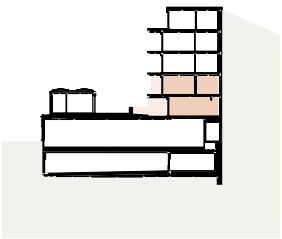
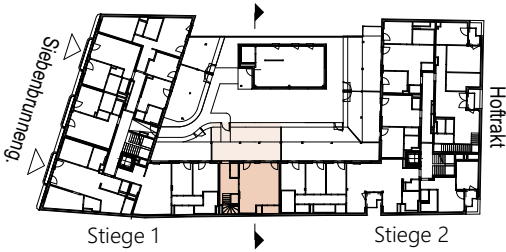


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.7 1.OG

1.+2. Obergeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,39 m²

Terrasse ca. 23,41 m²

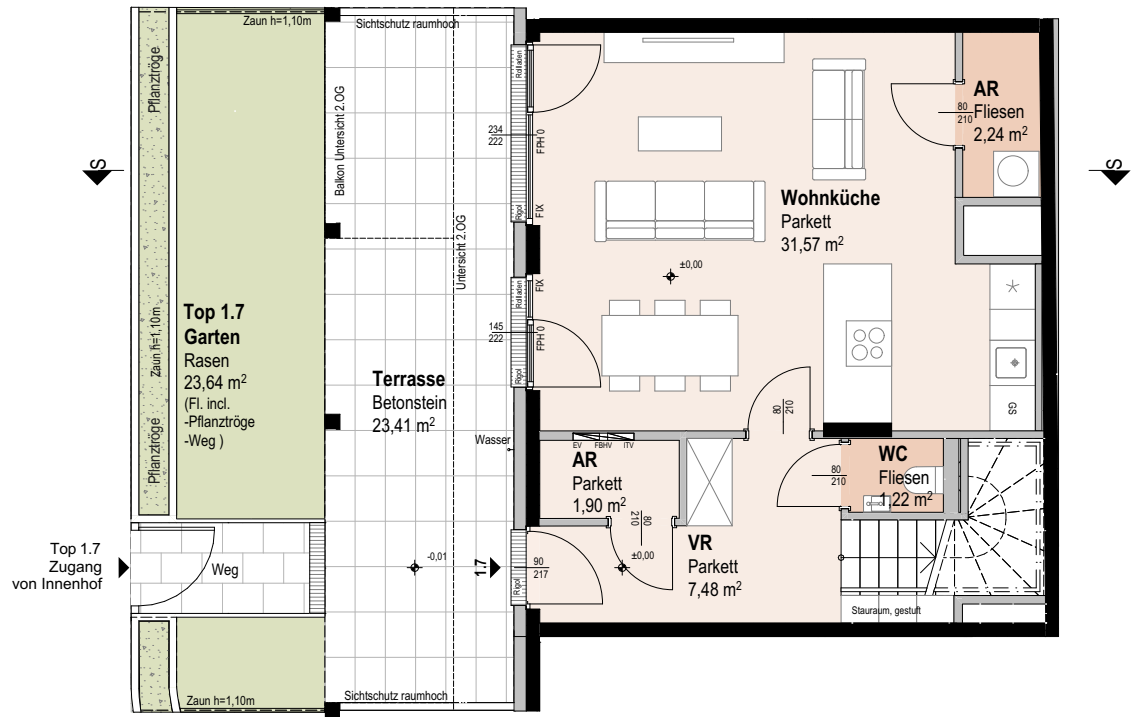
Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m²

Balkon ca. 5,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,28 m²

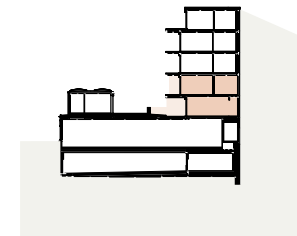
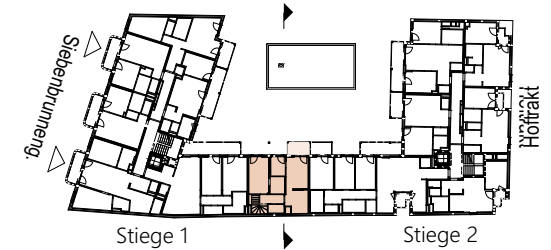
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.7 2.OG

1.+2. Obergeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,39 m²

Terrasse ca. 23,41 m²

Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m²

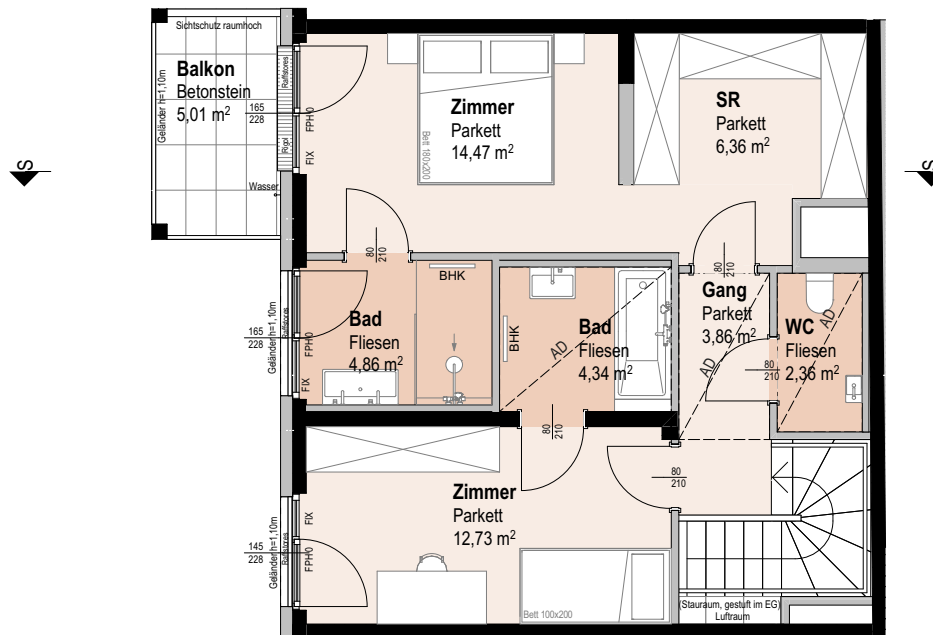
Balkon ca. 5,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,28 m²

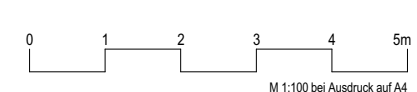
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)

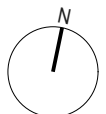


AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum	(±3 cm Türschwelle)	
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum



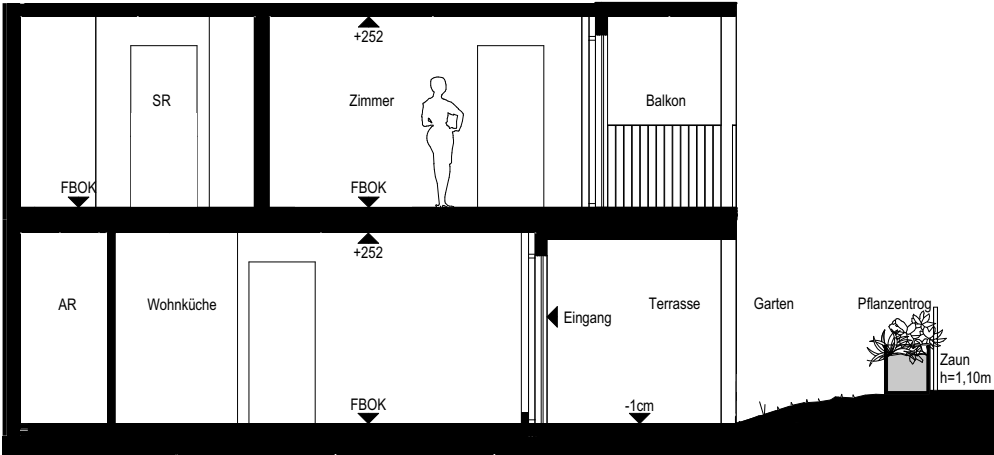
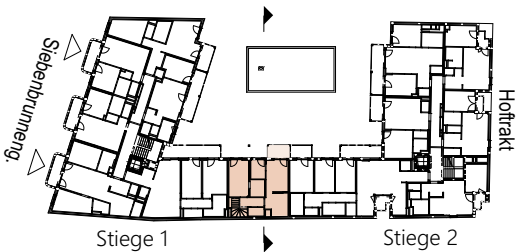
Plannr.: 763 7 012F

Planstand 2025-09-30

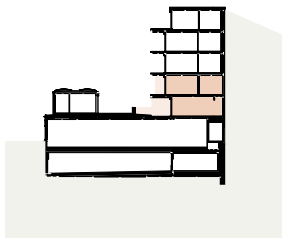


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Schnitt S



Top 1.7 Schnitt

1.+2. Obergeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,39 m²

Terrasse ca. 23,41 m²

Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m²

Balkon ca. 5,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,28 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)