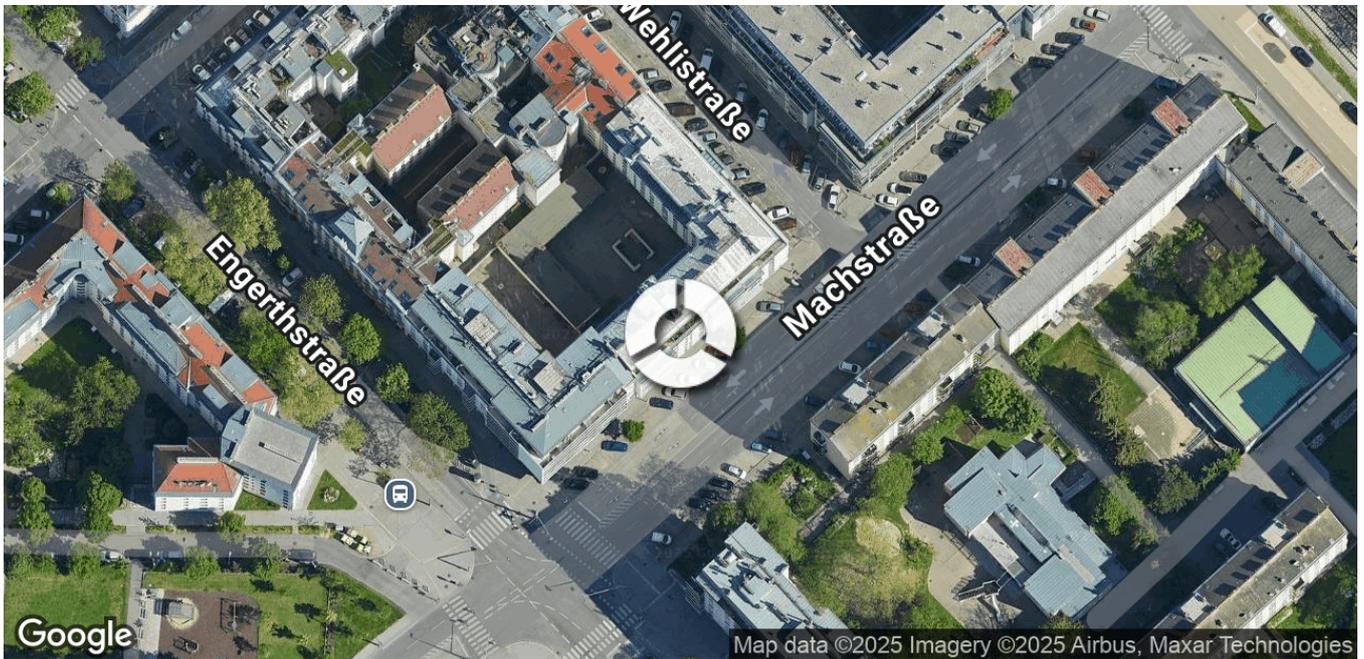


Lagebericht

Machstraße 3, 1020 Wien



Riener Real Immobilien e.U.

MAG. (FH)

NORBERT RIENER

GESCHÄFTSFÜHRER

+43 680 406 33 20

office@rienerreal.at

www.rienerreal.at

Greifensteinerstraße 96
3423 St. Andrä-Wördern



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Haftungsausschluss	B 23

Machstraße 3, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

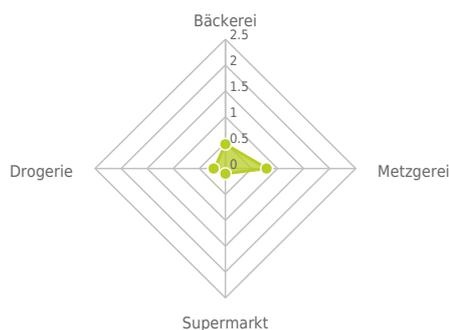
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

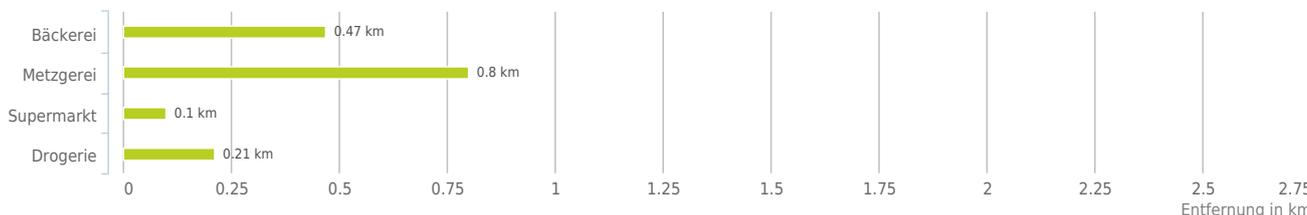
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

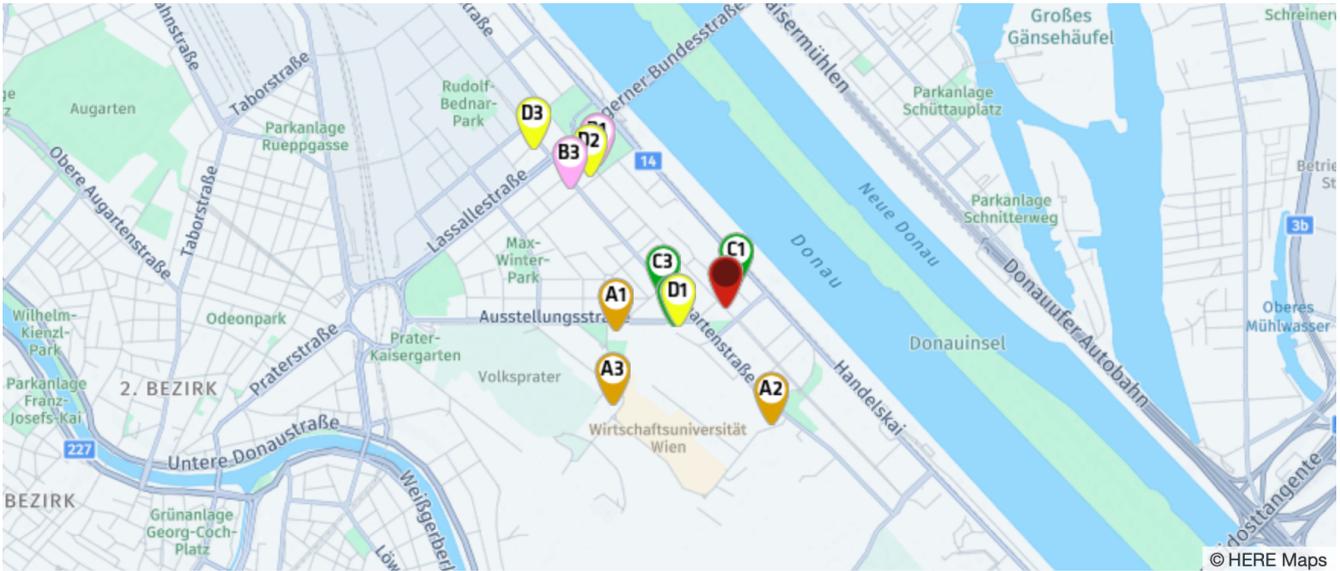
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Cafe in der Kärntner Straße GmbH
Messeplatz 1
1020 Wien
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.
Trabrennstraße 10
1020 Wien
(0,52 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee GmbH
Welthandelsplatz 1/Obj D 2
1020 Wien
(0,62 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** AYSAN Handels GmbH
Mexiko Platz 15
1020 Wien
(0,80 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** YASAR VURAL KG (Aycan Supermarkt)
Mexikoplatz 15
1020 Wien
(0,80 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** YASAR VURAL KG (Aycan Supermarkt)
Ennsgasse 18
1020 Wien
(0,82 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Handelskai 216
1020 Wien
(0,10 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer
(0,23 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lidl
(0,27 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,21 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Mexikoplatz 16-17
1020 Wien
(0,79 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa Vorgartenstraße
Vorgartenstraße 185
1020 Wien
(1,05 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Machstraße 3, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

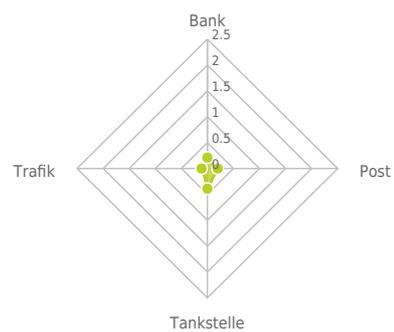
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

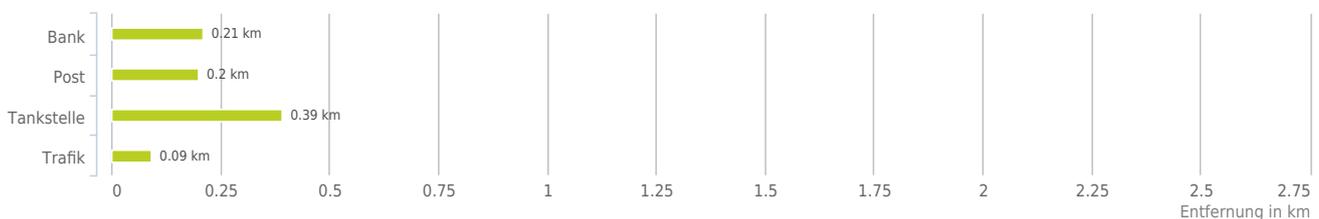
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

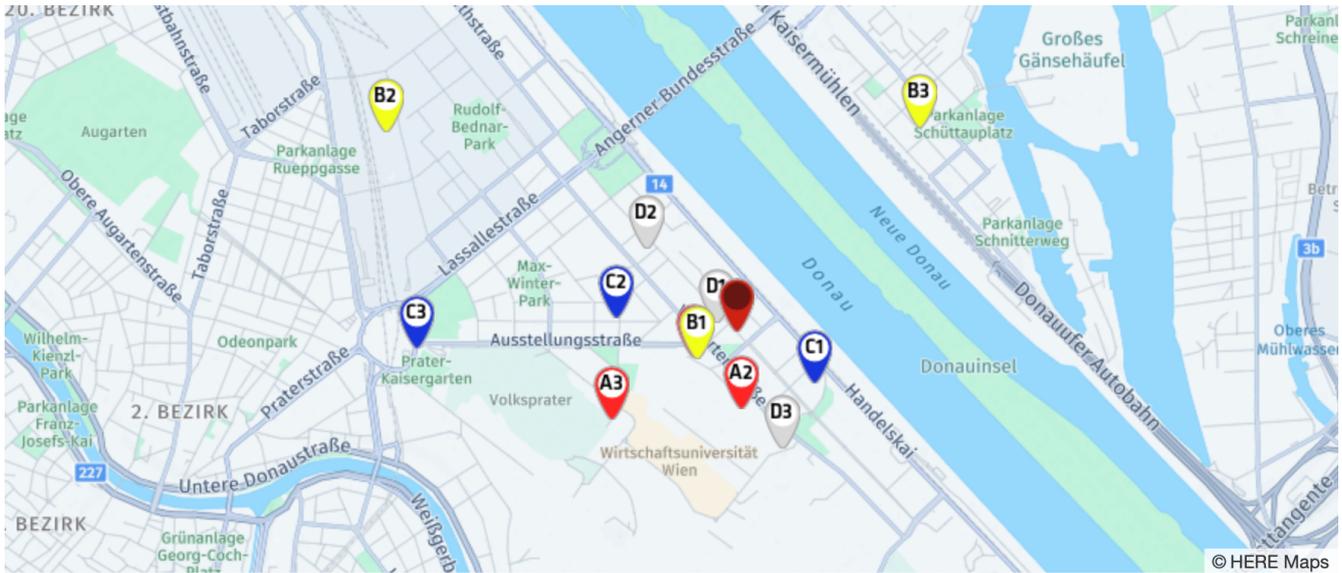


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Elderschplatz 4
1024 Wien
(0,21 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bank Austria
Vorgartenstraße 206
1020 Wien
(0,32 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank
(0,64 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1024
Elderschplatz 4
1024 Wien
(0,20 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1028
Bruno-Marek-Allee 15
1028 Wien
(1,69 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1223
Moissigasse 14
1223 Wien
(1,15 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP
Handelskai 276-280
1020 Wien
(0,39 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bärtil Garage
Stuwerstraße 41
1020 Wien
(0,50 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Ausstellungsstraße 4
1020 Wien
(1,34 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Alfred Friedrich
Engerthstraße 229
1020 Wien
(0,09 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Miroslav Wallek
Engerthstraße 197, Stiege 5
1020 Wien
(0,51 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Robert Nitter
Trabrennstraße 10
1020 Wien
(0,52 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Machstraße 3, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

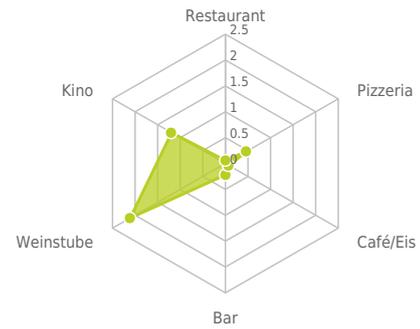
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

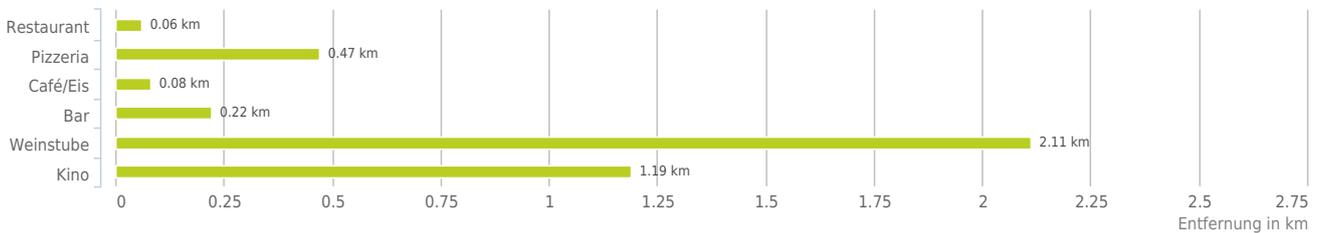
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

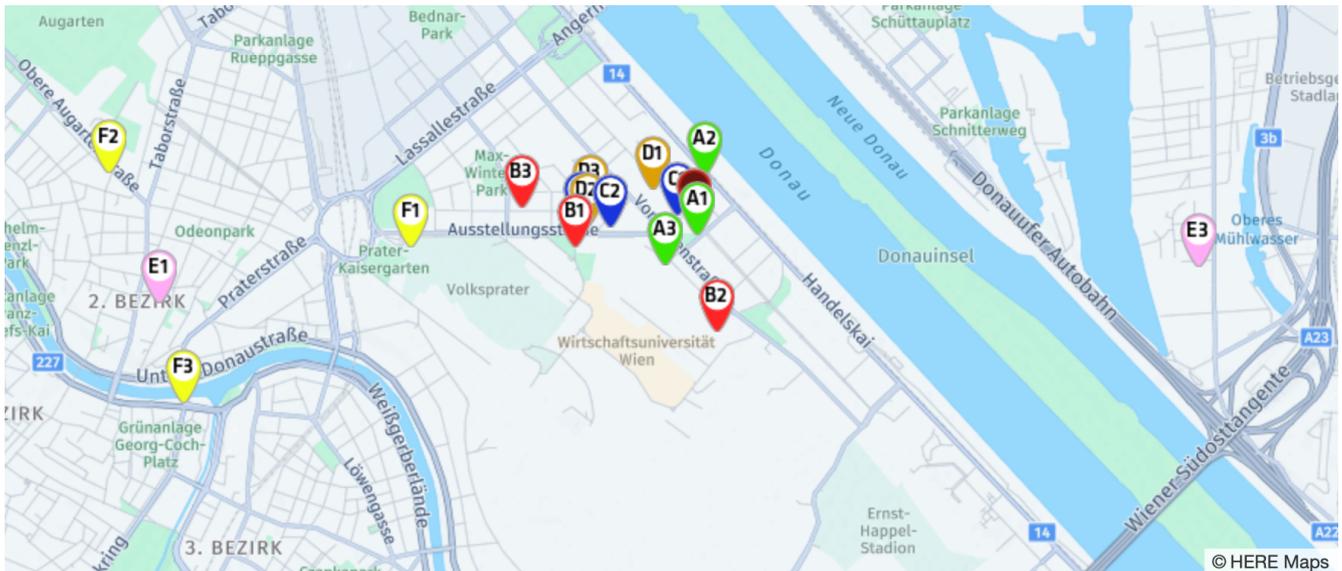
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,3 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** China Restaurant Gedeihen
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Delphin Restaurant Lounge
Kafkasteg 91
1020 Wien
(0,20 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Burger's Bar
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Ausstellungsstraße 44a
1020 Wien
(0,51 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Coffee & Dogs
(0,47 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Peri Imbiss
(0,72 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Vienna
Engerthstraße 231
1020
(0,08 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Karma food
Ausstellungsstrasse 63
1020
(0,35 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Konditorei Star Back
Sebastian-Kneipp-Gasse 3
1020
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Willi's Place
Engerthstraße 219
1020 Wien
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fritz von Stuver
Sebastian-Kneipp-Gasse 2
1020 Wien
(0,45 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bierbeisl
(0,44 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Bülent Ayvali
Komödiengasse 1
1020 Wien
(2,26 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- myBARREL Drinks GmbH
Apostelgasse 3 18
1030 Wien
(2,32 km / 3,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Riedler Anita
Industriestraße 135
1220 Wien
(2,11 km / 5,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** 5D Kino
(1,19 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Filmarchiv Austria
(2,45 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Urania Kino
Uraniastraße 1
1010 Wien
(2,27 km / 2,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Machstraße 3, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

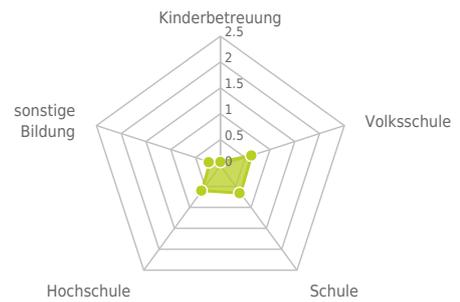
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Engerthstraße 237
1020 Wien
(0,07 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Marienkäfer Moni
Elderschplatz 1-2
1020 Wien
(0,11 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten Heidi
Engerthstraße 216
1020 Wien
(0,26 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Schönngasse 2
Schönngasse 2
1020 Wien
(0,63 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** GTVS Wehlistraße 178
Wehlistraße 178
1020 Wien
(0,70 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Vorgartenstraße 208
Vorgartenstraße 208
1020 Wien
(0,77 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** MS Feuerbachstraße 1
Feuerbachstraße 1
1020 Wien
(0,66 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** GRg 2 Wohlmutstraße 3
Wohlmutstraße 3
1020 Wien
(0,80 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** MS Max-Winter-Platz 2
Max-Winter-Platz 2
1020 Wien
(1,00 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Sigmund Freud
Privatuniversität
Freudplatz 1
1020 Wien
(0,65 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Sigmund Freud
Privatuniversität
(0,69 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Wirtschaftsuniversität
Wien
Welthandelsplatz 1
1020 Wien
(0,60 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Österreichisches Controller-
Institut
Vorgartenstraße 204
1020 Wien
(0,21 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** English4you e.U.
Hillerstraße 6
1020 Wien
(0,52 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** WU ZBP Career Center
GmbH
Welthandelsplatz 1
1020 Wien
(0,62 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Machstraße 3, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

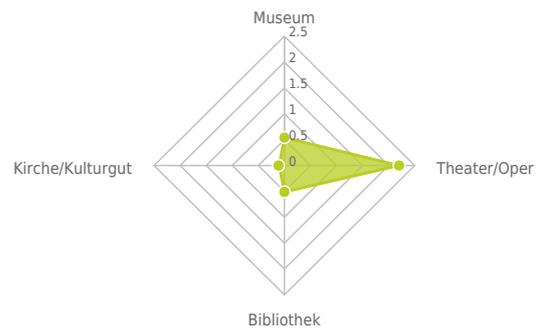
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

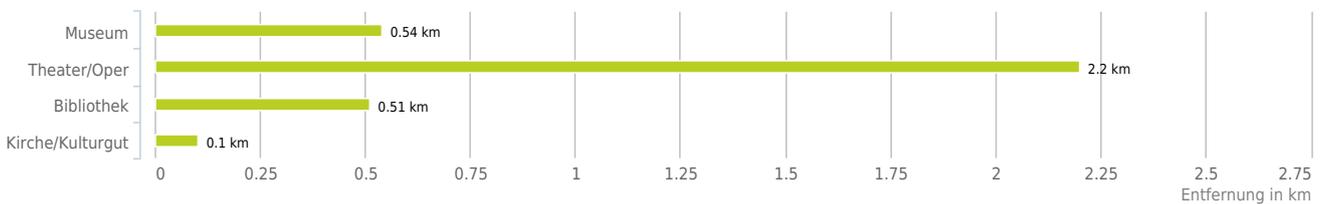
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

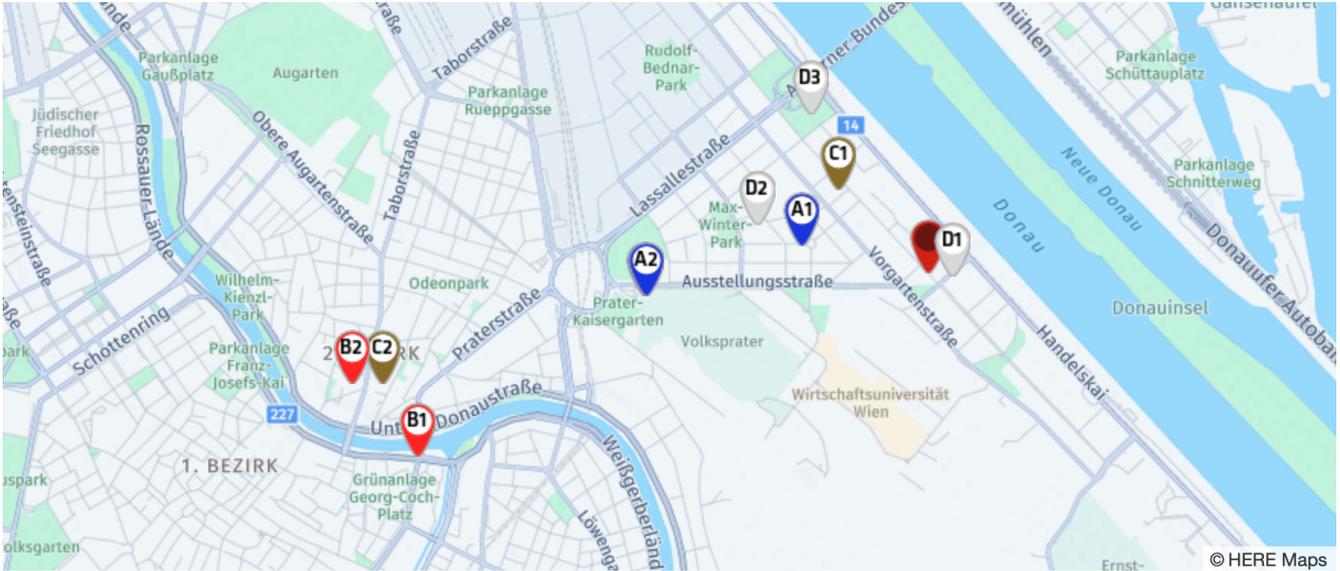
- Theater/Oper: 2,3 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Circus- & Clownmuseum
Ilgplatz 7
1020 Wien
(0,54 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Chocolate Museum Vienna
Riesenradplatz 5
1020 Wien
(1,19 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Madame Tussauds
Riesenradplatz 1
1020 Wien
(1,19 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Urania Puppenspiele
Uraniastraße 1
1010 Wien
(2,27 km / 2,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Theater Odeon
Taborstraße 10
1020 Wien
(2,45 km / 2,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Figurentheater Lilarum
Göllnergasse 8
1030 Wien
(2,20 km / 3,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle -
Engerthstraße
Engerthstraße 197
1020 Wien
(0,51 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Zirkusgasse
Zirkusgasse 3
1020 Wien
(2,32 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Zweigstelle -
Erdbergstraße
Erdbergstraße 5-7
1030 Wien
(2,29 km / 2,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Zum hl. Klaus
von Flüe
(0,10 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Königreichssaal
(0,74 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trinitarier Konvent
Donaustadt
(0,83 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Machstraße 3, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

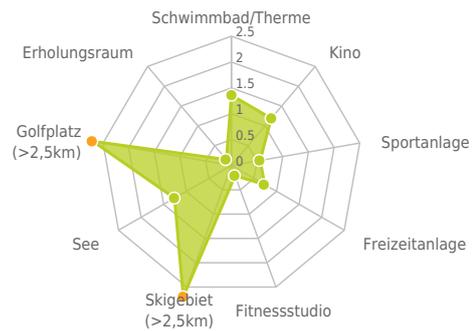
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- See

über 2 km:

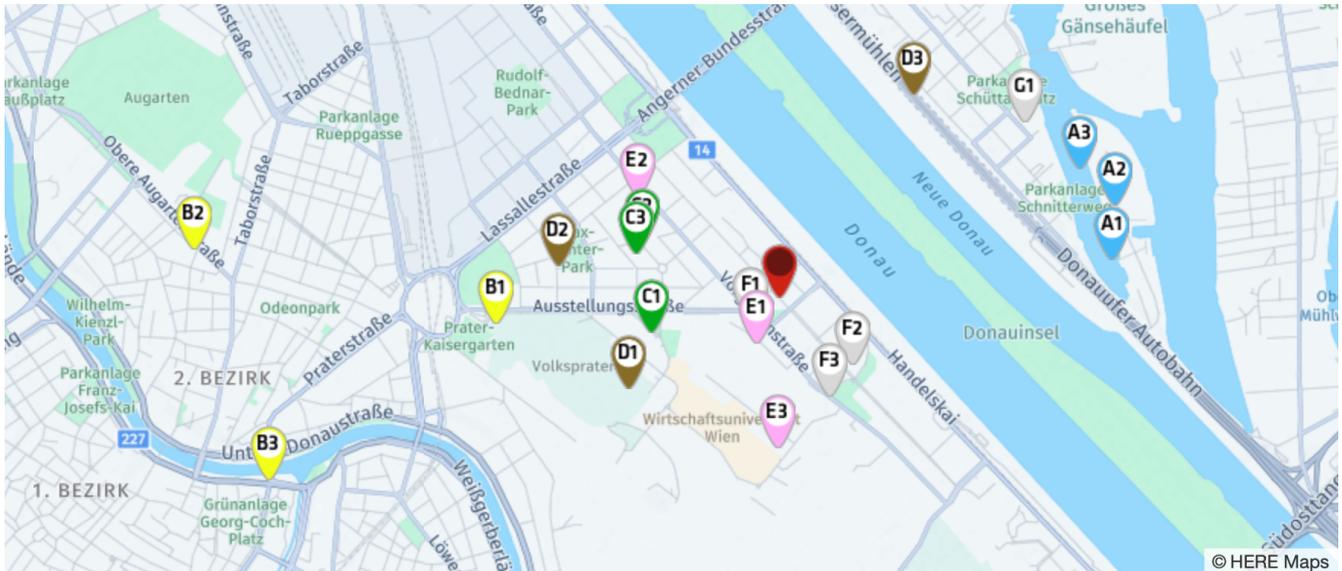
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** PSO-Sommerbad
Dampfschiffhaufen 49
1220 Wien
(1,39 km / 4,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Straßenbahnerbad
Dampfschiffhaufen 189
1220 Wien
(1,45 km / 4,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Polizeibad
Dampfschiffhaufen 65
1220 Wien
(1,36 km / 4,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** 5D Kino
(1,19 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Filmarchiv Austria
(2,45 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Urania Kino
Uraniastraße 1
1010 Wien
(2,27 km / 2,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** polysportiver Rasenplatz
2., Ausstellungsstraße,
Wolfgang-Kössner-Park 44
hinter
1020 Wien
(0,56 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turnsaal 438 m²
Turnsaal 120 m²
2., Schönngasse 2
1020 Wien
(0,62 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Turnsaal 130 m²
2., Feuerbachstraße 3
1020 Wien
(0,63 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Dallinger Johann GmbH
Zufahrtsstraße
1020 Wien
(0,74 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Wasserspielplatz Max-
Winter-Park
Max-Winter-Platz
1020 Wien
(0,94 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Donauinsel-Kletterpark
GmbH
Am Kaisermühlendamm
1220 Wien
(1,02 km / 2,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** FVZ Fitness Betriebs GmbH
Vorgartenstraße 204
1020 Wien
(0,21 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** CY Venture GmbH
Vorgartenstraße 205
1020 Wien
(0,73 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Viertel Zwei Fitness GmbH
- CrossF...
Trabrennstraße 2C
1020 Wien
(0,63 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

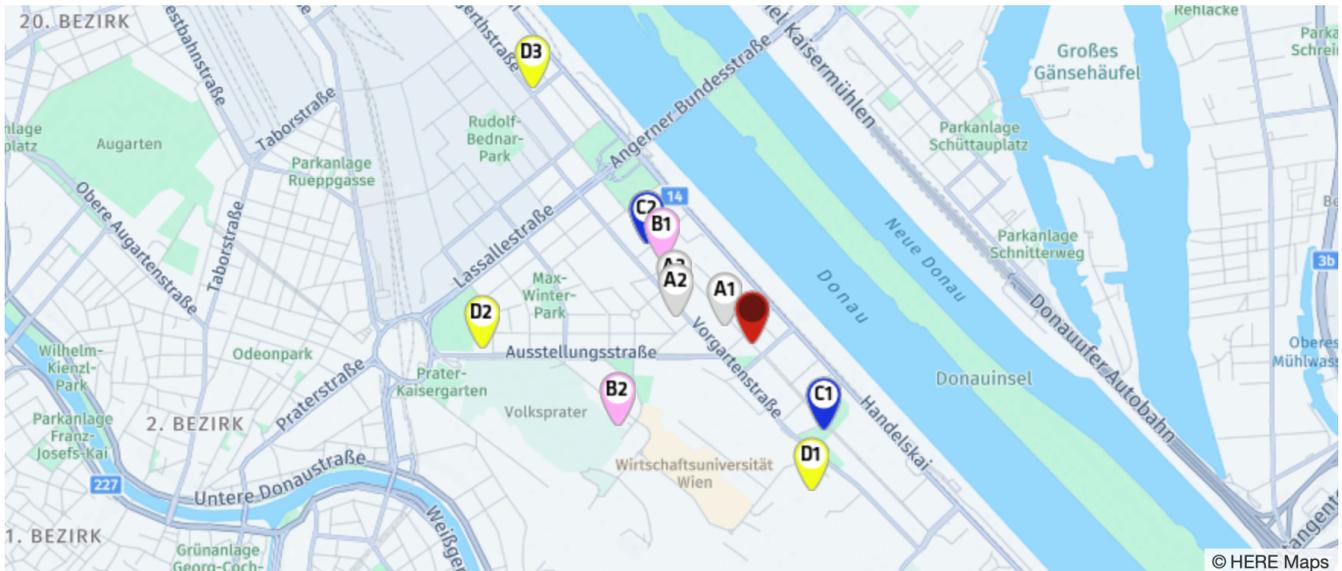
- F1** Elisabeth-Ben David-
Hindler-Park
1020
(0,15 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** PA Offenbachgasse
1020
(0,41 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** PA Engerthstraße
1020
(0,46 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

See

- G1** Alte Donau Ost
(1,26 km / 3,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Alte Donau West
(2,50 km / 3,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Elisabeth Merkingner
Kafkastraße 9/80
1020 Wien
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Berrin Barlan
Vorgartenstraße 219/2/1
1020 Wien
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Rahman Rassouliau
Vorgartenstraße 221
1020 Wien
(0,37 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. lek. stom. Valentová
Anna
Engerthstraße 197
1020 Wien
(0,51 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Univ.-Prof. Dr. Bernhart
Thomas
Freudplatz 1
1020 Wien
(0,66 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Univ.-Prof. der Sigmund
Freud Priva...
Freudplatz 1
1020 Wien
(0,66 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Prim. Dr. Schmidt Heinrich
Engerthstraße 249-253
1020 Wien
(0,47 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** OA Dr. Azem Jasmin
Engerthstraße 193
1020 Wien
(0,61 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** OMedR Dr. Azem Helga
Engerthstraße 193
1020 Wien
(0,61 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Angermann Birgit
Vorgartenstraße 206c
1020 Wien
(0,66 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Rüth-Dressel Elisabeth
Ausstellungsstraße 1 Tür 14
1020 Wien
(1,13 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Roithner-Kolarik
Barbara
Wehlstraße 150
1020 Wien
(1,42 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Machstraße 3, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

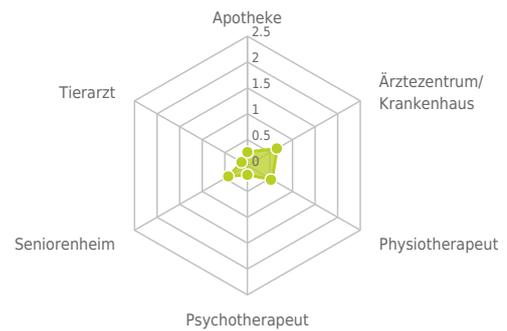
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

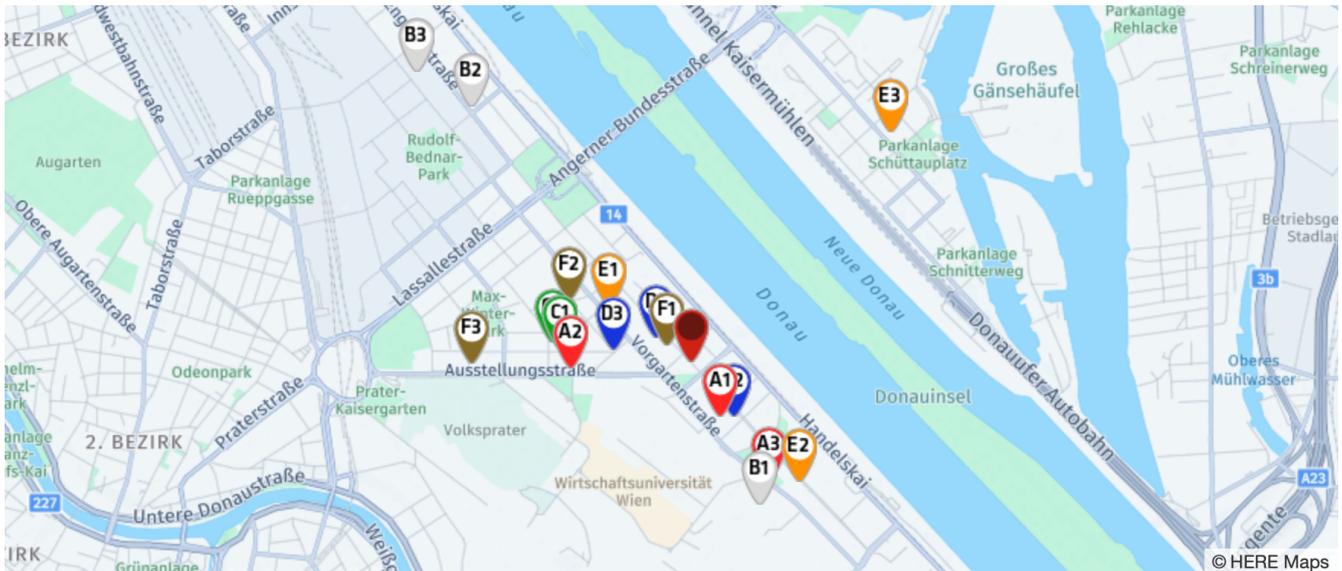
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke für Dich
Engerthstraße 228
1020 Wien
(0,26 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Rotunden-Apotheke
Ausstellungsstraße 53
1020 Wien
(0,50 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke im Stadion Center
Olympiaplatz 2/Top 1
1020 Wien
(0,59 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** mediclass Gesundheitsclub GmbH
Vorgartenstraße 206c
1020 Wien
(0,66 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** we care Ärztzentrum
Wehlistraße 150
1020 Wien
(1,42 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Wiener Gesundheitsverbund Pflege Le...
Engerthstraße 154
1020 Wien
(1,67 km / 1,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Elisabeth Gschaider
Stuwerstraße 37
1020 Wien
(0,55 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Natalie Weißensteiner, MSc.
Stuwerstrasse 37
1020 Wien
(0,55 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Agnes Santa
Schrotzbergstraße 2 12-14
1020 Wien, Leopoldstadt
(0,58 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr. Kristina Skone
Engerthstraße 223
1020 Wien
(0,18 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Hermann Sporschill
Engerthstraße 241-247
1020 Wien, Leopoldstadt
(0,29 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. med. Susanna Stadler
Vorgartenstraße 194
1020 Wien
(0,33 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Kolpinghaus Gemeinsam leben Wien-Le...
Engerthstraße 214
1020 Wien (Leopoldstadt)
(0,42 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Prater
Engerthstraße 255
1020 Wien
(0,68 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Wohn- und Pflegehaus Kaisermühlen
Sinagasse 58
1220 Wien
(1,28 km / 3,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierordination Elderschplatz - Dipl...
Engerthstraße 227
1020 Wien
(0,13 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Wiener Tierklinik
Vorgartenstrasse
Vorgartenstraße 172
1020 Wien
(0,57 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dr. med. vet. Jasarevic Mirsad
Ausstellungsstraße 19
1020 Wien
(0,92 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Machstraße 3, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

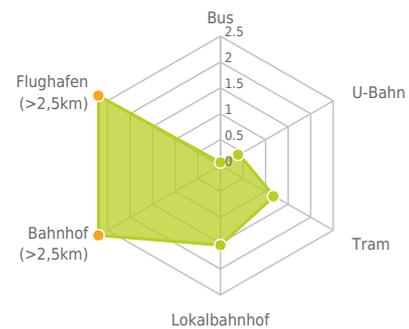
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

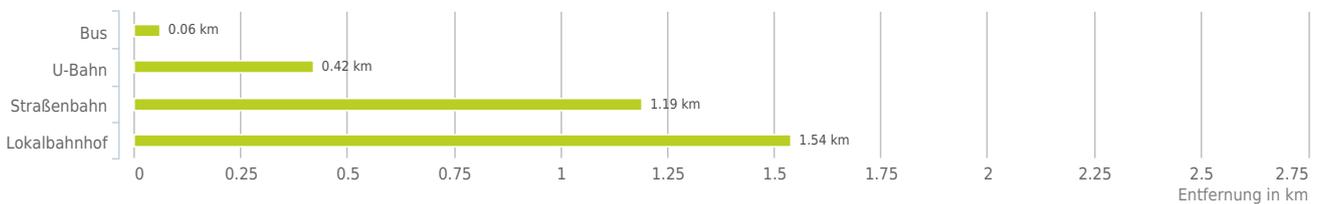
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn

0,6 bis 2 km:

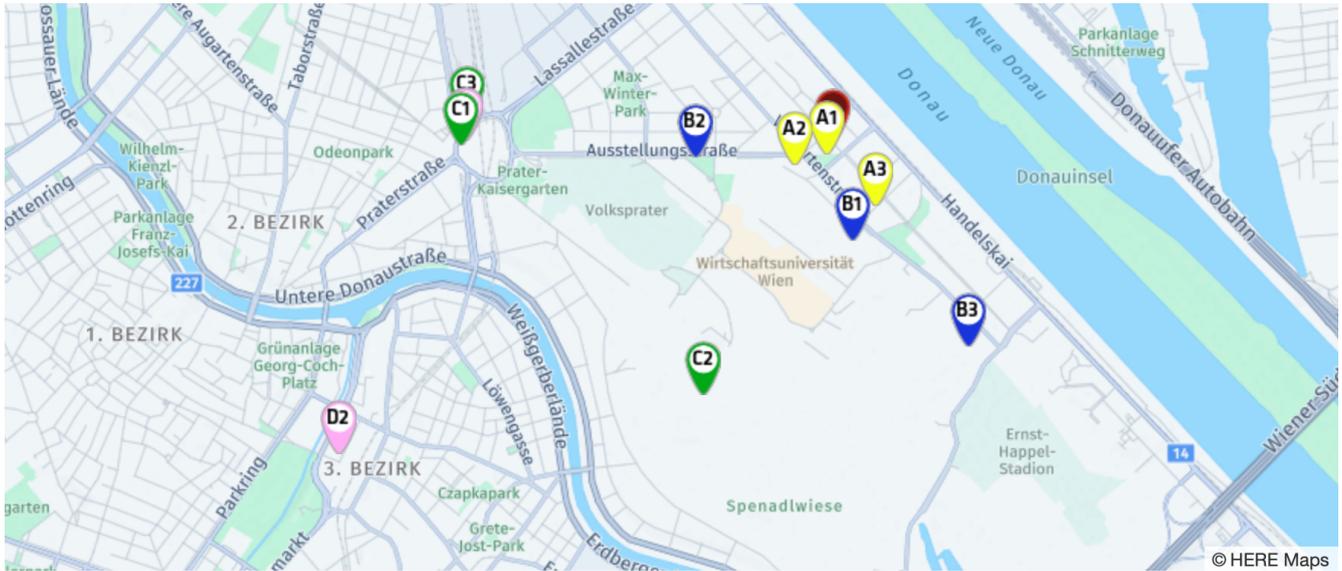
- Straßenbahn
- Lokalbahn

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Elderschplatz
11A
Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Elderschplatz
82A
Wien
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sturgasse
11A
Wien
(0,32 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Krieau
U2
Wien
(0,42 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Messe-Prater
U2
Wien
(0,58 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Stadion
U2
Wien
(1,02 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Praterstern
5
Wien
(1,55 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Prater, Hauptallee
1
Wien
(1,19 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Praterstern
175
Wien
(1,53 km / 1,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Praterstern
S1, S2, S3, S4, S7
Wien
(1,54 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Landstraße-Wien Mitte
S1, S2, S3, S4, S7
Wien
(2,44 km / 3,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.