

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87137	1	EG	2	S	49,54	67,85		23,86	63,83	€ 4.273,95	€ 290.000,00	€ 266.800,00
87138	2	EG	4	S	93,12	114,55		27,99	74,30	€ 4.714,30	€ 540.000,00	€ 496.800,00
87139	3	EG	4	W	79,47	101,75		25,74	94,08	€ 4.412,86	€ 449.000,00	€ 413.080,00
87140	4	EG	2	N	48,33	59,67		16,37	31,59	€ 4.474,43	€ 267.007,00	€ 245.646,00
93899	3+4	1. Etage	4	W	130,00	163,62		42,11	125,67	€ 4.815,98	€ 788.000,00	
87142	6	1. Etage	4	S	93,36	106,98	27,23			€ 4.664,64	€ 499.000,00	€ 459.080,00
93900	7+8	1. Etage	4	W	130,00	151,90	43,80			€ 5.155,04	€ 783.050,00	
87144	8	1. Etage	2	N	48,43	57,84	18,83			€ 4.555,19	€ 263.495,00	€ 242.415,00
87145	9	2. Etage	4	N	93,56	124,30		61,49		€ 5.221,03	€ 649.000,00	€ 597.080,00
87146	10	2. Etage	4	S	96,73	120,88		48,31		€ 5.368,74	€ 649.000,00	€ 597.080,00

Fertigstellung voraussichtlich im August 2026

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann um € 29.000,- brutto angekauft werden.