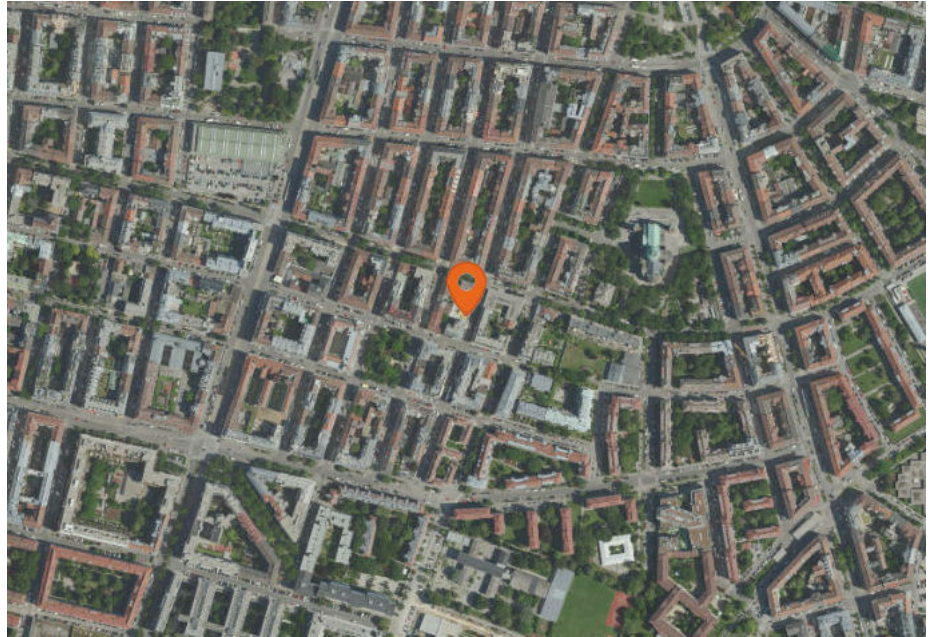




1100 Wien, Leibnizgasse 64



# LAGEREPORT

Leibnizgasse 64  
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19572  
Abfragestichtag: 04.03.2024  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	8
Shops	13
Gastronomie & Beherbergung	15
Gesundheit	17
Familien & Kinder	19
Bildungseinrichtungen	20
Freizeit & Tourismus	21
Sicherheit	22

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	23
Lärm Straßen	23
Lärm Eisenbahn	24
Lärm Industrie	24
Lärm Flugzeuge	25

---

3. Bevölkerung	26
Haushaltsanzahl	26
Geschlechterverteilung	26
Altersstruktur	27
Lebensphase	27
Lebensphase Allgemein	27

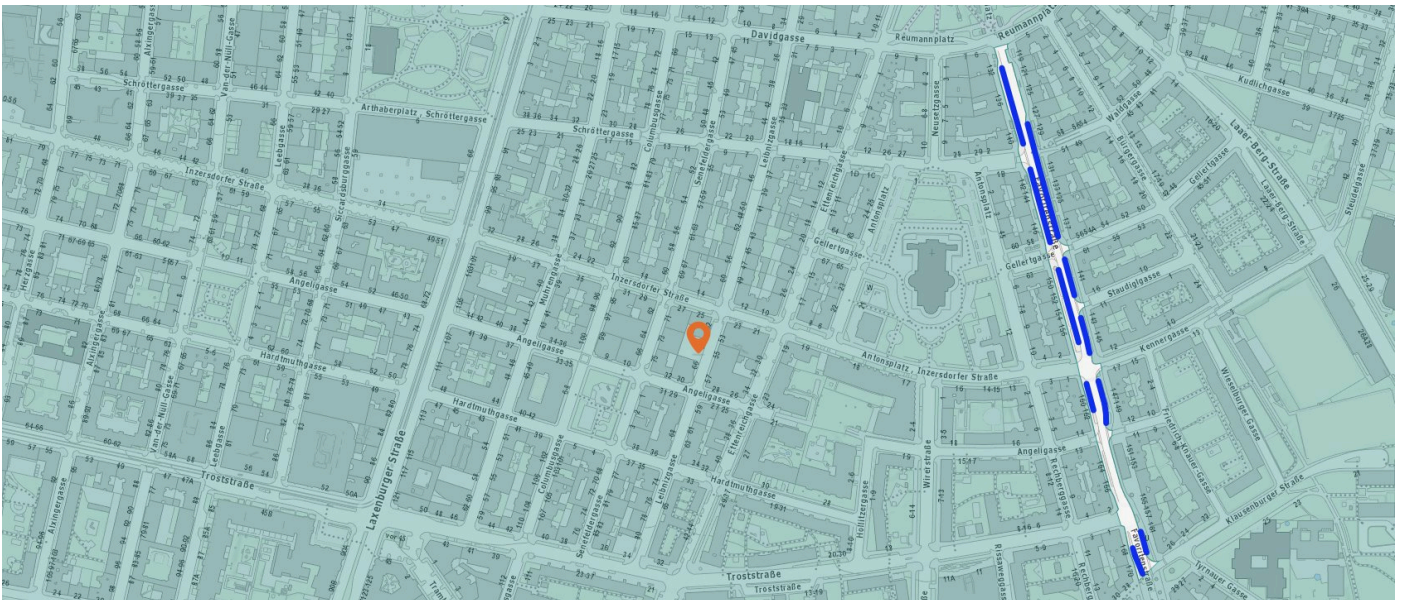
---

4. Anhang	28
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

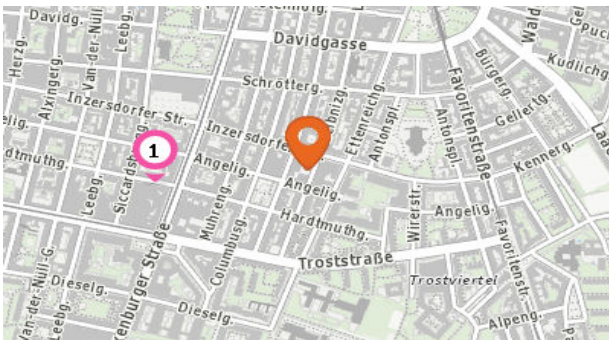
Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



## Tankstellen & Autowaschanlagen



Der nächste Standort:

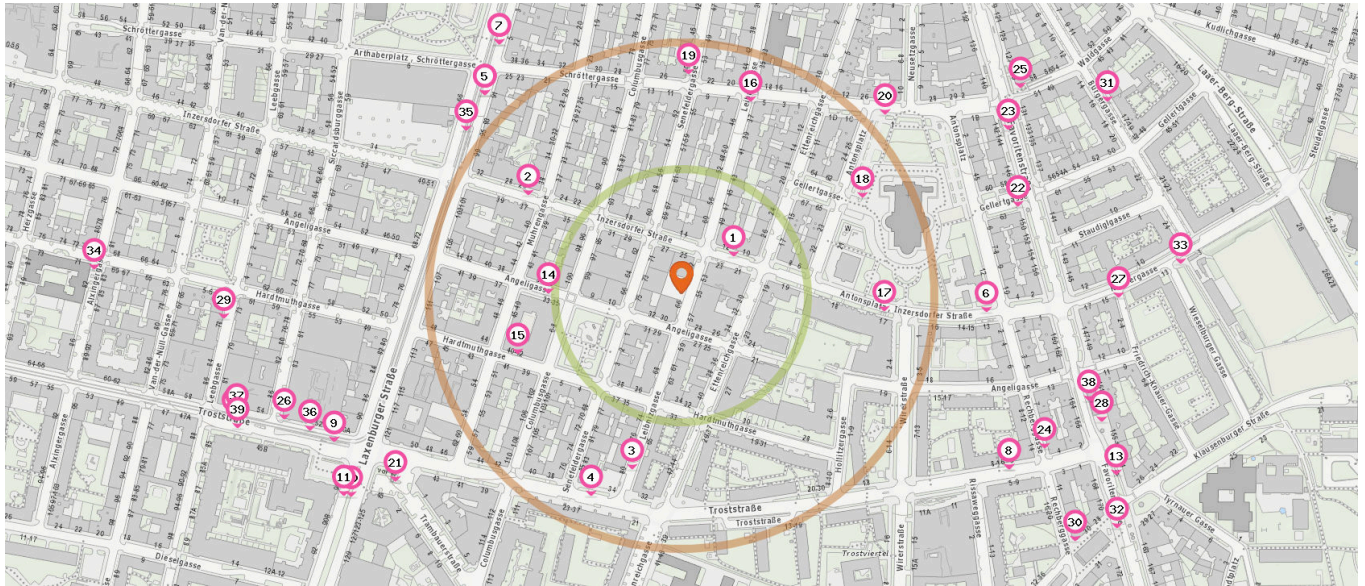
1. Turmöl Quick



Hardtmuthgasse 51  
1100 Wien



## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 16

1. Inzersdorfer Straße/Ettenreichgasse (7A) (60 m)  
Inzersdorfer Straße 10, 1100 Wien
2. Arthaberplatz (7A) (180 m)  
Inzersdorfer Straße 26, 1100 Wien
3. Ettenreichgasse/Schulzentrum (65A, 66A) (180 m)  
Leibnizgasse 65, 1100 Wien
4. Ettenreichgasse/Schulzentrum (65A, 66A) (220 m)  
Troststraße 34, 1100 Wien
5. Arthaberplatz (N65, N66) (280 m)  
B230 91, 1100 Wien
5. Arthaberplatz (N65) (280 m)  
B230 91, 1100 Wien

6. Antonsplatz (7A) (300 m)  
Antonsplatz 13, 1100 Wien
7. Arthaberplatz (7A) (300 m)  
Arthaberplatz 5, 1100 Wien
7. Arthaberplatz (N65, N66) (300 m)  
Arthaberplatz 5, 1100 Wien
8. Troststraße (N66) (370 m)  
Troststraße 6, 1100 Wien
8. Troststraße (65A, 66A) (370 m)  
Troststraße 6, 1100 Wien
9. Laxenburger Straße/Troststraße (65A) (370 m)  
Troststraße 45, 1100 Wien
10. Laxenburger Straße/Troststraße (66A) (380 m)  
B230 127, 1100 Wien
11. Laxenburger Straße/Troststraße (120, 200, 210) (390 m)  
B230 127, 1100 Wien

12. Laxenburger Straße/Troststraße (65A) (460 m)  
Troststraße 45, 1100 Wien
13. Troststraße (N67) (470 m)  
Favoritenstraße 161, 1100 Wien

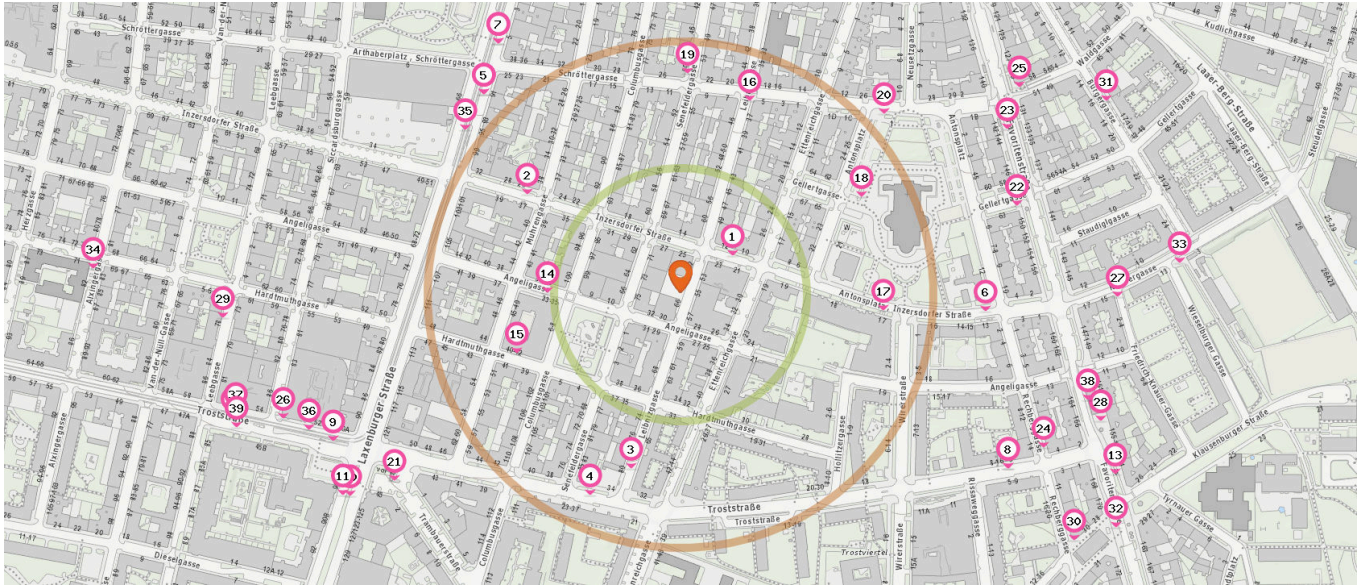


### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 21

14. Fahrradständer (130 m)  
Angeliggasse 35, 1100 Wien
15. Fahrradständer (170 m)  
Hardtmuthgasse 40-42, 1100 Wien
16. Fahrradständer (200 m)  
Leibnizgasse 37, 1100 Wien
17. Fahrradständer (200 m)  
Antonsplatz 17, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 18. Fahrradständer (200 m)  
Antonsplatz W, 1100 Wien
- 19. Fahrradständer (220 m)  
Senefeldergasse 50, 1100 Wien
- 20. Fahrradständer (270 m)  
Antonsplatz 27, 1100 Wien
- 21. Fahrradständer (340 m)  
Trambauerstraße 2, 1100 Wien
- 22. Fahrradständer (340 m)  
Favoritenstraße 150, 1100 Wien
- 23. Fahrradständer (360 m)  
Favoritenstraße 144, 1040 Wien
- 24. Fahrradständer (390 m)  
Rechberggasse 9, 1100 Wien
- 25. Fahrradständer (390 m)  
Favoritenstraße 129, 1100 Wien
- 26. Fahrradständer (410 m)  
Troststraße 52, 1100 Wien
- 27. Fahrradständer (430 m)  
Friedrich-Knauer-Gasse 2-4, 1100 Wien
- 28. Fahrradständer (430 m)  
Favoritenstraße 155-157, 1040 Wien

- 29. Fahrradständer (450 m)  
Leebgasse 78, 1100 Wien
- 30. Fahrradständer (460 m)  
Klausenburger Straße 30, 1100 Wien
- 31. Fahrradständer (460 m)  
Bürgergasse 17-19, 1100 Wien
- 32. Fahrradständer (490 m)  
Klausenburger Straße 28, 1100 Wien
- 33. Fahrradständer (490 m)  
Wieselburger Gasse, 1100 Wien
- 34. Fahrradständer (580 m)  
Alxingergasse 82, 1100 Wien



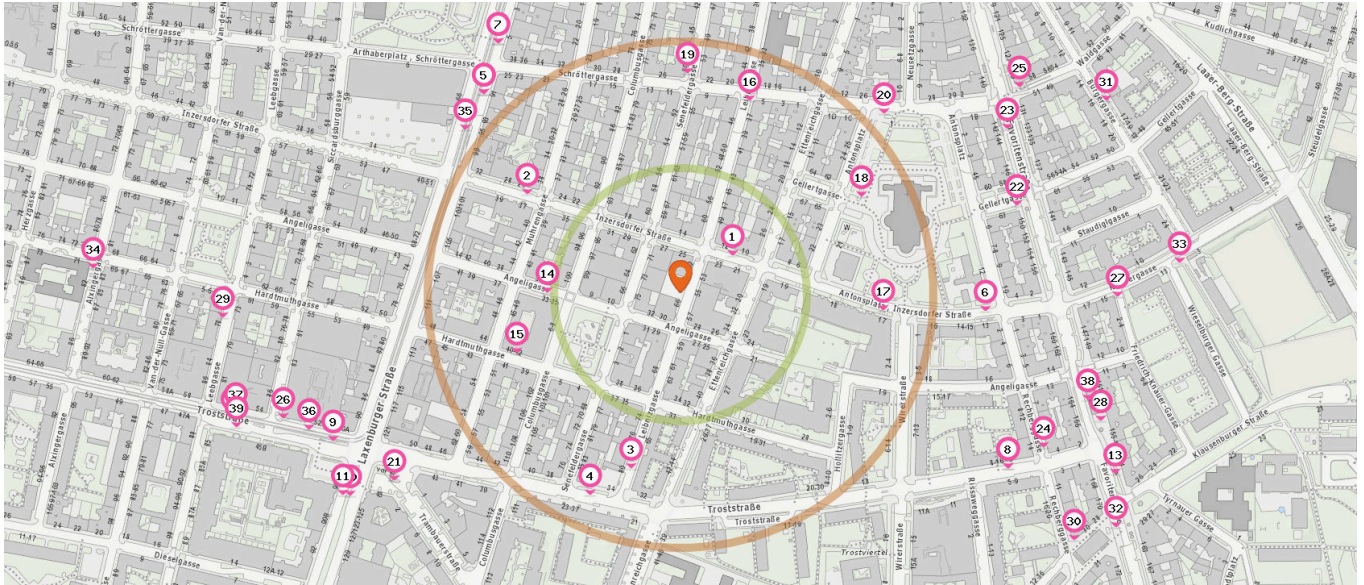
Straßenbahnhaltestelle


Anzahl im Umkreis: 3


- 35. Arthaberplatz (11, O) (270 m)  
B230 66, 1100 Wien
- 36. Laxenburger Straße/Troststraße (11, O)  
(390 m)  
Troststraße 52, 1100 Wien
- 37. Laxenburger Straße/Troststraße (11, O)  
(460 m)  
Troststraße 56, 1100 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

38. Troststraße (U1) (420 m)  
Favoritenstraße 151-153, 1100 Wien



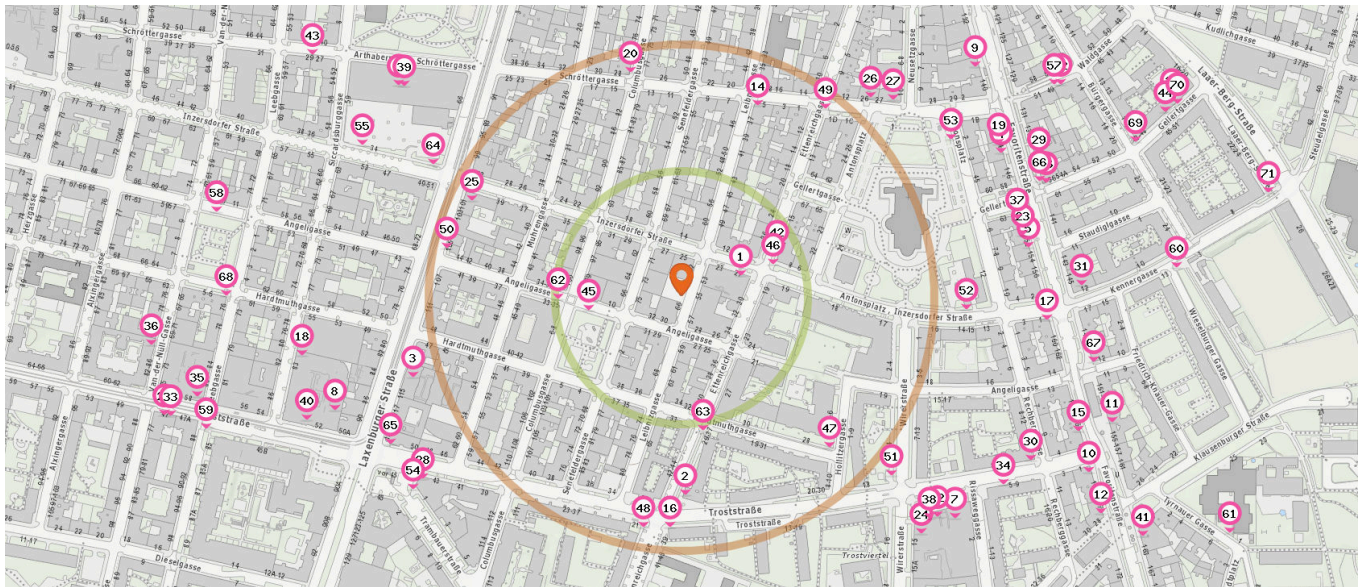
Taxi

Anzahl im Umkreis: 1


39. Taxi (460 m)  
Troststraße 45A, 1100 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 15

1. BILLA Wien (60 m)  
Inzersdorferstr. 21-23, 1100 Wien
2. Erko (200 m)  
Ettenreichgasse 39, 1100 Wien
3. BILLA (280 m)  
Laxenburger Strasse 115, 1100 Wien
4. BabayMarkt Supermarkt (350 m)  
Favoritenstraße 142, 1100 Wien
5. Safa Bazar (350 m)  
Favoritenstraße 154, 1100 Wien
6. BILLA PLUS Wien (350 m)  
Laxenburger Str. 66, 1100 Wien
7. SPAR Wien (350 m)  
Troststraße 11, 1100 Wien
8. EUROSPAR Wien (360 m)  
Siccardsburggasse 83, 1100 Wien

9. BILLA Wien (370 m)  
Favoritenstrasse 138, 1100 Wien

10. S.A.R.A.Y (440 m)  
Troststraße 1, 1100 Wien

11. Landgut Markt (440 m)  
Favoritenstraße 155-157, 1100 Wien

12. Can (470 m)  
Klausenburger Straße 28, 1100 Wien

13. Sozialmarkt Samariterbund (520 m)  
Gellertgasse 42-48, 1100 Wien

14. Anatolien (200 m)  
Schrottergasse 5, 1100 Wien

15. Zion (410 m)  
Favoritenstraße 166, 1040 Wien



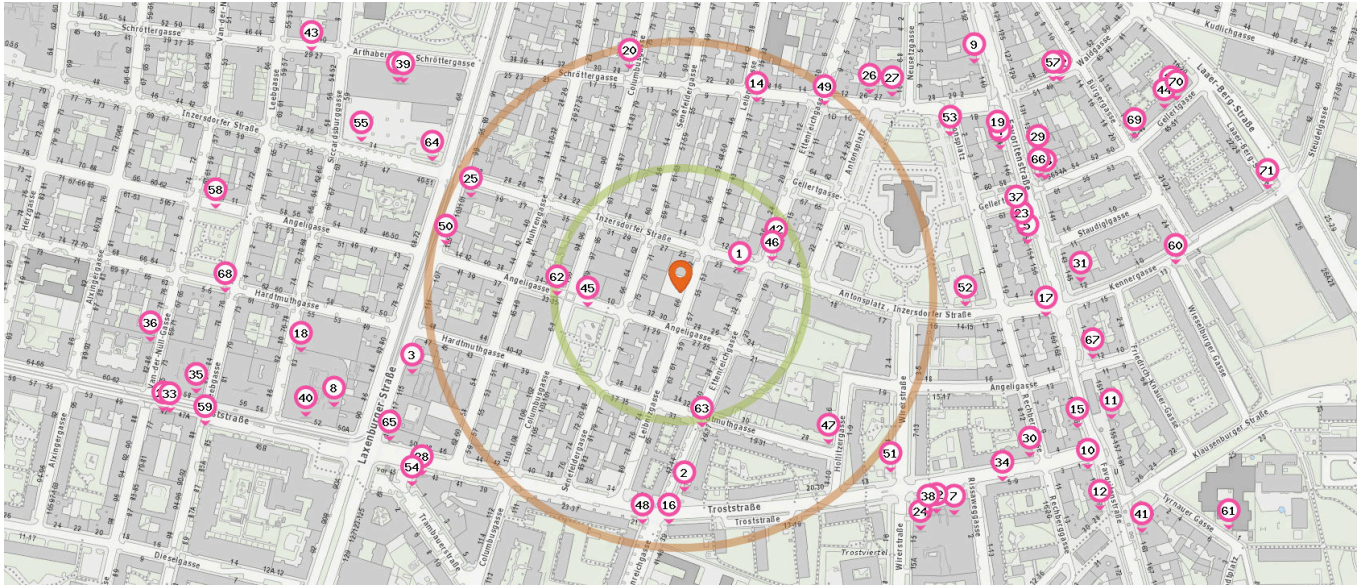
### Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 3

16. Back paradise (230 m)  
Ettenreichgasse 39, 1100 Wien
17. Apfel Bäckerei (360 m)  
Inzersdorfer Straße 1, 1100 Wien
18. Anker Wien (380 m)  
Siccardsburggasse 83-85, 1100 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

19. Tuna (350 m)  
Favoritenstraße 144, 1040 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

22. dm drogerie markt Wien (330 m)  
Troststraße 11, 1100 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

24. Post Wien (330 m)  
Troststraße 11a, 1100 Wien



Gemüsehändler

Anzahl im Umkreis: 2

20. Gemüsehändler (230 m)  
Schröttergasse 28, 1100 Wien  
21. Gemüsehändler (520 m)  
Troststraße 47, 1100 Wien



Zeitungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

23. Pfeiffenstudio (340 m)  
Favoritenstraße 152, 1100 Wien

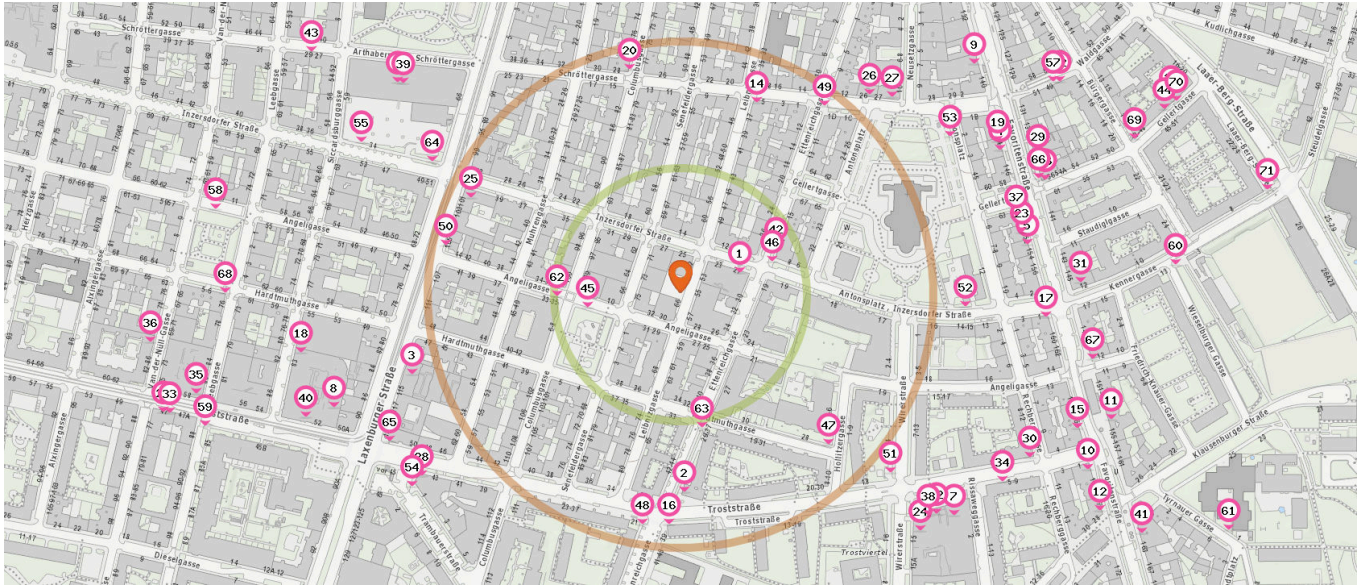


Friseur

Anzahl im Umkreis: 9

25. Hair&Nail (230 m)  
Inzersdorfer Straße 41-43, 1100 Wien  
26. Friseur (270 m)  
Antonsplatz 26, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 27. Friseur Dion (290 m)  
Neusetzgasse 10, 1100 Wien
- 28. Coiffeure (310 m)  
Trostrasse 43, 1100 Wien
- 29. Style Up (380 m)
- 30. Friseur (380 m)  
Trostrasse 6, 1100 Wien
- 31. Friseur Orchidee (400 m)  
Kennergasse 12, 1100 Wien
- 32. Bellissima (430 m)  
Waldgasse 47, 1100 Wien
- 33. Ephesos (520 m)  
Trostrasse 47A, 1100 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 3

- 34. OS - Textilreinigung (370 m)  
Trostrasse 5-9, 1100 Wien
- 35. Waschtreff (490 m)  
Trostrasse 58, 1100 Wien
- 36. Janeba (530 m)  
Van-der-Nüll-Gasse 80, 1100 Wien



Getränke

Anzahl im Umkreis: 1

- 37. Getränkehandel Favoriten (340 m)  
Favoritenstraße 150, 1100 Wien



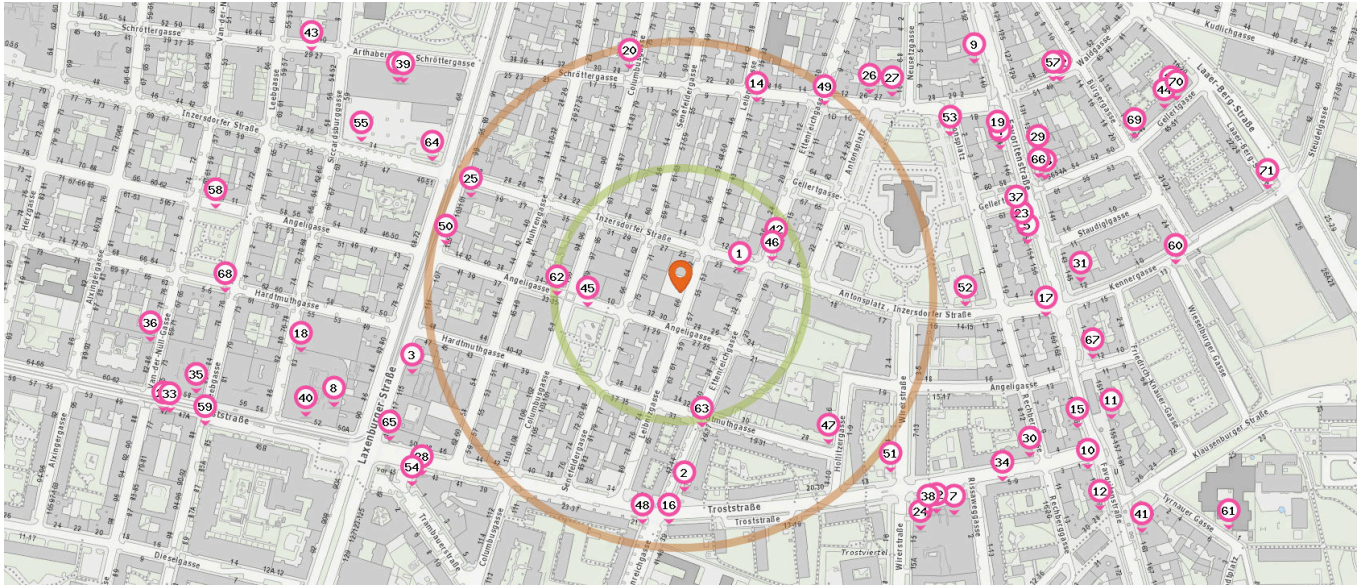
Bankomat

Anzahl im Umkreis: 4

- 38. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (330 m)  
Trostrasse, Post 1106 11, 1100 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

39. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (340 m)  
Laxenburger Strasse, Merkur 66, 1100 Wien



Briefkasten



Recycling

40. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (390 m)  
Siccardsburggasse, Eurospar 83, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

Anzahl im Umkreis: 17

42. Briefkasten (100 m)  
Ettenreichgasse 17, 1100 Wien

45. Recycling (90 m)  
Suchenwirtplatz 9, 1100 Wien

41. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (510 m)  
Favoritenstrasse, Apotheke U1 Troststr. 163, 1100 Wien

43. Briefkasten (440 m)  
Schröttergasse 27, 1100 Wien

46. Recycling (100 m)  
Inzersdorfer Straße 10, 1100 Wien

44. Briefkasten (510 m)  
Gellertgasse 42-48, 1100 Wien

47. Recycling (210 m)  
Hardtmuthgasse 28, 1100 Wien

48. Recycling (230 m)  
Ettenreichgasse 44, 1100 Wien

49. Recycling (230 m)  
Ettenreichgasse 11, 1100 Wien

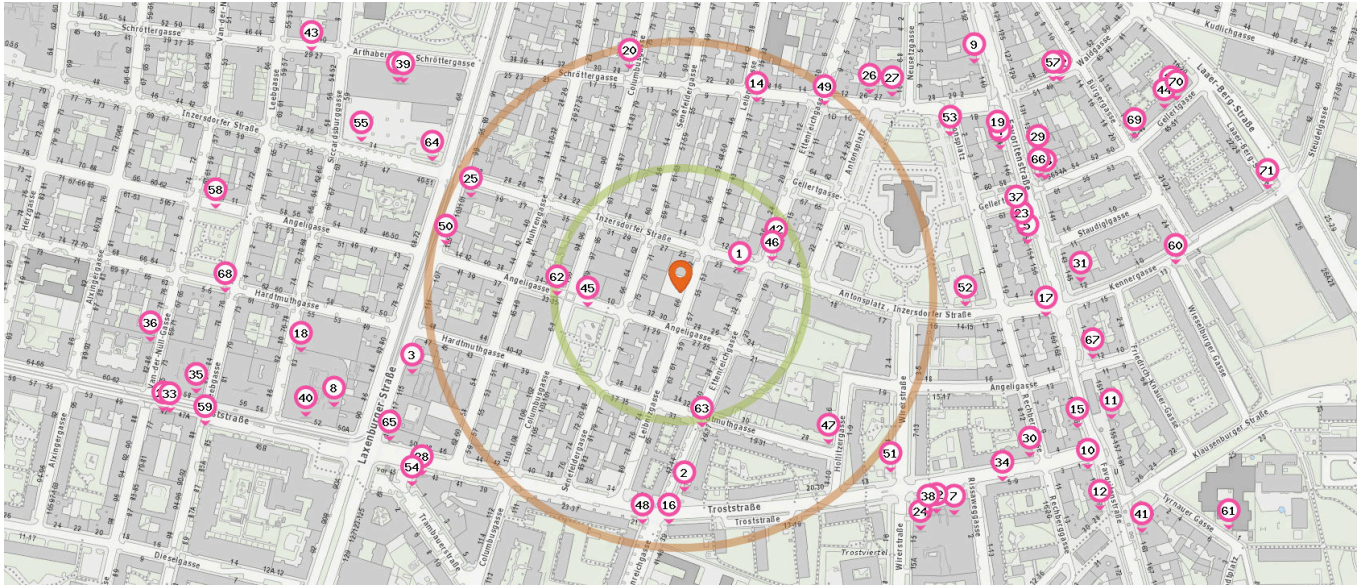
50. Recycling (240 m)  
B230 105, 1100 Wien

51. Recycling (270 m)  
Wirerstraße 6, 1100 Wien

52. Recycling (280 m)  
Antonsplatz 13, 1100 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 53. Recycling (310 m)  
Antonsplatz 1, 1100 Wien
- 54. Recycling (330 m)  
Trambauerstraße 1, 1100 Wien
- 55. Recycling (350 m)  
Inzersdorfer Straße 34, 1100 Wien
- 56. Recycling (380 m)  
Gellertgasse 56, 1100 Wien
- 57. Recycling (420 m)  
Waldgasse 47, 1100 Wien
- 58. Recycling (470 m)  
Paltramplatz 11, 1100 Wien
- 59. Recycling (490 m)  
Leebgasse 85, 1100 Wien
- 60. Recycling (490 m)  
Wieselburger Gasse, 1100 Wien
- 61. Recycling (590 m)  
Tyrnauer Gasse 1, 1100 Wien



Telefon

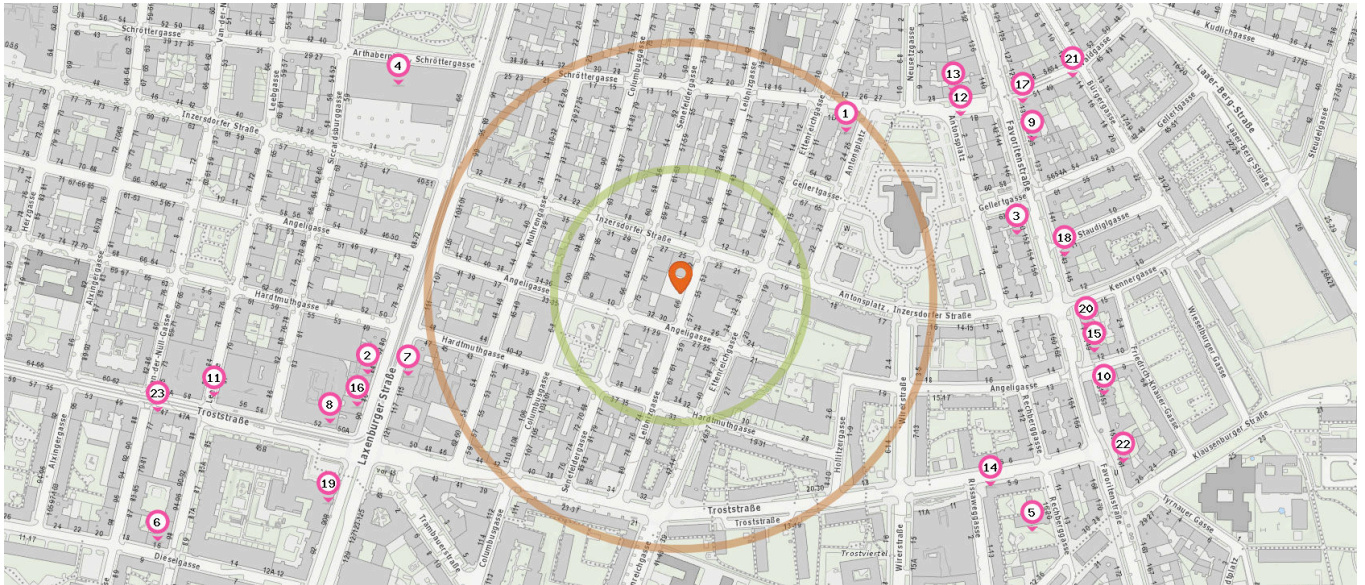
- 70. Telefon (530 m)  
Gellertgasse 42-48, 1100 Wien
- 71. Telefon (590 m)  
Laar-Berg-Straße 26, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 10


- 62. Telefon (120 m)  
Angeliggasse 33-35, 1100 Wien
- 63. Telefon (130 m)  
Ettenreichgasse 39, 1100 Wien
- 64. Telefon (280 m)  
Inzersdorfer Straße 47-49, 1100 Wien
- 65. Telefon (320 m)  
Laxenburger Straße 121, 1230 Wien
- 66. Telefon (370 m)  
Gellertgasse 56, 1100 Wien
- 67. Telefon (410 m)  
Angeliggasse 10, 1100 Wien
- 68. Telefon (450 m)  
Leebgasse 76, 1100 Wien
- 69. Telefon (470 m)  
Bürgergasse 15, 1100 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 6

1. Trafik Wien (230 m)  
Antonsplatz 25, 1100 Wien
2. Trafik Wien (320 m)  
Laxenburger Straße 82, 1100 Wien
3. Trafik Wien (340 m)  
Favoritenstraße 152, 1100 Wien
4. Trafik Wien (350 m)  
Laxenburger Straße 66, 1100 Wien
5. Trafik Wien (420 m)  
Rechberggasse 16-20/3/R3, 1100 Wien
6. Trafik Wien (570 m)  
Dieselgasse 16, 1100 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 5

7. NKD Wien - Favoriten (280 m)  
Laxenburgerstraße 115, 4920  
Weissenbrunn
8. Nähzubehör (370 m)  
Troststraße 52, 1100 Wien
9. Amischka Kindermoden (380 m)  
Favoritenstraße 135, 1100 Wien
10. Boutique Molly (430 m)  
Favoritenstraße 153-157, 1100 Wien
11. KIK (470 m)  
Troststraße 56, 1100 Wien



Juwelier

Anzahl im Umkreis: 1

12. Perlen Laden (330 m)  
Schrottergasse 1B, 1100 Wien



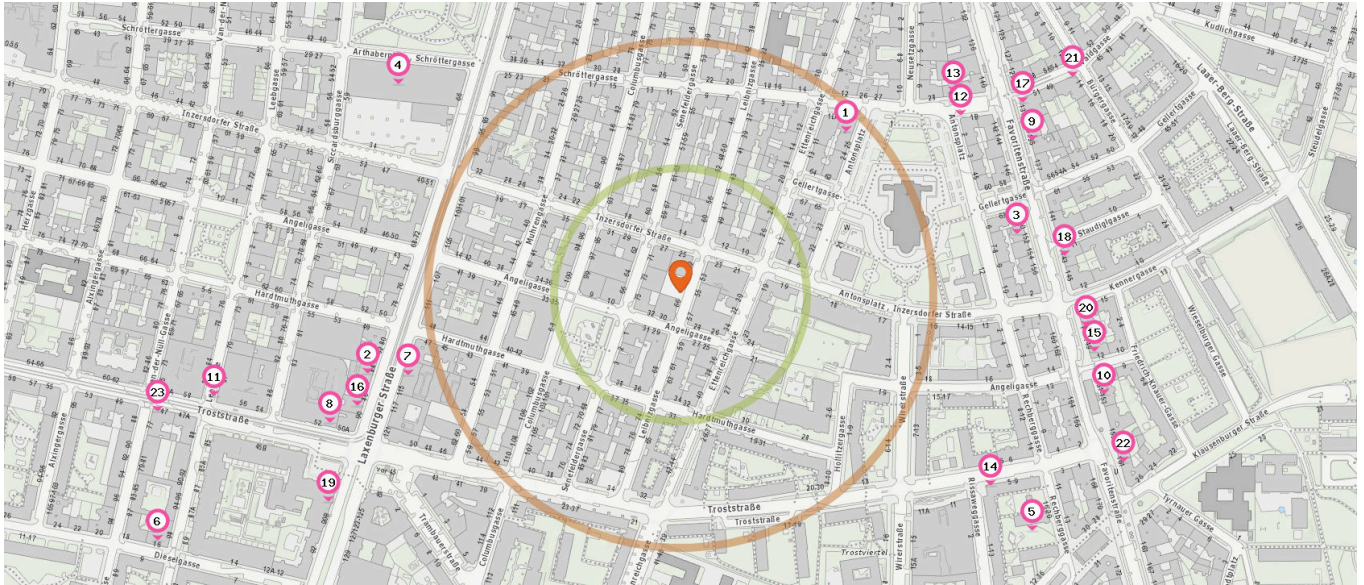
Florist

Anzahl im Umkreis: 3

13. Blumen Lockl (330 m)  
Antonsplatz 29, 1100 Wien
14. Inn Spirit (360 m)  
Troststraße 5-9, 1100 Wien

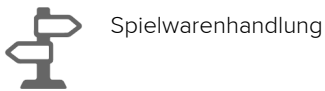
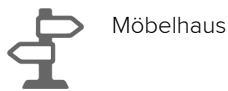


Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

15. Flower Field (410 m)  
Angeliggasse 10, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 2

Anzahl im Umkreis: 2

Anzahl im Umkreis: 2

18. P. MAX (380 m)  
Favoritenstraße 143, 1100 Wien

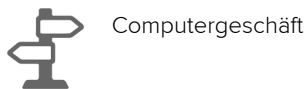
19. Möbelhaus (400 m)  
Laxenburger Straße 90B, 1100 Wien

21. Lebens(t)raum H. Sackl (440 m)  
Bürgergasse 14, 1100 Wien

22. Eisenhandlung Mittelmeier (470 m)  
Favoritenstraße 161, 1100 Wien

16. Schweighofer Modellsport (340 m)  
Laxenburger Straße 88, 1100 Wien

17. Baumgarten (390 m)  
Favoritenstraße 131, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 1



Anzahl im Umkreis: 1

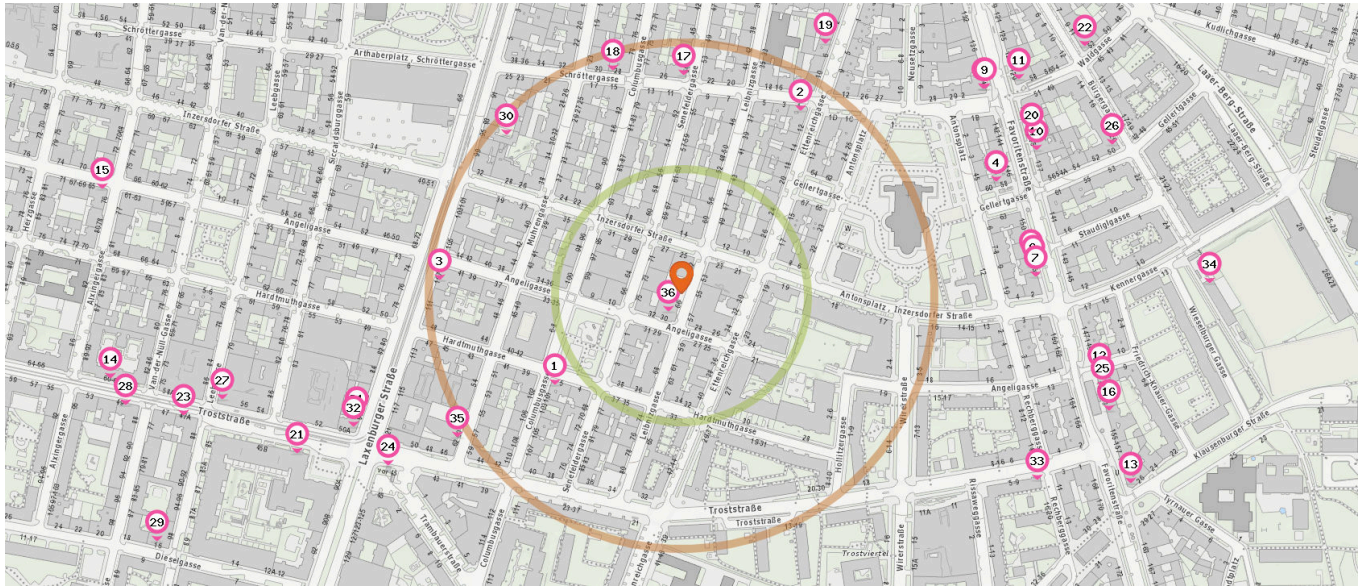
20. Computer 4 you (400 m)  
Favoritenstraße 149, 1100 Wien

23. Trost Mobile (530 m)  
Troststraße 47, 1100 Wien



## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 15

1. Seppis Beisl (150 m)  
Suchenwirtplatz 5, 1100 Wien
2. Goldene Rose (220 m)  
Schröttergasse 1, 1100 Wien
3. Casa Românească (240 m)  
Laxenburger Straße 107, 1100 Wien
4. Lovac (330 m)  
Gellertgasse 60, 1100 Wien
5. Dönerist (350 m)  
Favoritenstraße 156, 1100 Wien
6. Mr. Nam (350 m)  
Favoritenstraße 156, 1100 Wien
7. Loving Hut (350 m)  
Favoritenstraße 158, 1100 Wien

8. Gasthof Adlerbräu (360 m)  
Schröttergasse 2, 1100 Wien
9. Adlerbräu (360 m)  
Favoritenstraße 140, 1040 Wien
10. China Reumannplatz (380 m)  
Favoritenstraße 135, 1100 Wien
11. Kess (400 m)
12. Jamas (420 m)  
Angeligasse 11, 1100 Wien
13. Beladi (480 m)  
Klausenburger Straße 26, 1100 Wien
14. Zum Nepomuk (570 m)  
Troststraße 60-62, 1100 Wien
15. La Mare (580 m)  
Angeligasse 65, 1100 Wien

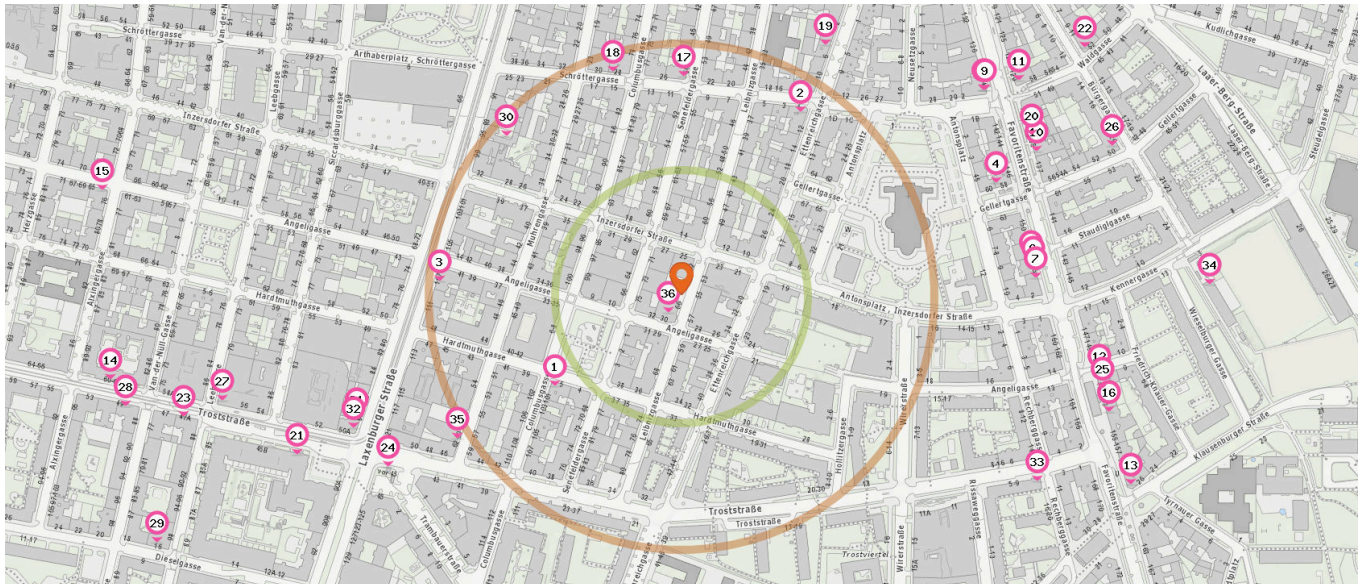


### Cafe

Anzahl im Umkreis: 8

16. Mokador (440 m)  
Favoritenstrasse 155, 1100 Wien
17. inpunto CAFFE (220 m)  
Schröttergasse 24, 1100 Wien
18. Cafe (230 m)  
Schröttergasse 28, 1100 Wien
19. Grömer (290 m)  
Ettenreichgasse 6, 1100 Wien
20. Istanbul Cafe (380 m)
21. Carno (410 m)  
Troststraße 45B, 1100 Wien
22. Espresso Reumann (470 m)  
Bürgergasse 11, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

23. Prinzess (510 m)  
Troststraße 47A, 1100 Wien



Pub



Hotel



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 5

Anzahl im Umkreis: 1

Anzahl im Umkreis: 6

24. Ham Ham (340 m)  
Troststraße 45, 1100 Wien

25. Chaya (430 m)  
Favoritenstraße 151-153, 1040 Wien

26. Casa Linga (450 m)  
Gellertgasse 50, 1100 Wien

27. alpiso (470 m)  
Leebgasse 83, 1100 Wien

28. Hühnermann (560 m)  
Troststraße 49, 1100 Wien

29. Burger Pate (570 m)  
Dieselgasse 16, 1100 Wien

30. Amela Grill (230 m)  
Laxenburger Straße 95, 1100 Wien

31. Chicago (340 m)  
Laxenburger Straße 90, 1100 Wien

32. Mabel's No90 (350 m)  
Laxenburger Straße 90, 1100 Wien

33. Servus Du (400 m)  
Troststraße 5, 1100 Wien

34. Pub (520 m)  
Wieselburger Gasse, 1100 Wien

35. Hotel (260 m)  
Muhrengasse 62, 1100 Wien



Hostel

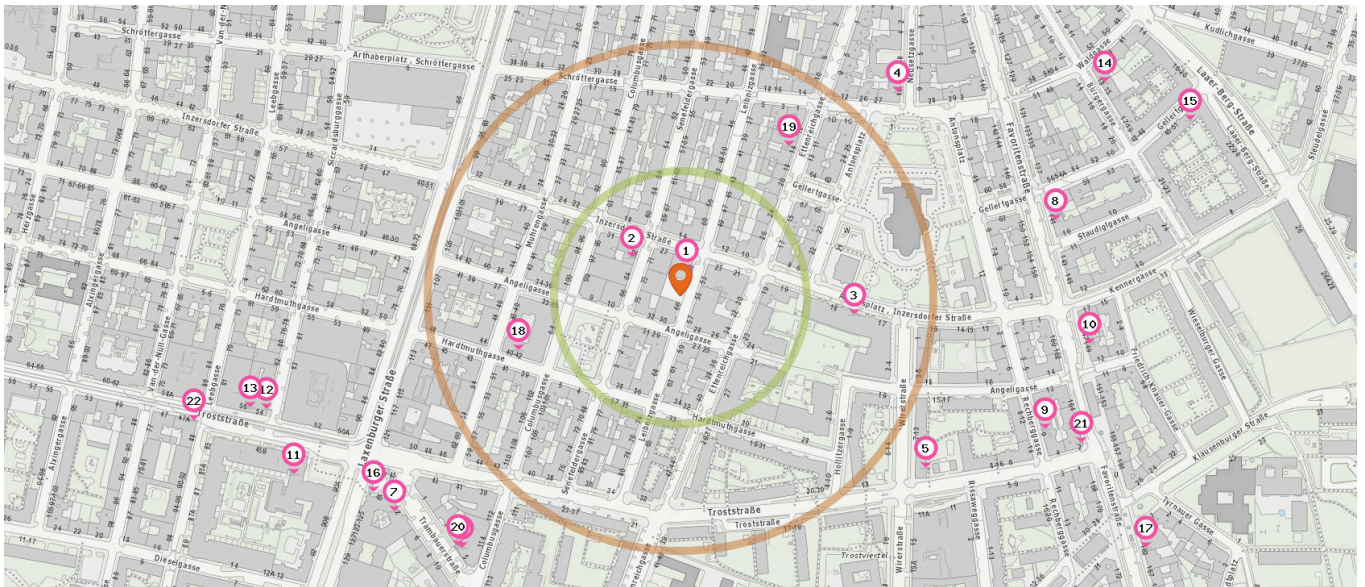
Anzahl im Umkreis: 1


36. A&T Holiday Hostel (20 m)  
Leibnizgasse 66, 1100 Wien



## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 15

1. Dr. Ursula Wolff (30 m)  
Leibnizgasse 62/3, 1100 Wien
2. Univ.Dozent Dr. Maximilian Franz Böhrler (60 m)  
Senefeldergasse 62/11, 1100 Wien
3. MR Dr. Helmut Schrems (170 m)  
Antonsplatz 18/1/6, 1100 Wien
4. Dr. Edith Promintzer (290 m)  
Neusetzgasse 10, 1100 Wien
5. Dr. Susanne Ventruba (300 m)  
Troststraße 8-16/1/2, 1100 Wien
6. Dr. Sonja Hrabcik (330 m)  
Trambauerstraße 5, 1100 Wien
7. MR Dr. Kurt Schuster (350 m)  
Trambauerstraße 2/3/10, 1100 Wien

8. Dr. Isolde Göttfried (380 m)  
Favoritenstraße 141, 1100 Wien
9. Dr. Arthur Wurmitzer (380 m)  
Rechberggasse 9/8, 1100 Wien
10. Dr. Andrea McMillen MPH (410 m)  
Favoritenstraße 149/14-16, 1100 Wien
11. Dr. Eyüp Savran (420 m)  
Laxenburger Straße 90A/10/8, 1100 Wien
12. Dr. Epaminondas Yannilos (420 m)  
Troststraße 54-56/3/17, 1100 Wien
13. Dr. Gerhard Suster (440 m)  
Troststraße 54-56, 1100 Wien
14. Dr. Michael Heber (470 m)  
Bürgergasse 15, 1100 Wien
15. Dr. Sevgi Emir (530 m)  
Bürgergasse 21-23/13/1, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

16. Verdi-Apotheke (360 m)  
Laxenburger Straße 123-125, 1100 Wien
17. Apotheke U1 Troststraße (520 m)  
Favoritenstraße 163, 1100 Wien



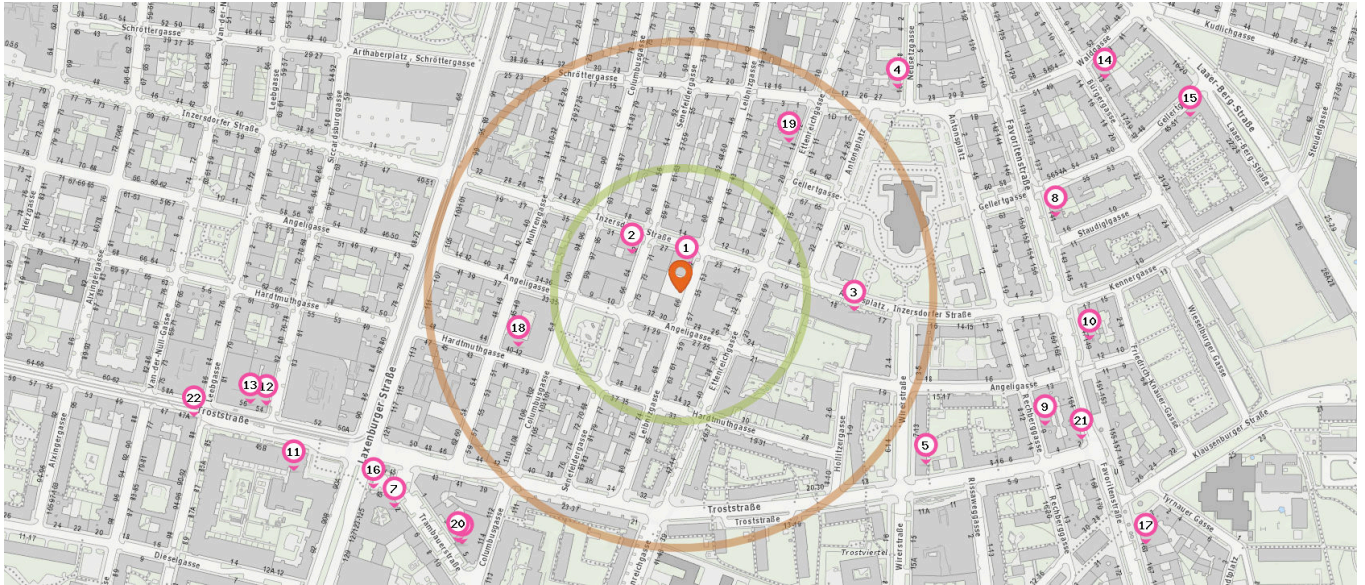
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 3

18. Zahnärztin Dakhkilgova Liliya (170 m)  
Hardtmuthgasse 42, 1100 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 19. Zahnärztin Pilus Katarzyna (180 m)  
Ettenreichgasse 14/3-5, 1100 Wien
- 20. MR Dr. Cerny Kurt (330 m)  
Trambauerstraße 5/38, 1100 Wien

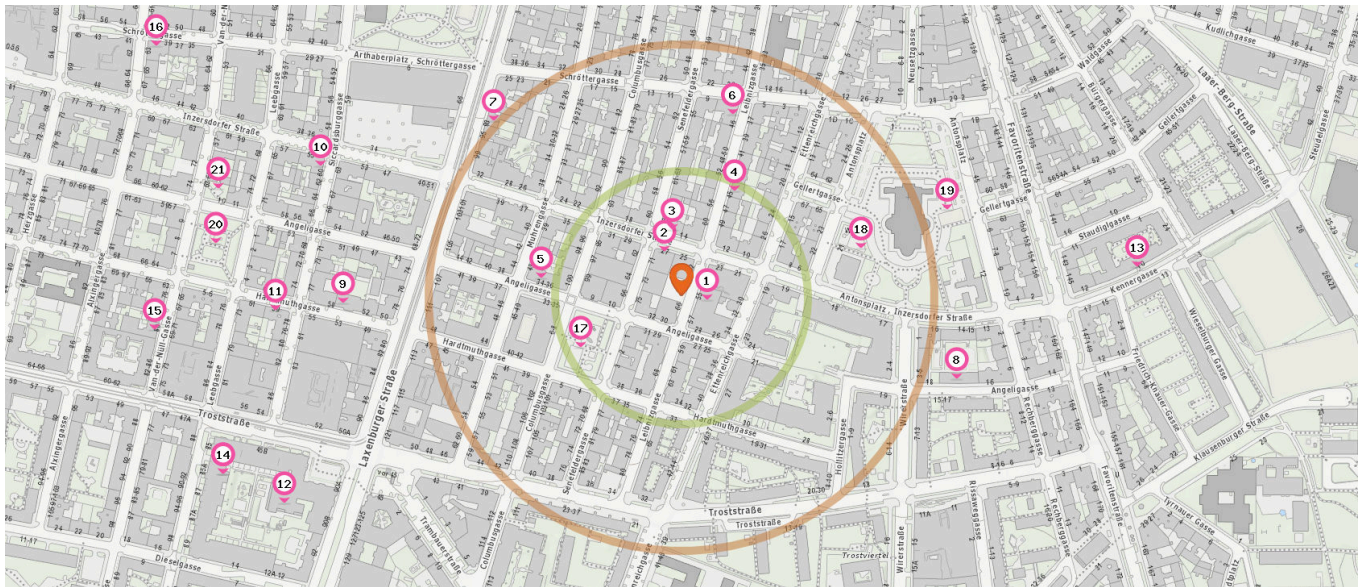
 Optiker

Anzahl im Umkreis: 2


- 21. Optiker (420 m)  
Favoritenstraße 166, 1100 Wien
- 22. Walter Karall (500 m)  
Leebgasse 88, 1100 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kindergarten



### Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 17

1. Tuna 1 (30 m)  
Leibnizgasse 55-57, 1100 Wien
2. Schlümpfendorf 1 (50 m)  
Inzersdorferstraße 27, 1100 Wien
3. Kindergarten (70 m)  
Inzersdorfer Straße 16, 1100 Wien
4. Kindergruppe Kids Art (120 m)  
Leibnizgasse 45, 1100 Wien
5. Kindergarten (140 m)  
Angeligasse 34-36, 1100 Wien
6. Kindergarten "Tuna" (190 m)  
Leibnizgasse 46, 1100 Wien
7. Bunte Kinderwelt (250 m)  
Laxenburgerstraße 93, 1100 Wien
8. Pfarre St. Anton von Padua (280 m)  
Angeligasse 18c, 1100 Wien

9. Kindergarten (330 m)  
Hardtmuthgasse 54-56, 1100 Wien
10. Schmetterlingshaus (380 m)  
Siccardsburggasse 60, 1100 Wien
11. Kindergarten (400 m)  
Hardtmuthgasse 59, 1100 Wien
12. Kindergarten (440 m)  
Laxenburger Straße 90a, 1100 Wien
13. papilio 1 (450 m)  
Kennergasse 10, 1100 Wien
14. Ameise 4 (490 m)  
Leebgasse 85A/6, 1100 Wien
14. Ameise 3 (490 m)  
Leebgasse 85A/6, 1100 Wien
15. Mini Art 2 (520 m)  
Van der Nüll Gasse 80, 1100 Wien
16. Gänseblümchen 1 (570 m)  
Schrottergasse 39/EG, 1100 Wien

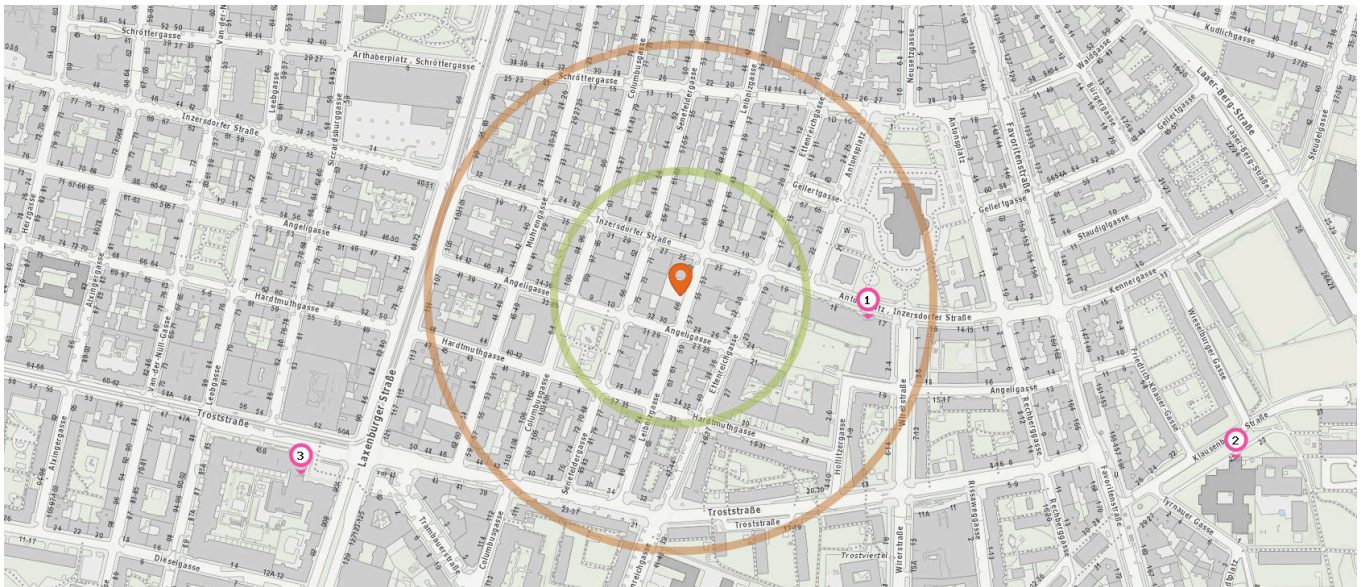
Anzahl im Umkreis: 5


17. Spielplatz (110 m)  
Suchenwirtplatz 6-8, 1100 Wien
18. Spielplatz (180 m)  
Antonsplatz 13, 1100 Wien
19. Spielplatz (280 m)  
Antonsplatz 13, 1100 Wien
20. Spielplatz (460 m)  
Paltramplatz 7, 1100 Wien
21. Spielplatz (470 m)  
Van-der-Nüll-Gasse 63, 1100 Wien




## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 2

1. PVS Quellenstraße 87 (190 m)  
Antonsplatz 17, 1100 Wien
2. VS Klausenburger Straße 25 (570 m)  
Klausenburger Straße 25, 1100 Wien



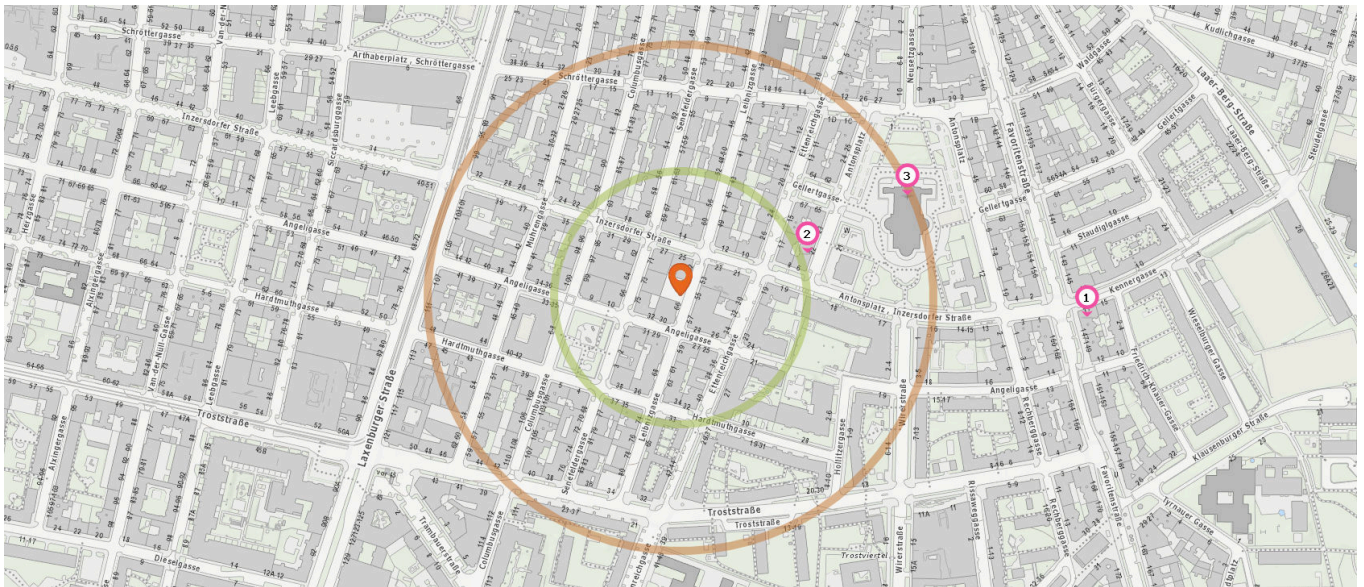
Anzahl im Umkreis: 1


3. Bücherei Laxenburger Straße (410 m)  
Laxenburger Straße 90a, 1100 Wien




## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

1. Fortuna (400 m)  
Favoritenstraße 147, 1100 Wien



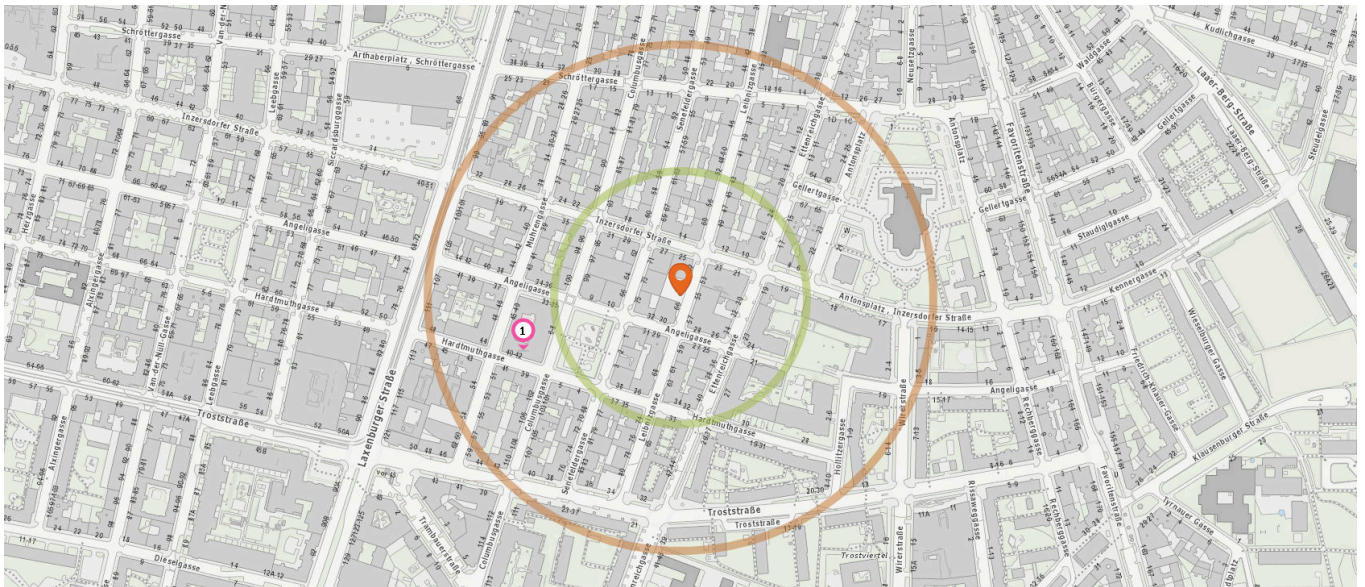
Religion


Anzahl im Umkreis: 2


2. Kleine Schwestern von Jesus  
Gemeinschaft Wien (130 m)  
Antonsplatz 22, 1100 Wien
3. Pfarrkirche St. Anton von Padua (250 m)  
Antonsplatz W, 1100 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gefängnis

Anzahl im Umkreis: 1

1. Justizanstalt Wien-Favoriten (160 m)  
Hardtmuthgasse 40-42, 1100 Wien



## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

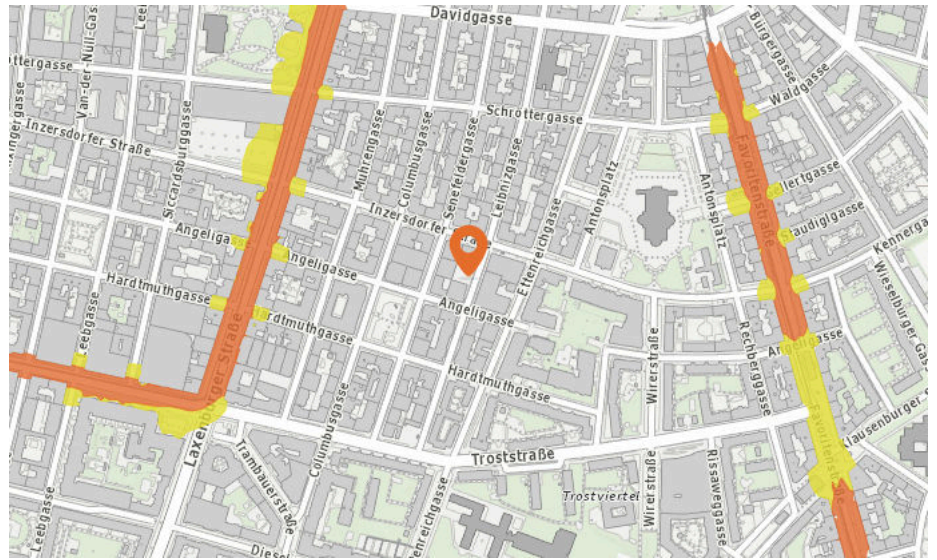
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

#### ab 75 db:

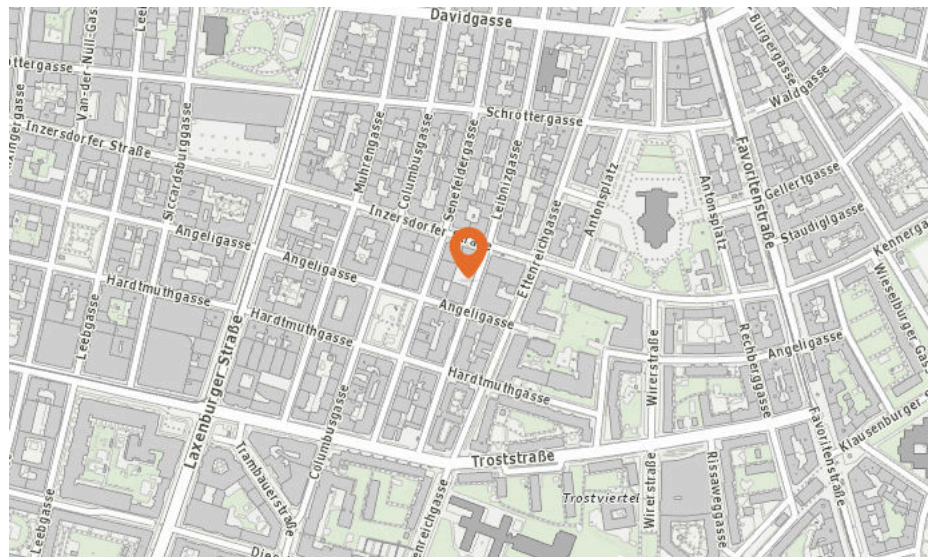
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

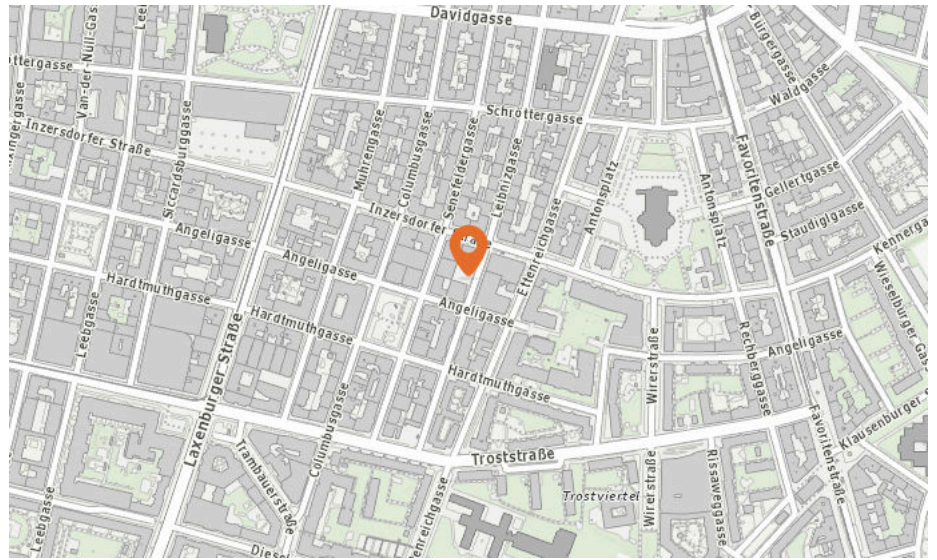




## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1100 Wien, Leibnizgasse 64

### Lärm Flugzeuge



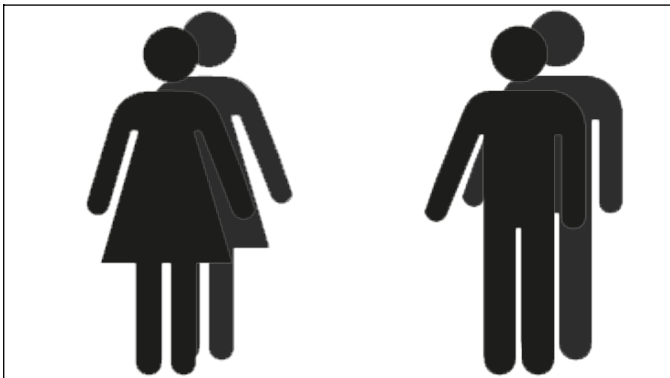
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 104.853

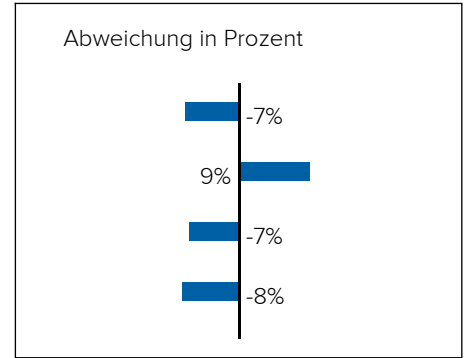
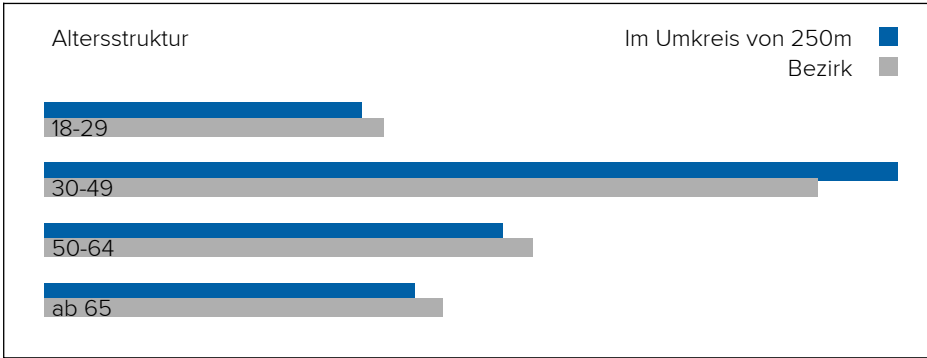
### Geschlechterverteilung



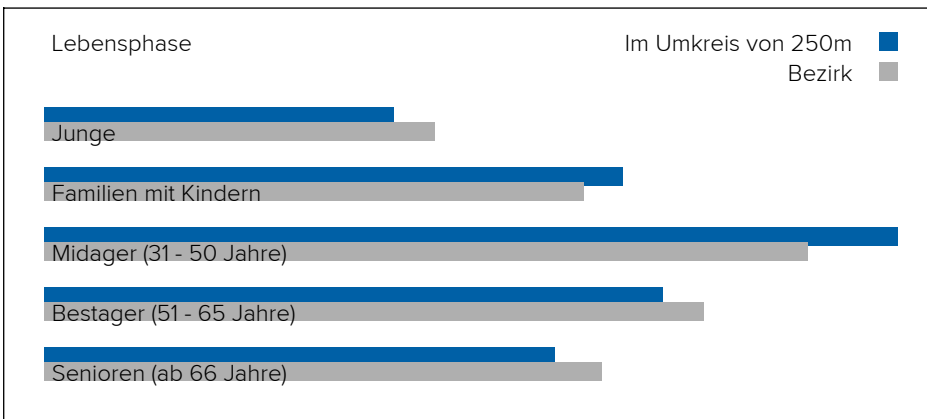




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	12%
Familien mit Kindern	20%
Midager (31 - 50 Jahre)	29%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	18%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)