

IMMOBILIEN KLUGER

A-1040 WIEN, FAVORITENSTRASSE 10 (bei U-Bahn-Station Taubstummengasse)

Gründungsmitglied der Austria Immobilienbörse (AIB), Mitglied beim „Internationalen Verband der Immobilientreuhänder“ (FIABCI)
Mitglied des Ehrengerichtes (§), Mitglied beim „Österreichischen Verband der Immobilientreuhänder“ (ÖVI)



IMMOBILIENTREUHAND KLUGER GmbH

An die
Wohnungseigentümer
des Hauses
Kirchhoffgasse 1
1210 Wien

Gebäudeverwaltung
für Miet- und Eigentumsobjekte

Tel. 505 25 90
Fax 505 70 77

Vermittlung, Verkauf und Kauf
von Immobilien aller Art

Tel. 505 25 90 25

FN 249735 h, HG Wien, Sitz Wien
UID-Nr.: ATU 61336138

www.immoklug.eu
e-mail: office@immoklug.at

Wien, im April 2025 GL

1210 Wien, Kirchhoffgasse 1

Sehr geehrte Damen und Herren!

In der Beilage erlauben wir uns, Ihnen die Eigentümerabrechnung 2024 zu übermitteln und diese setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebskostenabrechnung 2024
Reparaturreserveabrechnung 2024
Kontenabrechnung BK allgemein 2024
Saldenmitteilung

Das in der Kontenabrechnung ausgewiesene Betriebskostenguthaben wird Ihrem Eigentümerkonto gutgeschrieben und mit der Juli-Vorschreibung 2025 verrechnet.

Die Belegsammlung kann in unserer Kanzlei während der Bürozeiten, Montag bis Donnerstag von 7.00 - 16.00 Uhr und Freitag von 7.00 - 13.00 Uhr gegen vorhergehende Terminvereinbarung gerne eingesehen werden.

Wir hoffen, Ihnen hiermit gedient zu haben, stehen für etwaige Rückfragen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Immobilientreuhand
Kluger GmbH
A-1040 Wien Favoritenstrasse 10

A b r e c h n u n g 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

BETRIEBSK. ALLG.	Vorsteuer	Ausgaben netto
* HB ENTGELT		
31.01.	1.178,15	
31.01.	129,85	
31.01.	37,69	
29.02.	1.178,15	
29.02.	129,85	
29.02.	37,69	
31.03.	1.178,15	
31.03.	129,85	
31.03.	37,69	
30.04.	1.178,15	
30.04.	129,85	
30.04.	37,69	
31.05.	1.178,15	
31.05.	129,85	
31.05.	37,69	
30.06.	1.178,15	
30.06.	129,85	
30.06.	37,69	
31.07.	1.178,15	
31.07.	129,85	
31.07.	37,69	
31.08.	1.178,15	
31.08.	129,85	
31.08.	37,69	
30.09.	1.178,15	
30.09.	129,85	
30.09.	37,69	
31.10.	1.178,15	
31.10.	129,85	
31.10.	37,69	
30.11.	1.178,15	
30.11.	129,85	
30.11.	37,69	
31.12.	1.178,15	
31.12.	129,85	
31.12.	37,69	16.148,28
* HB SONDERZAHL.		
31.03.	445,53	
31.03.	55,96	
31.03.	16,29	
31.05.	1.034,13	
31.05.	129,85	
31.05.	37,69	
31.08.	1.227,78	
31.08.	154,20	
31.08.	44,89	
30.11.	1.034,13	
30.11.	129,85	

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

BETRIEBSK. ALLG. (Fortsetzung)	Vorsteuer		Ausgaben netto
* HB SONDERZAHL. (Forts.)			
30.11.		37,69	4.347,99
* HB SV. DG-ANTEIL			
31.01.		449,04	
29.02.		449,04	
31.03.		449,04	
30.04.		449,04	
31.05.		808,85	
30.06.		415,67	
31.07.		415,67	
31.08.		415,67	
30.09.		415,67	
31.10.		449,04	
30.11.		808,85	
31.12.		449,04	5.974,62
* KOMMUNALSTEUER			
31.01.		69,51	
29.02.		69,51	
31.03.		93,51	
30.04.		69,51	
31.05.		125,21	
30.06.		64,34	
31.07.		64,34	
31.08.		124,34	
30.09.		64,34	
31.10.		69,51	
30.11.		125,21	
31.12.		69,51	1.008,84
* GRUNDST.-MÜLLABG			
12.01. 1. QUARTAL	173,66	2.589,01	
11.04. 2. QUARTAL	173,66	2.589,01	
11.07. 3. QUARTAL	173,66	2.589,01	
11.10. 4. QUARTAL	173,66	1.944,82	9.711,85
* STROM/GASKOSTEN			
5.01.	6,00	30,00	
5.02.	6,00	30,00	
5.03.	6,00	30,00	
5.04.	6,00	30,00	
9.04.	78,35	391,75	
10.04.	6,98	34,89	
10.05.	9,60	48,00	
5.06.	6,17	30,83	
10.06.	9,60	48,00	
5.07.	6,17	30,83	
10.07.	9,60	48,00	
5.08.	6,17	30,83	
12.08.	9,60	48,00	
5.09.	6,17	30,83	
10.09.	9,60	48,00	

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

BETRIEBSK. ALLG. (Fortsetzung)	Vorsteuer		Ausgaben netto
* STROM/GASKOSTEN (Forts.)			
7.10.	6,17	30,83	
10.10.	9,60	48,00	
5.11.	6,17	30,83	
11.11.	9,60	48,00	
5.12.	6,17	30,83	
10.12.	9,60	48,00	1.146,45
* RAUCHFANGKEHRER			
30.10. HABACHT, 2024	15,81	79,02	
7.11. HABACHT, 2024	12,28	61,37	140,39
* WASSERGEBÜHR			
2.01. 1. QUARTAL	216,03	2.160,28	
5.03. 2. QUARTAL	216,03	2.160,28	
12.06. 3. QUARTAL	216,03	2.160,28	
18.09. 4. QUARTAL	192,87	1.928,69	8.409,53
* VERSICHERUNG			
2.01. GENERALI		1.240,67	
2.04. GENERALI		1.240,67	
1.07. GENERALI		1.240,67	
1.10. GENERALI		1.240,67	4.962,68
* LIFT STROM			
5.01.	38,17	190,83	
5.02.	38,17	190,83	
5.03.	38,17	190,83	
3.04.	27,16	135,82	
5.04.	38,17	190,83	
10.04.	117,66-	588,27-	
10.05.	3,40	17,00	
5.06.	26,17	130,83	
10.06.	3,40	17,00	
5.07.	26,17	130,83	
10.07.	3,40	17,00	
5.08.	26,17	130,83	
12.08.	3,40	17,00	
5.09.	26,17	130,83	
10.09.	3,40	17,00	
7.10.	26,17	130,83	
10.10.	3,40	17,00	
5.11.	26,17	130,83	
11.11.	3,40	17,00	
5.12.	26,17	130,83	
10.12.	3,40	17,00	1.362,68
* LIFT WARTUNG			
17.01. LIFTCARE	134,40	672,00	
9.02. FÜGLISTER	73,56	367,78	
9.04. FÜGLISTER	73,56	367,78	
11.06. FÜGLISTER	105,17	525,86	
25.06. TÜV	51,47	257,37	
26.07. FÜGLISTER	105,17	525,86	

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

BETRIEBSK. ALLG. (Fortsetzung)	Vorsteuer		Ausgaben netto
* LIFT WARTUNG (Forts.)			
3.10. FÜGLISTER	105,17	525,86	
6.12. FÜGLISTER	105,17	525,86	3.768,37
* LIFT SERVICE			
2.09. FÜGLISTER	43,61	218,05	
17.10. FÜGLISTER	18,52	92,60	
13.12. LIPKOVICH	60,84	304,20	614,85
* SCHÄDLINGSBEK.			
31.12. ESOL, RATTEN	111,94	559,70	559,70
* STREUMATERIAL			
15.01. STREUMITTELZENTRALE	69,00	345,00	345,00
* TEL.FERNKONTROL			
14.02.	11,24	56,20	
18.04.	11,66	58,32	
25.06.	11,66	58,32	
19.08.	11,66	58,32	
15.10.	11,66	58,32	
13.12.	11,66	58,32	347,80
* PORTOKOSTEN			
31.12. 2024		38,70	38,70
* VERWALT.-HONORAR			
31.01.	134,91	674,57	
29.02.	134,91	674,57	
31.03.	134,91	674,57	
30.04.	134,91	674,57	
31.05.	134,91	674,57	
30.06.	134,91	674,57	
31.07.	134,91	674,57	
31.08.	134,91	674,57	
30.09.	134,91	674,57	
31.10.	134,91	674,57	
30.11.	134,91	674,57	
31.12.	134,91	674,57	8.094,84
zur Aufteilung gelangen			EUR 66.982,57
Summe Vorschreibung			67.199,88-
Kontosaldo			Guthaben EUR *****217,31-
			=====

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
 KIRCHHOFFGASSE 1
 1210 WIEN

Beträge in EUR

HEIZKOSTEN	Vorsteuer	Ausgaben netto
* ÜBERTRAG		
31.12. 40% WW-ANTEIL 2024		10.187,84-
* HB ENTGELT		
31.01.	654,91	
29.02.	654,91	
31.03.	654,91	
30.04.	654,91	
31.05.	654,91	
30.06.	482,63	
31.07.	482,63	
31.08.	482,63	
30.09.	482,63	
31.10.	654,91	
30.11.	654,91	
31.12.	654,91	7.169,80
* HB SONDERZAHL.		
31.03.	282,22	
31.05.	654,91	
31.08.	573,13	
30.11.	654,91	2.165,17
* HEIZ. ENERG. AUFW		
5.01.	286,17	1.430,83
5.02.	286,17	1.430,83
5.03.	286,17	1.430,83
5.04.	286,17	1.430,83
6.05.	286,17	1.430,83
28.05.	515,13-	2.575,67-
5.07.	258,00	1.290,00
5.08.	258,00	1.290,00
5.09.	258,00	1.290,00
7.10.	258,00	1.290,00
5.11.	258,00	1.290,00
5.12.	258,00	1.290,00
		12.318,48
* HEIZUNG WARTUNG		
5.01. WEBER	268,85	1.344,26
		1.344,26
* HEIZUNG SERVICE		
20.03. ISTA, 2023	362,02	1.810,09
4.09. WEBER	61,96	309,80
6.12. WEBER	70,40	352,00
		2.471,89
Summe Ausgaben		15.281,76
Summe Vorschreibung		23.039,82-
Kontosaldo	Guthaben EUR *****	7.758,06-
	=====	

IMMOBILIENTREUHAND KLUGER GMBH
1040 WIEN, FAVORITENSTRASSE 10
TELEFON 01/5052590; office@immoklug.at; ATU61336138

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

WARMWASSER/HZG.

* ÜBERTRAG

Vorsteuer

Ausgaben netto

31.12. 40% WW-ANTEIL 2024

10.187,84

10.187,84

Summe Ausgaben

10.187,84

Summe Vorschreibung

15.360,36-

Kontosaldo

Guthaben EUR *****5.172,52-

=====

IMMOBILIENTREUHAND KLUGER GMBH
1040 WIEN, FAVORITENSTRASSE 10
TELEFON 01/5052590; office@immoklug.at; ATU61336138

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

WAKÜ. -KOSTEN
* WASCHMARKEN

Vorsteuer

Einnahmen netto

12.06.
5.09.
2.12.

25,00
25,00
37,50

87,50

Summe Einnahmen
Schuld aus Vorperiode
Kontosaldo

87,50-

1.093,31

Schuld EUR *****1.005,81

=====

IMMOBILIENTREUHAND KLUGER GMBH
1040 WIEN, FAVORITENSTRASSE 10
TELEFON 01/5052590; office@immoklug.at; ATU61336138

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

SAUNAKOSTEN

* SAUNAMARKEN
31.12. 2024

Vorsteuer

Einnahmen netto

17,26

17,26

Summe Einnahmen

17,26-

Guthaben aus Vorperiode

1.499,55-

Kontosaldo

Guthaben EUR *****1.516,81-

=====

Abrechnung 2024

Langfassung - Rücklagenabrechnung
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

REP. - RESERVE

Vorsteuer

Ausgaben netto

31.12. ABGÄNGE	13.554,04
VON REP. HAUS	
31.12. ABGÄNGE	2.783,67
VON REP. VERSICHERUNG	
31.12. ABGÄNGE	444,94
VON BANKSPESEN	
Summe Ausgaben	*****16.782,65

Einnahmen netto

vorgeschriebene Beiträge	21.840,12
31.12. ZUGÄNGE	14.171,34
VON GARAGENMIETE	
31.12. ZUGÄNGE	2.821,52
VON VERS. ERHALTEN	
31.12. ZUGÄNGE	0,45
VON CENTDIFFERENZEN	
31.12. ZUGÄNGE	690,82
VON ZINSEN	
Summe Einnahmen	*****39.524,25

Saldo Abrechnungsperiode 2024
Stand per 31.12.2023
Stand per 31.12.2024

Zugang EUR *****22.741,60-
Guthaben EUR *****40.732,95-
Guthaben EUR ***63.474,55-**
=====

Abrechnung 2024

Langfassung - Rücklagenabrechnung
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

REP. HAUS	Vorsteuer	Ausgaben netto
16.01. LIFT SERVICE NIBRA	152,40	762,00
17.01. DIV. ARBEITEN MEIDINGER	61,66	308,27
22.01. SCHLOSSER K&K	9,38	46,88
9.02. LIFT SERVICE FÜGLISTER	329,54	1.647,68
12.03. GLASER DENK	67,90	339,50
15.04. DIV. ARBEITEN MEIDINGER	156,02	780,07
14.05. BAUMARKT BLACHOWSKY, FARBE	3,00	14,99
2.07. DIV. ARBEITEN MEIDINGER	80,09	400,42
9.07. GARTENBETREUUNG SPIEGEL	100,00	500,00
26.07. DIV. ARBEITEN MEIDINGER	68,27	341,32
26.08. LIFT SERVICE FÜGLISTER	101,81	509,03
6.09. DIV. ARBEITEN MSSL	259,57	1.297,86
13.11. DIV. ARBEITEN MSSL	245,60	1.228,02
10.12. INSTALLATEUR LIPKOVICH	90,75	453,75
13.12. LIFT SERVICE FÜGLISTER	738,40	3.691,99
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)		12.321,78
USt v. Aufwand 10% von	12.321,83	1.232,26
Summe Ausgaben		*****13.554,04
		Einnahmen netto
		13.554,04
31.12. ÜBERTRAG IN REPARATURRESERVE	Summe Einnahmen	*****13.554,04
Saldo Abrechnungsperiode 2024	Zugang	EUR *****0,00
Stand per 31.12.2023	Guthaben	EUR *****0,00
Stand per 31.12.2024	Guthaben	EUR *****0,00
=====		

Detail-Information zu USt-relevanten Ausgaben und deren Verrechnung

USt-relevanten Ausgaben		Verrechnung der USt vom Aufwand mit Nutzern	
USt-Basis	USt vom Aufwand		
12.321,83	10% 1.232,26	10% 0,00	
12.321,83	1.232,26	0,00	

Abrechnung 2024
Langfassung - Rücklagenabrechnung
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

REP. VERSICH.	Vorsteuer	Ausgaben netto
29.04. INSTALLATEUR SUS	69,49	347,45
25.11. INSTALLATEUR LIPKOVICH	109,14	545,69
27.11. INSTALLATEUR SUS	193,63	968,16
9.12. MALER, ANSTR. FISCHER	133,86	669,30
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)		2.530,60
USt v. Aufwand 10% von	2.530,54	253,07
Summe Ausgaben		*****2.783,67
		Einnahmen netto
31.12. ÜBERTRAG IN REPARATURRESERVE		2.783,67
Summe Einnahmen		*****2.783,67
Saldo Abrechnungsperiode 2024	Zugang	EUR *****0,00
Stand per 31.12.2023	Guthaben	EUR *****0,00
Stand per 31.12.2024	Guthaben	EUR *****0,00
=====		

Detail-Information zu USt-relevanten Ausgaben und deren Verrechnung

USt-relevanten Ausgaben		Verrechnung der USt vom Aufwand	
USt-Basis	USt vom Aufwand		mit Nutzern
2.530,54	10% 253,07	10%	0,00
2.530,54	253,07		0,00

Abrechnung 2024

Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

V. VERS. ERHALTEN	Vorsteuer	Ausgaben netto
7.05. INSTALLATEUR SUS		358,20-
27.11. INSTALLATEUR SUS		998,10-
29.11. INSTALLATEUR LIPKOVICH		539,40-
17.12. MALER, ANSTR. FISCHER		669,30-
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)		2.565,00-
USt v. Aufwand 10% von 2.564,97-		256,52-
31.12. ÜBERTRAG IN REPARATURRESERVE		2.821,52
	Summe Ausgaben	*****0,00

Saldo Abrechnungsperiode 2024
 Stand per 31.12.2023
Stand per 31.12.2024

Zugang EUR *****0,00
 Guthaben EUR *****0,00
Guthaben EUR ***0,00**
 =====

Detail-Information zu USt-relevanten Ausgaben und deren Verrechnung

USt-relevanten Ausgaben		Verrechnung der USt vom Aufwand mit Nutzern	
USt-Basis	USt vom Aufwand		
2.564,97-	10% 256,52-	10% 0,00	
2.564,97-	256,52-	0,00	

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

ZINSEN	Vorsteuer	Ausgaben netto
29.03. KEST		50,24
28.06. KEST		48,58
30.09. KEST		60,56
31.12. KEST		66,33
31.12. ÜBERTRAG		690,82
IN REPARATURRESERVE		
	Summe Ausgaben	*****916,53
		Einnahmen netto
12.01. VERZUGSZINSEN		10,72
TOPG13A HENDRYCH		
12.01. VERZUGSZINSEN		2,76
TOPG13A HENDRYCH		
12.01. VERZUGSZINSEN		0,20
TOPG13A HENDRYCH		
29.03. ZINSERTRAG		200,96
28.06. ZINSERTRAG		194,32
30.09. ZINSERTRAG		242,25
31.12. ZINSERTRAG		265,32
	Summe Einnahmen	*****916,53
Summe Ausgaben		916,53
Summe Einnahmen		916,53-
Kontosaldo		EUR *****0,00
		=====

IMMOBILIENTREUHAND KLUGER GMBH
1040 WIEN, FAVORITENSTRASSE 10
TELEFON 01/5052590; office@immoklug.at; ATU61336138

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

BANKSPESEN	Vorsteuer	Ausgaben netto
29.03. ABSCHLUSSPOSTEN		112,33
28.06. ABSCHLUSSPOSTEN		105,38
30.09. ABSCHLUSSPOSTEN		110,42
31.12. ABSCHLUSSPOSTEN		116,81
	Summe Ausgaben	*****444,94
		Einnahmen netto
31.12. ÜBERTRAG		444,94
IN REPARATURRESERVE		
	Summe Einnahmen	*****444,94
Summe Ausgaben		444,94
Summe Einnahmen		444,94-
Kontosaldo		EUR *****0,00
		=====

A b r e c h n u n g 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

CENTDIFFERENZEN	Vorsteuer	Ausgaben netto
31.01. UST. -VORANMELD.		0,01
29.02. UST. -VORANMELD.		0,01-
31.03. UST. -VORANMELD.		0,02
30.04. UST. -VORANMELD.		0,06-
31.05. UST. -VORANMELD.		0,04-
30.06. UST. -VORANMELD.		0,01-
31.07. UST. -VORANMELD.		0,04-
31.08. UST. -VORANMELD.		0,01-
30.09. UST. -VORANMELD.		0,03-
31.10. UST. -VORANMELD.		0,01
30.11. UST. -VORANMELD.		0,04
31.12. ÜBERTRAG		0,45
IN REPARATURRESERVE		
Summe Ausgaben		0,33
Summe Vorschreibung		0,33-
Kontosaldo		EUR *****0,00
		=====

31.12.2024

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

GARAGENMIETE	Vorsteuer	Ausgaben netto
19.02. GERÄTE, SERVICE TOBIAS	50,86	254,30
27.02. GERÄTE, SERVICE TOBIAS	61,09	305,45
25.03. GERÄTE, SERVICE BENTLAGE	141,88	709,40
10.04. ELEKTRIKER ELEKTRO SERVICE	46,17	230,86
13.08. SCHLOSSER K&K	65,05	325,24
9.09. GERÄTE, SERVICE TOBIAS	46,40	232,00
27.09. SCHLOSSER K&K	83,48	417,39
5.11. GERÄTE, SERVICE BENTLAGE	78,24	391,18
31.12. ÜBERTRAG IN REPARATURRESERVE		14.171,34
	Summe Ausgaben	*****17.037,16
		Einnahmen netto
19.03. KOSTENERSATZ G13A HENDRYCH		205,07-
	Summe Einnahmen	*****205,07-
Summe Ausgaben		17.037,16
Summe Einnahmen		205,07
Summe Vorschreibung		17.242,23-
Kontosaldo		EUR *****0,00
		=====

WIEN, am 31.12.2024

Salden-Übersicht 2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

Sachkonten	REP. - RESERVE	63.474,55-	
	GARAGENMIETE	0,00	
	WBF-DARLEHEN	1.417,70-	
	BETRIEBSK. ALLG.	217,31-	
	WAKÜ. - KOSTEN	1.005,81	
	SAUNAKOSTEN	1.516,81-	
	HEIZKOSTEN	7.758,06-	
	Verr. kto. HV	0,00	
	VERR. KTO. ALLG.	17,99-	
	VERR. STADTKASSA	0,00	
	UMSATZSTEUER	0,00	
	REP. HAUS	0,00	
	REP. VERSICH.	0,00	
	SV-VERRECHNUNG	856,04-	
	V. VERS. ERHALTEN	0,00	
	FA-VERRECHNUNG	456,90-	
	BANKSPESEN	0,00	
	CENTDIFFERENZEN	0,00	
	ZINSEN	0,00	
	WARMWASSER/HZG.	5.172,52-	
	BN-Verrechnung	0,00	
	MANIP WE-OBJ.	0,00	79.882,07-
Bestandnehmer			2.964,60-
Professionisten/Verbindlichkeiten			671,64-
Darlehen			0,00
Bank-Konten			83.518,31
Datenträger			0,00
			<u>EUR *****0,00</u>
			=====

31.12.2024

Bestandnehmer - Konten Übersicht
 per 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

Zahlungs-Rückstände

G2	Frau	GRUBER GERDA	98,64
		Summe Rückstände	*****98,64
			=====

Guthaben / Vorauszahlungen

001	Frau	GRUBER GERDA HB-DW	100,74-
005	Frau	WEIDLINGER CHRISTINE	808,25-
012	Frau	KURFÜRST-URBAN SABINE MAG	559,79-
017	Herr	STEGFELLNER HERBERT	1.127,19-
019	Frau	JANK DORIS	459,89-
020	Frau	LACKNER ASTRID, MAG.	2,88-
024	Frau	LACKNER ASTRID, MAG.	4,50-
		Summe Guthaben	*****3.063,24-
			=====

Ermittlung des Objektsaldos:	Summe Rückstände	98,64
	Summe Guthaben	3.063,24-
	Objektsaldo: Guthaben EUR	*****2.964,60-
		=====

3.11.2024

Bestandnehmer - Konten Übersicht
per 31.12.2024

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN

Beträge in EUR

Zahlungs-Rückstände

G2	Frau	GRUBER GERDA	98,64
		Summe Rückstände	*****98,64
			=====

Guthaben / Vorauszahlungen

001	Frau	GRUBER GERDA HB-DW	100,74-
005	Frau	WEIDLINGER CHRISTINE	808,25-
012	Frau	KURFÜRST-URBAN SABINE MAG	559,79-
017	Herr	STEGFELLNER HERBERT	1.127,19-
019	Frau	JANK DORIS	459,89-
020	Frau	LACKNER ASTRID, MAG.	2,88-
024	Frau	LACKNER ASTRID, MAG.	4,50-
		Summe Guthaben	*****3.063,24-
			=====

Ermittlung des Objektsaldos:	Summe Rückstände	98,64
	Summe Guthaben	3.063,24-
	Objektsaldo: Guthaben EUR	*****2.964,60-
		=====

31.12.2024

Jahres-Umsatzsteuer 2024
Intervall: monatlich

Liegenschaft 1101
KIRCHHOFFGASSE 1
1210 WIEN
USt-Pflichtiger
WE-GEMEINSCHAFT
KIRCHHOFFGASSE 1

Steuernummer 12/921/3526 Team 0
Wien 2/20/21/22

Beträge in EUR

	Vorsteuer	VSt-Bericht.	Umsatz	akkumul. USt
6 REP. -RESERVE			56.306,90 nstb	
18 GARAGENMIETE	573,17		17.037,16 20%	3.407,48
36 WBF - DARLEHEN			3.872,76 nstb	
40 BETRIEBSK. ALLG.	4.811,62		65.270,26 10%	6.527,04
41 WAKÜ. -KOSTEN			87,50 20%	17,50
45 SAUNAKOSTEN			17,26 20%	3,45
48 HEIZKOSTEN	4.968,02		23.039,82 20%	4.608,00
68 VERR. KTO. ALLG.			69,22 nstb	
77 REP. HAUS	2.464,39		13.554,04 nstb	
			12.321,83 10%	1.232,26
78 REP. VERSICH.	506,12		2.783,67 nstb	
			2.530,54 10%	253,07
87 V. VERS. ERHALTEN			2.821,52 nstb	
			2.564,97 -10%	256,52-
98 ZINSEN			916,53 nstb	
104 WARMWASSER/HZG.	373,08		15.360,36 10%	1.536,00
	-----		-----	-----
	13.696,40		80.324,64 nstb	
			92.918,02 10%	9.291,85
			40.181,74 20%	8.036,43
	-----		-----	-----
	*****13.696,40 *****0,00		****213.424,40	*****17.328,28
	=====		=====	=====

Ermittlung der Zahllast

		Basis	Steuer
Buchungsumsatz (Haben)		213.424,40	
nicht steuerbar		80.324,64-	

Bemessungsgrundlage	[000]	133.099,76	
= steuerpflichtiger Umsatz			
davon zu versteuern mit 20%	[022]	40.181,74	8.036,35
davon zu versteuern mit 10%	[029]	92.918,02	9.291,80

Summe Umsatzsteuer			*****17.328,15
Vorsteuern			
abziehbare Vorsteuer	[060]		*****13.696,40

Zahllast	[095]		*****3.631,75
			=====