

Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
79705	12	EG, 1. Etage, 1. DG	4	NO	101,02	107,17		6,74	27,78	€ 5.496,04	€ 649.000	€ 589.000	€ 269,97
79706	13	EG, 1. Etage, 1. DG	3	OW	95,33	101,24		6,06	28,85	€ 5.580,52	€ 620.000	€ 565.000	€ 253,36
79695	2	1. Etage	3	NS	60,08	64,28	4,20			€ 4.948,88	€ 369.900	€ 318.114	€ 189,08

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 22.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m²

Die angegebenen monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!