

## 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage

**4600 Wels**

Ref.-Nr.: 0004007735



### Gesamtmiete: 1.020,00 €

- Miete 732,92 € inkl. USt.
- Laufende Kosten 287,08 € inkl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass seitens Auftraggeber:in ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Einzelne Medien- oder Textinhalte können KI-unterstützt erstellt, bearbeitet oder optimiert worden sein. Details entnehmen Sie bitte dem Exposé.

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Baujahr      | 2003            |
| HWB-Wert     | 39,4 kWh/(m²·a) |
| Zimmeranzahl | 3               |
| Wohnfläche   | ca. 76,79 m²    |
| Loggiafläche | ca. 3,69 m²     |
| Stellplätze  | 1               |



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH**  
**Michael Fuchsberger**  
+43 50 6596 8002  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

