



# PW1 - Wohnpark Primelweg

8054 Graz - Primelweg 1



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN

## TOP 2.8

Lage 1. OG  
Zimmer 2

Wohnküche 19,15 m<sup>2</sup>  
Zimmer 14,34 m<sup>2</sup>  
Vorraum 6,04 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 1,59 m<sup>2</sup>  
Bad 5,07 m<sup>2</sup>  
WC 1,84 m<sup>2</sup>

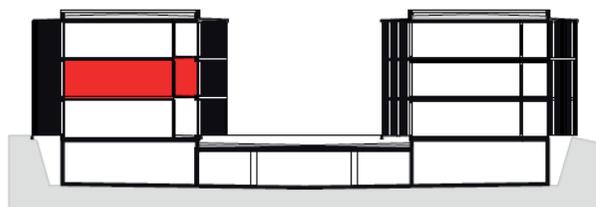
**Wohnnutzfläche 48,03 m<sup>2</sup>**  
Balkon 14,27 m<sup>2</sup>

**IHRE ZUKUNFT  
HAT EIN ZUHAUSE**

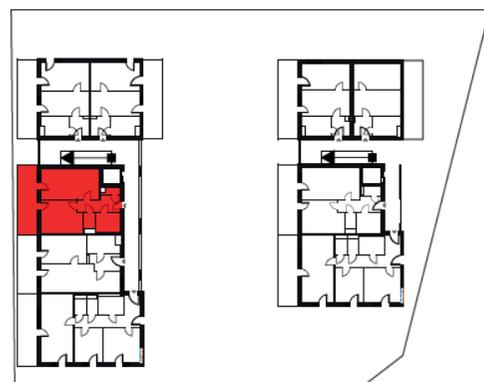
### Ihr Ansprechpartner

Sieben Dörfer Immobilien  
Brückenkopfgasse 5/1  
8020 Graz

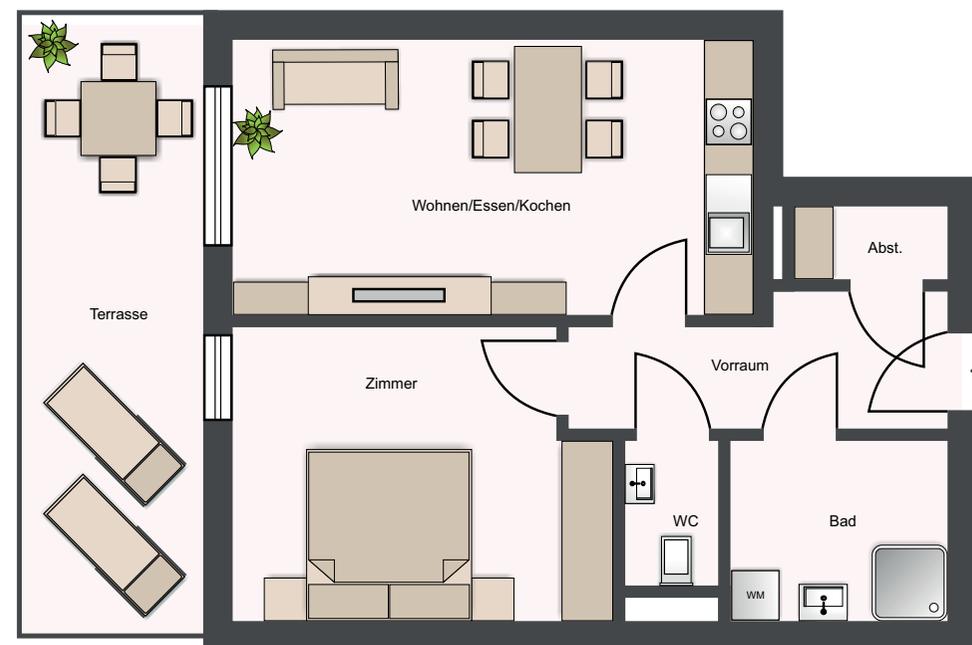
Email: office@7doerfer.at  
Telefon: +43 1 9392929



Schnitt C-C



ÜBERSICHTSPLAN



Die angegebenen Maße sind Zirkwerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtfläche, sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitärreinigung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.