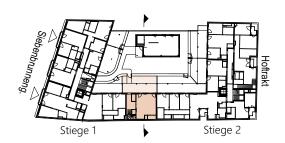


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.7 1.0G1.+2. Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca. 93,39 m²
Terrasse	ca. 23,41 m²

Garten (inkl. Pflanztröge)

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Ca. 23,41 m²

ca. 23,64 m²

ca. 5,01 m²

ca. 2,28 m²

ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	ÌT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

VR

Vorraum

LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr: 763 7 011F Planstand 2025-09-30

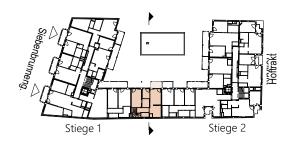


3 ZIMMER

Balkon Betonstein SR Zimmer 5,01 m² 165 228 Parkett Parkett 6,36 m² 14,47 m² Gang / Parkett WC & Bad Fliesen Fliesen -80 2,36 m² Zimmer Parkett 12,73 m²

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





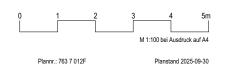
Top 1.7 2.OG

1.+2. Obergeschoss	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 93,39 m²
Terrasse	ca. 23,41 m²
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca. 23,64 m²
Balkon	ca. 5,01 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,28 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m (wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum



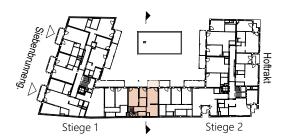


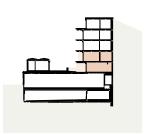
SR Zimmer Balkon FBOK FBOK Wohnküche Terrasse Eingang

Schnitt S

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.7 Schnitt

1.+2. Obergeschoss	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 93,39 m²
Terrasse	ca. 23,41 m²
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca. 23,64 m²

Planstand 2025-09-30

Einlagerungsraum ca. 2,28 m² ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ca. 5,01 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

VR

Vorraum

LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Balkon

Plannr.: 763 7 013F

Raumhöhe