Selbstauskunft für Mietinteressenten (Gewerbeobjekt)

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Gewerbeobjekt. Bitte füllen Sie diesen Fragebogen vollständig aus, damit wir Ihre Anfrage optimal prüfen können. Alle Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

1. Angaben zur Person / Ansprechpartner

Vor- und Nachname: .....

Telefonnummer: .....

E-Mail-Adresse: .....

2. Angaben zur geplanten Nutzung & Unternehmen

- Zu welchem Zweck würden Sie das Objekt nutzen?
  (z. B. Büro, Einzelhandel, Lager, Dienstleistung)

  .....

- Warum benötigen Sie dieses Lokal (Neugründung, Standortwechsel, Erweiterung?

  .....

- Sind Sie Neugründer(in)?
  - ○ Ja
  - ○ Nein

- Falls Sie bereits selbstständig sind: Wie lange üben Sie diese Tätigkeit schon aus? (in Jahren) .....

- Ab wann planen Sie den Mietbeginn / Nutzungsbeginn?

.....

- In welcher Rechtsform ist oder soll das Unternehmen angemeldet werden? (z. B. Einzelunternehmen, GmbH, UG, GbR).....

3. Finanzielle & Steuerliche Angaben

- Sind Sie vorsteuerabzugsberechtigt?
  - ○ Ja
  - ○ Nein – warum? .....

- Verfügen Sie über ausreichende finanzielle Reserven bzw. Eigenkapital zur Sicherung der Miete und für evtl. Umbaumaßnahmen?

  - ○ Ja
  - ○ Nein