

Pasettistraße 25, 1200 Wien

Einheiten- und Kaufpreisübersicht

Bl.	Einheit	Etage	NFL m²	Balkon m²	Kaufpreis €	Kaufpreis €/m² NFL	Bestand	Nettomiete €/Monat	Zustand
15	W 17	1. OG	57,80	—	166.898 €	2.888 €	Leerstand	—	Gebraucht; Sanitär und Technik sanierungs- bzw. adaptierungsbedürftig
16	W 19	1. OG	51,37	—	74.165 €	1.444 €	Unbefristet vermietet	76,82 €	—
18	W 22	1. OG	55,83	—	99.950 €	1.790 €	Unbefristet vermietet	115,13 €	—
19	W 23	1. OG	79,36	—	229.152 €	2.888 €	Leerstand	—	Gebraucht; Technik sanierungs- bzw. adaptierungsbedürftig
20	W 25	2. OG	46,27	—	98.867 €	2.137 €	Unbefristet vermietet	424,77 €	—
23	W 30	2. OG	84,32	4,88	277.560 €	3.292 €	Leerstand	—	Sanierungs- bzw. adaptierungsbedürftig
24	W 33	2. OG	65,75	4,66	208.838 €	3.176 €	Leerstand	—	Sanierungs- bzw. adaptierungsbedürftig
25	W 34	2. OG	55,83	8,31	225.693 €	4.043 €	Leerstand	—	Gebraucht; bezieh- und nutzbar
28	W 38	3. OG	84,27	7,00	170.331 €	2.021 €	Unbefristet vermietet	187,92 €	—
30	W 43	3. OG	77,29	9,55	174.076 €	2.252 €	Unbefristet vermietet	454,22 €	—

Flächen laut Nutzwertgutachten 12/2020.

Die Kaufpreise verstehen sich zuzüglich Kaufnebenkosten (Maklerprovision, Rechtsanwaltskosten, Grundbucheintragung, Anlagencontracting usw.).