



Ihre EHL Planmappe

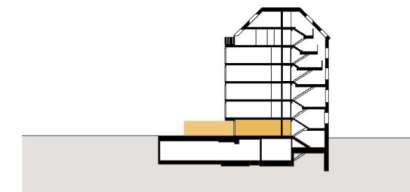
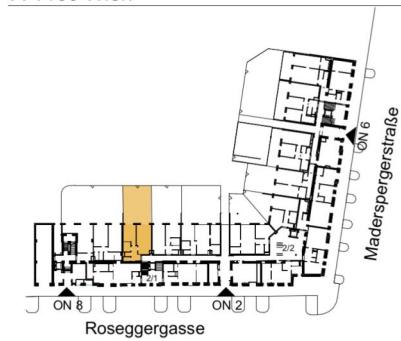
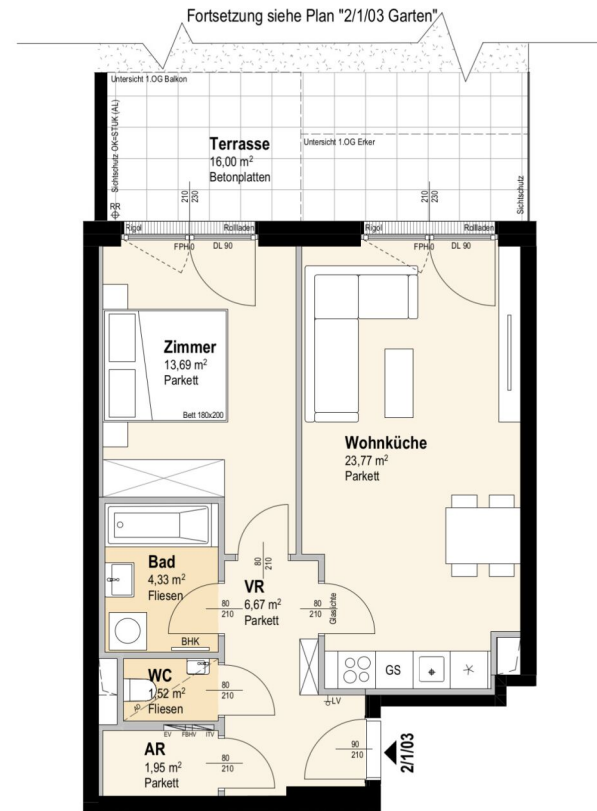
Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 51,93 m²

Balkon/Terrasse ca. 16,00 m²

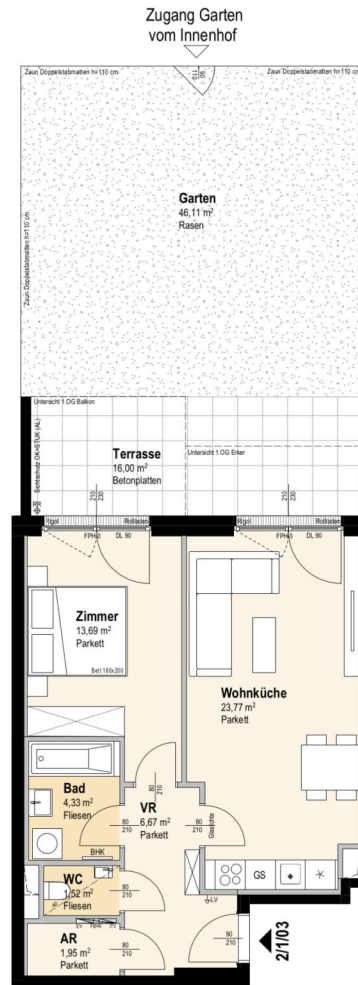
Garten ca. 46,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

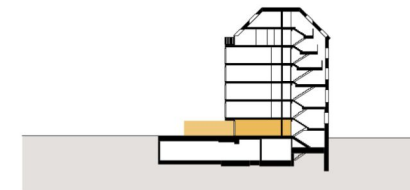
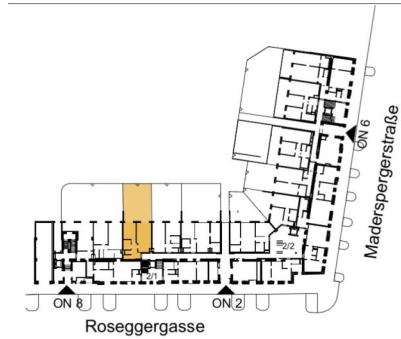
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03 Garten

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 51,93 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 16,00 m ²
Garten	ca. 46,11 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,10 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

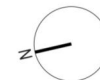
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



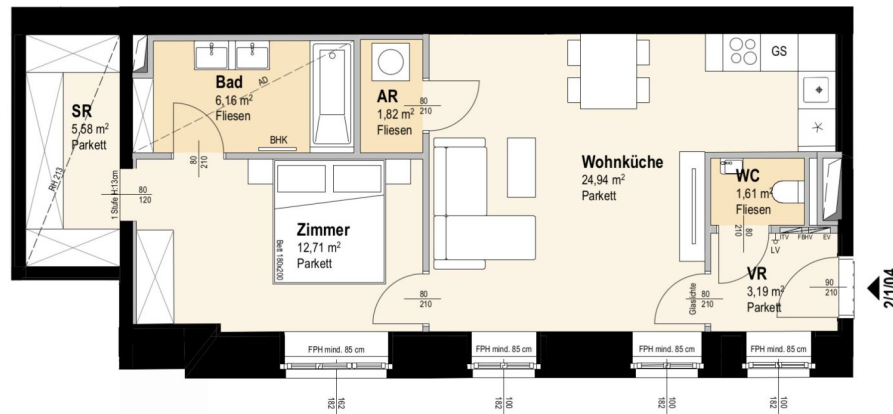
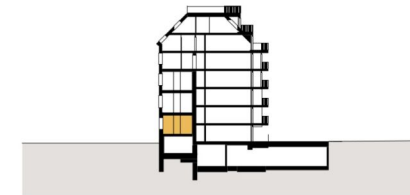
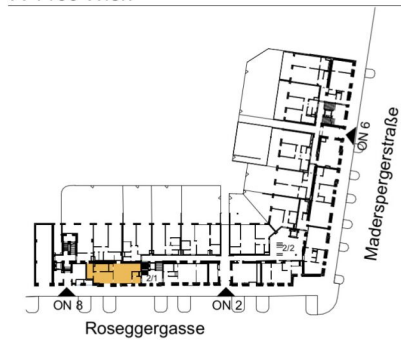
M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 036A

2 ZIMMER 51,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.100, ANLEGER: € 296.900

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

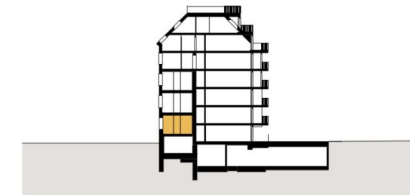
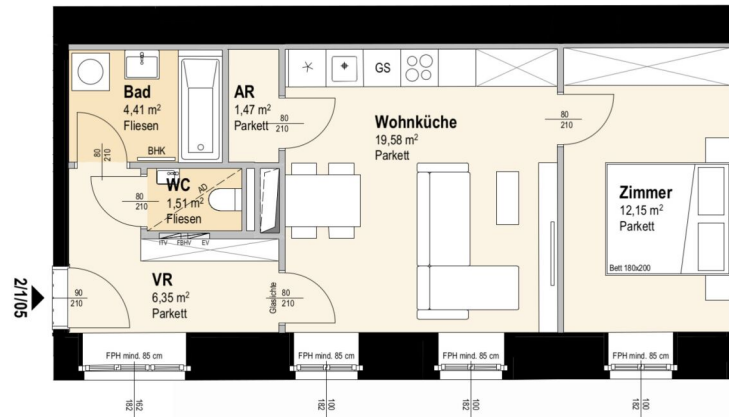
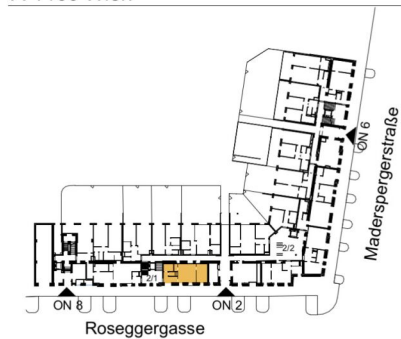
Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m²

Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

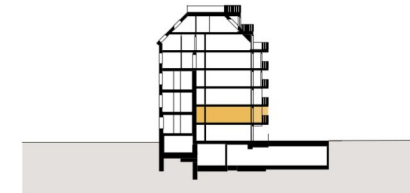
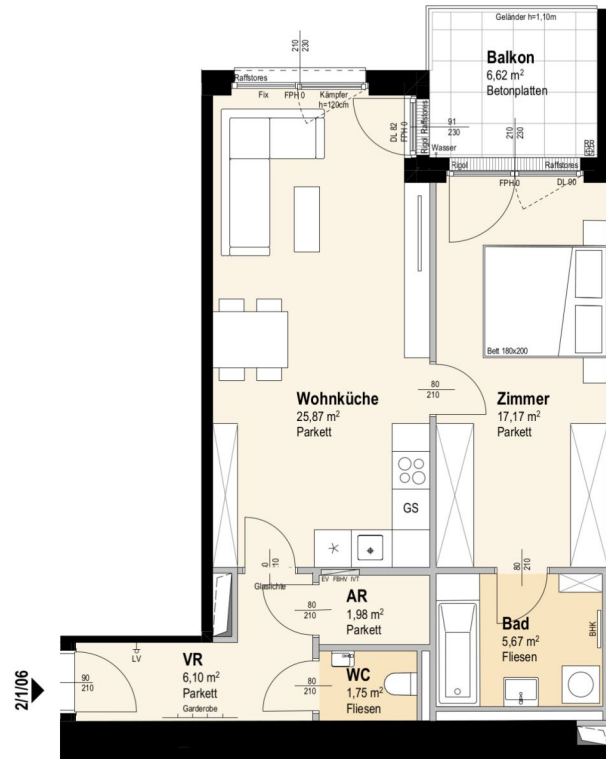
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,54 m²

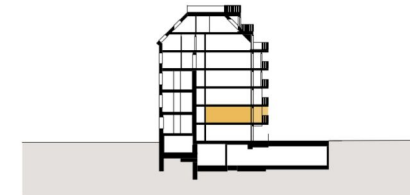
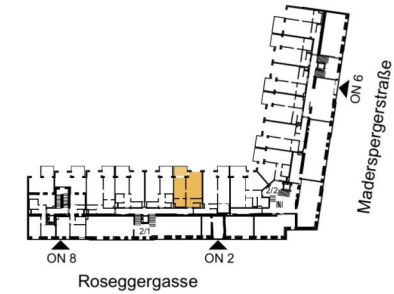
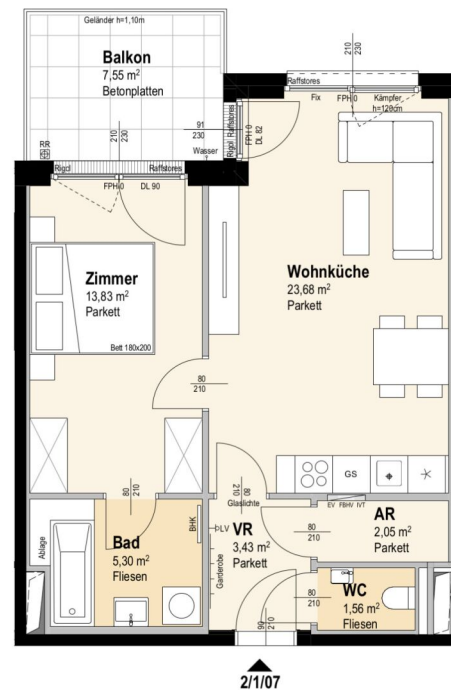
Balkon/Terrasse ca. 6,62 m²

Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



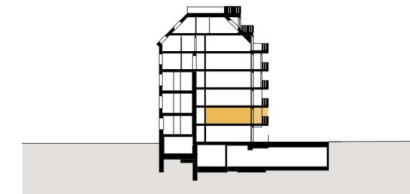
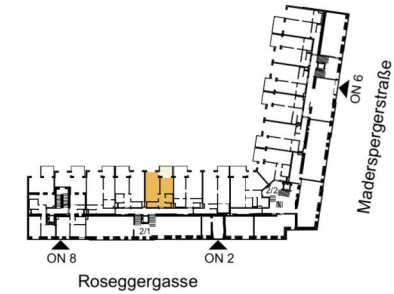
Top 2/1/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 49,85 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,55 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/08

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m²

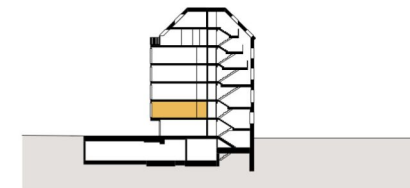
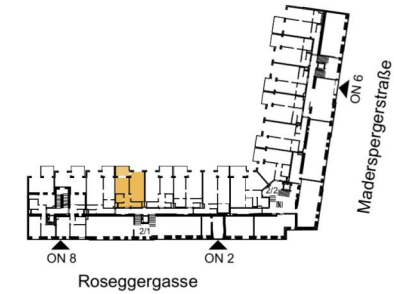
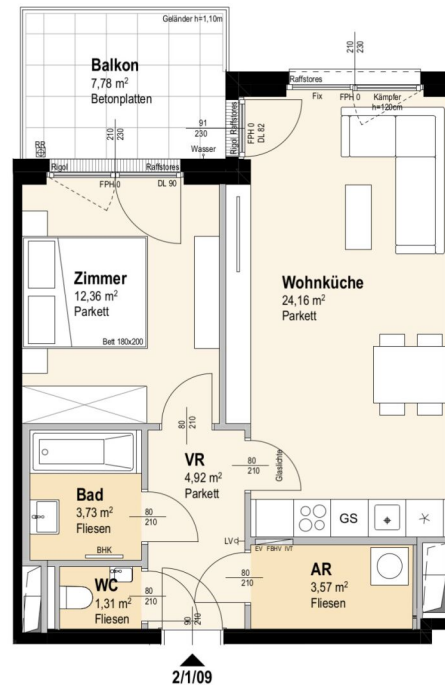
Balkon/Terrasse ca. 7,39 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/09

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,05 m²

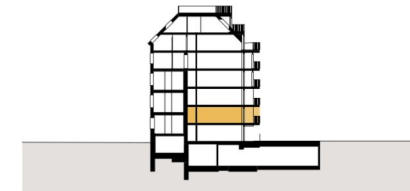
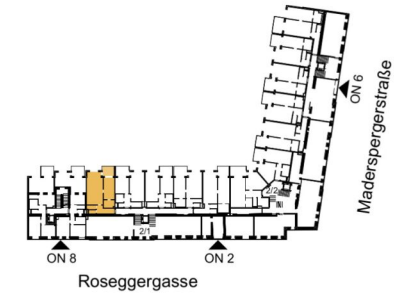
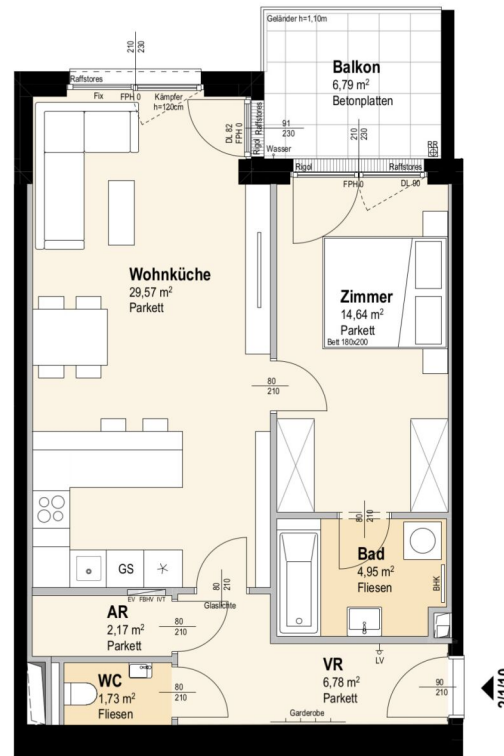
Balkon/Terrasse ca. 7,78 m²

Einlagerungsraum ca. 2,63 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

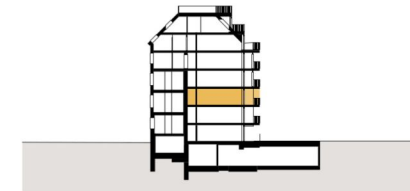
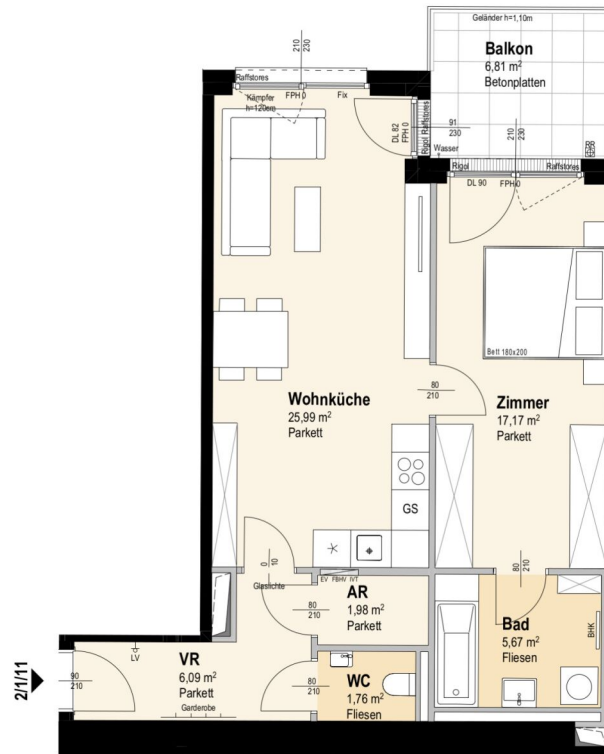
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m²

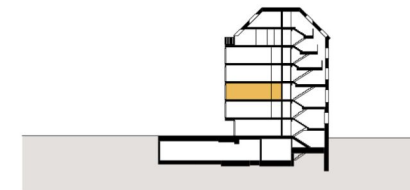
Balkon/Terrasse ca. 6,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/13

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m²

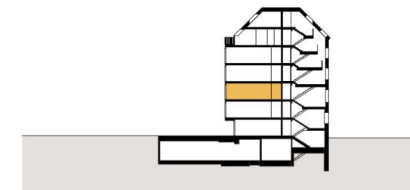
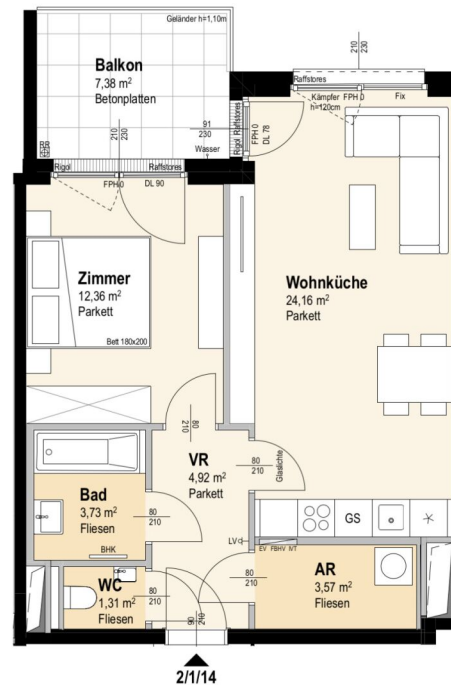
Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

Einlagerungsraum ca. 2,18 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,05 m²

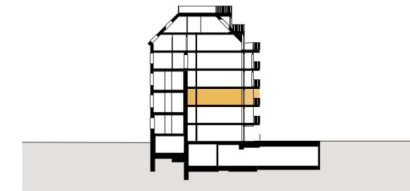
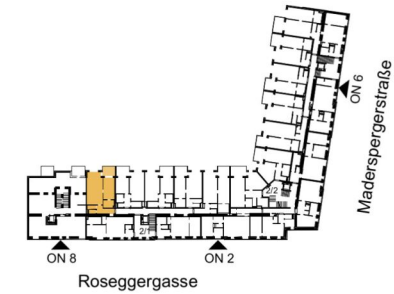
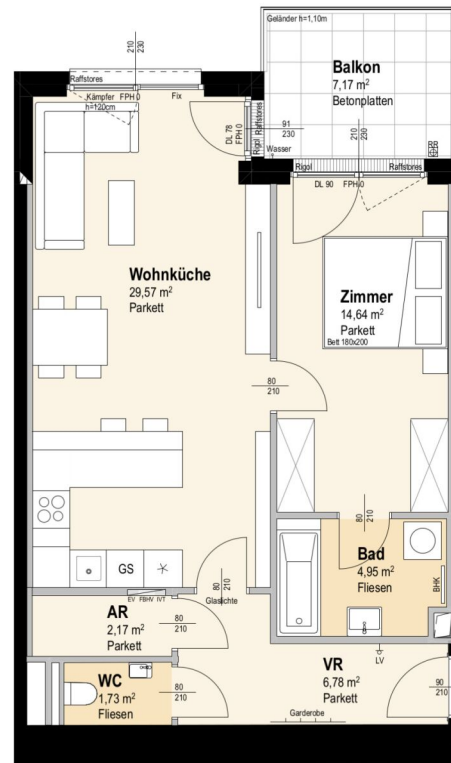
Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 1,93 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

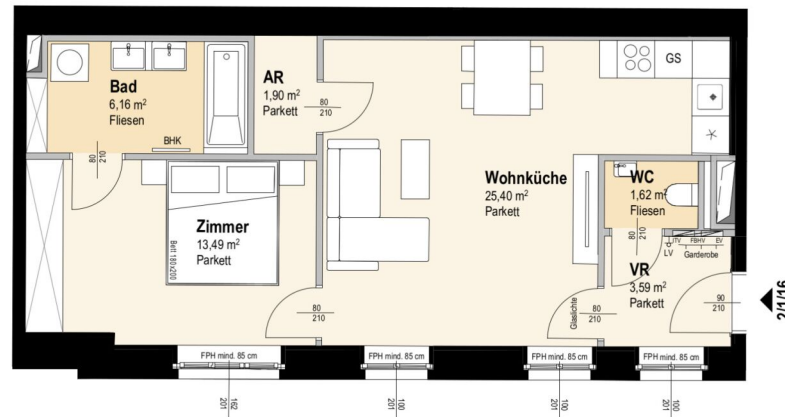
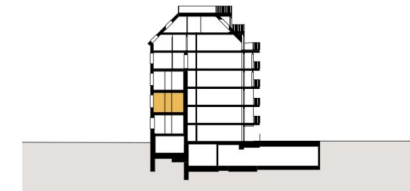
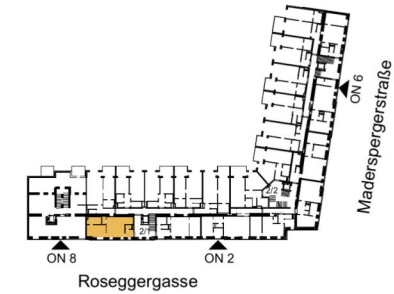
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,17 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

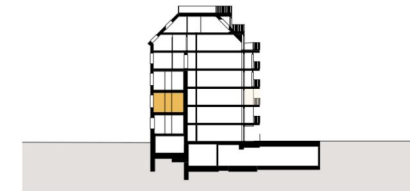
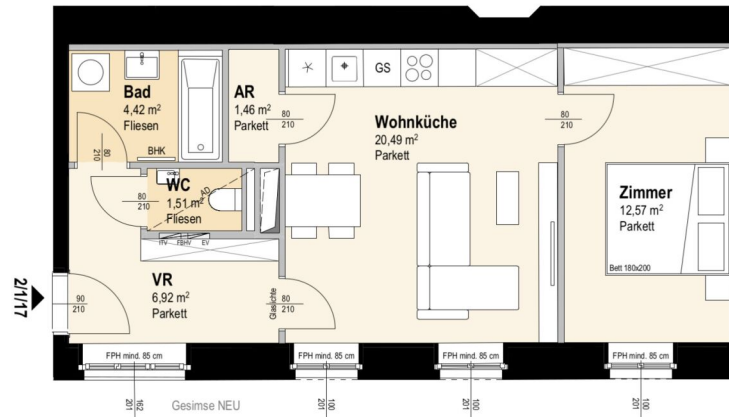
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

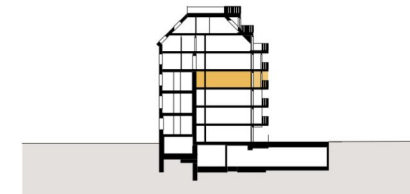
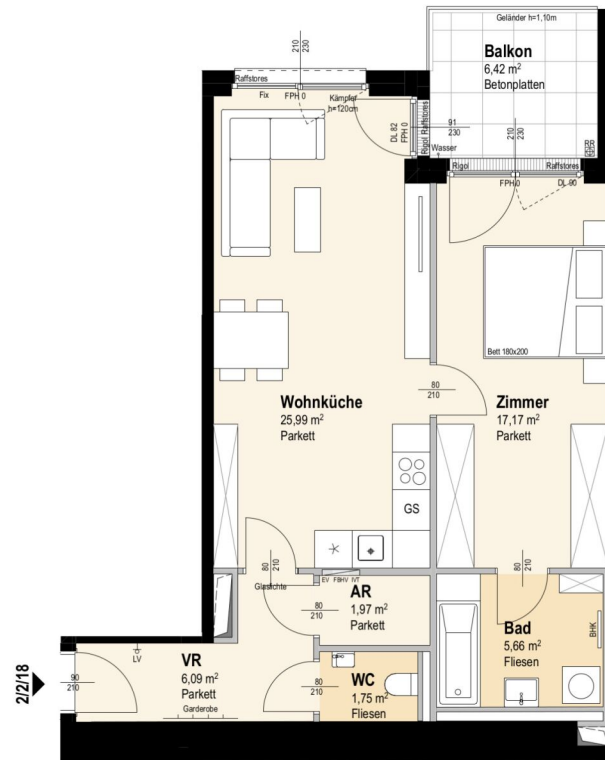
Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,63 m²

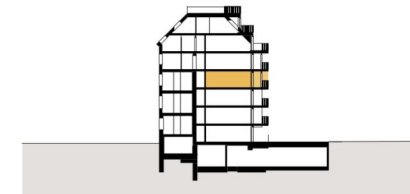
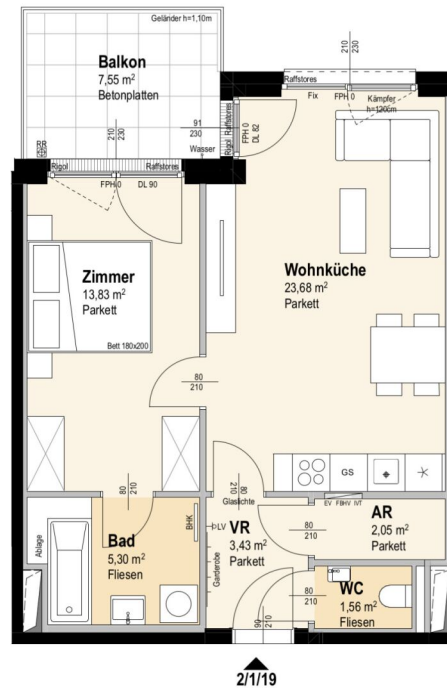
Balkon/Terrasse ca. 6,42 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/19

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m²

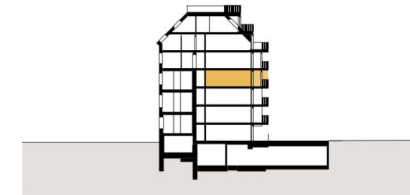
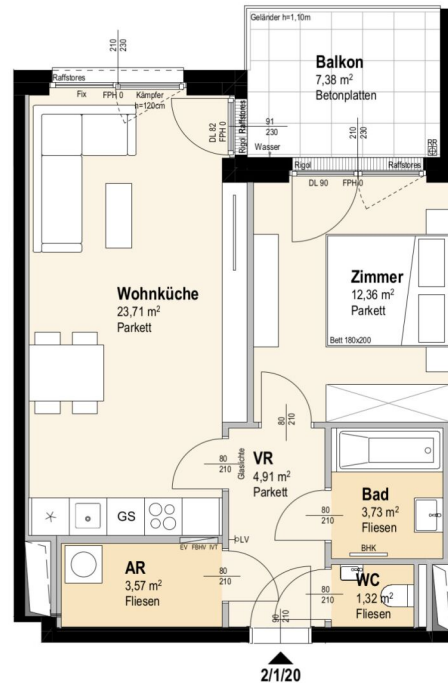
Balkon/Terrasse ca. 7,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m²

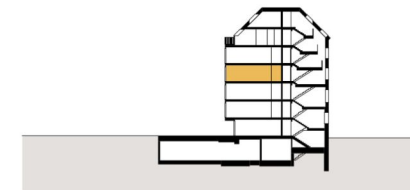
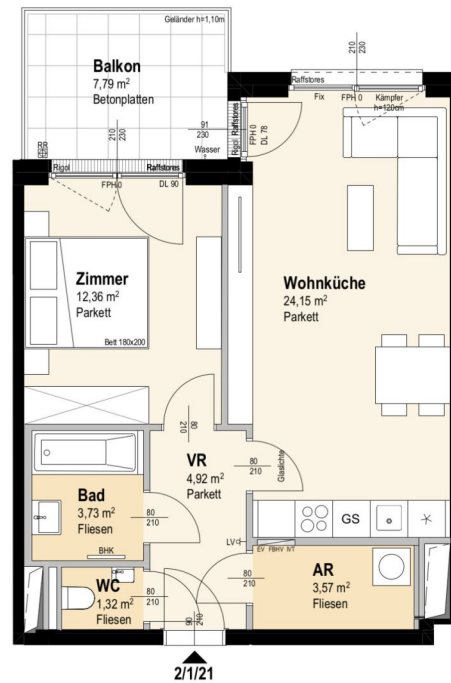
Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,05 m²

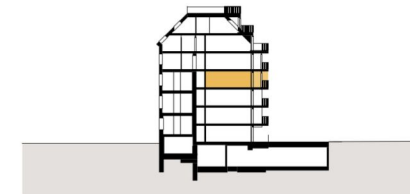
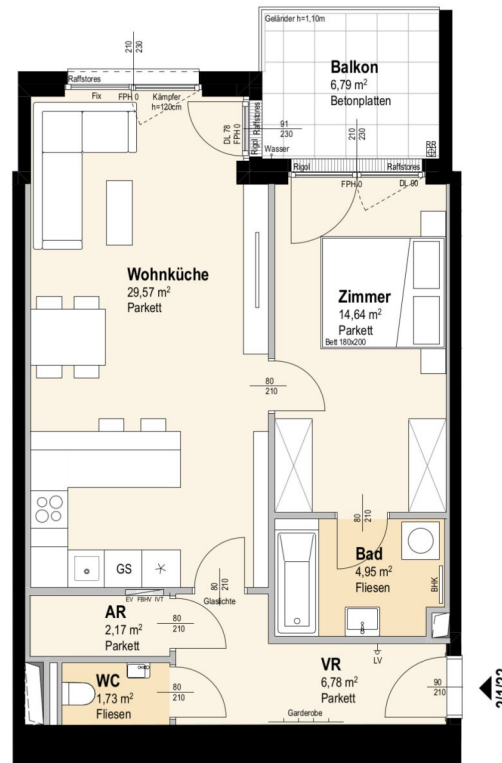
Balkon/Terrasse ca. 7,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/22

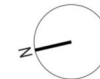
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

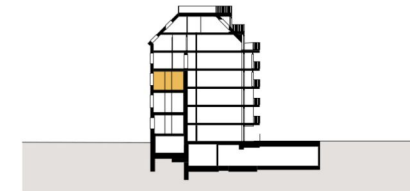
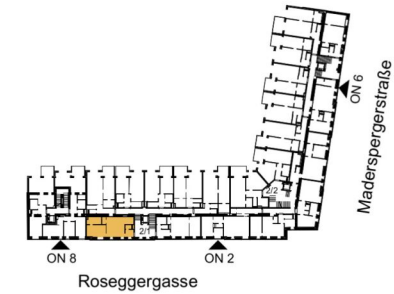
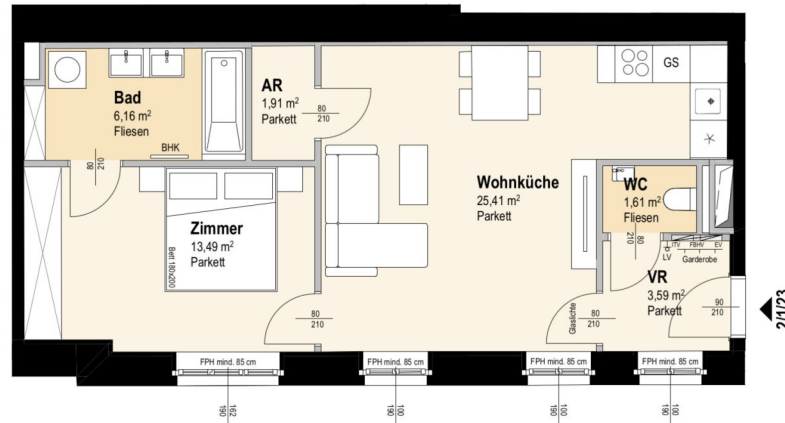
Einlagerungsraum ca. 2,72 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

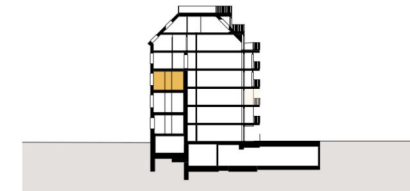
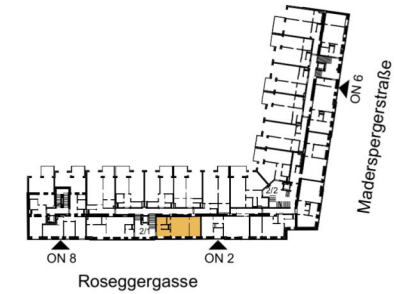
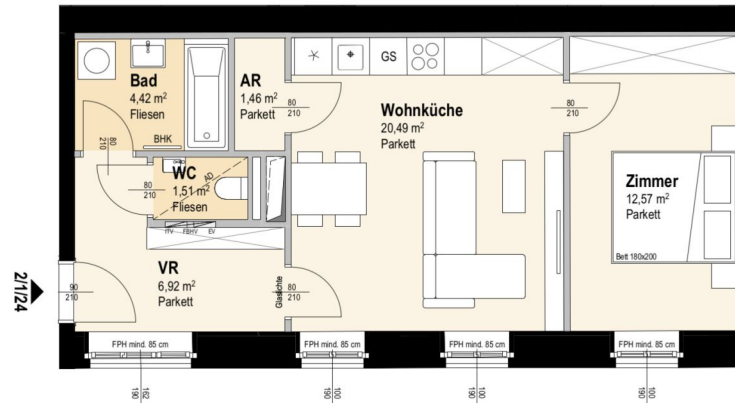
Wohnnutzfläche ca. 52,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,53 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/24

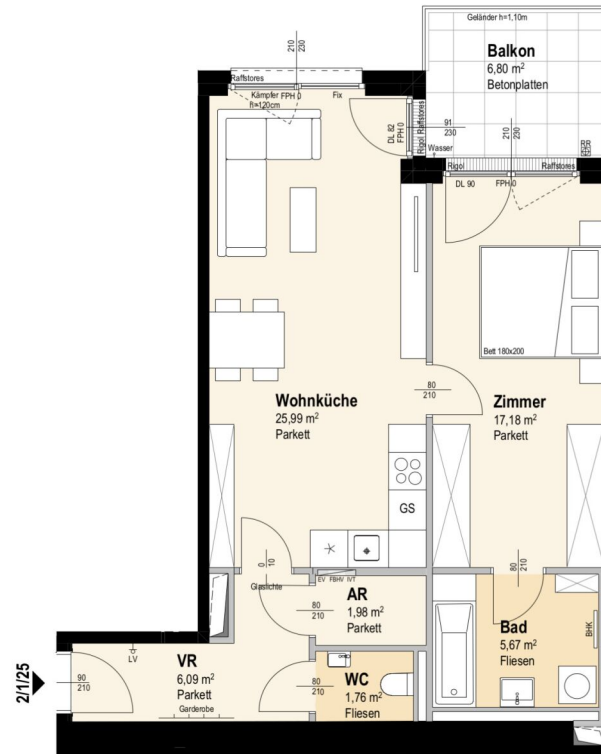
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

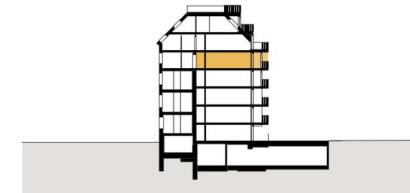
Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/25

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m²

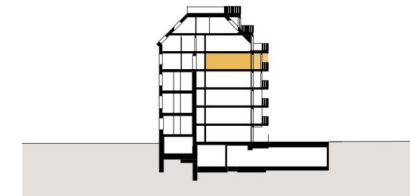
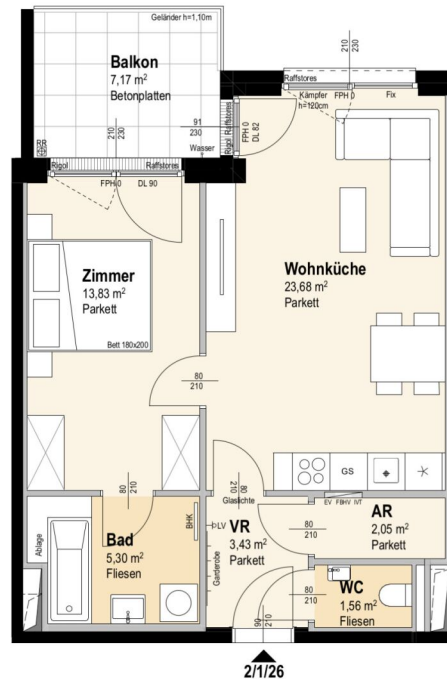
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,68 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/26

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

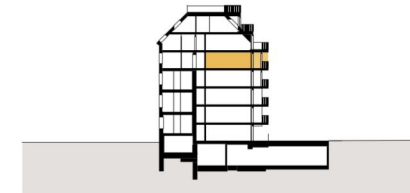
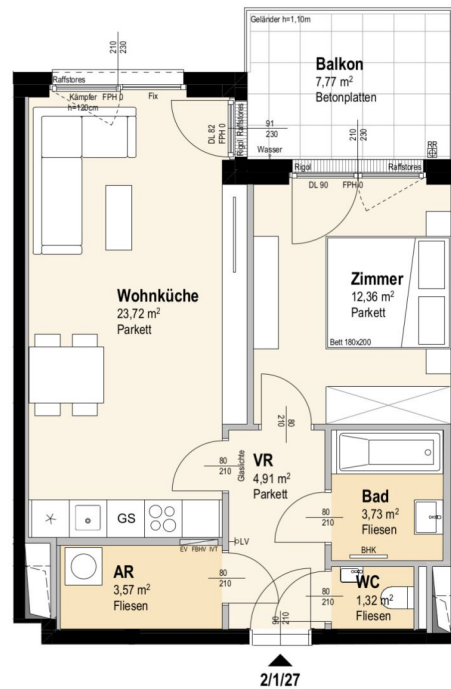
Einlagerungsraum ca. 1,76 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

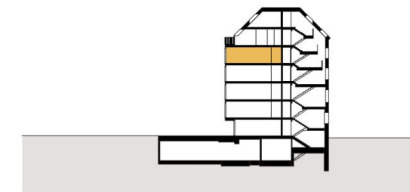
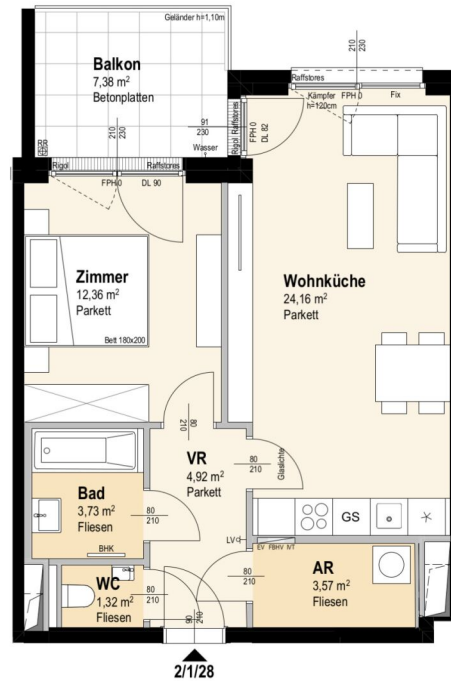
Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,06 m²

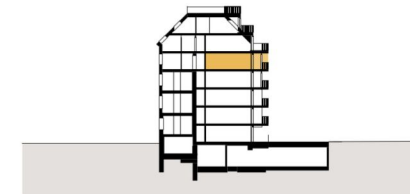
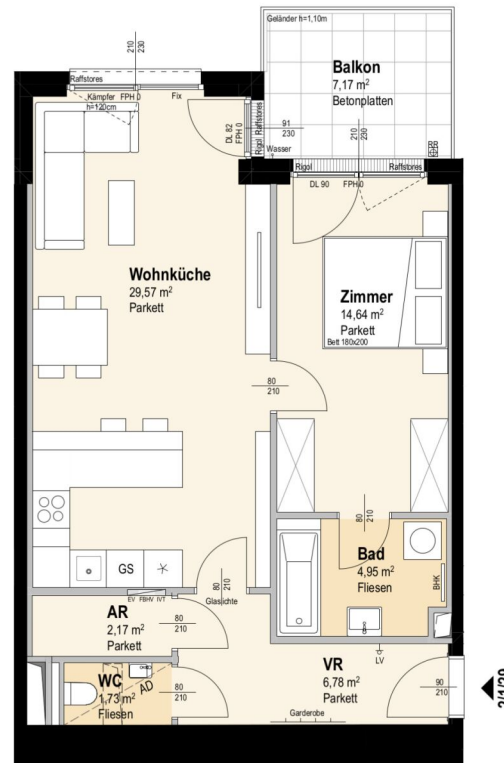
Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 1,83 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

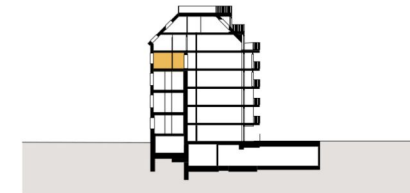
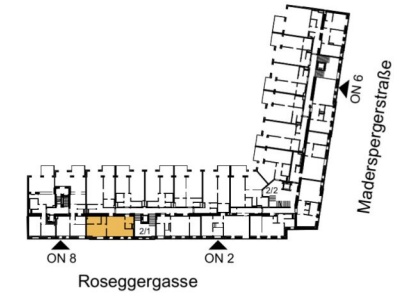
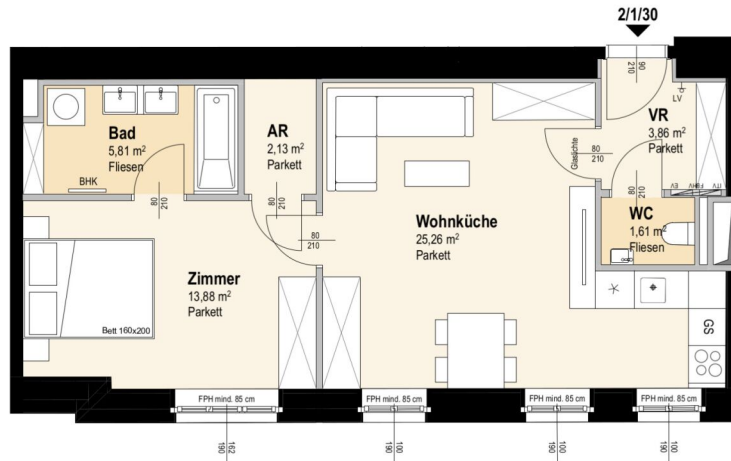
Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,12 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

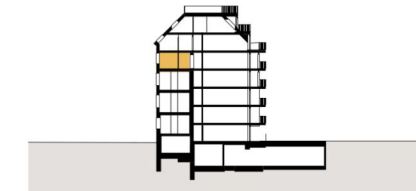
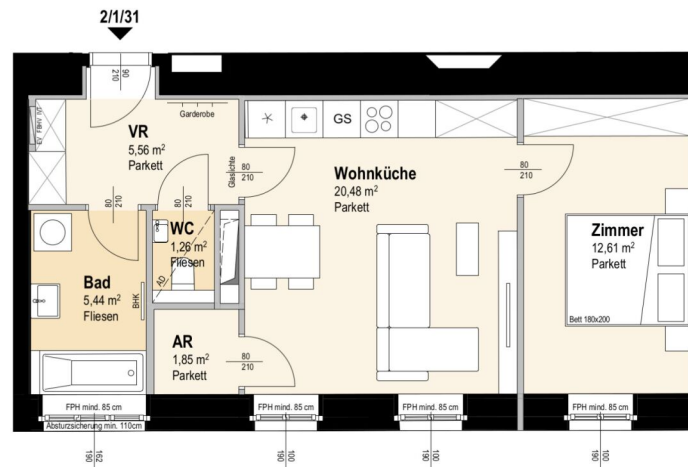
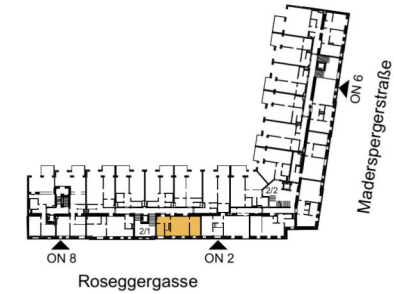
Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,95 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/31

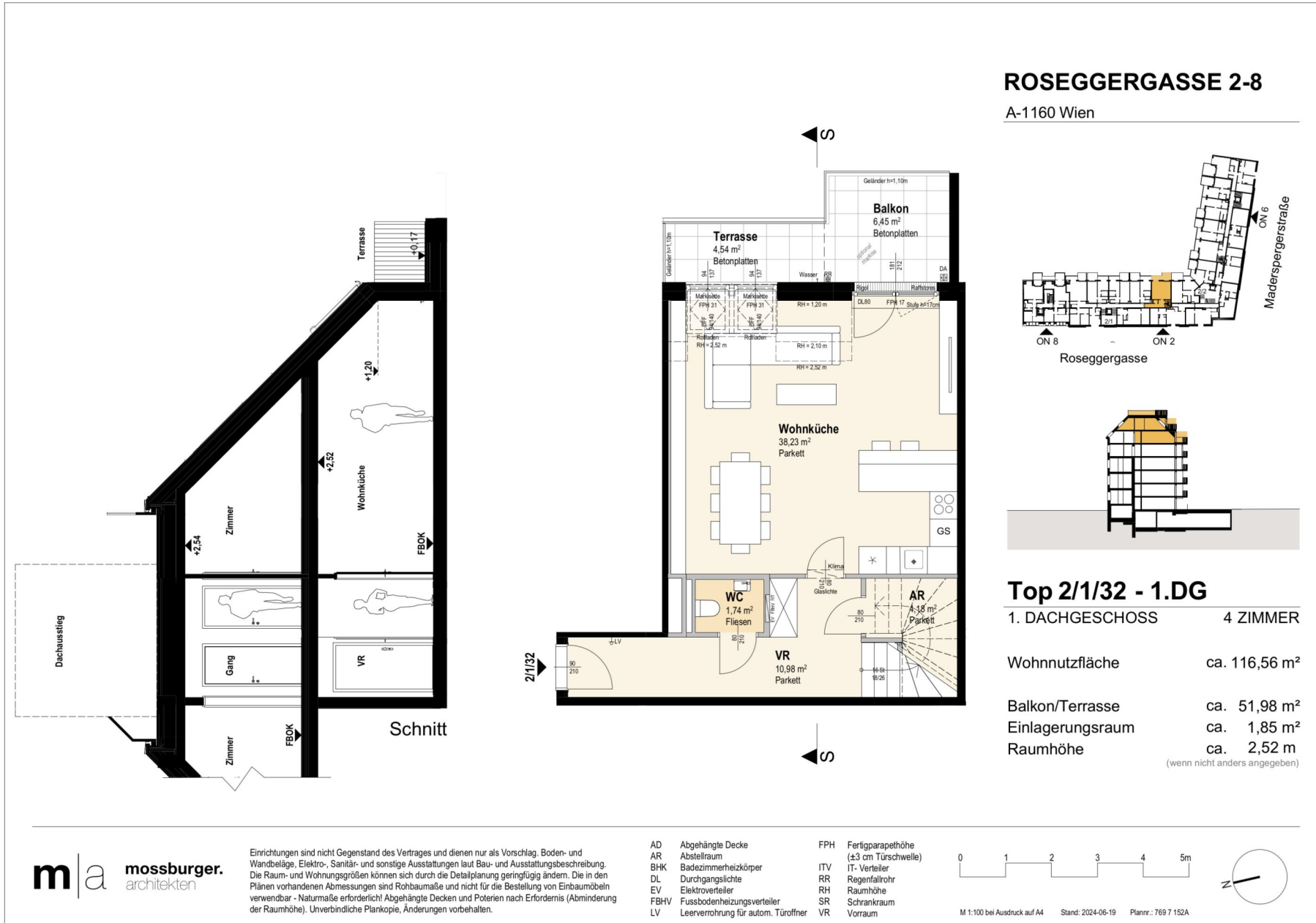
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

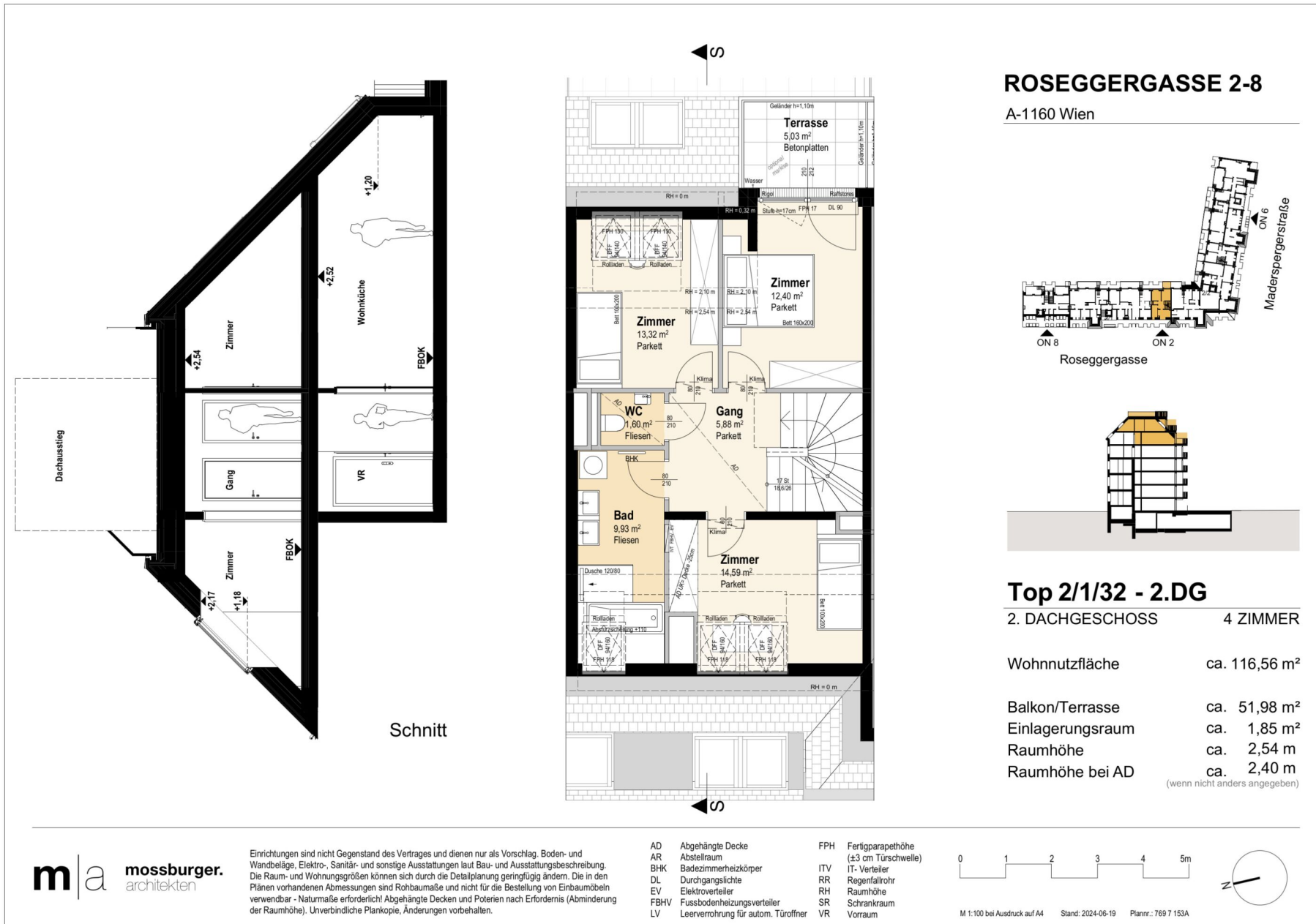
Wohnnutzfläche ca. 47,20 m²

Einlagerungsraum ca. 2,01 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

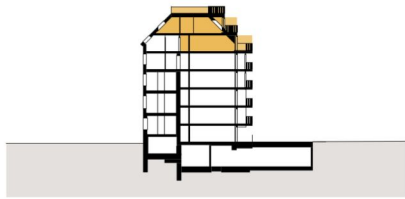
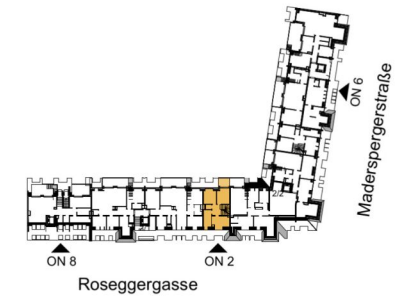
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/32 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

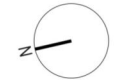
Wohnnutzfläche	ca. 116,56 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 51,98 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler |
| DL | Durchgangssicht | RR | Regenfallrohr |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 153A

4 ZIMMER 116,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 948.600, ANLEGER: € 876.500

Schnitt

Dachterrasse
35,74 m²
Betonplatten

Zugang Top 2/1/32

Gang
3,71 m²
Parkett

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/1/32 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 116,56 m²

Balkon/Terrasse ca. 51,98 m²

Einlagerungsraum ca. 1,85 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

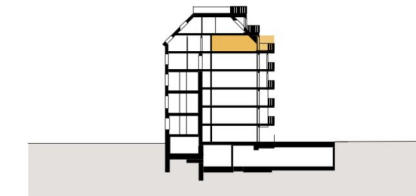
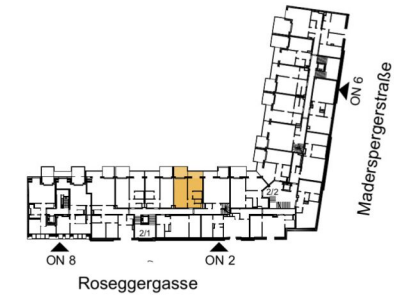
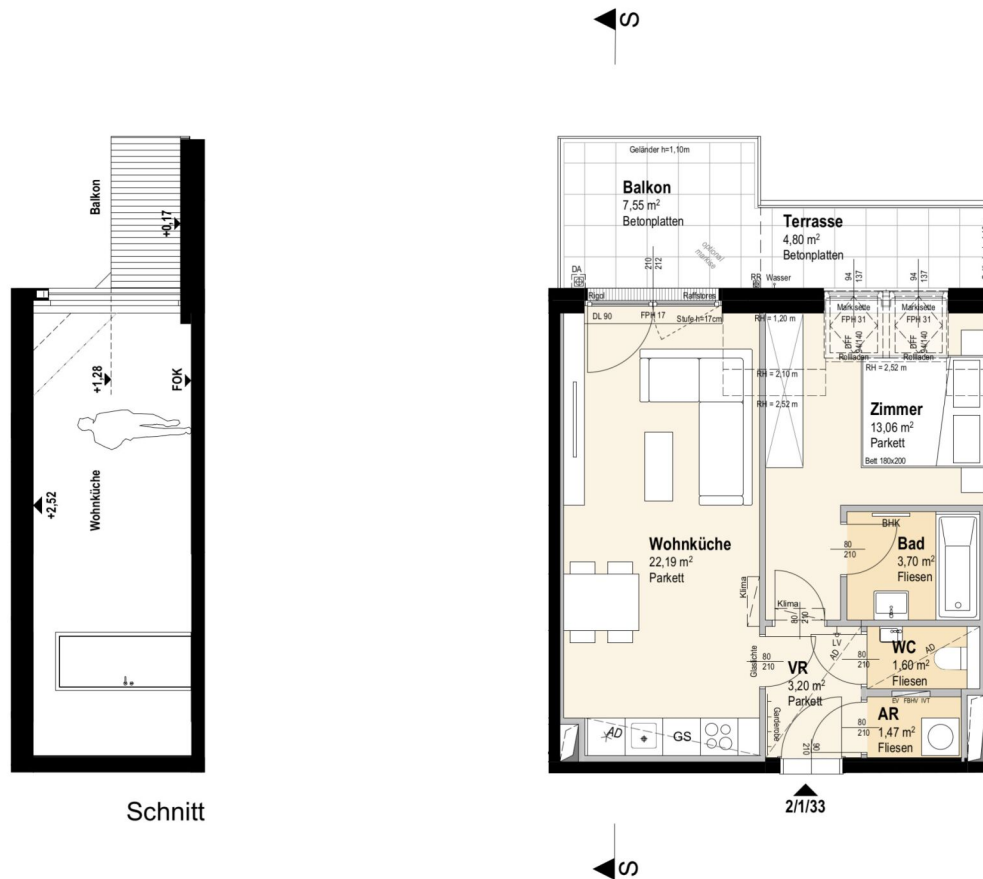
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsschleife	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 154A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/33

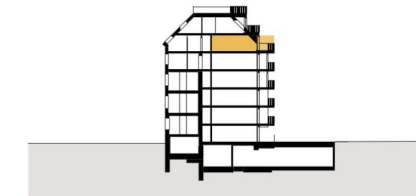
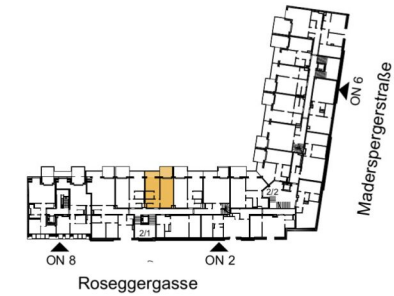
1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,22 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 12,35 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/34

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

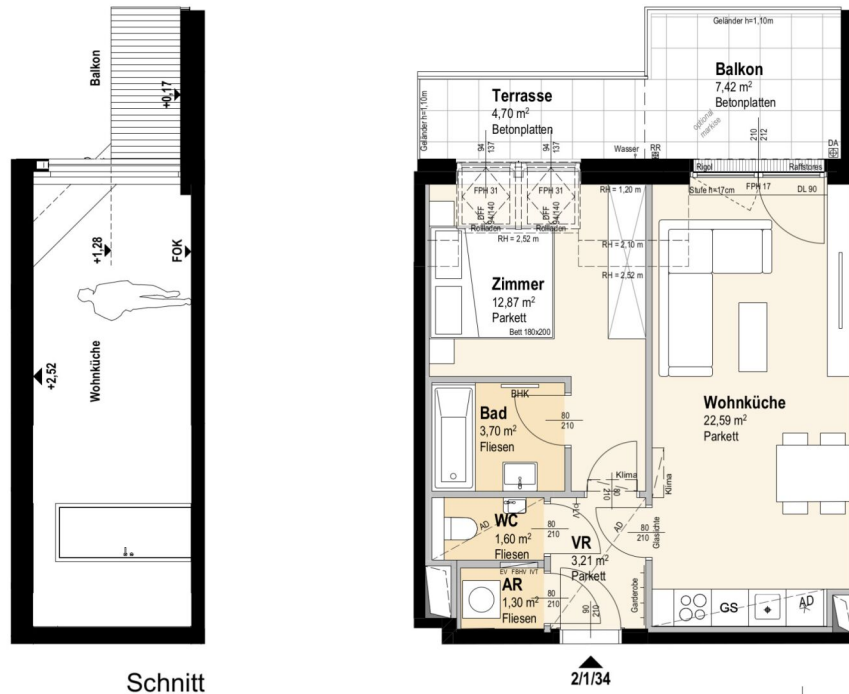
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,12 m²

Einlagerungsraum ca. 1,85 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

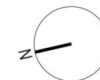
2/1/34

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

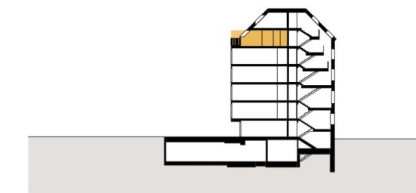
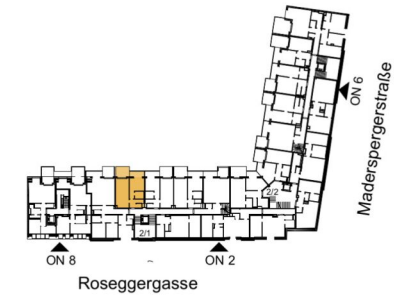
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 1 156 A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

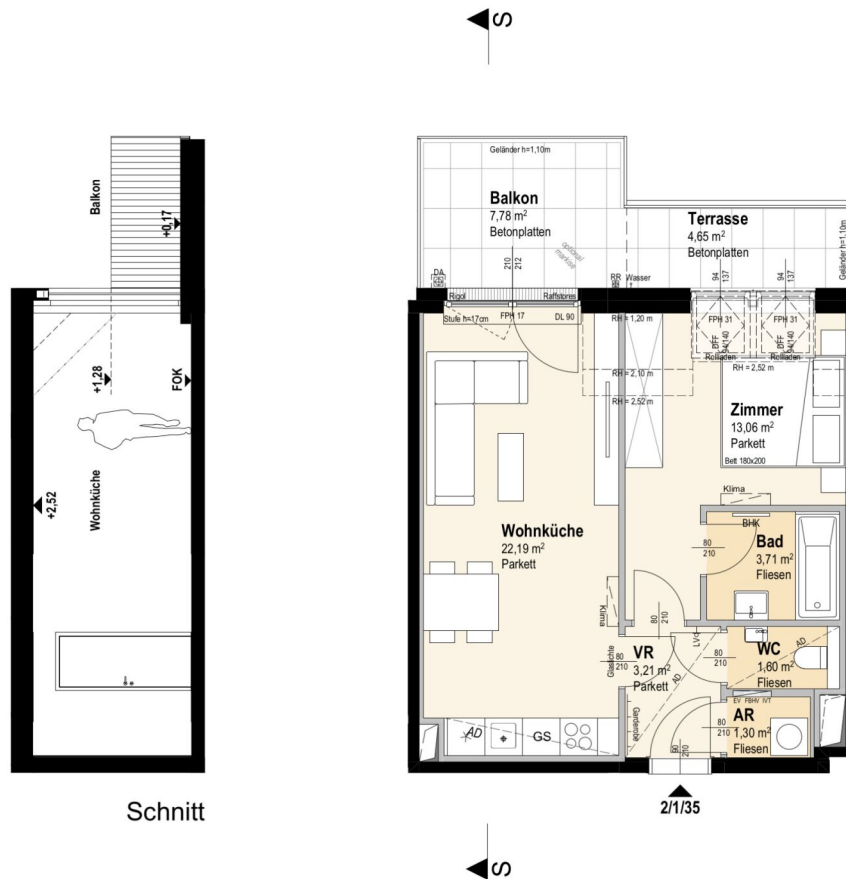
Wohnnutzfläche ca. 45,07 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,43 m²

Einlagerungsraum ca. 1,89 m²

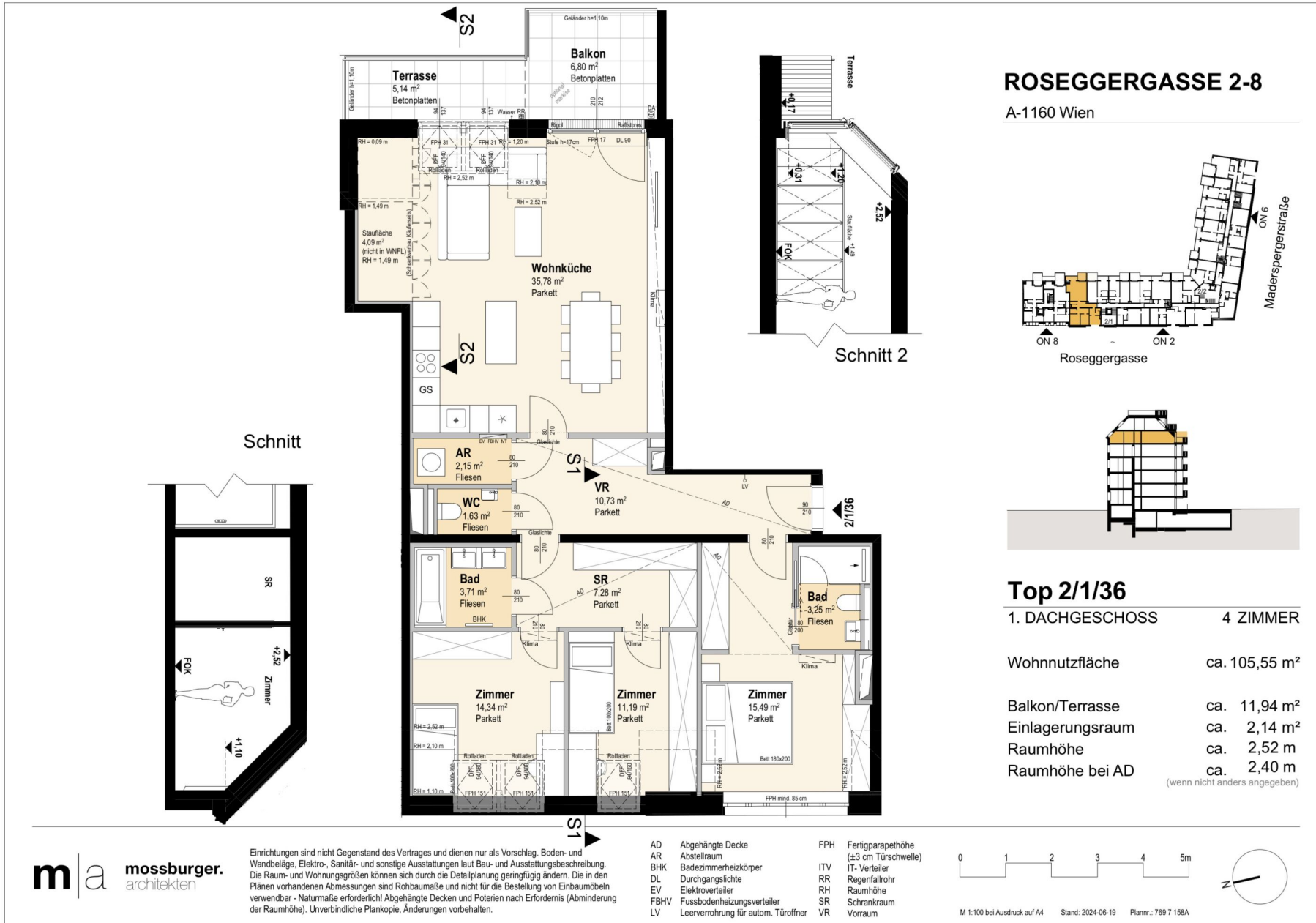
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)



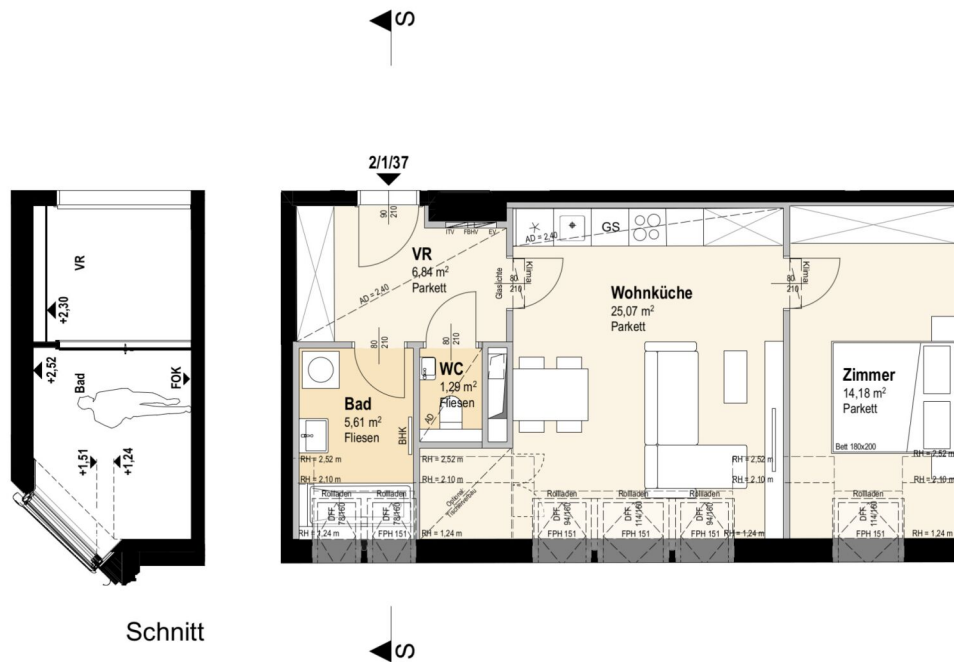
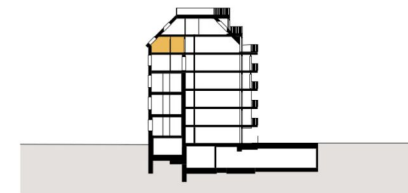
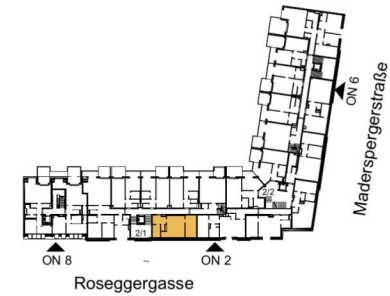
Schnitt

2/1/35



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt

Top 2/1/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

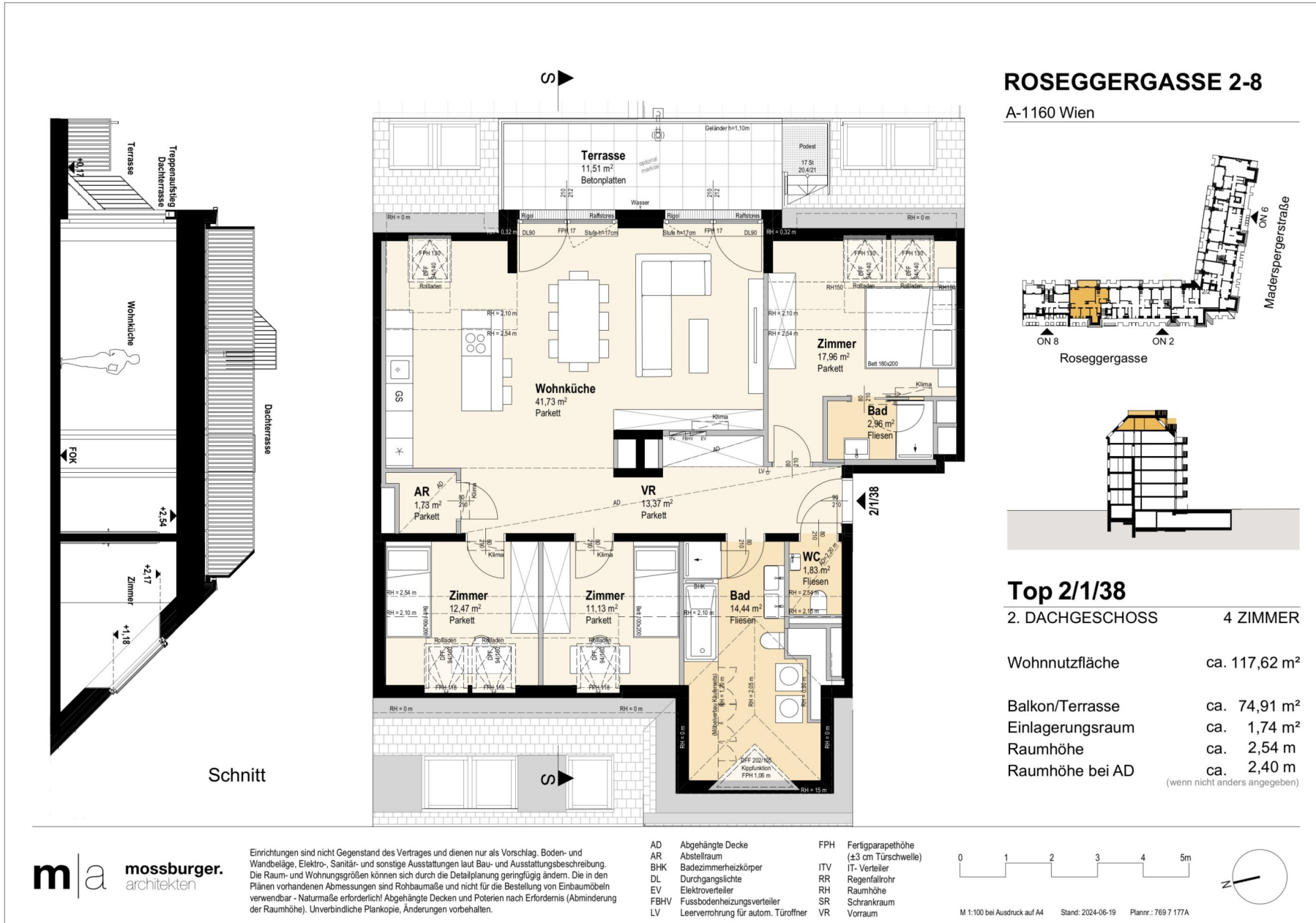
Wohnnutzfläche ca. 52,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

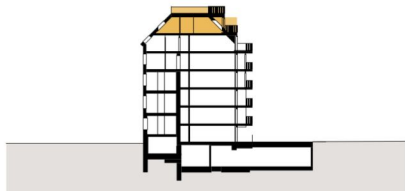
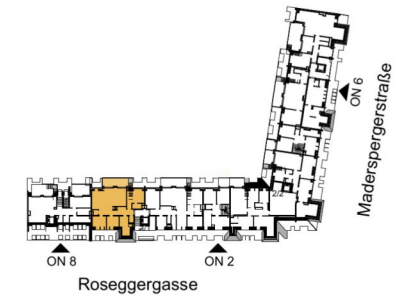
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/38

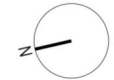
2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 117,62 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 74,91 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,74 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 1 177A

4 ZIMMER 117,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000, ANLEGER: € 901.800

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/1/38 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 117,62 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 74,91 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,74 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m a mossburger. architekten	Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.	<table border="0"> <tr><td>AD</td><td>Abgehängte Decke</td><td>FPH</td><td>Fertigparapethöhe</td></tr> <tr><td>AR</td><td>Abstellraum</td><td>(±3 cm Türschwelle)</td><td></td></tr> <tr><td>BHK</td><td>Badezimmerheizkörper</td><td>ITV</td><td>IT- Verteiler</td></tr> <tr><td>DL</td><td>Durchgangsluchte</td><td>RR</td><td>Regenfallrohr</td></tr> <tr><td>EV</td><td>Elektroverteiler</td><td>RH</td><td>Raumhöhe</td></tr> <tr><td>FBHV</td><td>Fussbodenheizungsverteiler</td><td>SR</td><td>Schrankraum</td></tr> <tr><td>LV</td><td>Leerverrohrung für autom. Türöffner</td><td>VR</td><td>Vorraum</td></tr> </table>	AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe	AR	Abstellraum	(±3 cm Türschwelle)		BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler	DL	Durchgangsluchte	RR	Regenfallrohr	EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe	FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum	LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum	<p>M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 178A</p>
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe																												
AR	Abstellraum	(±3 cm Türschwelle)																													
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler																												
DL	Durchgangsluchte	RR	Regenfallrohr																												
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe																												
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum																												
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum																												

Schnitt

Dachterrasse
63,40 m²
Betonplatten

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/1/38 Variante Terr.
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

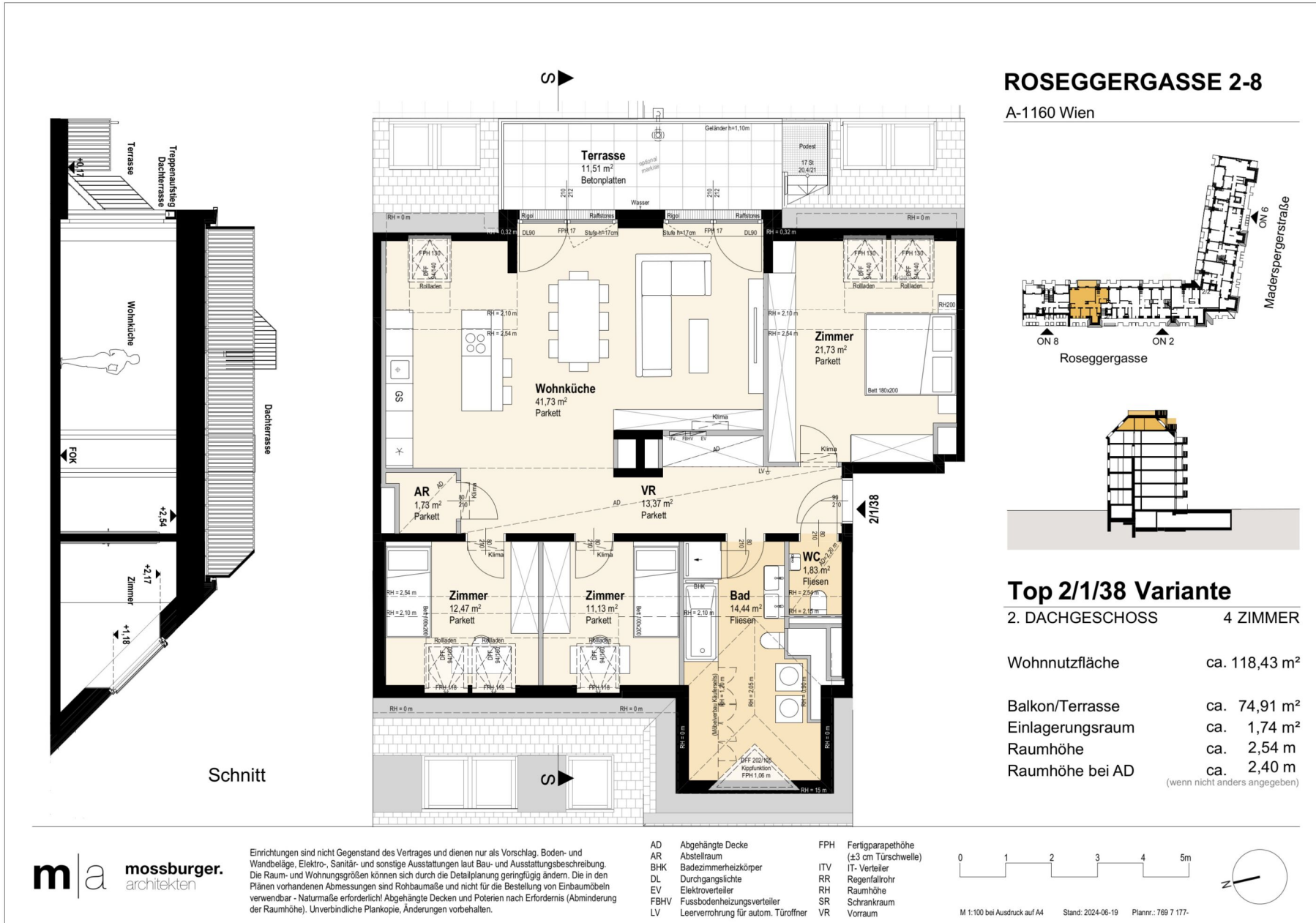
Wohnnutzfläche	ca. 118,43 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 74,91 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,74 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangssichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

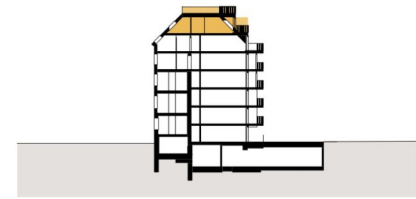
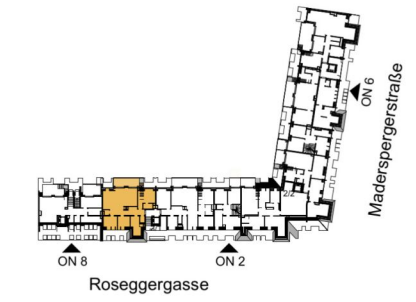
ma mossburger. architekten

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 178A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/38 Variante

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

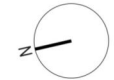
Wohnnutzfläche	ca. 118,43 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 74,91 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,74 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

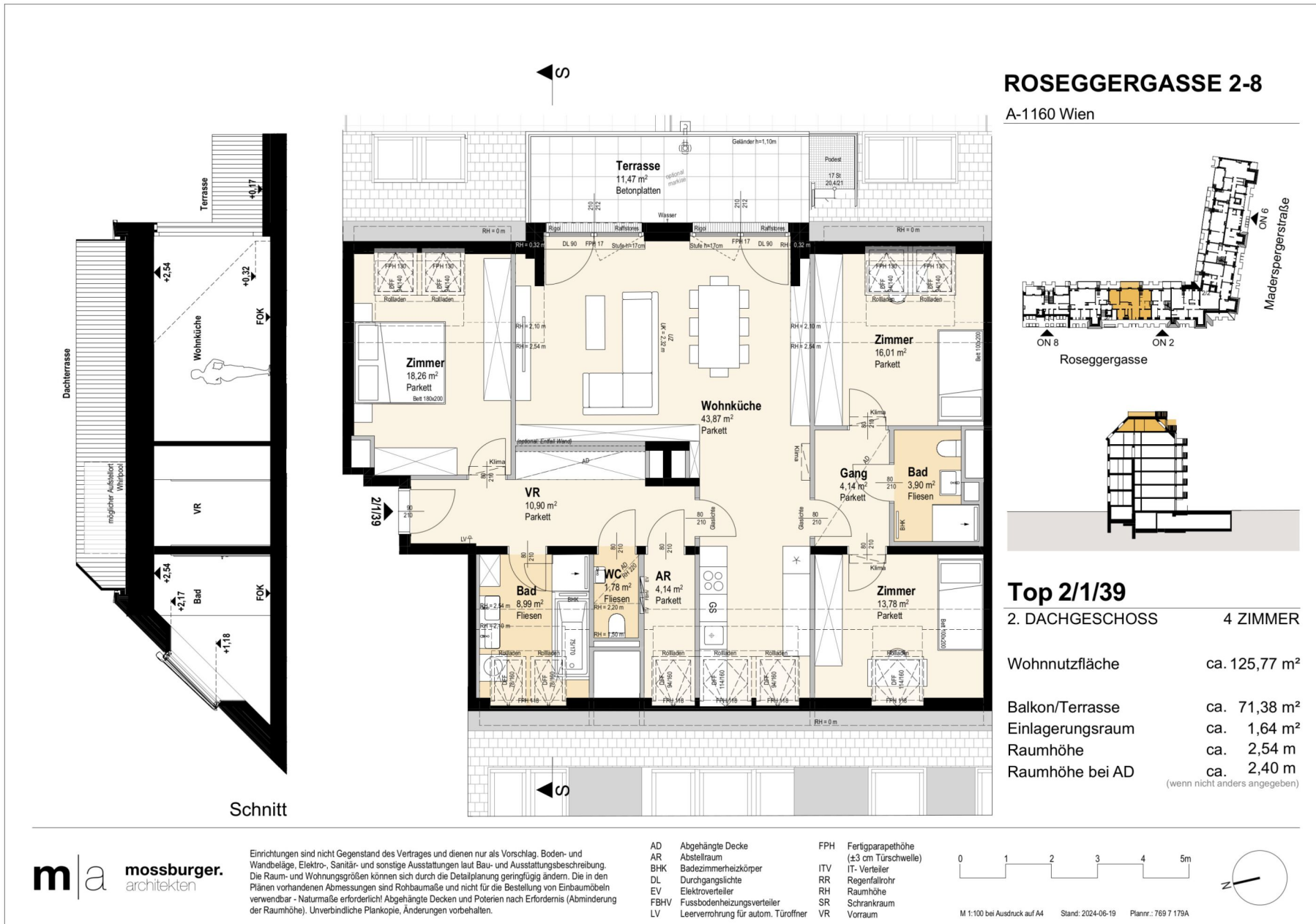
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



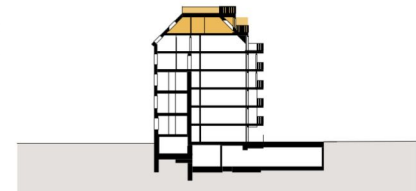
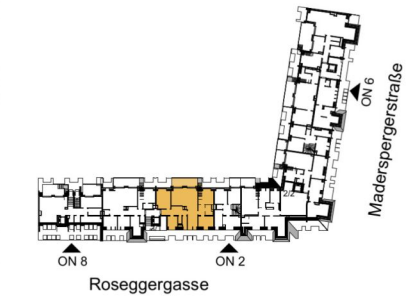
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 177-

4 ZIMMER 117,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000, ANLEGER: € 901.800



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/1/39

2. DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 125,77 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 71,38 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,64 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

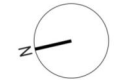
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 179A

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 2/1/39 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

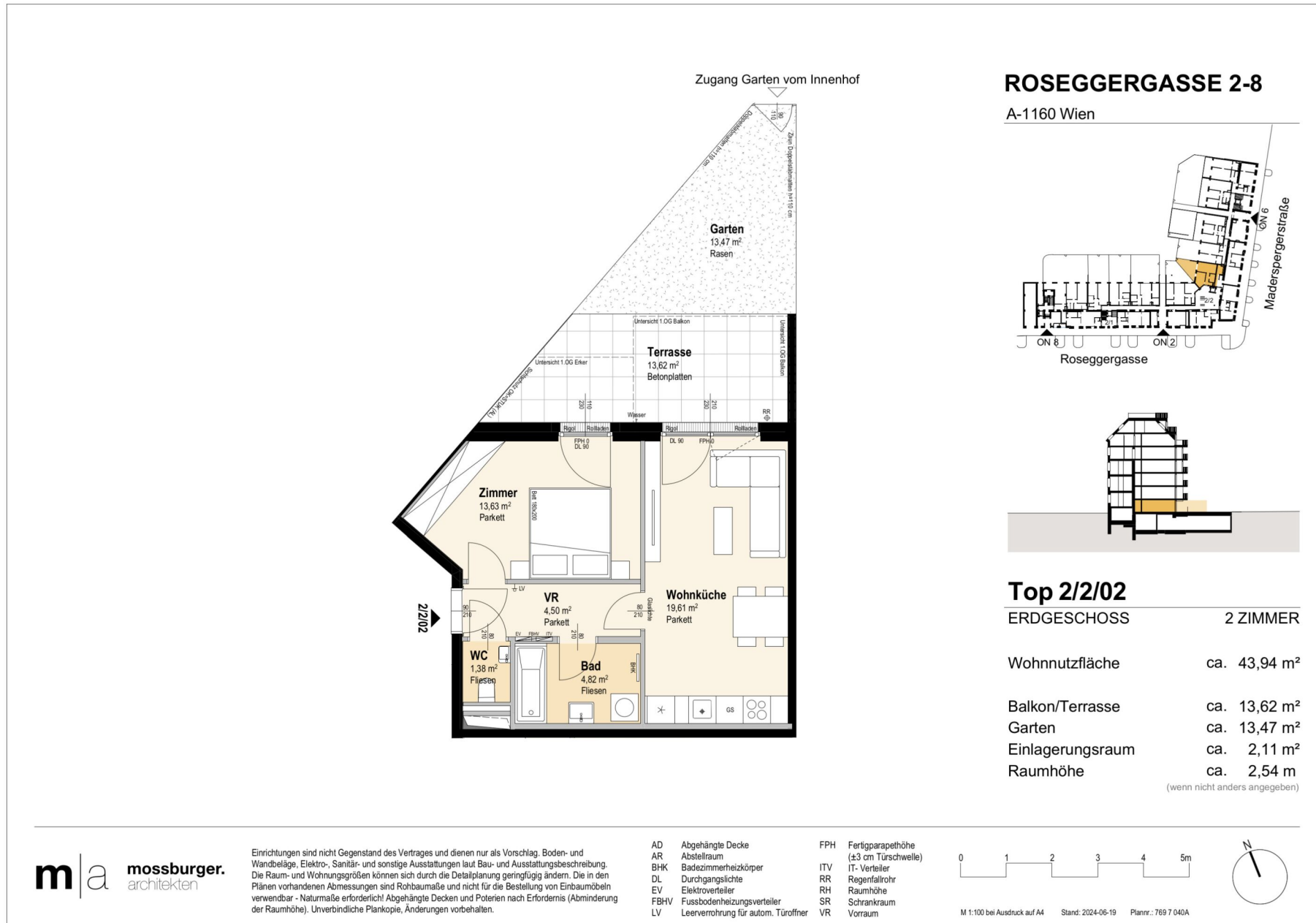
Wohnnutzfläche	ca. 125,77 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 71,38 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,64 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

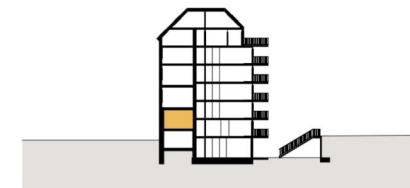
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangssicht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 180A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/03

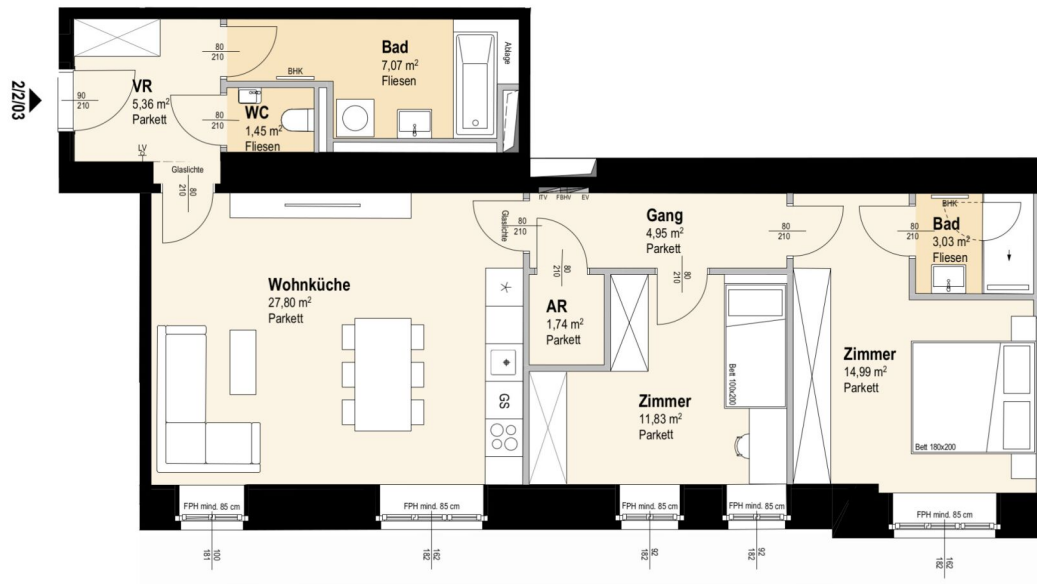
HOCHPARTERRE 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 78,22 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

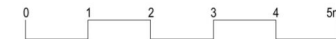


m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleuse
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



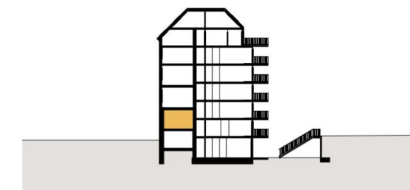
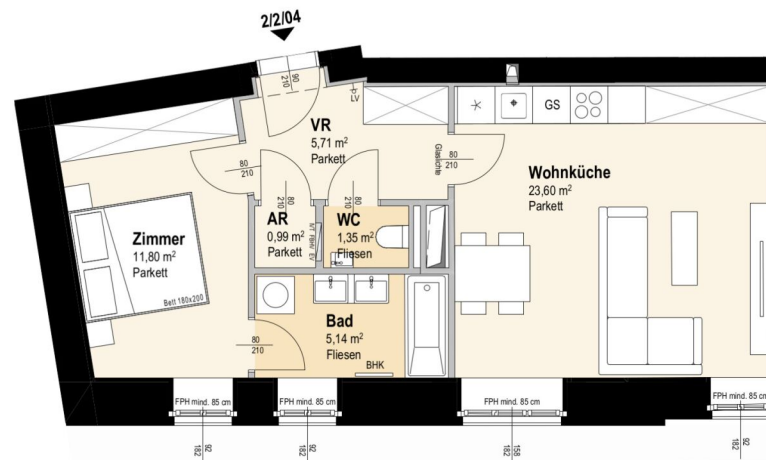
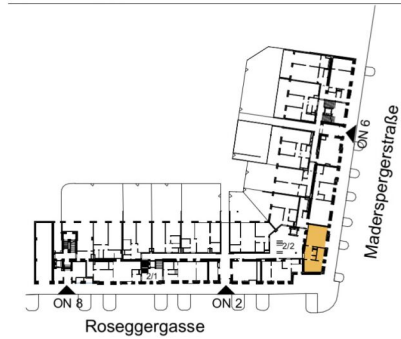
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 041A

3 ZIMMER 78,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.600, ANLEGER: € 400.800

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/04

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

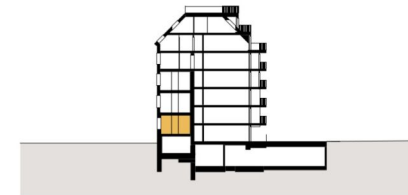
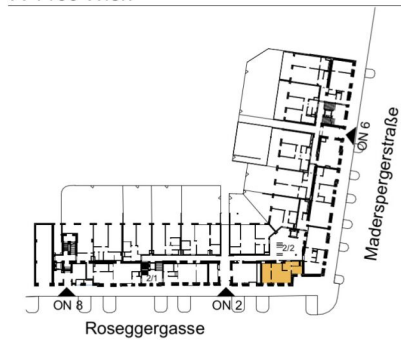
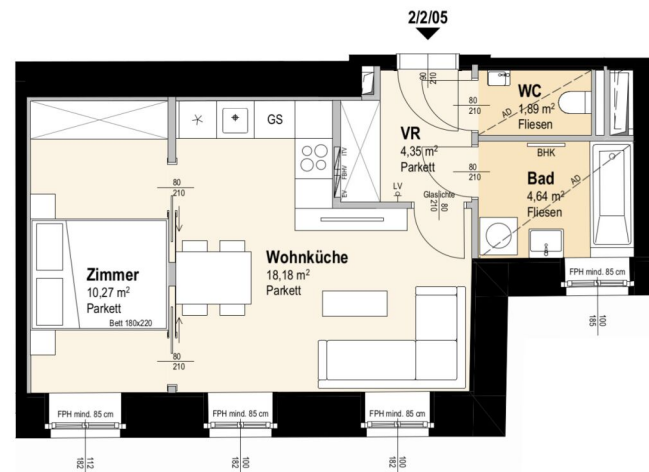
Wohnnutzfläche ca. 48,59 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/05

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²

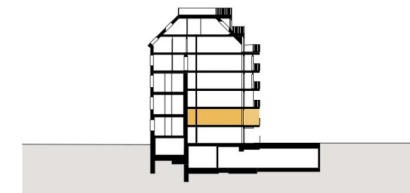
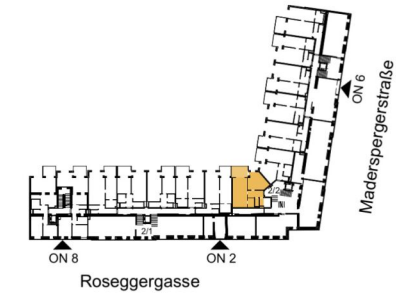
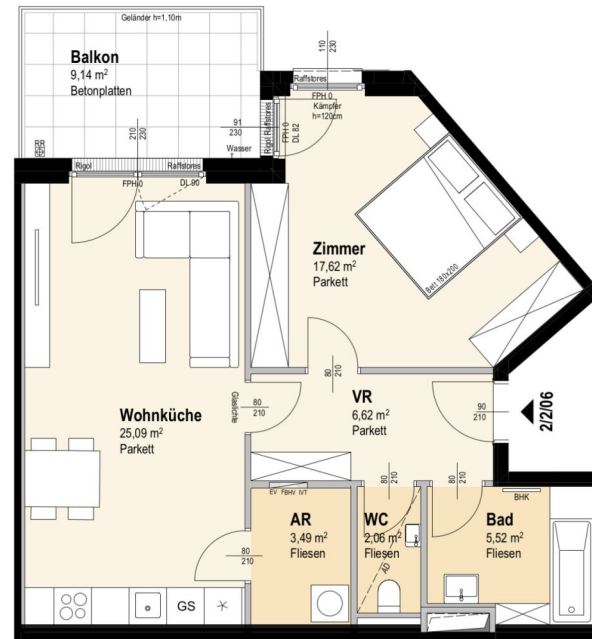
Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,14 m²

Einlagerungsraum ca. 2,08 m²

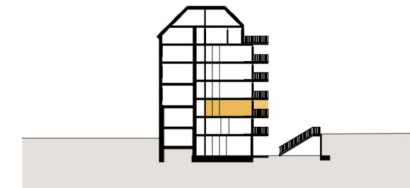
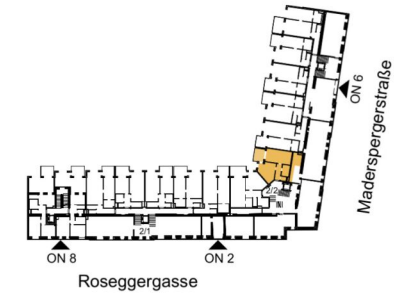
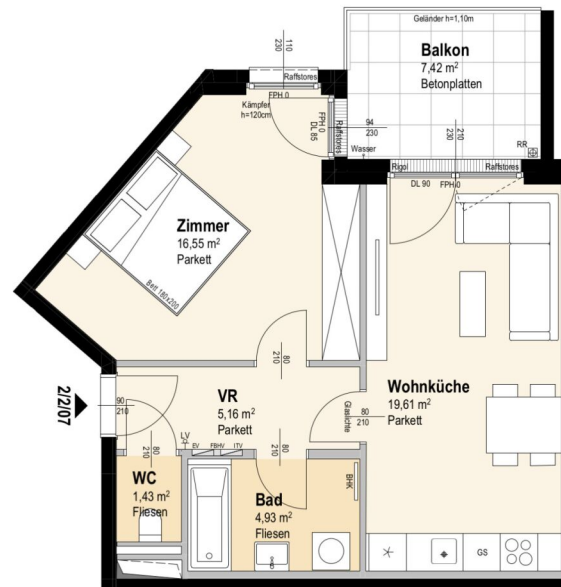
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

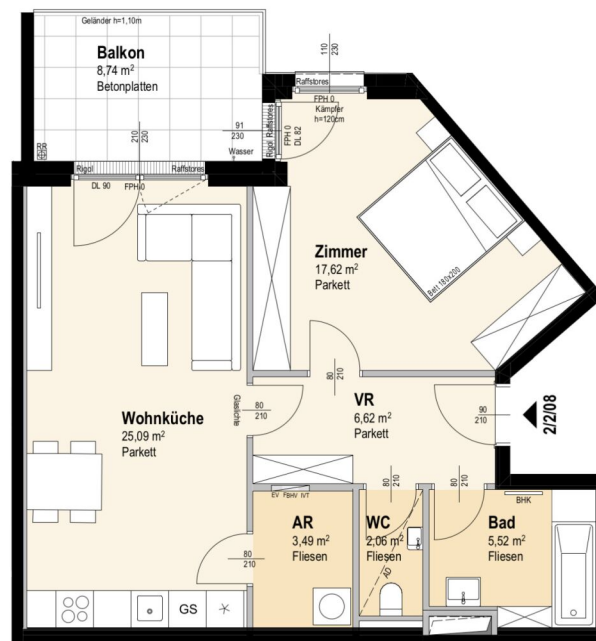
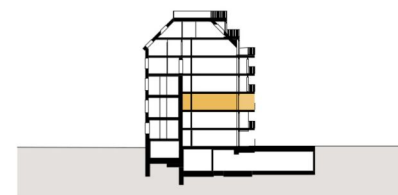
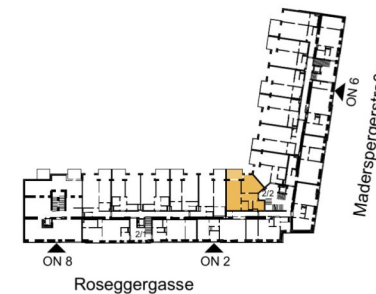
Balkon/Terrasse ca. 7,42 m²

Einlagerungsraum ca. 2,84 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,74 m²

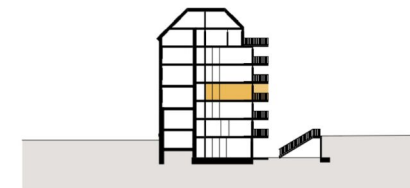
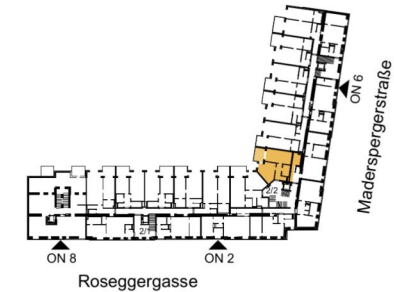
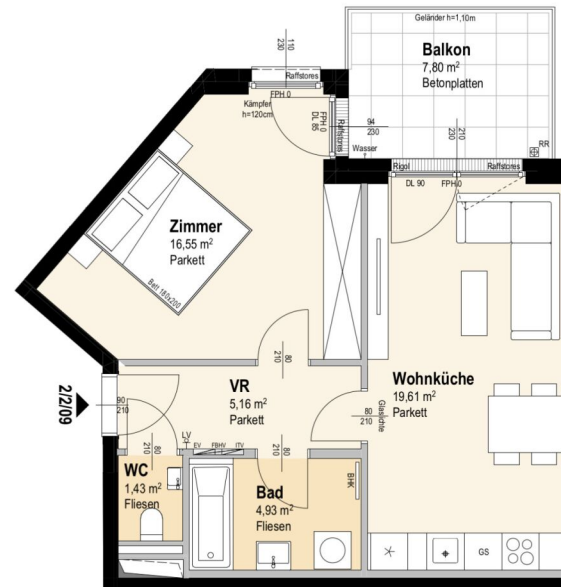
Einlagerungsraum ca. 2,71 m²

Raumhöhe ca. 2,54m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

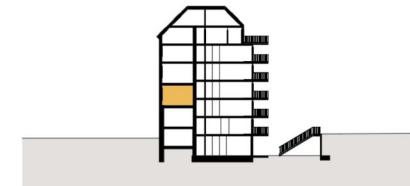
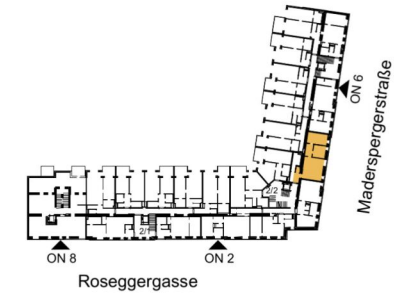
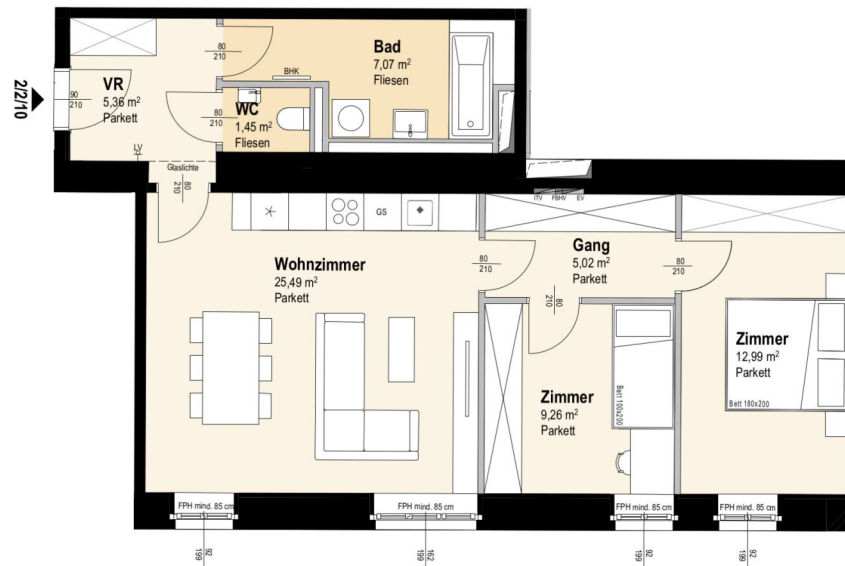
Balkon/Terrasse ca. 7,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

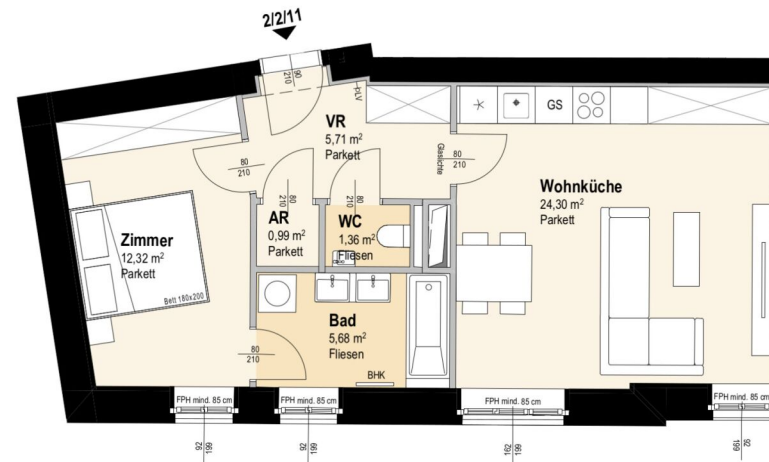
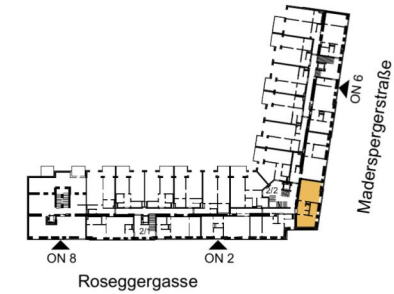
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

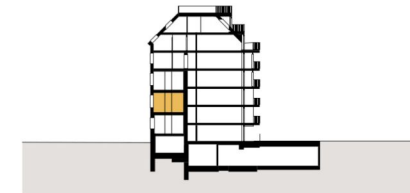
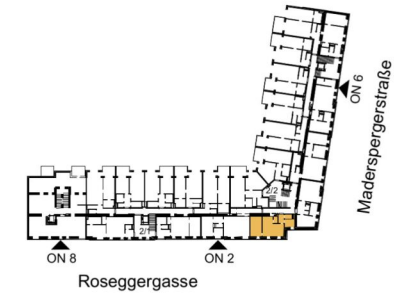
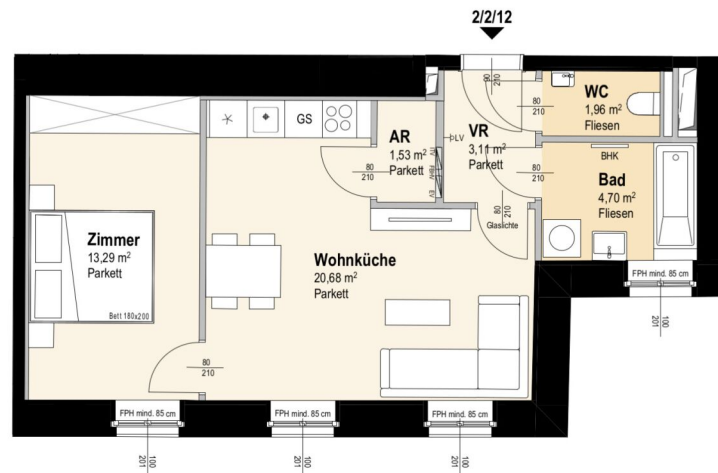
Wohnnutzfläche ca. 50,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,63 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/12

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

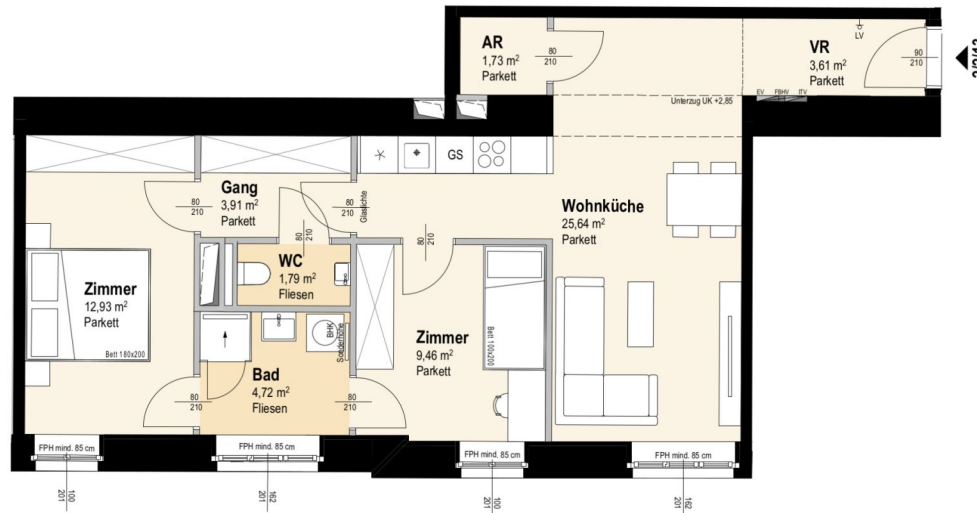
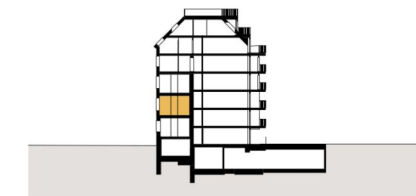
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/13

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

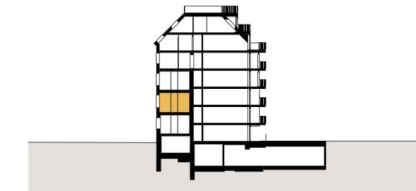
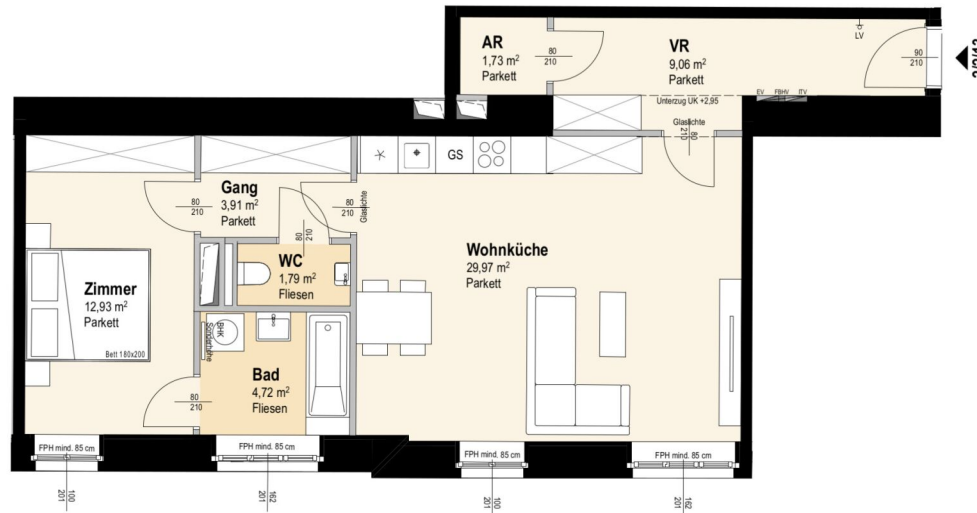
Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

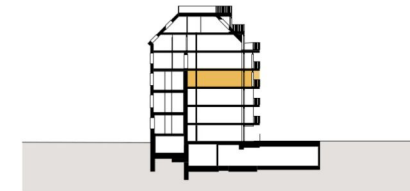
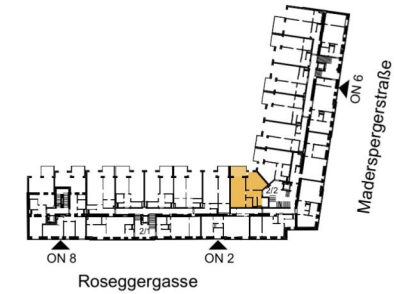
Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

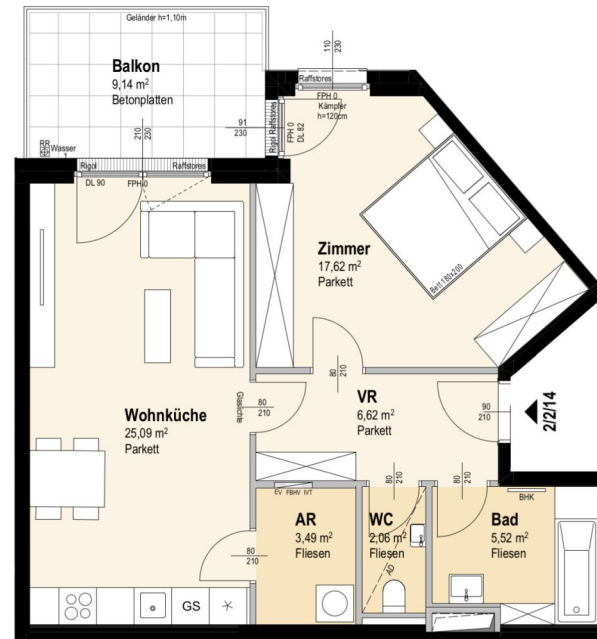
Balkon/Terrasse ca. 9,14 m²

Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

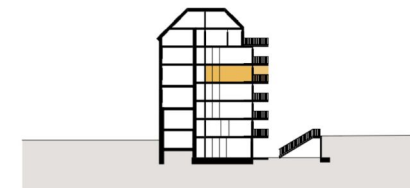
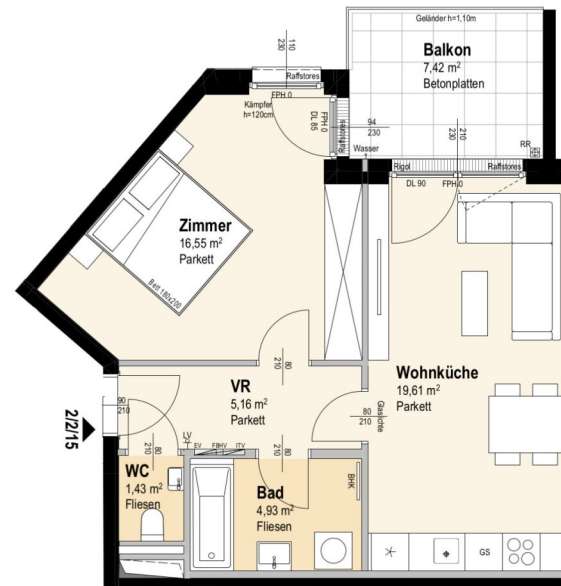
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/15

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

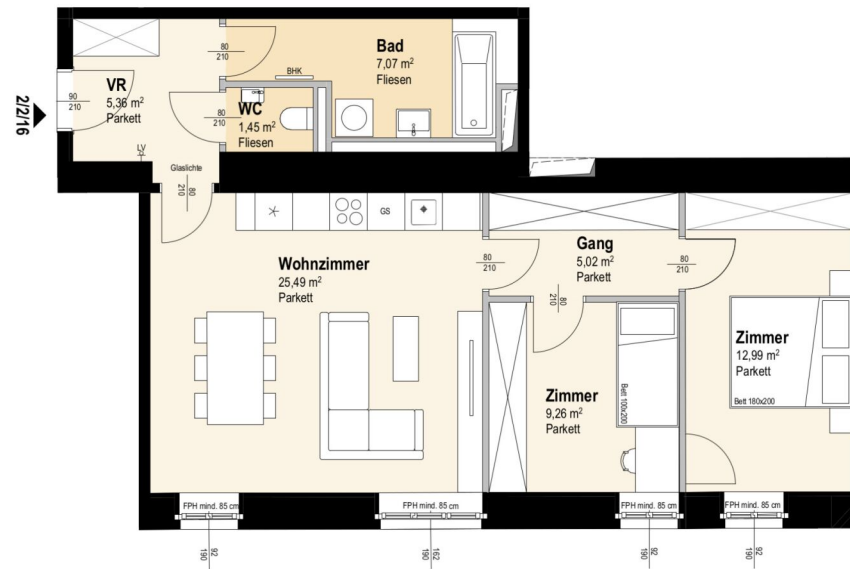
Balkon/Terrasse ca. 7,42 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

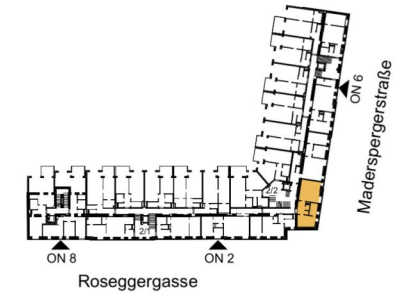
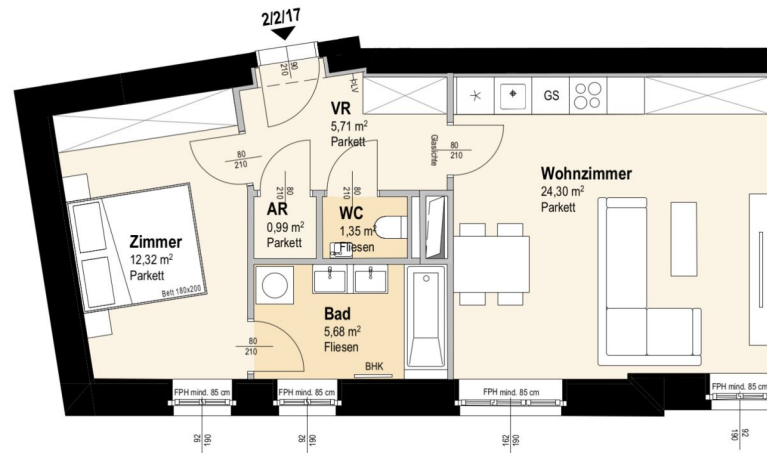
Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

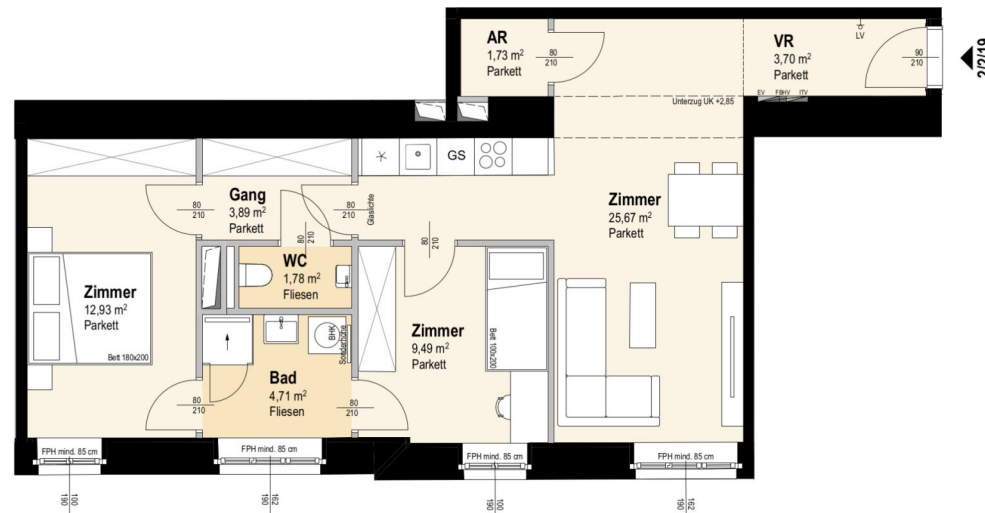
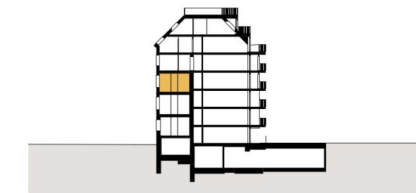
Wohnnutzfläche ca. 50,35 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

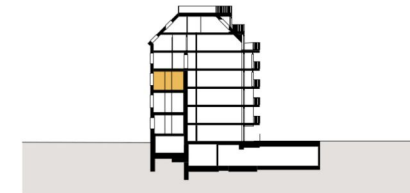
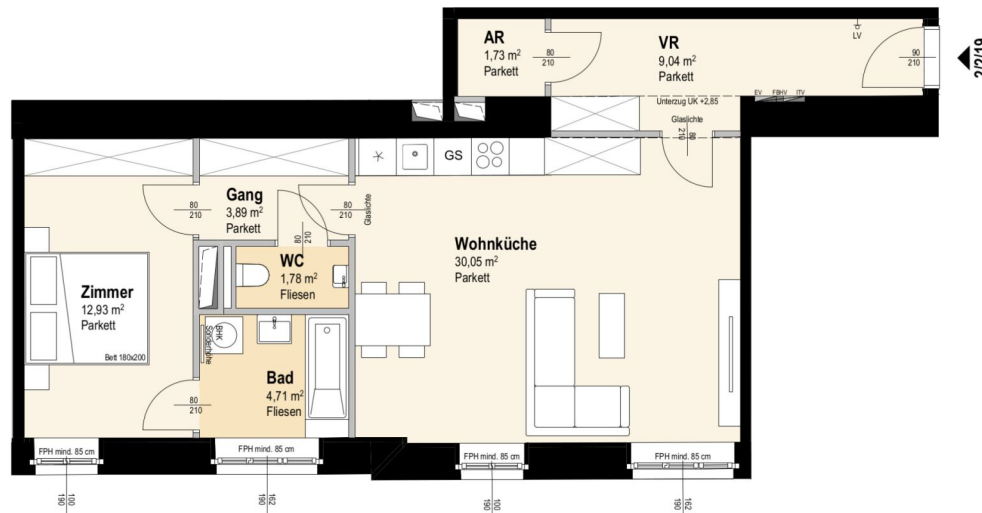
Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

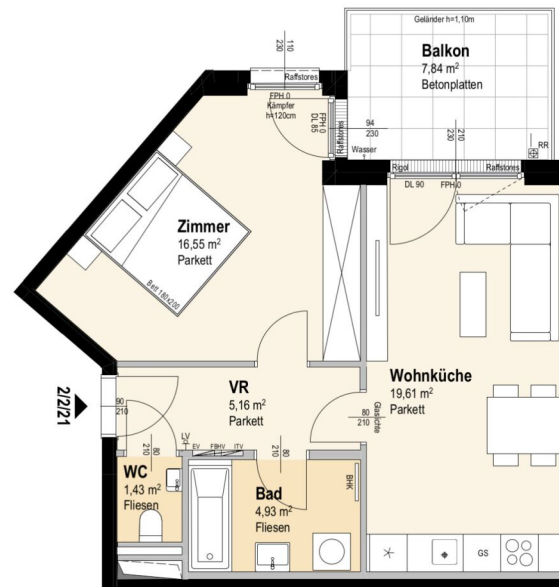
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/21

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

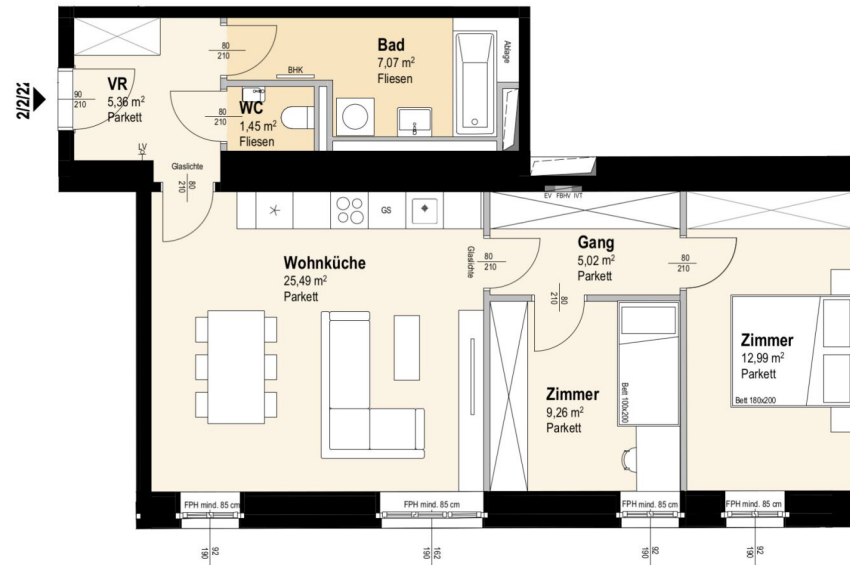
Balkon/Terrasse ca. 7,84 m²

Einlagerungsraum ca. 2,07 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

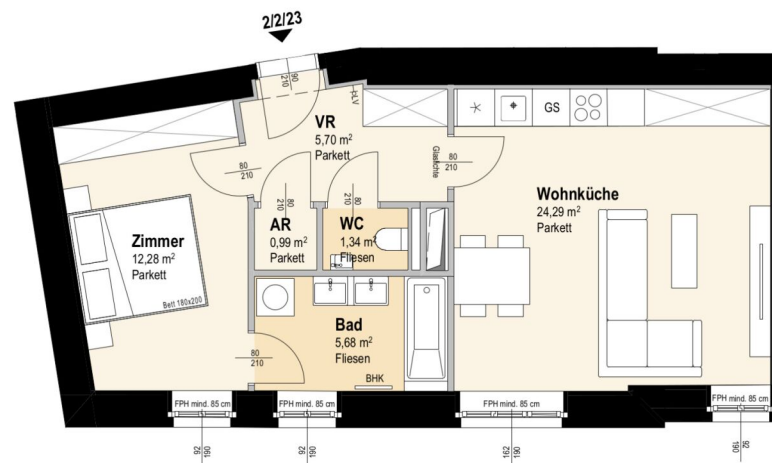
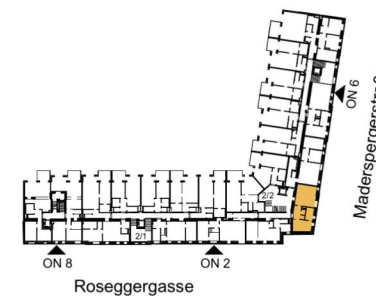
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/23

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

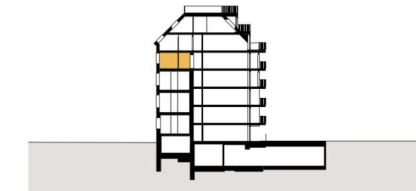
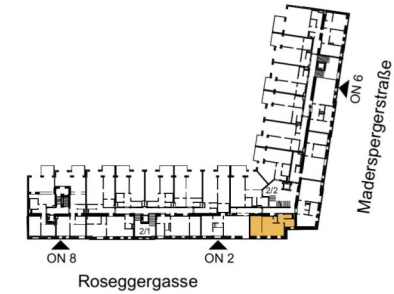
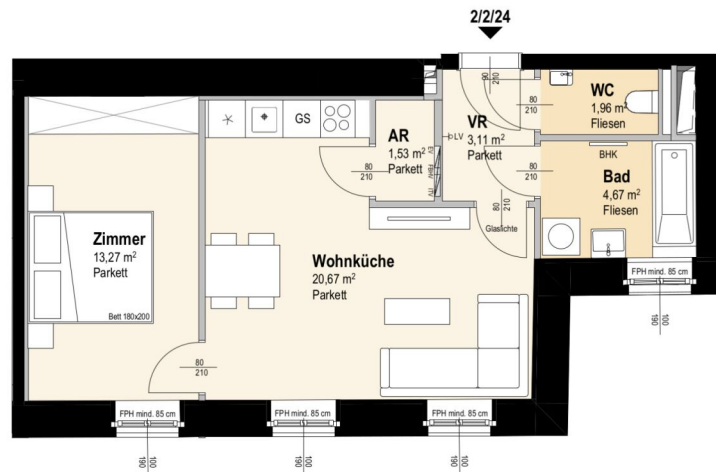
Wohnnutzfläche ca. 50,28 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

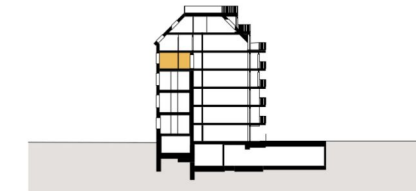
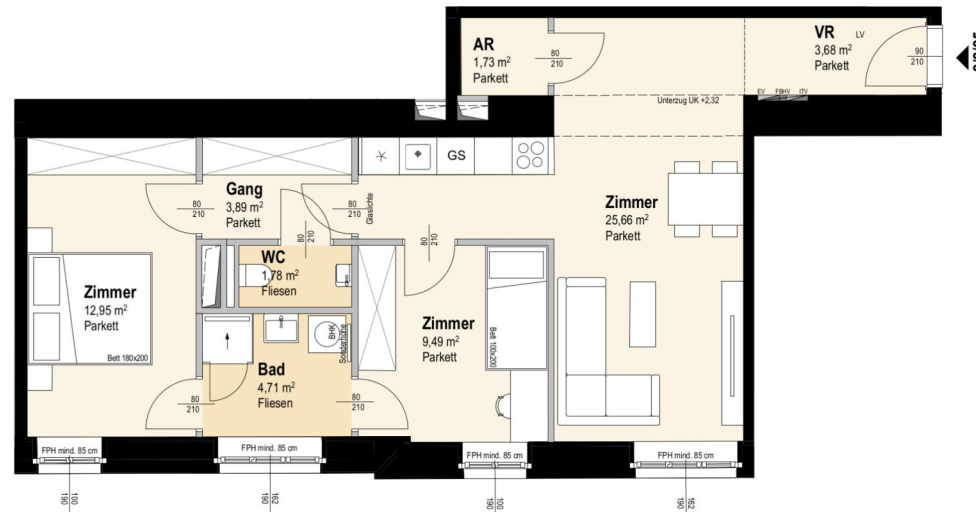
Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

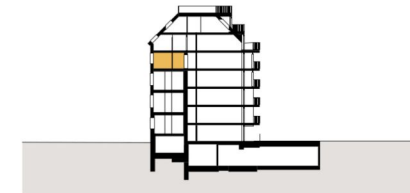
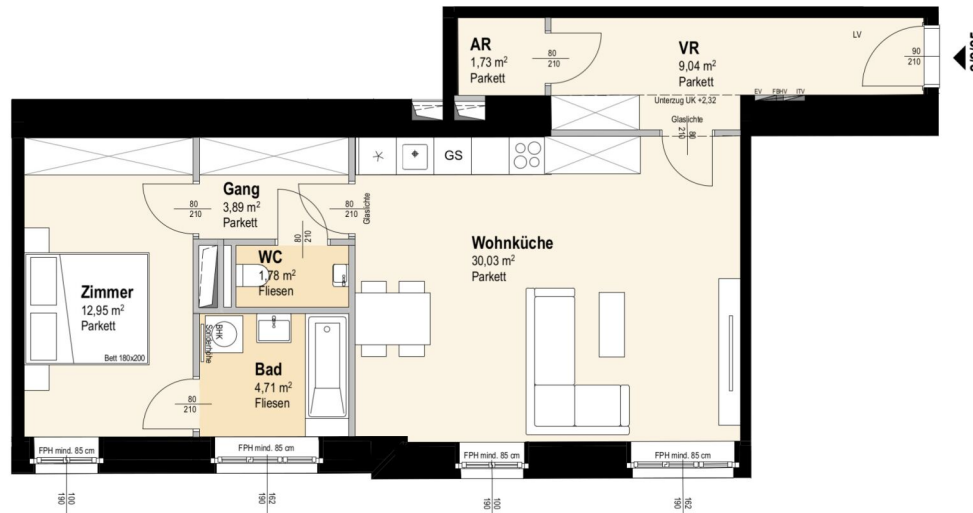
Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25 Varianten

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

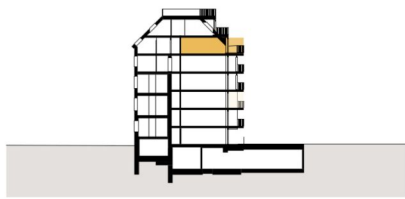
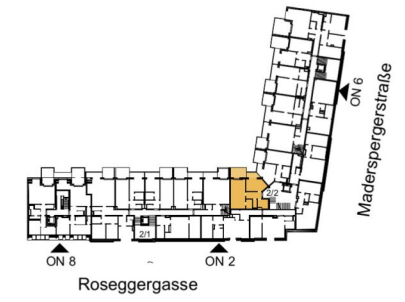
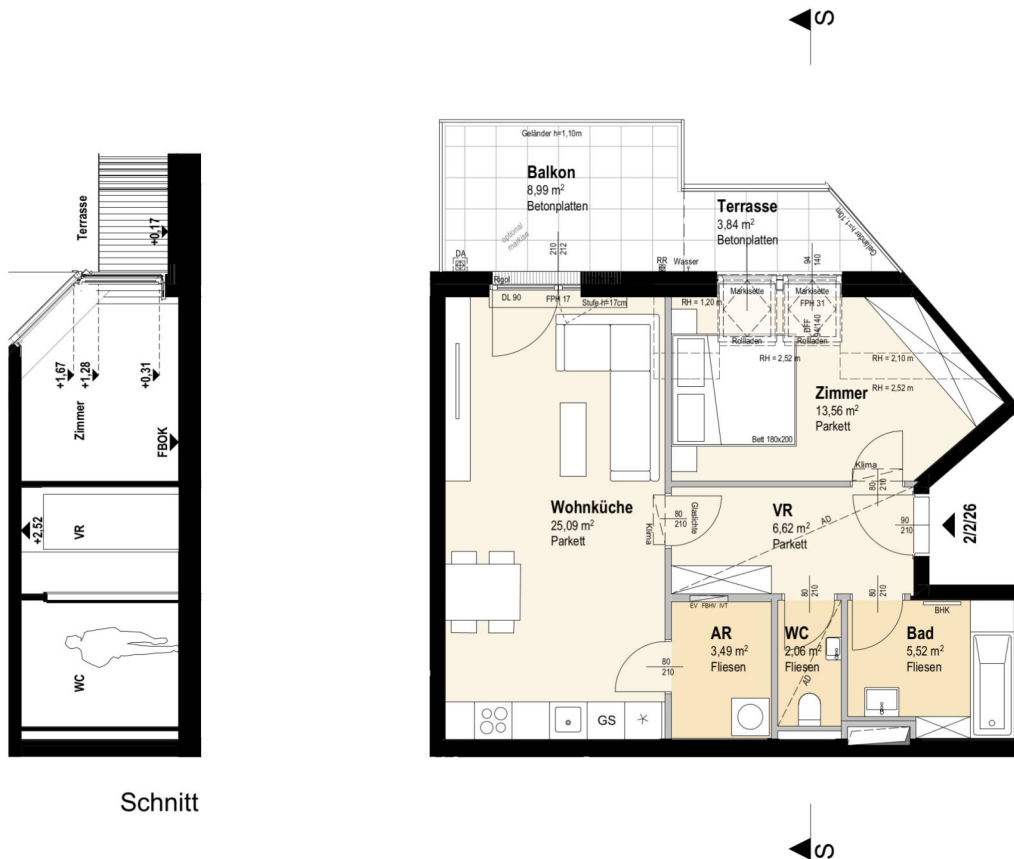
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

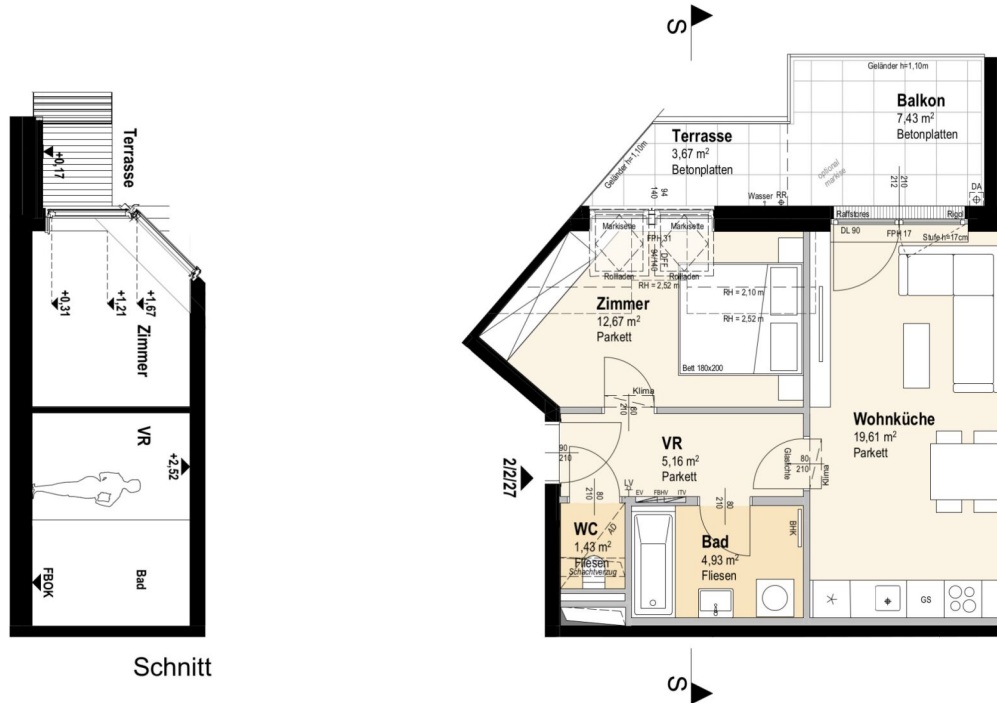
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

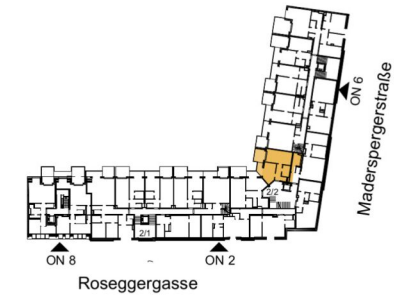
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/27

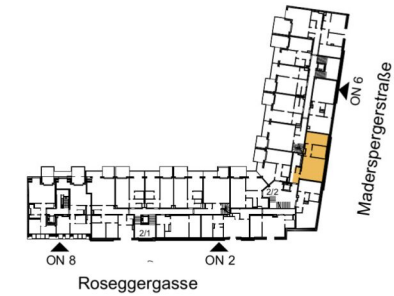
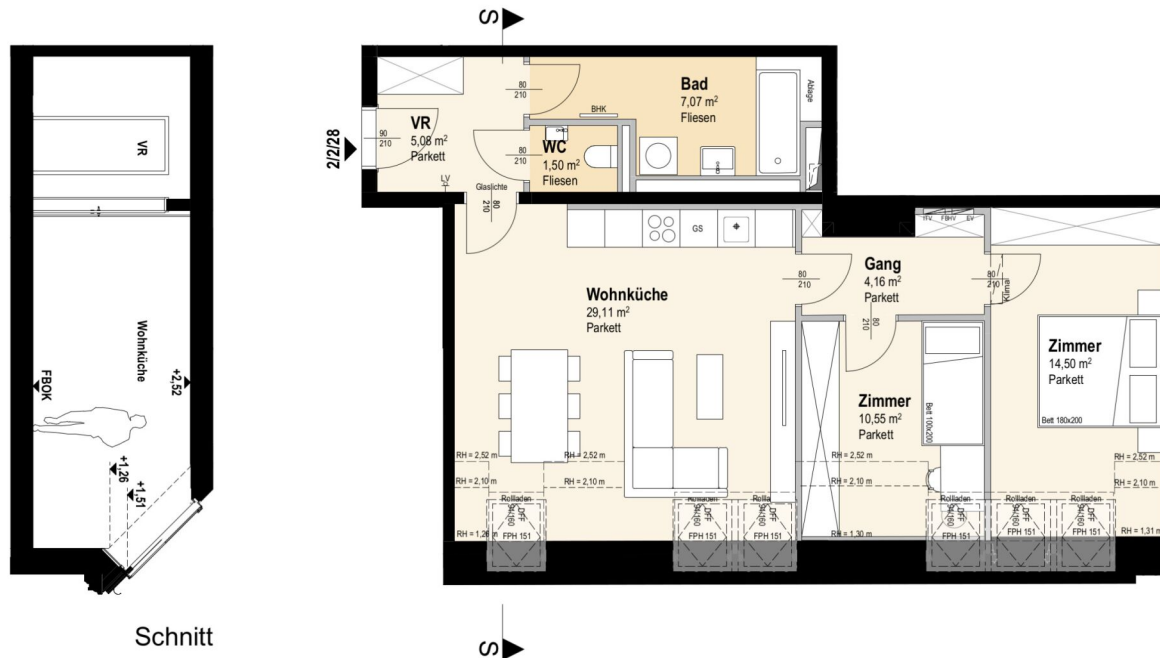
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 43,80 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 11,10 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,70 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/28

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,57 m²

Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

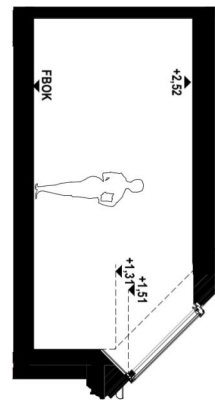
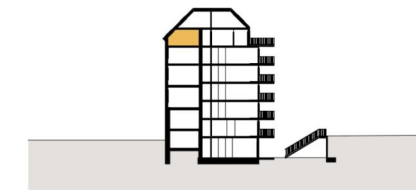
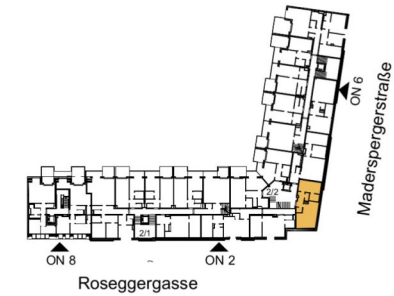
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

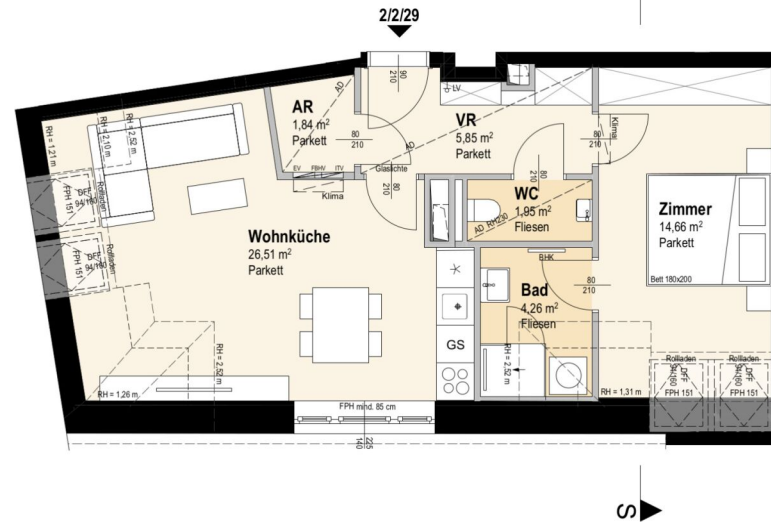
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/29

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²

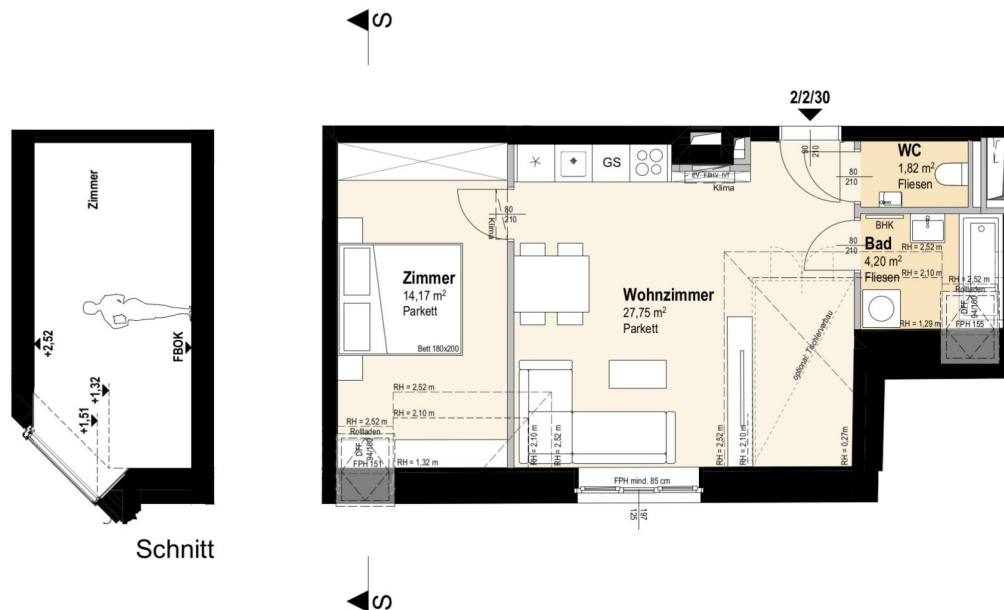
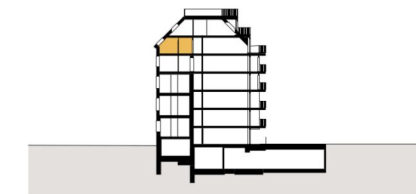
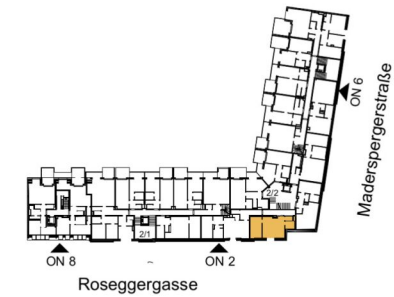
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²

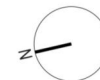
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler |
| DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |



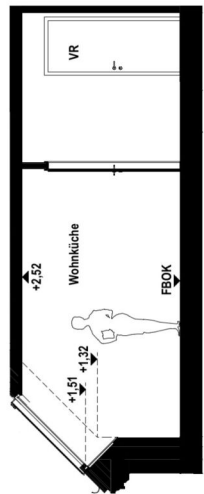
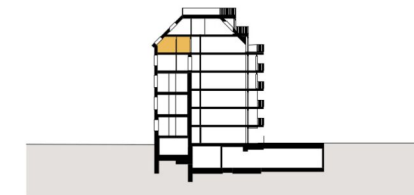
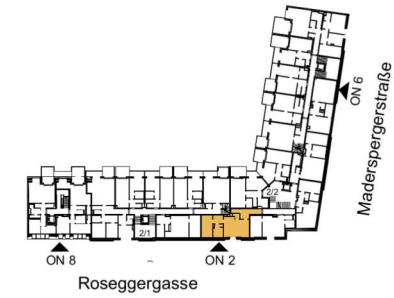
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A

2 ZIMMER 47,9 m² WOHNFLÄCHE

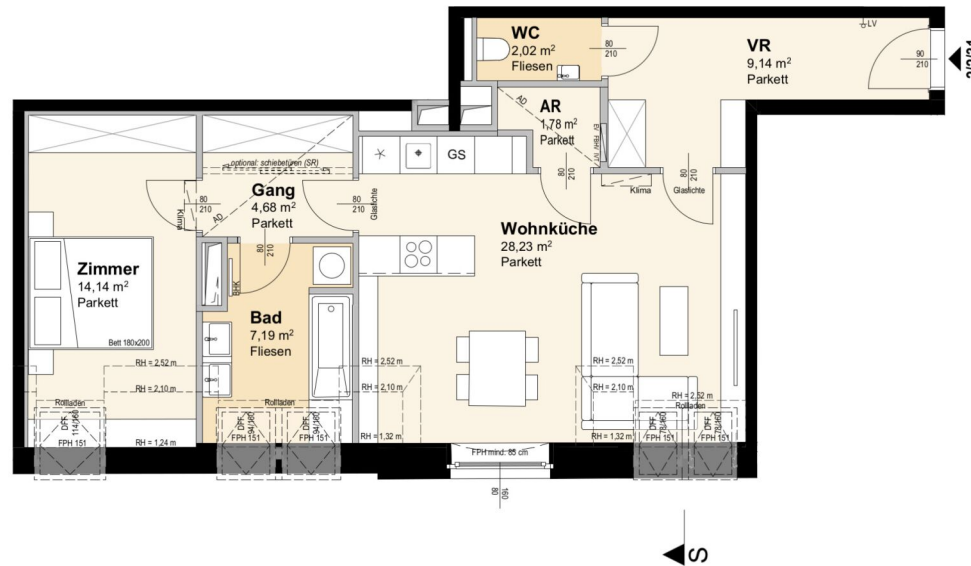
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.900, ANLEGER: € 284.500

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/31

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

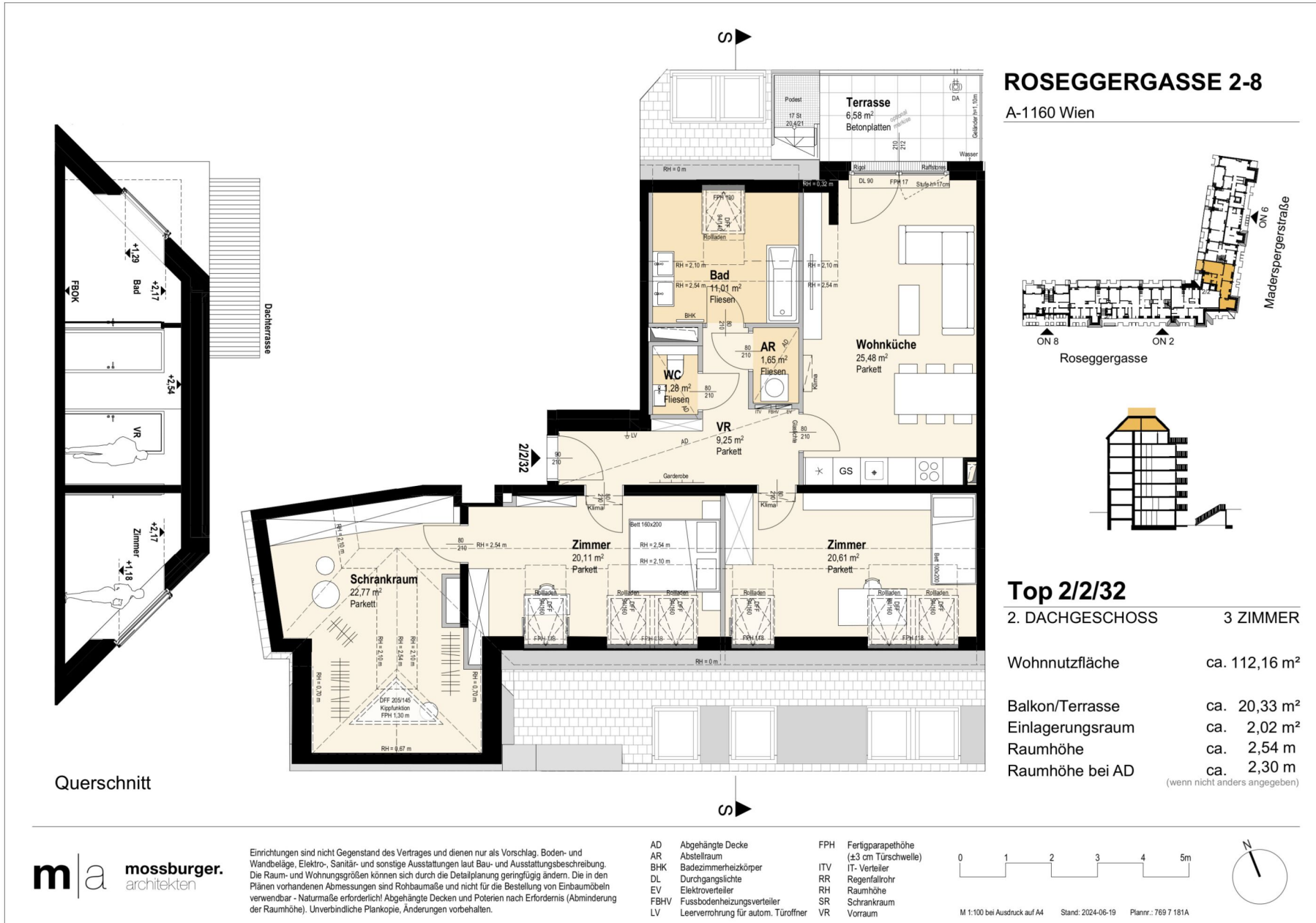
Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



3 ZIMMER 112,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 795.700, ANLEGER: € 734.000

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

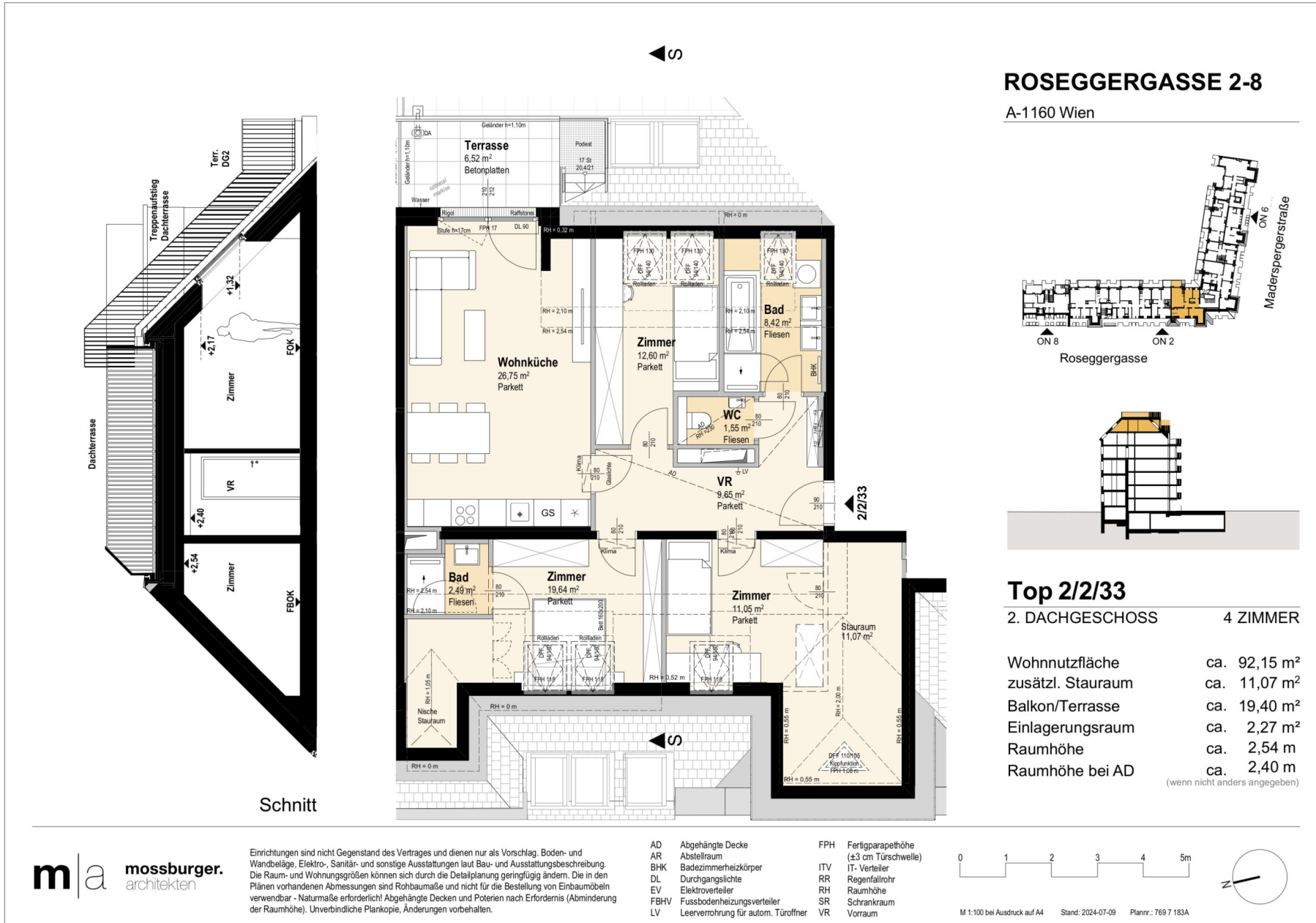
Top 2/2/32 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 112,16 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 20,33 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

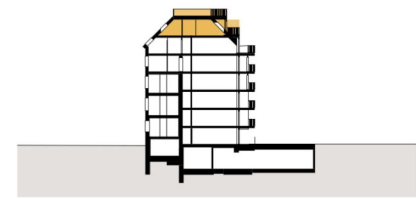
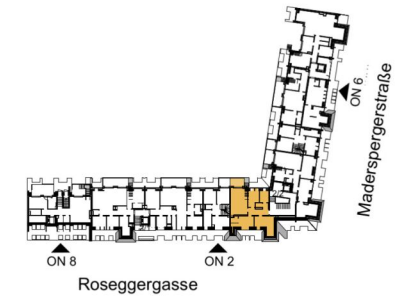
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsschleife	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 182A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/33

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 92,15 m ²
zusätzl. Stauraum	ca. 11,07 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,40 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,27 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

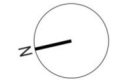
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 183A

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/2/33 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

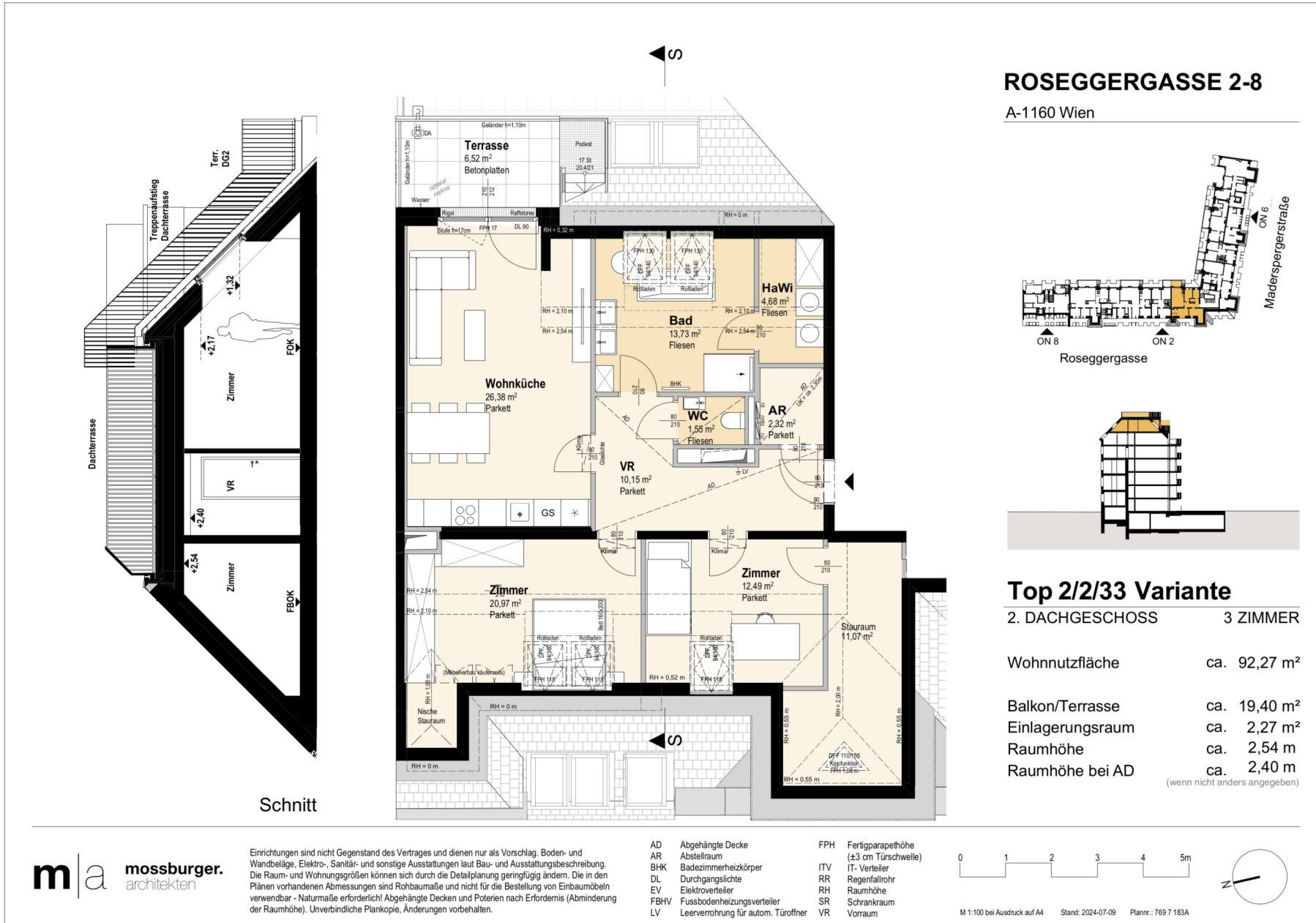
Wohnnutzfläche	ca. 92,15 m ²
zusätzl. Stauraum	ca. 11,07 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,40 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,27 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

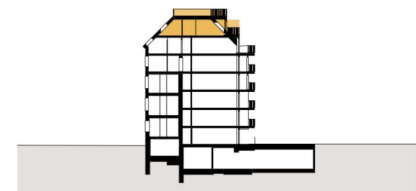
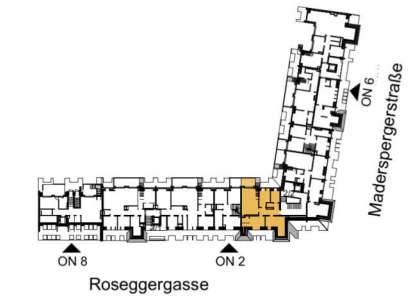
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsschleife	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 184A



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/2/33 Variante
2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

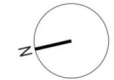
Wohnnutzfläche	ca. 92,27 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,40 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,27 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

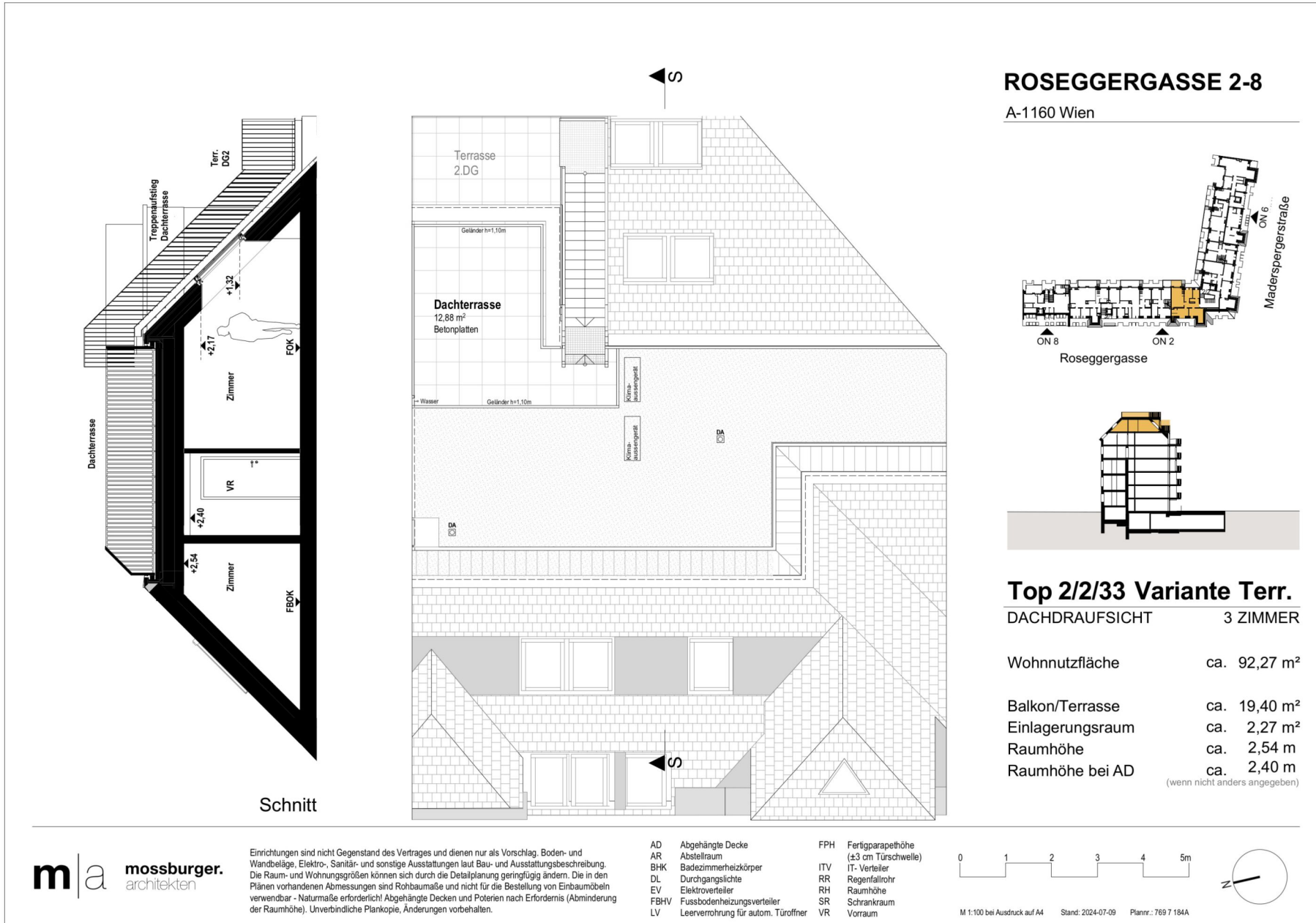
m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

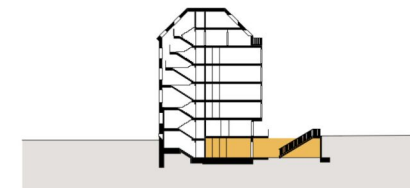
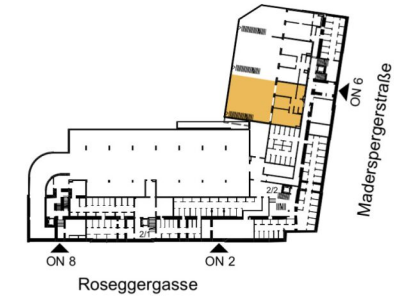
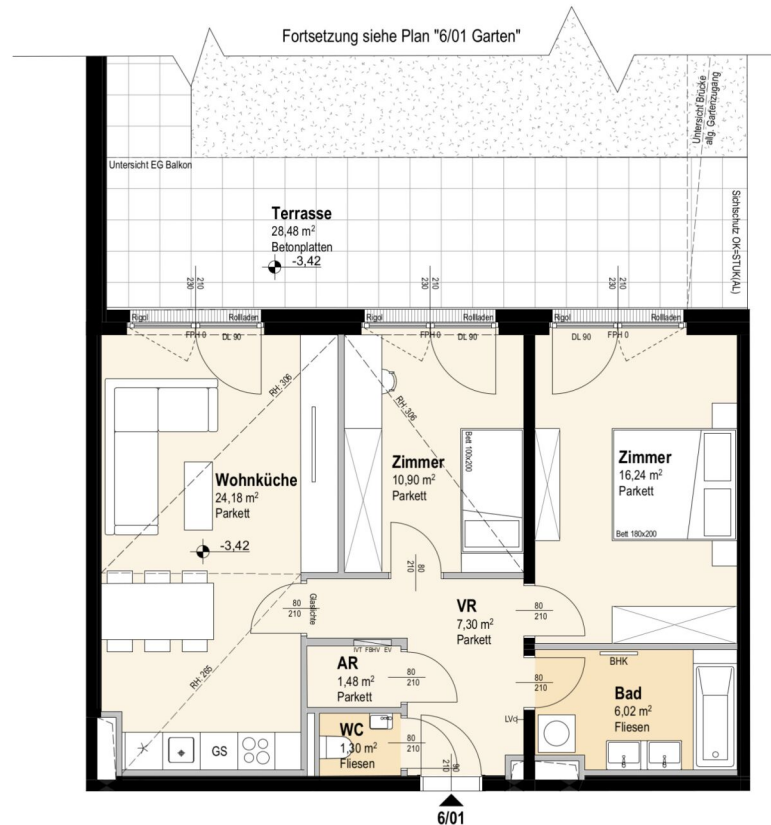


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 183A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m²

Balkon/Terrasse ca. 28,48 m²

Garten ca. 82,24 m²

Einlagerungsraum ca. 2,61 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

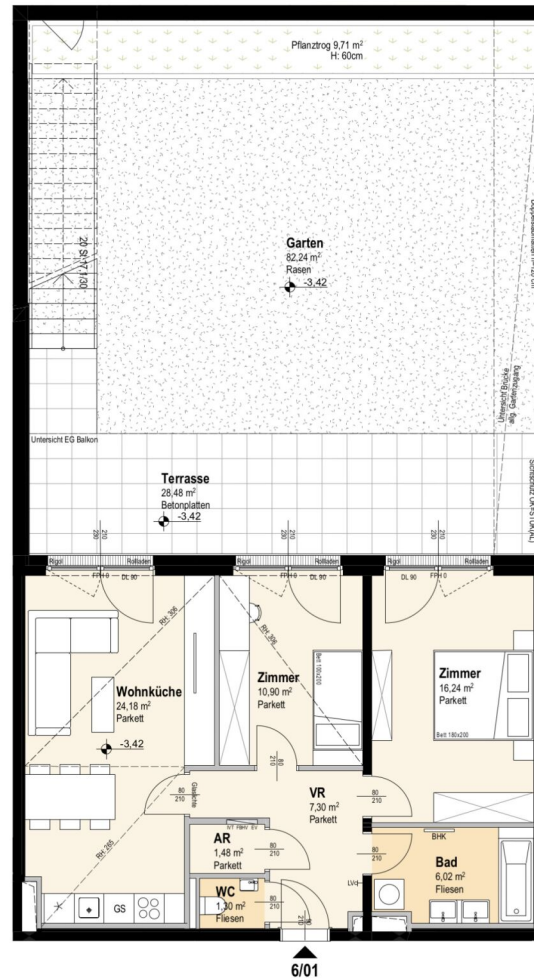


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 020A

3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

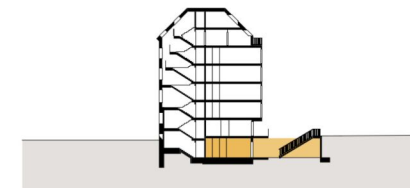
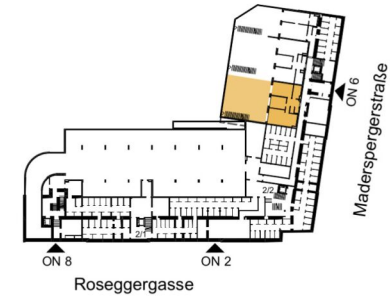
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.200, ANLEGER: € 384.700

Zugang Garten vom EG



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m²

Balkon/Terrasse ca. 28,48 m²

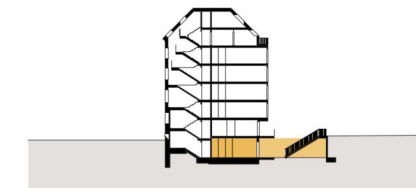
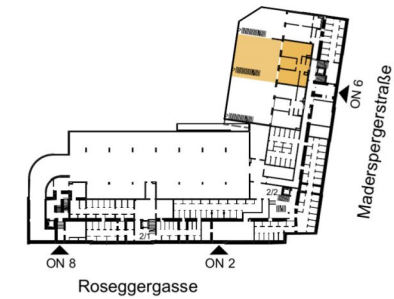
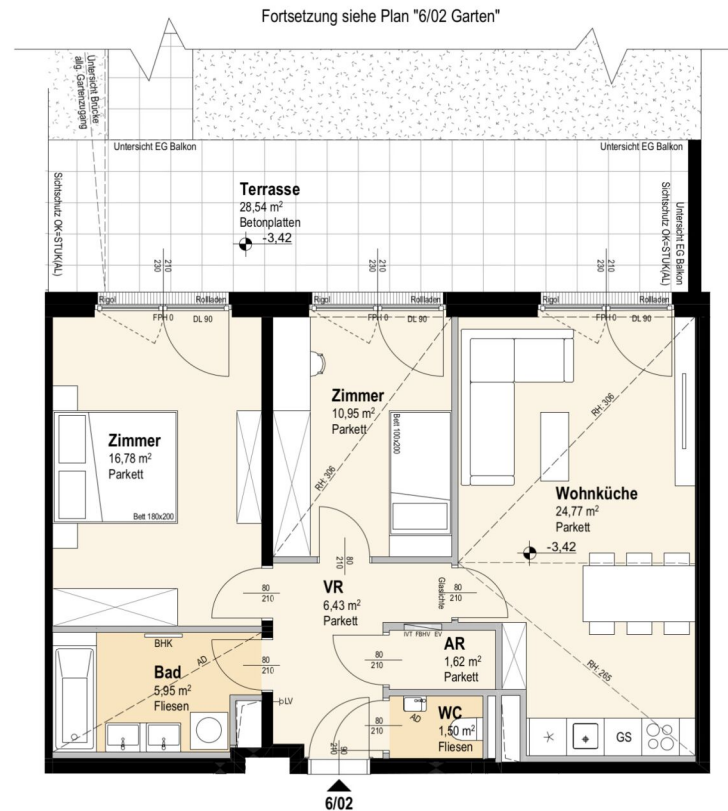
Garten ca. 82,24 m²

Einlagerungsraum ca. 2,61 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 68,00 m²

Balkon/Terrasse ca. 28,54 m²

Garten ca. 83,54 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

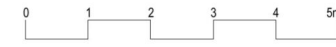
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

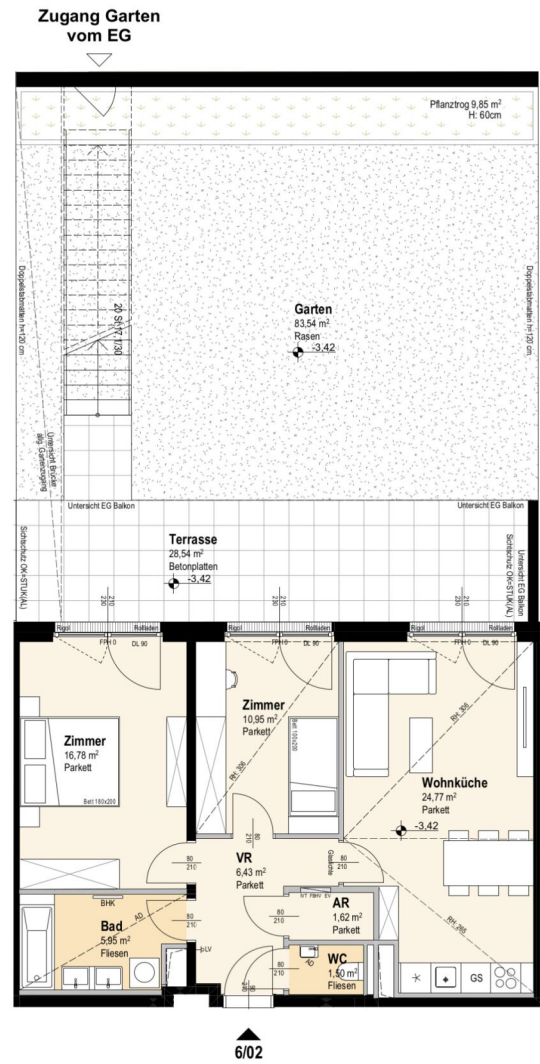
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 022A

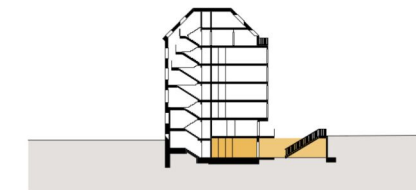
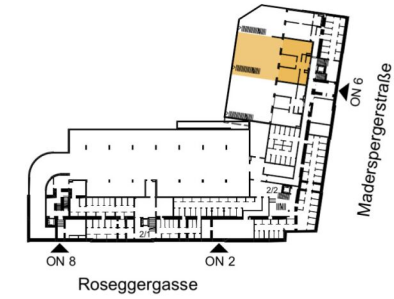
3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 431.200, ANLEGER: € 389.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m ²
Garten	ca. 83,54 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



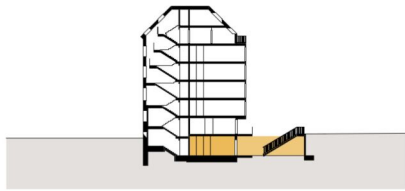
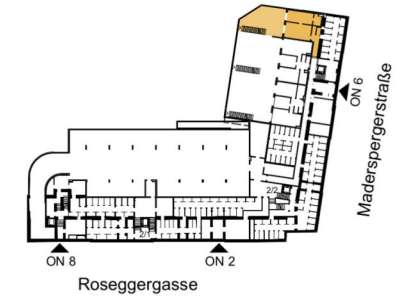
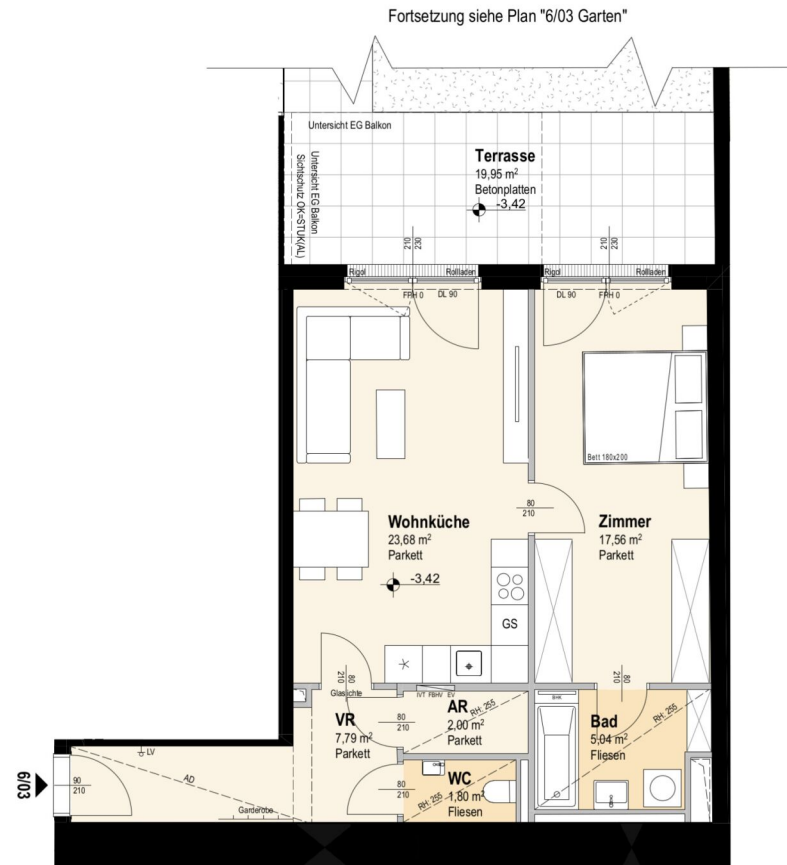
M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 023A

3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 431.200, ANLEGER: € 389.200

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/03

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m ²
Garten	ca. 44,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m

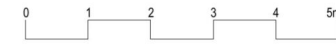
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

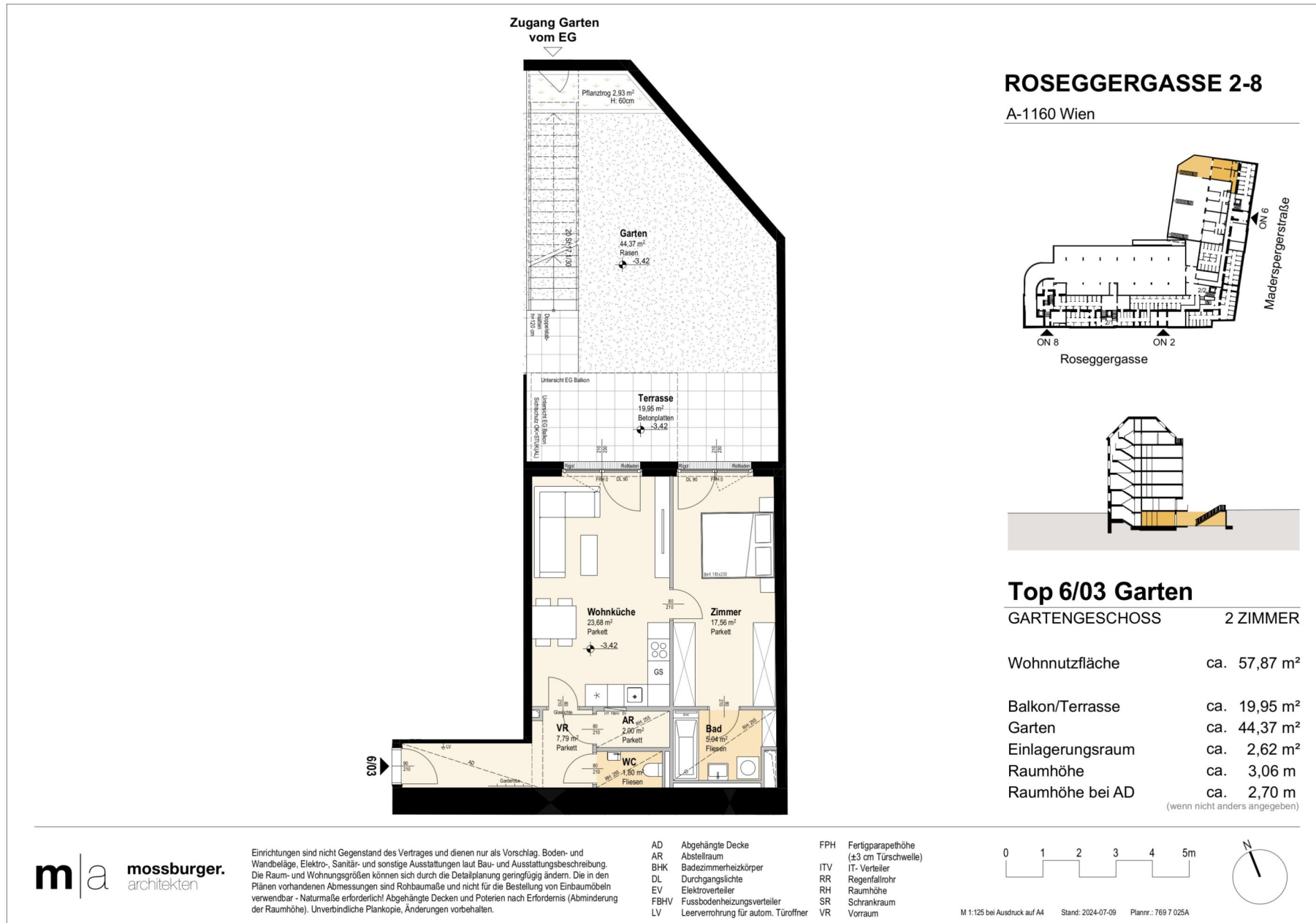
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 024A

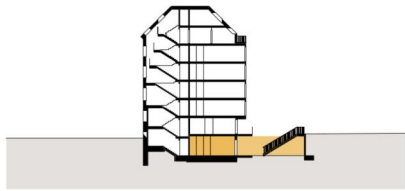
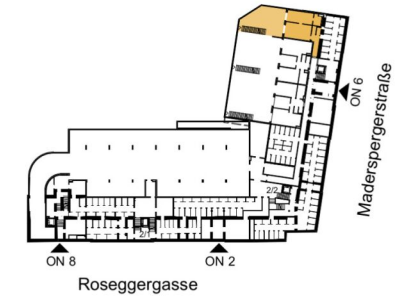
2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.400, ANLEGER: € 297.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/03 Garten

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m ²
Garten	ca. 44,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m

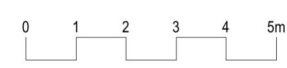
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangssicht
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

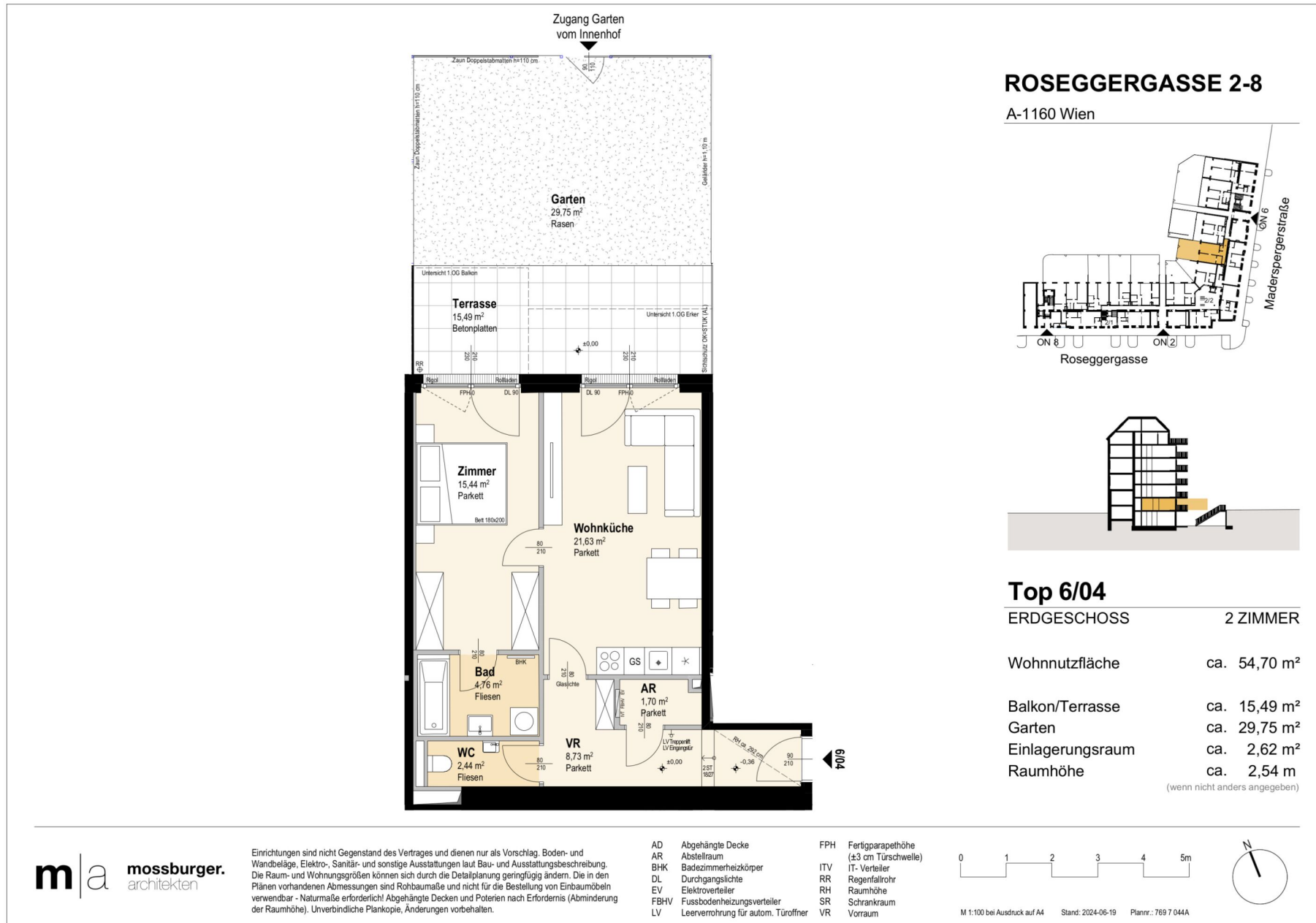
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 025A

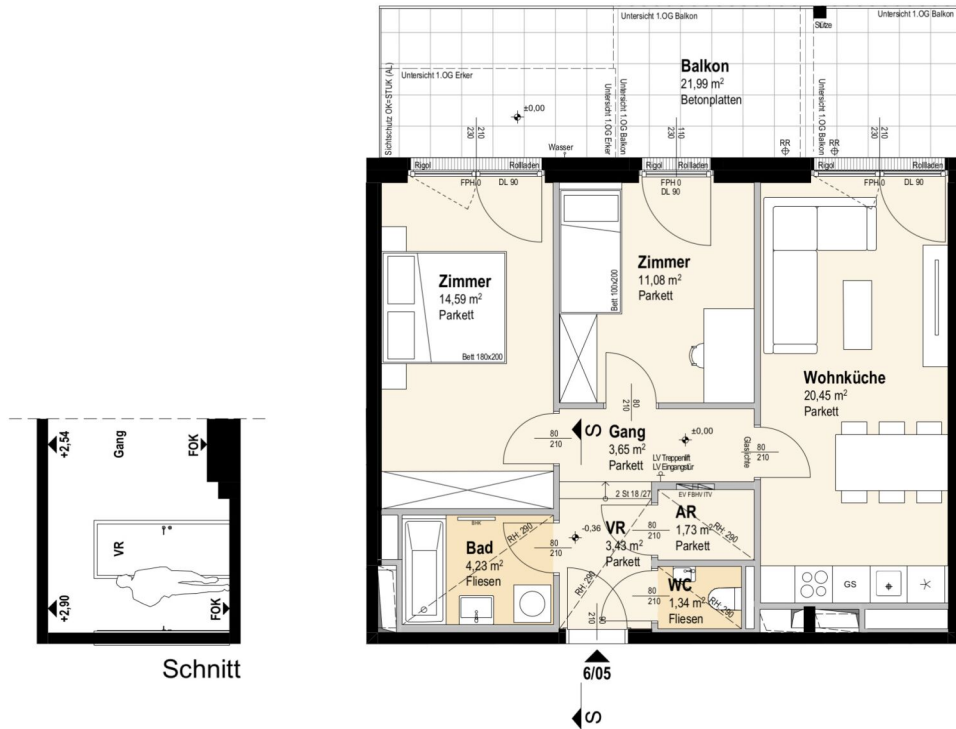
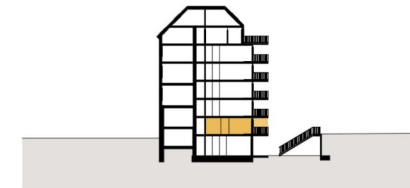
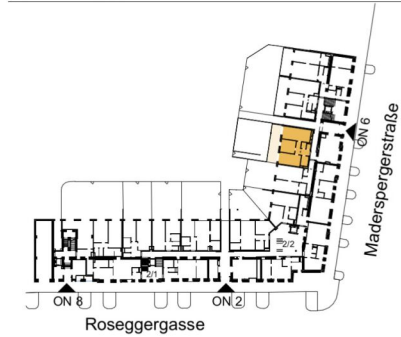
2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.400, ANLEGER: € 297.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/05

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

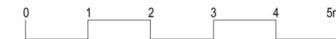
Wohnnutzfläche	ca. 60,50 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 21,99 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

Schnitt
mossburger.
 architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

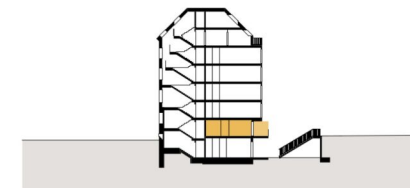
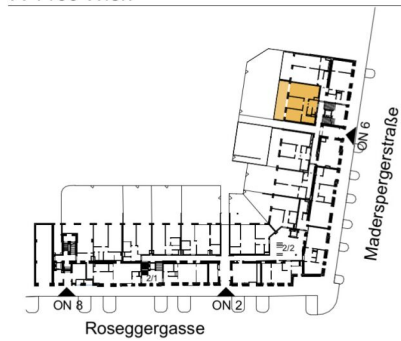
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 046A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/06

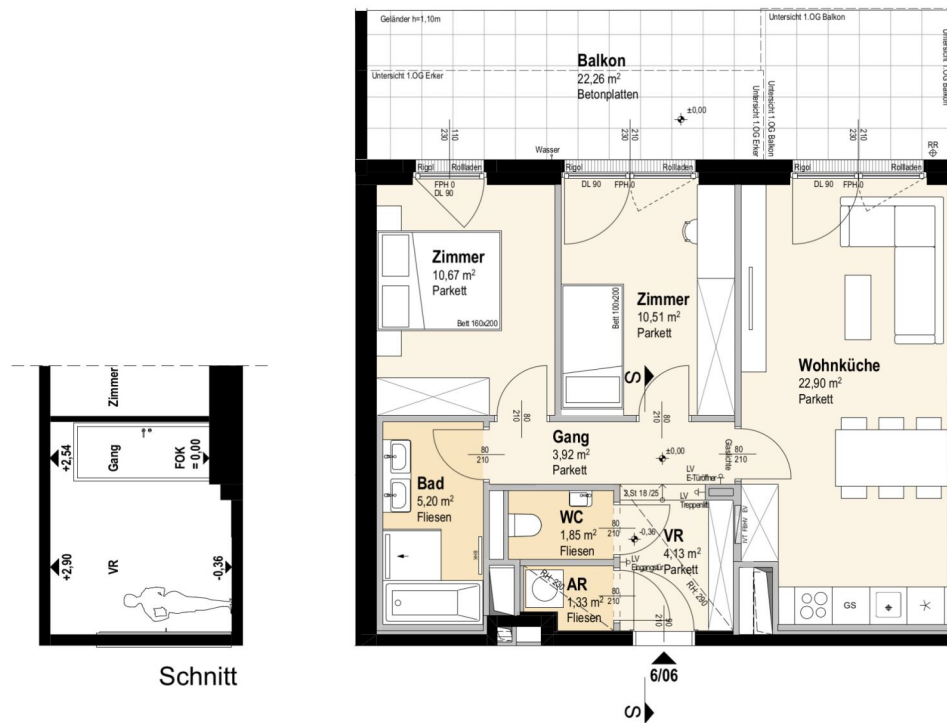
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m²

Balkon/Terrasse ca. 22,26 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

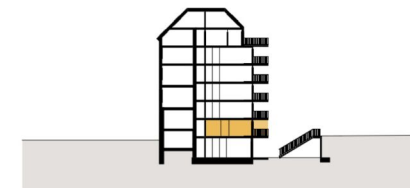
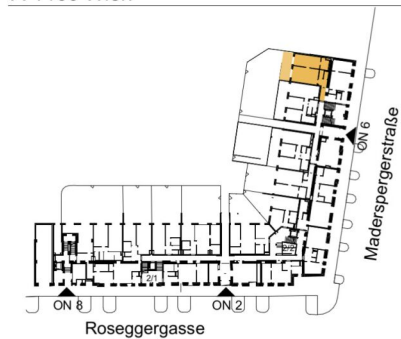
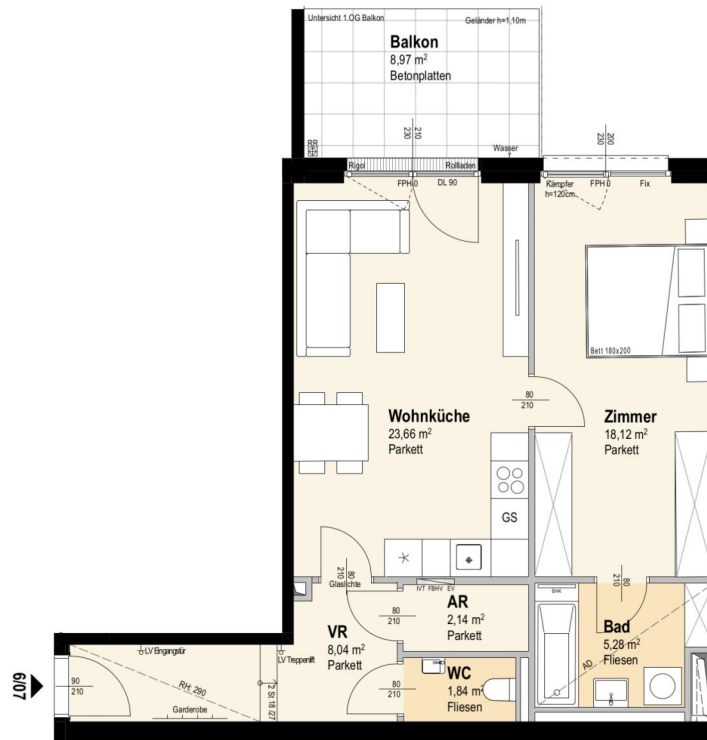
Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,08 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,97 m²

Einlagerungsraum ca. 2,55 m²

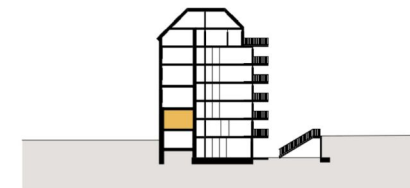
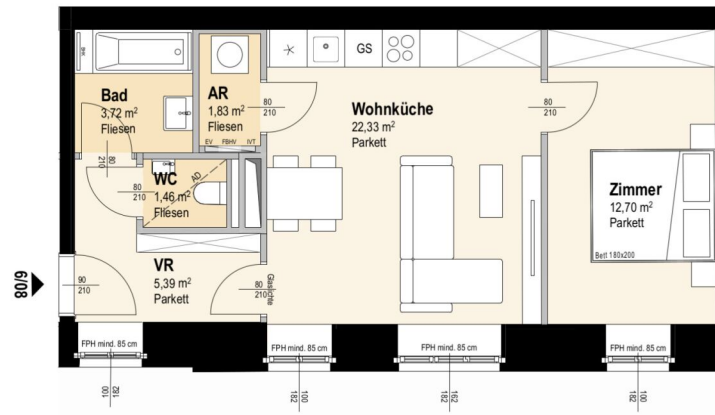
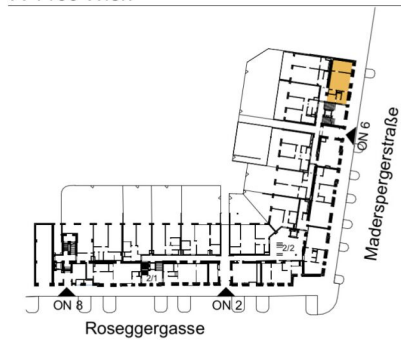
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/08

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²

Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

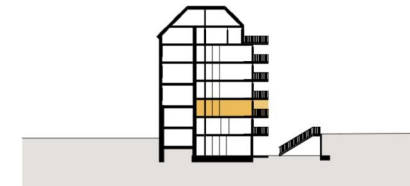
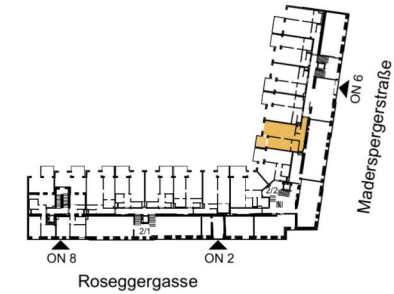
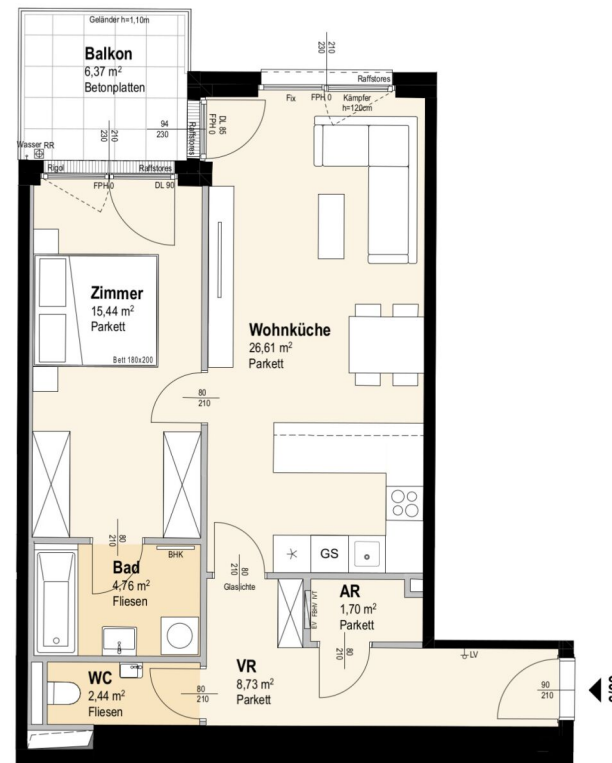
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/09

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

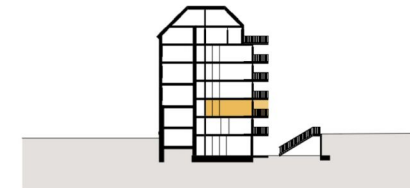
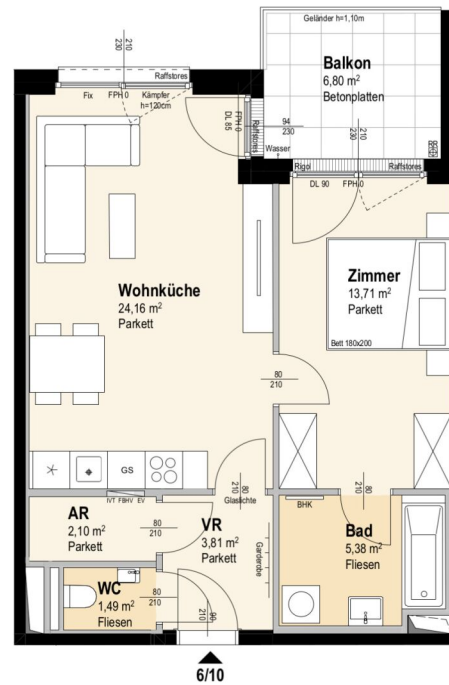
Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

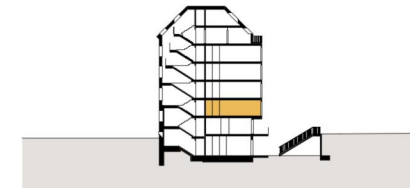
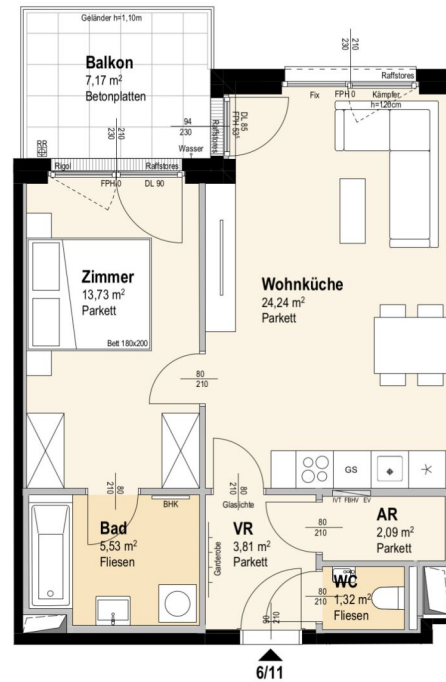
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/11

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

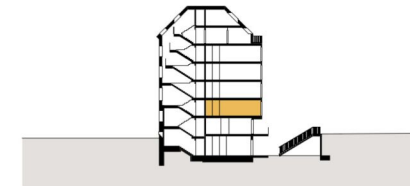
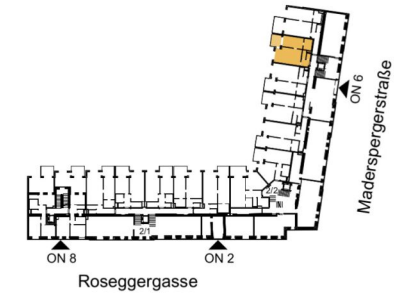
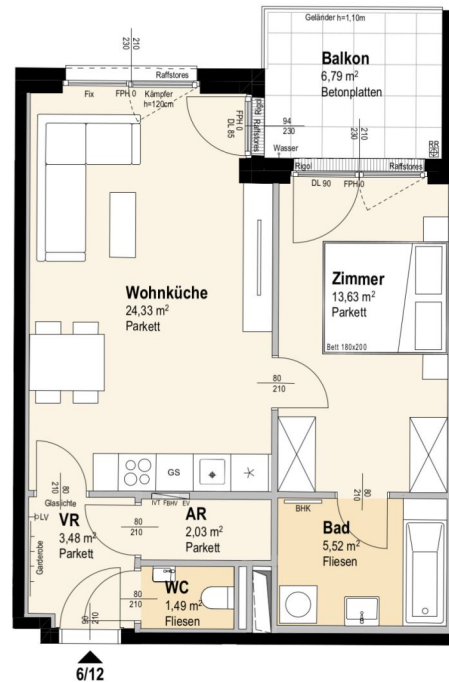
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/12

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

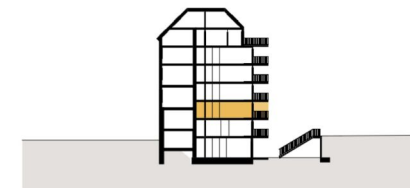
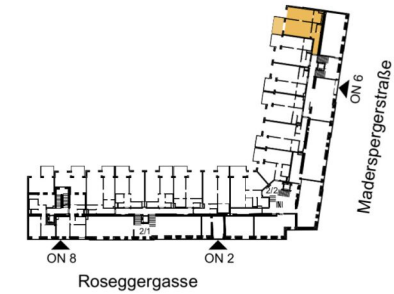
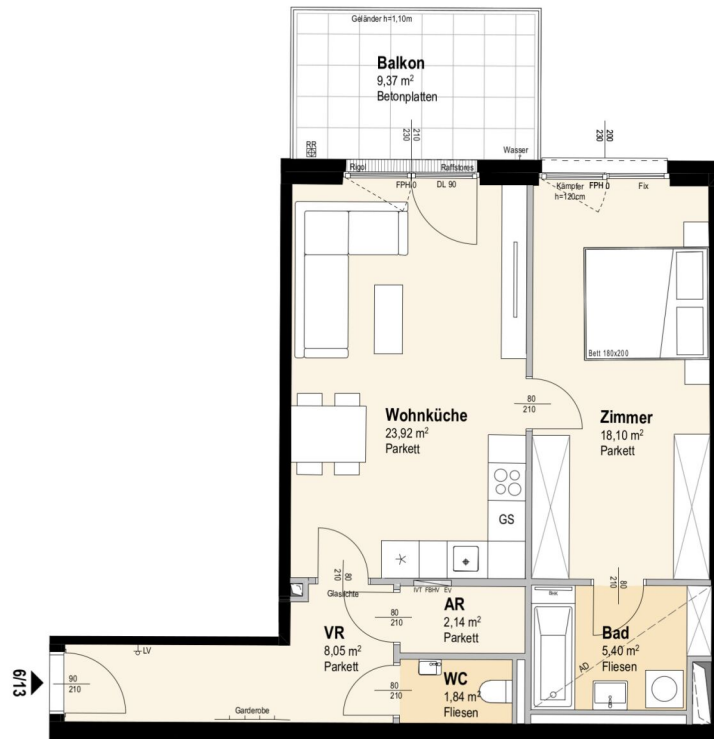
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/13

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,45 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

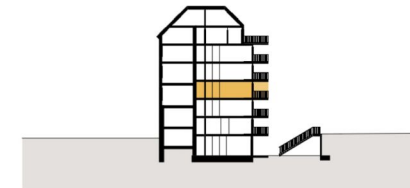
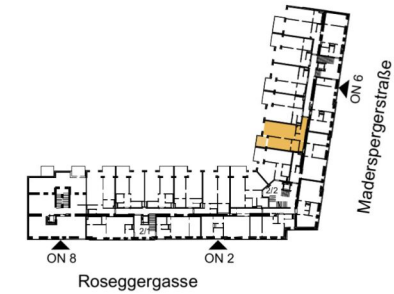
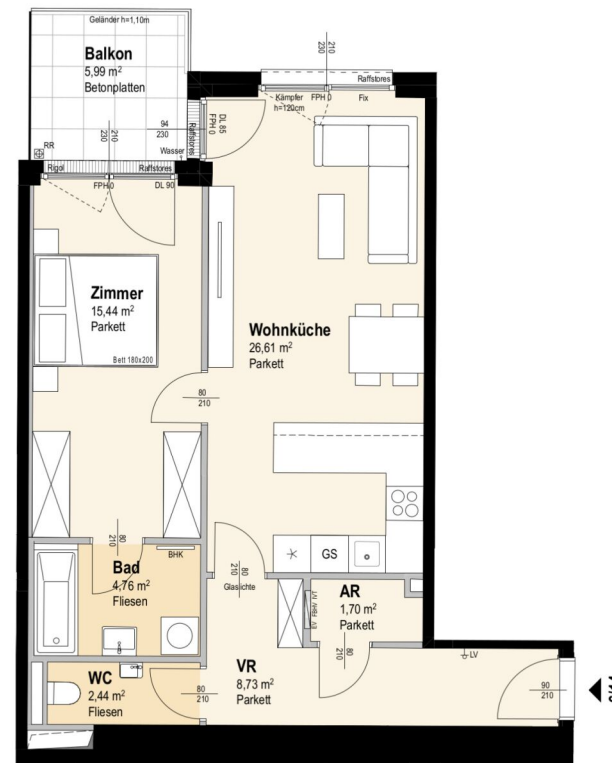
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 5,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

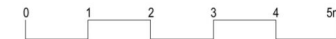
Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



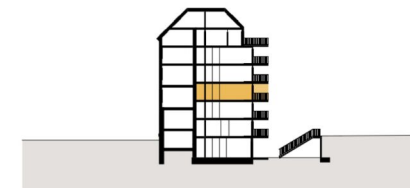
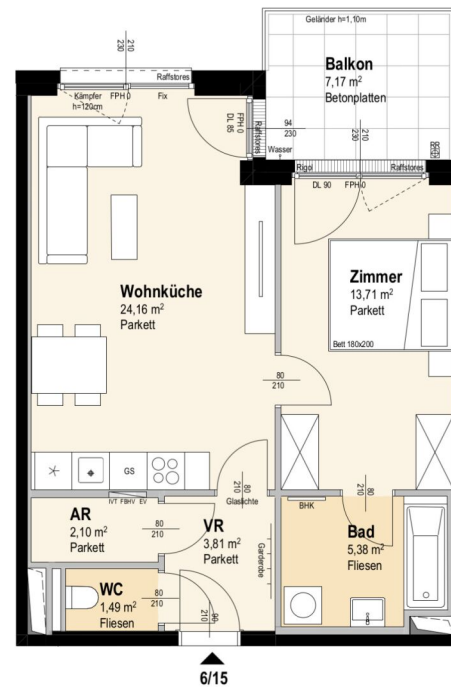
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 088A

2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.100, ANLEGER: € 332.900

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

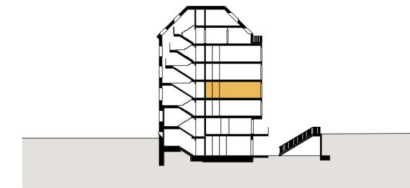
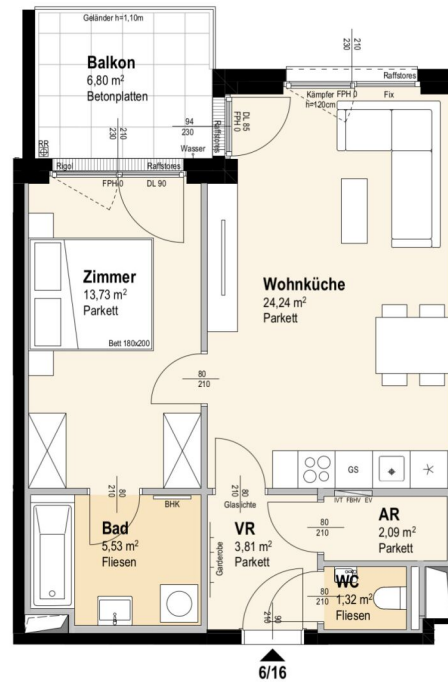
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



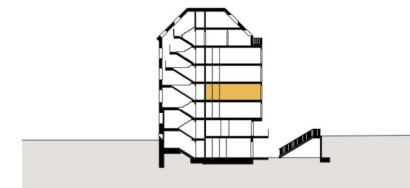
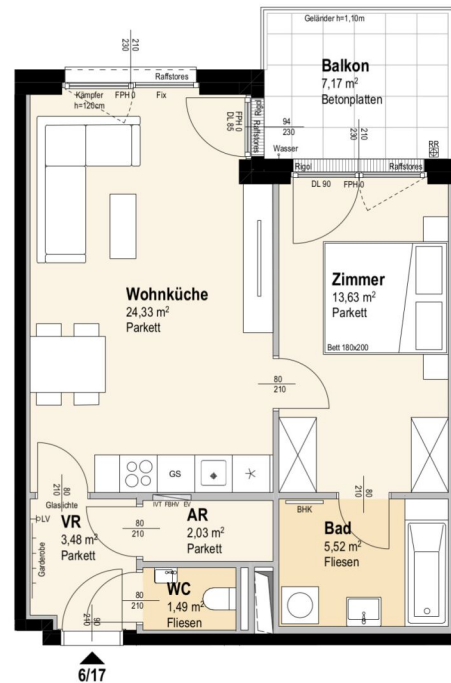
Top 6/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 50,72 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 6,80 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/17

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

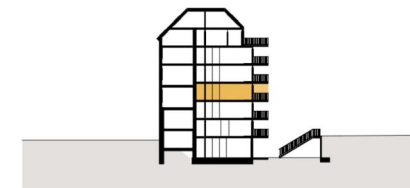
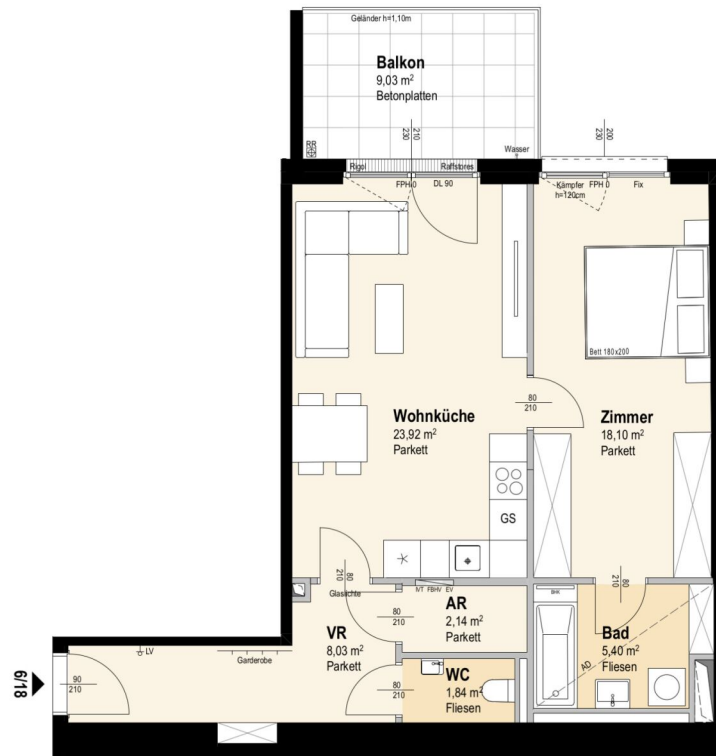
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/18

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

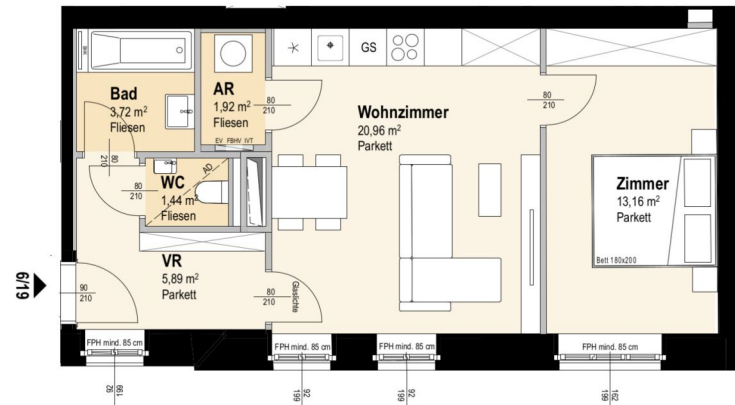
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

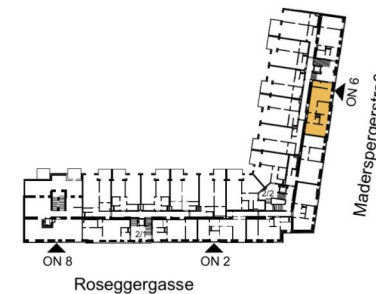
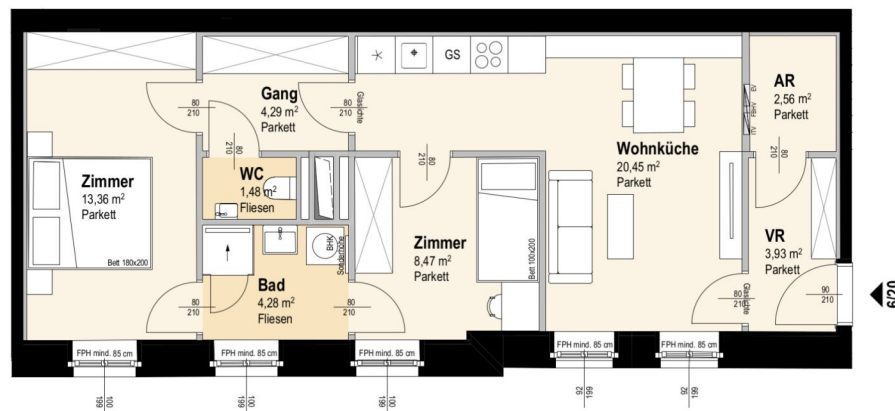
Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

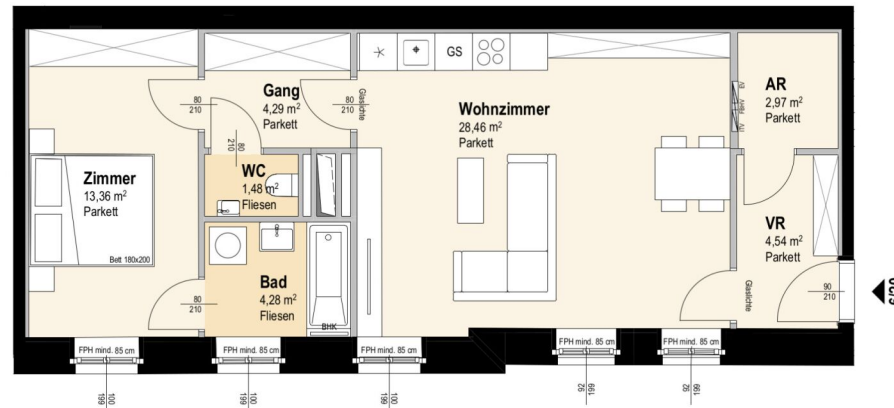
Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

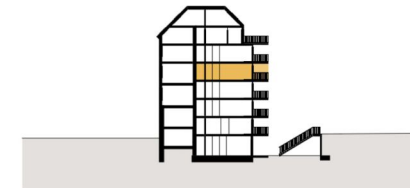
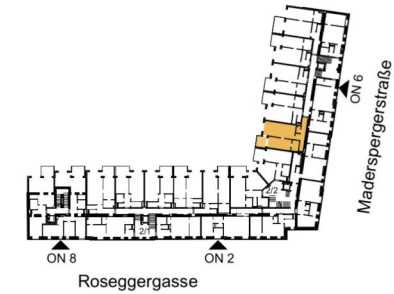
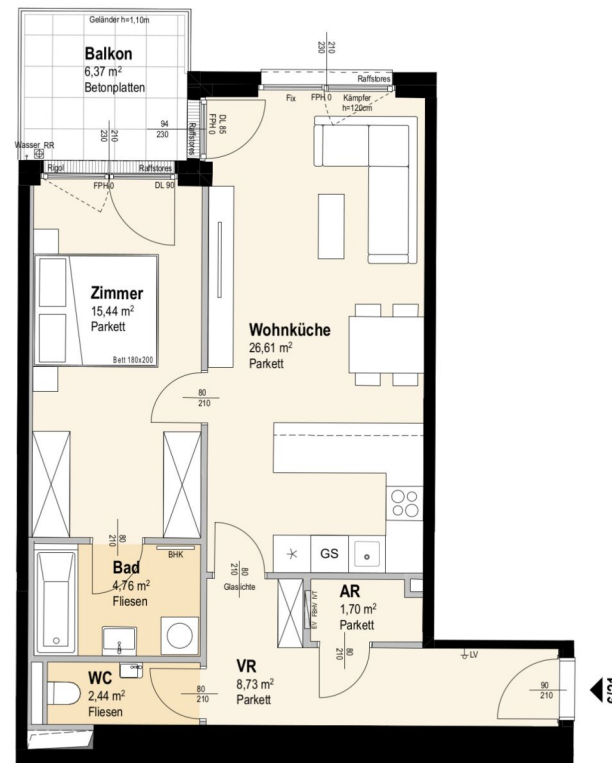
Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

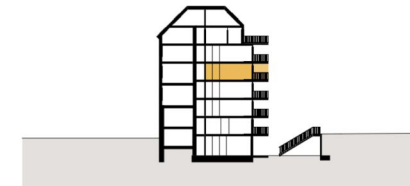
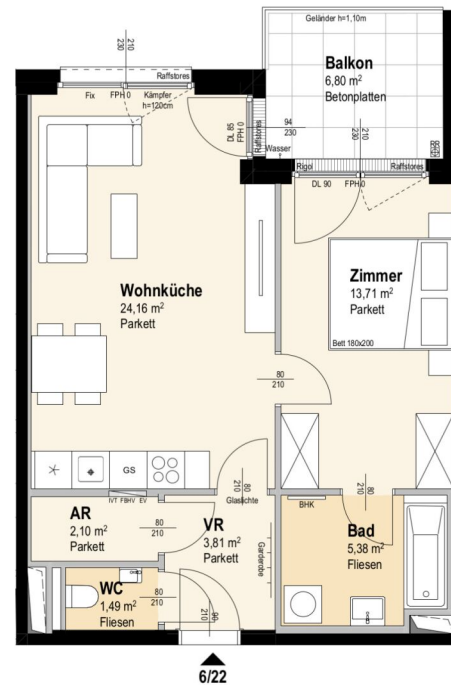
Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum ca. 3,13 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

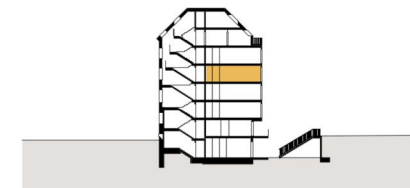
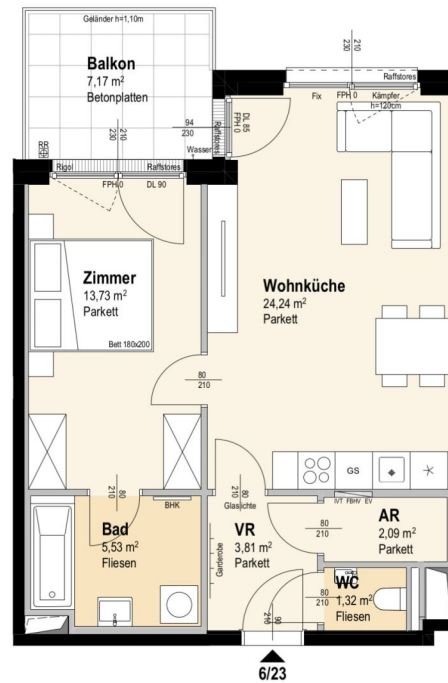
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

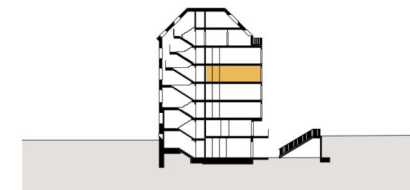
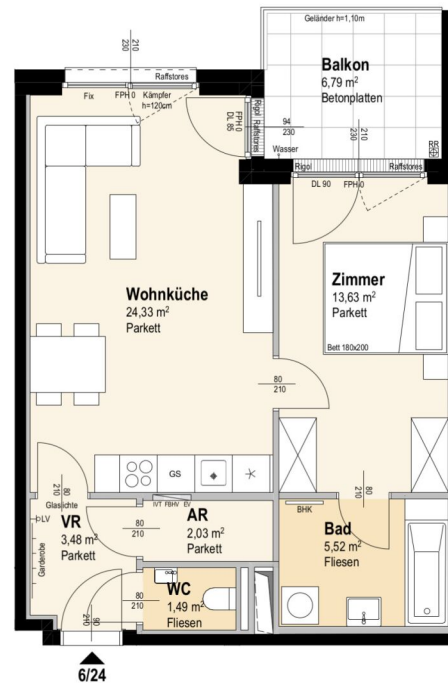
Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

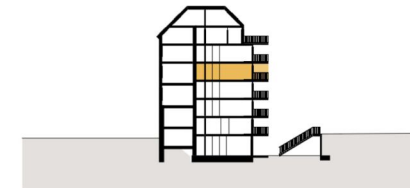
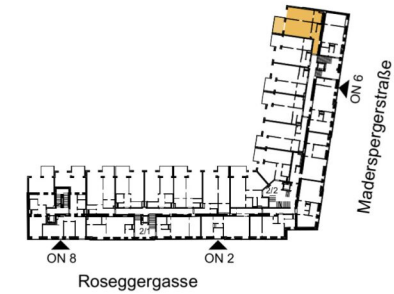
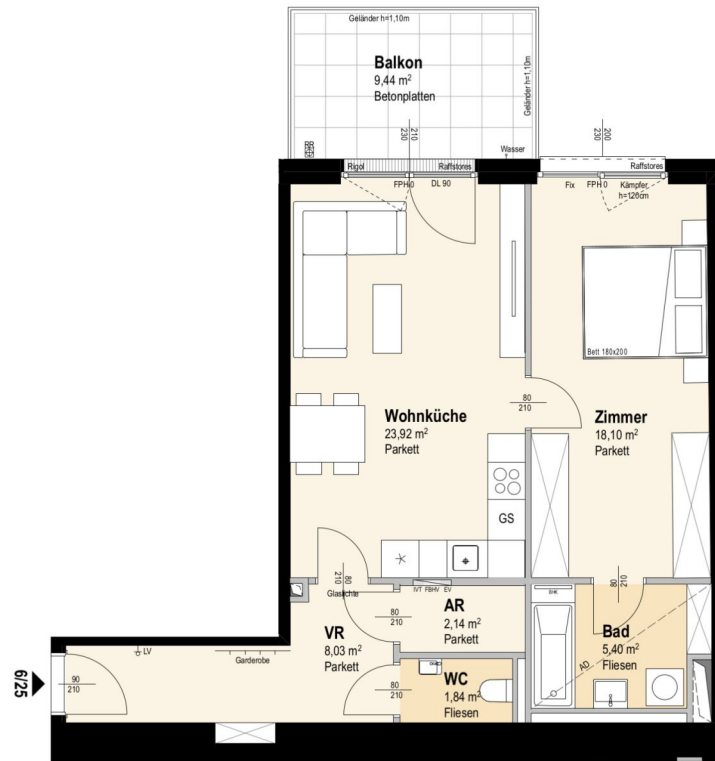
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,44 m²

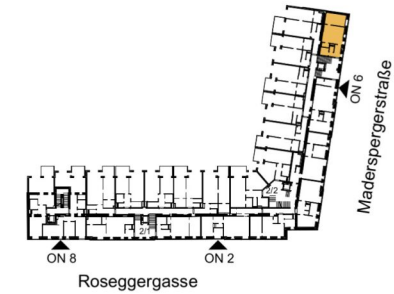
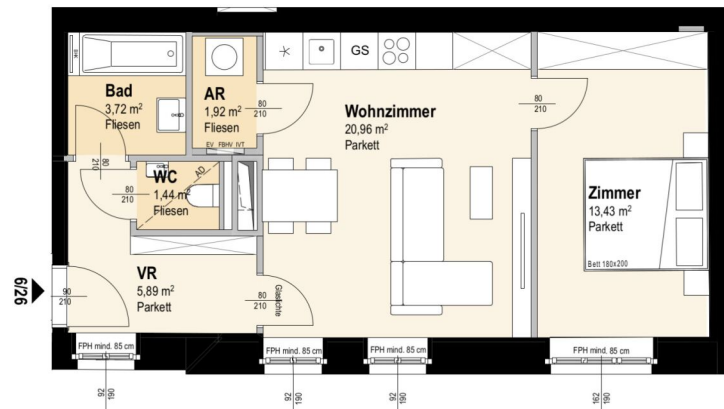
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m²

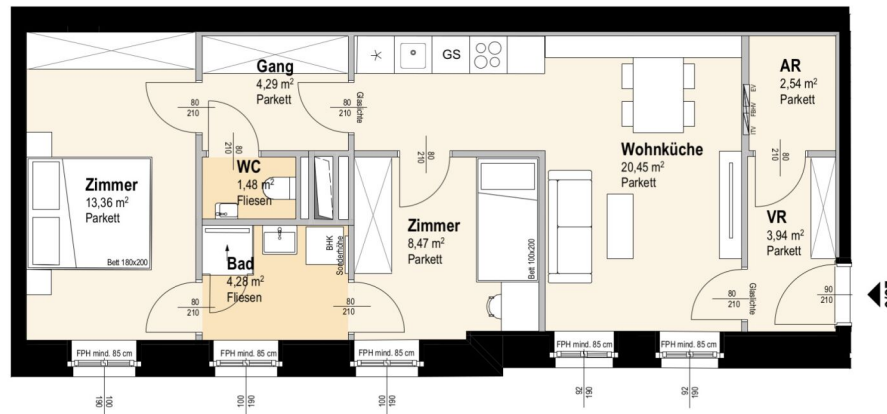
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

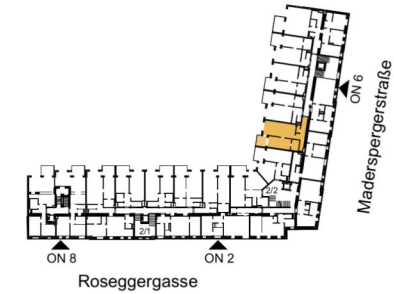
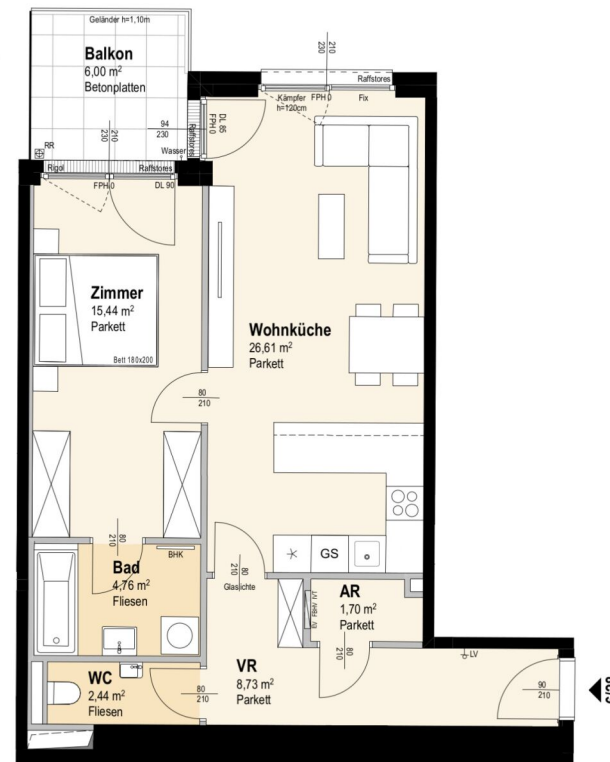
Wohnnutzfläche ca. 58,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m²

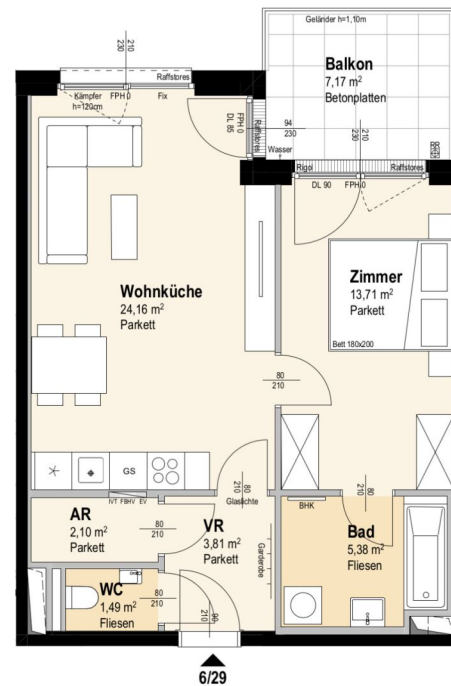
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

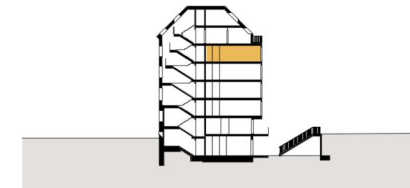
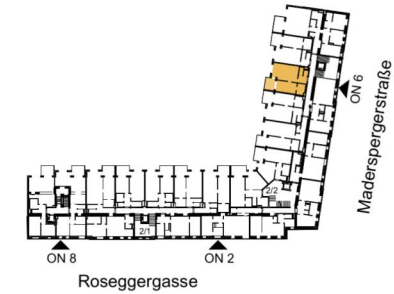
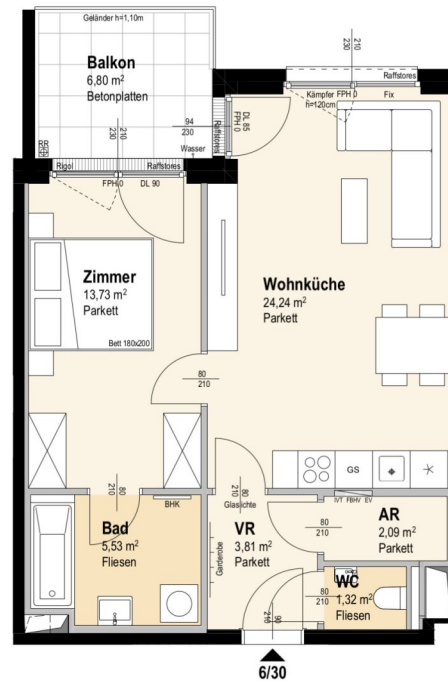
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

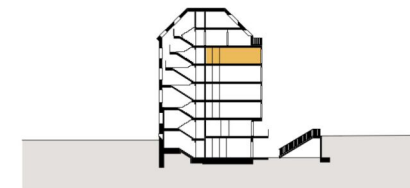
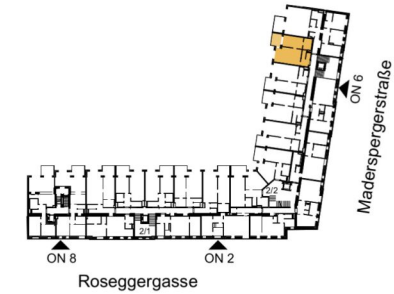
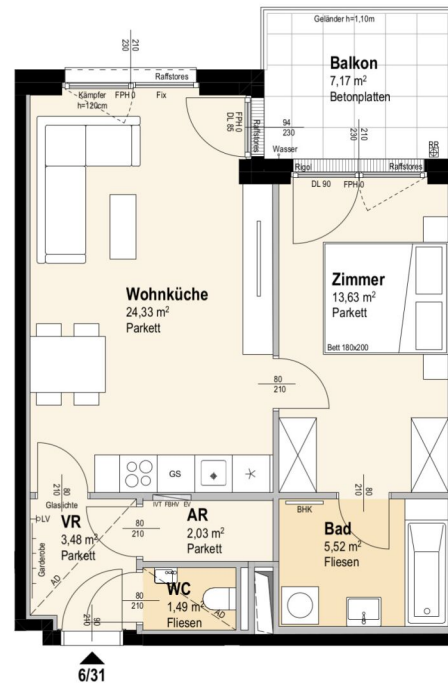
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

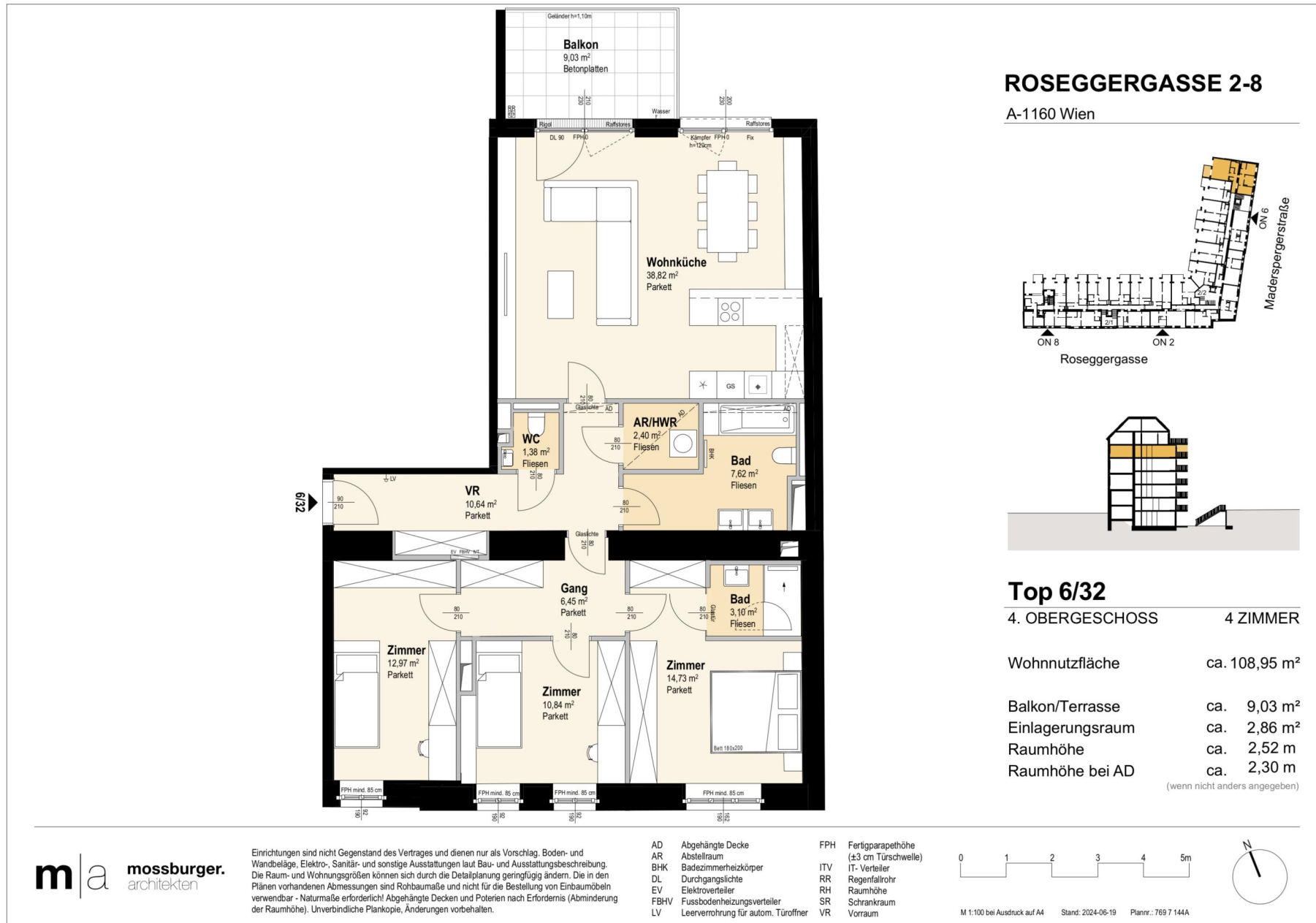
Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/32

4. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 108,95 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

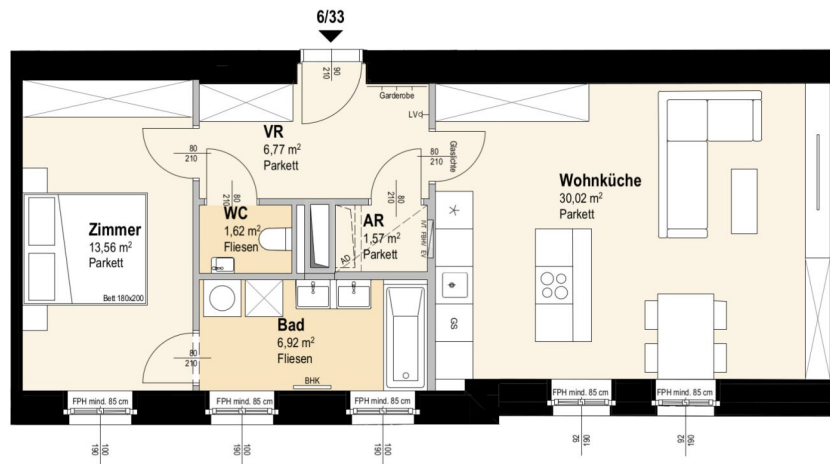
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/33

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,46 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

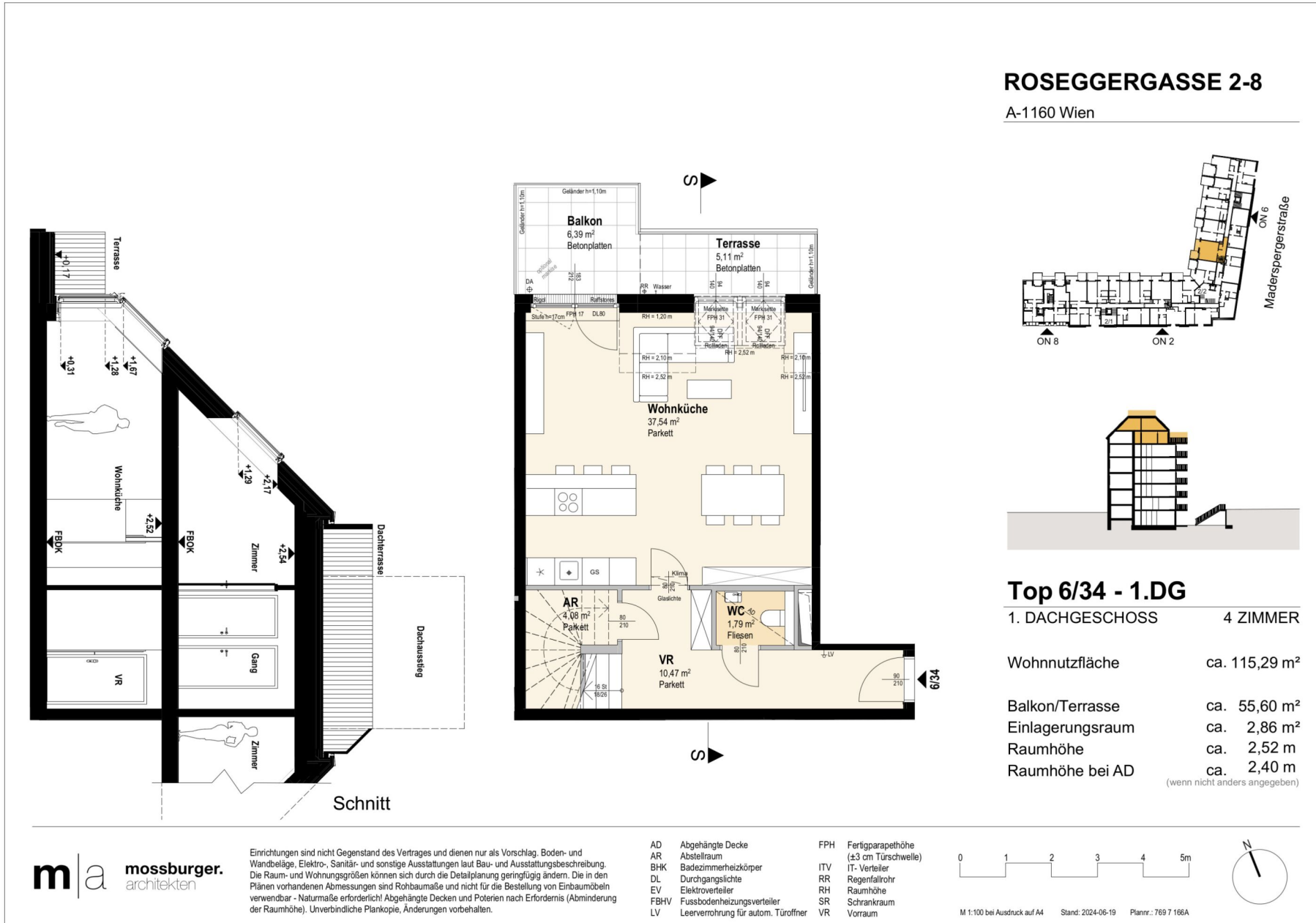
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,29 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,60 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

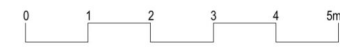
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT-Verteiler |
| DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 166A

4 ZIMMER 114,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.200, ANLEGER: € 826.100

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,29 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,60 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

<p>m a mossburger. architekten</p> <p><small>Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.</small></p>	<table border="0"> <tr><td>AD</td><td>Abgehängte Decke</td><td>FPH</td><td>Fertigparapethöhe</td></tr> <tr><td>AR</td><td>Abstellraum</td><td></td><td>(±3 cm Türschwelle)</td></tr> <tr><td>BHK</td><td>Badezimmerheizkörper</td><td>ITV</td><td>IT-Verteiler</td></tr> <tr><td>DL</td><td>Durchgangslichte</td><td>RR</td><td>Regenfallrohr</td></tr> <tr><td>EV</td><td>Elektroverteiler</td><td>RH</td><td>Raumhöhe</td></tr> <tr><td>FBHV</td><td>Fussbodenheizungsverteiler</td><td>SR</td><td>Schrankraum</td></tr> <tr><td>LV</td><td>Leerverrohrung für autom. Türöffner</td><td>VR</td><td>Vorraum</td></tr> </table>	AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe	AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)	BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler	DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr	EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe	FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum	LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum	<p style="font-size: 8px;">M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 167A</p>
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe																											
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)																											
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler																											
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr																											
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe																											
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum																											
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum																											

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 6/34 Dachterr.
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 115,29 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 55,60 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,86 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangssicht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

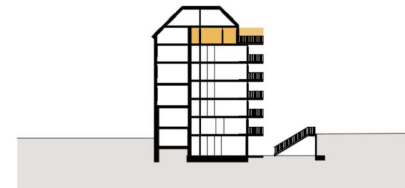
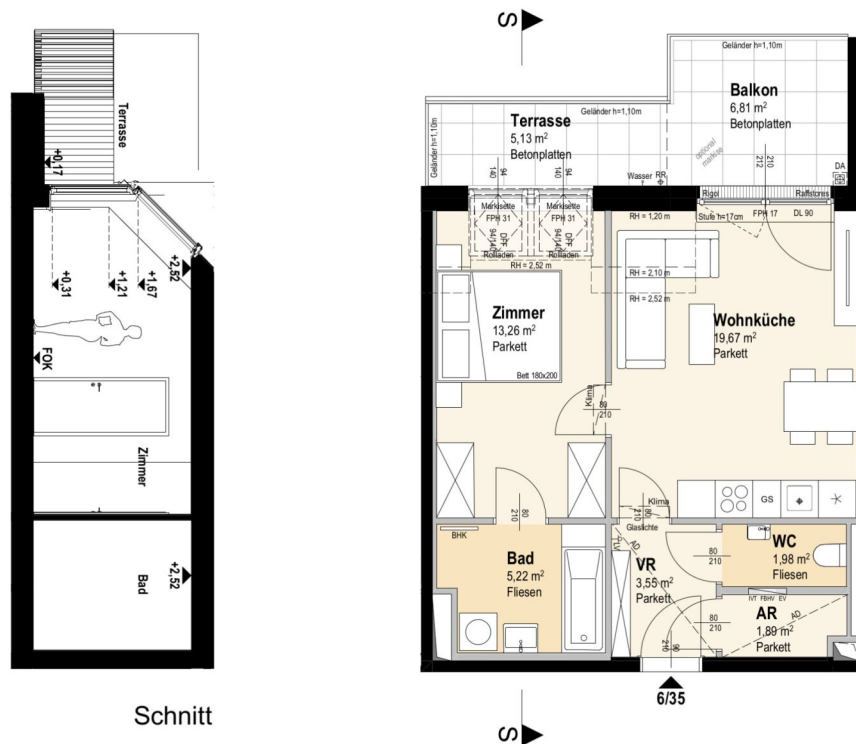
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

ma mossburger.
architekten

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 168A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/35

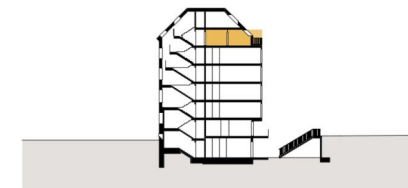
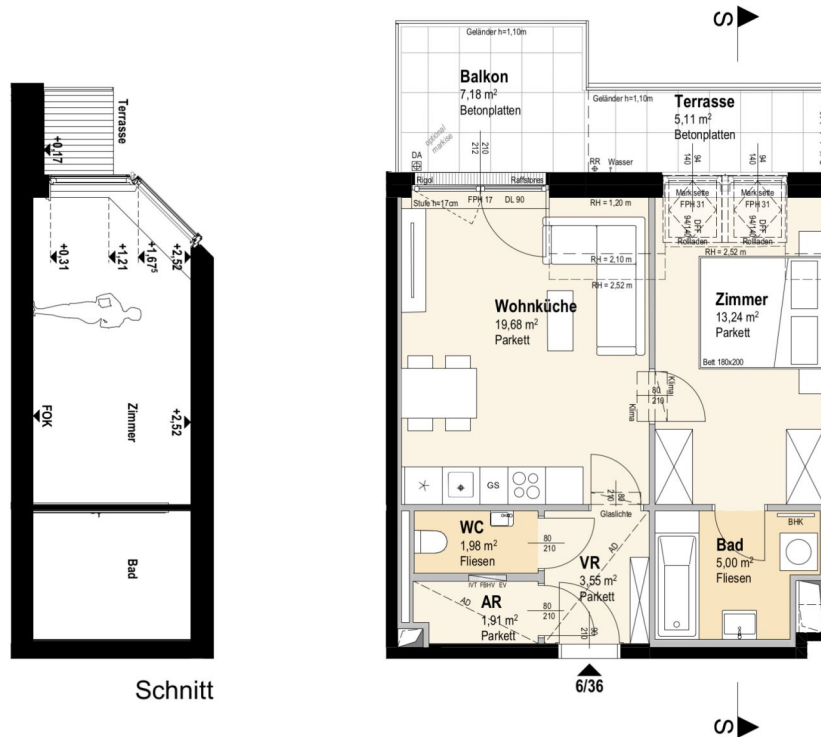
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,57 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 11,94 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,88 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,36 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,29 m²

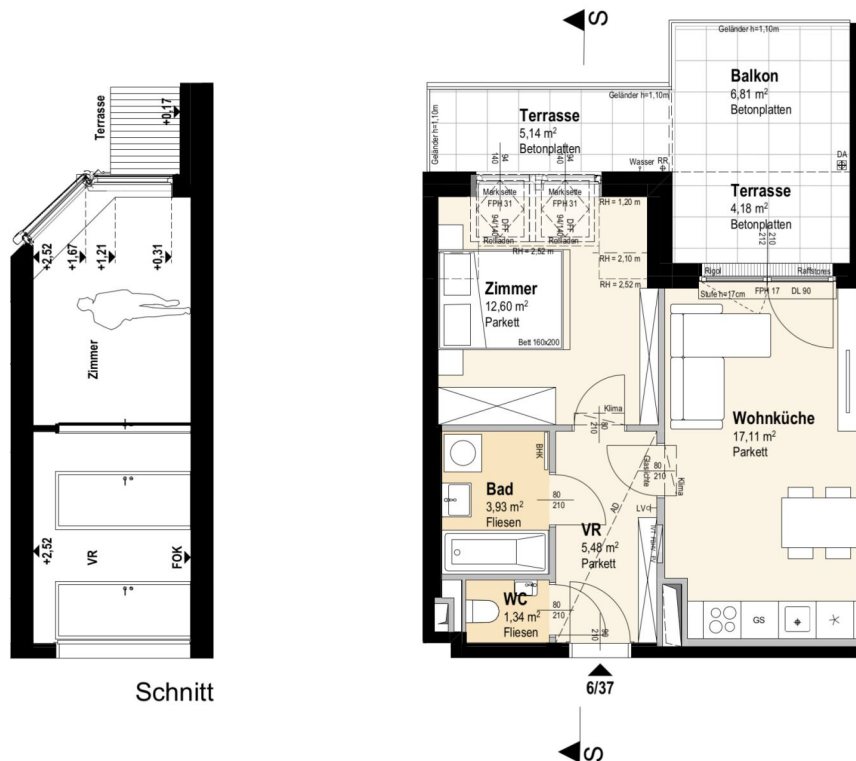
Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

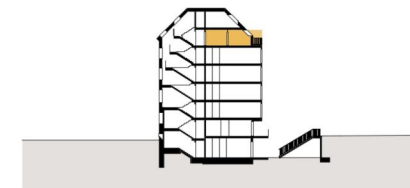
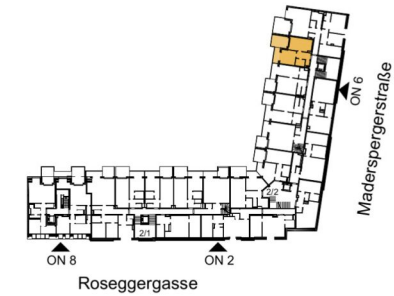
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 6/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

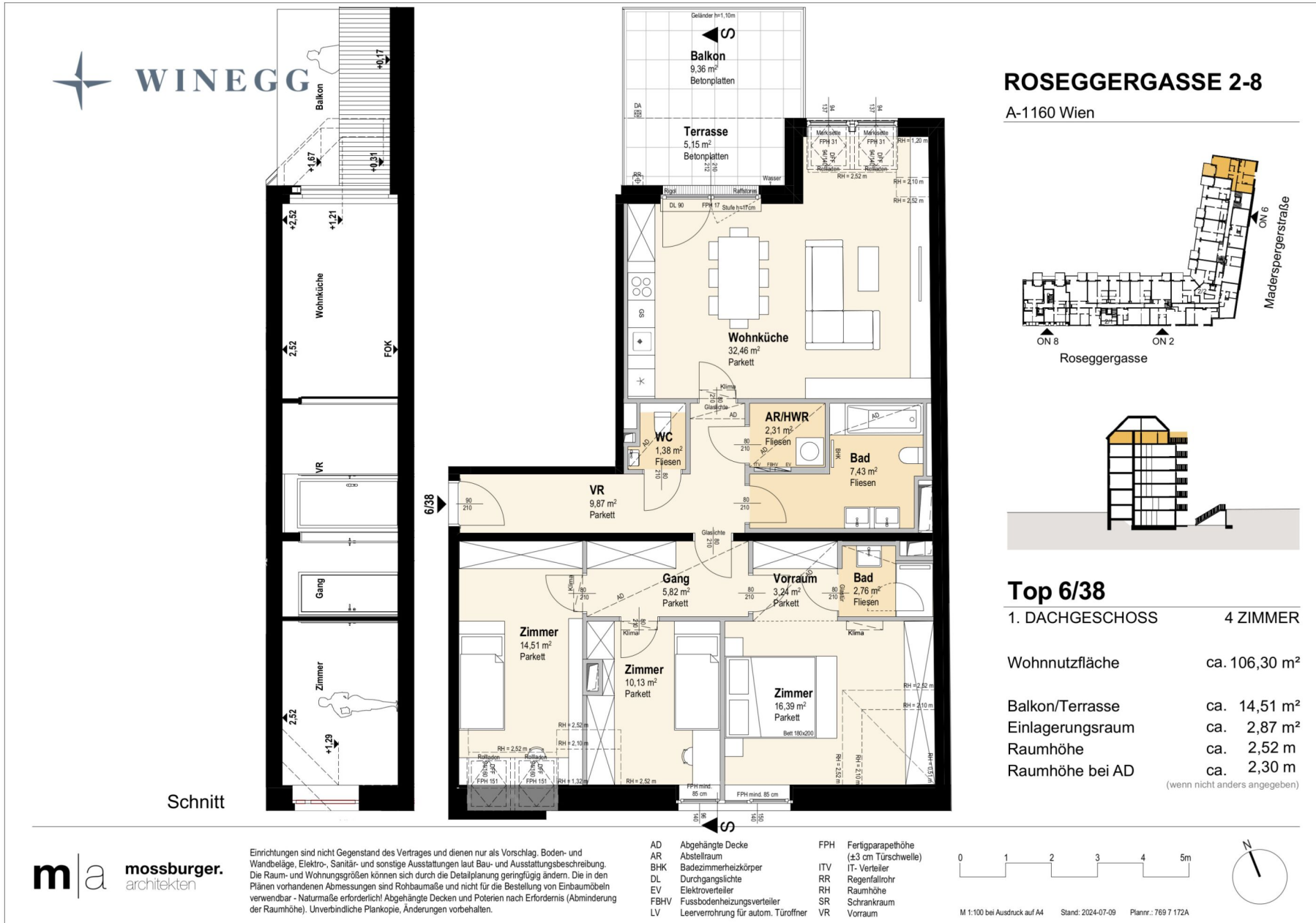
Wohnnutzfläche ca. 40,46 m²

Balkon/Terrasse ca. 16,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)



m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

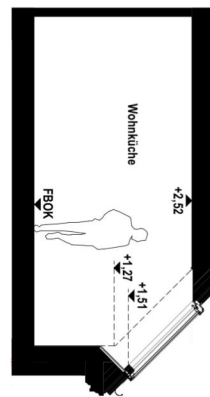
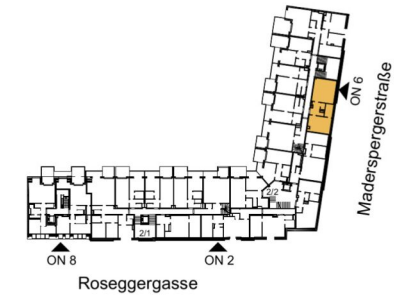
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



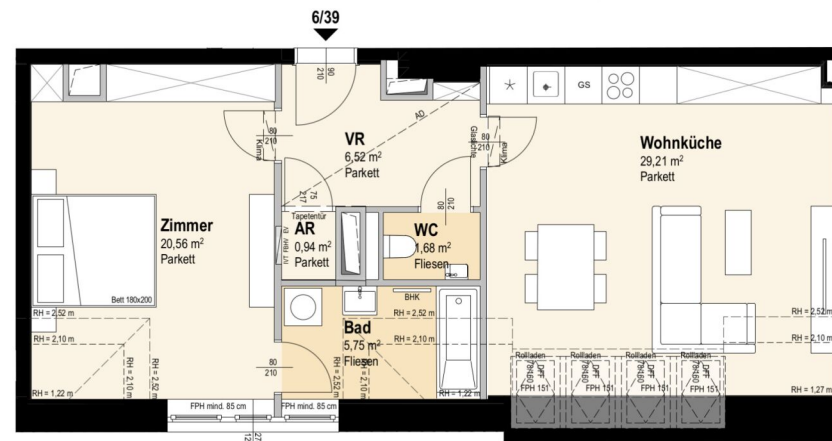
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 172A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 6/39

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

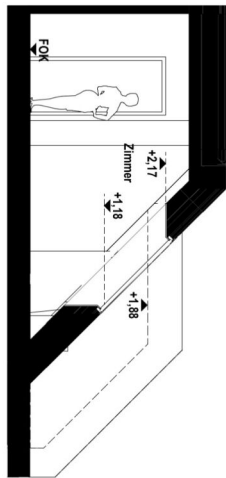
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

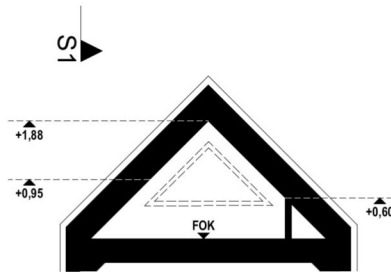
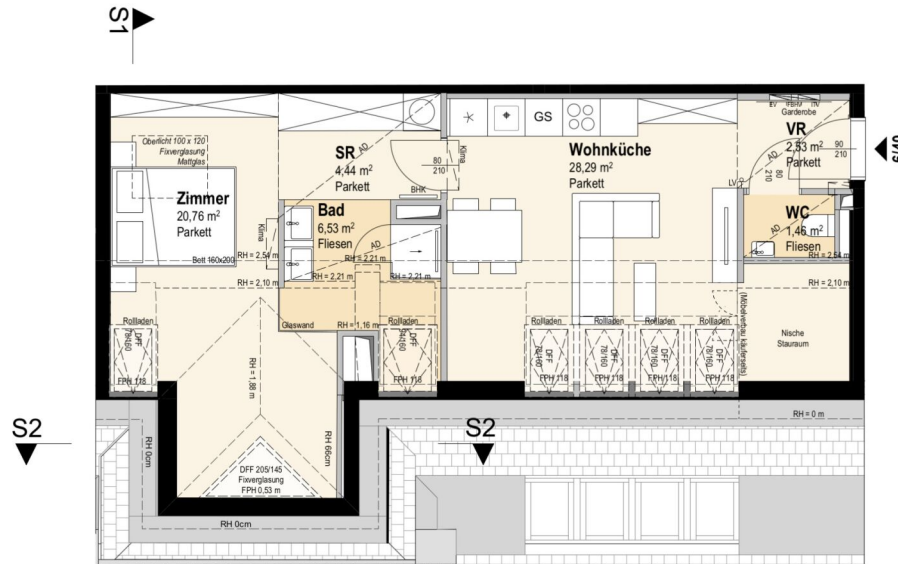
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

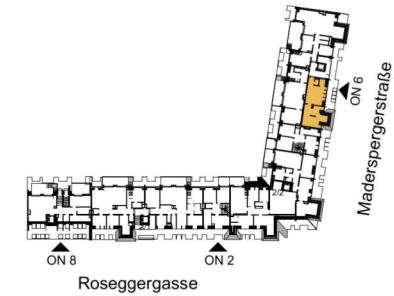
A-1160 Wien



Schnitt 1



Schnitt 2



Top 6/40

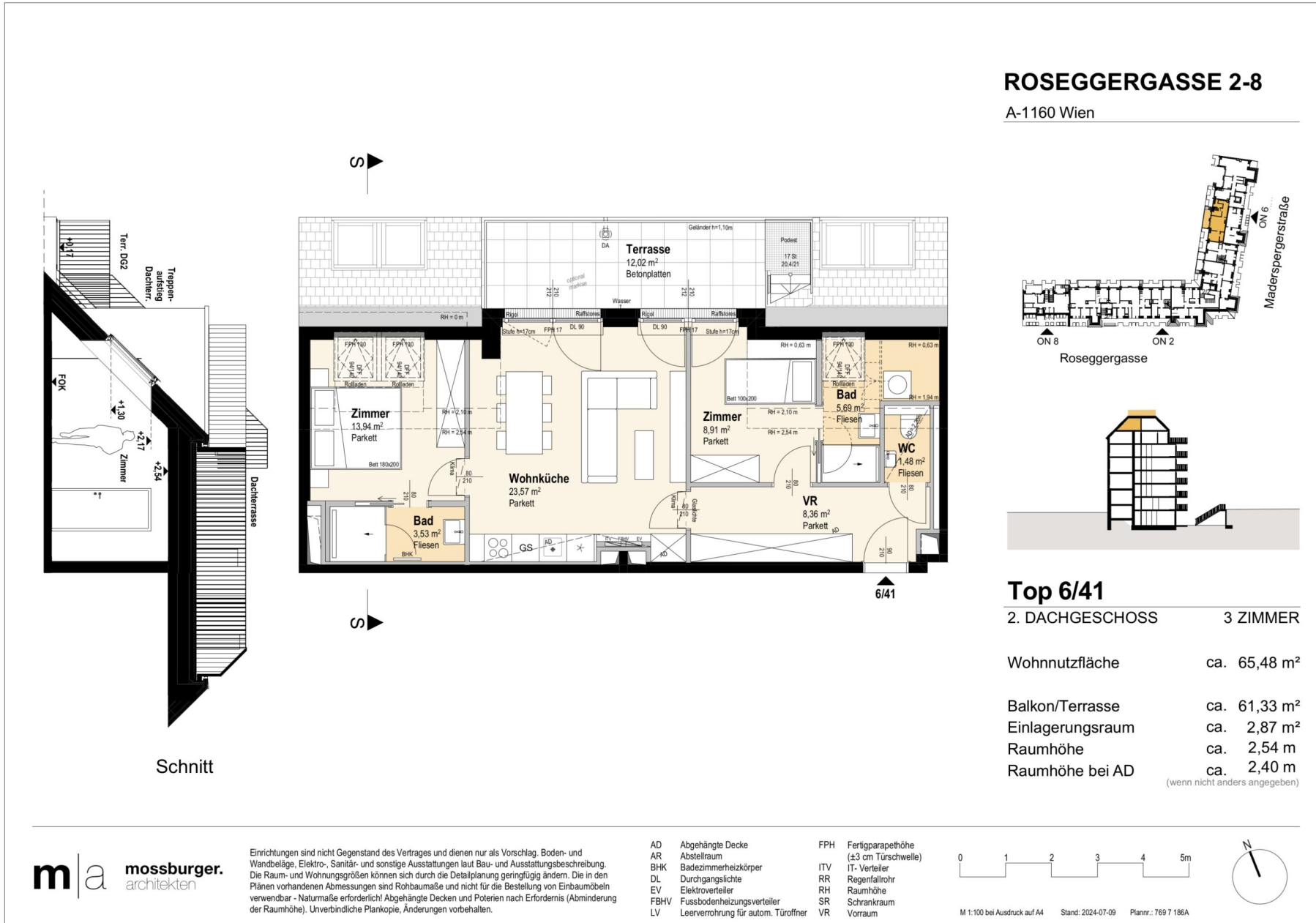
2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

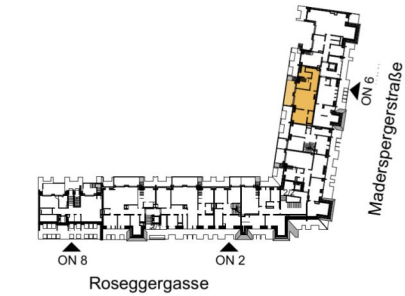
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/41

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 65,48 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 61,33 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,87 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler |
| DL | Durchgangssicht | RR | Regenfallrohr |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 186A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/41 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 2 ZIMMER

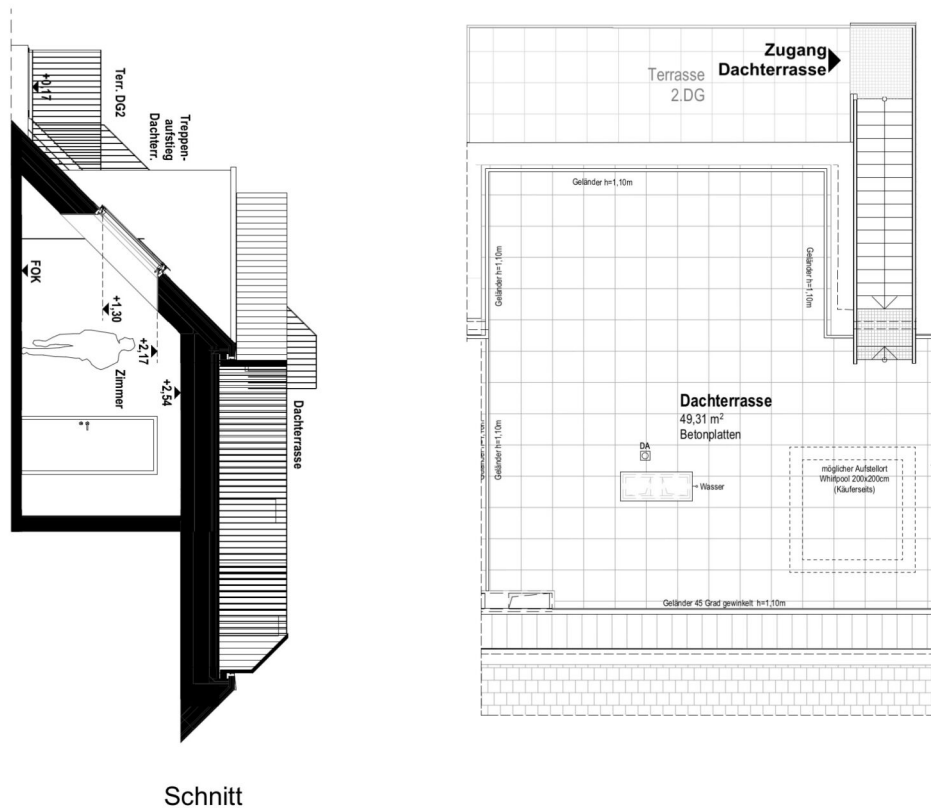
Wohnnutzfläche ca. 65,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 61,33 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

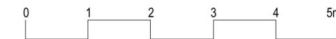


m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 1 187A

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 6/41 Variante

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 67,15 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 61,33 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,87 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

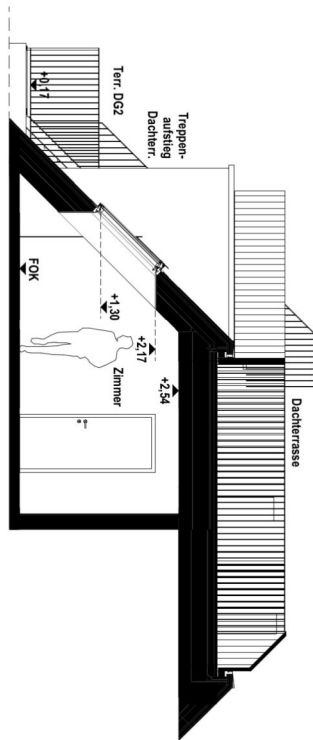
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

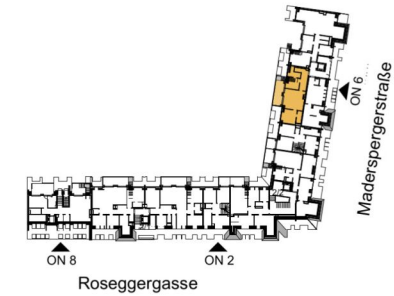
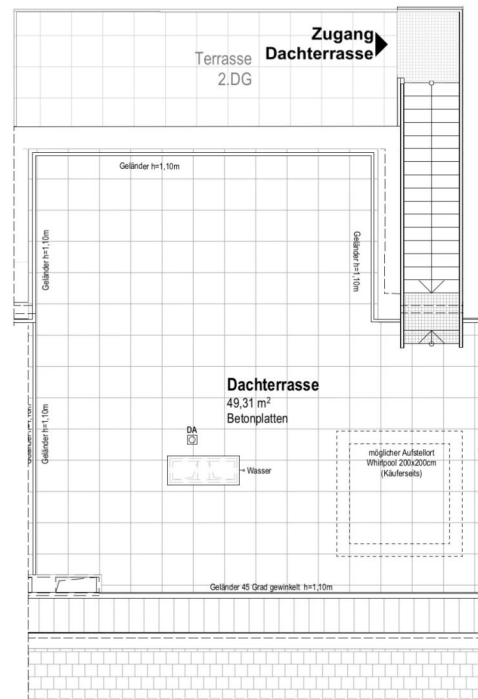
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 186A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 6/41 Terrasse Variante

DACHDRAUFSICHT 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,15 m²

Balkon/Terrasse ca. 61,33 m²

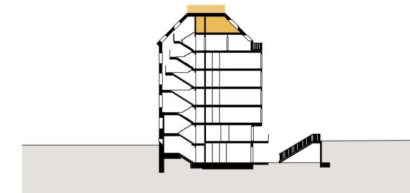
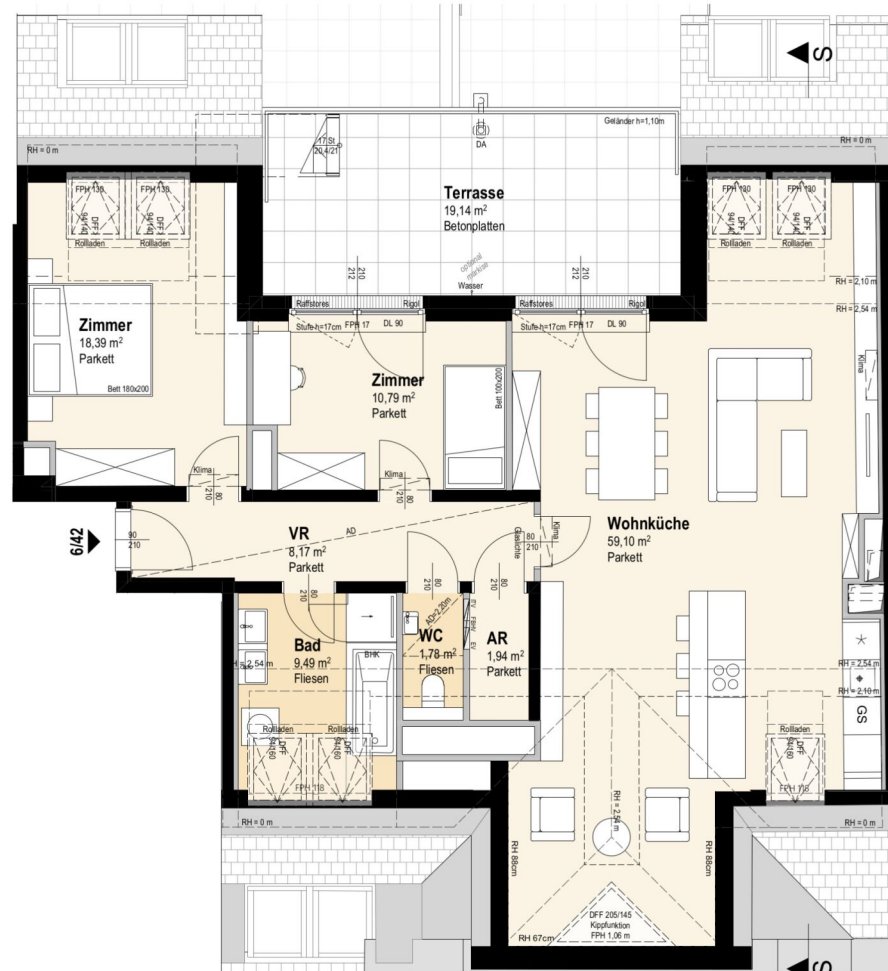
Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/42

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 109,66 m²

Balkon/Terrasse ca. 72,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 6/42 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 109,66 m²

Balkon/Terrasse ca. 72,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

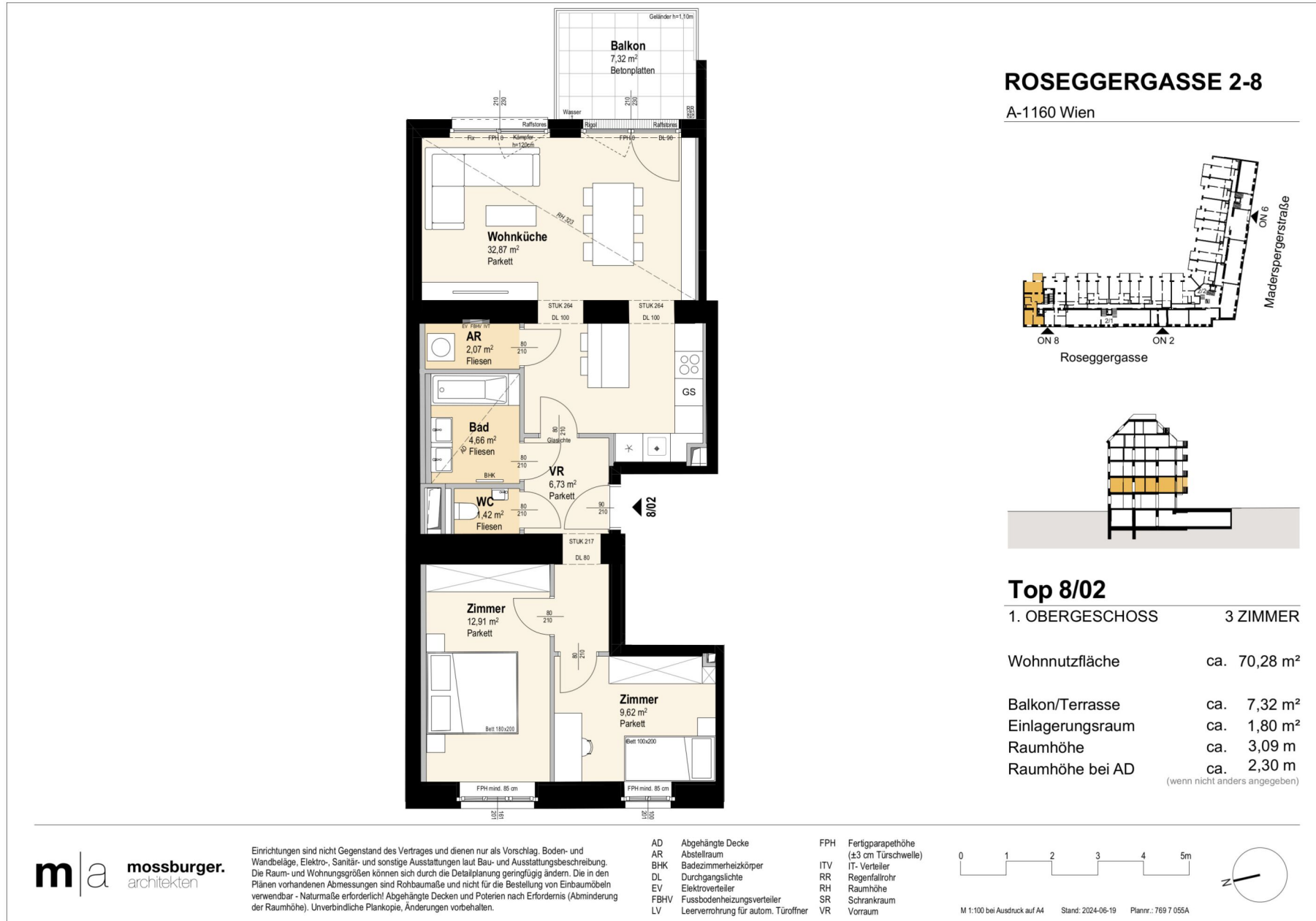
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangssicht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 1 89A

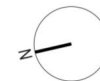
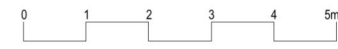


m | a mossburger.
architekten

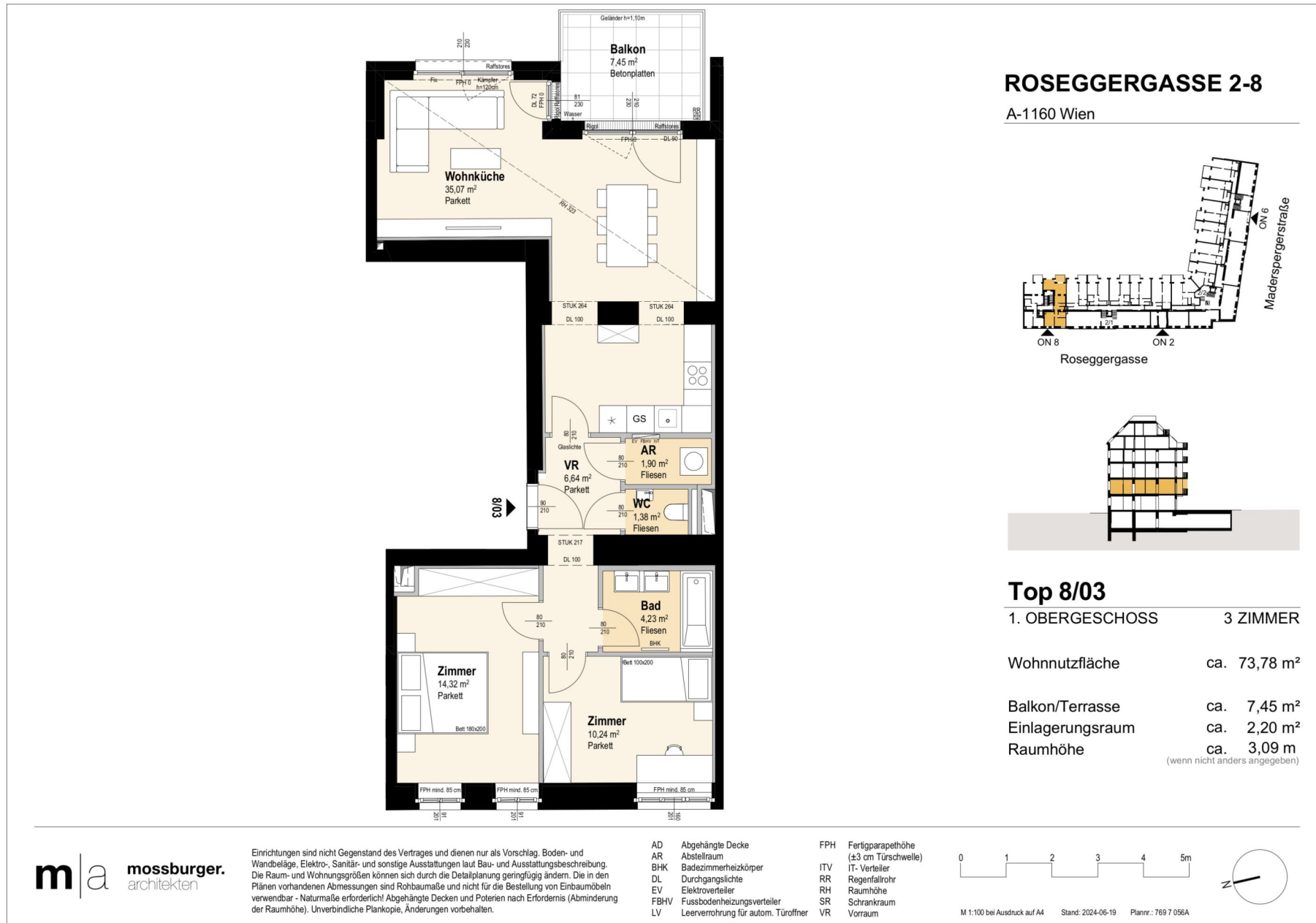
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

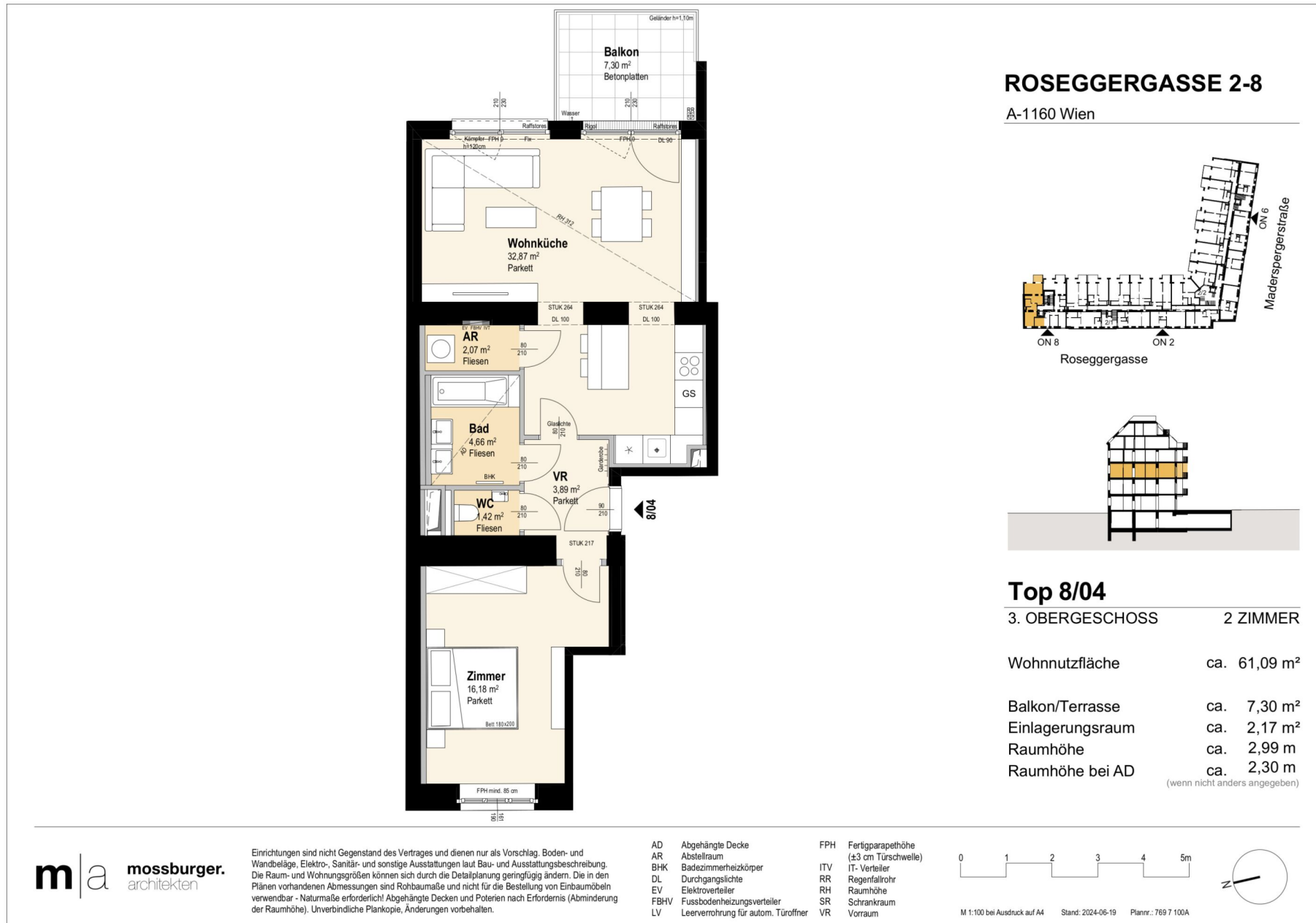
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

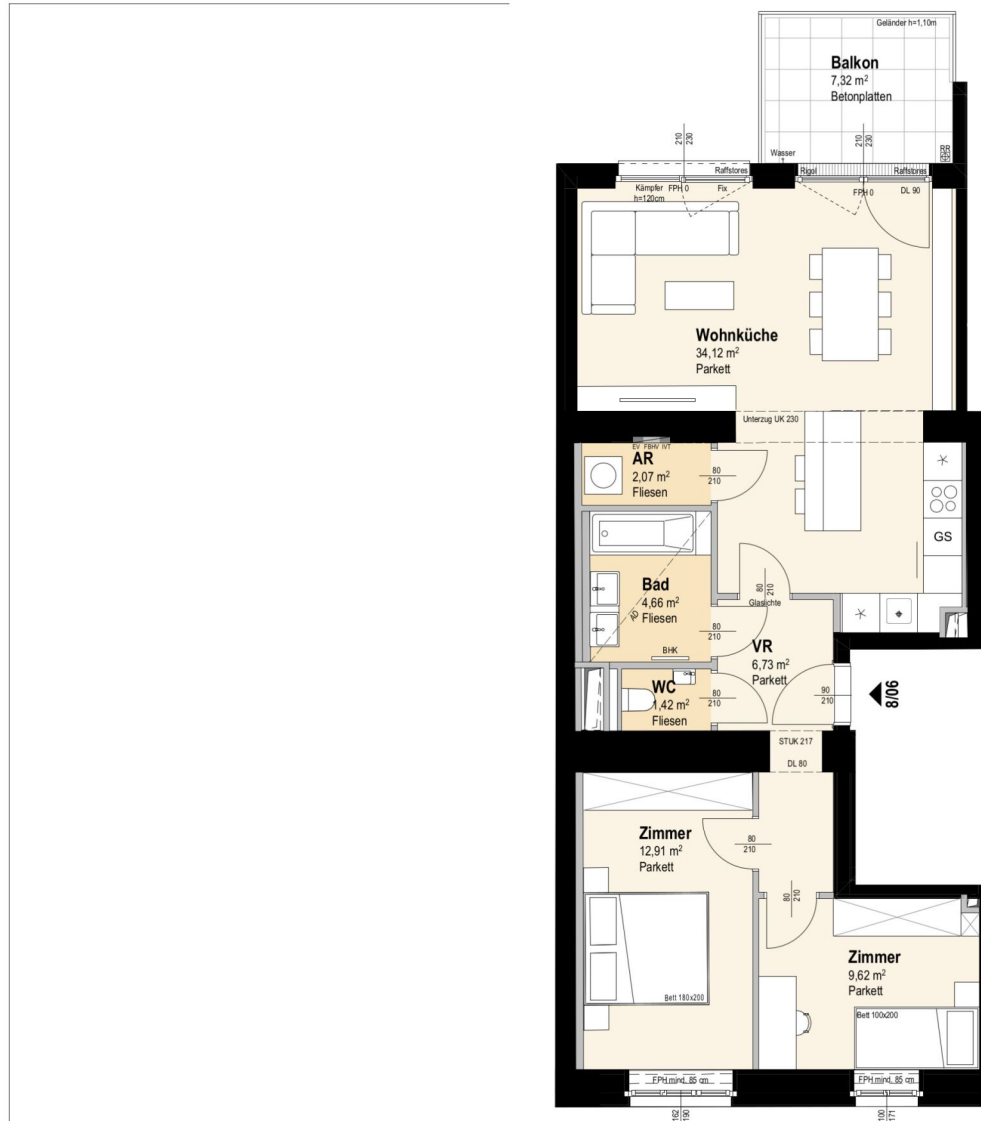
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 055A

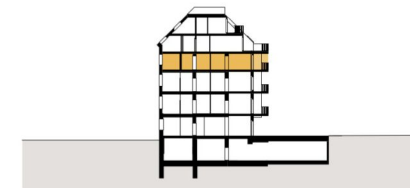
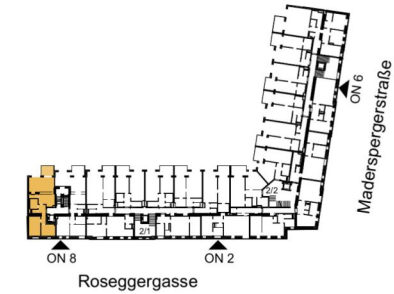






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

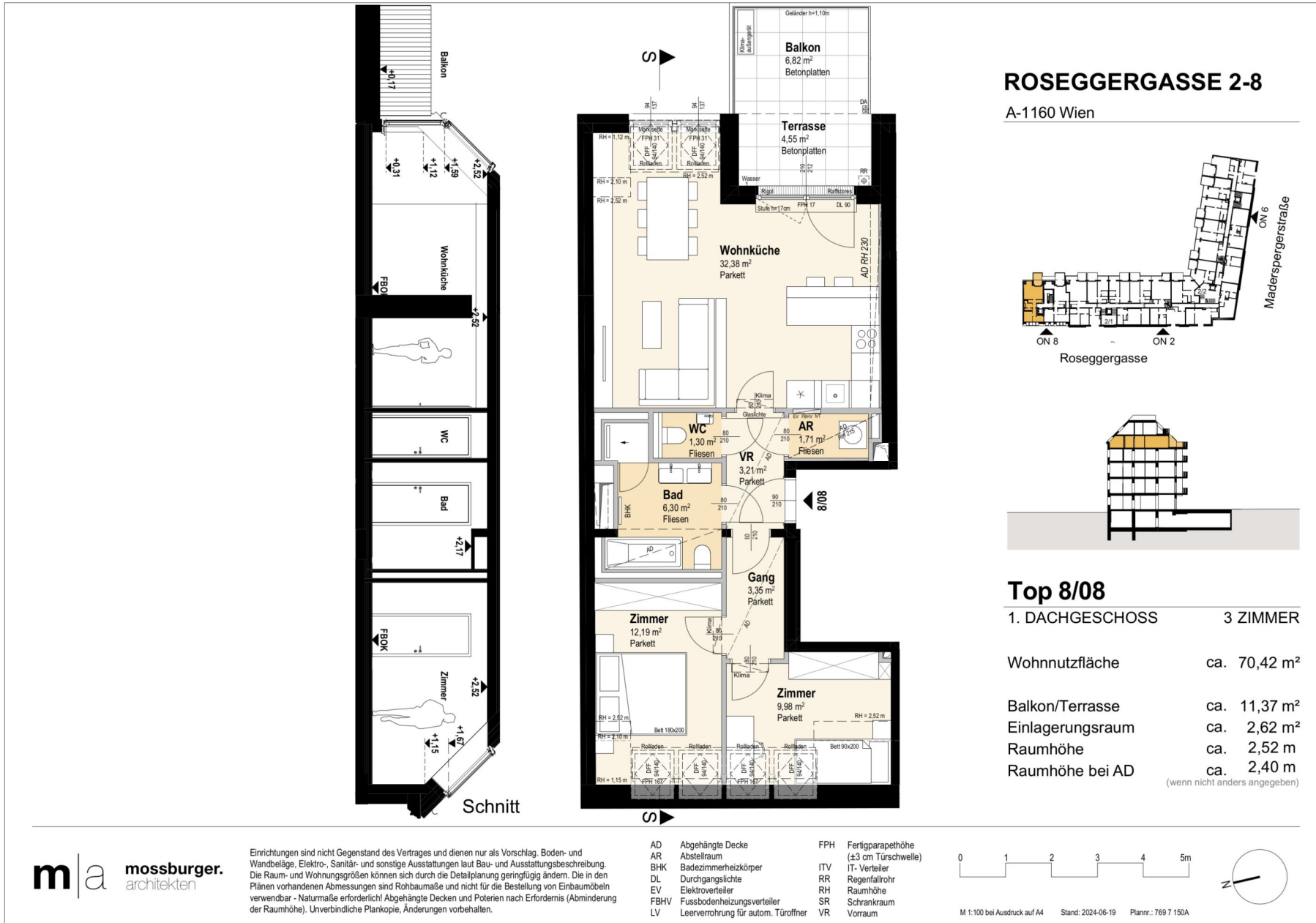
Wohnnutzfläche ca. 71,53 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

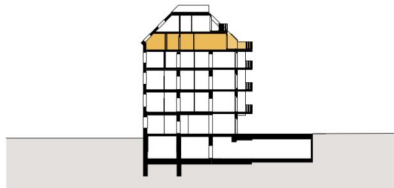
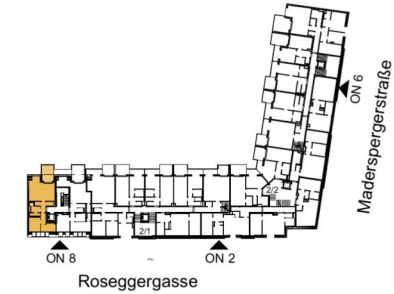
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/08

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,42 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

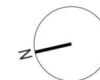
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

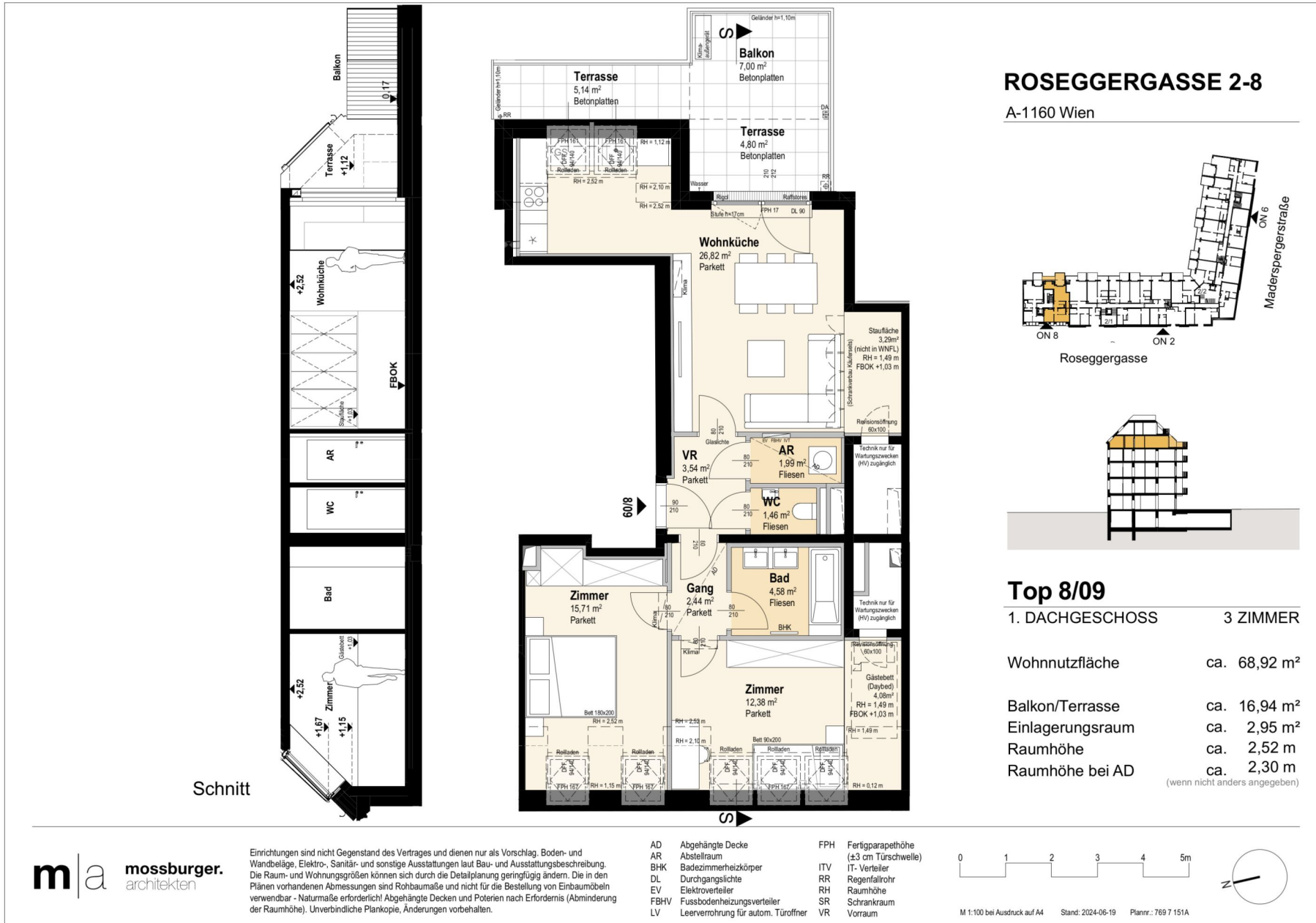
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



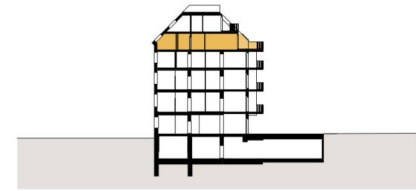
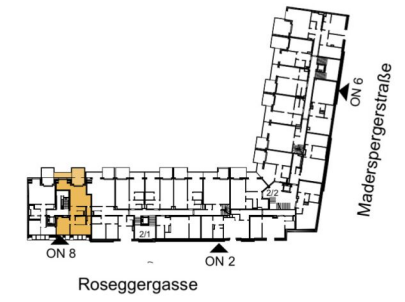
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 150A

3 ZIMMER 70,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 518.600, ANLEGER: € 480.200



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



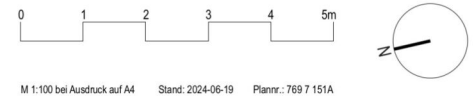
Top 8/09
1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,92 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 16,94 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,95 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

m | a mossburger.
architekten

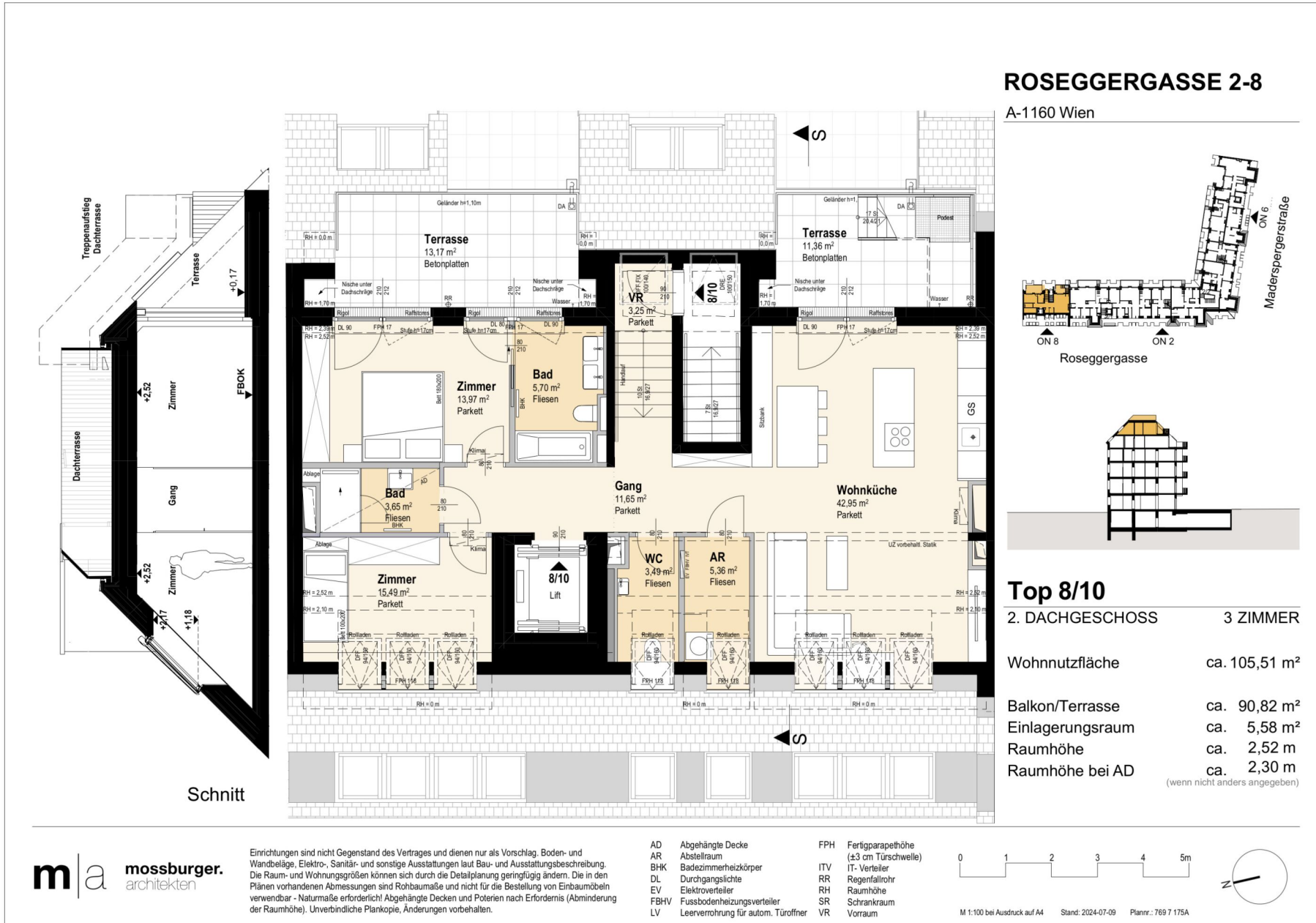
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



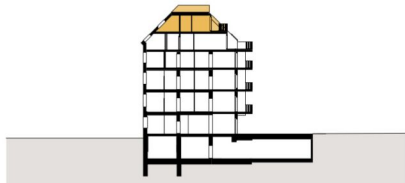
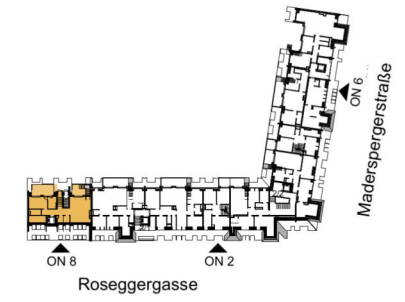
3 ZIMMER 68,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.300, ANLEGER: € 480.900



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/10

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

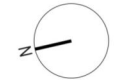
Wohnnutzfläche	ca. 105,51 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 90,82 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,58 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

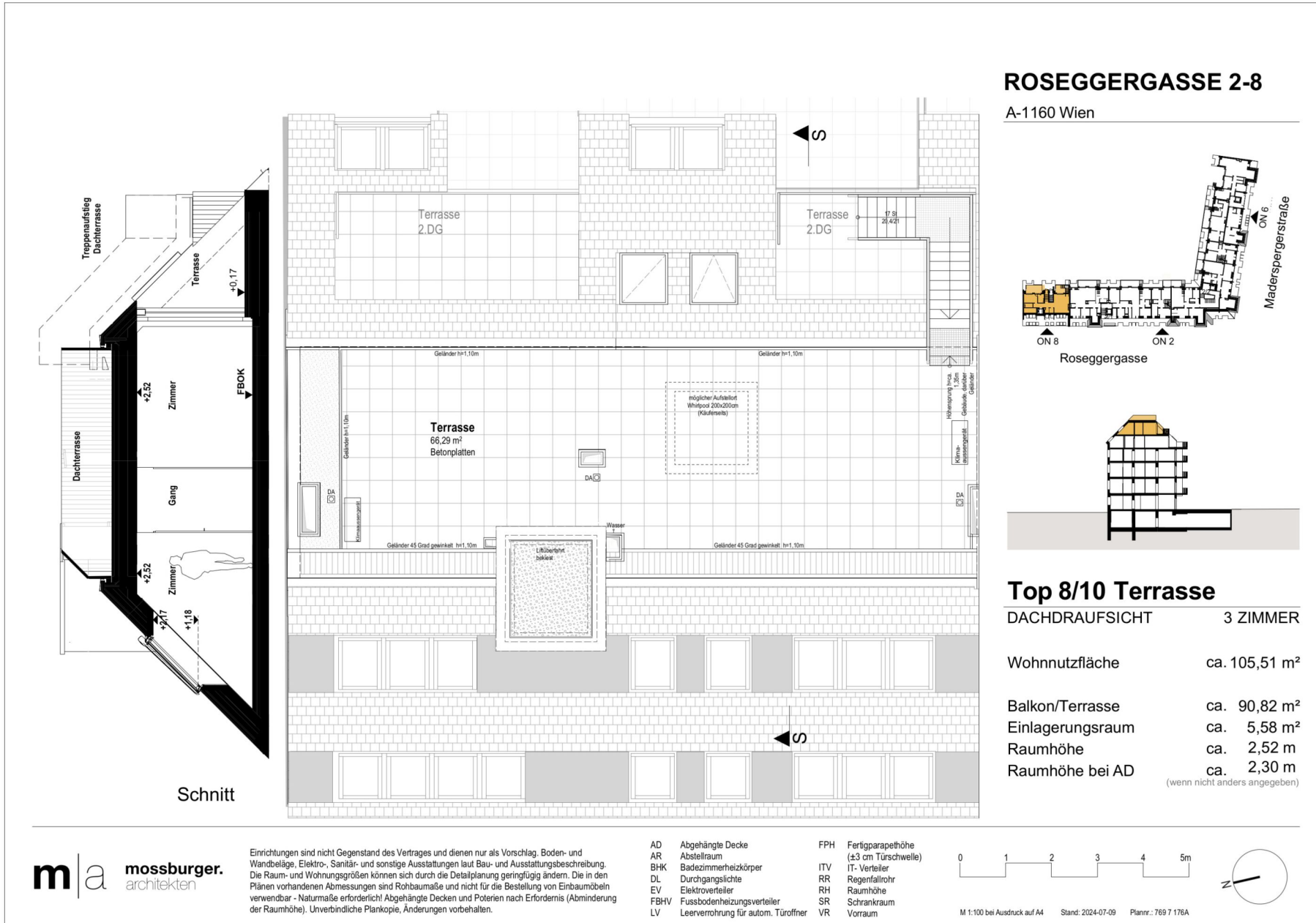
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 175A

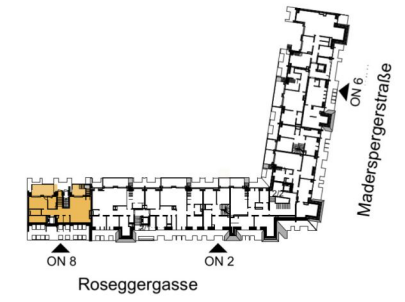
3 ZIMMER 103,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.800, ANLEGER: € 834.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/10 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

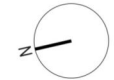
Wohnnutzfläche	ca. 105,51 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 90,82 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,58 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

m | a mossburger.
architekten

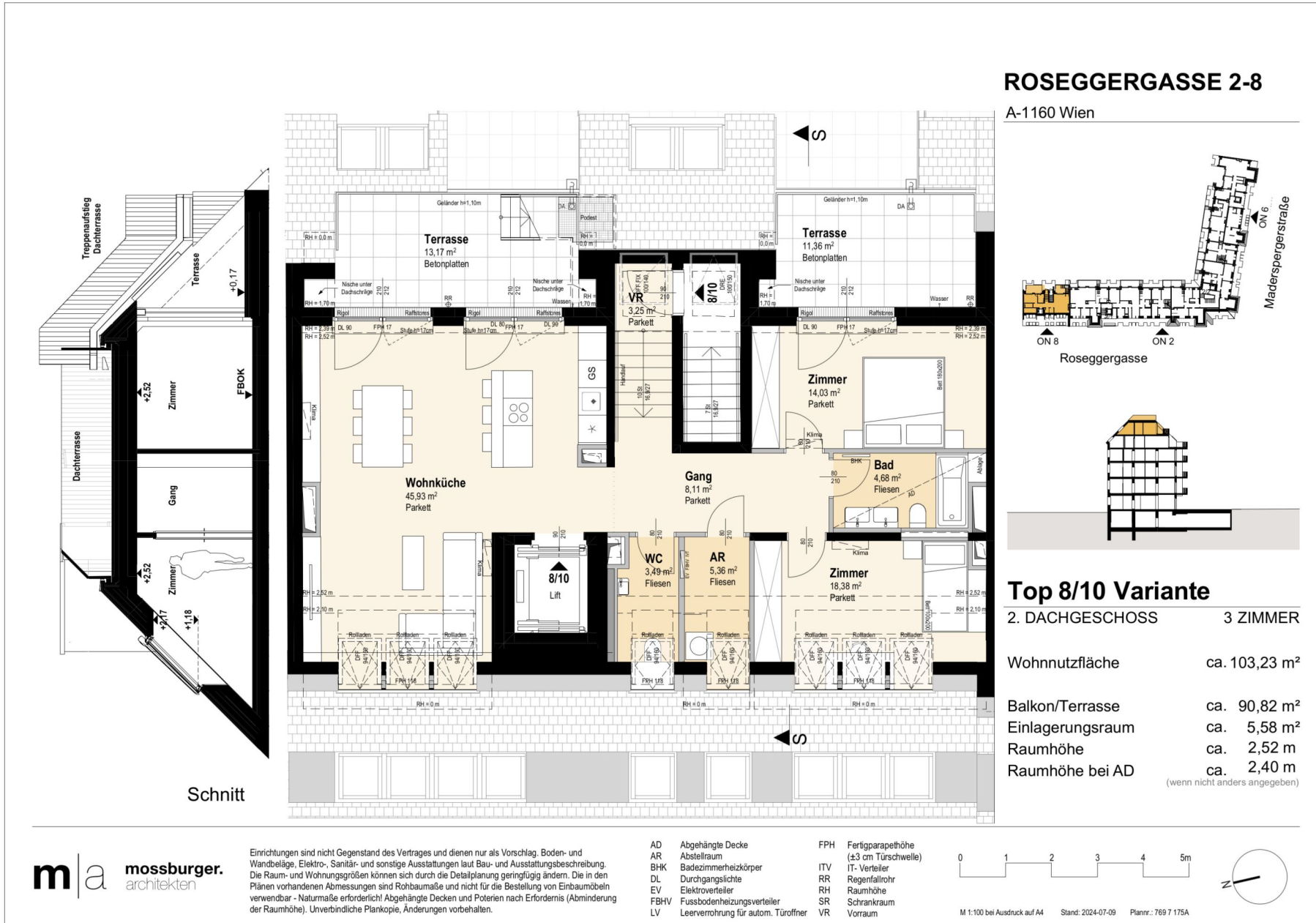
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

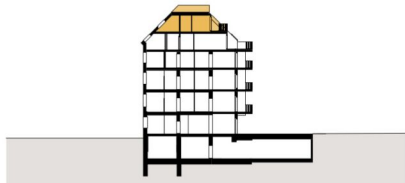
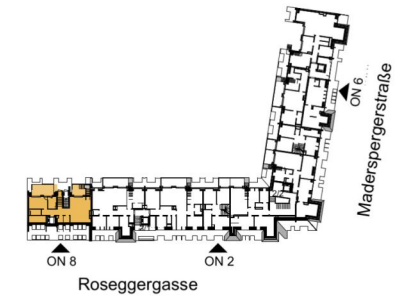


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 176A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/10 Variante

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

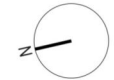
Wohnnutzfläche	ca. 103,23 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 90,82 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,58 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

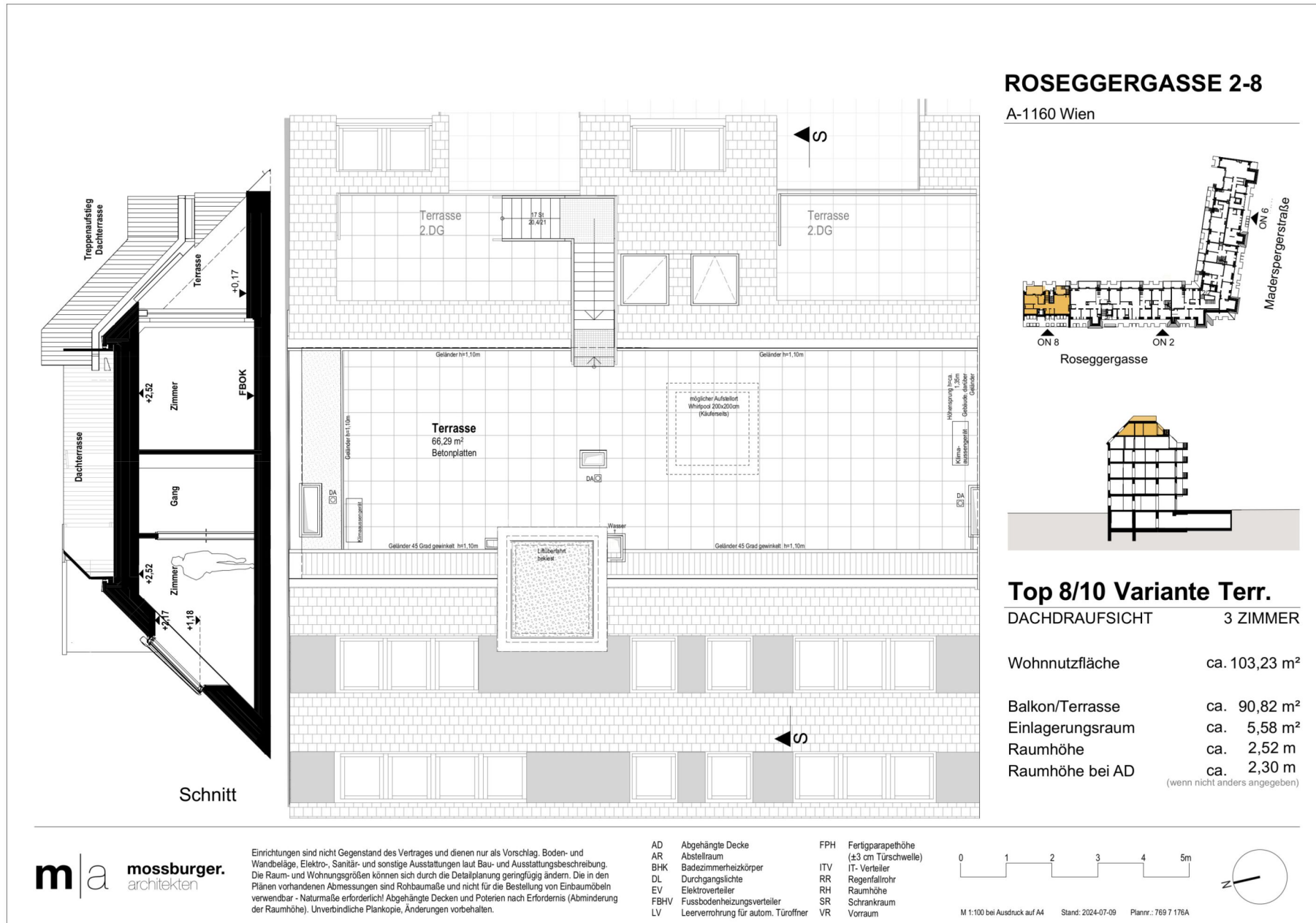
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 175A

3 ZIMMER 103,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.800, ANLEGER: € 834.000



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

