

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
76688	1	EG	1	NO	38,26	38,26		€ 5.723,99	€ 219.000,00	€ 188.793,10	€ 110,56
76703	16	1. Etage/ 2. Etage	4	SW	101,46	132,33	61,74	€ 4.526,56	€ 599.000,00	€ 516.379,31	€ 291,18
76704	17	1. Etage/ 2. Etage	3	S	70,82	81,36	21,09	€ 4.903,83	€ 399.000,00	€ 361.206,90	€ 203
76705	18	1. Etage/ 2. Etage	3	S	69,30	81,48	24,36	€ 4.896,91	€ 399.000,00	€ 361.206,90	€ 198,82
76706	19	1. Etage/ 2. Etage	3	SO	79,06	106,92	55,73	€ 4.666,82	€ 499.000,00	€ 430.172,41	€ 227,03
76709	22	1. Etage	3	NW	81,46	95,18	27,45	€ 5.357,99	€ 510.000,00	€ 439.655,17	€ 233,84

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: geplant Ende November 2025

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten Betriebskosten, USt. und Rücklage.

Ein Parkplatz ist verpflichtend um € 19.000,- zu einer Wohnung anzukaufen.