

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01210 Penzing
BEZIRKSGERICHT Fünfhaus

EINLAGEZAHL 146

Letzte TZ 2187/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
235/1	Gärten(10)	664	
236	GST-Fläche	515	
	Bauf.(10)	429	
	Bauf.(20)	86	Penzinger Straße 50
GESAMTFLÄCHE		1179	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 72/1231

Irmgard Münster

GEB: 1942-03-26 ADR: Nußbergg. 7A 1190

c 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 5, Keller 5

d 6413/2001 Einantwortungsurkunde 2001-05-25 Eigentumsrecht

f 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002

9 ANTEIL: 14/1231

Dr. Andrea Lechmann

GEB: 1967-05-22 ADR: Brandmayerg. 5/6 1050

g 7071/2001 Kaufvertrag 2001-12-11 Eigentumsrecht

i 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002

j 4225/2007 Wohnungseigentum an Lager 4

11 ANTEIL: 69/1231

Irmgard Münster

GEB: 1942-03-26 ADR: Nußbergg. 7a 1190

a 93/1979 Einantwortungsurkunde 1978-07-18 Eigentumsrecht

b 3470/1998 Urkunde 1998-05-18 Eigentumsrecht

c 3470/1998 Zusammenziehung der Anteile

d 3470/1998 Teilung des Anteils

e 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 12, Keller 12

h 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002

13 ANTEIL: 11/1231

Katrin Arabella Busson-Polito

GEB: 1976-04-09 ADR: Innere Wienerstraße 28, 81667 München, Deutschland

e 3470/1998 Wohnungseigentum an Magazin 3

i 2304/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-03-16 Eigentumsrecht

14 ANTEIL: 93/1231

Katrin Arabella Busson-Polito

GEB: 1976-04-09 ADR: Innere Wienerstraße 28, 81667 München, Deutschland

e 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 11, Keller 11

- i 2304/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-03-16 Eigentumsrecht
15 ANTEIL: 71/1231
Katrin Arabella Busson-Polito
GEB: 1976-04-09 ADR: Innere Wienerstraße 28, 81667 München, Deutschland
e 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 14, Keller 14
i 2304/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-03-16 Eigentumsrecht
- 16 ANTEIL: 91/1231
Katrin Arabella Busson-Polito
GEB: 1976-04-09 ADR: Innere Wienerstraße 28, 81667 München, Deutschland
e 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 15, Keller 15
i 2304/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-03-16 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 73/1231
Bettina Küttner-Busson
GEB: 1945-01-01 ADR: Deutschland Essen, Heistershecken 61, D-45219
a 93/1979 Einantwortungsurkunde 1978-07-18 Eigentumsrecht
b 3470/1998 Urkunde 1998-05-18 Eigentumsrecht
c 3470/1998 Zusammenziehung der Anteile
d 3470/1998 Teilung des Anteils
e 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 6, Keller 6
f 3470/1998 Belastungs- und Veräußerungsverbot
h 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002
- 19 ANTEIL: 48/1231
Dr. Andrea Lechmann
GEB: 1967-05-22 ADR: Brandmayerg. 5/6 1050
a 93/1979 Einantwortungsurkunde 1978-07-18 Eigentumsrecht
g 7071/2001 Kaufvertrag 2001-12-11 Eigentumsrecht
i 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002
j 4225/2007 Wohnungseigentum an Ordination 9/10
- 21 ANTEIL: 71/1231
Eva Maria Schneck
GEB: 1967-02-21 ADR: Penzinger Straße 50/12A, Wien 1140
a 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 12a, Keller 12a
b 202/2002 Kaufvertrag 2001-12-10 Eigentumsrecht vorgemerkt
c 202/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 567/2002 Rechtfertigung
f 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002
g 1105/2018 Adressenänderung
h 1105/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 22 ANTEIL: 71/1231
Mag. Christopher Schneck
GEB: 1967-10-08 ADR: Penzinger Straße 50/12A, Wien 1140
a 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 12a, Keller 12a
b 202/2002 Kaufvertrag 2001-12-10 Eigentumsrecht vorgemerkt
c 202/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 567/2002 Rechtfertigung
f 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002
g 1105/2018 Adressenänderung
h 1105/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 25 ANTEIL: 12/1231
Dr. Andrea Lechmann
GEB: 1967-05-22 ADR: Brandmayerg. 5/6 1050
a 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an Lager 1
b 7071/2001 Kaufvertrag 2001-12-11 Eigentumsrecht
- 28 ANTEIL: 12/1231
Christine Rauter-Fux
GEB: 1969-08-09 ADR: Lenaug. 11/2/45 1080
a 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an Lager 2
b 1151/2003 IM RANG 104/2003 Kaufvertrag 2003-01-08 Eigentumsrecht
c 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002

- d 3543/2015 Namensänderung
- e 3543/2015 Namensänderung
- f 4285/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

29 ANTEIL: 94/1231

Christine Rauter-Fux

GEB: 1969-08-09 ADR: Lenaug. 11/2/45 1080

- a 1151/2003 IM RANG 104/2003 Kaufvertrag 2003-01-08 Eigentumsrecht
- b 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002
- c 4225/2007 Wohnungseigentum an W 19, Keller 19
- d 3543/2015 Namensänderung
- e 4285/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

30 ANTEIL: 67/1231

Christine Rauter-Fux

GEB: 1969-08-09 ADR: Lenaug. 11/2/45 1080

- a 1151/2003 IM RANG 104/2003 Kaufvertrag 2003-01-08 Eigentumsrecht
- b 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002
- c 4225/2007 Wohnungseigentum an W 20, Keller 20
- d 3543/2015 Namensänderung
- e 4285/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

31 ANTEIL: 141/1231

Johanna Eisenburger

GEB: 1982-11-09 ADR: Pierrong. 4 1140

- a 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an W 16, Keller 16
- b 1764/2008 Amtsbestätigung 2007-10-17, Kaufvertrag 2008-03-25
Eigentumsrecht

32 ANTEIL: 58/1231

Dr. Andrea Lechmann

GEB: 1967-05-22 ADR: Penzinger Straße 50/17, Wien 1140

- a 7071/2001 Kaufvertrag 2001-12-11 Eigentumsrecht
- b 4225/2007 abgeändertes Eigentumsrecht gem § 10 Abs 4 WEG 2002
- c 4225/2007 Wohnungseigentum an W 17, Keller 17
- d 1623/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

33 ANTEIL: 58/1231

Volker Franz Wadauer

GEB: 1966-10-09 ADR: Penzinger Straße 50/17, Wien 1140

- a 4225/2007 Wohnungseigentum an W 17, Keller 17
- b 1623/2024 Schenkungsvertrag 2024-03-15 Eigentumsrecht
- c 1623/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

34 ANTEIL: 37/1231

Volker Franz Wadauer

GEB: 1966-10-09 ADR: Penzinger Straße 50/17, Wien 1140

- a 4225/2007 Wohnungseigentum an Arbeitszimmer mit Sozialraum 18, Keller
18
- b 1623/2024 Schenkungsvertrag 2024-03-15 Eigentumsrecht

35 ANTEIL: 68/1231

Mag. Michael Melzer

GEB: 1965-10-27 ADR: Cumberlandstraße 25/5, Wien 1140

- a 3470/1998 4225/2007 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 7/8, Keller 7/8
- b 2187/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-01-23 Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a 3470/1998 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG gem Pkt VI Wohnungseigentumsvertrag 1998-03-02
- 6 auf Anteil B-LNR 28 29 30
- a 1151/2003 Pfandurkunde 2003-01-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 65.000,--
für Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG
- b gelöscht
- 7 auf Anteil B-LNR 28 29 30
- a 4949/2004 Pfandurkunde 2004-09-21

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--
 für Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG
 b gelöscht
 15 auf Anteil B-LNR 28 29 30
 b 3543/2015 IM RANG 2503/2015 Pfandurkunde 2015-05-06
 PFANDRECHT EUR 250.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)
 d 3543/2015 Simultanhaftung mit
 EZ 2149 GB 01657 Leopoldstadt
 16 auf Anteil B-LNR 28 29 30
 a 3543/2015 IM RANG 2503/2015 Pfandurkunde 2015-05-06
 PFANDRECHT EUR 140.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)
 c 3543/2015 Simultanhaftung mit
 EZ 2149 GB 01657 Leopoldstadt
 17 auf Anteil B-LNR 28 29 30
 a 4285/2015
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Reinhart Fux
 geb 1942-07-24 Theresia Fux geb 1943-10-15
 18 auf Anteil B-LNR 21 22
 a 1105/2018
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 § 364c ABGB
 für Mag. Christopher Schneck geb 1967-10-08
 Eva Maria Schneck geb 1967-02-21
 (wechselseitig)
 b gelöscht

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
