

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 72359 | 1 | EG | 3 | SW | 70,94 | 76,04 | | | | 51,04 | € 4.940,56 | € 422.663 | € 375.700 |
| 72361 | 2 | EG | 3 | O | 95,55 | 109,62 | | | 16,45 | 58,47 | € 4.822,94 | € 594.788 | € 528.700 |
| 72381 | 5 | EG | 3 | NOS | 91,31 | 109,77 | 4,28 | | 26,49 | 9,37 | € 4.729,80 | € 584.100 | € 519.200 |
| 72382 | 6 | EG | 4 | NO | 108,47 | 133,01 | 7,70 | | 31,24 | 12,17 | € 4.997,48 | € 747.788 | € 664.700 |
| 72384 | 8 | EG | 4 | NO | 109,74 | 134,09 | 7,70 | | 30,86 | 12,16 | € 5.007,98 | € 755.438 | € 671.500 |
| 72385 | 9 | EG | 4 | NO | 108,37 | 132,82 | 7,70 | | 31,10 | 11,99 | € 4.995,52 | € 746.438 | € 663.500 |
| 72386 | 10 | EG | 4 | NO | 107,95 | 131,28 | 7,70 | | 29,28 | 9,94 | € 4.977,76 | € 735.188 | € 653.500 |
| 72387 | 11 | EG | 3 | NOW | 79,48 | 96,18 | 4,28 | | 23,07 | 8,84 | € 4.798,34 | € 519.188 | € 461.500 |
| 72388 | 12 | 1. Etage | 3 | SW | 74,46 | 79,82 | | | | 53,58 | € 5.215,62 | € 468.338 | € 416.300 |
| 72389 | 13 | 1. Etage | 3 | SW | 102,21 | 112,11 | | | 8,72 | 55,42 | € 5.178,75 | € 653.175 | € 580.600 |
| 72397 | 21 | 1. Etage | 2 | NO | 52,21 | 56,13 | | 7,84 | | | € 5.681,45 | € 358.763 | € 318.900 |
| 72423 | 23 | 1. Etage | 2 | NOW | 47,37 | 51,19 | 3,82 | | | | € 6.199,71 | € 317.363 | € 317.363 |
| 72426 | 26 | 2. Etage | 2 | SOW | 55,79 | 60,68 | 4,89 | | | | € 5.397,17 | € 368.438 | € 327.500 |
| 72427 | 27 | 2. Etage | 2 | NOS | 57,38 | 61,08 | 3,70 | | | | € 5.681,07 | € 390.375 | € 347.000 |
| 72434 | 34 | 1. DG | 3 | SWN | 68,89 | 72,27 | | | 6,76 | | € 5.908,40 | € 480.375 | € 427.000 |
| 72440 | 40 | 1. DG | 2 | NOS | 54,15 | 57,53 | | | 6,76 | | € 5.824,79 | € 376.988 | € 335.100 |
| 72441 | 41 | 1. DG | 2 | NO | 52,35 | 56,52 | | 8,35 | | | € 6.305,17 | € 400.950 | € 356.400 |
| 72444 | 44 | 1. DG | 2 | NO | 52,35 | 56,52 | | 8,33 | | | € 6.306,29 | € 400.950 | € 356.400 |
| 72445 | 45 | 1. DG | 2 | NO | 52,35 | 56,52 | | 8,33 | | | € 6.306,29 | € 400.950 | € 356.400 |
| 72360 | 46 | 1. DG | 2 | NOW | 44,05 | 47,80 | | | 7,51 | | € 5.888,51 | € 316.688 | € 281.500 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024

Ein Stellplatz kann um € 25.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Monatliche Betriebskosten: ca. € 2,75 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.