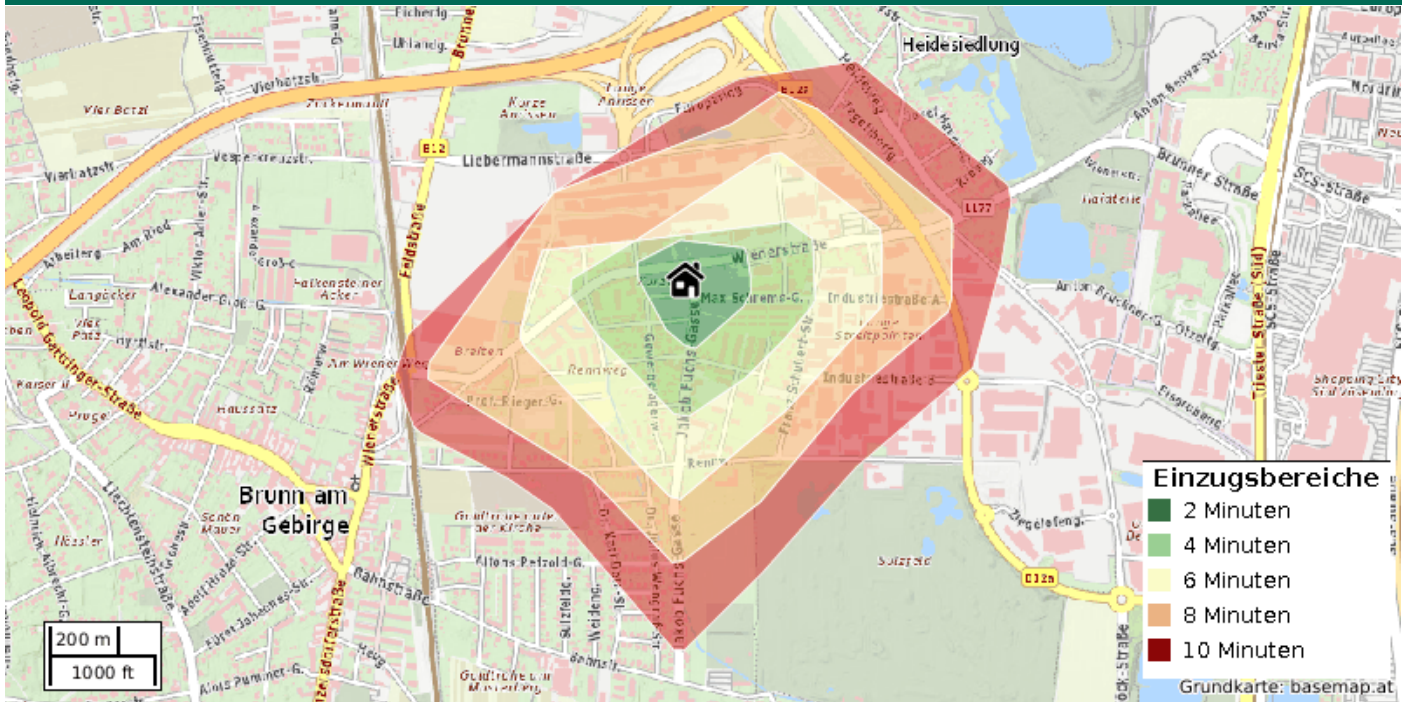


STANDORTEXPÓSÉ



2345 Brunn am Gebirge, Jakob-Fuchs-Gasse 2

ERSTELLT VON:

RE/MAX Living - Home Sweet Home Immobilien GmbH
Kirchenplatz 6/8/1, 1230 Wien

INHALT

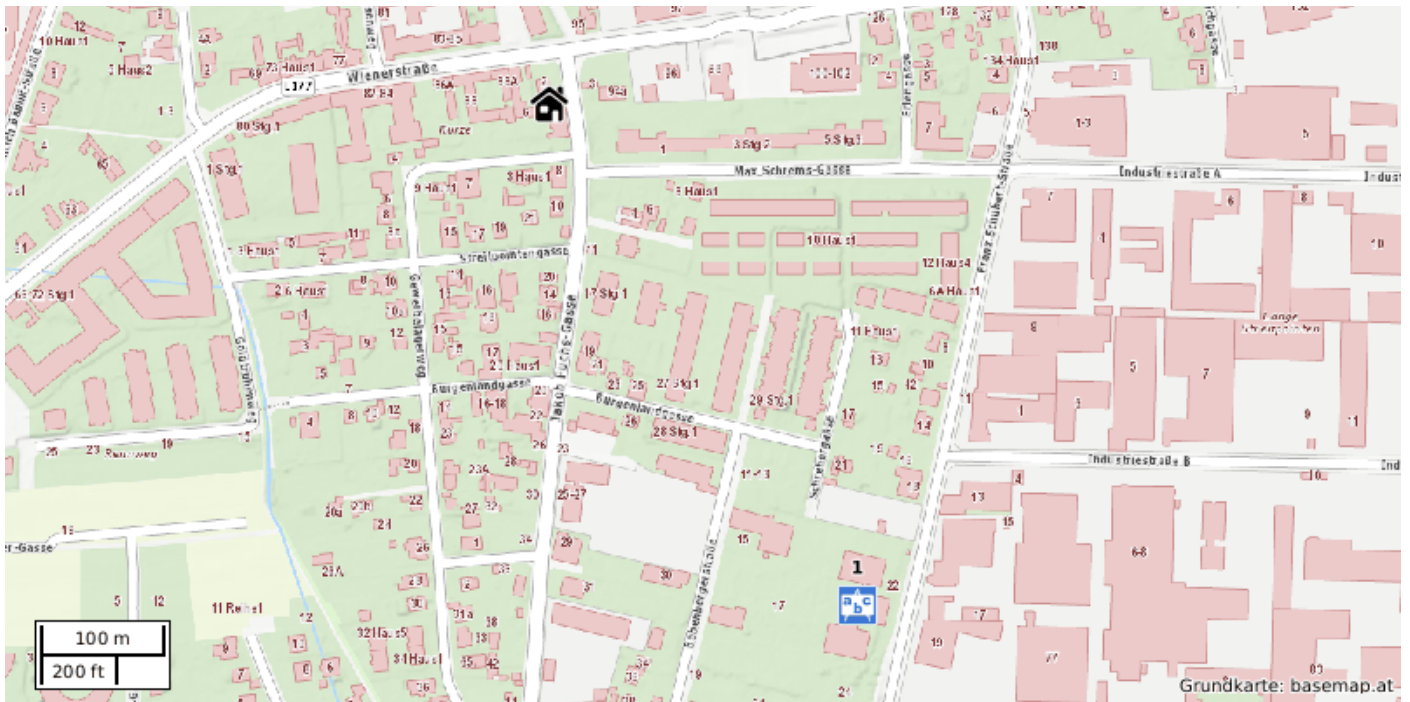
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Drei Löwen Apotheke, Keine Adressinformation	116 m
Arzt	Dr. Peter Kotlan, Keine Adressinformation	291 m
Aufladestation	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	279 m
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	223 m
Bäckerei	Ungersbäck, Keine Adressinformation	1,01 km
Bar	Karikatur Bar, Hauptstraße 6, 2340 Mödling	2,79 km
Bibliothek	Gemeindebibliothek Maria Enzersdorf, Theißplatz 4, 2344 Maria Enzersdorf	1,95 km
Biergarten	Pub Schönbrunn, Keine Adressinformation	8,46 km
Café	Auszeit, Bahnstraße 13, 2345 Brunn am Gebirge	964 m
Car-Sharing	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,72 km
Club / Disco	Bloom, Keine Adressinformation	3,27 km
Drogerie	Bipa, Brunner Feldstraße 42, 2345 Brunn am Gebirge	1,22 km
Eissalon	Gelateria Lorina, Keine Adressinformation	1,05 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	160 m
Fahrschule	Fahrschule Perchtoldsdorf, Enzersdorferstraße 1b, 2345 Brunn am Gebirge	1,14 km
Fahrzeugverleih	Huhwag, Franz-Schubert-Straße 19, 2345 Brunn am Gebirge	433 m
Fast-Food Restaurant	Pizza City, Keine Adressinformation	81 m
Fleischer	Wiesbauer Bistro&Shop, Keine Adressinformation	1,10 km
Friseur	Salon Gabi, Keine Adressinformation	751 m
Gemischtwaren	Spar Express, Keine Adressinformation	1,23 km
Getränkverkauf	Ammersin, Wiener Straße 131-133, 2345 Brunn am Gebirge	415 m
Grünraum	3ef358ace43d09b8877142fab3233b6, Keine Adressinformation	860 m
Kasino	Admiral, Keine Adressinformation	8,74 km
Kindergarten	Landeskindergarten Bahnstraße, Keine Adressinformation	1,02 km
Kino	Cineplexx Westfield SCS, Shopping City Süd 2351 Wiener Neudorf	1,84 km
Klinik	medzentrum23, Keine Adressinformation	3,61 km
Konditorei	Hanauer Konditorei, Keine Adressinformation	3,22 km
Krankenhaus	Landeskrankenhaus Mödling, Keine Adressinformation	2,48 km
Kulturinstitut	BAGX, Keine Adressinformation	1,08 km
Kulturzentrum	F23.wir.fabriken, Breitenfurter Straße 176, 1230 Wien	4,48 km
Museum	Brunner Heimathaus, Keine Adressinformation	1,06 km
Musikschule	Musikschule Brunn am Gebirge, Leopold-Gattringer-Straße 42, 2345 Brunn am Gebirge	1,11 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,09 km
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	13,73 km
Polizeidienststelle	Polizeiinspektion Brunn am Gebirge, Keine Adressinformation	883 m
Postamt	Post Filiale 2345, Keine Adressinformation	1,14 km
Pub	nr. uno, Franz Anderle-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge	1,09 km
Rechtsanwalt	NPZ, Keine Adressinformation	2,88 km
Restaurant	Soya, Keine Adressinformation	49 m
Rettungsstützpunkt	Rotes Kreuz Notarztstützpunkt Mödling, Keine Adressinformation	2,40 km
Schule	Volksschule Franz Schubert-Straße, Keine Adressinformation	397 m
Seniorenwohnheim	NÖ Pflege- und Förderzentrum Perchtoldsdorf, Ernst-Wolfram-Marboe-Gasse 1, 2380 Perchtoldsdorf	1,66 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	9,94 km
Supermarkt	Spar, Keine Adressinformation	177 m
Süßwaren	Himmelrosa Confiserie & Zuckerwerkstatt, Leopold-Gattringer-Straße 17, 2345 Brunn am Gebirge	1,09 km
Tankstelle	Eni, Keine Adressinformation	215 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,49 km
Theater	MÖP Figurentheater, Hauptstraße 40, 2340 Mödling	2,84 km
Tierarzt	C&C Tierambulanz, Keine Adressinformation	298 m
Universität / Hochschule	Turnsaal, Keine Adressinformation	4,28 km
Vergnügungspark	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	9,81 km
Zahnarzt	Dr. Lucia Wienerroither, Wiener Straße 24, 2345 Brunn am Gebirge	916 m

ERREICHBARKEITEN

Bildung

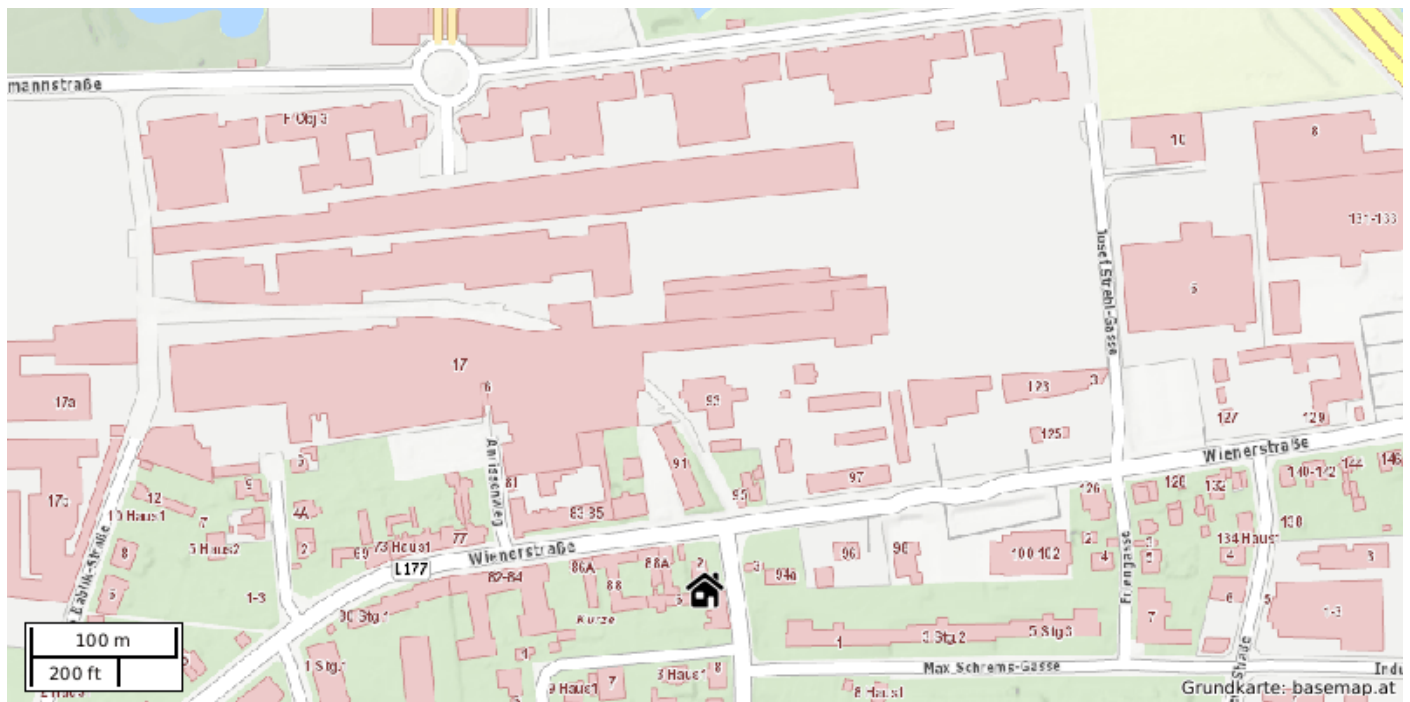


Schule

- 1 Volksschule Franz Schubert-Straße, Keine Adressinformation (397 m)

ERREICHBARKEITEN

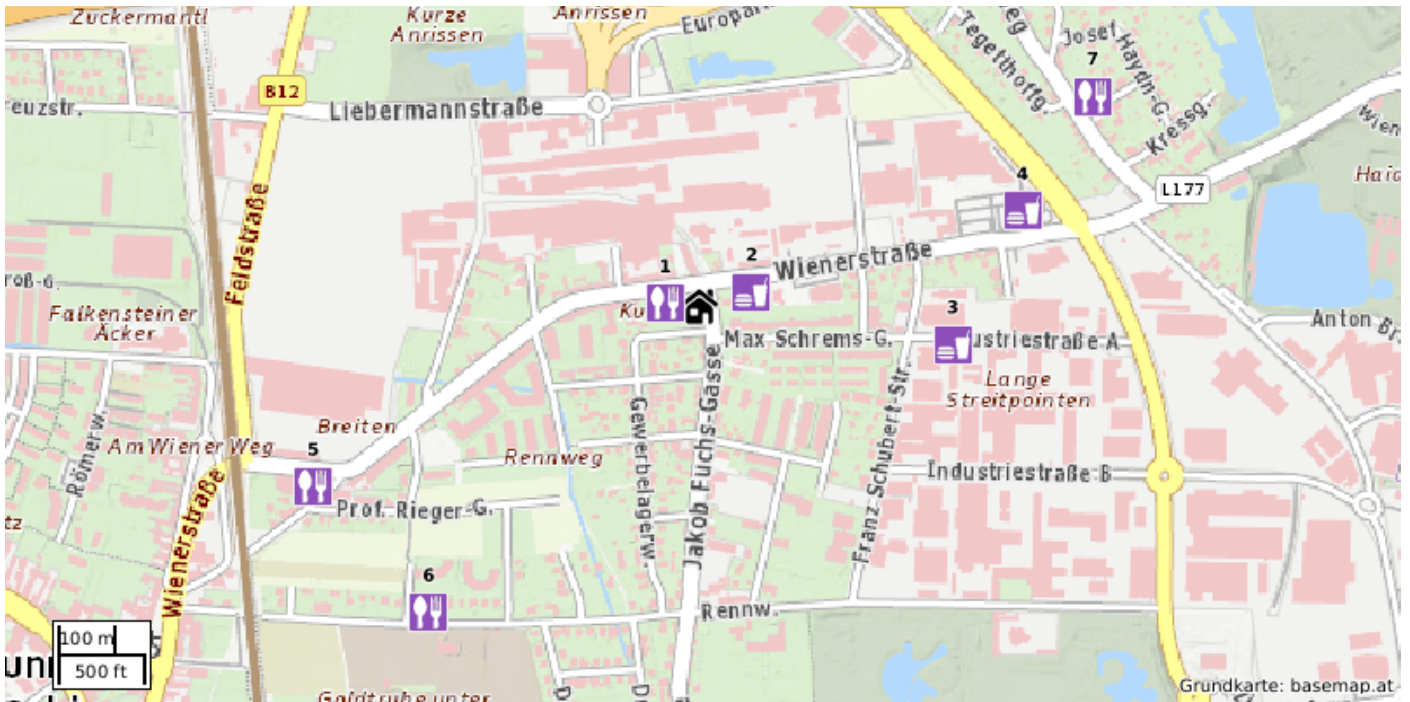
Finanz & Versicherung



- 1 Raiffeisen, Keine Adressinformation (171 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (317 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

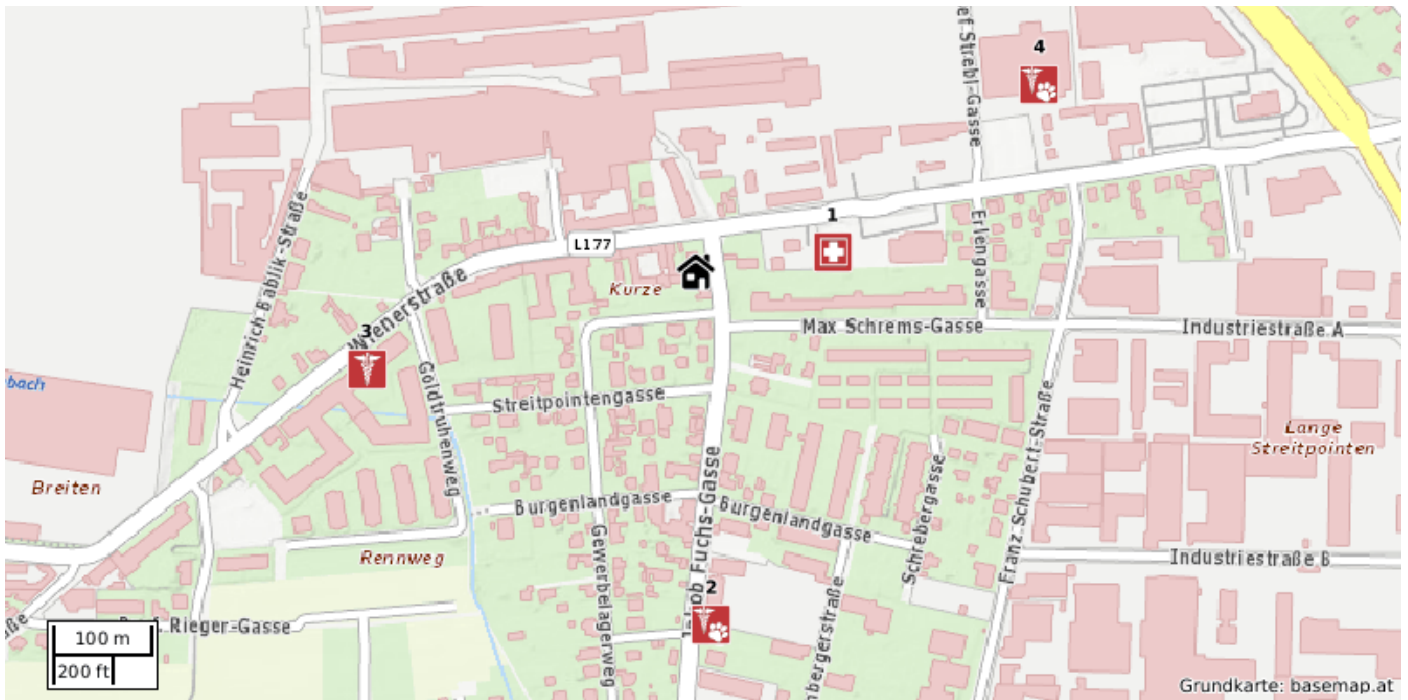
- 1 Soya, Keine Adressinformation (49 m)
- 5 Weinwerkstatt Beranek, Wiener Straße 45, 2345 Brunn am Gebirge (624 m)
- 6 WEINBauer Harrauer, Keine Adressinformation (597 m)
- 7 Restaurant Rainer, Keine Adressinformation (655 m)

Fast-Food Restaurant

- 2 Pizza City, Keine Adressinformation (81 m)
- 3 Brunn Pizza, Keine Adressinformation (377 m)
- 4 McDonald's, Keine Adressinformation (495 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Apotheke

- 1 Drei Löwen Apotheke, Keine Adressinformation (116 m)



Tierarzt

- 2 C&C Tierambulanz, Keine Adressinformation (298 m)
4 Tierarztpraxis Sowka, Josef-Strebl-Gasse 6, 2345 Brunn am Gebirge (331 m)

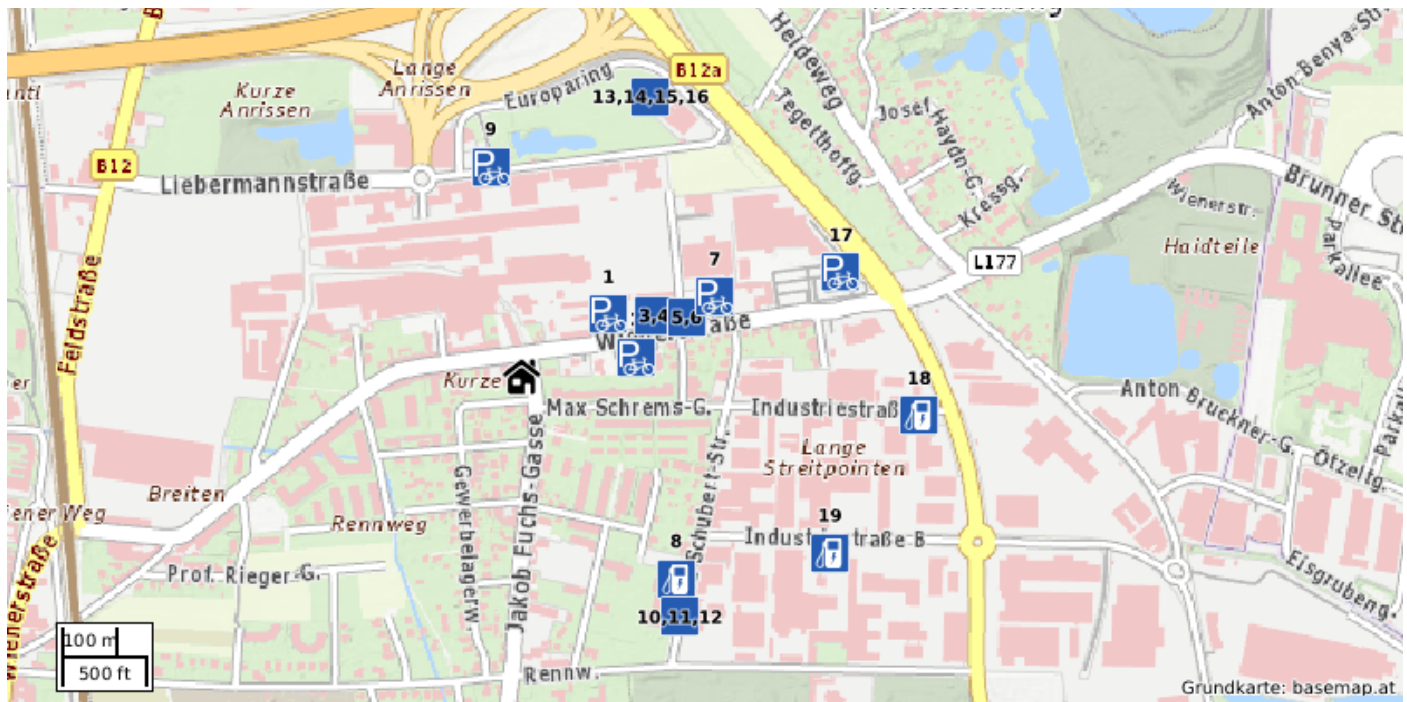


Arzt

- 3 Dr. Peter Kotlan, Keine Adressinformation (291 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (160 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (175 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (314 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (317 m)
- 12 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (430 m)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (504 m)

Tankstelle

- 3 Eni, Keine Adressinformation (215 m)

Autowaschanlage

- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (223 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (248 m)

Aufladestation

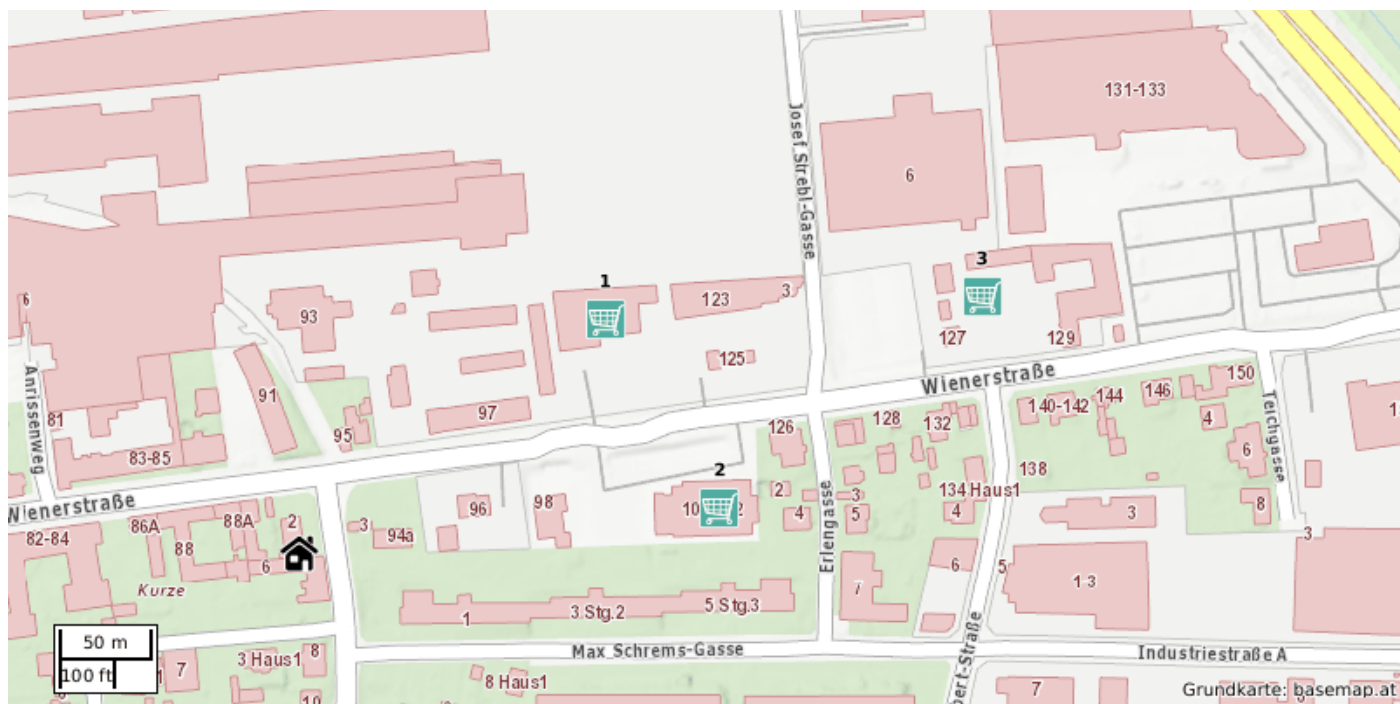
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (279 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (381 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (429 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (460 m)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (463 m)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (464 m)
- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (459 m)
- 18 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (599 m)
- 19 FINN drei - Park6 Hypercharger150, Keine Adressinformation (532 m)

Fahrzeugverleih

- 10 Huhwag, Franz-Schubert-Straße 19, 2345 Brunn am Gebirge (433 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Supermarkt

- 1 Spar, Keine Adressinformation (177 m)
- 2 PENNY, Keine Adressinformation (195 m)
- 3 Billa, Keine Adressinformation (335 m)

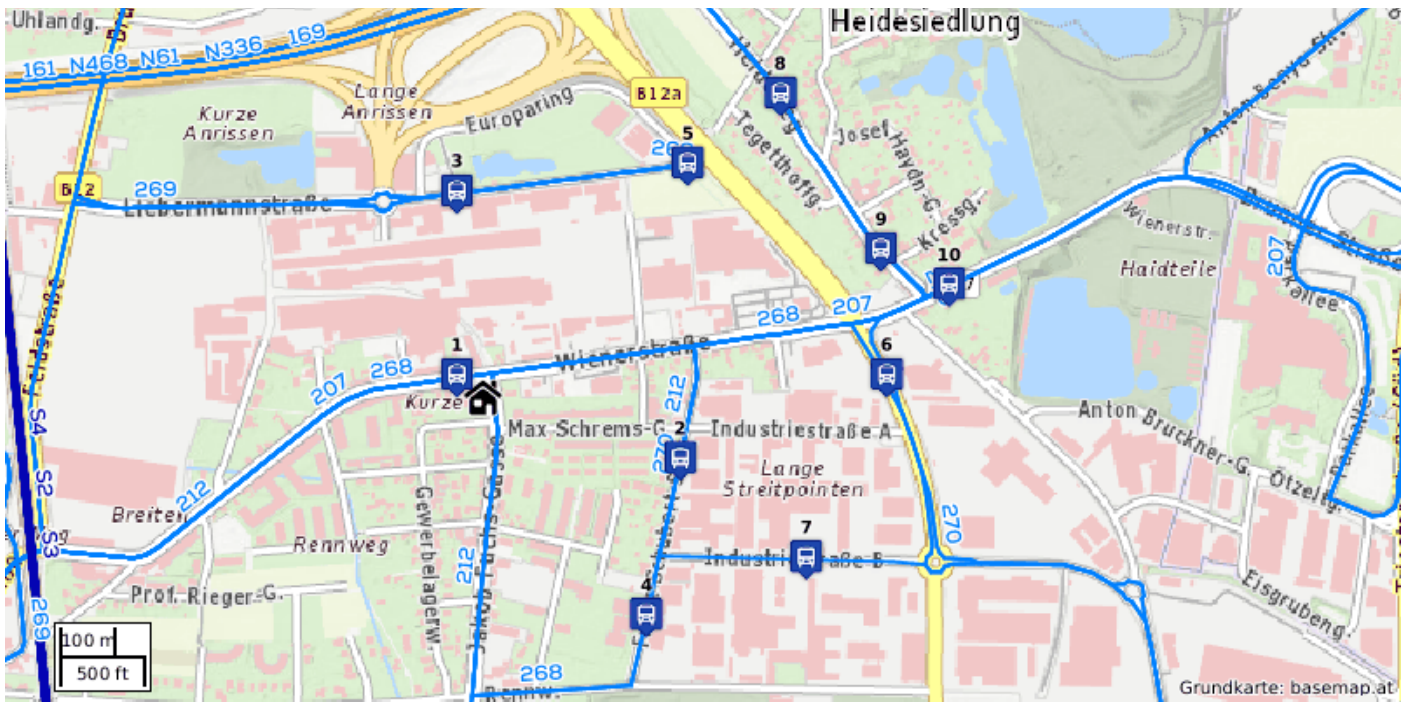


Getränkverkauf

- 4 Ammersin, Wiener Straße 131-133, 2345 Brunn am Gebirge (415 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr

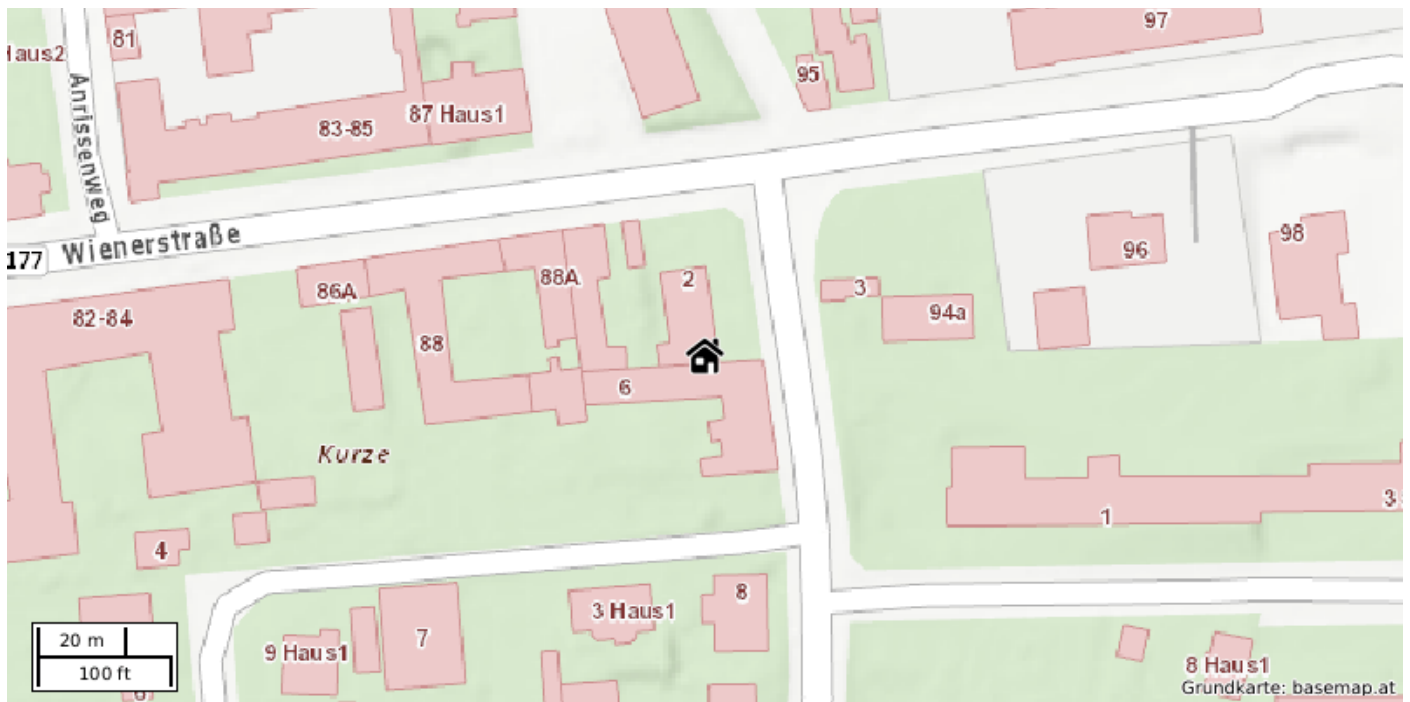


Bus

- 1 Brunn am Gebirge Jakob-Fuchs-Gasse, Keine Adressinformation (50 m)
- 2 Brunn am Gebirge Franz-Schubert-Straße, Keine Adressinformation (312 m)
- 3 Brunn am Gebirge Karl-Etti-Platz, Keine Adressinformation (311 m)
- 4 Brunn am Gebirge Rennweg, Keine Adressinformation (412 m)
- 5 Brunn am Gebirge Europaring, Keine Adressinformation (467 m)
- 6 Brunn am Gebirge Industriestraße A, Keine Adressinformation (611 m)
- 7 Brunn am Gebirge Industriestraße B West, Keine Adressinformation (546 m)
- 8 Brunn am Gebirge Hamerlinggasse, Keine Adressinformation (639 m)
- 9 Brunn am Gebirge Kressgasse, Keine Adressinformation (641 m)
- 10 Brunn am Gebirge Heideweg, Keine Adressinformation (724 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige

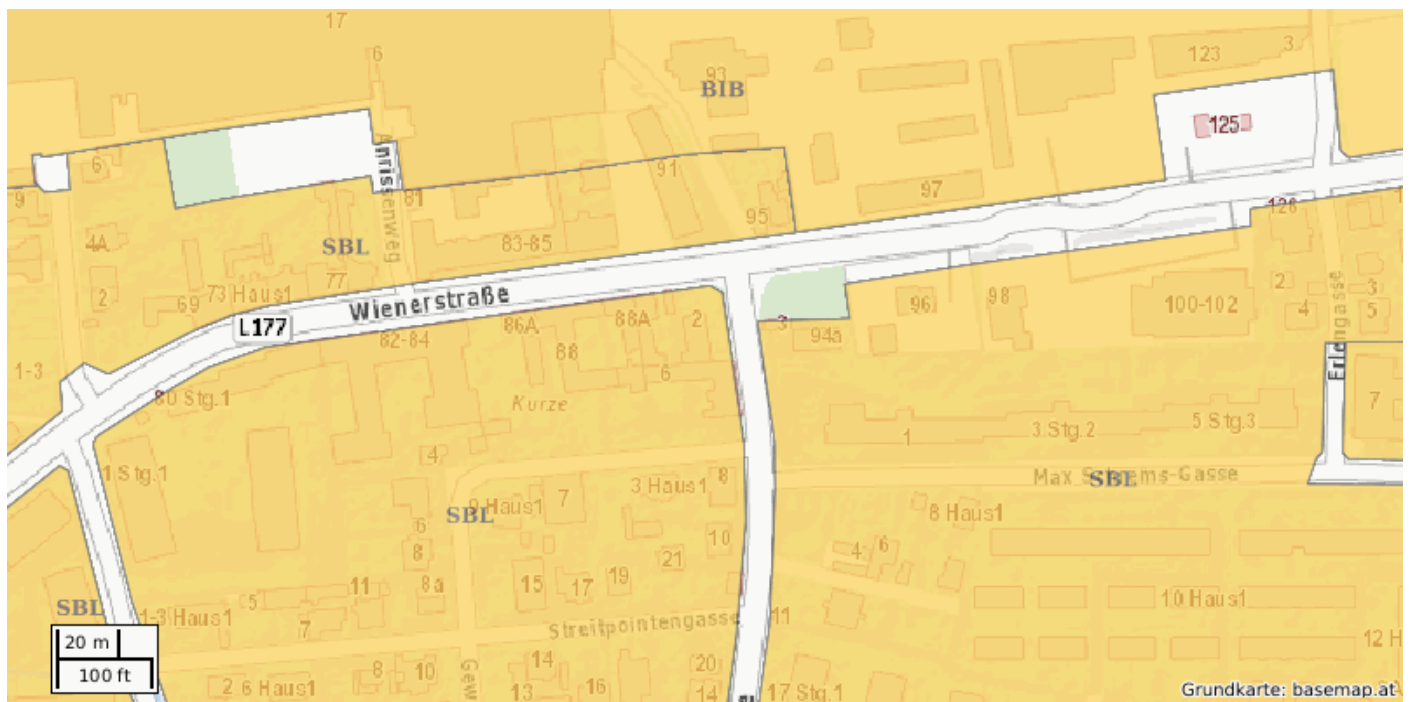


Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



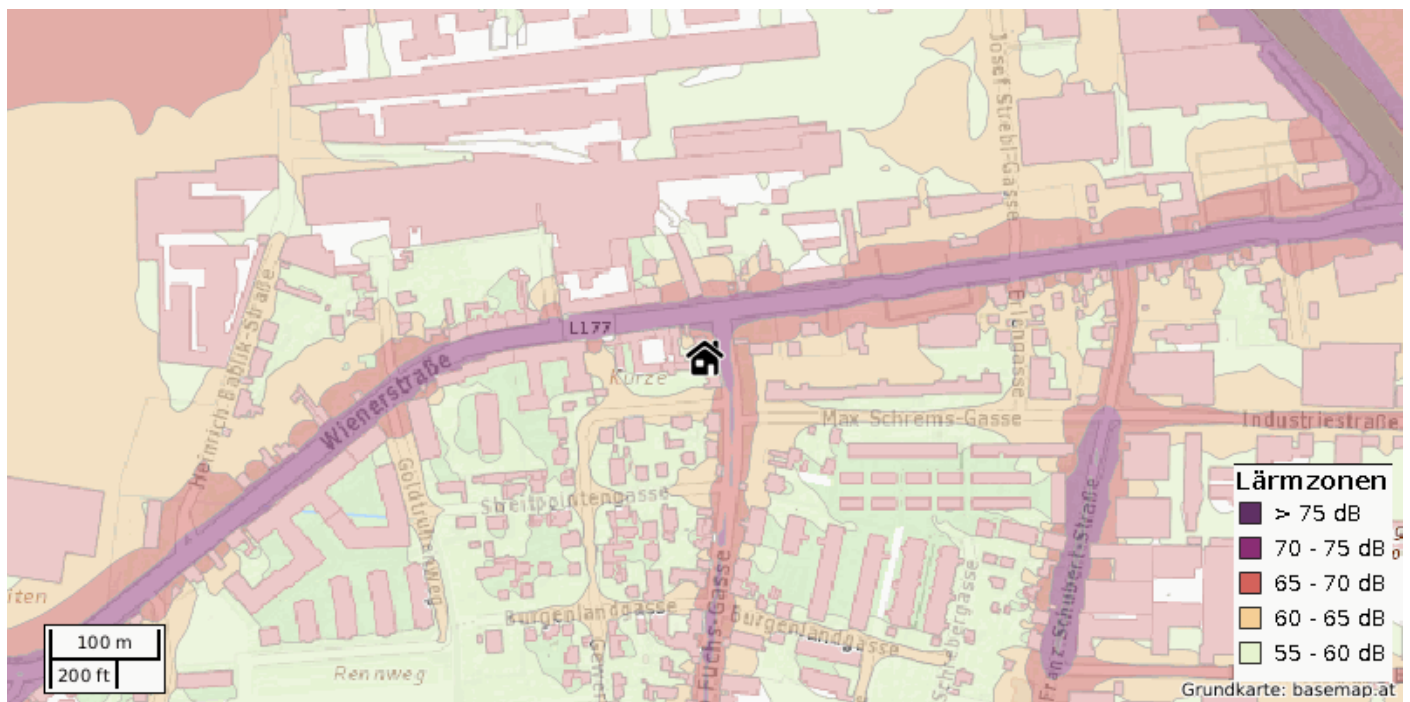
Kataster



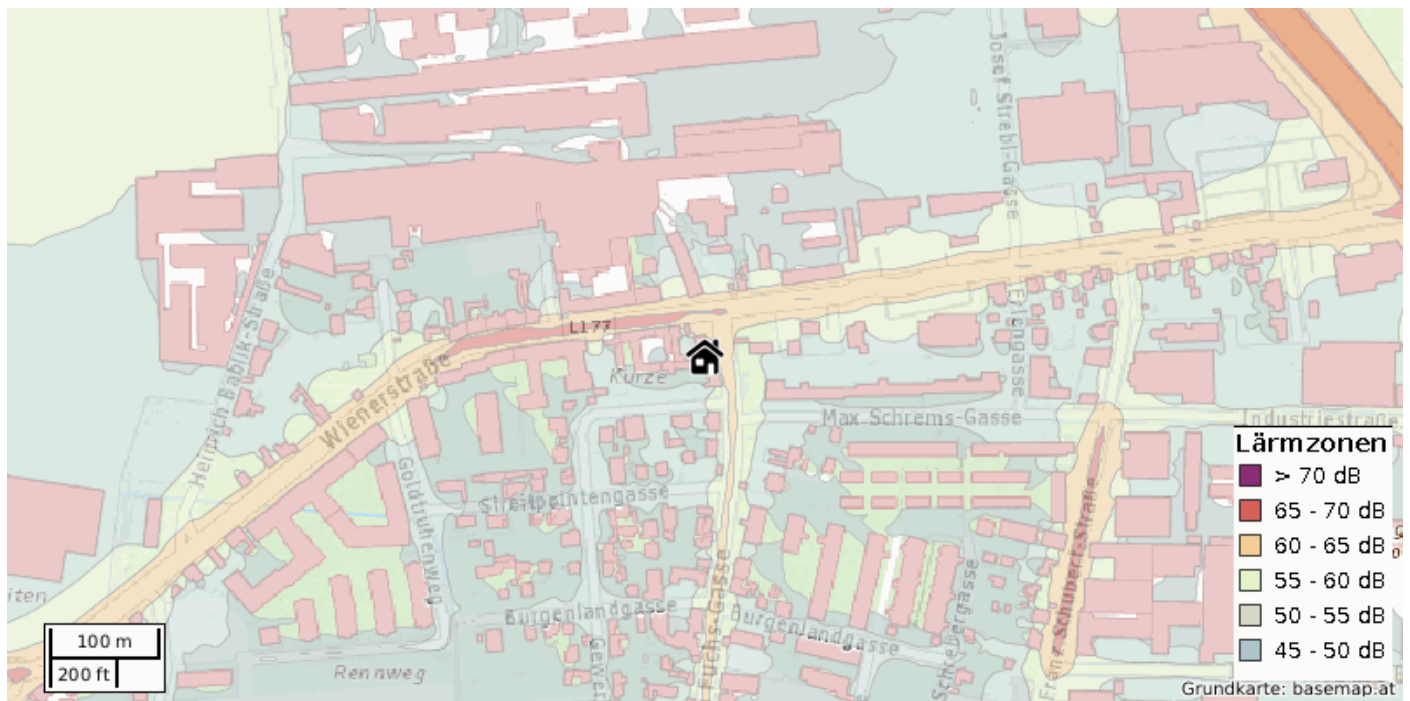
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



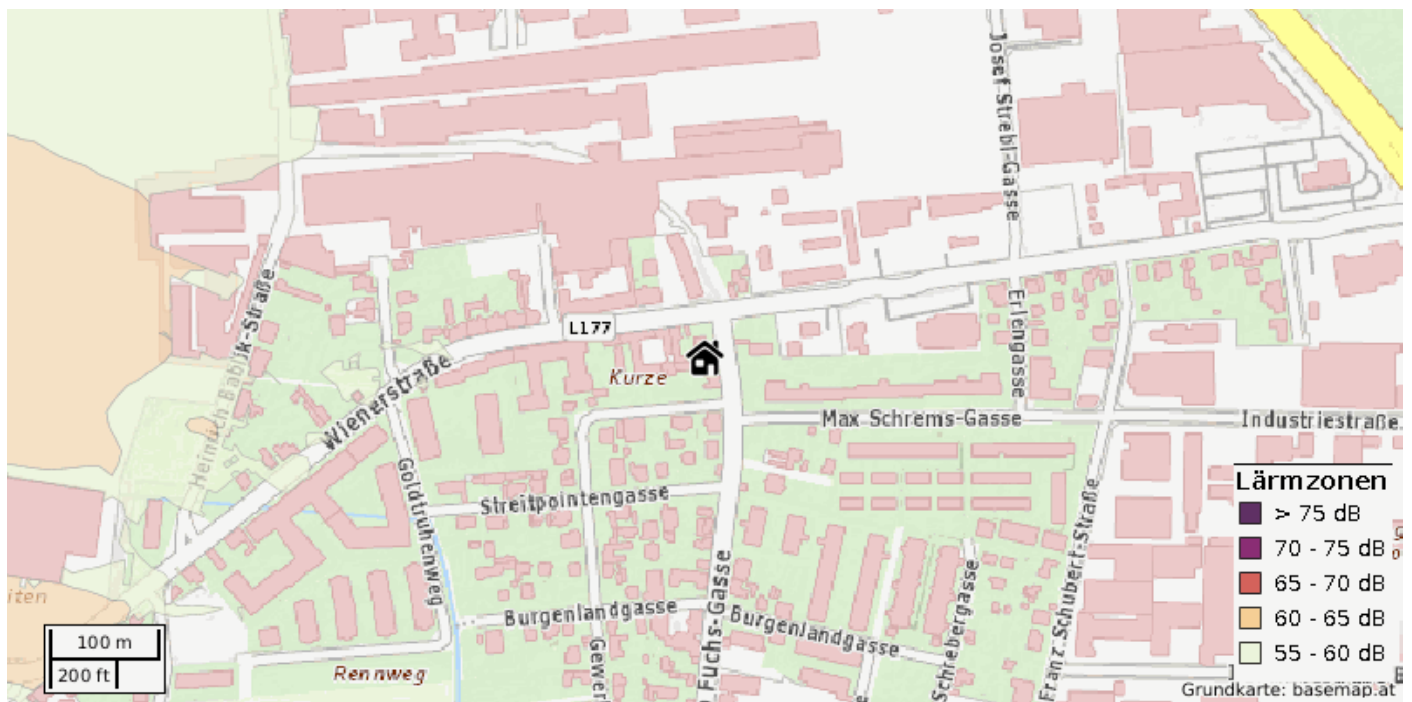
Nachtwerte



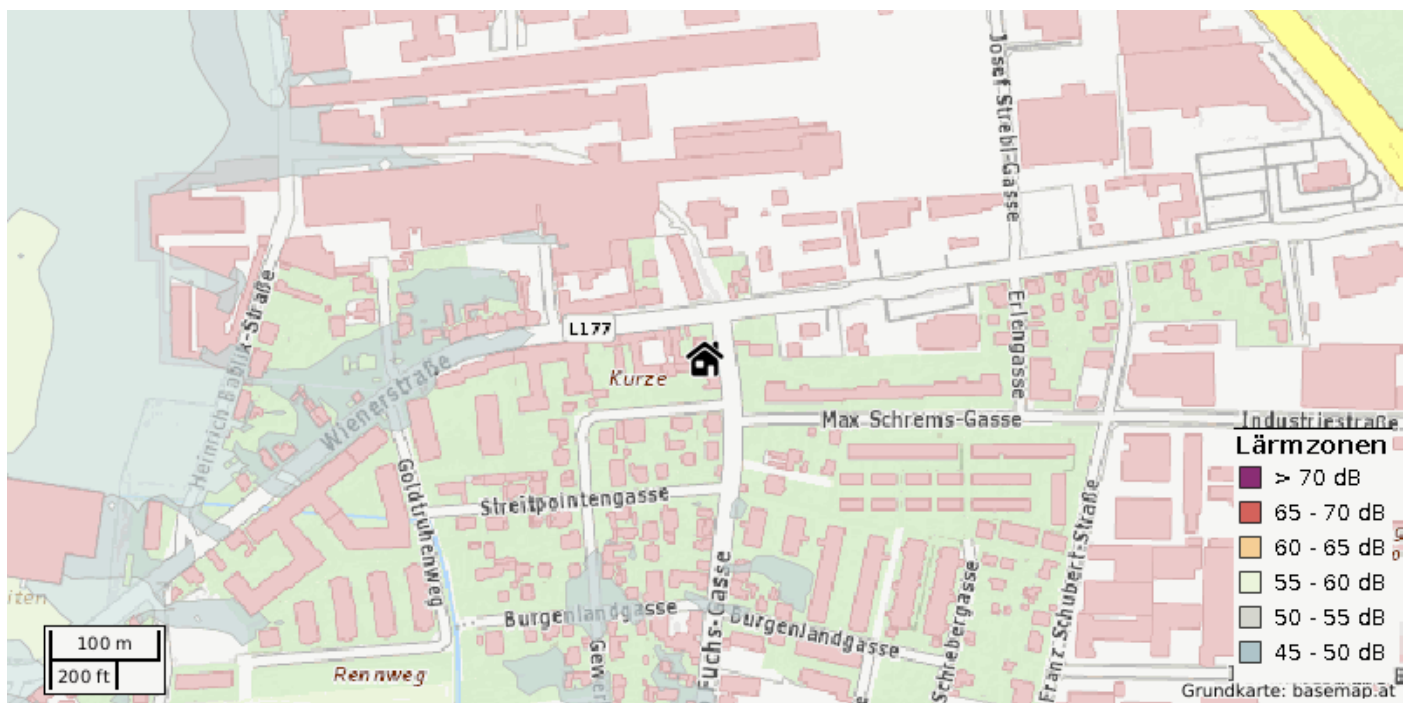
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

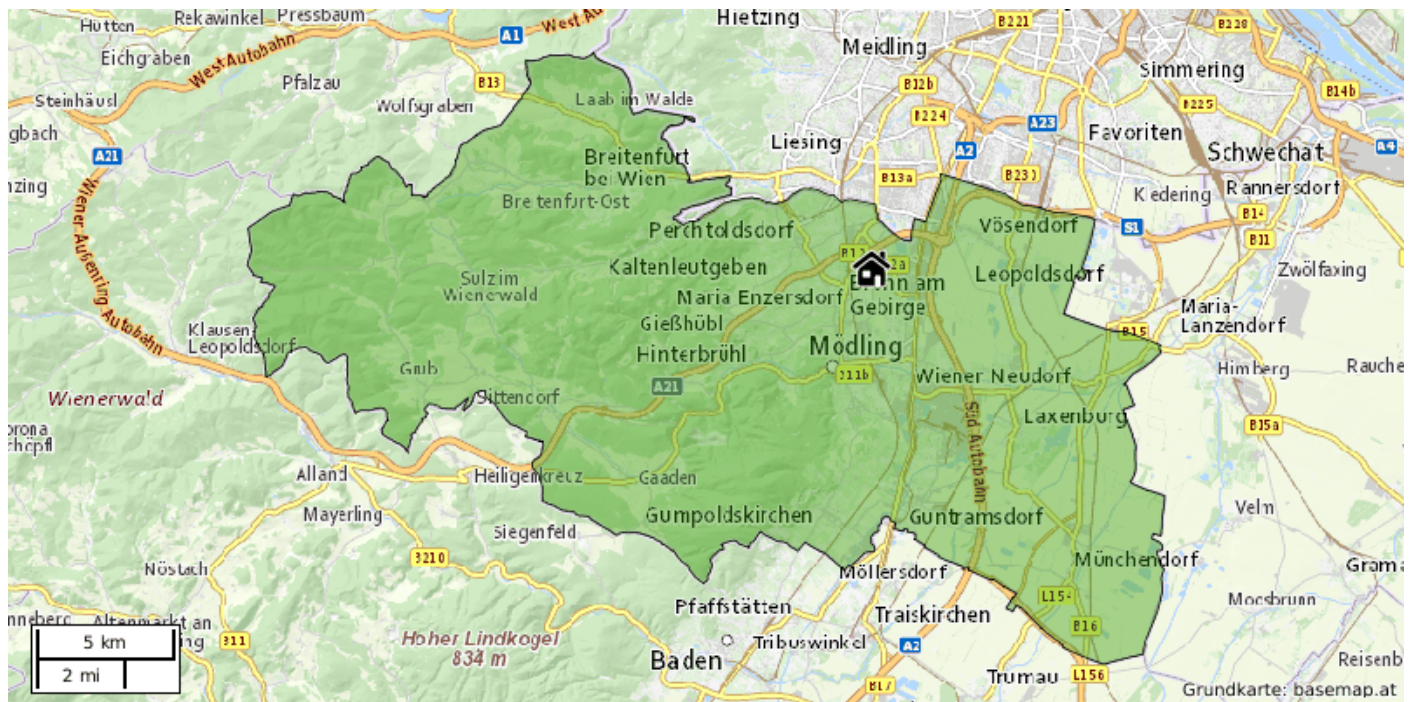


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Mödling: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	121 525
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	28 431
Anzahl der Gebäude gesamt	38 967
Anzahl der Wohngebäude	33 415 (85,75 %)
Anzahl der Wohnungen	71 117

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 2.722,37
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 268.308.444,80
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	118,54
Promilleanteil Österreich	15,72
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	116,35
Promilleanteil Bundesland	82,33

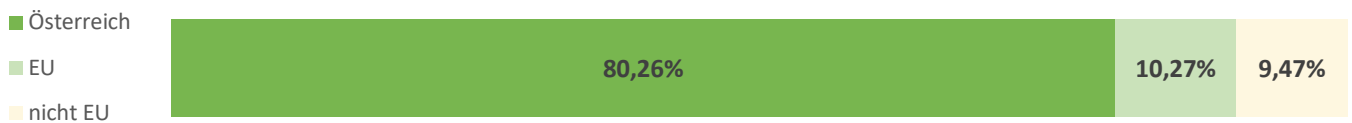
STATISTIKEN

Bezirk Mödling: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



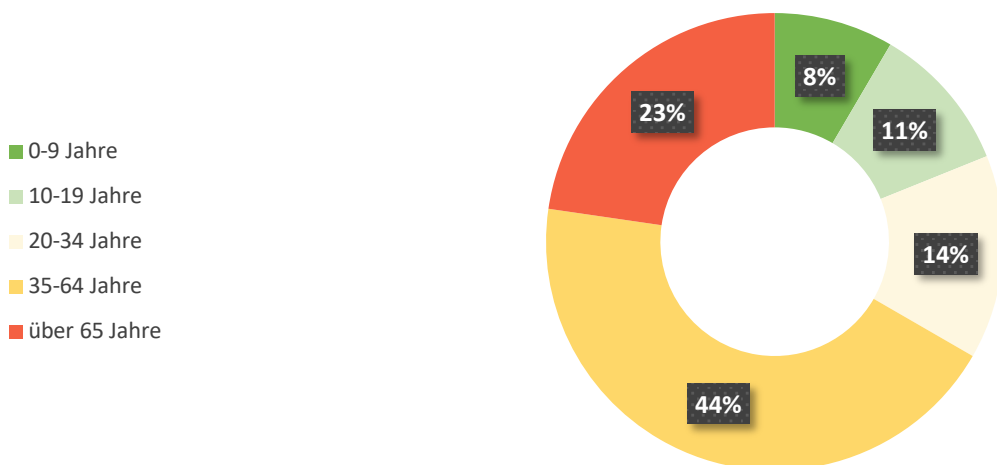
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	179
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	24
Anzahl der Gebäude gesamt	38
Anzahl der Wohngebäude	24 (63,16 %)
Anzahl der Wohnungen	113

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	k.A.
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	k.A.
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	k.A.
Promilleanteil Österreich	k.A.
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	k.A.
Promilleanteil Bundesland	k.A.

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



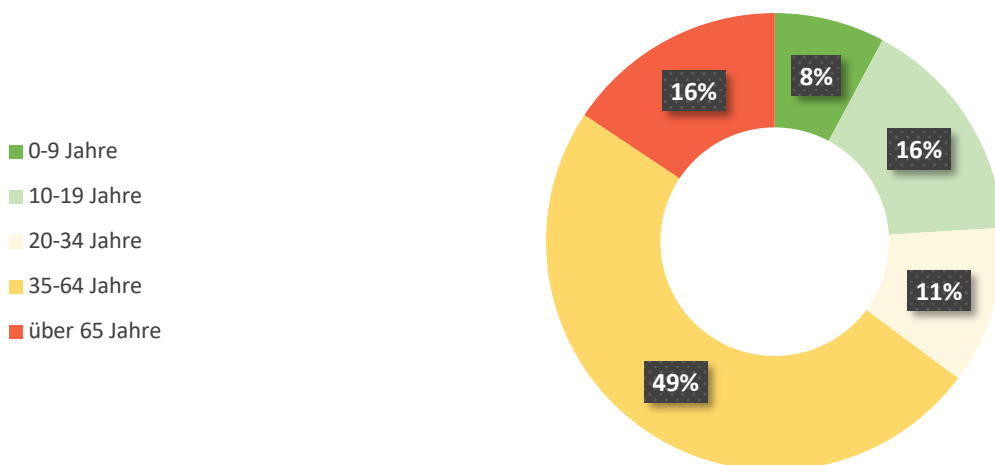
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung. Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.