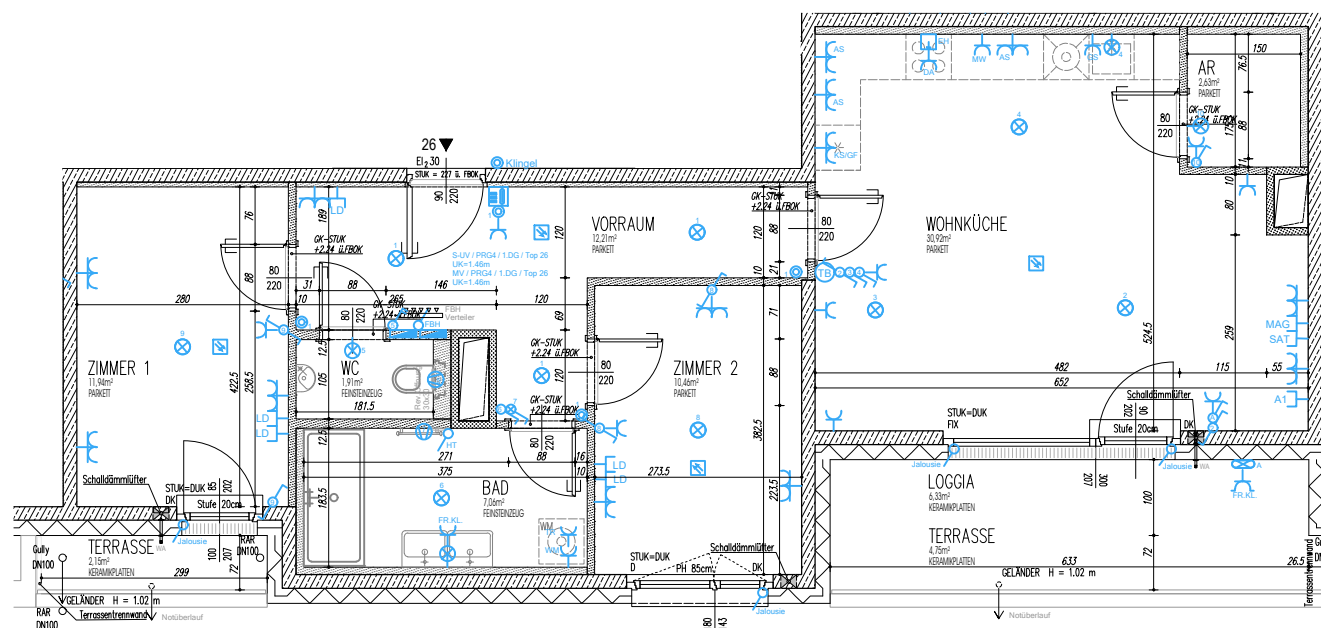
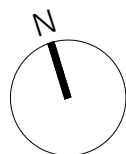


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
 PREYER GASSE 4
 1130 WIEN

Allgemein

	Stahlbetonwand, gespachtelt	VR	Vorraum
	Gipskartonständerwand	AR	Abstellraum
	Gipskartonständerwand E190	STUK	Sturzunterkante
	Gipskartonvorsatzschale	DUK	Deckenunterkante
	Ziegelmauerwerk	PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
	Wärmedämmung	D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
		FIX	Fixverglasung
		RAR	Regenabfallrohr

Starkstrom

Schalter		Steckdosen	
	Ausschalter		Schuko Steckdose
	Ausschalter 2-polig		Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
	Kreuzschalter		Schuko Steckdose 2-fach
	Serienschalter		Allgemein E-Auslass
	Wechselschalter	Anschlüsse	
	Kontrollschalter		E-Herd
	Taster	Verteiler	
Licht			Elektro-Verteiler
	Lichtauslass Decke		S-UV
	Lichtauslass Wand ü. Türe		
	Lichtauslass Terrasse		

Schwachstrom

	MAG Anschlussdose Magenta		Lüfter
	A1 Leerdose A1, SAT oder Schwachstrom (LD)		batteriebetriebener Rauchmelder
	ALARM Leerverrohrung Alarmanlage		Handtuch Heizkörper
	MV Medien-Verteiler		Potenzialausgleich (Erdung)
Sprechsystem			Wasseranschluss Frostsichere Außenarmatur
	Türsprechinnenstelle		Raumthermostat
	Taster Sprechanlage		FBH Verteiler
			Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen

LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd	FR	Feuchtraum
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler	KL	Klappdeckel
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle	HT	E-Heizkörper
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine	FBH	Fußbodenheizung
AS	Arbeitschuko Steckdose	TR	Trockner	LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	77,13m ²
Loggia	6,33m ²
Wohnnutzfläche	83,46m ²
Terrasse/Balkon	6,90m ²
Einlagerungsmöglichkeit	3,47m ²

Bauherr:



ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:



HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
HOFFMANN-JANZ
 Ziviltechniker Ges.m.b.H.
 Friedensgasse 2, 1020 Wien
 Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:



ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung
 1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-B_100.dwg

Stand 31.03.2023

Maßstab
 1:100

Datum
 03.07.2023

Geschoss	Tür	Whg.-Typ	Index
1.DACHGESCHOSS	26	C	0