

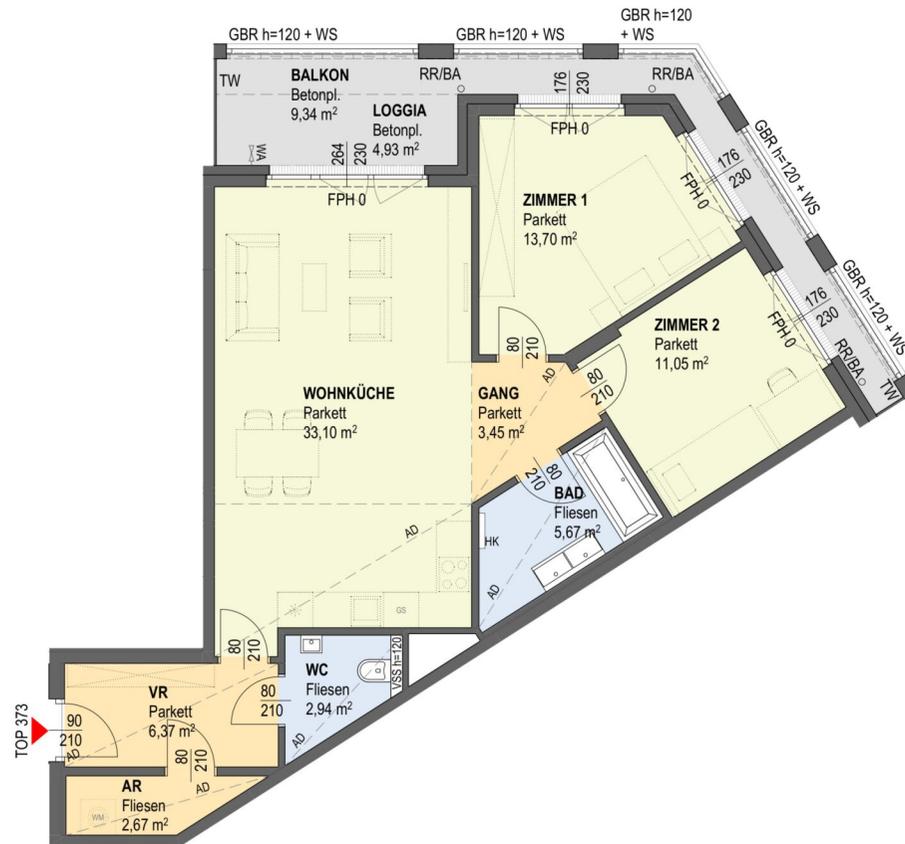


# Ihre EHL Planmappe

Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

Wir leben  
Immobilien.

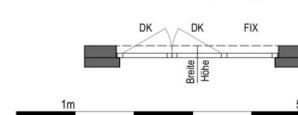




**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenster- / Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at



**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



**31.OG TOP 373**

Wohnfläche	78,95 m²
Loggia	4,93 m²
Wohnnutzfläche	83,88 m²
Balkon	9,34 m²
Einlagerungsraum	3,01 m²

Raumhöhe ca. 2,70m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

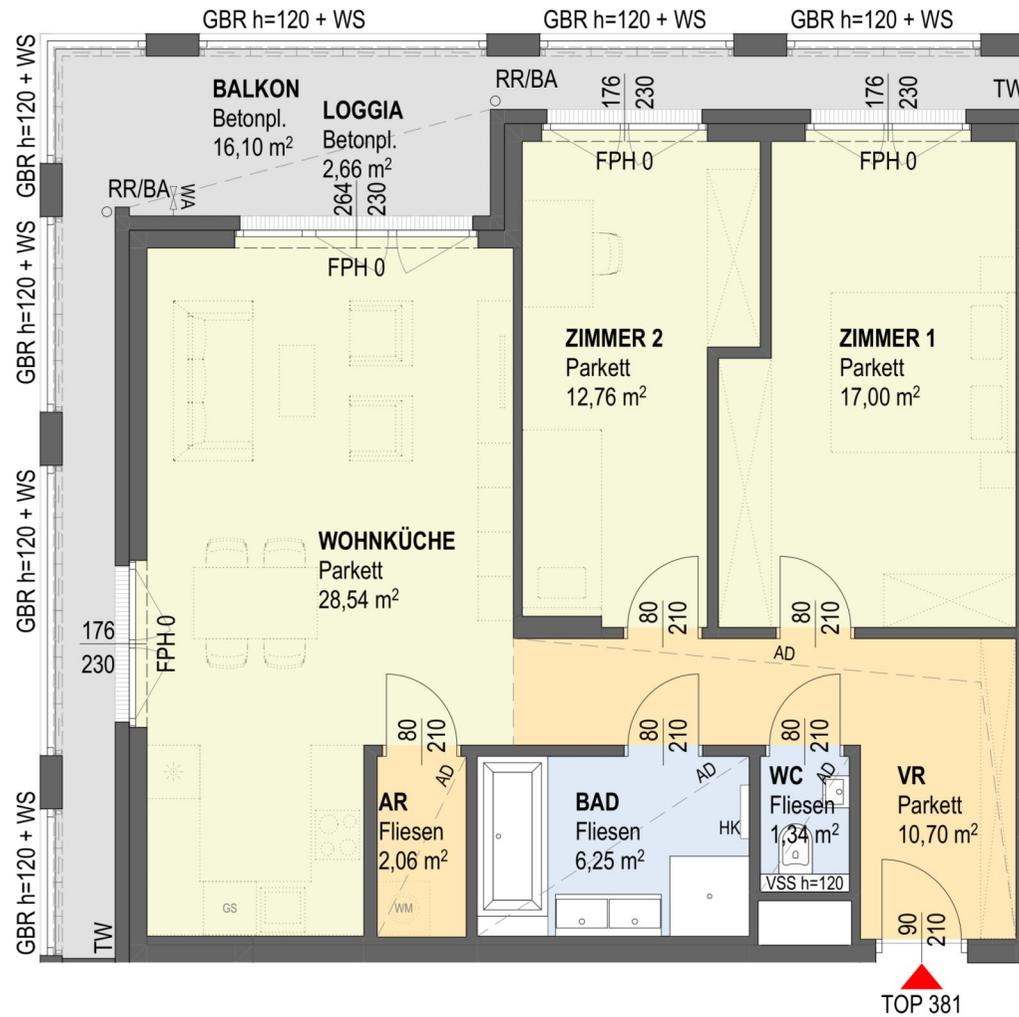
**PLANKOPIE.**

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf fallige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturtürkoten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmale sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 14.01.2022

3 ZIMMER 78,95 m² WOHNFLÄCHE

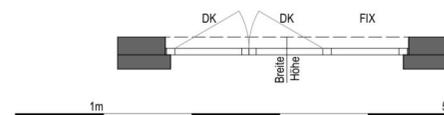
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 600.000, ANLEGER: € 552.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
ASG	Absturzicherung Glas	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapetöhe	****	Wandverfliesung im Bad
GBR	Glasbrüstung		(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)

Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)



**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

**HELIO TOWER**  
Urban Living

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

**32.OG TOP 381**

Wohnfläche 78,65 m²  
Loggia 2,66 m²  
Wohnnutzfläche 81,31 m²  
Balkon 16,10 m²  
Einlagerungsraum 3,00 m²

Raumhöhe ca. 2,70m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

**PLANKOPIE.**

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders, wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.

Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturfenster. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

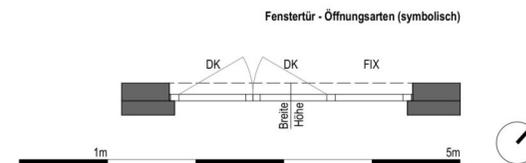
Datum 28.09.2020

3 ZIMMER 78,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 691.000, ANLEGER: € 640.000



Legende Architektur	
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
ASG	Absturzicherung Glas
BA	Bodenablauf
DK	Drehkippflügel
D	Drehflügel
FBH	Fußbodenheizung
FIX	Fixverglasung
FL	Frischluftnachströmelement
FL	Fertigparapethöhe
GBR	Glasbrüstung
GS	Geschirrspüler
HK	Sprossenheizkörper
RR	Regenrohr
TW	Trennwand
VR	Vorraum
VSS	Vorsatzschale
WA	Wasserauslass Freibereich
WM	Waschmaschine
WS	Windschutzverglasung
****	Wandverfliesung im Bad (Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1/ 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO TOWER**  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>32.OG</b>	<b>TOP 385</b>
Wohnfläche	33,34 m²
Loggia	5,60 m²
Wohnnutzfläche	38,94 m²
Balkon	3,20 m²
Einlagerungsraum	3,00 m²
Raumhöhe ca.	2,70m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

---

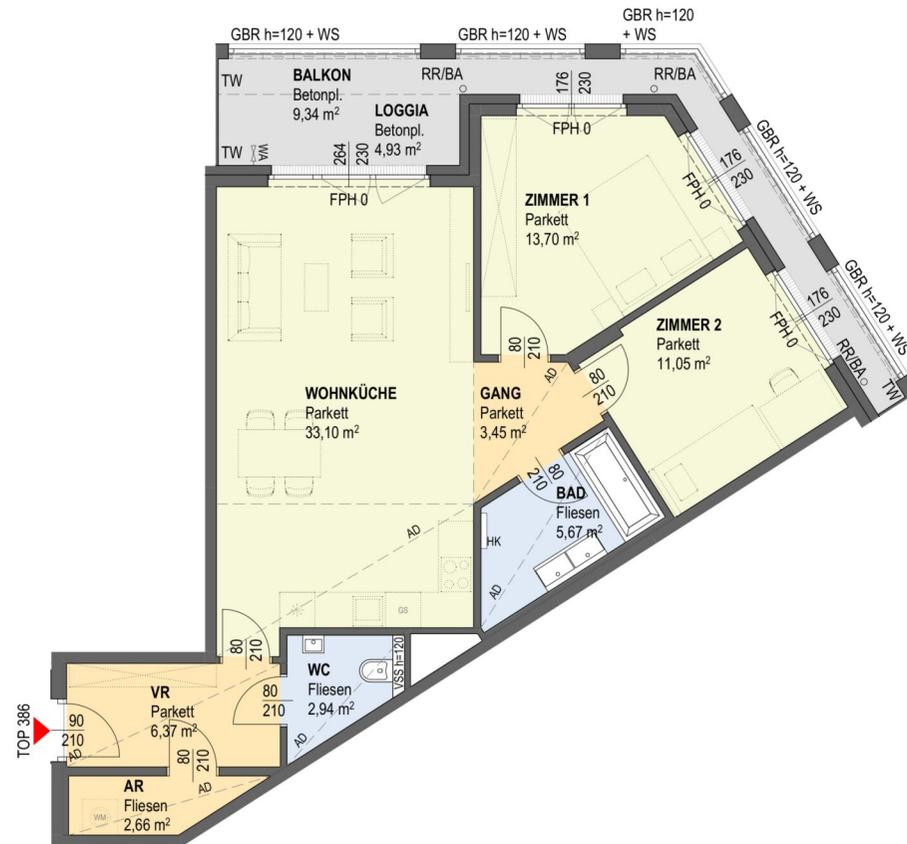
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturtischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 28.09.2020

1 ZIMMER 33,34 m² WOHNFLÄCHE

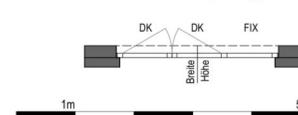
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 316.000, ANLEGER: € 295.000



**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | RR  | Trennwand                 |
| D     | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| DK    | Drehflügel                 | VSS | Vorsatzschale             |
| FBH   | Fußbodenheizung            | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FIX   | Fixverglasung              | WM  | Waschmaschine             |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WS  | Windschutzverglasung      |
| FPH   | Fertigparapethöhe          |     |                           |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

**Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



**32.OG TOP 386**

Wohnfläche 78,94 m²  
Loggia 4,93 m²  
Wohnnutzfläche 83,87 m²  
Balkon 9,34 m²  
Einlagerungsraum 3,14 m²

Raumhöhe ca. 2,70m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

**PLANKOPIE.**

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf alle Fälle Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturbüros. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstäben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmale sind erforderlich.  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 14.01.2022

3 ZIMMER 78,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 693.000, ANLEGER: € 645.000

# BUWOG

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

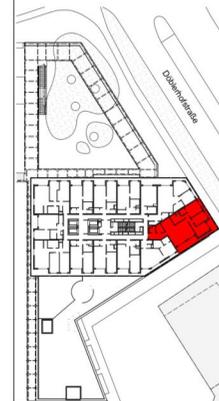
Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at



## THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



32.OG	TOP 387
Wohnfläche	110,24 m <sup>2</sup>
Loggia	9,55 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	119,79 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,14 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,70m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnzettel, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslinien. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

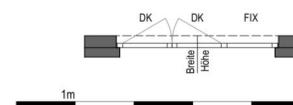
Datum 14.09.2022



### Legende Architektur

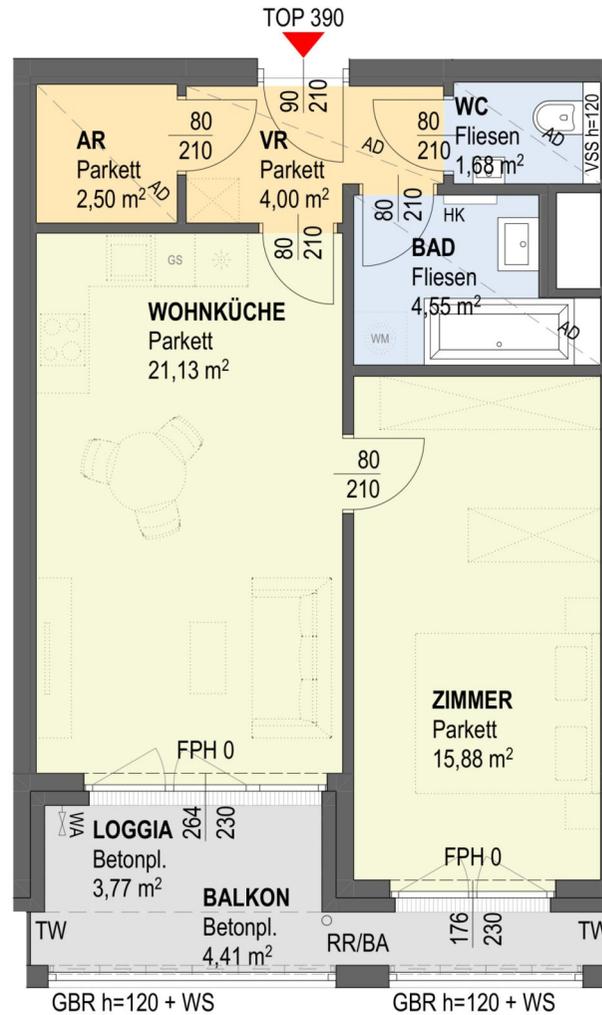
AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
D	Drehkippflügel	VR	Vorraum
DK	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

### Fenster- / Türöffnungsarten (symbolisch)



4 ZIMMER 110,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

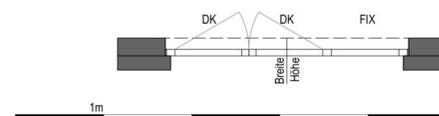
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 955.000, ANLEGER: € 882.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
ASG	Absturzicherung Glas	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe	****	Wandverfliesung im Bad
GBR	Glasbrüstung		(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)

**Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>32.OG</b>	<b>TOP 390</b>
Wohnfläche	49,74 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,51 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,32 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,70m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

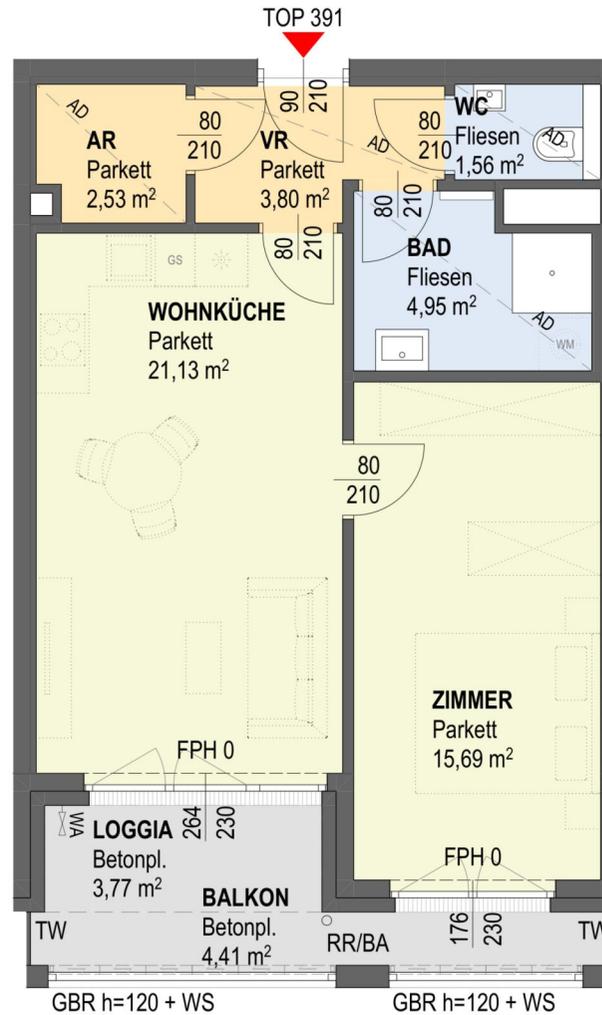
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturfenster. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 28.09.2020

2 ZIMMER 49,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

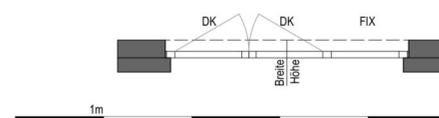
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 19.000, ANLEGER: € 387.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
ASG	Absturzicherung Glas	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe	****	Wandverfliesung im Bad
GBR	Glasbrüstung		(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)

**Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>32.OG</b>	<b>TOP 391</b>
Wohnfläche	49,66 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,43 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,32 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,70m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

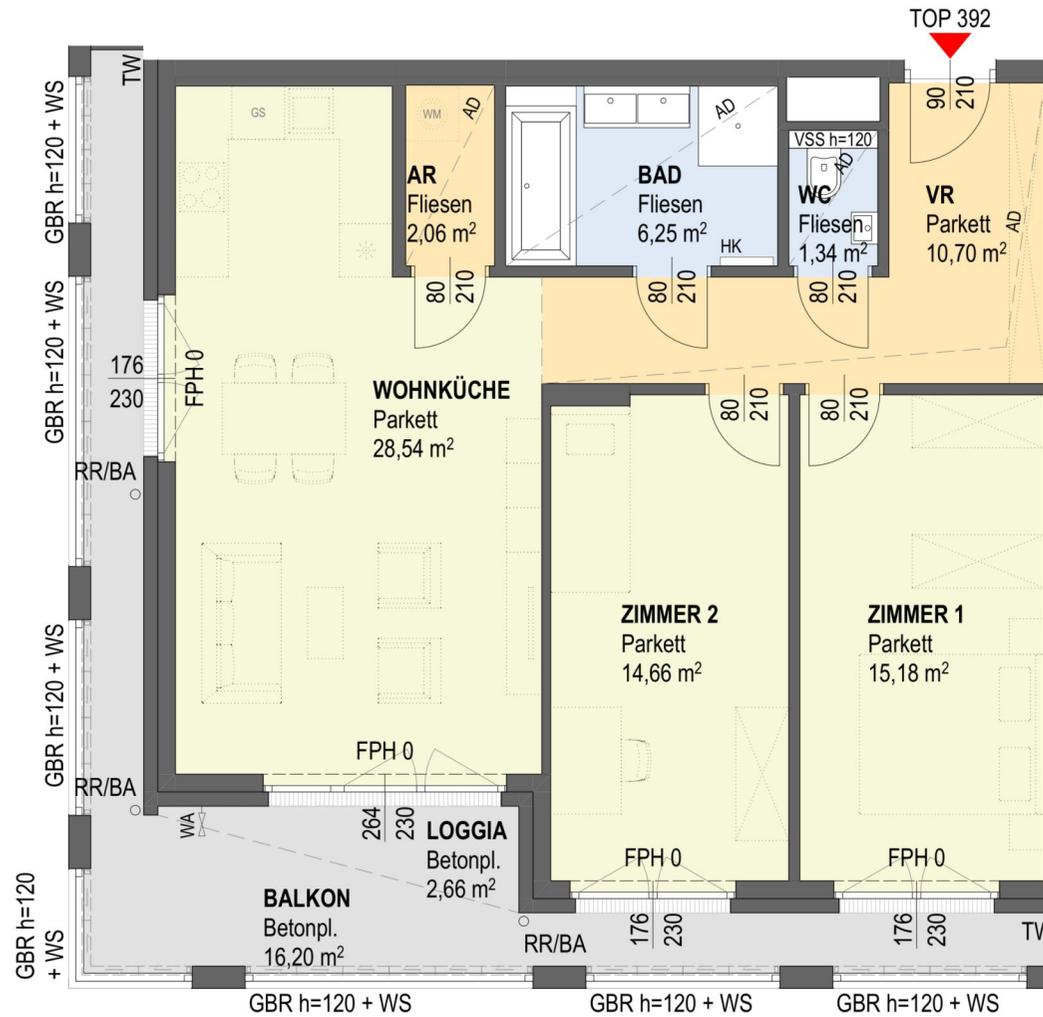
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnzettel, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzung- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architektursymbole. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 28.09.2020

2 ZIMMER 49,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

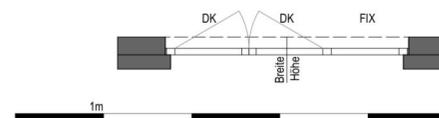
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 388.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
ASG	Absturzicherung Glas	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehklappflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe	****	Wandverfliesung im Bad
GBR	Glasbrüstung		(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)

**Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>32.OG</b>	<b>TOP 392</b>
Wohnfläche	78,73 m <sup>2</sup>
Loggia	2,66 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	81,39 m <sup>2</sup>
Balkon	16,20 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,00 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,70m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

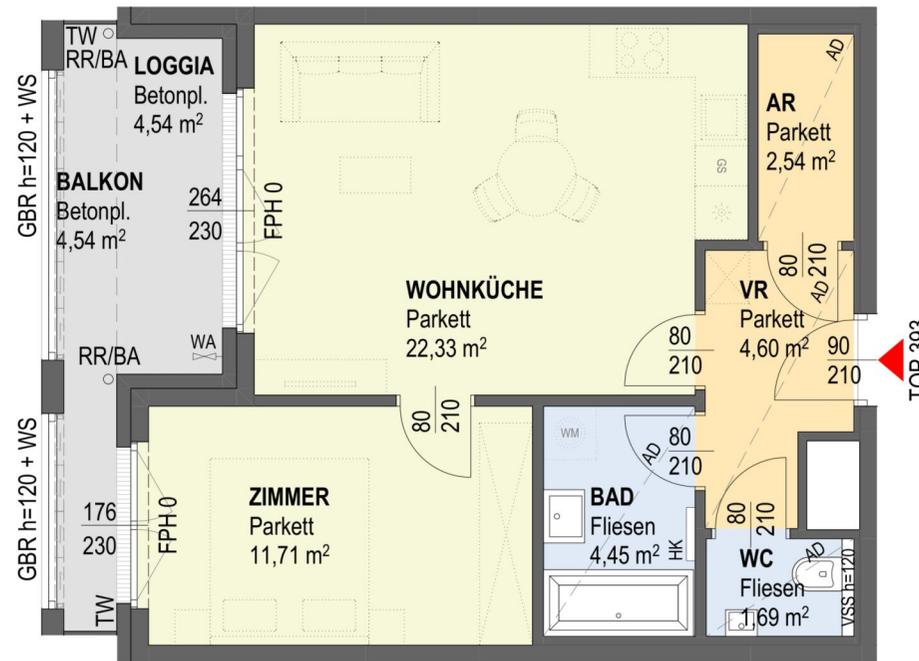
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und zufällige Nutzung- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslinien. Fensterkoten sind Architekturbühnen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 28.09.2020

3 ZIMMER 78,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

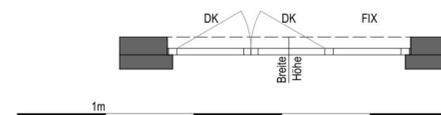
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.000, ANLEGER: € 6 14.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
ASG	Absturzicherung Glas	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe	****	Wandverfliesung im Bad
GBR	Glasbrüstung		(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)

**Fenster- / Türarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1/ 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>32.OG</b>	<b>TOP 393</b>
Wohnfläche	47,32 m <sup>2</sup>
Loggia	4,54 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	51,86 m <sup>2</sup>
Balkon	4,54 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,20 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,70m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

---

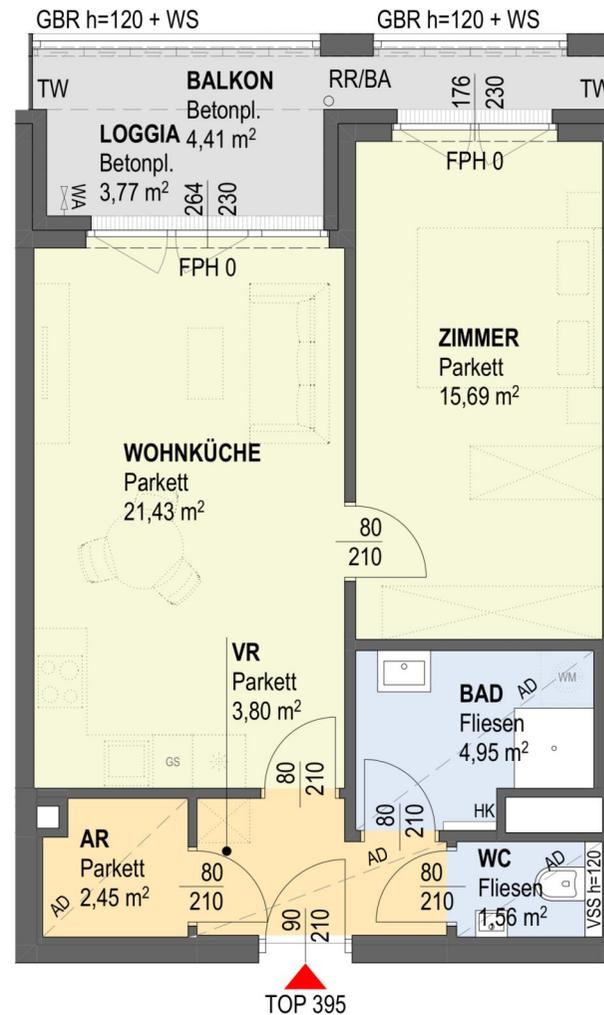
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders, wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind durchgängig. Fensterkoten sind Architekturbüros. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich.  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 28.09.2020

2 ZIMMER 47,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

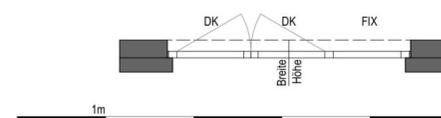
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 16.000, ANLEGER: € 385.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 395</b>
Wohnfläche	49,88 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,65 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,27 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

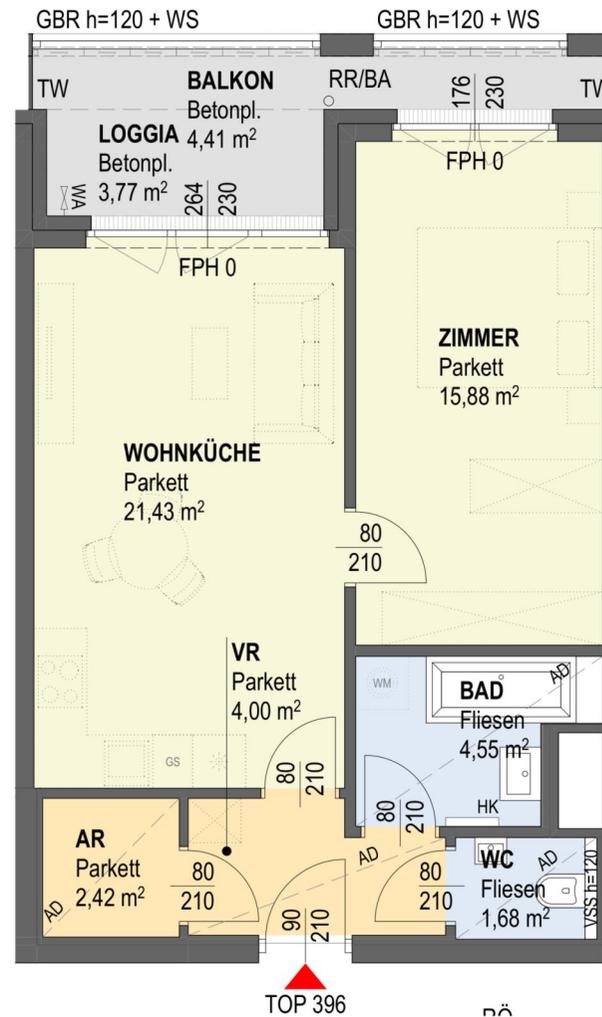
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturfenster. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 49,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

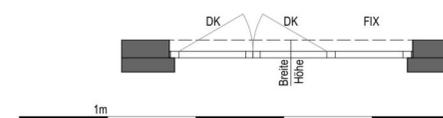
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 467.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 396</b>
Wohnfläche	49,96 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,73 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,32 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

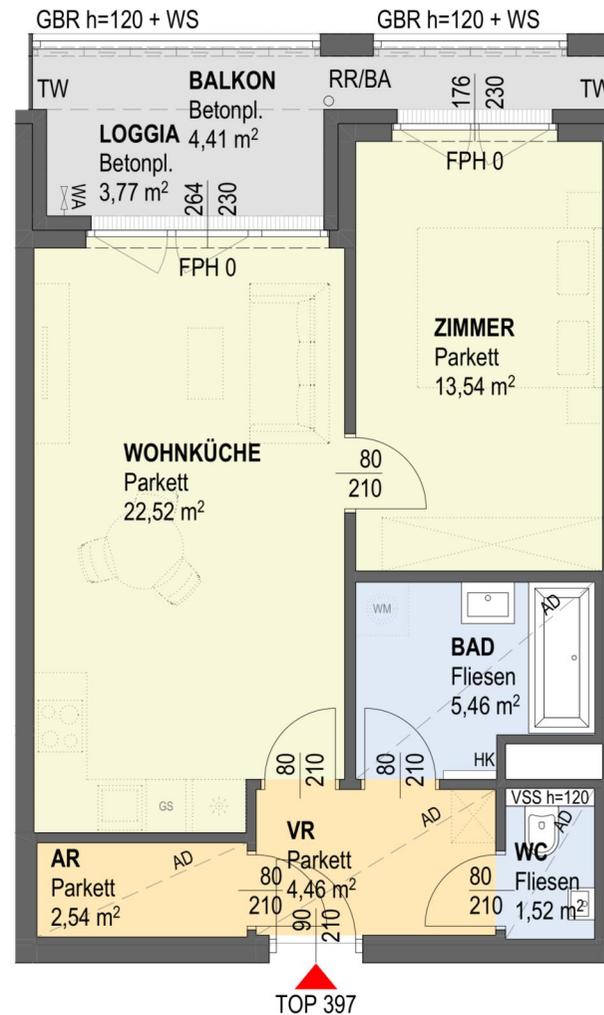
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslinien. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 49,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

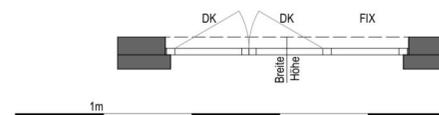
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 467.000



**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| D     | Drehflügel                 | VSS | Vorsatzschale             |
| FBH   | Fußbodenheizung            | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FIX   | Fixverglasung              | WM  | Waschmaschine             |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WS  | Windschutzverglasung      |
| FPH   | Fertigparapethöhe          |     |                           |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

**Fenster - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 397</b>
Wohnfläche	50,04 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,81 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,32 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturfenster. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 50,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

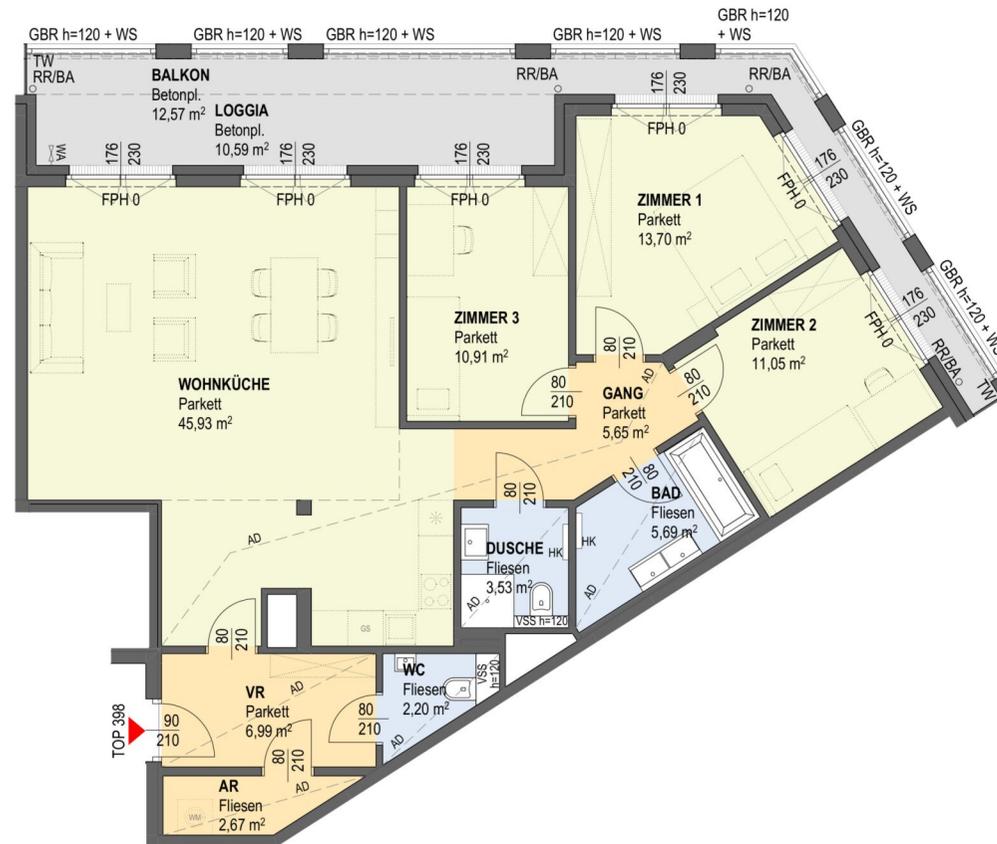
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 500.000, ANLEGER: € 468.000



33.OG	TOP 398
Wohnfläche	108,32 m <sup>2</sup>
Loggia	10,59 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	118,91 m <sup>2</sup>
Balkon	12,57 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,28 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf fallige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslinien, Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

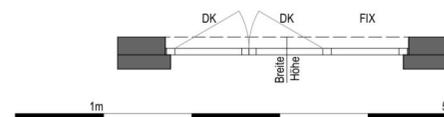
Datum 14.01.2022



**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| D     | Drehflügel                 | VSS | Vorsatzschale             |
| FBH   | Fußbodenheizung            | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FIX   | Fixverglasung              | WM  | Waschmaschine             |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WS  | Windschutzverglasung      |
| FPH   | Fertigparapethöhe          |     |                           |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

**Fenster- / Türarten (symbolisch)**



4 ZIMMER 108,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.115.000, ANLEGER: € 1.045.000

# BUWOG

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

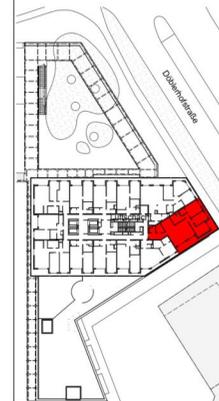
Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at



## THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



33.OG	TOP 399
Wohnfläche	110,24 m <sup>2</sup>
Loggia	9,55 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	119,79 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,28 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnzettel, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslinien, Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

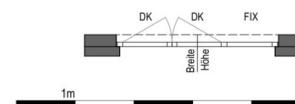
Datum 14.09.2022



### Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

### Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)



4 ZIMMER 110,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

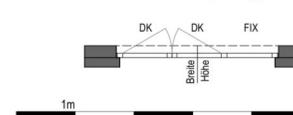
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.088.000, ANLEGER: € 1.015.000



**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| FBH   | Fußbodenheizung            | VSS | Vorsatzschale             |
| FIX   | Fixverglasung              | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WM  | Waschmaschine             |
| FPH   | Fertigparapethöhe          | WS  | Windschutzverglasung      |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

**Fenster- / Türöffnungsarten (symbolisch)**



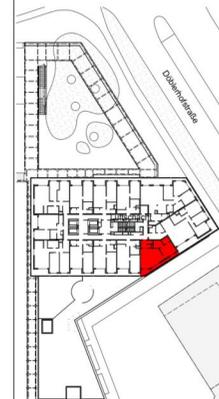
**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH  
Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com  
buwog.at



**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



**33.OG TOP 400**

Wohnfläche 57,12 m²  
Loggia 1,67 m²  
Wohnnutzfläche 58,79 m²  
Balkon 8,75 m²  
Einlagerungsraum 3,28 m²

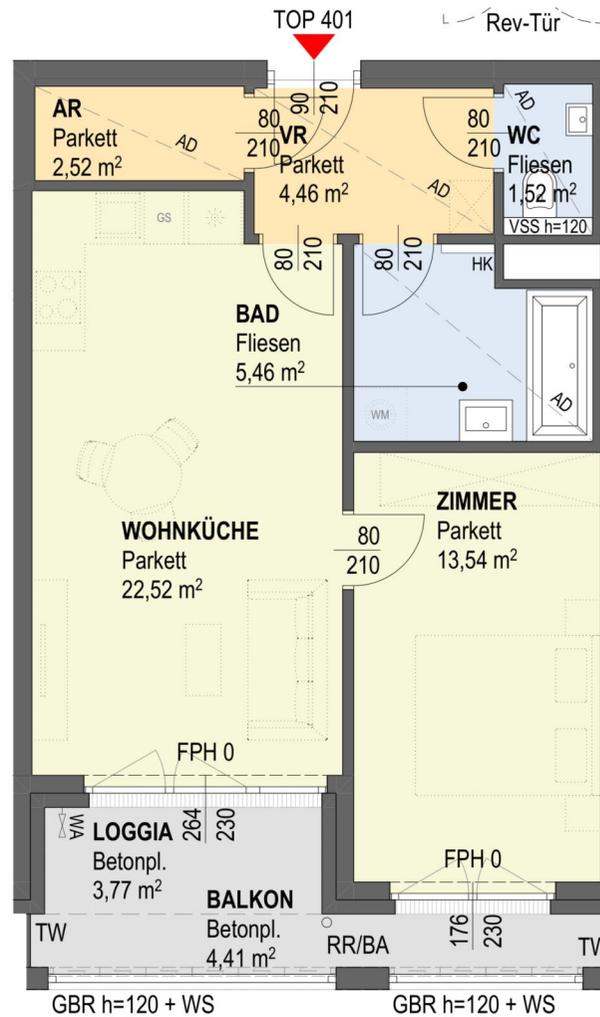
Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf die Nutzung- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen, Fensterkoten sind Architekturlösungen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Näheres ist erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 57,12 m² WOHNFLÄCHE

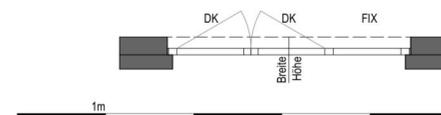
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.000, ANLEGER: € 502.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenstertürl - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 401</b>
Wohnfläche	50,02 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,79 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,16 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

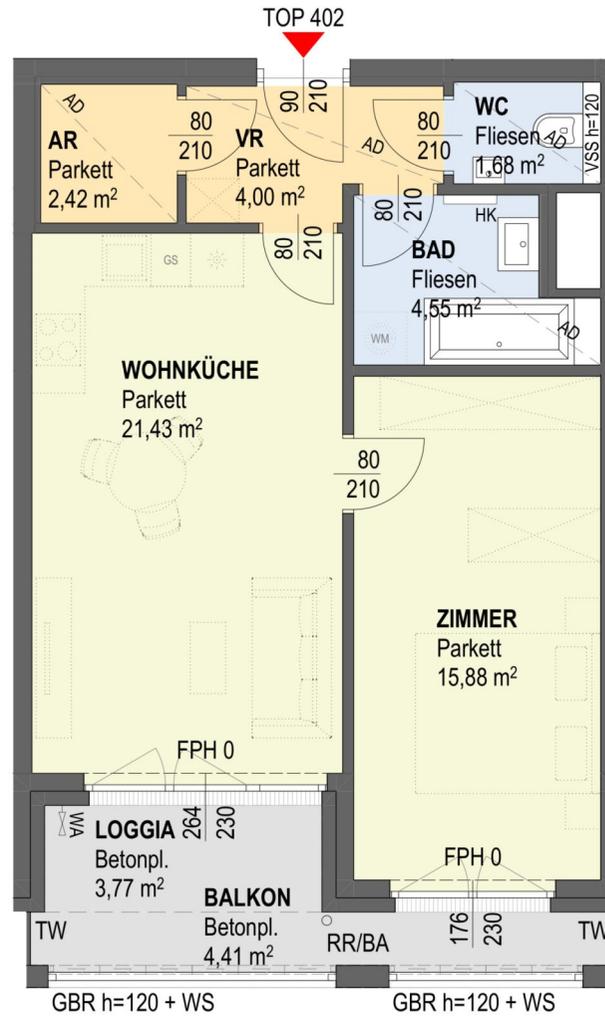
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weit wie gemüßigt und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturtischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmale sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 50,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000, ANLEGER: € 450.000



**BUWOG**

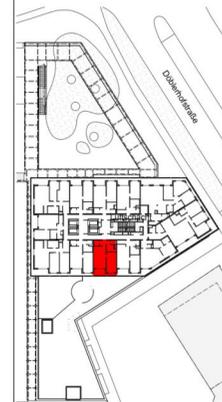
**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



**33.OG TOP 402**

Wohnfläche 49,96 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,77 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche 53,73 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,41 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum 4,76 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

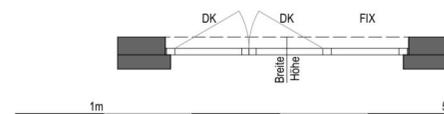
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturfischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

**Legende Architektur**

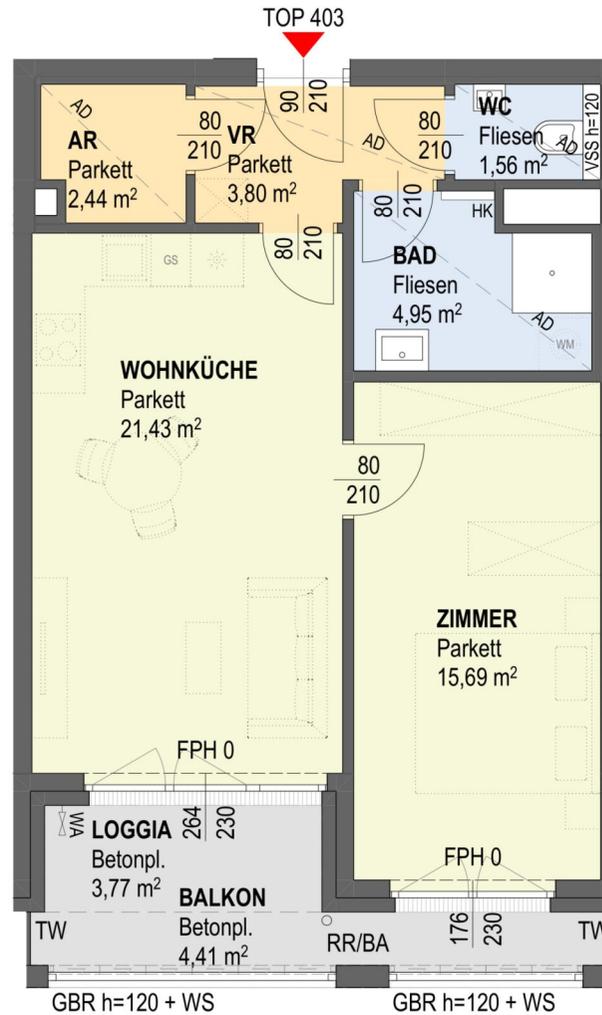
- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| D     | Drehflügel                 | VSS | Vorsatzschale             |
| FBH   | Fußbodenheizung            | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FIX   | Fixverglasung              | WM  | Waschmaschine             |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WS  | Windschutzverglasung      |
| FPH   | Fertigparapethöhe          |     |                           |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

Fenster- / Öffnungsarten (symbolisch)



2 ZIMMER 49,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

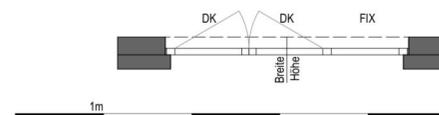
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.000, ANLEGER: € 449.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 403</b>
Wohnfläche	49,87 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,64 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,24 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

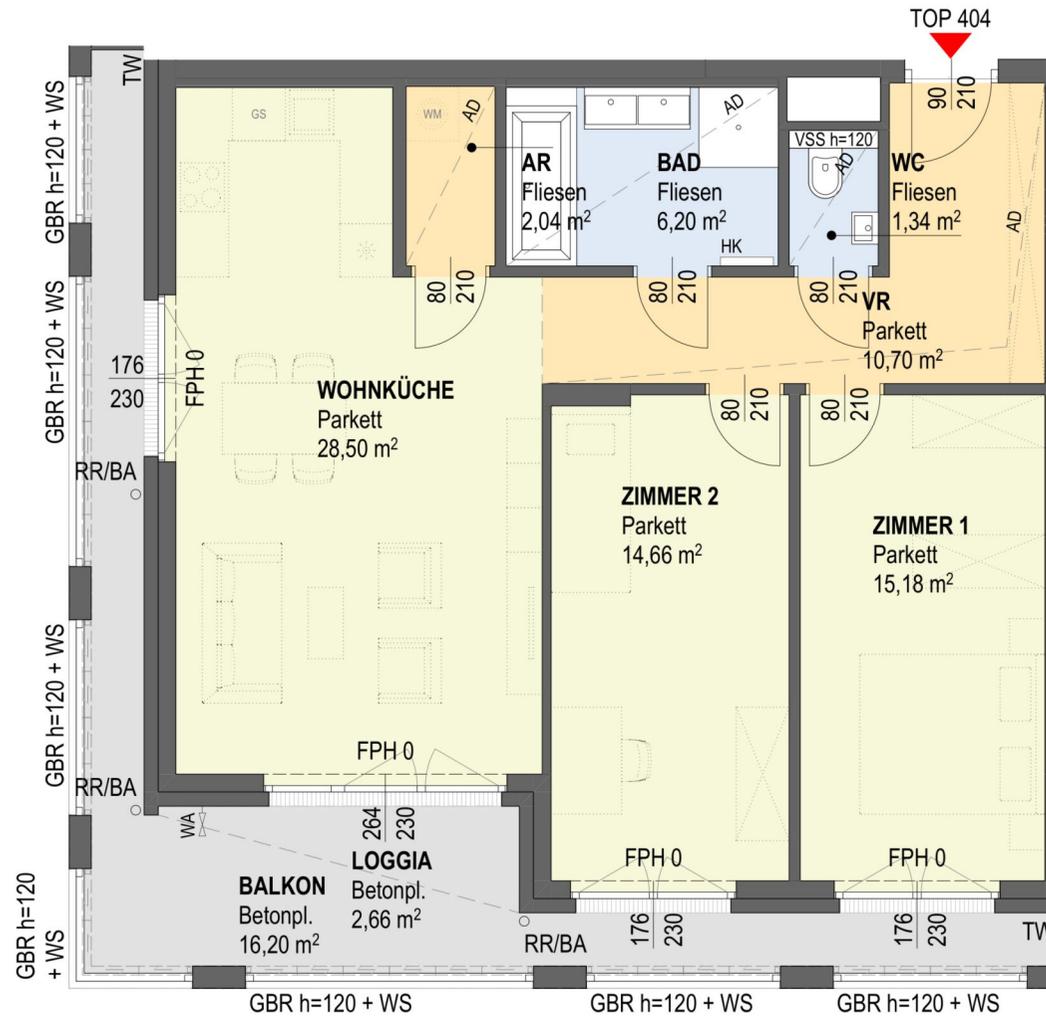
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturfenster. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmale sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 49,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

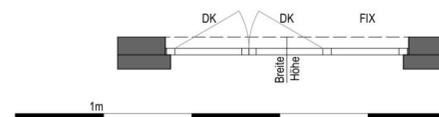
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.000, ANLEGER: € 449.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO TOWER**  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 404</b>
Wohnfläche	78,62 m <sup>2</sup>
Loggia	2,66 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	81,28 m <sup>2</sup>
Balkon	16,20 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	4,45 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

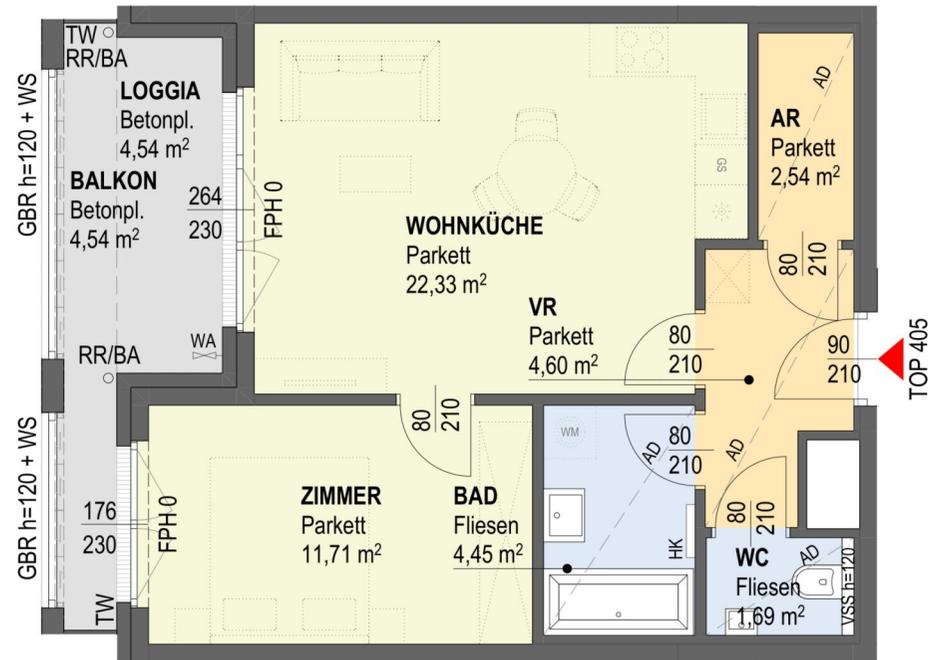
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie gemüßigt und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslinien, Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

3 ZIMMER 78,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

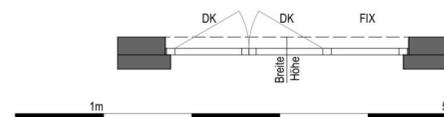
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 754.000, ANLEGER: € 703.000



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH  
Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com  
buwog.at



**THE MARKS - TURM 3**  
Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



<b>33.OG</b>	<b>TOP 405</b>
Wohnfläche	47,32 m <sup>2</sup>
Loggia	4,54 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	51,86 m <sup>2</sup>
Balkon	4,54 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,49 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturfertigkeiten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 47,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.000, ANLEGER: € 443.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

