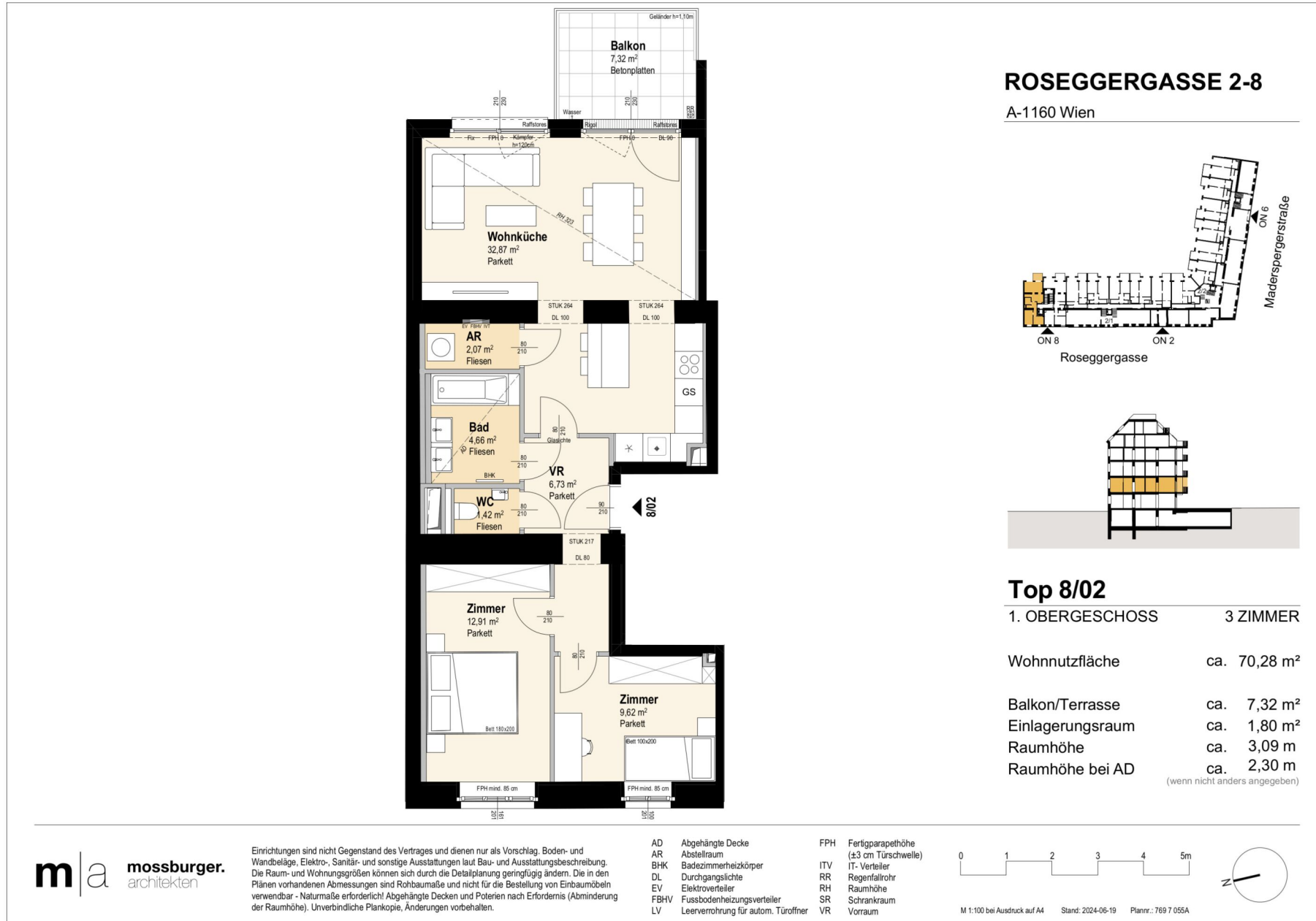
|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 93,45 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | ca. 35,14 m <sup>2</sup> |
| Garten           | ca. 96,90 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | ca. 1,80 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m               |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m               |

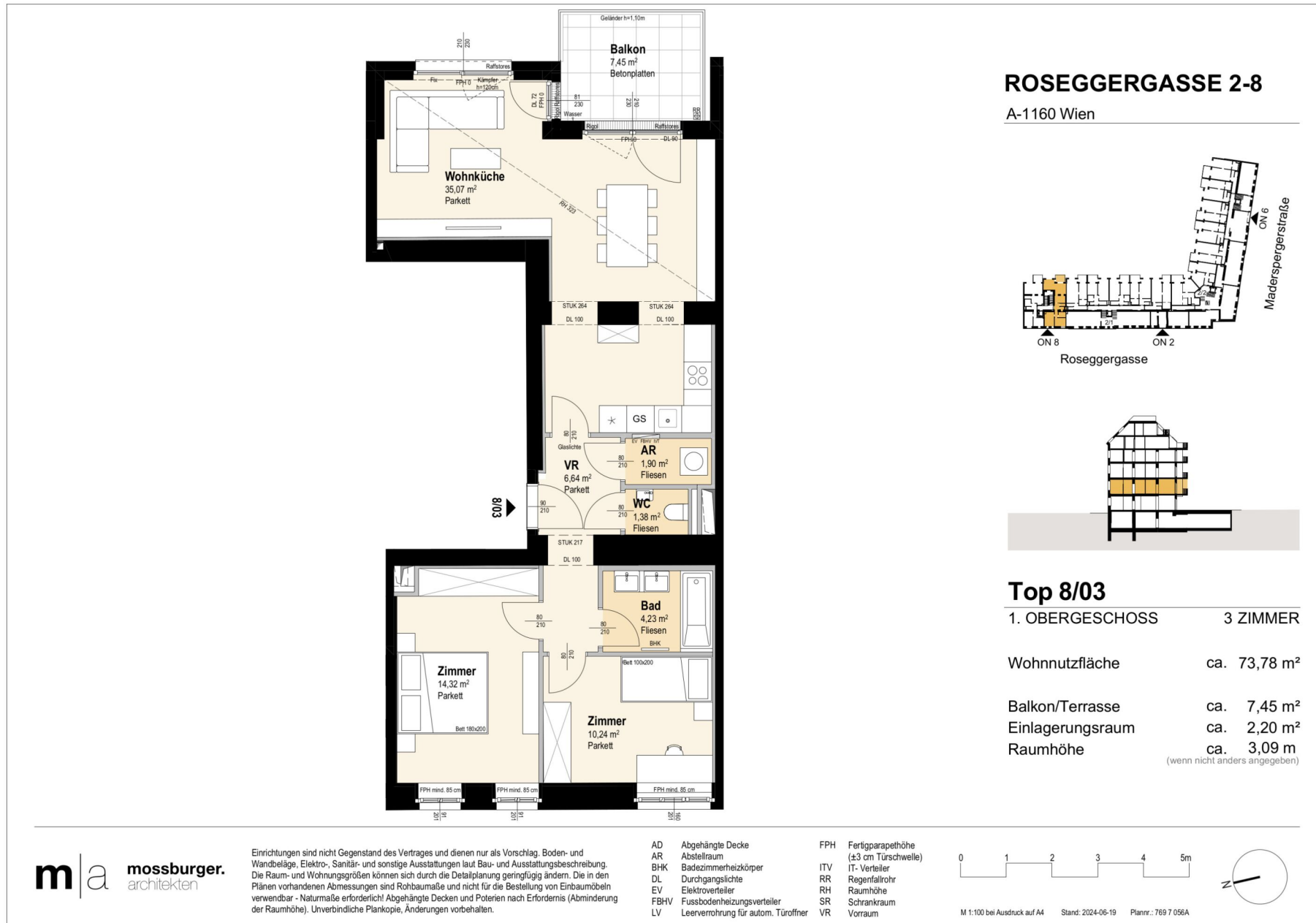
(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

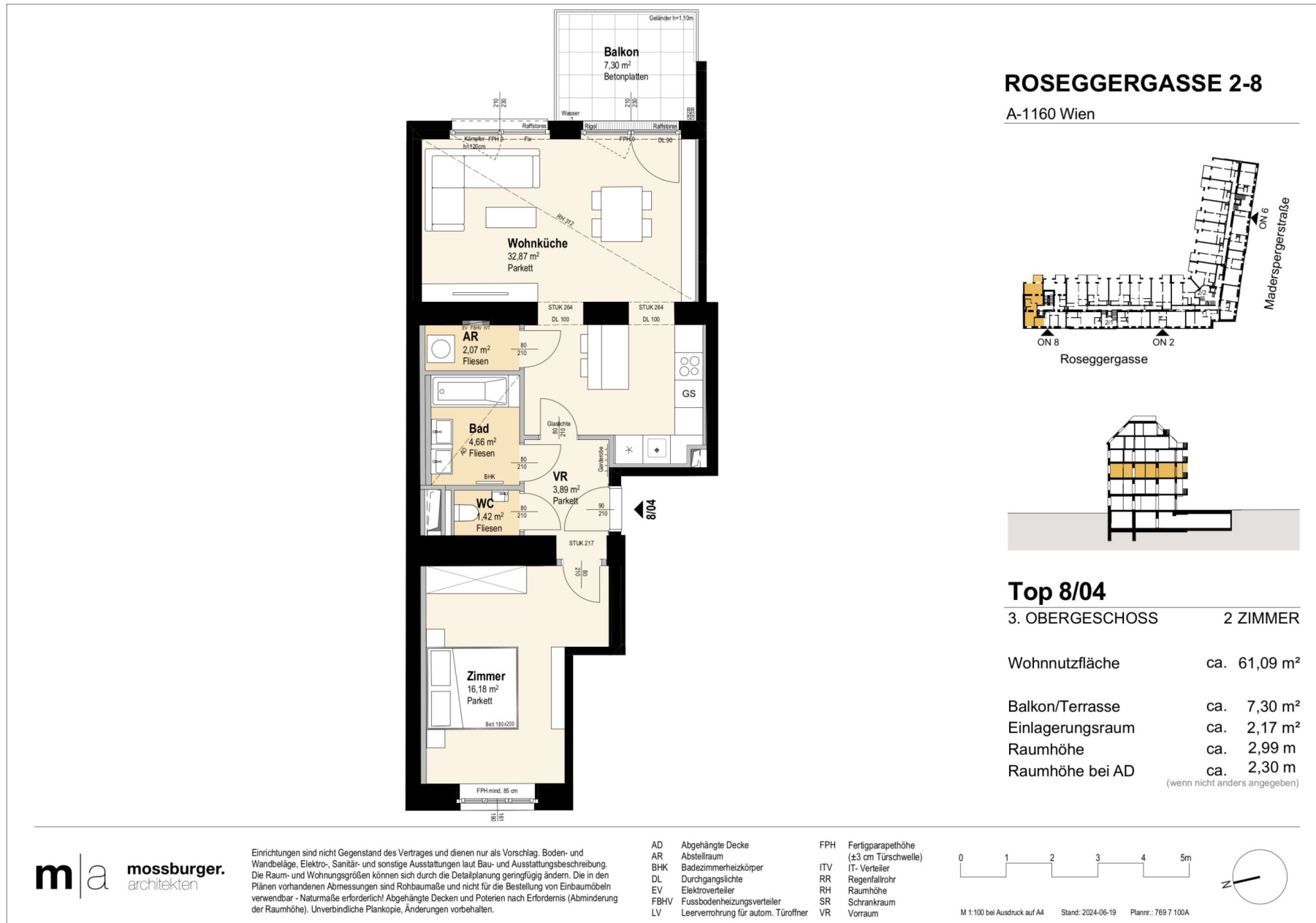
|      |                                     |     |                   |
|------|-------------------------------------|-----|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler     |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RH  | Raumhöhe          |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum       |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum           |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                   |

M 1:125 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 031A

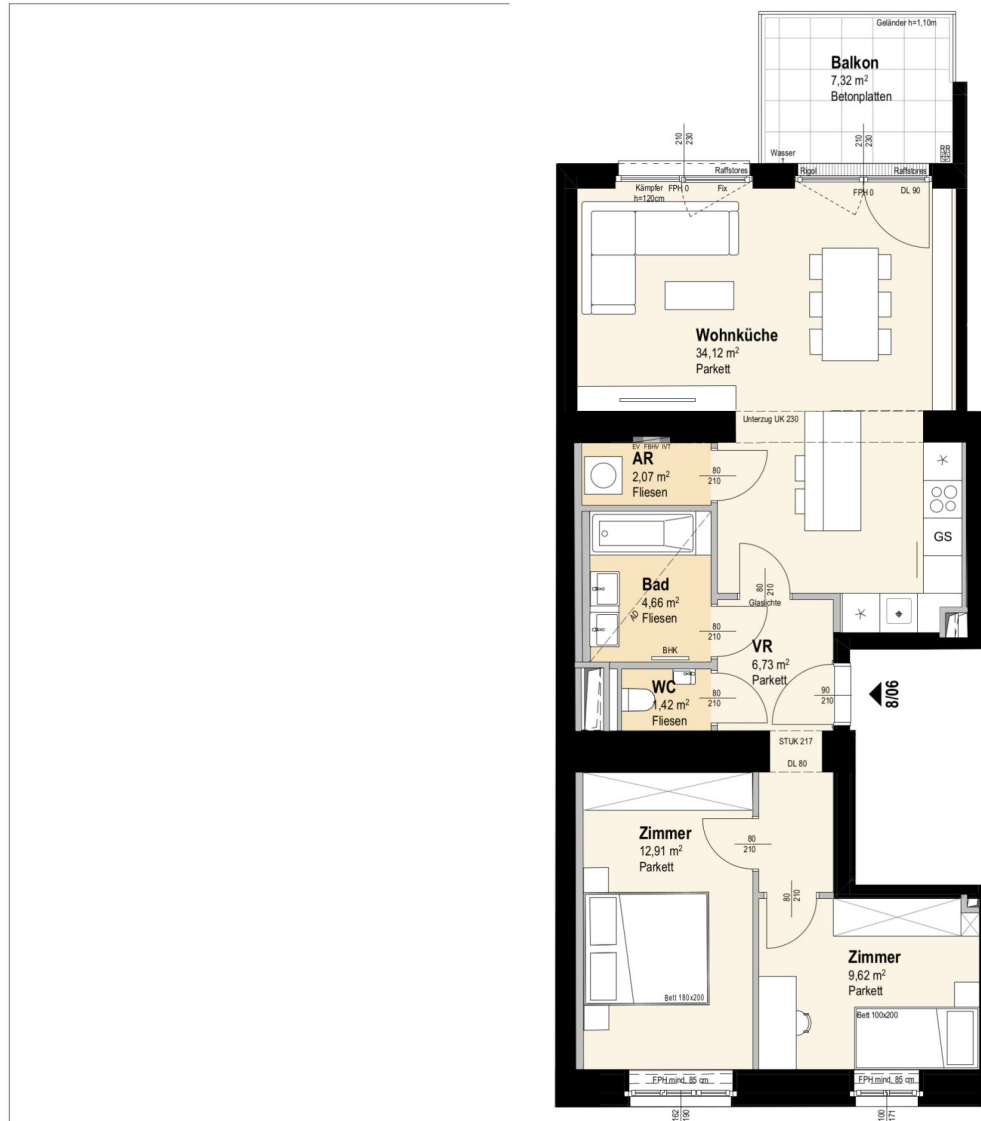






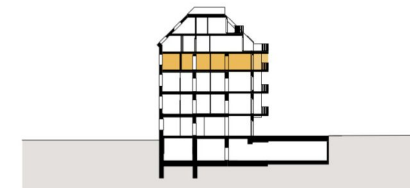
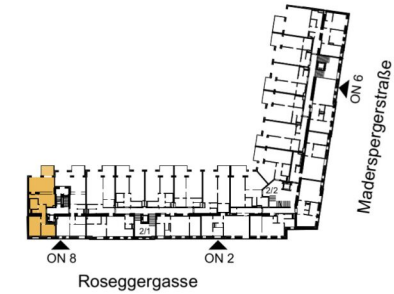






## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

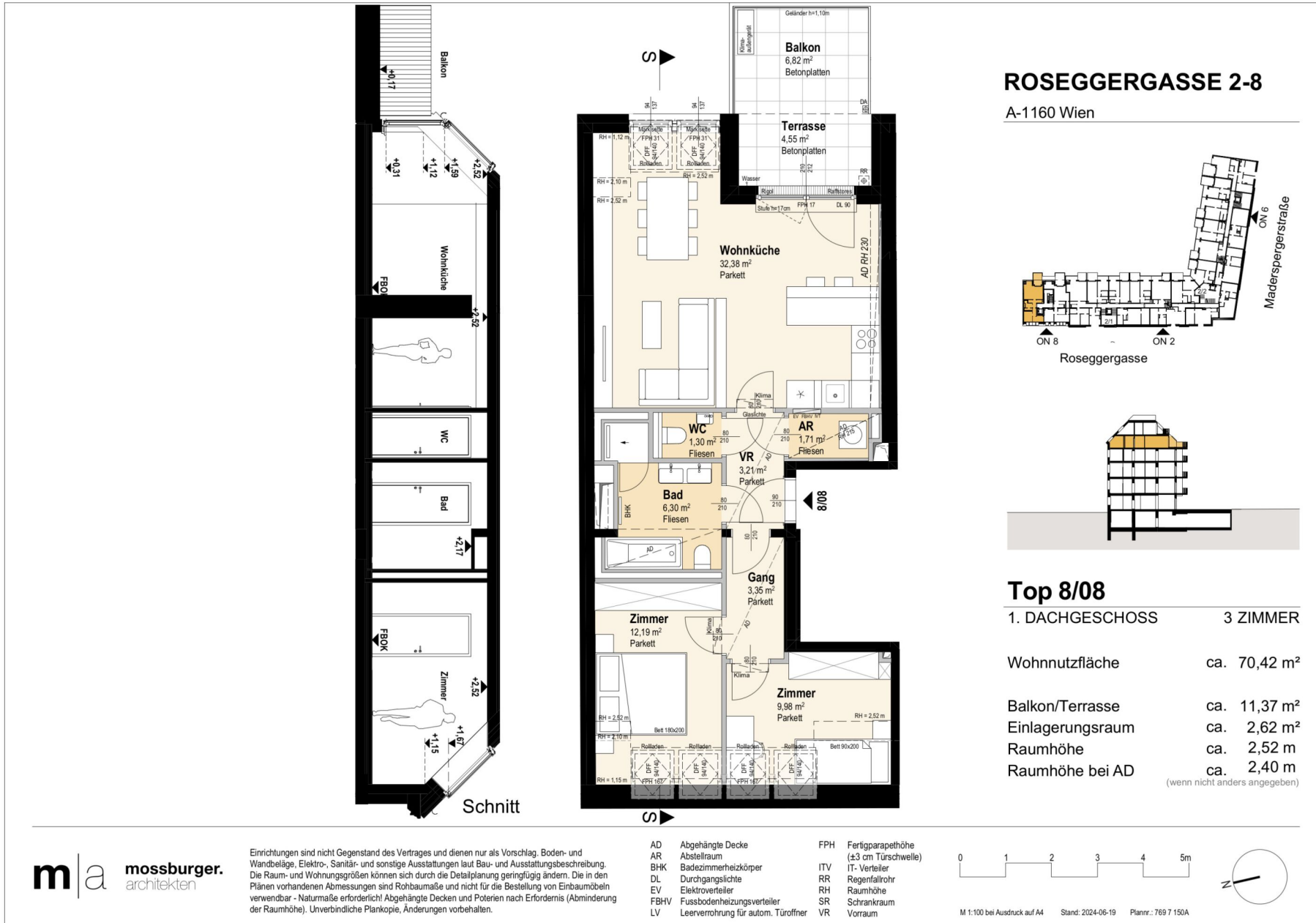
Wohnnutzfläche ca. 71,53 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

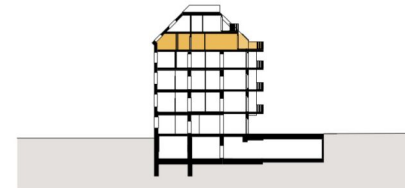
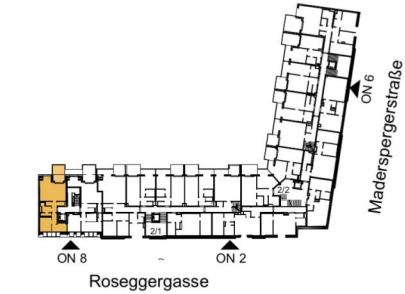
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)



### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 8/08

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,42 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

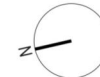
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

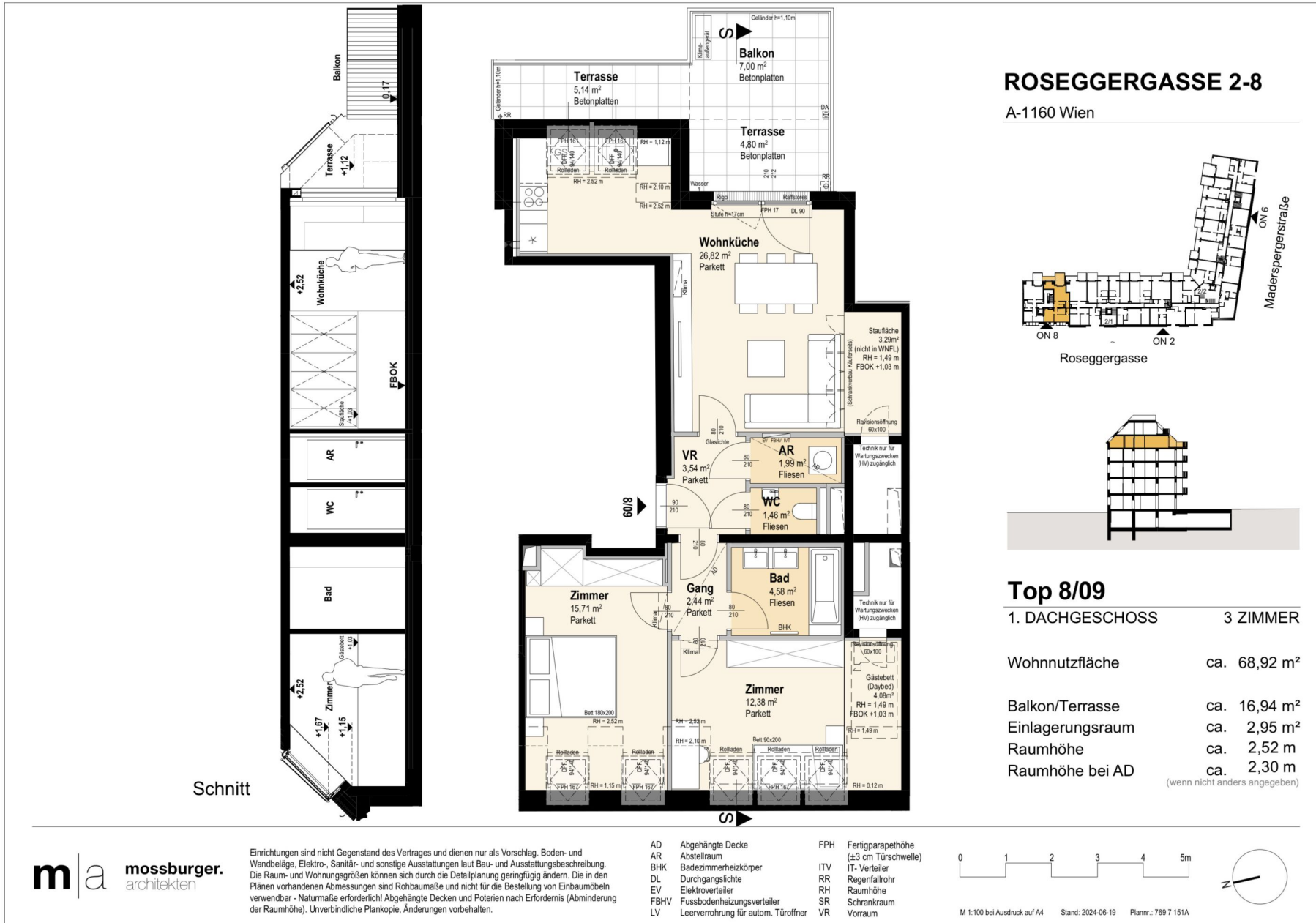
- |      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |



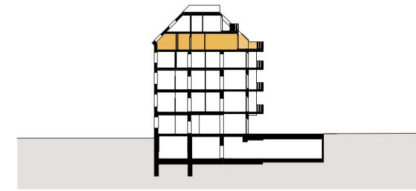
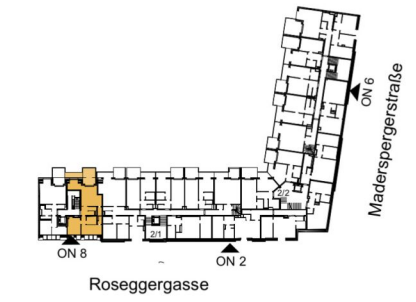
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 150A

3 ZIMMER 70,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 518.600, ANLEGER: € 480.200



**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien



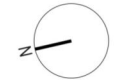
**Top 8/09**  
1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 68,92 m <sup>2</sup>                                   |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,94 m <sup>2</sup>                                   |
| Einlagerungsraum | ca. 2,95 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

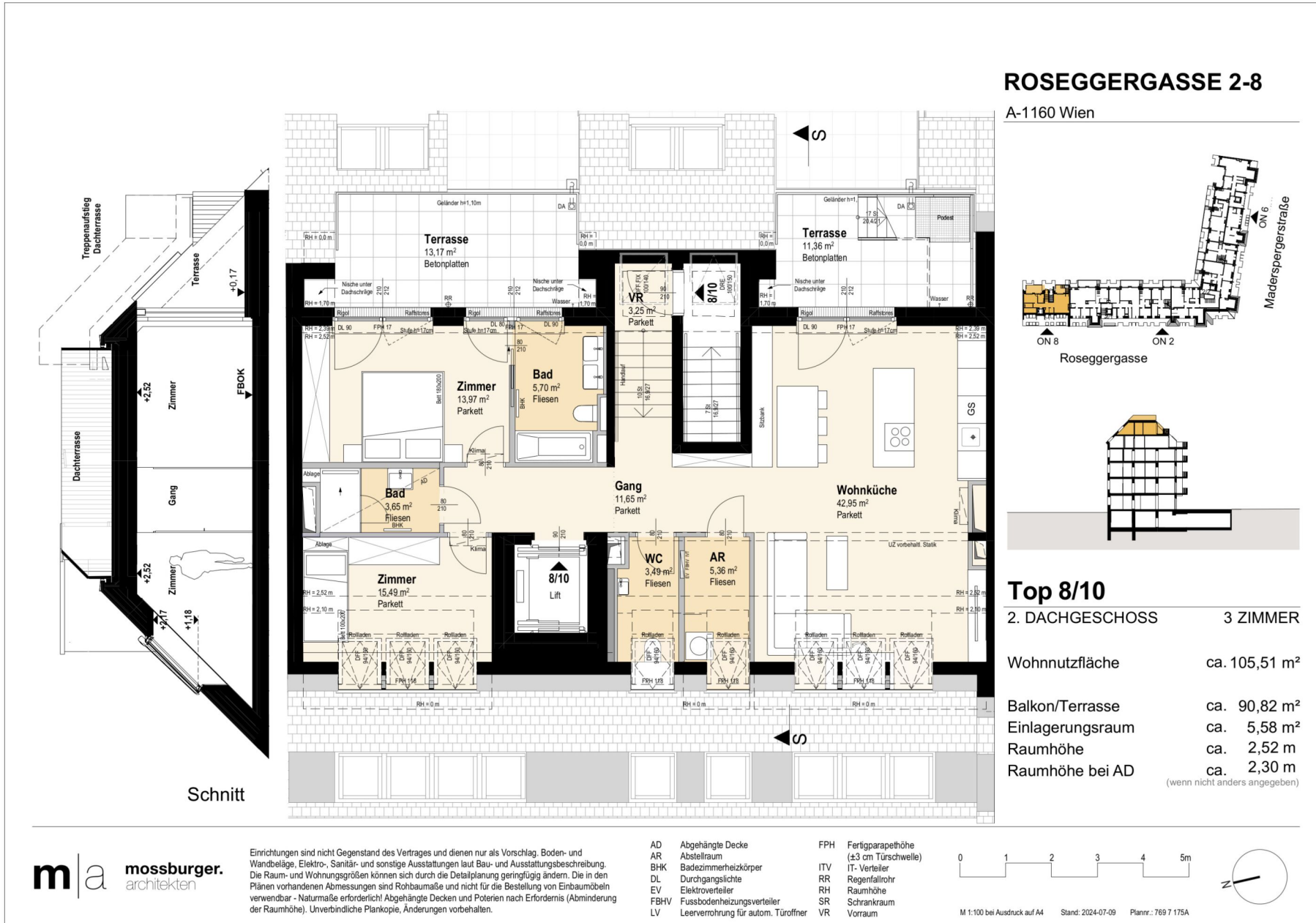
**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

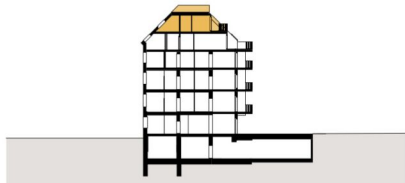
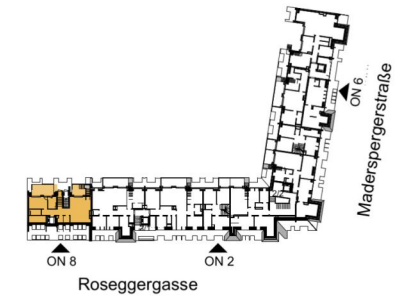


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 151A



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 8/10**

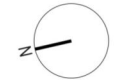
2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 105,51 m <sup>2</sup>                                  |
| Balkon/Terrasse  | ca. 90,82 m <sup>2</sup>                                   |
| Einlagerungsraum | ca. 5,58 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

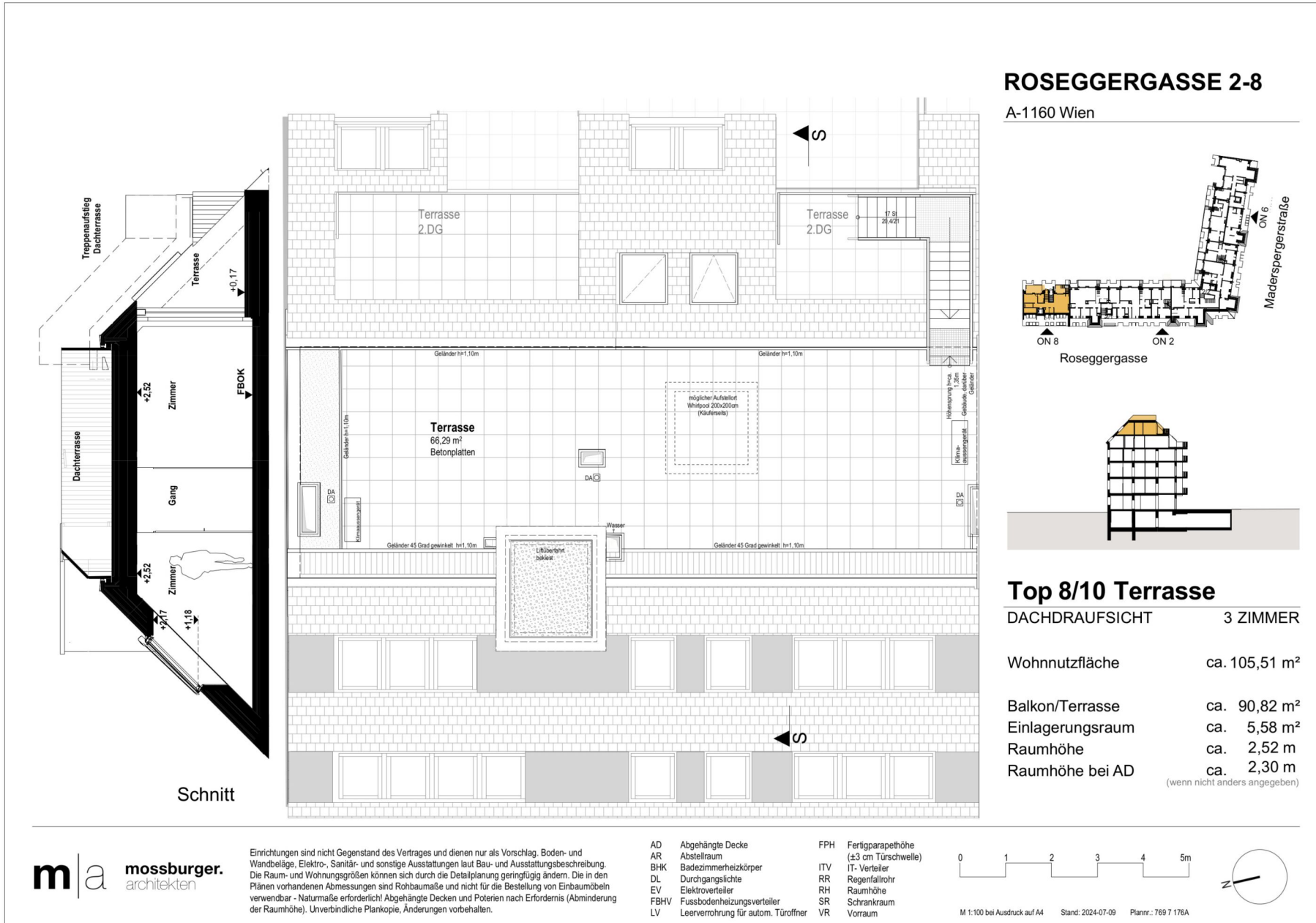


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 175A

3 ZIMMER 103,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

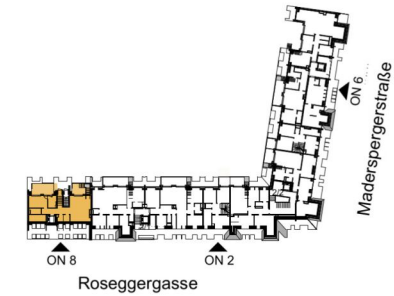
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.800, ANLEGER: € 834.000





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 8/10 Terrasse**

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 105,51 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 90,82 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 5,58 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

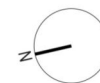
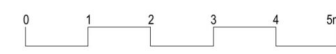
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

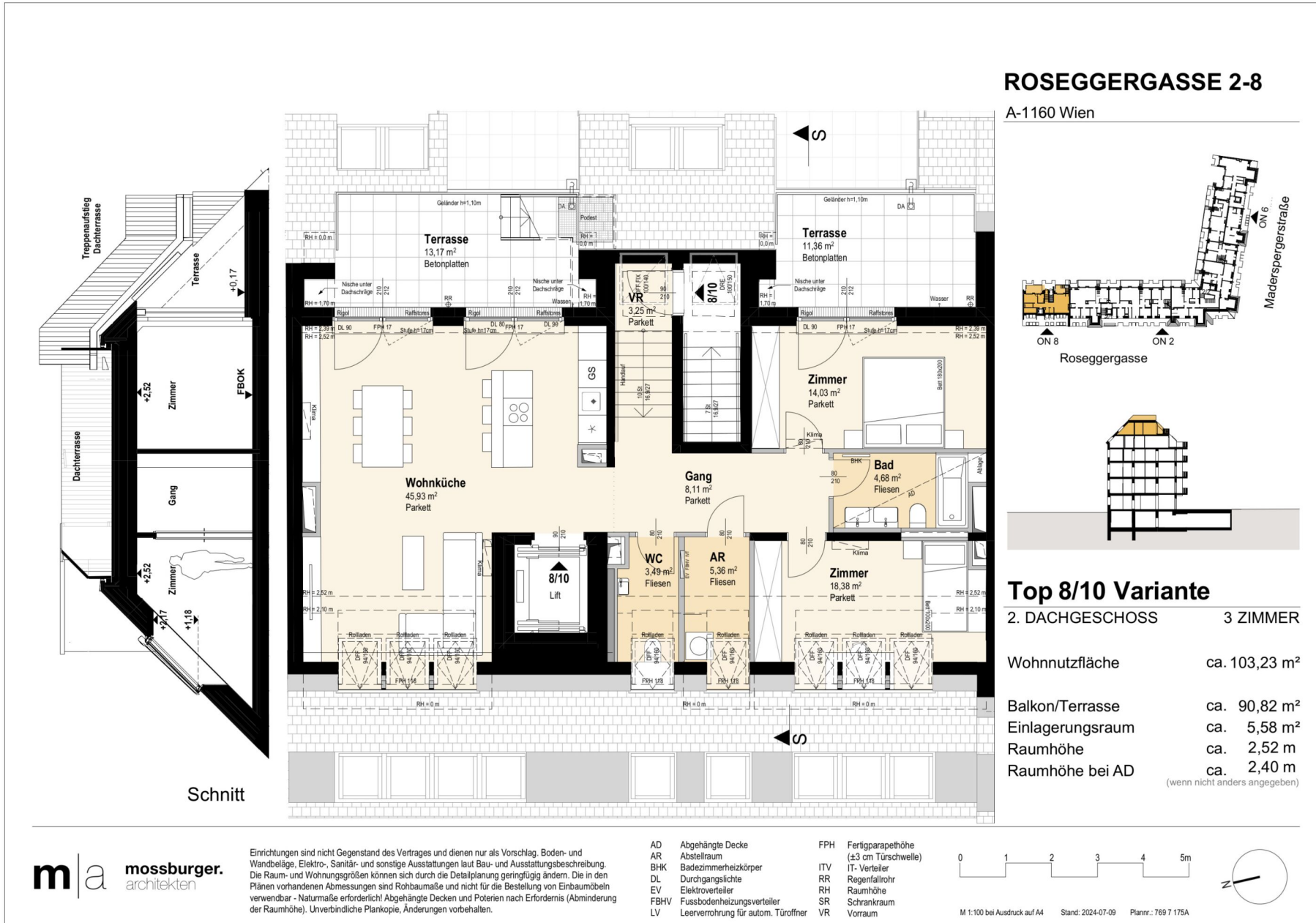
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

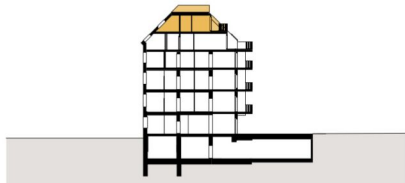
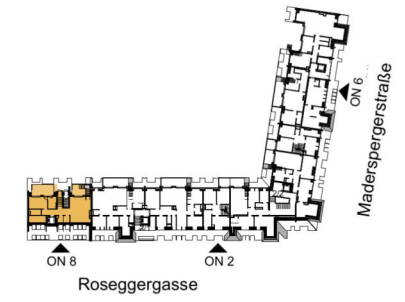


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 176A



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 8/10 Variante**

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

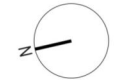
|                  |  |
|------------------|--|
| Wohnnutzfläche   | ca. 103,23 m <sup>2</sup>                                  |
| Balkon/Terrasse  | ca. 90,82 m <sup>2</sup>                                   |
| Einlagerungsraum | ca. 5,58 m <sup>2</sup>                                    |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m<br><small>(wenn nicht anders angegeben)</small> |

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

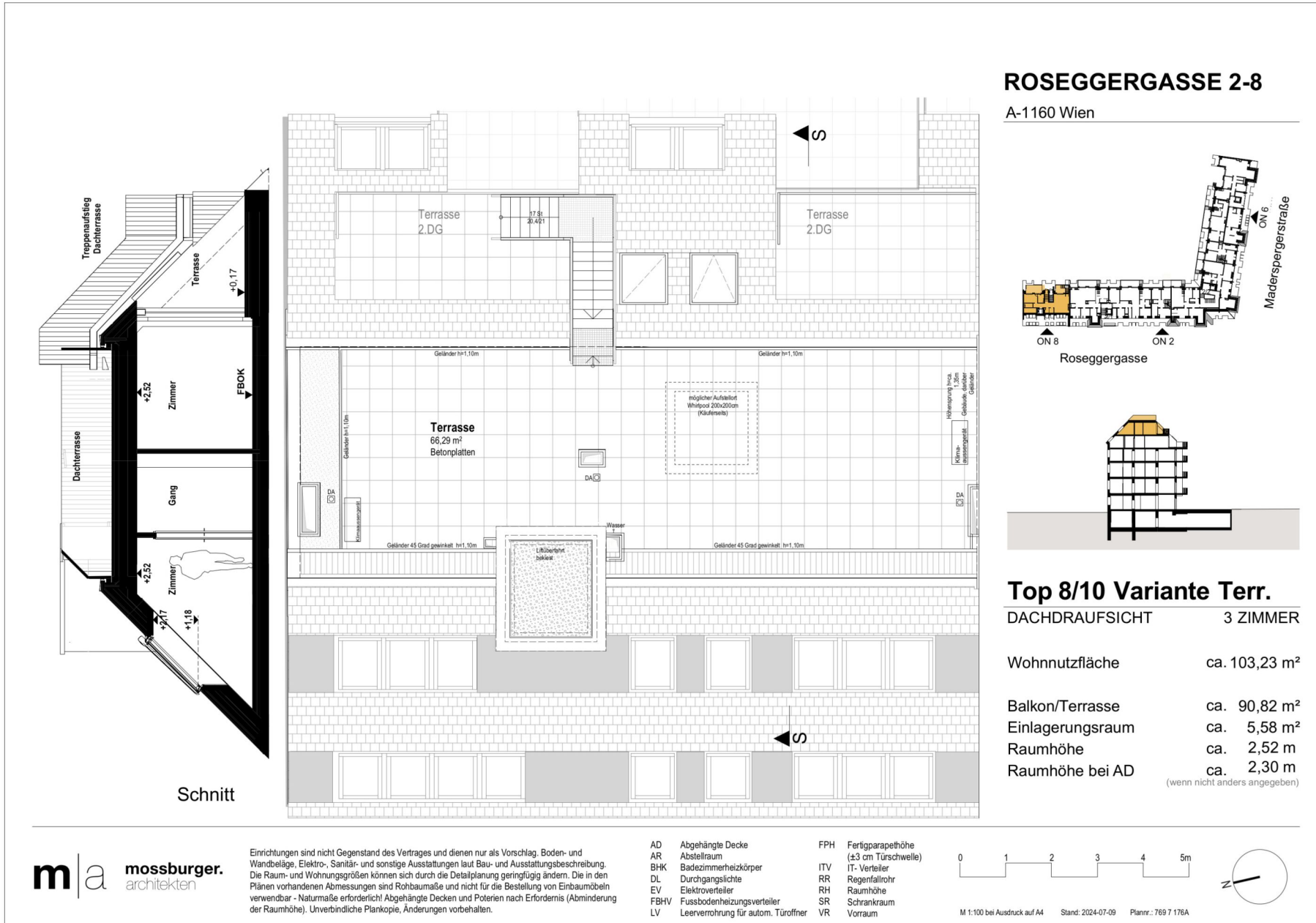


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 175A

3 ZIMMER 103,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.800, ANLEGER: € 834.000





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

