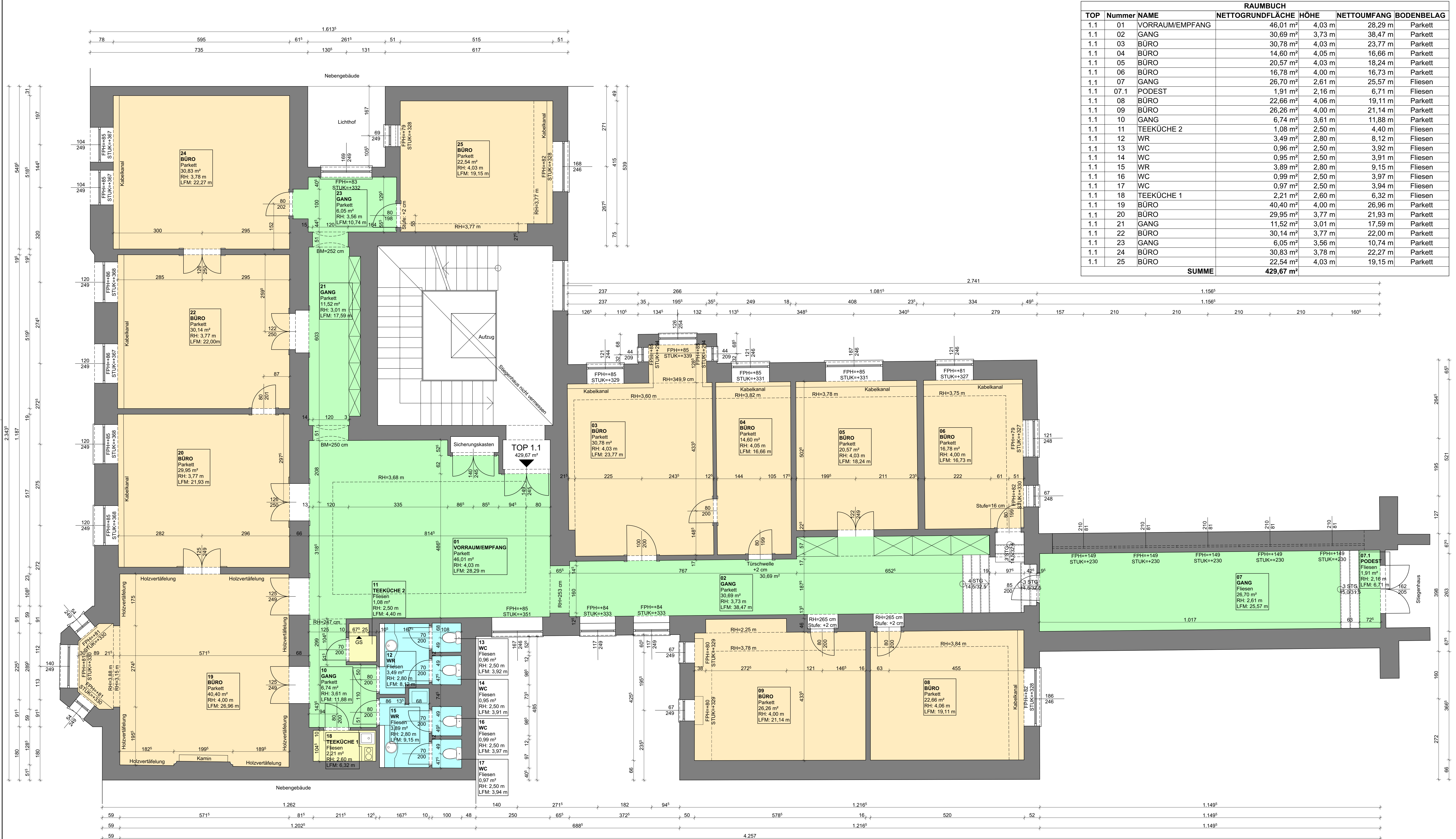




RAUMBUCH						
TOP	Nummer	NAME	NETTOGRUNDFLÄCHE	HÖHE	NETTOUMFANG	BODENBELAG
1.1	01	VORRAUM/EMPfang	46,01 m²	4,03 m	28,29 m	Parkett
1.1	02	GANG	30,69 m²	3,73 m	38,47 m	Parkett
1.1	03	BÜRO	30,78 m²	4,03 m	23,77 m	Parkett
1.1	04	BÜRO	14,60 m²	4,05 m	16,66 m	Parkett
1.1	05	BÜRO	20,57 m²	4,03 m	18,24 m	Parkett
1.1	06	BÜRO	16,78 m²	4,00 m	16,73 m	Parkett
1.1	07	GANG	26,70 m²	2,61 m	25,57 m	Fliesen
1.1	07.1	PODEST	1,91 m²	2,16 m	6,71 m	Fliesen
1.1	08	BÜRO	22,66 m²	4,06 m	19,11 m	Parkett
1.1	09	BÜRO	26,26 m²	4,00 m	21,14 m	Parkett
1.1	10	GANG	6,74 m²	3,61 m	11,88 m	Parkett
1.1	11	TEEKÜCHE 2	1,08 m²	2,50 m	4,40 m	Fliesen
1.1	12	WR	3,49 m²	2,80 m	8,12 m	Fliesen
1.1	13	WC	0,96 m²	2,50 m	3,92 m	Fliesen
1.1	14	WC	0,95 m²	2,50 m	3,91 m	Fliesen
1.1	15	WR	3,89 m²	2,80 m	9,15 m	Fliesen
1.1	16	WC	0,99 m²	2,50 m	3,97 m	Fliesen
1.1	17	WC	0,97 m²	2,50 m	3,94 m	Fliesen
1.1	18	TEEKÜCHE 1	2,21 m²	2,60 m	6,32 m	Fliesen
1.1	19	BÜRO	40,40 m²	4,00 m	26,96 m	Parkett
1.1	20	BÜRO	29,95 m²	3,77 m	21,93 m	Parkett
1.1	21	GANG	11,52 m²	3,01 m	17,59 m	Parkett
1.1	22	BÜRO	30,14 m²	3,77 m	22,00 m	Parkett
1.1	23	GANG	6,05 m²	3,56 m	10,74 m	Parkett
1.1	24	BÜRO	30,83 m²	3,78 m	22,27 m	Parkett
1.1	25	BÜRO	22,54 m²	4,03 m	19,15 m	Parkett
SUMME			429,67 m²			

- Legende:
- Büroflächen
 - Erschließungsflächen
 - Sanitärflächen
 - Nebenraum

BESTANDSPLAN

1. Obergeschoß
TOP 1.1

Prinz-Eugen-Straße 72
1040 Wien

Allgemeine Anmerkungen Die Berechnung der Nettogrundfläche erfolgte mithilfe des Leitfadens der MA 25 zur Berechnung der Nutzfläche nach dem MRG / WEG.	
PLANVERFASSER: PROJECT PLAN GMBH Am Heumarkt 7/8/82 1030 Wien office@projectplan.at	
	
GESCHOSS: 1.OG	PLANNUMMER: 01
PLANINHALT: Grundriss	PROJEKT-NR.: 25023
MASSSTAB: 1:50	DATUM: 23.05.2025
PLANGRÖSSE: 118,9 x 59,4	GEZ.: PG/BK