

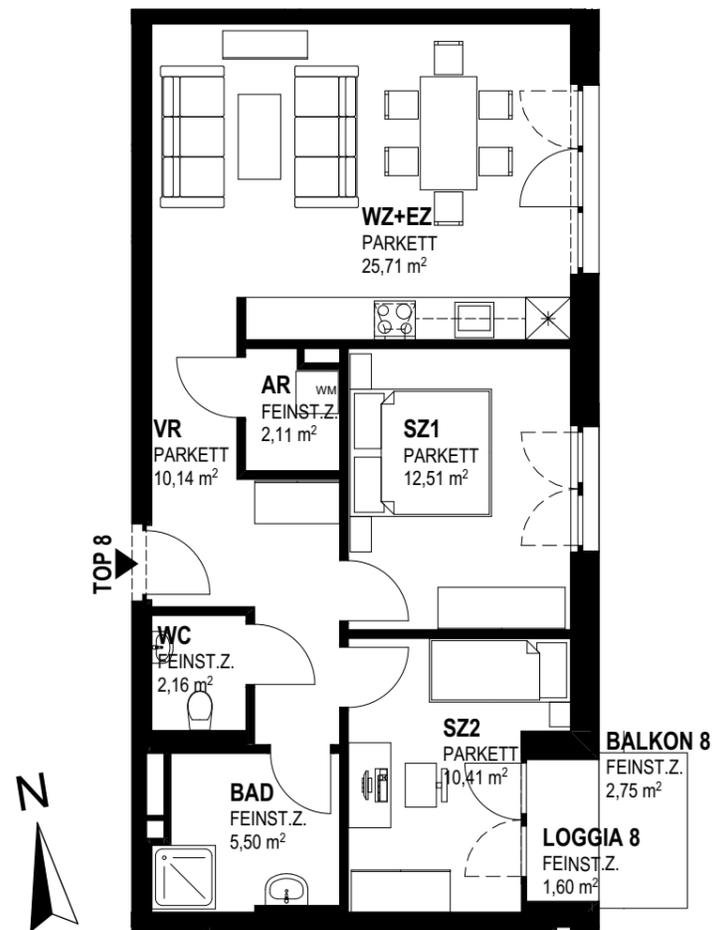
# WOHNANLAGE MARIENBRÜCKE

GMUNDEN / 01-07-2025

HINTERWIRTH ARCHITEKTEN



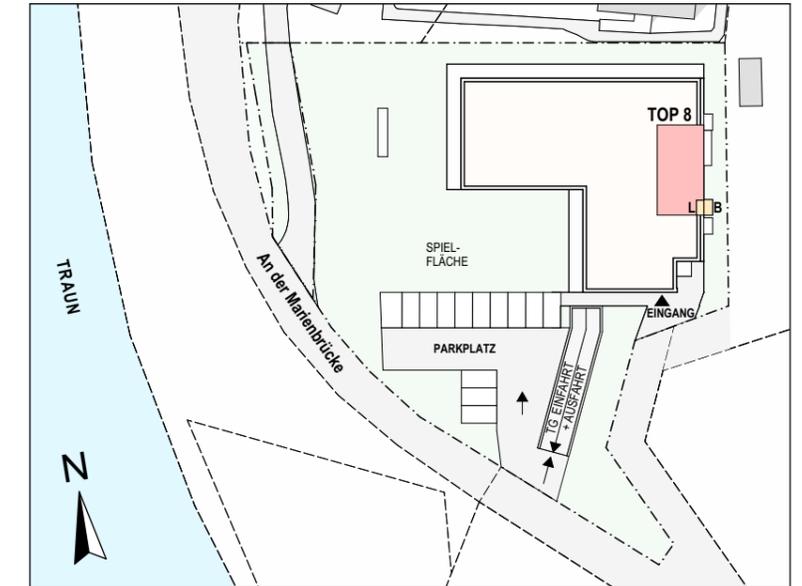
TH & B3 Immo GmbH  
Part of BALFIN GROUP



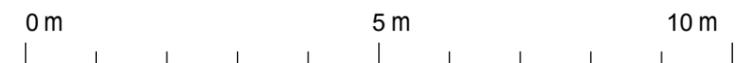
TOP 8 - 1.0G M1:100

## TOP 8 - 1.0G

	FLÄCHE
Abstellraum	2,11 m <sup>2</sup>
WC	2,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>
Vorraum	10,14 m <sup>2</sup>
Wohnen u. Essen	25,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,41 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>68,54 m<sup>2</sup></b>
Balkon	2,75 m <sup>2</sup>
Loggia	1,60 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,37 m <sup>2</sup>
Parkplätze	



LAGEPLAN M1:1000



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Kotten sind nicht für die Bestellung von Eigenmöbel verwendbar, Naturmaße nehmen!